

COMMUNE DE LA GIETTAZ
Département de SAVOIE

N° Affaire :Date : Janvier 2014

Echelle : 1/2500

4.2.c - Plan de zonage P.L.U.

LE VILLAGE

Maîtrise d'ouvrage

COMMUNE DE LA GIETTAZ
Mairie 73590 LA GIETTAZ

TEL: 04 79 32 92 87 - FAX: 04 79 32 92 69

MODIFICATION N°3

DOSSIER D'APPROBATION

Modifications

Nature

Modification n°1Approuvée le 26.10.2009

Modification n°2Approuvée le 17.09.2012

Révisions simplifiées n°1 à 4Approuvées le 17.09.2012

Modification n°3Approuvée le

— Limite de zones UA, UC, UD, UE, UL, UT, AU, AUC, 1AUC, 1AUD, A, Ah, N, Nh, NS, NT

LA ZONE URBAINE

UA: définissant les zones de centre ancien comportant un bâti dense, serré autour du chef-lieu

UC: définissant les zones d'extension de l'urbanisation comportant un bâti d'une densité moyenne

UD: définissant les zones d'extension périphérique composées essentiellement d'habitations

UE: définissant les zones pour les équipements publics ou d'intérêt collectif

UL: définissant le périmètre du lotissement de La Combe

UT: définissant les zones d'équipement touristique

LES ZONES A URBANISER

AU: définissant les zones qui peuvent être urbanisées à l'occasion d'une modification ou d'une révision du Plan Local d'Urbanisme

AUC: définissant les zones insuffisamment équipées mais où les constructions sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements interne à la zone

1AUC: définissant les zones insuffisamment équipées urbanisables sous la forme d'une opération d'ensemble

1AUD: définissant les zones insuffisamment équipées urbanisables sous la forme d'une opération d'ensemble

LES ZONES AGRICOLES

A: définissant les zones à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ah: définissant les secteurs de taille et capacité d'accueil limitées

LES ZONES NATURELLES

N: définissant les zones à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages ou de leur intérêt, notamment d'un point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère naturel

Nh: définissant les secteurs de taille et capacité d'accueil limitées

NS: définissant les zones naturelles où sont autorisés l'aménagement et l'entretien du domaine skiable, dans les conditions édictées aux articles L.145-1 et suivants et R.145-1 et suivants du code de l'urbanisme

NT: définissant les zones naturelles où l'aménagement de parkings et/ou d'équipements publics, à l'exclusion de tout hébergement, peut être admis

Périmètre d'étude du Plan de Prévention des Risques (PPR). Il convient de se reporter au PPR annexé en servitude

Chalets d'alpage ou bâtiments d'estive pouvant faire l'objet d'une restauration (L.145-3)

Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (R.123-7)

Emplacement réservé

Siège d'exploitation agricole

Bâtiment ne figurant pas sur le cadastre et ajouté à titre indicatif