

<p align="center">DEPARTEMENT DE HAUTE-SAVOIE</p> <p align="center">-----</p> <p align="center">Arrondissement de Saint-Julien-en-Genevois</p>	<p align="center">EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES USSES ET RHONE</p> <p align="center">Séance du 23 Juillet 2020</p>
<p><u>Nombre de Conseillers :</u></p> <p>En exercice : 39 Présents : 33 Suppléant : 1 Absents : 2 Pouvoirs : 3 Votants : 37 Pour : 37 Contre : 0 Nul : 0 Abstention : 0</p> <p>N° CC 111/2020</p>	<p>L'an deux mille vingt, le vingt-trois juillet à vingt heures, le Conseil Communautaire Usse et Rhône dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Maison de Pays à Seyssel Haute-Savoie, sous la présidence de Monsieur Paul RANNARD.</p> <p>Date de convocation : 17 Juillet 2020</p> <p>Présents : Mesdames Sophie COLAS, Laetitia COCATRIX, Sylvie TARAGON, Carole BRETON, Ségolène BERTHOD-ROUPIOZ, Marie-Christine GLANDUT, Florence POZZO, Carole ETTORI, Corinne GUISEPPIN, Carine DUVERNOIS. Messieurs Rémi PONCET, André-Gilles CHATAGNAT, Alain CAMP, Paul RANNARD, Philippe JACQUESON, Emmanuel GEORGES, Hervé BOUËDEC, Christian VERMELLE, Patrick CHAPEL, André BOUCHET, Jean-Paul FORESTIER, Didier CLERC, Jean-Louis MAGNIN, Bernard REVILLON, David BANANT, Vincent DUTOIT, Jérémie COURLET, Alain LAMBERT, Gérard LAMBERT, Gilles CALLET, Gilles PILLOUX, François SEVE, Jean-Yves MÂCHARD.</p> <p>Pouvoirs : Sandrine TASSET donne son pouvoir à Patrick CHAPEL, Bernard THIBOUD donne son pouvoir à Paul RANNARD, Michel BOTTERI donne son pouvoir à Corinne GUISEPPIN.</p> <p>Suppléant : Georges CANICATTI représenté par Christophe COMÉ</p> <p>Absents : Frédérique AURELLE, Pascal COULLOUX</p> <p>Monsieur Didier CLERC est désigné secrétaire de séance</p>

Envoyé en préfecture le 30/07/2020
Reçu en préfecture le 30/07/2020
Affiché le 
ID : 074-200070852-20200723-CC_111_2020-DE

OBJET : URBANISME - AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – Définition les modalités de concertation du public concernant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal du Val des Usse

Vu l'arrêté n°PREF/DRCL/BCLB-2019-0010 des Préfets de la Haute-Savoie et de l'Ain approuvant les statuts de la Communauté de Communes Usse et Rhône

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses article L.153-45 et suivants,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 25 février 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usse,

Considérant que le projet arrêté de PLU intercommunal du Val des Usse a été notifiée aux personnes publiques en application de l'article L. 153-16 du Code de l'Urbanisme.

Considérant que la Chambre d'agriculture Savoie-Mont-Blanc (CASMB) a formulé le 19 septembre 2019 un avis favorable assorti de demandes de modification, concernant notamment la réduction des espaces paysagers structurants identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme. La Chambre d'agriculture Savoie-Mont-Blanc a justifié ses demandes de réduction par l'existence de bâtiments existants et/ou de projets agricoles connus.

Considérant que la Communauté de Communes Usse et Rhône a approuvé le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usse après modification du projet arrêté. La Communauté de Communes Usse et Rhône a retenu la modification demandée par la CASMB d'ajuster la trame des espaces paysagers structurants identifiés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme en fonction des bâtiments agricoles existants et des projets connus.

Considérant que le projet agricole à Frangy, au lieu-dit Champ la Donne a été porté à la connaissance de la Communauté de Communes Usse et Rhône par la CASMB dans son avis sur le projet arrêté de PLU intercommunal du Val des Usse du 19 septembre 2019.

Considérant que le site concerné par le projet agricole a été identifié au projet arrêté de PLU intercommunal au titre des espaces paysagers structurants.

Considérant que le site concerné par le projet agricole est identifié au PLU intercommunal approuvé au titre des espaces paysagers structurants alors que le Conseil communautaire de la CCUR a délibéré en faveur de la réduction des espaces paysagers structurants autour des projets agricoles connus.

Considérant que le maintien, au PLU intercommunal approuvé, de la trame relative aux espaces paysagers structurants sur le site concerné par le projet agricole constitue une erreur matérielle.

Considérant qu'une modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.

Considérant la nécessité pour la Communauté de Communes Usse et Rhône de rectifier une erreur matérielle.

Considérant que l'évolution à apporter au PLU intercommunal ne change pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables.

Considérant que le Président prend l'initiative de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usse, en application de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme ;

Considérant que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 doivent être mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Considérant que le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse que la commune de Frangy, la mise à disposition peut n'être organisée que sur le territoire de cette commune.

Considérant qu'il y a lieu de préciser les modalités de mise à disposition du projet au public conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur le Vice-Président délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire propose au Conseil communautaire de procéder, après notification du projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, à la mise à disposition du projet au public selon les modalités suivantes :

- La mise à disposition du projet au public se déroulera du lundi 10 août à 9h00 au vendredi 11 septembre à 12h00
- Durant la période de mise à disposition, toute personne intéressée pour consulter le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 :
 - sur support numérique via le site internet de la Communauté de Communes Usse et Rhône, onglet « Territoires »
 - sur support papier au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la Communauté de Communes Usse et Rhône (35, Place de l'Église, 74270 FRANGY) et en mairie de Frangy aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
- Durant la période de mise à disposition, toute personne intéressée pourra faire part de ses observations et propositions :
 - sur les registres papiers dédiés, établis sur feuillets non mobiles cotés et paraphés par le Vice-Président délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire, et tenus à disposition à cet effet au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la CCUR et en mairie de Frangy, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
 - par courrier adressé à Monsieur le Président, au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la CCUR, 35, Place de l'Église, 74270 FRANGY.
 - par courrier électronique adressé à Monsieur le Président de la Communauté de Communes Usse et Rhône : urbanisme@cc-ur.fr.

- o Toutes observations, courriers et courriels réceptionnés avant la date et l'heure d'ouverture et après la date et l'heure de clôture de l'enquête ne pourront pas être pris en considération.
- o À l'issue de la mise à disposition, le Président en présentera le bilan devant le Conseil Communautaire, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée ;
- o Les modalités exposées ci-dessus seront portées à la connaissance du public par :
 - Une publication dans la presse départementale au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition,
 - L'affichage au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la CCUR et en mairie de Frangy d'un avis au public précisant l'objet de la modification ainsi que les lieux et heures où le public pourra consulter le projet et faire part de ses observations et propositions. L'avis sera affiché au moins huit jours avant le début de la mise à disposition et jusqu'à la date de clôture de la mise à disposition du projet au public.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

ADOpte les modalités de mise à disposition du projet de modification au public telles que définies ci-dessus,

DONNE pouvoir au Président de procéder à tous les actes nécessaires à la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usses et de signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

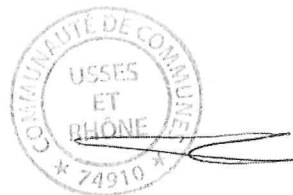
DIT que :

- la présente délibération sera notifiée au Préfet de la Haute-Savoie ainsi qu'à toutes les personnes publiques associées,
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège et au pôle Urbanisme - Aménagement du territoire de la Communauté de Communes Usses et Rhône ainsi qu'à la Mairie de Frangy,
- qu'une mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

**Pour extrait conforme,
Le Président,
Paul RANNARD**



Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Envoyé en préfecture le 30/07/2020

Reçu en préfecture le 30/07/2020

Affiché le

SLO

ID : 074-200070852-20200723-CC_111_2020-DE



PLU intercommunal du Val des Usses

Modification simplifiée n°1

Note de présentation

Vu pour être soumis à l'avis des personnes
publiques associées et pour faire l'objet de la
mise à disposition du public telle que prévue
par délibération du Conseil communautaire
du 23/07/2020 n°111/2020

Le Vice-Président délégué à l'Urbanisme et
à l'Aménagement du Territoire
M. Bernard REVILLON



Le PLU intercommunal du Val des Usse

Les huit communes de Chaumont, Chavannaz, Chilly, Contamine-Sarzin, Frangy, Marlioz, Minzier et Musièges sont couvertes par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usse.

Engagée par la Communauté de Communes du Val des Usse le 14 décembre 2015, l'élaboration du PLU intercommunal a été reprise et menée à terme par la Communauté de Communes Usse et Rhône.

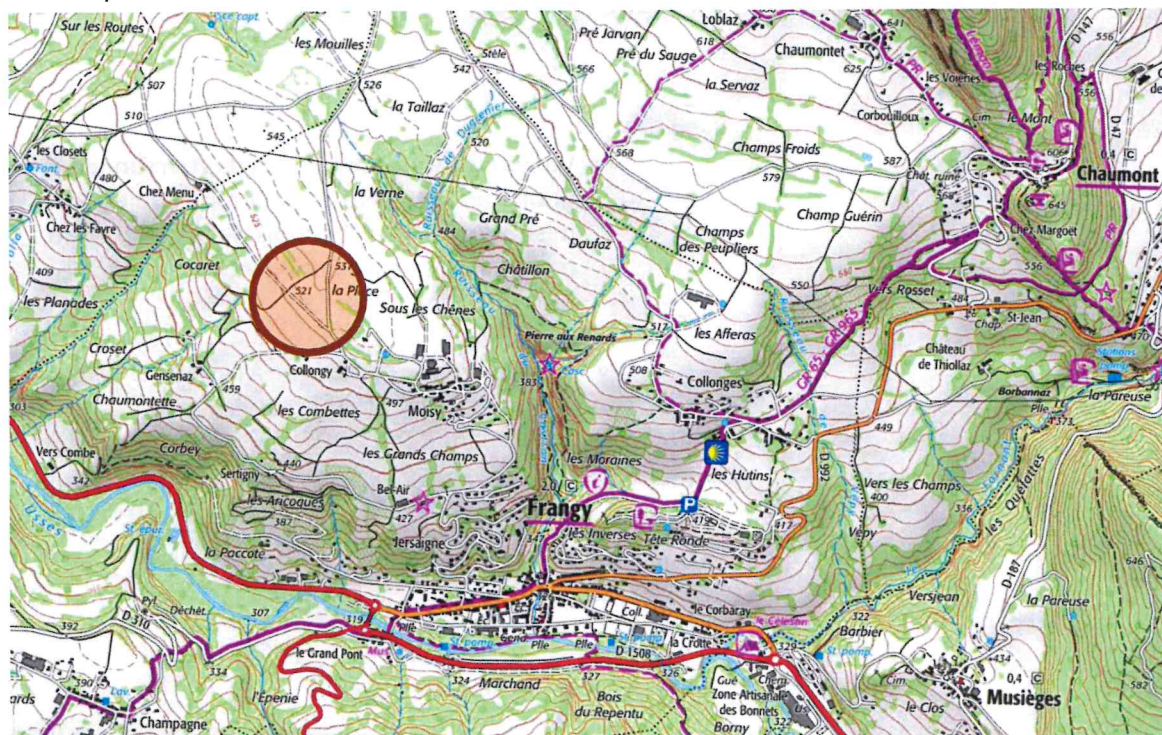
Le projet de PLU intercommunal, arrêté le 11 juin 2019, a été soumis à l'avis des personnes publiques associées puis à enquête publique du 12 novembre au 13 décembre 2019. Une fois modifié, le projet de PLUi a été approuvé en séance du Conseil communautaire du 25 février 2020. Ce document d'urbanisme est en vigueur depuis le 23 avril 2020.

L'objet de la modification simplifiée

En application de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme, le Président de la Communauté de Communes Usse et Rhône a pris l'initiative d'une modification simplifiée du PLU intercommunal du Val des Usse.

Cette procédure vise à la modification des espaces paysagers structurants identifiés au règlement graphique du PLU intercommunal au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme. **Il s'agit du seul objet de cette procédure et les autres pièces du PLU ne font pas l'objet de modification.**

Le secteur concerné par la modification se situe sur la commune de Frangy, au lieu-dit « Champs La Donne ».



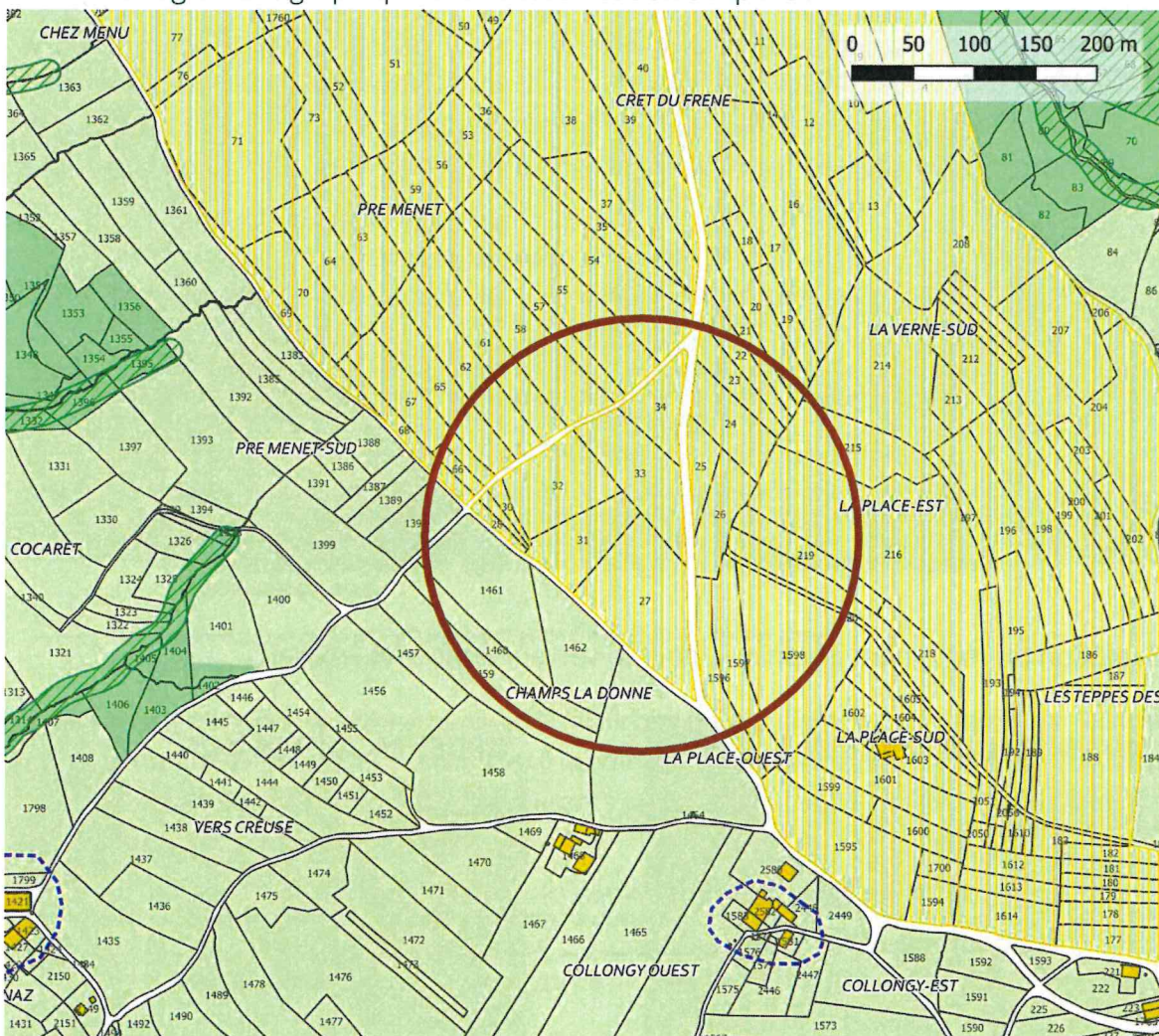
 Secteur concerné par le projet de modification simplifiée n°1

Contenu du projet de modification simplifiée

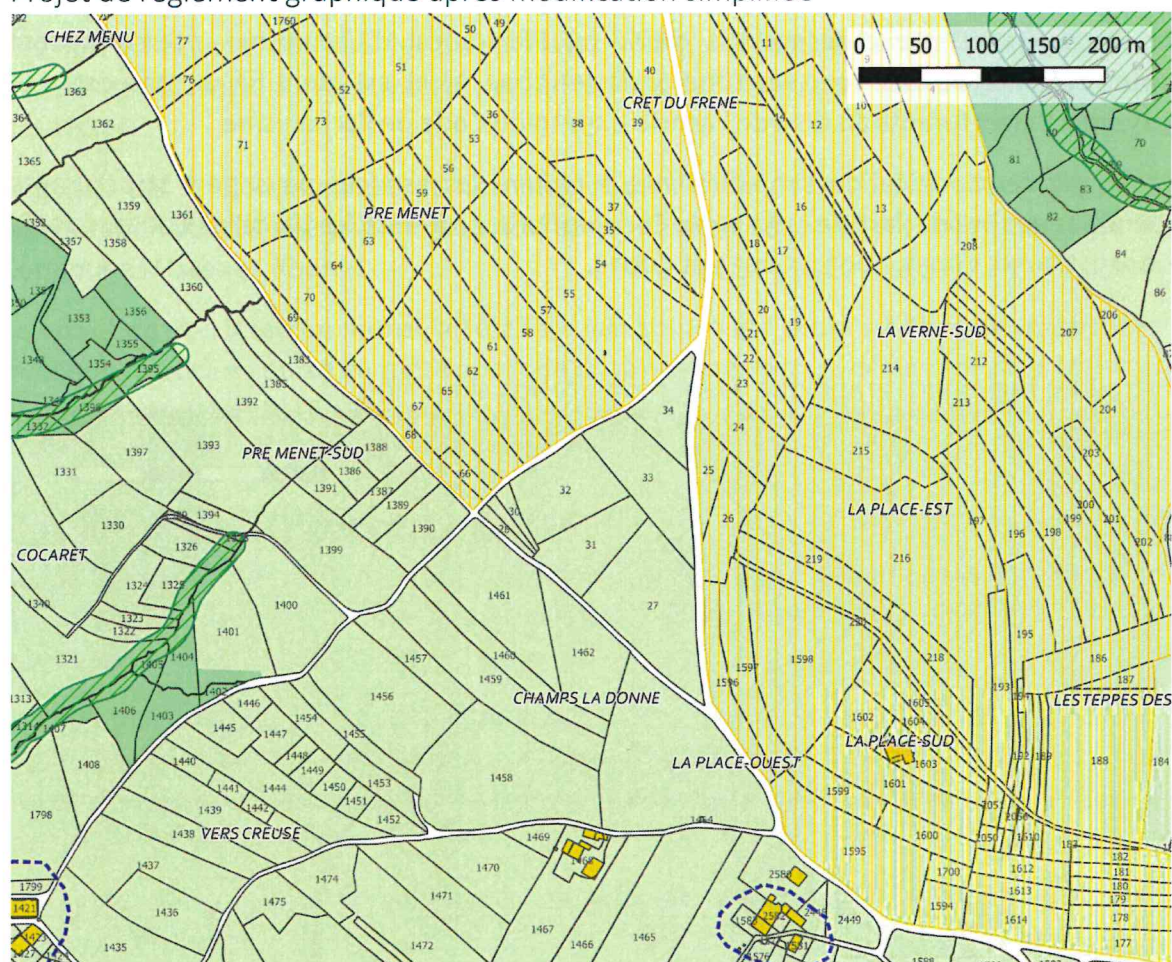
Le secteur présenté ci-dessus est classé au Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé le 25 février 2020 en zone agricole (zone A) et est identifié comme espaces paysagers structurants au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme.

Le projet de modification simplifiée vise à réduire les espaces paysagers structurants identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme sur les parcelles C0027, C0028, C0029, C0030, C0031, C0032, C0033 et C0034.

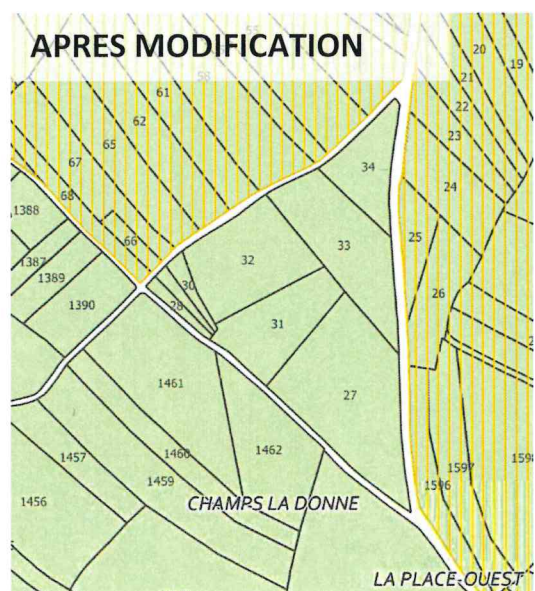
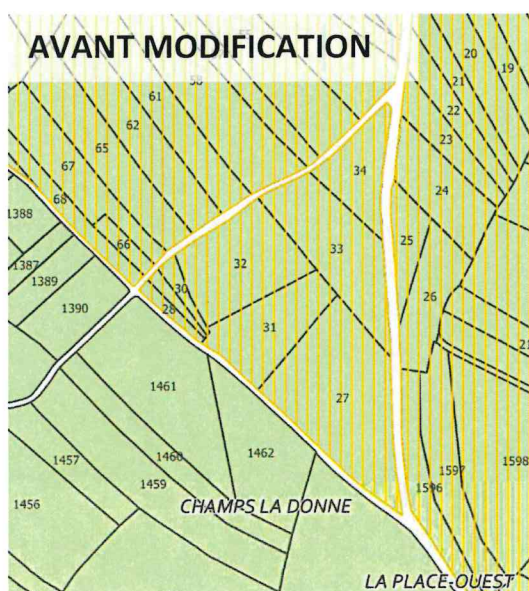
Extrait du règlement graphique avant modification simplifiée



Projet de règlement graphique après modification simplifiée



Evolution du règlement graphique pour le secteur concerné (zoom)



Choix de la procédure et exposé des motifs

Le Président de la Communauté de Communes Usses et Rhône a pris l'initiative d'une modification simplifiée du PLU intercommunal du Val des Usses conformément à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme.

Le recours à la modification selon une procédure simplifiée est justifié par la nécessité de rectifier une erreur matérielle, comme le permet l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme. L'erreur matérielle est intervenue dans la prise en compte des avis des personnes publiques associées sur le projet arrêté de PLUi en vue de son approbation.

Par courrier du 19 septembre 2019 (cf. annexe 1), la Chambre d'agriculture Savoie-Mont-Blanc (CASMB) a formulé un avis favorable assorti de demandes de modification sur le projet arrêté de PLU du Val des Usses. Une des modifications demandées concernait la réduction des espaces paysagers structurants identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme. La Chambre d'agriculture Savoie-Mont-Blanc a justifié ses demandes de réduction par l'existence de bâtiments existants et/ou de projets agricoles connus.

Règlement – partie graphique

Espaces paysagers structurants

De nombreux espaces agricoles sont identifiés comme des espaces paysagers structurants. Le règlement interdit toute construction agricole dans ces secteurs. Or, des bâtiments agricoles sont d'ores et déjà implantés dans ou à proximité immédiate de ces secteurs. Par ailleurs, il existe des projets de constructions agricoles dans certains de ces espaces, projets rendus impossibles par le règlement du PLUi arrêté.

Le développement de certaines exploitations agricoles est donc compromis.

Nous vous demandons de réduire les espaces paysagers structurants de façon significative autour des bâtiments existants et/ou projets agricoles connus ainsi que la garantie de tout mettre en œuvre pour accompagner tout projet d'installation agricole viable qui nécessiterait d'être implanté dans ces secteurs.

*Extrait de l'avis de la CASMB sur le projet arrêté de PLUi du Val des Usses
(courrier du 19/09/2019)*

Dans sa délibération approuvant le PLU intercommunal du Val des Usses, le Conseil communautaire de la CCUR a retenu cette modification demandée par la CASMB et a, à ce titre, réduit les espaces paysagers structurants aux abords des bâtis agricoles existants et des projets de bâtiments agricoles.

- Ajustement de la trame L151-19 sur les espaces paysagers structurants, en fonction des bâtiments agricoles existants et des projets connus.

*Extrait de la délibération d'approbation du PLUi du Val des Usses du 25/02/2020
(extrait de la page 7)*

Afin de procéder à cette modification, le Conseil communautaire s'est appuyé sur l'avis de la CASMB qui listait les projets connus de bâtiments agricoles. Par cette voie, un projet d'installation agricole à Frangy, au lieu-dit « Champ la Donne », a été porté à la connaissance de la CCUR. Les parcelles sur lesquelles porte ce projet sont néanmoins restées identifiées au sein des espaces paysagers structurants dans la version approuvée du PLU intercommunal.

Le maintien des espaces paysagers structurants sur les parcelles C0027, C0028, C0029, C0030, C0031, C0032, C0033 et C0034 constitue ainsi une erreur matérielle.

Le maintien des espaces paysagers structurants interdit toute nouvelle construction – même agricole – dans le secteur concerné. Or, le projet d'un nouveau bâtiment agricole a été confirmé et la concrétisation de celui-ci à court terme est nécessaire à la pérennité de l'exploitation agricole qui le porte.

Le Code de l'urbanisme permet de mener une modification selon une procédure simplifiée du PLU afin de corriger une erreur matérielle, à la condition que la correction de l'erreur matérielle constitue le seul objet de la modification. C'est pourquoi le Président de la CCUR a pris l'initiative d'une modification simplifiée du PLU intercommunal du Val des Usses.

Par ailleurs, le projet de la présente modification simplifiée s'inscrit dans le Projet d'Aménagement et de Développement durables (PADD) du PLUi du Val des Usses. L'axe 3, orientation 3 du PADD stipule en effet que le projet de territoire porté par le PLU intercommunal vise à « créer les conditions favorables à la pérennité de l'activité agricole dans ses dimensions d'activités économiques et de valorisation environnementale. »

Table des sigles

CASMB	Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc
CCUR	Communauté de Communes Usses et Rhône
PADD	Projet d'Aménagement et de Développement durables
PLU	Plan local d'urbanisme
UAT	Urbanisme et Aménagement du Territoire