

Commune de Vindry-sur-Turdine
commune déléguée de
Les Olmes

PLAN LOCAL D'URBANISME



Echelle : 1 / 2 500

Plan comprenant :
- La version approuvée du 06/03/17
- La modification simplifiée du 04/11/2018
- La présente déclaration de projet avec mise en compatibilité au PLU

Latitude: 48° 10' 10" N Longitude: 10° 10' 10" E

Le droit de préemption urbain (DPU) est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU

Zones urbaines

- Ua** Zone urbaine à typologie urbaine ancienne (avec sous secteur Uar)
- Ub** Zone urbaine de 1ère périphérie
- Ui** Zone urbaine à vocation d'activités (avec sous secteur Uia)
- Up** Zone urbaine de protection des parcs

Zones d'urbanisation futures

- AUa** Ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitats
- AUi** Ouverte à l'urbanisation à vocation d'activités (avec sous secteurs AUic et AUiz)
- AUe** Ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipements

Zones agricoles et naturelles

- A** Zone agricole
- Aa** Zone agricole inconstructible
- AI** Zone agricole de gestion des activités économiques
- Ae** Zone agricole d'éco-hameau
- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle d'habitations légères de loisirs
- No** Zone naturelle de loisirs

Éléments remarquables du paysage au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme

- Zone humide
- Corridor écologique à maintenir, à renforcer et/ou à reconstituer
- halle ou alignement
- boisement, arbre ou jardin à protéger
- Éléments remarquables bâtis

Secteur d'urbanisation future et servitudes

- Uar** Le secteur Uar est soumis à la servitude L.151-15 du code de l'urbanisme imposant la réalisation d'un minimum 60% de logements sociaux
- AUa3** Le secteur AUa3 est soumis à la servitude L.151-15 du code de l'urbanisme imposant la réalisation d'un minimum 20 logements sociaux
- AUa6** Le secteur AUa6 est soumis à la servitude L.151-15 du code de l'urbanisme imposant la réalisation d'un minimum 25% de logements pour les personnes âgées et/ou pour les personnes à mobilité réduite.

- Secteur soumis à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Servitude de projet au titre de l'article L.151-41 5° du code de l'urbanisme

Autres éléments

- Emplacement réservé
- Canalisations de gaz
- Périmètres de risques liés à la canalisation de gaz
- Zone de bruit
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Secteur de diversité commerciale à protéger
- Espace boisé classé
- Marge de recul des constructions

N°	Destination	Bénéficiaire	Numéro de parcelles	Surface/longueur plateforme
ER1	Desserte de la zone AU	Commune	U 26 et 746	500 m²
ER2	Voie de desserrement	Commune	U 321, 319, 318 et 592	300 m²
ER3	Relocalisation des équipements communaux : terrains de sport, extension de l'école, de la salle des fêtes, du restaurant scolaire. Création d'un espace récréatif de plein air, requalification de la place.	Commune	U 396 et 0341	4700 m²
ER4	Extension du cimetière	Commune	U 260	1400 m²
ER5	Réaménagement et sécurisation du carrefour	Commune	U 1167	200 m², largeur 3m
ER6	Réaménagement et sécurisation de la départementale.	Commune	U 954, U 59, U 945, U 946, U 770 et U 58	500 m², largeur 3.5m

