

Annexe D : Note de prise en compte des enjeux écologiques par le maitre d'ouvrage

NOTE SPECIFIQUE - PRISE EN COMPTE DU PRE-DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE ET PRECONISATIONS

Le présent document a pour objet la prise en compte du pré-diagnostic écologique et les mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement que nous avons choisies de mettre en place dans le projet de l'aménagement du Parc de Grenay.

Des inventaires naturalistes ont été réalisés en automne 2020 et hiver 2021 afin d'identifier les enjeux écologiques potentiels du terrain. Ces passages ont permis de constater que le terrain est principalement composé d'espèces invasives et d'habitats anthropisés comportant peu de sensibilités écologiques. Toutefois quelques éléments bâtis et arborés disposent d'un enjeu de conservation en raison de leur attractivité pour certaines espèces mentionnées dans la bibliographie.

Ainsi, dans le cadre d'une démarche environnementale, nous avons choisi de mettre en place plusieurs mesures visant à éviter et réduire les impacts induits par l'implantation du projet.

Cette liste, non exhaustive, sera à respecter pour les travaux d'aménagements et pour chacun des lots.

CONSERVATION D'UNE PARTIE DES HAIES - MESURE D'ÉVITEMENT

Objectifs :

- Contribuer à la protection des espèces protégées
- Conserver la biodiversité existante sur le terrain
- Minimiser l'impact des travaux sur l'existant

Les haies identifiées au pré-diagnostic sont peu nombreuses mais représentent un habitat refuge pour la petite faune comme le Hérisson. Elles sont également un lieu de transit des chiroptères et un milieu de reproduction pour l'avifaune dont le Moineau friquet, espèce en danger mentionnée dans la bibliographie. Ainsi, dans le cadre du projet d'aménagement, nous conserverons les haies situées sur la limite de propriété sud-est du terrain (cf. plan PA9 ou PA8 b).

PHASAGE DES TRAVAUX - MESURE D'ÉVITEMENT

Objectifs :

- Contribuer à la protection des espèces protégées
- Conserver la biodiversité existante sur le terrain
- Minimiser l'impact des travaux sur l'existant

Nous commencerons les travaux, particulièrement les opérations de défrichage et démolition des bâtiments en période de moindre sensibilité écologique soit en période automne-hiver.

Nous lutterons également contre le risque de pollution accidentelle par déversement dans le milieu naturel.

MISE EN PLACE DE GITE POUR CHAUVE SOURIS - MESURE DE RÉDUCTION

Objectifs :

- Contribuer à la protection des espèces protégées
- Développer la biodiversité

Les bâtiments présents sur le terrain sont susceptibles d'abriter des espèces faunistiques patrimoniales. Les maisons abandonnées peuvent servir de gîte transitoire pour plusieurs espèces de chiroptères. Quand bien même la présence (ou l'absence) d'espèces de chiroptères n'a pas été prouvée au pré-diagnostic, des passages supplémentaires permettront de confirmer leur présence ou non dans les bâtiments existants. En tout état de cause, le futur aménagement prévoit la mise en place de nichoirs dans les arbres plantés. Les futures constructions devront également proposer des gîtes pour chiroptères dans leurs combles si cela est possible ou à défaut, sur les murs de façades. Ces petits habitats seront de préférence exposés plein sud, à l'abri des vents dominants, à environ 6 mètres du sol.

CHOIX DES ESPECES VEGETALES - MESURE DE REDUCTION

Objectifs :

- *Limiter le développement d'espèces invasives*
- *Créer des lieux de nidifications*
- *Développer la biodiversité*

La notice végétale *PA 10 d* décrit avec précision les espèces végétales à mettre en place pour tous les lots. Cette notice sera respectée également pour le projet d'aménagement paysagé des espaces communs. Ainsi, sera privilégiée, dans la composition paysagère de tout aménagement et pour tous les lots, la mise en place de haies arbustives d'espèces indigènes afin de maintenir des espaces de nidifications pour les passereaux en contact avec les espaces agricoles attenants.

De plus, toutes les strates végétales seront représentées, les espèces mellifères sont à privilégier, les arbres à fruits également. Ainsi, la composition végétale du site permettra non seulement de réduire l'impact des aménagements sur l'existant mais aussi de développer la biodiversité et de lutter contre le développement des espèces invasives.