



**Projet de création d'un hôtel de 87 chambres
Rue Gabrile Voisin - 69400 VILLEFRANCHE**

Superficie parcelle: 3 897 m²

Superficie espaces verts: 822 m² soit 21.1% de la surface de la parcelle

Emprise des bâtiments: 573 m² soit 14.7% de la surface de la parcelle

16 arbres à hautes tiges pour 822 m² d'espaces verts

Nombre de stationnements: 85 places



PC 7 : Photographie proche



PC 8 : Photographie lointaine

Notice du Projet

La parcelle

Le présent projet est situé sur la commune de VILLEFRANCHE - 69400, Rue Gabriel Voisin. Le terrain fait partie du Parc d'activités Lagune Sud. L'accès au site s'effectue par:

- la voie intérieure créée de la zone d'activités, qui rejoint la rue Gabriel Voisin
- l'avenue Théodore Braun, via la servitude de la parcelle 313 longeant la voie piétonne.

Le projet est bâti sur une emprise de 3897 m² y compris stationnements.

Pour des raisons de sécurité, le site sera clos du soir jusqu'au matin. C'est la raison pour laquelle une clôture grillagée sera mise en place sur le pourtour. Elle sera réalisée en panneaux grillagés soudés de couleur verte (H=2m)

Le projet

Il s'agit de la création d'un hôtel de 87chambres sur 5 niveaux : un rez-de-chaussée et 4 étages.

La construction est constituée d'un jeu de volumes hauts et bas et de couleurs ayant pour but de dynamiser les façades, reprenant les teintes des constructions voisines.

Le RDC construit reçoit une salle "petits déjeuners", l'accueil, un logement de fonction, des locaux techniques et vestiaires. Les autres niveaux abritent des chambres. Il y a trois types de chambres, des chambres de 2 places, des chambres de 2 places PMR, et des chambres de 3 places.

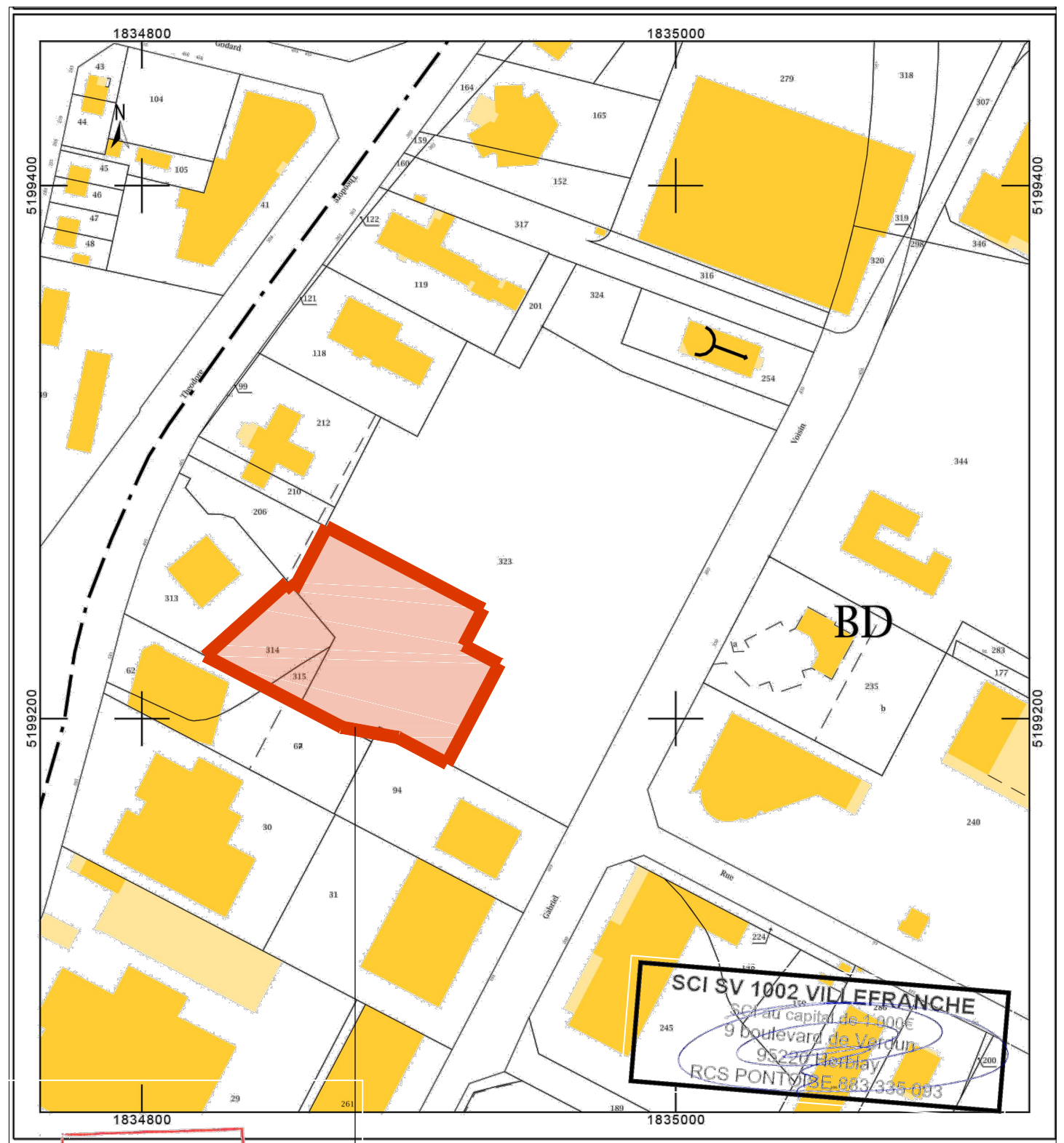
Les coloris des enduits s'articulent principalement sur un blanc et un gris foncé pour le pignon Ouest, compris retours latéraux. Le bardage extérieur composite est de teinte Gris clair.

Une partie du soubassement est réalisé en béton matricé de couleur gris moyen. Des notes de couleur sont ajoutées en allège des fenêtres, rappelant les couleurs de la charte graphique des hôtels B&B : jaune, jaune-vert, et marron.

Les menuiseries sont en PVC et aluminium blanc ou noir suivant leurs implantations (CF notice projet). Le réseau EU sera raccordé au réseau existant (Sud Ouest de l'hôtel existant).

Le réseau EP sera raccordé au réseau existant via la canalisation existante en tréfonds.

Une attention particulière sera apportée au volet paysager (CF document volet paysager).



Parcelles cadastrales concernées par le projet:

SECTION B - Parcelles :

N° 315 : 172 m²

N° 314 : 956 m²

N° 323 : 20 037 m²

 AXIOME architecture 07 Place de la Gare 69400 CHAMALIERES contact@axiome-archi.fr Numéro d'inscription à l'ordre national: 512508 régional: auv 21131 SARL au capital social de 22 000€ SIRET: 50847161200020 TVA Intra-FR 26508471612-RCS CL40	Création d'un hôtel 87 chambres Rue Gabriel Voisin - 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE			
	PLAN: Situation / Notice / Photos			PC
	ECHELLE: 1/1000			01-04
	DATE: 15/06/2020			07-08

Ce document est la propriété exclusive du cabinet AXIOME Architecture. Toute reproduction, communication ou utilisation est interdite sans accord écrit. Le document est protégé par les droits d'auteur conformément au code de la propriété intellectuelle.