

ARRÊTÉS DU MAIRE

Le Maire de la Commune de Saint Georges d'Espéranche ;

N° 259-19

P.L.U.

**Modification simplifiée
n° 2**

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;
Vu la délibération n° 12-06 du Conseil Municipal en date du 28/02/2006 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;
Vu la délibération n° 62-08 du Conseil Municipal en date du 09/09/2008 approuvant la révision simplifiée n° 1 ;
Vu la délibération n° 63-08 du Conseil Municipal en date du 09/09/2008 approuvant la révision simplifiée n° 2 ;
Vu la délibération n° 63-08 du Conseil Municipal en date du 09/09/2008 approuvant la révision simplifiée n° 3 ;
Vu la délibération n° 65-08 du Conseil Municipal en date du 09/09/2008 approuvant la modification n° 1 ;
Vu la délibération n° 52-09 du Conseil Municipal en date du 16/07/2009 approuvant la modification simplifiée n° 1 ;
Vu la délibération n° 61-11 du Conseil Municipal en date du 21/11/2011 approuvant la modification n° 2 ;
Vu la délibération n° 07-17 du Conseil Municipal en date du 21/02/2017 approuvant la modification n° 3 ;
Vu la délibération n° 85-18 du Conseil Municipal en date du 18/12/2018 approuvant la modification n° 4 ;

Considérant qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification simplifiée n° 2 du PLU pour le motif suivant : déplacement de la réserve N°17 (voirie nouvelle de jonction RD53 – RD53f située à l'Est du Village, allant du carrefour route de l'Amballon chemin du Guillolet à la route des Ayes) pour permettre l'installation d'une nouvelle activité répondant aux règlements de la zone Ui.

Considérant que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle et forestière ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

Considérant en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

Considérant que cette modification n'a pas pour effet de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer les possibilités de construire, de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ni d'appliquer l'article L131-9 du code de l'urbanisme ;

**Le Maire certifie exécutoire
le présent arrêté**

**transmis en
sous-Préfecture
le**

affiché le

sous sa responsabilité

Considérant en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée n° 2 est menée à l'initiative du Maire ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée n°2 doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée n°2 nécessite la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°2 du PLU pendant une durée d'un mois en mairie, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme ;



Article 1

La procédure de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Georges-d'Espéranche est prescrite

Article 2

Le projet de modification simplifiée n° 2 porte sur le déplacement de la réserve N°17 (voirie nouvelle de jonction RD53 – RD53f située à l'Est du Village, allant du carrefour route de l'Amballon chemin du Guillolet à la route des Ayes) pour permettre l'installation d'une nouvelle activité répondant aux règlements de la zone Ui.

. Il fera l'objet des modalités de mise à disposition suivantes :

- Information via les moyens de communication communaux : Saint Georges Info (mensuel), Saint Georgeois (bulletin municipal trimestriel), panneau lumineux et site internet de la commune,
- Mise à disposition d'un registre de concertation en Mairie, pour consigner les observations et remarques éventuelles des particuliers,
- Mise à disposition des habitants, dans les locaux de la Mairie, de l'ensemble des documents.

Article 3

Le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant la mise à disposition au public.

Article 4

Le dossier de modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public selon les modalités qui seront arrêtées par délibération du conseil municipal conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme, modalités qui seront portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 5

Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification simplifiée n° 2 du PLU seront inscrits au budget de l'exercice ;

Article 6

A l'issue de la mise à disposition prévue à l'article 4 ci-dessus, le Maire en présente le bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

Article 7

Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153- 20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie de Saint-Georges-d'Espéranche pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

Fait à Saint Georges d'Espéranche, le 13 novembre 2019.



Le Maire,

Camille
Camille LASSALLE.