



REPUBLIQUE FRANCAISE

Département de l'AIN

Commune de VAUX EN BUGEY - 01150

ARRETE

PORTANT PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE LA COMMUNE

Le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-45

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vaux-en-Bugey approuvé par délibération du conseil municipal en date du 13 mars 2014,

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification du PLU pour les motifs suivants :

- Evolution des dispositions opposables sur la zone 1AUX de Juyères et notamment son OAP et ses prescriptions en matière de phasage ;
- Evolution des dispositions opposables sur la zone 1AUB route de la Gare et notamment son OAP et ses prescriptions en matière de phasage ;
- Modification des dispositions de l'OAP route de Lagnieu notamment en matière d'accès et de sécurisation routière.

CONSIDERANT qu'en application de l'article L 153-45 du code de l'urbanisme :

- Aucune des évolutions prévues n'entre dans les cas fixés par l'article L.153-41,

la modification du PLU peut être effectuée selon une procédure simplifiée.

ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme est engagée en application des dispositions de l'article L 153-45 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 2 : Les objets de la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme seront les suivants :

- Evolution des dispositions opposables sur la zone 1AUX de Juyères et notamment son OAP et ses prescriptions en matière de phasage ;
- Evolution des dispositions opposables sur la zone 1AUB route de la Gare et notamment son OAP et ses prescriptions en matière de phasage ;
- Modification des dispositions de l'OAP route de Lagnieu notamment en matière d'accès et de sécurisation routière.

ARTICLE 3 : Le projet sera notifié au préfet et, conformément aux articles L.132-7 et 9 du code de l'urbanisme, aux Personnes Publiques Associées avant sa mise à disposition du public ;

AR_2020_08_04_13

.../...

ARTICLE 4 : Le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les PPA seront mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations qui seront enregistrées et conservées ;

ARTICLE 5 : Les modalités de la mise à disposition du public seront précisées et portées à la connaissance au moins huit jours avant le début ;

ARTICLE 5 : A l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera. Le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public sera approuvé par délibération motivée du Conseil Municipal ;

ARTICLE 4 : Conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois - Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Vaux-en-Bugey,
Le 4 août 2020

Le Maire,
Françoise VEYSSET/ RABILLOUD



AR_2020_08_04_13