

# Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU

## 1. Intitulé du dossier

<b>Procédure</b> concernée ( <i>élaboration de PLU ou PLUi, révision de PLU ou PLUi, déclaration de projet impactant un PLU</i> )	<b>Territoire</b> concerné
Révision du P.L.U.	Commune d'Alba-la-Romaine Département de l'Ardèche
Date de débat du PADD	04 juillet 2018
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	Fin 2019

## 2. Identification de la personne publique responsable

<b>Personne Publique responsable</b>	Commune d'Alba-la-Romaine
Courriel	urbanisme-alba07@orange.fr

## 3. Caractéristiques principales de la procédure

<b>3.1.Caractéristiques générales du territoire</b>	
Nom de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Alba-la-Romaine
Nombre d'habitants concernés ( <i>au dernier recensement général de la population</i> )	1419 habitants en 2018
Superficie du territoire	30,46 km <sup>2</sup>

<b>3.2. Quelles sont les objectifs de cette procédure ?</b> <b>Annexe : délibération engageant la procédure en PJ</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Assurer l'intégration du nouveau cadre législatif (et notamment de la loi portant « engagement national pour l'environnement » du 12 juillet 2010) et la mis en compatibilité avec le PLH de la communauté de Communes Rhône Helvie et le SRCE de la région Rhône Alpes,</li><li>- Intégrer le plan prévention du bruit dans l'environnement de l'Ardèche. Arrêté Préfectoral du 04 mai 2015.</li><li>- Élaborer un projet communal autour des trois axes suivants :<ol style="list-style-type: none"><li>1) Renforcer le dynamisme économique pour assurer la création de richesse et d'emplois</li><li>2) Développer un village accueillant, solidaire et équilibré pour répondre aux besoins de tous ses habitants</li><li>3) Relever les défis environnementaux et améliorer le cadre de vie pour la santé et le bien être des habitants</li></ol></li></ul>

### 3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ? Annexe : PADD en PJ

La stratégie d'aménagement et de développement communal s'articule autour de trois principes généraux :

#### 1) **Préserver et valoriser les richesses environnementales, le patrimoine bâti et les paysages**

Enjeux : mettre en valeur l'identité communale en s'appuyant sur ses éléments forts, requalifier les espaces dégradés.

- Maintenir les éléments structurant le paysage.
- Préserver les espaces ouverts.
- Préciser dans le règlement les conditions d'extension et de développement des constructions existantes en zone agricole ou naturelle.
- Préserver et valoriser les points de vue panoramiques remarquables sur le grand paysage.
- Pour la variété des paysages, maintenir un degré minimum de diversité des cultures.
- Préserver les points de vue remarquables du village vers l'horizon lointain, mais également des espaces naturels environnants vers le bourg-centre d'Alba et le hameau de la Roche.
- Prendre en compte la sensibilité visuelle des sites de développement de l'habitat.
- Limiter les zones d'extension urbaine.
- Valoriser et requalifier l'approche nord du bourg par la RD107 notamment en améliorant la qualité paysagère, urbaine et architecturale de la zone d'activités.
- Limiter l'urbanisation le long de la RD107.
- Protéger le patrimoine local bâti, paysager, historique et culturel en favorisant son maintien.
- Préserver les boisements historiques.
- Valoriser les espaces naturels ainsi que la biodiversité associée à la mosaïque de milieux d'intérêts écologiques remarquables.
- Proscrire toute urbanisation nouvelle dans un corridor écologique (trame verte et bleue).
- Maintenir l'unité et la cohérence des réservoirs de biodiversité.
- Se conformer aux prescriptions du SDAGE (schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux) pour la prise en compte des zones humides.
- Préserver la ripisylve des différents cours d'eau, notamment celle de l'Escoutay.
- Renforcer la qualité paysagère et urbaine des espaces publics.
- Rationaliser le stationnement.
- Maintenir des zones dégagées ou non bâties en pied « extra-muros » afin de valoriser l'enveloppe des anciennes fortifications.
- Prendre en compte les risques naturels : Tenir compte de la connaissance sur les secteurs à risques principalement liés aux inondations et aux incendies.

#### 2) **Consolider le tissu bâti existant et permettre une reprise de la croissance démographique**

Enjeux : renouer avec la croissance démographique, et limiter l'étalement urbain.

- Envisager un développement démographique compatible avec le PLH, de l'ordre de 1% annuel, permettant un apport de population d'environ 170 habitants sur la durée du PLU.
- Les perspectives de consommation d'espace sont d'environ 6,5 ha à l'issue du PLU. Cette planification est nettement moins consommatrice d'espace que l'urbanisation observée au cours des 4 dernières années qui, avec une consommation foncière annuelle de 0,5 ha, s'élève en moyenne à 10 logements par hectare.
- Encourager principalement l'accueil d'une population diversifiée, et notamment jeune et active sur la commune en proposant des logements adaptés: logements de plus petite taille, en locatif, habitat intermédiaire...
- Mobiliser en priorité les dents creuses restantes dans le village et dans les hameaux.
- Urbaniser les espaces disponibles compris dans l'enveloppe urbaine du bourg.
- Favoriser les formes d'habitat compactes, tout en veillant à assurer un cadre de vie agréable aux habitants.
- Éviter la dispersion des constructions sur l'ensemble du territoire communal et conserver un caractère rural.
- Favoriser l'urbanisation à partir du bourg existant dans les limites de la capacité des réseaux.
- Conserver l'enveloppe actuelle des hameaux.
- Pour que le village reste agréable et attractif et ainsi éviter son délaissement, permettre l'aménagement, le renouvellement et l'amélioration du bâti historique villageois, afin qu'il corresponde mieux aux aspirations actuelles des familles, tout en veillant à préserver les principales caractéristiques de l'architecture traditionnelle.

### **3) accompagner les dynamiques communales, améliorer le cadre de vie et Répondre aux besoins des habitants**

Enjeux : Développer l'économie locale pour fixer la population dans la commune.

- Penser un développement adapté aux besoins actuels et futurs et un traitement de qualité des espaces publics afin de pacifier l'usage du village.
- Contribuer au maintien et au développement de l'activité agricole, viticole et agro-pastorale en limitant la consommation foncière.
- Limiter la progression de l'urbanisation dans la plaine agricole.
- Affirmer la vocation agricole sur les secteurs en déprise et ainsi permettre la reconquête par l'agriculture des espaces enrichis issus de la déprise agricole.
- Autoriser les équipements liés au pastoralisme en zone naturelle.
- Assurer le maintien des activités existantes et l'implantation de nouvelles activités dans le centre bourg.
- Autoriser dans le règlement du PLU les activités compatibles avec l'habitat dans le village, afin de permettre l'installation de bureaux, d'artisanat et de commerces.
- Favoriser l'implantation de nouveaux commerces dans des conditions compatibles avec le fonctionnement urbain.
- Assurer le dynamisme de la zone d'activités en permettant son développement.
- Encourager le développement ou la pérennisation des structures d'accueil touristiques.
- Pour un village attractif et agréable, revaloriser les espaces publics majeurs (place du Château, place neuve, place de la Poste...).
- aménager et renforcer des liaisons de déplacements doux notamment dans le centre village et vers les nouveaux quartiers.
- Pérenniser le chemin piéton entre le village et le site archéologique.
- Maintenir voire développer les circuits pédestres aux abords des cours d'eau et/ou l'accès ponctuel aux berges à proximité des lieux de vie.
- Anticiper l'accroissement de la population pour réfléchir à de nouveaux équipements ou au réaménagement d'équipements existants.
- Assurer le bon développement des communications numériques en évitant la dispersion de l'habitat, et en permettant la mise en œuvre du Schéma Directeur d'Aménagement Numérique de l'Ardèche et de la Drôme.
- Sur la transition énergétique : s'inscrire dans le cadre du SRCAE (Schéma Régional Climat Air Énergie) approuvé en avril 2014 afin de permettre une utilisation économe des réseaux d'énergie. Encourager le recours à des formes d'énergies renouvelables sur le cadre bâti existant et futur et en incitant par le règlement à la réalisation de constructions innovantes et économes.
- Encourager le recours aux matériaux performants et biosourcés, tout en respectant le caractère patrimonial du village.
- Préférer des solutions alternatives à l'imperméabilisation des sols.
- Encourager la plantation d'espèces végétales locales résistantes.

### **3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?**

#### **Quelles sont les raisons du choix de la procédure ?**

*Comparaison entre le document d'urbanisme actuellement en vigueur et le projet du nouveau document d'urbanisme, motivations citées dans la délibération lançant la procédure*

La commune d'Alba-la-Romaine a un PLU approuvé en mai 2010. Au regard des évolutions législatives et réglementaires de la loi dite "Grenelle II" et de la loi ALUR, ainsi que l'élaboration du PLH intercommunal, la municipalité s'est engagée à réviser ce PLU afin d'envisager une redéfinition des règles compatibles avec les objectifs généraux qui s'imposent.

Les principales évolutions consistent à :

- Réduire les surfaces constructibles, en adéquation avec les objectifs de croissance définis dans le

PLH

- Prendre en compte les risques
- Faire évoluer le règlement pour le conformer à la réglementation en vigueur.

En PJ : . tableau d'évolution des surfaces

. zonage du PLU approuvé en 2010 et projet de zonage du PLU en cours de révision.

**3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ?** Si oui, préciser le type de procédure.

Le projet sera soumis à l'avis de la CDPENAF sur le STECAL (Nt) pour le camping , ainsi qu'en application de l'article L151-12 CU pour les possibilités d'extensions et d'annexes en zone A ou N.

Il fera l'objet d'une enquête publique conjointe avec le zonage d'assainissement.

<b>3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...</b>	
- les dispositions de la loi Montagne ?	non
- les dispositions de la loi Littoral	non
- une DTA ou DTADD ? Si oui, laquelle ?	non
- un SCoT ? un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ?	non
- Ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi « Grenelle 2 » ?	
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ?	S.D.A.G.E. du Bassin Rhône-Méditerranée

**3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un projet de PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Non

## **4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

### **4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

Stratégie de maîtrise de la consommation d'espaces (naturels, agricoles et forestiers)	
Quels sont les objectifs du projet de PLU en matière de maîtrise de la consommation d'espaces?	<p>L'objectif principal de la commune d'Alba-la-Romaine est de préserver les espaces agricoles et naturels, en limitant la consommation foncière. Les besoins en surfaces constructibles ont été précisément évalués. Plusieurs espaces classés précédemment en zone urbaine ou à urbaniser retrouvent un zonage N ou A.</p> <p>Le projet de PLU cible la construction de 130 nouveaux logements, ce qui correspond à un taux de croissance de 1% annuel. Une cinquantaine de ces logements seront réalisés soit dans les dents creuses, soit en remise sur le marché, soit par division parcellaire.</p> <p>Le reste des logements à construire sera proposé en extension du tissu urbain, sur des zones AU qui existaient déjà au PLU de 2010 : "la Grande Terre" et "les Baumes".</p> <p>Un potentiel de densification est rendu possible au sein des secteurs en zone urbaine et à urbaniser par un règlement adapté.</p> <p>Le projet de PLU :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rend inconstructible tout ou partie de plusieurs secteurs isolés, peu denses et mal desservis par les réseaux : Coste-Chaude, les Planchettes, le Buis d'Aps, Charbonnière...</li> <li>- supprime la marge Sud-Est (5000 m<sup>2</sup>) de la zone AU de la Grande Terre.</li> <li>- supprime la partie Est de la zone AU des Baumes (13000 m<sup>2</sup>)</li> <li>- supprime l'extension Sud de la zone d'activités (7500m<sup>2</sup>).</li> </ul>
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	<p>Au total, entre 2002 et 2012, l'espace urbain sur la commune d'Alba-la-Romaine a progressé de 12,5, gagnant 14 hectares. L'espace urbain apparu à partir de 2002, s'est construit presque en totalité sur des espaces agricoles. Entre 2012 et 2016, la consommation foncière a été de 0,5 ha par an, avec une densité faible de 10 logements par hectare.</p> <p>Le projet communal pour la durée du PLU supprime ou réduit les espaces urbanisables et envisage une évolution urbaine modérée et maîtrisée, en adéquation avec la prise en compte des enjeux environnementaux et les objectifs de croissance retenus dans le PLH.</p> <p>Environ 6,5 ha au total sont urbanisables, sur des zones déjà ouvertes au précédent PLU et déjà viabilisés (VRD).</p>
Sur quelles perspectives de développement ( <i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i> ) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>S'inscrire en compatibilité avec le PLH qui prévoit une croissance de 1 % par an soit environ 150 logements sur 10 ans.</p>

<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :</b>	
Quelle est approximativement la superficie ouverte à l'urbanisation ?	Environ 6,5 ha au total sont urbanisables, sur des zones déjà ouvertes au précédent PLU et déjà viabilisés (VRD).
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants...</i> ) ont été préalablement examinées ?	<p>Un recensement des dents creuses et terrains disponibles pour de nouvelles constructions a été réalisé, permettant d'évaluer le potentiel d'optimisation du foncier.</p> <p>Le potentiel d'optimisation foncière a été précisément calculé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans les dents creuses : 10 logements</li> <li>- par division foncière : 10</li> <li>- par remise sur le marché : 15</li> </ul> <p>=&gt; soit 50 logements à construire au sein de l'enveloppe urbaine.</p> <p>Les zones AU sont:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- en continuité du village au Sud sur la Grande Terre</li> <li>- en continuité du hameau des Baumes.</li> </ul>
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).	<p>- zone AU de la Grande Terre : pas d'impact sur les espaces agricoles ou naturels car espace en friche, non cultivé depuis plusieurs décennies. De plus les réseaux eaux usées, eau potable et réseaux secs ont été amenés sur toute la zone. Zone classée AU depuis le PLU de 2010, des constructions ont déjà été réalisées, notamment sur le pourtour à l'ouest et au sud. Des emplacements réservés sont prévus pour la voirie et les déplacements doux.</p> <p>- zone AU des Baumes : zone AU de 4ha, située en continuité d'un hameau existant, reliée aux réseaux. Vignes sur 4000 m<sup>2</sup>, terrain inculte en herbe et lande.</p>

<b>4.2. Milieux naturels et biodiversité</b>			
<b>Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs):</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Zone Natura 2000 ?		X	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à Saint-Martin sur Lavezon : ZSC "Massif du Coiron", à environ 10 km d'Alba-la-Romaine. L'ensemble du massif est classé en zone N ou A.
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO)		X	Le site "Basse Ardèche" est situé au Sud de la commune, à environ 10 km.
Réserve naturelle (régionale ou nationale) ou Parc naturel régional ?		X	Le Parc naturel régional le plus proche "les Monts d'Ardèche" est situé à environ 20 km.
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I et II ?	X		<p>ZNIEFF de type 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bord septentrional du plateau du Coiron</li> <li>- Combe du Cros</li> </ul> <p>ZNIEFF de type 2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plateau et contreforts du Coiron</li> </ul> <p>Aucun secteur de développement n'est situé dans le</p>

			périmètre d'une ZNIEFF.
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?		X	
continuités écologiques repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un schéma régional de cohérence écologique (SRCE) ?	X		Le SRCE Rhône-Alpes répertorie le plateau du Coiron en réservoirs de biodiversité. Les espaces agricoles de la plaine assurent un rôle de continuités écologiques fonctionnelles. L'Escoutay est identifié comme trame bleue.
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? repérée par un document de rang supérieur (ScoT, SDRIF...) ou par un autre document ?	X		Un inventaire a été réalisé par le CREN. Il décrit La rivière et les rives de l'Escoutay comme zone humide.
<b>4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti</b>			
<b>Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs):</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?	X		1) éléments classés au titre des monuments historiques: - Le théâtre gallo-romain "Le Palais"; - Un habitat gallo-romain au "Pinard"; - Les vestiges du site antique situés sur la parcelle A; - L'ensemble des vestiges et parcelles de la ville antique situés aux lieux dits "Le Palais" et "Bagnols". 2) Éléments inscrits au titre des monuments historiques: - Les vestiges de l'agglomération antique d'Alba, aux lieux-dits "Saint-Martin" et "Le Pinard" - Le château.
Site classé ou projet de site classé et son intégration dans le milieu ?		X	
Site inscrit et son intégration dans le milieu ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	

4.4. Ressource en eau			
<b>Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :</b>	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Il existe sur la commune le Forage les Champs. Il a fait l'objet d'un rapport hydrogéologique du 30 mars 2015, fixant des périmètres et des prescriptions de protection. La procédure de DUP est en cours. Le PLU prendra en compte ces périmètres dans ses documents réglementaires.
Qualité des cours d'eau et nappes phréatiques ?	X		L'état écologique et chimique de l'Escoutay est considéré comme bon depuis 2009.  Le projet de règlement impose une marge de recul inconstructible de 10 mètres par rapport aux berges de tous les cours d'eau de la commune.
Présence d'un captage prioritaire Grenelle ?		X	
<b>Usages :</b>	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ?	X		La consommation moyenne d'Alba est de 121 litres par jour et par habitant. On recense 801 abonnés au réseau d'eau potable en 2016. Le syndicat du Fay, compétent pour l'AEP confirme la capacité du projet à être desservi. La commune recense 11 bornes incendie, conformes.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		La commune dispose d'une station d'épuration construite en 1995, calibrée pour 1500 équivalents habitants par boues actives. Elle est déclarée conforme au sens de la directive eaux résiduaires urbaines (ERU). La charge maximale collectée à ce jour en période de pointe est d'environ 900 personnes. Compte tenu de ces éléments, la capacité théorique résiduelle d'habitations pouvant être raccordées à la station est d'environ 200/250 habitations.

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
<b>Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :</b>	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs concernés ou à proximité par la procédure d'urbanisme en cours ?



Sites et sols pollués ou potentiellement pollués ( <a href="#">base de données BASOL</a> ) ?		X	
Anciens sites industriels et activités de services ( <a href="#">base de données BASIAS</a> ) ?		X	
Carrières et/ou projet de création ou d'extension de carrières ou comblement?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets ?		X	

<b>4.5. Risques et nuisances</b>			
<b>Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés ou à proximité par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, feu de forêts...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		<b>Risque inondation</b> : lié à la rivière de l'Escoutay. Une carte d'aléa a été réalisée (AZI). <b>Risque feu de forêt</b> : sensibilité moyenne. <b>Risque mouvement de terrain</b> : sensibilité faible.
Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		<b>PPR Inondation par ruissellement et coulée de boue : prescrit en 2002.</b> dans l'attente de son approbation, la commune a choisi de restreindre les possibilités de construire dans le périmètre de l'AZI : toute nouvelle construction est interdite, seuls sont possibles les aménagements des constructions existantes.
Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? Plan de protection du bruit dans l'environnement?		X	<b>Arrêté préfectoral</b> relatif au classement sonore de la RN 102.

<b>4.6. Air, énergie, climat</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Enjeux spécifiques relevés <u>climat, de l'air et de l'énergie</u> (SRCAE) ?		X	Le Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie Rhône-Alpes a été approuvé en avril 2014. En raison de son envergure modérée, le projet de PLU n'augmente pas significativement l'impact énergétique du territoire : - limitation de la consommation de l'espace qui permet de limiter les déplacements - prise en compte des besoins en modes de déplacements doux.
Plan de protection de l'atmosphère?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

<b>5. Liste des pièces transmises en annexe</b>	
ANNEXE 1	Zonage et règlement du PLU actuellement en vigueur
ANNEXE 2	Délibération de lancement de la procédure d'élaboration du P.L.U.
ANNEXE 3	Diagnostic territorial du P.L.U.
ANNEXE 4	Projet de P.A.D.D. débattu au Conseil Municipal du 04/07/2018
ANNEXE 5	Projet de zonage du P.L.U.
ANNEXE 6	Projet de règlement du P.L.U.
ANNEXE 7	Tableau comparatif des surfaces avant et après révision

<b>6. Eléments complémentaires que la commune souhaite communiquer (<i>facultatif</i>)</b>
Le projet de P.L.U. anticipe la protection des milieux les plus remarquables ou fragiles. Il limite fortement la consommation de l'espace en supprimant plusieurs hectares de zones urbanisables du PLU précédent, et préserve les secteurs les plus sensibles ou à risque.