

# Examen au cas par cas – document d'urbanisme

## Élaboration et Procédures D'ÉVOLUTION

*Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.*

*En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.*

*Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.*

*Les liens Internet sont donnés à titre indicatif*

### 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée :  – PLU ou carte communale ?  – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée n°1 du PLU de Vaux-en-Bugey

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Mme Françoise VEYSSET-RABILLOUD, Maire
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Vaux-en-Bugey 12 route de Lagnieu 01150 Vaux-en-Bugey 04 74 35 72 30 <a href="mailto:mairie.vaux@wanadoo.fr">mairie.vaux@wanadoo.fr</a>
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

## 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
Oui	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i></p> <p>Le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) Bugey-Côtière-Plain de l'Ain (BUCOPA) a été approuvé par le syndicat mixte BUCOPA le 26 janvier 2017 et a été rendu exécutoire le 2 mai 2017.</p> <p>Le SCoT n'est concerné par aucune procédure de révision actuellement.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
Oui	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>Le Plan Local d'Urbanisme de Vaux-en-Bugey a été approuvé par le conseil municipal le</p>



3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
	<p>13 mars 2014.</p> <p>L'élaboration du PLU n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale : commune hors site Natura 2000 (<i>Contrairement aux informations sur le site de base de données de la DREAL, le site Natura 2000 « milieux remarquables du Bas-Bugey » (FR8201641) ne concerne pas la commune de Vaux-en-Bugey. En effet, la commune n'est pas mentionnée dans l'arrêté préfectoral du 21 avril 2016 relatif à ce site Natura 2000).</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et <b>joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution).</b></i></p> <p>Les objets de la modification portent sur 3 secteurs à investir de la commune. Il s'agit d'ouvrir la possibilité de découper l'opération d'aménagement d'ensemble en plusieurs phases sur deux des secteurs et de modifier le parti-pris en matière d'accès et de sécurisation de la desserte pour la troisième. Aucune des évolutions n'augmente ni ne réduit ou modifie les droits à construire. Elles ne concernent pas et n'auront pas d'incidence sur les secteurs agricoles ou naturels et n'affecteront aucune fonctionnalité environnementale particulière.</p> <p>Les objets de la modification sont juridiquement circonscrits de la manière suivante (voir arrêté de prescription de la procédure) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Evolution des dispositions opposables sur la zone 1AUx de Juyères et notamment son OAP et ses prescriptions en matière de phasage ;</li> <li>▶ Evolution des dispositions opposables sur la zone 1AUb route de la Gare et notamment son OAP et ses prescriptions en matière de phasage ;</li> <li>▶ Modification des dispositions de l'OAP route de Lagnieu notamment en matière d'accès et de sécurisation routière.</li> </ul>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Population en 2017 (chiffres INSEE) : <b>1224 habitants.</b>
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	822 ha.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	<p>Le projet de modification simplifiée porte sur des secteurs dont la <b>surface cumulée est de 3,5 hectares déjà classés en zone urbaine ou à urbaniser.</b> Ces surfaces se répartissent de la manière suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Secteur des Juyères : 2,2 hectares env.</li> <li>▶ Secteur route de la gare : 0,7 hectare env.</li> <li>▶ Secteur route de Lagnieu : 0,6 hectare env.</li> </ul>

### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

**Annexe à joindre :**  
document graphique du plan en vigueur ou du projet

Indiquez les données en surface ou en pourcentage

Surface en ha PLU 2013	
Zone N	511,7
Zone A	231,3
Sous total	743
Zone UA	16,3
Zone UB	37
Zone Uep	2,8
Zone UX	13,6
Zone 1AU	4,1
Zone 2AU	3
Zone 1AUx	2,2
Sous total	79
Total commune	822



### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre** : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

#### AXE 1 : MAINTENIR L'ATTRACTIVITE DE LA COMMUNE

**Maitriser la croissance démographique pour préserver les équilibres communaux** : le grand objectif du projet de territoire est d'accueillir 200 habitants supplémentaires sur la période 2014-2024 (soit un TCAM de 1,7%).

**Lutter contre l'étalement urbain et limiter la consommation d'espace à bâtir pour ne pas dégrader l'environnement agricole et naturel** : Pas plus de 8 hectares de terrains (6 hectares destinés aux fonctions résidentielles et mixtes et 2 hectares destinés au développement économique) seront nouvellement investis pour les développements urbains dont seulement 4 hectares en extension urbaine. Dans les secteurs de développement résidentiel 20 logements par hectare en moyenne attendus.

**Renforcer l'attractivité du cœur de village pour maintenir un lieu convivial** : Il s'agit d'identifier des opérations ou des stratégies qui permettent de maintenir les activités et les qualités villageoises bâties et naturelles.

**Diversifier l'offre de logement pour permettre à toutes les générations et toutes les catégories sociales de pouvoir habiter le village** : se traduit par l'opération phare du projet de territoire « sous Troizier » (pas concerné par la présente procédure) qui doit contenir 50% de logements en accession sociale, 20% en locatif aidé et 10% en locatif répondant aux besoins spécifiques des personnes âgées.

**Soutenir une économie locale pour maintenir des emplois sur place** : Maintenir les commerces de proximité du centre-village, permettre l'extension de la zone d'activités de Juyères dans une démarche de rationalisation foncière (prévoir des bâtiments d'activités mitoyens et des équipements communs) et privilégier les implantations Est-Ouest dans une démarche de performance bioclimatique des bâtiments. Permettre le maintien de deux entreprises de taille importante implantées dans les enveloppes urbaines existantes de la commune. Conserver une agriculture vivante.

**Améliorer l'offre d'équipements publics pour répondre aux besoins de la population** : Projet de délocaliser la mairie sur le site de l'ancienne Poste.

**Garantir un accès performant aux technologies numériques pour rester connecté aux autres territoires** : cette orientation décrit la politique mise en place en matière de développement numérique portée par le Syndicat Intercommunal d'Energies et de e-communication (SIEA).

#### AXE 2 : PRESERVER UN CADRE DE VIE DE QUALITE

**Développer un réseau de déplacements alternatifs** : créer une voie verte le long du Buizin qui



### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

serve de colonne vertébrale aux déplacements modes-doux sur la commune.

**Préserver les éléments caractéristiques du paysage et protéger les espaces naturels :** Volonté de la commune de préserver les paysages agricoles remarquables de coteaux, reconnaître le caractère forestier du sud du territoire, protéger les haies présentant un intérêt paysager, créer deux espaces verts dans le centre-village.

**Préserver la ressource en eau :** Prendre en compte les périmètres de captage d'eau potable dans la stratégie de développement urbain (Eviter) ainsi que les défauts existants en matière d'assainissement.

**Préserver les continuités écologiques :** Identifier et protéger le corridor écologique au sud de la commune repéré par le SRCE.

**Valoriser le patrimoine architectural :** le règlement prend en compte les recommandations faites à la commune en matière de protection du patrimoine communal assez riche sur la commune.

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

**Annexe à joindre :** délibération engageant la procédure

**Par exemple :**

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Les objets de la modification sont juridiquement circonscrits de la manière suivante (voir arrêté de prescription de la procédure) :

- ▶ Evolution des dispositions opposables sur la zone 1AUx de Juyères et notamment son OAP et ses prescriptions en matière de phasage ;
- ▶ Evolution des dispositions opposables sur la zone 1AUb route de la Gare et notamment son OAP et ses prescriptions en matière de phasage ;
- ▶ Modification des dispositions de l'OAP route de Lagnieu notamment en matière d'accès et de sécurisation routière.

Les modifications envisagées sont des évolutions mineures concernant des dispositions opposables sur 3 secteurs constructibles tels que prévus par le PLU en vigueur.

Les évolutions concernées ne modifient pas quantitativement les droits à construire ni les destinations attendues sur ces secteurs. Elles ne concernent que des corrections sur certaines



### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

dimensions des partis-pris d'aménagements spatiaux et internes des secteurs concernés.

Concernant le secteur de Juyères (zone à urbaniser à destination d'activité) et de la route de la Gare (zone à urbaniser résidentielle) la volonté de la commune est de permettre, pour des raisons de faisabilité, l'aménagement et la construction des lieux dans le cadre d'opérations d'ensemble réalisables en plusieurs phases cohérentes et fonctionnelles, plutôt qu'en une seule phase, comme le prévoient actuellement les dispositions strictes en matière d'aménagement d'ensemble des zones concernées. Cette possibilité de phaser nécessite d'être inscrite dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation relatives à ces deux secteurs ainsi que, pour des raisons de cohérence, d'être prise en compte dans les règlements des zonages concernés.

L'évolution attendue concernant le site de la route de Lagnieu relève d'une volonté de réorganiser les accès sur le tènement de l'opération et de sécuriser les abords de cette opération bordée par une route départementale. Sera modifiée l'OAP du site.

**Ces modifications ne concernent pas les secteurs agricoles et naturels ni aucun secteur présentant des enjeux ou des fonctionnalités environnementales notables.**

En résumé, les évolutions porteront :

- Concernant la possibilité de phase l'opération d'aménagement de la zone 1AUx de Juyères : modification des dispositions en la matière dans l'OAP « Juyères » et dans le règlement de la zone 1AUx. Des adaptations mineures sur l'organisation spatiale pourront être réalisées dans l'OAP afin de prendre en compte l'existence d'une construction existante récemment réalisée sur le tènement concerné.
- Concernant la possibilité de phase l'opération d'aménagement de la zone 1AUB de la rue de la Gare Ouest : modification des dispositions en la matière dans l'OAP « Pré de la Luminaire » et dans le règlement de la zone 1AUB ;
- Concernant les adaptations des partis pris en matière d'accès et sécurisation routière sur le tènement route de Lagnieu (UB) : modification des dispositions en la matière dans l'OAP « La Montgrillère ».

*Les prescriptions ou dispositions susceptibles d'évoluer dans le cadre de cette procédure sont identifiées dans les pièces opposables du PLU jointes en annexe du formulaire cas par cas.*

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
--	-----	---



3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		<p>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</p> <p>Consultation des personnes publiques associées et mise à disposition du public du dossier.</p>
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	<p>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?</p>

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/</a>  Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux ( <u>SDAGE</u> ) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux ( <u>SAGE</u> ) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		SDAGE Rhône-Méditerranée.
Autres :			



**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La commune de Vaux-en-Bugey appartient à la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain.

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

1- Adapter une obligation d'opération d'aménagement d'ensemble sur la zone à urbaniser du secteur d'activités de Juyères

2- Adapter une obligation d'opération d'aménagement d'ensemble sur une zone à urbaniser résidentielle rue de la Gare

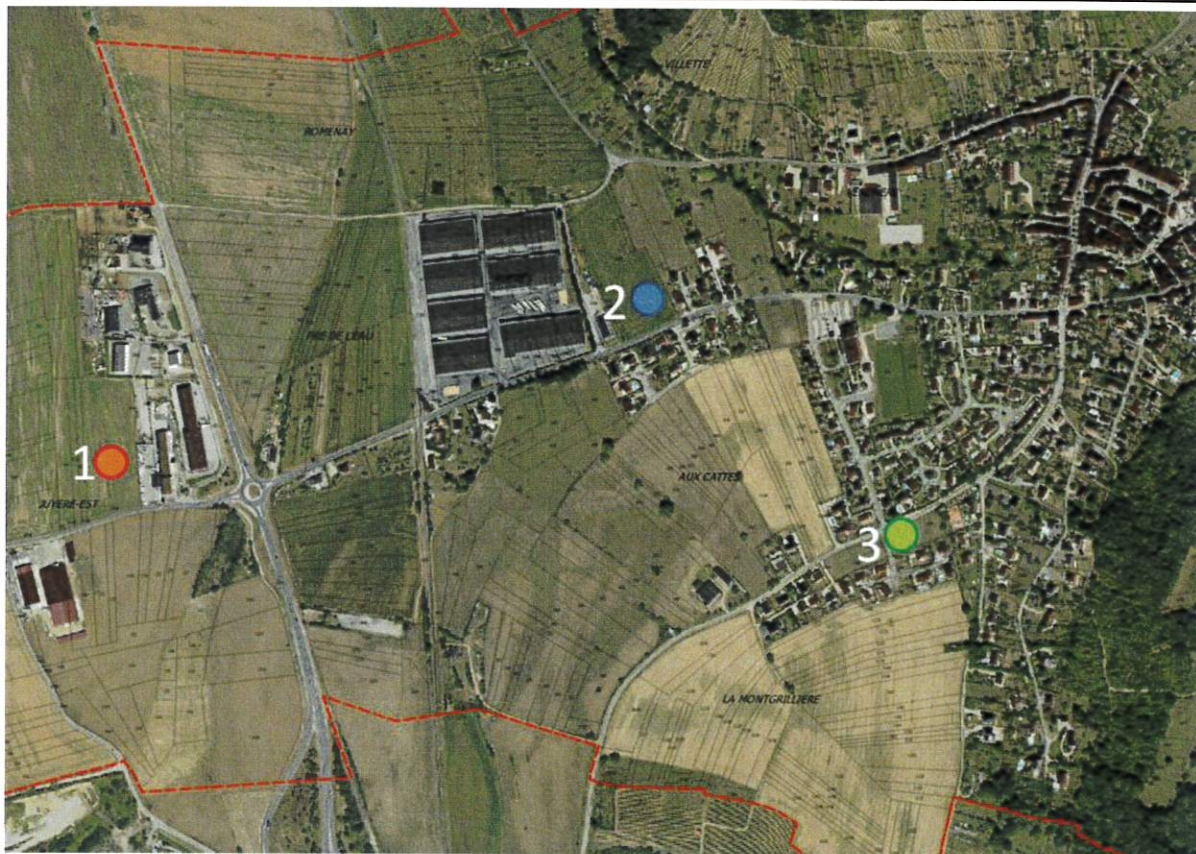
3- Secteur à urbaniser route de Lagnieu : modifier les dispositions de l'OAP en matière d'accès et sécurisation de la voirie



Figure 1. Plan de situation 1



**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



1. Adapter les dispositions en matière d'aménagement d'ensemble aux Juyères

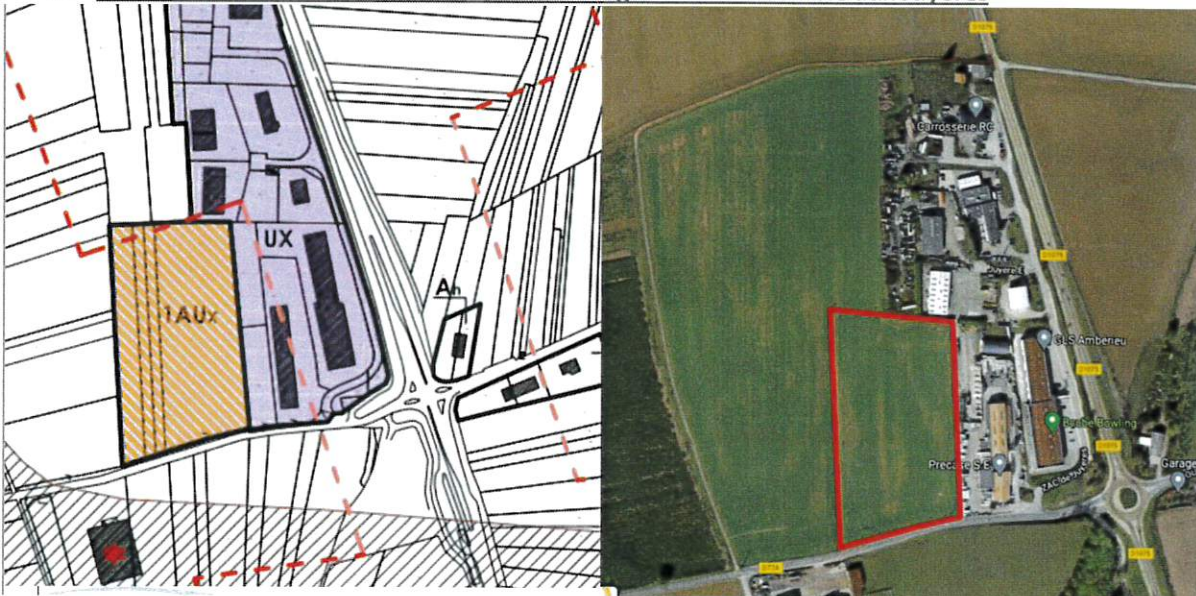


Figure 3. Localisation de l'extension urbaine de Juyères (1) dont les dispositions en matière d'opération d'aménagement



**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

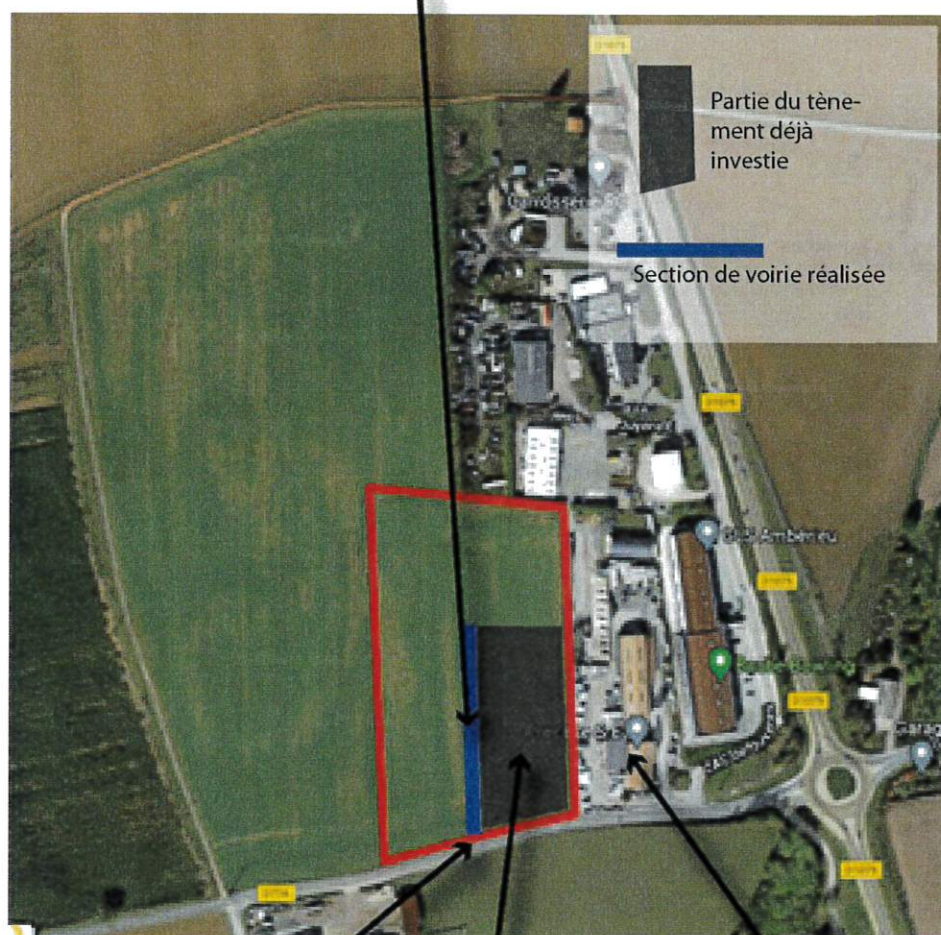
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

d'ensemble doivent être adaptées

Cette zone est ouverte à l'urbanisation depuis 2014. Elle a été partiellement investie en 2019-2020 par la réalisation d'un bâtiment d'activité et la réalisation d'une voie commune au site.

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone





**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

2. Adapter les dispositions en matière d'aménagement d'ensemble rue de la Gare Ouest (Pré de la Luminaire)



Figure 4. Localisation de la dent creuse Ouest de la rue de la Gare (2) dont les dispositions en matière d'opération d'aménagement d'ensemble doivent être modifiées.

3. Adapter les dispositions en matière d'accès et de sécurisation routière route de Lagnieu (OAP de la Montgrillère)



Figure 5. Localisation de la dent creuse de la route de Lagnieu (3) dont les dispositions en matière d'accès doivent être modifiées.



## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>Commune de centralité urbaine</del></li> <li><del>Commune péri-urbaine de première couronne</del></li> <li><del>Commune péri-urbaine éloignée</del></li> <li><del>Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</del></li> <li><del>Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</del></li> <li><b>Commune rurale</b></li> <li>Autre : .... (précisez)</li> </ul>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p><b>Non concerné.</b> La procédure ne crée pas de nouveaux droits à construire en matière de logements.</p> <p>A titre subsidiaire il est utile de préciser que la commune n'a pas atteint les objectifs démographiques fixés dans son PADD en 2014 (200 habitants supplémentaires attendus soit un TCAM de 1,7% sur la période 2014-2024. Mais on constate un TCAM de seulement 0,4% entre 2012 et 2017 selon l'INSEE). Ce chiffre est à mettre en corrélation avec le fait que des opérations de développement urbains ciblées par le PLU ne se sont pas concrétisées, notamment du fait de phénomènes de rétention foncière. L'objet de la modification est précisément, concernant l'opération Ouest de la rue de la Gare, de soulever un blocage foncier sur ce tènement afin de permettre, pour partie, la réalisation du projet de territoire communal.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p><b>Non concerné.</b></p>



<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
réhabilités ?	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	<b>Non concerné.</b>
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i>  <b>Non concerné.</b>
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	<b>Non concerné.</b>
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	<b>Non concerné.</b>
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?  Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :  <b>Non concerné.</b>	
<b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	<b>Non concerné.</b> La procédure ne crée pas de nouveaux droits à construire en matière d'activités économiques mais vient adapter certaines dispositions en matière d'aménagement spatial de la zone 1AUx de Juyères afin de prendre en compte la réalisation récente d'un projet dans la zone concernée.  A titre subsidiaire, le SCoT identifie une enveloppe de 15 hectares d'extension d'activités pour les petites communes ne disposant pas de parc d'activités présentant un fort enjeu intercommunal.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...) <b>Non concerné.</b>



4.1 Présentation de votre projet	
S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>A titre subsidiaire, l'extension de la zone d'activités de Juyères concernée par la présente procédure a été décidée en 2014 alors que la ZA existante ne dispose plus de capacités foncières.</i>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	<b>Non concerné.</b>  <i>A titre subsidiaire, la zone d'activités déjà investies est complètement remplie et ne dispose plus de capacités foncières.</i>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	<b>Non concerné.</b>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<i>L'objet de la procédure est d'autoriser le phasage de l'opération d'aménagement d'ensemble exigée sur la zone.</i>
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
<i>Une OAP existe déjà sur ce site et doit voir ses dispositions en matière d'aménagement d'ensemble complétées afin d'autoriser les phasages.</i>	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>			
Des espaces agricoles ?		X	<i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i>
Des espaces boisés ?		X	<i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i>



4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi.  Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	



4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a></p> <p><a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a></p> <p><a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p>		X	<p><i>Le Buizin (en aval de la Fontaine Noire) est classé sur la liste 1 définie au titre de l'article L.214-17 du code de l'environnement. Toutefois, le cours d'eau est situé à plus de 120 mètres du tènement Ouest de la rue de la Gare qui est le secteur de la modification qui se situe le plus près du cours d'eau. Aucune des modifications ne créant de droit à construire nouveau ni ne modifiant les périmètres des zones urbaines ou à urbaniser, aucun impact nouveau ne sera généré par la procédure d'évolution du PLU.</i></p>
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	Oui	Non	<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>Le SCoT BUCOPA approuvé le 26 janvier 2017 a réalisé des analyses, compilations de données et fixer des orientations en matière de continuité écologique. Il reprend notamment le principe d'un corridor issu du SRCE. Il s'agit d'un « axe » permettant la connexion entre le secteur du bas Bugey et les espaces non-urbanisés de la Plaine de l'Ain.</p> <p>Le PLU de Saint-Sorlin-en-Bugey, commune limitrophe, accueillant sur son territoire un site naturel 2000 (milieux remarquables du</p>



#### 4.4 Continuités écologiques

		<p>Bas Bugey) a vu son PLU approuvé en 2017 et soumis à évaluation environnementale systématique.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	<p><i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i></p> <p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, les éléments de la trame verte et bleue sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Un grand fuseau comme corridor écologique à remettre en état au Sud de la commune mais non impacté par les objets de la modification ;</li><li>- Le cours du Buizin est également repéré mais non impacté par les objets de la modification ;</li><li>- Les reliefs boisés au sud de la commune classés comme réservoirs de biodiversité.</li></ul>	



#### 4.4 Continuités écologiques

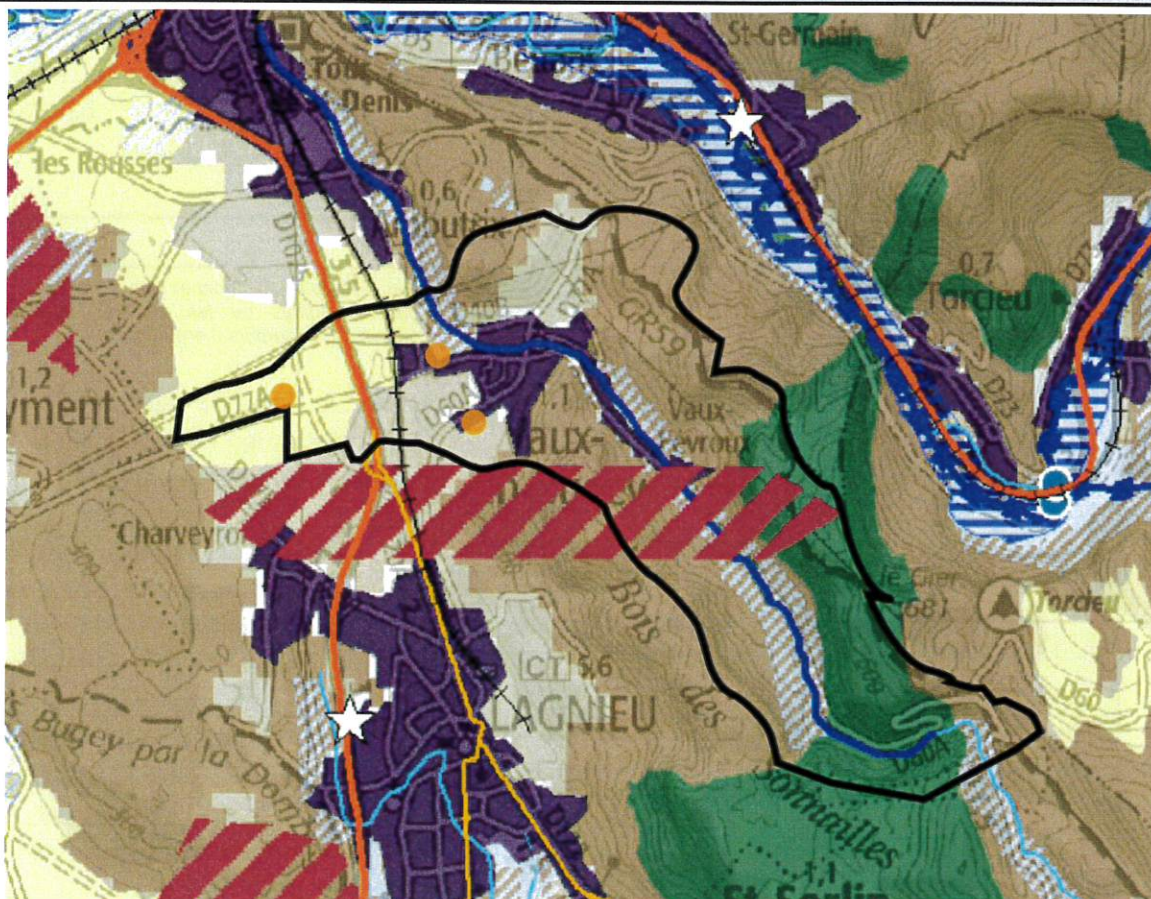


Figure 6. Extrait de l'atlas cartographique du SRCE Rhône-Alpes. Localisation des secteurs de modification (points orange)

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ?  <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?  <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ?  <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial



4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	La commune compte sur son territoire deux groupes de périmètres de protection de puits de captage. Un groupe de périmètre au sud comprenant trois sources (périmètres immédiats), un périmètre de protection rapproché et un de protection éloigné. Un groupe au Nord comprenant un périmètre de protection éloigné et un périmètre de protection rapprochée.  Ces périmètres ne concernent pas les secteurs impactés par la présente procédure.
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Les objets d'évolution du PLU n'ont pas pour effet de permettre de développement nouveau sur la commune.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?  <a href="http://assainissement.developpement-">http://assainissement.developpement-</a>	X		L'assainissement relève de la compétence communale jusqu'à 2026. La STEP actuelle dispose d'une capacité de 900 équivalent-habitant et arrive à saturation dans les périodes de pointe en matière d'usages. Par ailleurs, le



#### 4.6 Ressource en eau

<a href="http://durable.gouv.fr/">durable.gouv.fr/</a>			<p>système de traitement en place dans l'actuel STEP ne présente pas de dysfonctionnement mais ne correspond plus aux nouvelles normes en vigueur.</p> <p>Les zones à urbaniser résidentielles (1AUa et b) ne peuvent être ouvertes à l'urbanisation avant la réalisation d'une station d'épuration (dispositions du règlement maintenues dans la présente procédure).</p> <p>La commune vient de lancer les études pour la réalisation d'une nouvelle STEP disposant d'une capacité pour 1500 à 2000 équivalent-habitants.</p>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		Des travaux ont notamment été réalisés jusqu'en 2019 pour corriger les problématiques liées à l'entrée d'eaux claires dans le réseau d'assainissement EU.

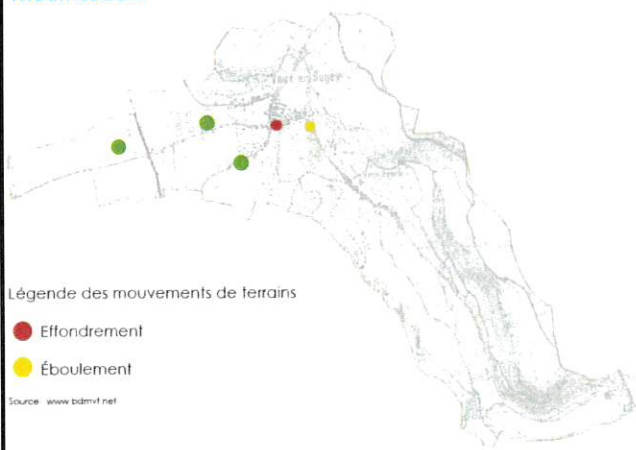
Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?  <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	Pas de site ou sol pollué retenu par la base de données BASOL sur la commune.
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?  <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	Concernant les pollutions anciennes sur le territoire, la base de données BASIAS identifie 5 anciens sites potentiellement pollués. 1 site est situé à proximité de la zone d'extension de Juyères appartenant aux objets de la présente modification. Il s'agit de l'activité SA SOMEK Industrie située dans les parties déjà bâties de la zone d'activités de Juyères. Le secteur



4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>			<b>d'extension n'est pas concerné directement par ces risques.</b>
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		<b>X</b>	Pas de carrière à proximité immédiate du site. La plus proche se situe en revanche à plus de 500m, sur la commune de Lagnieu, mais n'a pas d'impact direct ou indirect sur cette activité.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>			
Risques ou aléas naturels ?		<b>X</b>	<p>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</p> <p>Le site Géorisques identifie quelques faits d'éboulement (chutes de bloc, éboulements ou glissements). Cela ne concerne pas, en revanche les secteurs visés par la présente modification.</p>  <p>Légende des mouvements de terrains  ● Effondrement  ● Éboulement  Source : www.bdmvt.net</p> <p>Figure 7 . Repérage des mouvements de terrains issus du diagnostic PLU. En vert localisation des secteurs concernés par la modification.</p>



4.8 Risques et nuisances			
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?		X	Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Nuisances sonores liées aux infrastructures de transport. Est concernée ici la RD1075 qui impacte pour partie la zone 1AUx de Juyères concernée par la présente modification.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<p>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</p> <p>Cars de l'Ain. Deux lignes passent par la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 103 – Lagnieu / Ambérieu</li> <li>- 149 – Lhuis / Lagnieu / Ambérieu</li> </ul> <p>Lignes scolaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1407 R (Meximieux –Tenay)</li> <li>- Scolaire 149 (Ambérieu - Brord)</li> </ul>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	SRADDET :
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- La plaine de l'Ain est classée parmi les « Zones prioritaires contrats verts et bleus »</li> <li>- La ligne de Fret Ambérieu-Lagnieu passant par Vaux-en-Bugey est repérée comme ligne menacée.</li> </ul>



4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
			<p>- L'embranchement ferroviaire de l'entreprise Saint Gobain est repéré dans la carte de synthèse du SRADDET.</p> <p>Le PCAET n'a pas été approuvé à ce jour par la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain.</p>
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

## 5. Annexes (rappel)

<p>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</p> <p>– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</p> <p>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</p>		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	<del>Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI</del>	<del>o</del>
	<del>Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur</del>	<del>o</del>
	<del>Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration</del>	<del>o</del>
<del>Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU</del>	<del>Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint</del>	<del>o</del>
Pour tous	Délibération ou arrêté prescrivant la procédure	o
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage <b>EN VIGUEUR</b> AVANT/APRÈS	o Sont transmis les documents opposables en vigueur et sont identifiées.



	Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	le vas échéants, les dispositions concernées par la procédure de modification.
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	o

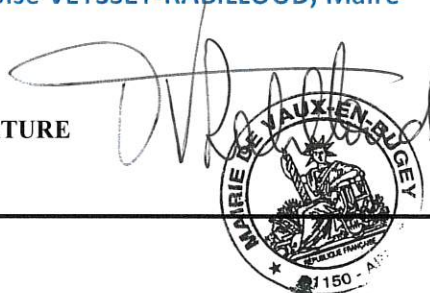
## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 20 septembre 2020

Lieu : Vaux-en-Bugey

Françoise VEYSSET-RABILLOUD, Maire

SIGNATURE





## ANNEXE 1 Contacts

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<p>Mme Françoise VEYSSET-RABILLOUD,</p> <p>Maire de Vaux-en-Bugey</p> <p>e-mail : <a href="mailto:mairie.vaux@wanadoo.fr">mairie.vaux@wanadoo.fr</a></p> <p>Tél : 04 74 35 77 42</p> <p>Bureau d'études : Agence 2BR. Anthony GEOFFROY, <a href="mailto:anthony.geoffroy@2br.fr">anthony.geoffroy@2br.fr</a> 04 78 83 61 87</p>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<p>Mairie de Vaux-en-Bugey</p> <p>e-mail : <a href="mailto:mairie.vaux@wanadoo.fr">mairie.vaux@wanadoo.fr</a></p> <p>Tél : 04 74 35 72 30</p>



