

ARRETÉ N°90-2020
ENGAGEANT LA PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Le Maire de la Commune de VILLARD-BONNOT,

VU la délibération du Conseil Municipal en date 28 juin 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 janvier 2020 approuvant la modification n° 1 du PLU ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-36 et suivants relatifs à la procédure de modification du plan local d'urbanisme (PLU) ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Environnement ;

CONSIDÉRANT que des ajustements sur le règlement et le document graphique doivent être entrepris sans remettre en cause l'équilibre général du document applicable ;

CONSIDÉRANT que les modifications prévues n'ont pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que le projet entre dans le cadre de la procédure de modification simplifiée définie aux articles L 153-45 à L 153-48 du Code de l'Urbanisme.

CONSIDÉRANT que la procédure de modification simplifiée est menée à l'initiative du maire ;



Article 1 : La procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Villard-Bonnot est engagée ;

Article 2 : Le projet de modification simplifiée porte sur :

- La mise en conformité du PLU avec la DUP du sillon alpin phase 2 en traduisant dans le document d'urbanisme le projet de 3ème voie de terminus sur la gare de Brignoud,
- La mise en place d'une règle alternative pour les constructions situées en Um-a et Um-b ne respectant pas les règles de prospect,
- Des ajustements mineurs de règlement.

Article 3 : Un bureau d'études d'urbanisme a été désigné pour assister la Commune dans la procédure de modification simplifiée du PLU ;

Article 4 : Le dossier de modification simplifiée du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme, avant la mise à disposition du public ;

Article 5 : La modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public pendant une durée d'un mois, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme.

Article 6 : A l'issue de la mise à disposition du public prévue à l'article 5 ci-dessus, le Maire en présentera son bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;

Article 7 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 :

- Il sera affiché en mairie de Villard-Bonnot pendant un mois,
- Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet. Il sera, en outre, publié au recueil des actes administratifs

Fait à Villard-Bonnot, le 9 juillet 2020

Le Maire
Patrick BEAU



COMMUNE DE VILLARD BONNOT

