

# P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Modification n° 1

## Commune de SAINT GERMAIN NUELLES

Vu pour être annexé  
à mon arrêté n° 069 208 19 091  
de mise à l'enquête publique  
de la modification n° 1 du PLU  
en date du 26 novembre 2019.



# P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

## Commune de SAINT GERMAIN NUELLES

### SOMMAIRE

1. **Notice explicative**  
*complétant le Rapport de présentation*
2. **Projet d'Aménagement et de Développement Durables**
3. **Orientations d'aménagement et de programmation**  
*complétant les OAP*
4. **Règlement**
  - 4.1. Règlement (partie écrite)
    - 4.1.a.annexe Servitude de mixité sociale
  - 4.2. Documents graphiques (4.2.a, 4.2.b et 4.2d)  
*remplaçant ces documents*
5. **Annexes**
  - 5.1. Servitudes d'Utilité Publique
  - 5.2. Annexes sanitaires
    - 5.2.a. Alimentation en eau potable
    - 5.2.b. Assainissement
    - 5.2.c. Déchets
    - 5.2.d. Electricité
    - 5.2.e. Réseau numérique
  - 5.3. Réglementation des boisements
  - 5.4. Arrêtés Préfectoraux  
*Nouvel AP en complément*
6. **Documents informatifs**
  - 6.1. Documents informatifs sur les risques naturels
  - 6.2. Autres documents informatifs