



Commune de MARCILLY D'AZERGUES

ARRÊTÉ 2019/11

PRESCRIVANT LA PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 01 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE MARCILLY D'AZERGUES

ANNULE ET REMPLACE ARRÊTÉ 2018/42

Le Maire de la Commune de Marcilly d'Azergues (Rhône) :

VU l'ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012, entrée en vigueur le 1er janvier 2013, portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 153-31 à L 153-48 ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 10 septembre 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur le territoire de la commune ;

CONSIDÉRANT que le PLU nécessite d'être modifié par l'apport de précisions et d'adaptations au règlement écrit, étant entendu que ces évolutions ne sont pas de nature à :

1°) changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;

2°) réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;

3°) réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

4°) ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;

5°) créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

CONSIDÉRANT que ces modifications ne relèvent pas du champ d'application de la procédure de modification avec enquête publique dans la mesure où elles n'auront pas pour conséquence (article L 153-41 du Code de l'Urbanisme) :

1°) de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;

2°) de diminuer ces possibilités de construire ;

3°) de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

4°) d'appliquer l'article L 131-9 du Code de l'Urbanisme.

CONSIDÉRANT ainsi que cette procédure de modification peut revêtir une forme simplifiée suivant l'article L 153-45 du Code de l'Urbanisme ;

CONSIDÉRANT l'arrêté n°2018/42 prescrivant la modification n°2 du PLU ;

ARRÊTE

Article 1 :

L'arrêté n°2018/42 est annulé et remplacé par le présent arrêté qui prescrit une procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Marcilly d'Azergues.

Article 2 :

La modification simplifiée n°1 du PLU de Marcilly d'Azergues a pour objet les points suivants :

- apporter des précisions et des compléments au lexique du règlement écrit ;
- rappeler au règlement écrit en chapeau introductif des zones concernées l'existence sur le territoire communal de canalisations de transport de matières dangereuses ;
- rappeler aux articles 3 du règlement écrit traitant des accès et voiries qu'en application du règlement de voirie communautaire, des retraits pourront être imposés pour les portails d'accès ou les clôtures notamment pour des motifs de sécurité ;
- revoir à l'article 1AUa 3 les dispositions concernant la largeur des voies ;
- ajouter à l'article NH 7 qui traite du retrait des constructions aux limites séparatives que la distance de retrait imposée correspond à une distance minimale et non à une distance fixe ;
- apporter des précisions au règlement écrit concernant l'aspect extérieur des constructions ;
- ajouter aux articles 12 des zones urbaines et à urbaniser des obligations minimales en matière de stationnement des vélos ;
- rappeler à l'article A 2 que le changement de destination des constructions existantes à la date d'approbation du PLU est admis sous réserve d'être identifiées au règlement graphique et dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site ;
- supprimer au règlement écrit les articles 14 réglementant le coefficient d'occupation des sols supprimé par la loi ALUR ;
- supprimer le Plan des contraintes (pièce 5c) qui est un plan informatif superposant le plan de zonage et des informations diverses (pour l'essentiel des servitudes d'utilité publique).

Article 3 :

Conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification simplifiée n°1 de la commune de Marcilly d'Azergues sera notifié aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du Code de l'Urbanisme.

Article 4 :

Le projet de modification simplifiée du PLU de Marcilly d'Azergues, l'exposé de ses motifs, et le cas échéant, les avis émis par les Personnes Publiques Associées seront mis à disposition du public pour une durée d'un mois dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations seront enregistrées et conservées dans un registre. Les modalités de la mise à disposition seront précisées par délibération du Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 5 :

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal qui délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Article 6 :

Conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 7 :

Le présent arrêté sera exécutoire dès sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Article 8 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement de l'ensemble de ces formalités.

Fait à MARCILLY D'AZERGUES,
Le 25 février 2019
Pour copie conforme,
Le Maire, André DUMOULIN

