

Remplacement des serres tunnel par des serres chapelle

Au Plan Français - 38150 VILLE SOUS ANJOU

E.20.000
22/12/2020
N° plan: 000



SCEA LA COCCINELLE
9 Route de la Chapelle- 38150 VILLE SOUS ANJOU

PC
Permis de
construire - Dossier
de Base

- 1 PC 1 - Plan de situation
- 2 PC 2 - Plan de masse - Etat des lieux
- 3 PC 2 - Plan de masse - Projet
- 4 PC 2 - Superposition emprises des serres existants et projet
- 5 PC 3 - Coupe du terrain - PC 4 - Notice
- 6 PC 5 - Plan des toitures - Etat des lieux
- 7 PC 5 - Plan des toitures - Projet
- 8 PC 5 - Façades - Projet
- 9 PC - Reportage photos
- 10 PC 6/ 7/ 8 - Insertion / Photographies



EQUILIBRE AMENAGEMENT &
DEVELOPPEMENT
SELARL d'Architecture & d'Urbanisme
Sylvain MAGNAN
Architecte DPLG
232 RN7 - Quartier de la Gare
38150 SALAISE - SUR - SANNE Tél : 04
74 86 04 88
E-mail : ead@ead-architectes.fr

Indices: Modifications:

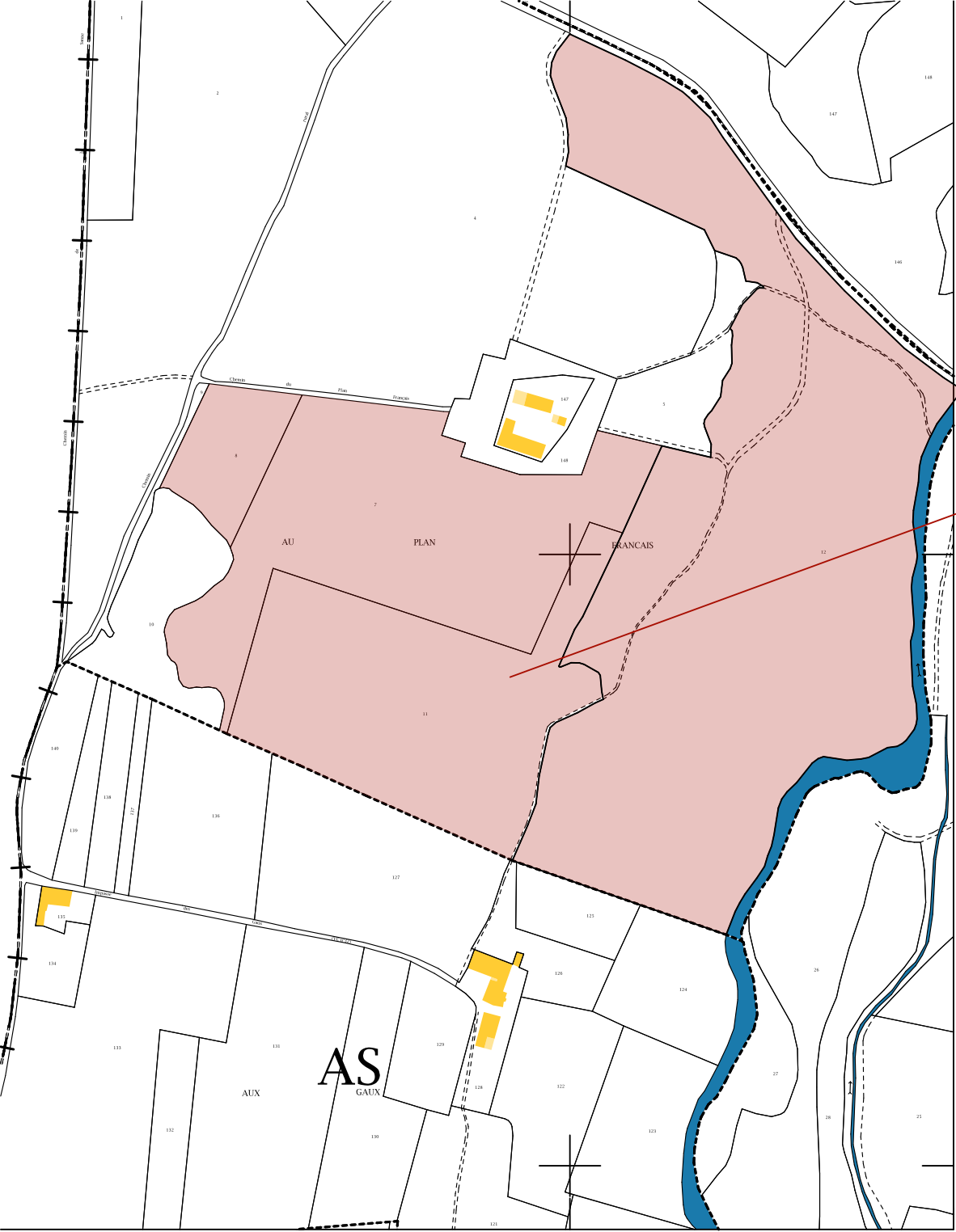
A	
B	
C	

Terrain : Zone A - Section AS - Parcelles n°7 - 8 - 11 - 12 - Superficie 145 280m²m²

Plan de situation ech. 1/16 000°

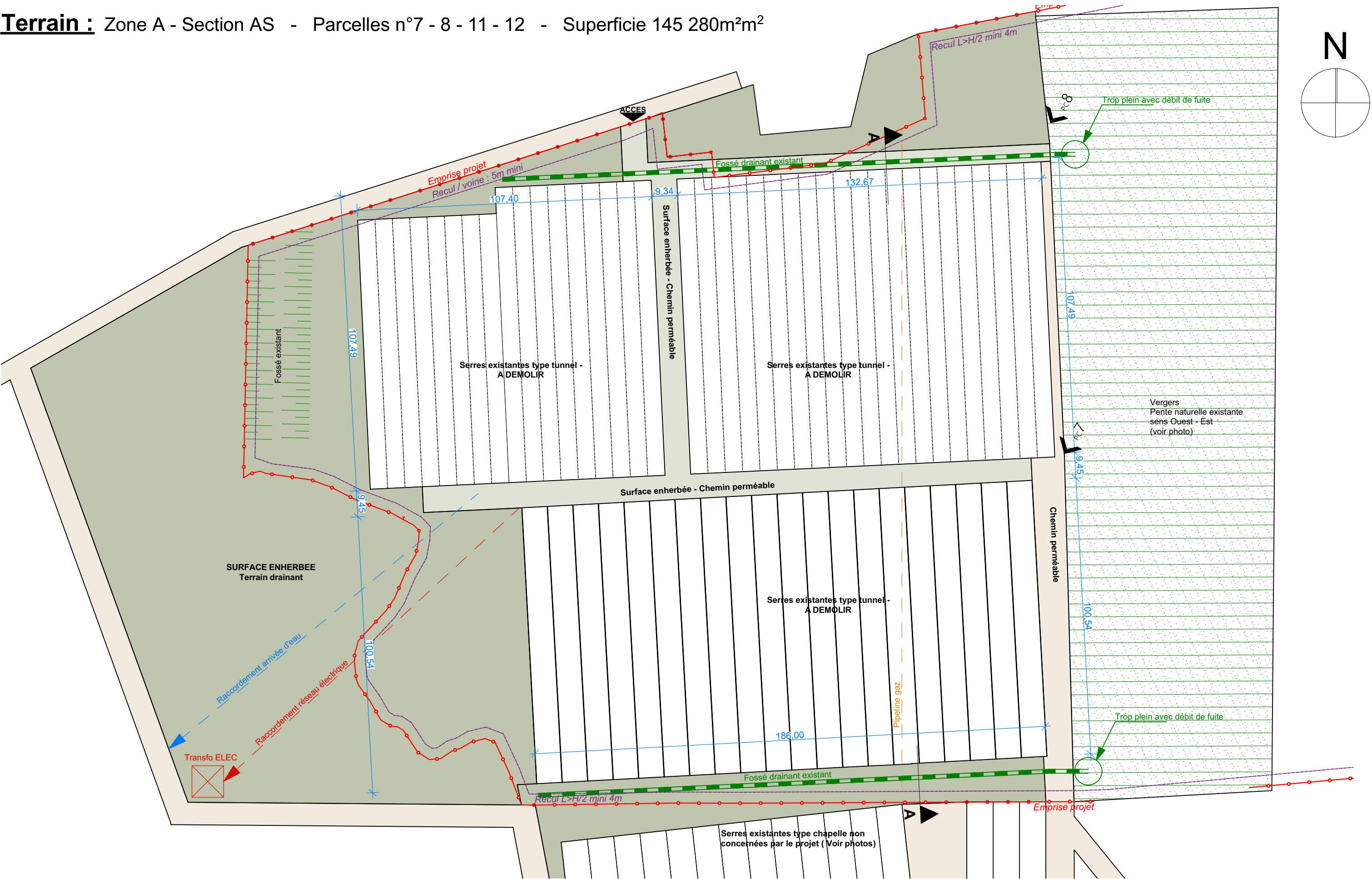


Plan de cadastre ech. 1/4 000°



NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Terrain : Zone A - Section AS - Parcelles n°7 - 8 - 11 - 12 - Superficie 145 280m²m²



NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Remplacement des serres tunnel par des serres chapelle Au Plan Français - 38150 VILLE SOUS ANJOU

SCEA LA COCCINELLE
9 Route de la Chapelle- 38150 VILLE SOUS ANJOU

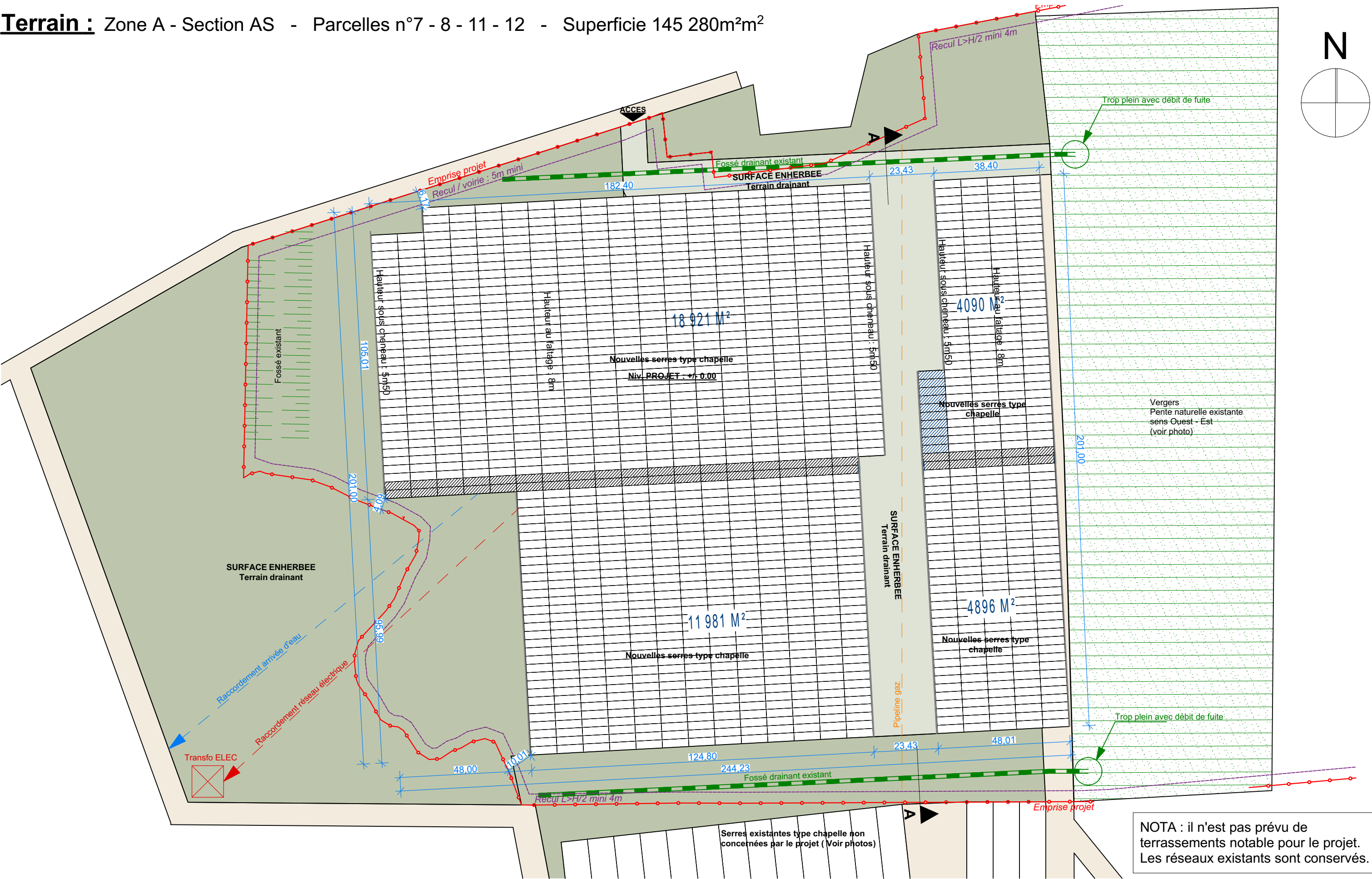
PC 2 - Plan de masse - Etat des lieux
Ech: 1:1250ème

PC A



E.20.000
22/12/2020
P. 2

Terrain : Zone A - Section AS - Parcelles n°7 - 8 - 11 - 12 - Superficie 145 280m²



NOTA : il n'est pas prévu de terrassements notable pour le projet.
Les réseaux existants sont conservés.

NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Remplacement des serres tunnel par des serres chapelle Au Plan Français - 38150 VILLE SOUS ANJOU

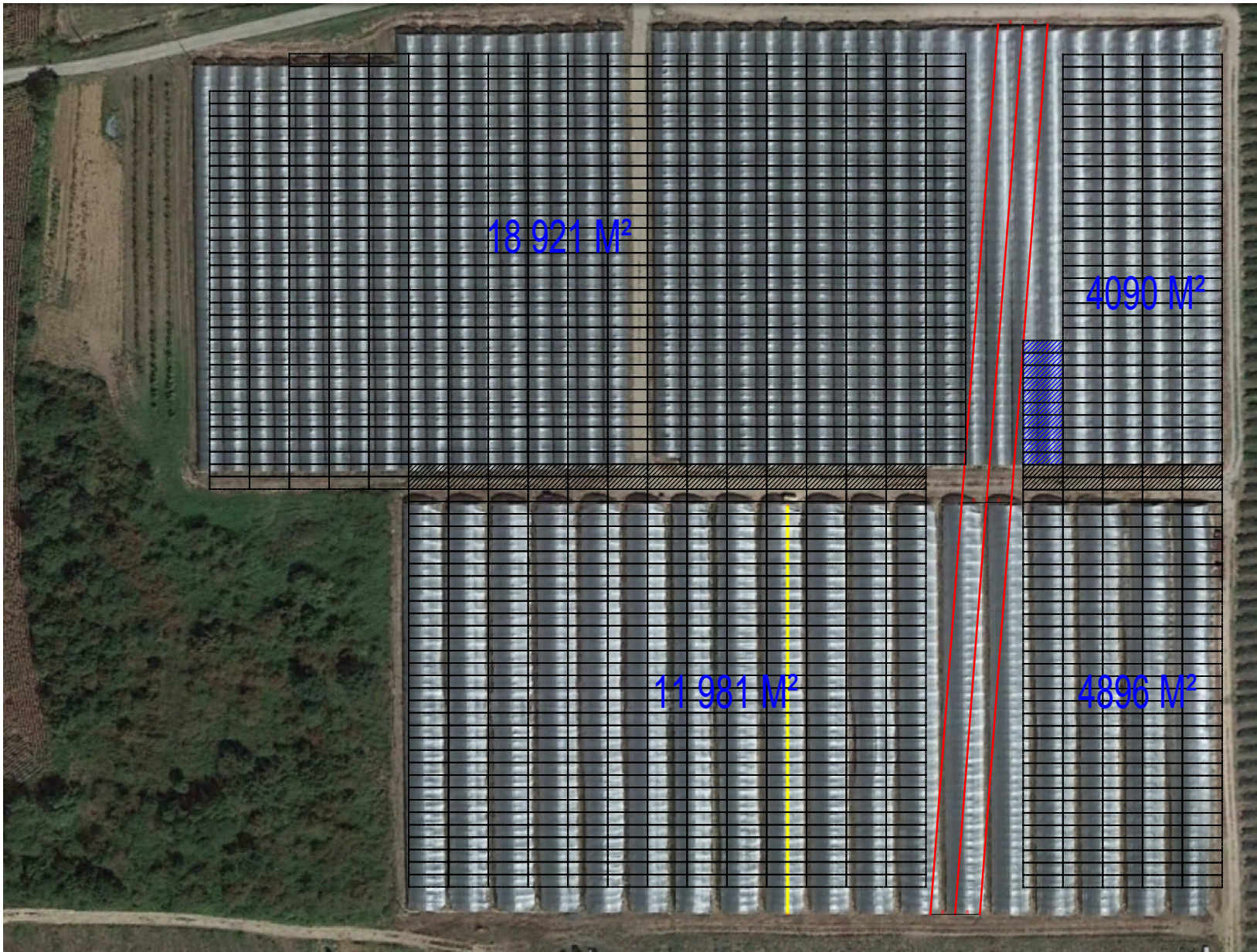
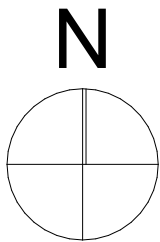
SCEA LA COCCINELLE
9 Route de la Chapelle- 38150 VILLE SOUS ANJOU

PC 2 - Plan de masse - Projet
Ech: 1:1250ème

PC A



E.20.000
22/12/2020
P. 3



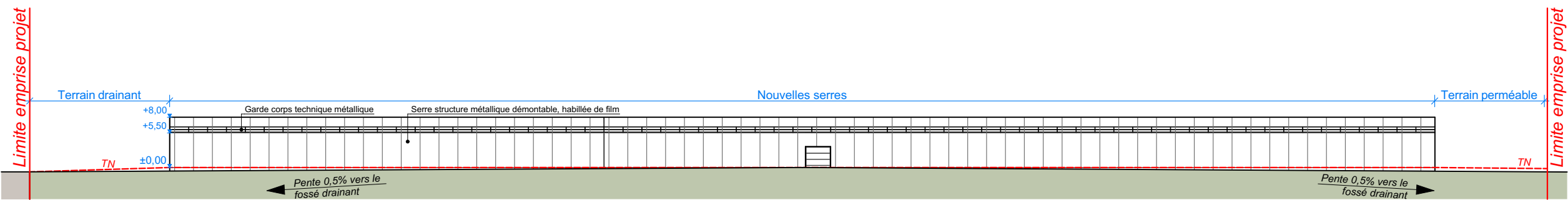
Emprise des serres existantes : env. 50 000m²

Emprise des futures serres : 39 888m²

soit une diminution de l'emprise de + de 10 000m²

NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

PC 3 - Coupe du Terrain



PC 4 - Notice paysagère :

Le projet se situe sur la commune de Ville Sous Anjou, sur les parcelles AS 7 - 8 - 11 et 12 d'une superficie totale de 145 280m². Actuellement, sur ces terrains se trouvent des serres en tunnel appartenant à la SCEA La Coccinelle pour la culture de fraises. Au sud, en dehors des limites du présent projet, se trouvent des serres types "chapelles" et des vergers.

Le projet consiste à démolir les serres en tunnel existantes pour reconstruire des nouvelles serres types "chapelles" semblables à celles implantées sur les parcelles voisines. Les serres actuelles ont une emprise d'environ 50 000m², alors que les nouvelles serres auront une emprise de 39 888m², soit une diminution de l'emprise sur le tènement supérieure à 10 000m². L'implantation des nouvelles serres sera sensiblement identique aux installations actuelles. Les surfaces résiduelles resteront en surfaces perméables pour faciliter la gestion des eaux pluviales. Les drains se trouvant sous les cheminements perméables au nord et au sud, seront conservés. Un terrassement sera réalisé afin d'avoir une pente de 0,5% en direction de ces drains (voir coupe PC4). Les EP seront ensuite drainées jusqu'aux vergers à l'Est du projet, en passant par des puits d'infiltration avec débit de fuite. Le fossé à l'Ouest du projet est maintenu et inchangé.

La gestion actuelle des EP ayant démontrée son efficacité sera conservée avec l'installation future de surface moindre.

Les terrains d'implantations sont issus de la chute d'une moraine glacière avec graviers sur 35m de profondeur : ils garantissent donc un bon drainage et une bonne infiltration.

Les serres seront réalisées avec une structure métallique démontable, recouverte de film. Le faitage sera à 8m de haut, et 5m50 sous le cheneau. Les façades latérales seront bordées par des garde-corps métalliques tubulaires.

L'accès au tènement est inchangé.

NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Remplacement des serres tunnel par des serres chapelle Au Plan Français - 38150 VILLE SOUS ANJOU

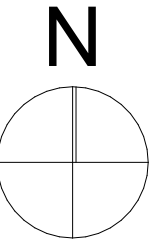
SCEA LA COCCINELLE
9 Route de la Chapelle- 38150 VILLE SOUS ANJOU

PC 3 - Coupe du terrain - PC 4 - Notice
Ech: 1:750, 1:50ème

PC A

EAD

E.20.000
22/12/2020
P. 5



NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Remplacement des serres tunnel par des serres chapelle Au Plan Français - 38150 VILLE SOUS ANJOU

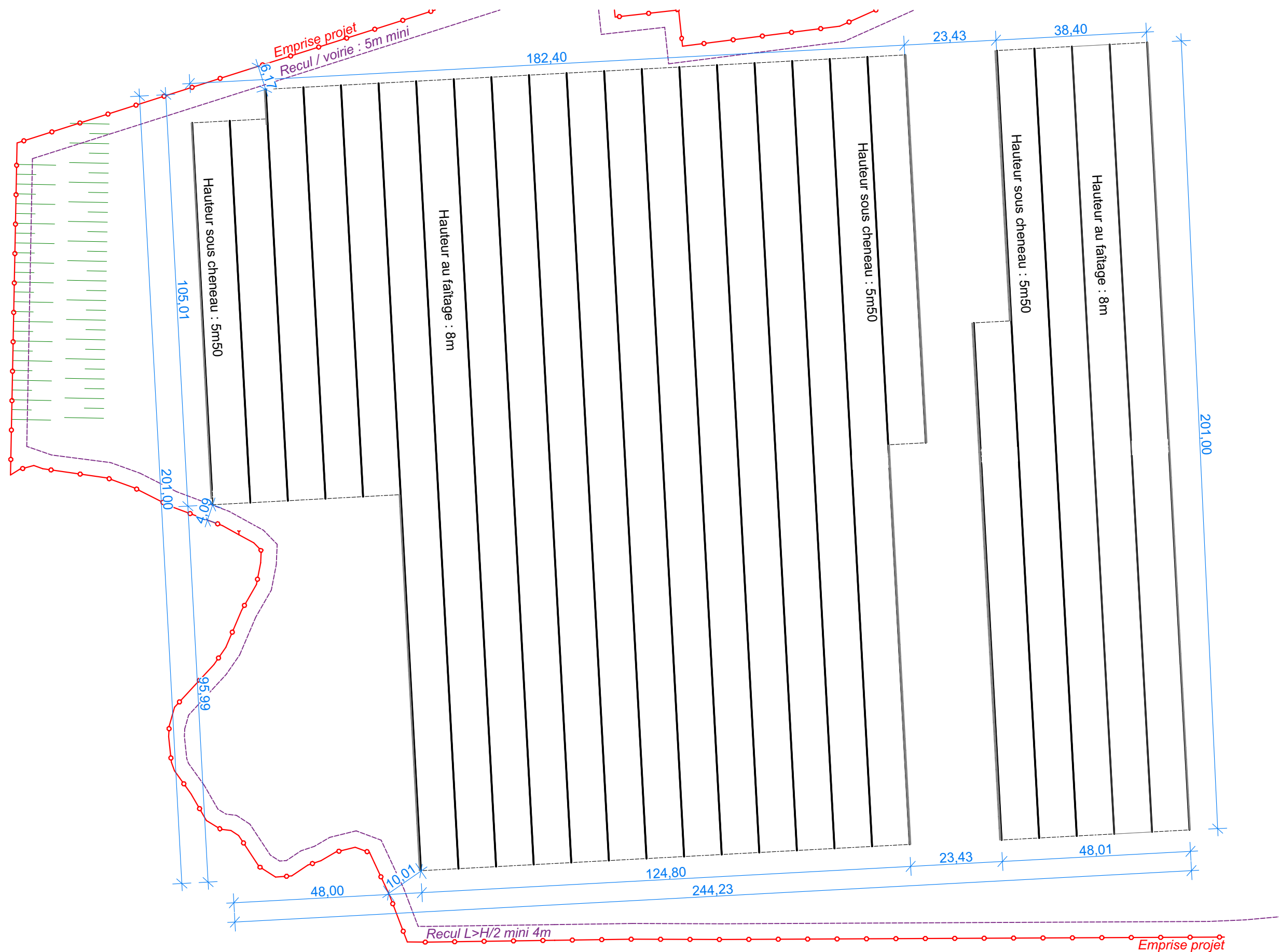
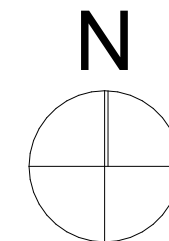
SCEA LA COCCINELLE
9 Route de la Chapelle- 38150 VILLE SOUS ANJOU

PC 5 - Plan des toitures - Etat des lieux
Ech: 1:1000ème

PC A



E.20.000
22/12/2020
P. 6



NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Remplacement des serres tunnel par des serres chapelle Au Plan Français - 38150 VILLE SOUS ANJOU

SCEA LA COCCINELLE
9 Route de la Chapelle- 38150 VILLE SOUS ANJOU

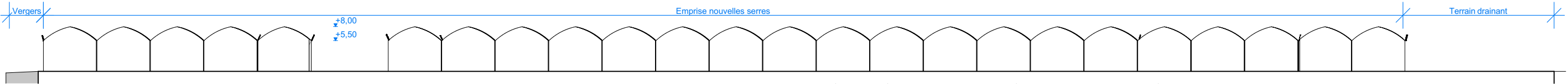
PC 5 - Plan des toitures - Projet
Ech: 1:1000ème

PC A

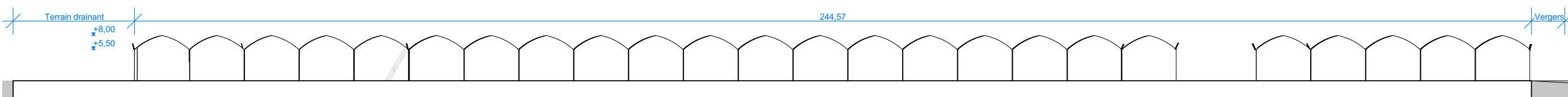


E.20.000
22/12/2020
P. 7

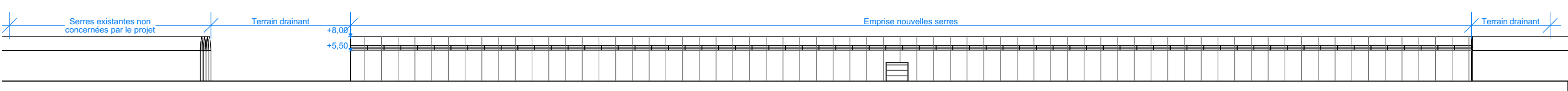
Façade NORD



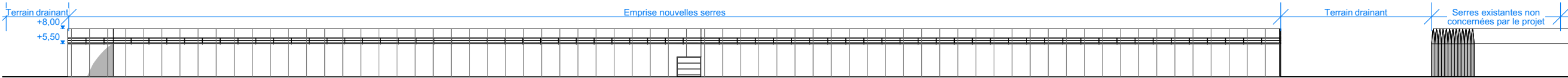
Façade SUD



Façade EST



Façade OUEST



NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHOTOS DE L'EXISTANT



PHOTOS DU PROJET

Illustration des serres type chapelle au sud du projet non concernées par la présente demande. Ce sont ces serres qui seront implantées sur notre projet.



NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Remplacement des serres tunnel par des serres chapelle Au Plan Français - 38150 VILLE SOUS ANJOU

SCEA LA COCCINELLE
9 Route de la Chapelle- 38150 VILLE SOUS ANJOU

PC - Reportage photos
Ech: ème

PC A



E.20.000
22/12/2020
P. 9

PC 6 - Insertion paysagère



PC 7 - Photo environnement proche
Décembre 2020



PC 8 - Photo environnement lointain
Décembre 2020



NOTA: les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.