



- Liste des Emplacements réservés
- Les Beaurmes, parcelle 549.  
Création de stationnement au bénéfice de la commune. 560m2
  - Les Beaurmes partie des parcelles 618-1950-1953-621-422-417  
Elargissement de voie au bénéfice de la commune. 1950m2
  - Les Beaurmes, parcelles 612-614-621-622-637-652-653-654-1632-1693  
Aménagement de la voie au bénéfice de la commune. 5760m2
  - Le Buis d'Aps partie des parcelles 626-1436-1437 et 1544  
Elargissement de voie au bénéfice de la commune. 1140m2
  - Le Pinard, partie de parcelle 1178 & 1171.  
Elargissement de la voie communale n°2 au bénéfice de la commune. 430 m2
  - Le Centre village, parcelles 941, 1156 et 1155.  
Création d'un parking au bénéfice de la commune. 930m2
  - Entrechaux, parcelle 206 et partie de 1093.  
Extension du cimetière au bénéfice de la commune. 1 860 m2
  - La Grande Terre, partie des parcelles 715, 716 et 717  
Elargissement/création de voies au bénéfice de la commune. 360m2
  - La Grande Terre, partie des parcelles 716 à 721-723-725-730 à 732-736-737  
Elargissement de voies au bénéfice de la commune. 1590m2
  - La Grande Terre, partie des parcelles 699-670-680-687  
Elargissement de voies au bénéfice de la commune. 610m2
  - La Métairie, parcelle 1039 et partie de 1634.  
Aménagement d'un espace public au bénéfice de la commune. 2 230 m2
  - La Grande Terre, partie des parcelles 690  
Création d'une voie au bénéfice de la commune. 410m2
  - Saint-pierre, partie de la parcelle 1416.  
Création d'une voie et aménagement du rond point au bénéfice de la commune. 2490 m2.

LEGENDE

- Zone à caractère central dense
- Zone de densité moyenne
- Zone de densité moyenne
- Zone réservée aux activités
- Zone non équipée ouverte urbanisable sous conditions
- Zone de richesse des sols, agricole, à préserver
- Zone naturelle à protéger ou d'habitat diffus
- Zone naturelle où le développement touristique est autorisé
- Zone non aedificandi (établissements agricoles)
- Emplacement réservé
- Zone de sensibilité archéologique
- Espace Boisé Classé
- Recul de 35m par rapport à l'axe de la voie
- Zone inondable inconstructible sauf prescriptions particulières du P.P.R.
- Servitude AC1 : périmètre de 500 m autour des monuments historiques
- Zone non aedificandi pour raison sanitaire

3.4. Documents graphiques  
PLAN de ZONAGE - Centre village  
ech : 1/2500e.

PLAN LOCAL D'URBANISME  
2ème REVISION du PLAN d'OCCUPATION des SOLS

Commune d'ALBA la ROMAINE  
Département de l'Ardèche

Septembre 2008

PROCEDURE	prescription	délaboration	publication	approbation
élaboration du POS	1ère révision	01/11/1994		26/09/1990
2ème révision		01/05/1996		
élaboration du PLU	12/04/2000	16/09/2008		31/05/2010