

Arrêté n° 2017-121A

Arrêté portant engagement de la procédure de modification n°1 du PLU de Saint-Baldoph

Le président de la Communauté d'agglomération Chambéry métropole - Cœur des Bauges,

Vu les statuts de Chambéry métropole - Cœur des Bauges qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, L.153-41 et suivants et R.153-20 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu le PLU de Saint-Baldoph approuvé le 13 juillet 2016,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification du PLU de Saint-Baldoph, notamment pour :

- lever partiellement et faire évoluer les servitudes périmètre d'attente de projet d'aménagement (PAPA) ; inscrire une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) correspondant au projet d'aménagement défini ; modifier le zonage en lien avec ce projet.
- créer des emplacements réservés afin de permettre la mise en œuvre du plan guide et supprimer l'emplacement réservé n°10 suite à la réalisation des travaux d'aménagement.
- apporter certains compléments, corrections ou éclaircissements sur le règlement pour en faciliter l'application.
- Corriger des erreurs de retranscription du PPRI, des zones humides et de dénomination de la zone Npl.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- porter atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

arrête

Article 1 : d'engager une procédure de modification n°1 du PLU de Saint-Baldoph en application des articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification est engagé notamment afin :

- lever partiellement et faire évoluer les servitudes périmètre d'attente de projet d'aménagement (PAPA) ; inscrire une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) correspondant au projet d'aménagement défini ; modifier le zonage en lien avec ce projet.

Les décisions administratives peuvent faire l'objet d'un recours gracieux devant l'autorité territoriale ou d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble, dans le délai de deux mois :
- à compter de leur publication lorsque les décisions sont réglementaires,
- à compter de leur notification lorsque les décisions sont individuelles.

- créer des emplacements réservés afin de permettre la mise en œuvre du plan guide et supprimer l'emplacement réservé n°10 suite à la réalisation des travaux d'aménagement.
- apporter certains compléments, corrections ou éclaircissements sur le règlement pour en faciliter l'application.
- corriger des erreurs de retranscription du PPRI, des zones humides et de dénomination de la zone Npl,

Article 3 : Le projet de modification n°1 du PLU de Saint-Baldoph sera transmis au Préfet et aux personnes publiques associées (PPA) pour avis et soumis à enquête publique,

Article 4 : A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°1 du PLU de Saint-Baldoph, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public du rapport du commissaire enquêteur sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 5 : Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Chambéry métropole – Cœur des Bauges et en mairie de Saint-Baldoph durant un délai d'un mois.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de Chambéry métropole – Cœur des Bauges,

Article 6 : ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de la Savoie.

Fait à Chambéry, le **18 DEC. 2017**

Le vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération
et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux

