

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Modification n° 1

Commune de
SAINT GERMAIN NUELLES

**Plan Local d'Urbanisme
PROJET DE MODIFICATION N° 1**

*DOSSIER DE SAISINE
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :*

*DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE*

*Fiche d'examen
au cas par cas
pour les PLU et PLUi*

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n° 1 du PLU de la commune de Saint Germain Nuelles (69) approuvé le 8 mars 2017.

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Noël ANCIAN (Maire)
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	mairie@mairie-sgn.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCOT de l'Ouest Lyonnais approuvé le 2 février 2011 dont la révision est en cours. DTA de l'aire métropolitaine lyonnaise approuvée le 9 janvier 2007 et modifiée le 25 mars 2015.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>La commune de Saint Germain Nuelles dispose d'un PLU approuvé le 8 mars 2017.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2 267 habitants (recensement Insee de 2016)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	854 hectares (INSEE) / 867,4 hectares (SIG)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	3,9 hectares (zone AUI) ouverts à l'urbanisation 0,05 hectare (STECAL Nt) création d'une salle 0,05 hectare (STECAL At) agrandissement d'un gîte Les autres points d'évolutions sont sans incidences sur les superficies.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i> Au PLU, les surfaces toutes vocations confondues sont les suivantes (données du Rapport de Présentation) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zones urbaines : 103,5 ha (11,9 %), • Zones à urbaniser : 8,9 ha (1,0 %), • Zones agricoles : 530,1 ha (61,1 %), • Zones naturelles : 224,9 ha (25,9 %)

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>S'agissant d'une modification du Plan Local d'Urbanisme, aucune grande orientation ou orientation générale n'est remise en cause. Les différentes évolutions n'ont pas pour effet de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), - réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, - réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance, - d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier, - créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**Annexe à joindre : délibération engageant la procédure****Par exemple :**

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification n° 1 du PLU de Saint Germain Nuelles a notamment pour objet :

- l'ouverture à l'urbanisation de la zone d'activités des Paltières motivée par la nécessité de proposer un nouvel espace pour l'accueil et le développement d'entreprises sur le territoire de la CCPA (classement de la zone AUI en zone AUi) au vu de l'analyse des capacités et de la faisabilité du projet (secteur desservi par l'assainissement collectif notamment) ;
- la création de deux Secteurs de Taille et de Capacités Limitées (STECAL) liés à l'activité touristique : Nt pour permettre la construction d'un espace muséographique aux carrières de Glay et At au Sud du hameau de Glay pour permettre le développement d'un hébergement touristique existant accessible aux Personnes à Mobilité Réduite,
- la précision de l'objet de l'ensemble des emplacements réservés et la rectification de la répartition des surfaces des deux emplacements réservés n° 33 et 55 (sans évolution de leur superficie globale),
- l'identification en vue de leur préservation d'éléments bâtis remarquables du paysage à plusieurs endroits de la commune,
- l'identification de deux bâtiments pour du changement de destination aux lieudits Guerin et Conzy,
- l'inscription à titre d'information des secteurs de nuisances sonores liées aux infrastructures de transport terrestre,
- la suppression des zones de dangers liées à la canalisation de transport de gaz et son annexe, remplacées par les zones dites SUP 1, SUP 2 et SUP 3 pour prendre en compte l'arrêté préfectoral n° 69-2017-048_160517 instituant des servitudes d'utilité publique,
- l'adaptation de certaines dispositions du règlement ou des actualisations en vue de faciliter leur application.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	La consultation de la CDPENAF et une notification aux Personnes Publiques associées mentionnées à l'article L132-7 du code de l'urbanisme, dont l'Etat.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont;fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Le SDAGE RM 2016 – 2021 (entré en vigueur le 21 décembre 2015), le contrat de rivière de l'Azergues et le contrat de rivières Brévenne-Turdine.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle (CCPA).

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune rurale
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : Sans objet	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Oui, la zone des Paltières est identifiée dans le SCoT de l'Ouest Lyonnais en zone de proximité.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Le SCoT a inscrit 4,8 hectares de surface pour la création de la zone des Paltières. La modification n° 1 du PLU doit notamment permettre l'ouverture à l'urbanisation de cette zone de part et d'autre de l'A89.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	La commune de Saint Germain Nuelles dispose déjà des zones d'activités des Oncins (24,1 hectares) sur le secteur de St Germain et des Garinnes (5,6 hectares) sur le secteur de Nuelles. Ces deux zones n'ont plus de foncier disponible.

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<p>Le territoire de la CCPA compte 16 zones d'activités économiques pour une superficie totale de 195,7 hectares.</p> <p>En 2016, 8,4 hectares sont encore disponibles répartis sur 4 zones et des extensions (14,2 ha) sont prévues pour 2020.</p>
<p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	<p>Le projet de modification n° 1 permet l'ouverture à l'urbanisation de deux zones AU_i de part et d'autre de l'A89 pour un total de 3,9 hectares : au Nord près de 2,7 hectares (dont 2,2 aménageables) et au Sud près de 1,2 hectare.</p> <p>La zone AU_{IOA16} sera ouverte en premier à l'urbanisation tandis que la zone AU_{IOA17} sera conditionnée à l'occupation de 80 % de la première.</p>
<p>Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...) voir projet OAP en pièce jointe</p>	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	
			Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		L'ouverture des deux zones AUI des Paltières concerne des espaces agricoles sur une superficie de 3,9 ha localisés de part et d'autre de l'A89. Toutefois, ces terrains ne sont pas recensés dans le Registre Général Parcellaire 2017 des parcelles exploitées et ne sont pas cultivées.
Des espaces boisés ?		X	Le projet ne concerne aucun Espace Boisé Classé (EBC) ou Elément Remarquable du Paysage (ERP). Le boisement existant dans la zone au Nord de l'A 89 sera préservé bien qu'inclus dans la zone AUI et identifié en « Espace boisé à préserver » dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OA17).
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	L'ouverture à l'urbanisation de la zone AUI ne concerne pas une zone A ou une zone N protégée au titre d'un document d'urbanisme existant.
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	
			Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?		X	Aucune délimitation de site Natura 2000 (ZPS, ZSC ou SIC) n'est présente sur la commune de Saint Germain Nuelles.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?	X		Le Nord de la commune est couvert par l'Espace Naturel Sensible des "Carrières de Glay et bois d'Oncins". Le STECAL Nt est créé à la demande du gestionnaire du site afin d'améliorer l'accueil du public (cf. ci-après).

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		Les points d'évolutions du projet de modification n° 1 du PLU concernent de manière ponctuelle la ZNIEFF de type I "Carrières de Glay et Bois des Oncins". Un STECAL Nt d'une surface de 500 m² est créé pour permettre la création d'une salle d'accueil pour les visiteurs (salle voutée) en un lieu abrité également pour les supports de médiation qui sera semi enterrée dans des haldes issues de l'activité de la carrière. Ce projet fait l'objet d'une fiche action qui sera insérée dans le plan de gestion de l'ENS validé lors d'un comité de pilotage en octobre 2019 et qui sera définitivement adopté en décembre 2019.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? L'élaboration du PLU a constitué une opportunité de retranscrire les corridors sur le territoire de Saint Germain Nuelles. Ils ne sont pas remis en cause par les évolutions du projet de modification n° 1.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>Le SRCE identifie les carrières de Glay en tant que réservoir de biodiversité à préserver ou à remettre en bon état. Le projet de création de salle semi enterrée, qui sera autorisée par la création du STECAL Nt, et qui est prévu au plan de gestion de cet ENS, respectera les enjeux de milieux naturels identifiés sur ce site étudié depuis de nombreuses années. Ainsi, ce STECAL n'occasionnera pas d'incidence sensible sur ce réservoir de biodiversité dans la mesure où le projet respecte les prescriptions environnementales liées au site.</p> <p>La trame bleue repose quant à elle principalement sur les deux cours d'eau majeurs que constituent la rivière de l'Azergues au Nord et la rivière de la Brévenne au Sud. Identifiés par le SRCE en tant que « cours d'eau d'intérêt écologique reconnu pour la Trame Bleue ». Ces cours d'eau et leurs abords ne sont pas concernés par le projet de modification n° 1.</p>		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Aucun site classé ou en projet n'est présent sur la commune de Saint Germain Nuelles.
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	Aucun site inscrit ou en projet n'est présent sur la commune de Saint Germain Nuelles.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	Aucun site patrimonial remarquable n'est recensé sur le territoire communal.
Éléments majeurs du patrimoine ?		X	Aucun élément majeur recensé sur la commune.
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	Aucune perspective paysagère n'est identifiée dans le Document d'Orientations Générales (DOG) du SCOT de l'Ouest lyonnais.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Aucun captage n'est présent sur la commune de Saint Germain Nuelles et elle n'est pas concernée par des périmètres de protection de captages situés sur d'autres communes.
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Les modifications n'engendrent pas de besoins supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Les terrains ouverts à l'urbanisation se trouvent de part et d'autre de l'A89. Il est à noter que la desserte de la future zone par le réseau d'assainissement collectif des eaux usées est engagée. Une réserve a été installée sous l'A 89 au moment de la construction afin de permettre cette extension sur les terrains situés au Nord de l'autoroute.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Un zonage d'assainissement disposant des volets eaux usées et eaux pluviales a été élaboré conjointement à l'élaboration du PLU. Aussi, la bonne gestion des eaux pluviales a bien été prise en compte.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?		X	D'après la base de données BASOL, aucun site n'est répertorié sur la commune de Saint Germain Nuelles.
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	D'après la base de données BASIAS, 10 anciens sites industriels et activités sont recensés sur la commune, dont celui de l'entreprise "Grisard-St-Germain-Plastique" localisé au sein de la ZA existante des Paltières et le site de la carrière de pierres dorées à ciel ouvert de Glay. Les contraintes liées à l'activité passée de la carrière font partie prenante du projet qui sera développé dans le STECAL Nt.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	La carrière de Glay est concernée par la création d'un STECAL Nt, d'une superficie de 500 m², en vue de permettre la création d'une salle d'accueil du public.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<p>Le secteur Nt est situé en zone de risque faible d'effondrement et le secteur At est concerné par un risque faible de ravinement et de ruissellement sur versant. Toutes deux sont concernées par le risque de retrait gonflement des argiles.</p> <p>Les deux zones ouvertes à l'urbanisation pour l'accueil d'activités économiques (AUi) de part et d'autre de l'A89 ne sont pas concernées par un risque naturel. La partie Sud de la zone implantée au Nord de l'A89 est située en secteur de SUP (1, 2 et 3) des canalisations de transport de gaz naturel.</p> <p>Les deux emplacements réservés n° 33 et 55 sont situés en risque de ravinement et de ruissellement sur versant. Les bâtiments identifiés pour du changement de destination sont concernés par un risque faible de ravinement et de ruissellement sur versant au lieudit Conzy et le second au lieudit Guérin par le risque de retrait gonflement des argiles.</p> <p>Plusieurs bâtiments identifiés en élément bâti remarquable à préserver peuvent être concernés par des risques naturels.</p> <p>Toutes les dispositions relatives à l'existence de ces risques seront respectées dans le cadre des projets développés conformément aux préconisations figurant au règlement.</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	

Nuisances ?	X		Les deux zones AUI ouvertes à l'urbanisation pour une vocation d'activités économiques sont couvertes par la zone affectée par le bruit de l'A89 classée en catégorie 2 (250 mètres). Bien que cette réglementation ne s'applique pas aux bâtiments d'activités, le confort acoustique de ces bâtiments sera pris en considération dans le cadre des constructions.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Seules les deux zones AUI ouvertes à l'urbanisation sont concernées par l'arrêté préfectoral de classement des voies bruyantes. Les autres points du projet de modification n° 1 ne sont pas concernés.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> Uniquement par les lignes fréquences (scolaires) du réseau de transport collectif "Cars du Rhône – SYTRAL" desservant notamment le "hameau de Glay".
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	Aucun enjeu spécifique lié à la modification du PLU n'est relevé par le SRCAE de Rhône-Alpes.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	Aucun projet éolien ou parc photovoltaïque n'est envisagé.
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : Le 3 décembre 2019

Lieu : A Saint Germain Nuelles

Noël ANCIAN

Maire de Saint Germain Nuelles

SIGNATURE



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Marc Pouilly Adjoint au Maire de Saint Germain Nuelles
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Saint Germain Nuelles 5 rue de la Mairie 69 210 Saint Germain Nuelles Tel. 04.74.01.23.07 Messagerie : mairie@mairie-sgn.fr