

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Modification n° 1

Plan Local d'Urbanisme de SAINT GERMAIN NUELLES

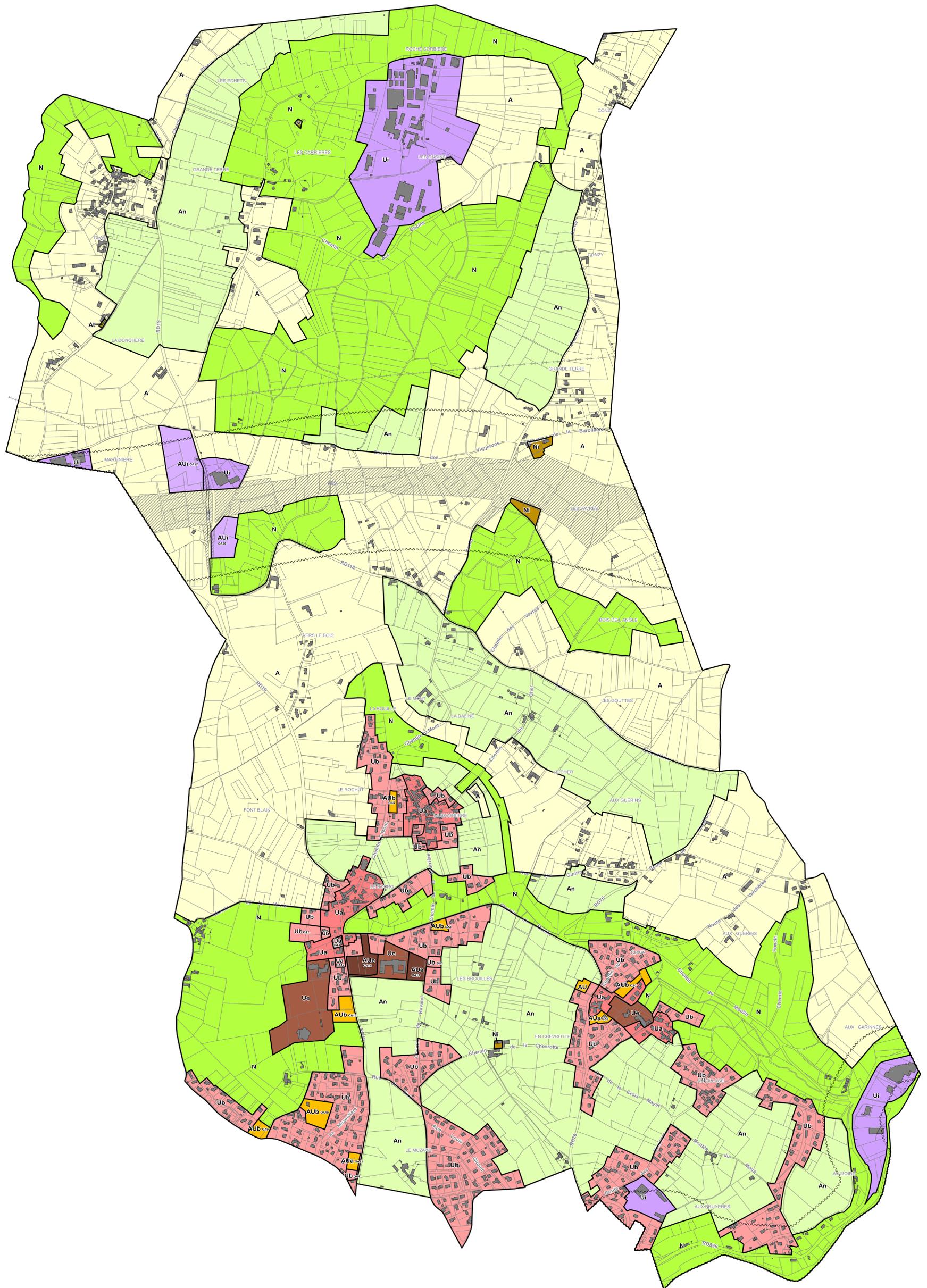
4.2d. Documents graphiques du règlement

Zonage en couleur hors servitudes d'urbanisme et
hors risques naturels et technologiques
Echelle 1/5000

Vu pour être annexé
à mon arrêté n° 059 208-19 091
de mise à disposition publique
de la modification n° 1 du PLU
en date du 26 novembre 2019.



Saint Germain Nuelles



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations
d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

- Ua** Zone de centre ancien
- Ub** Zone urbaine d'extension
de plus faible densité
- Ue** Zone urbaine destinée aux
équipements publics
- Ui** Zone d'activités industrielles et artisanales

ZONES A URBANISER

- AU** Zone d'urbanisation future
à vocation d'habitat
- AUa**
AUb Zone d'urbanisation à aménager
à vocation principale d'habitat
- AUc** Zone d'urbanisation à aménager
à vocation d'équipement
- AUi** Zone d'urbanisation future
à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- An** Zone agricole à enjeux
environnementaux et paysagers
- At** Zone d'hébergement touristique

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle protégée
- Ni** Zone naturelle bâtie
(activité existante)
- Nt** Zone d'équipement touristique

INFORMATIONS (à titre indicatif)

- Ligne Haute-Tension
- ▨ Emprise A89 (DPAC provisoire)
- ~~~ Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transport terrestre
(se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)