



MAIRIE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°04

L'an deux mil vingt le dix juillet le Conseil Municipal de la commune de Saint Pierre La Palud étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de M SIFFREDI--GRIFFOND, Maire.

Nombre de Conseillers : 23

- En exercice : 23

- Présents : 17

- Votants : 21

Convocation du 03/07/2020

Affichage du 03/07/2020

Présents : Morgan SIFFREDI--GRIFFOND, Annie ROSTAGNAT, Bernard GONNON, Christiane CLAIR, Cyril BOYVAULT, Sèverine BARTHELEMY, Marc DREVET, Camille MONTERO, Michèle RAGU, PEUBLE Fanny, Luc ESPOSITO, Klaus SCHOHE, Philippe LEBEAUX, Stéphanie GRAEL, Amandine BADOIL, Alexandra HENNEBELLE, Geneviève EKON

Absents excusés : Sebastien RICHARD (procuration à Klaus SCHOHE), Emmanuelle BERTHET (procuration à Christiane CLAIR), Alexandre BLANCHARD (procuration à Marc DREVET), Valentin VIGNEROT (procuration à Sèverine BARTHELEMY)

Absents : Robert BERGER, François Régis CALLAIS

Secrétaire de séance : Cyril BOYVAULT

OBJET : Prescription de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur le secteur de la Pérolrière

Monsieur Le Maire rappelle que la commune de **Saint Pierre la Palud** dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le **5 Février 2007**.

Depuis, le document a fait l'objet d'évolutions à trois reprises :

- **Une modification n°1** approuvée le 6 Avril 2010, visant à préciser certains points du règlement, notamment en matière d'implantation.
- **Une modification n°2** approuvée le 8 Juillet 2013, pour assurer essentiellement une meilleure gestion des annexes, les implantations de piscines dans la ZAC du Grésigny et revoir des emplacements réservés.
- **Une révision simplifiée** avec examen conjoint approuvée le 13 Février 2017, pour supprimer l'emprise d'un Espace Boisé Classé (EBC), afin de permettre la construction d'un petit bâtiment pour l'hébergement de stagiaires et la mise en séparatif de l'assainissement du site de la Pérolrière.

Le contexte sur le site de Pérolrière amène aujourd'hui, la collectivité à affirmer des principes de maîtrise de l'urbanisation future et de préservation de son caractère patrimonial et environnemental.

Le centre de formation de la Pérolrière et les bâtiments d'activités sont classés en zone Uif, le parc et le château notamment en zone Na.

Cependant, au regard des travaux passés, les prescriptions du PLU ne semblent pas suffisantes pour encadrer qualitativement les projets en cours, au regard des enjeux patrimoniaux et environnementaux.

Son importance en fait aussi un site d'intérêt intercommunal en matière économique.

En outre, ce site révèle des problèmes de fonctionnement profonds en terme d'accès, de stationnement et de réseaux.

Monsieur Le Maire précise l'intérêt pour la collectivité d'accompagner les mutations prévisibles de ce site et mettre en œuvre dans le PLU des outils visant à conditionner le renforcement des activités économiques et pédagogiques.

Ainsi, dans l'attente d'un projet partenarial, il s'agira de renforcer la capacité de maîtrise de la collectivité, par exemple, par la mise en œuvre d'emplacements réservés et d'une servitude de projet visant à bloquer pendant 5 ans toute construction nouvelle.

Ce dispositif pourra être doublé par un classement en zone A Urbaniser (AU), afin de permettre des constructions nouvelles suivant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

L'objectif est de garantir la qualité des aménagements futurs sur ce secteur, en matière de fonctionnement, de patrimoine et d'environnement, tout en permettant un renforcement économique de ce site.

Compte tenu que les évolutions prévues du document d'Urbanisme, en tant qu'elles ne modifient pas les orientations du PADD, ni ne réduisent un espace boisé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, du paysage et des milieux naturels, ni comportent de graves risques de nuisance, relèvent de la procédure de modification, dont la mise en œuvre ressort de la compétence de l'exécutif communal.

Monsieur Le Maire propose en conséquence de prescrire **la modification n° 3 du PLU** avec enquête publique sur le secteur de la Pérolrière.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Ouest Lyonnais approuvé le 02 Février 2011,

Vu la délibération en date du 05 février 2007 du Conseil Municipal de la commune de Saint-Pierre-la Palud approuvant le PLU,

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** l'utilité de mieux encadrer les aménagements sur le secteur de la Pérolrière
- **ENGAGE** la procédure de **modification n° 3** du Plan Local d'Urbanisme conformément aux articles L.153-41 et suivants du Code de l'Urbanisme, dans le but de mettre en œuvre dans le PLU des dispositifs de maîtrise par la collectivité en matière de foncier, de patrimoine et d'orientations d'aménagement
- **AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant cette procédure.

POUR :21

CONTRE :0

ABSTENTION :0

Ainsi fait et délibéré en mairie le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme ;

Le maire de la commune de Saint Pierre la Palud

Date

Signature Cachet commune

Le Maire,

Morgan SIFFREDI--GRIFFOND

Ainsi fait et délibéré

Les jour, mois et an ci-dessus