

MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU DES MARTRES-DE-VEYRE – SYNTHÈSE DES MODIFICATIONS ENVISAGÉES

<u>PIÈCE DU PLU MODIFIÉE</u>	<u>PAGE OU CHAPITRE</u>	<u>ACTUELLE RÉDACTION</u>	<u>NOUVELLE RÉDACTION PROPOSÉE</u>
Règlement écrit	Article AUg 10	<p><u>ARTICLE AUG10 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS</u></p> <p>La hauteur d'une construction est mesurée à partir du sol existant jusqu'à l'égout des toitures. Elle se mesure à partir du terrain existant sur une verticale donnée. Cette hauteur ne peut excéder 8.00 m. Pour les parties de constructions neuves, les annexes et les extensions de construction existantes, implantées en limite séparative, la hauteur n'excèdera pas 2.80 m en tout point de la construction sur cette limite. Pour la zone AUg1 « Les Loubrettes », la hauteur à l'égout de toiture ne peut excéder 15 m. Le bâti devra en outre respecter le principe d'une densité et d'une hauteur dégressive d'Est (R+4) en Ouest (R+1).</p>	<p><u>ARTICLE AUG10 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS</u></p> <p>La hauteur d'une construction est mesurée à partir du sol existant jusqu'à l'égout des toitures. Elle se mesure à partir du terrain existant sur une verticale donnée. Cette hauteur ne peut excéder 8.00 m, hormis pour la zone AUg1 « Les Loubrettes », où la hauteur à l'égout de toiture ne peut excéder 15 m, et où le bâti devra en outre respecter le principe d'une densité et d'une hauteur dégressive d'Est (R+4) en Ouest (R+1). Pour les parties de constructions neuves, les annexes et les extensions de construction existantes, implantées en limite séparative, la hauteur n'excèdera pas 2.80 m en tout point de la construction sur cette limite, hormis sur la zone AUg1 « Les Loubrettes », où cette règle ne s'applique pas.</p>
Orientations d'aménagement et de programmation	Gestion des eaux pluviales (page 17)	<p>L'objectif est de réduire les surfaces imperméabilisées. L'opération devra respecter un débit de fuite de 3l/s/ha pour une pluie de référence de 30 ans. L'infiltration est interdite compte tenu de la nature des sols. Le traitement devra être le plus diffus possible. Les eaux pluviales amont du Puy de Tobize seront gérées par la réouverture du fossé situé sur les zones amont de la ZAC en complément d'un dispositif redirigeant les eaux du chemin de la Croix</p>	<p>L'objectif est de réduire les surfaces imperméabilisées. L'opération devra respecter un débit de fuite de 3l/s/ha pour une pluie de référence de 30 ans. L'infiltration est interdite compte tenu de la nature des sols. Le traitement devra être le plus diffus possible. Les eaux pluviales amont du Puy de Tobize seront gérées par la réouverture du fossé situé sur les zones amont de la ZAC en complément d'un dispositif redirigeant les eaux du chemin de la Croix</p>

		<p>Saint Sébastien. Dans les pentes, des techniques alternatives aériennes seront favorisées.</p> <p>Des dispositifs seront mis en place en faveur du recyclage des Eaux Pluviales. Notamment pour les maisons individuelles, il sera rendu obligatoire la création d'une citerne enterrée récupérant les eaux de toiture en vue d'une utilisation pour les usages non domestiques (arrosage des jardins par exemple).</p>	<p>Saint Sébastien. Dans les pentes, des techniques alternatives aériennes seront favorisées.</p> <p>Des dispositifs seront mis en place en faveur du recyclage des Eaux Pluviales. Notamment pour les maisons individuelles, il sera rendu obligatoire la création d'une citerne enterrée récupérant les eaux de toiture en vue d'une utilisation pour les usages non domestiques (arrosage des jardins par exemple).</p>
	Espaces verts et biodiversité (page 18)	<p>Les clôtures seront uniquement végétales pour éviter de créer des ruptures écologiques. Elles seront de type haies bocagères et les alignements monospécifiques (thuya, palmes, ...) seront interdits hormis les charmilles.</p>	<p>Les clôtures seront uniquement à dominante végétale pour éviter de créer des ruptures écologiques. Elles Les haies seront de type haies bocagères et les alignements monospécifiques (thuya, palmes, ...) seront interdits hormis les charmilles.</p>