

# PLAN LOCAL D'URBANISME – Révision Allégée

## BILAN DE LA CONCERTATION

Délibération du Conseil Municipal du 17 Décembre 2020



Commune de SAINT NIZIER LE BOUCHOUX

Département de l'Ain

## **Résumé**

La commune de Saint Nizier le Bouchoux est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération en date du 25 janvier 2018.

La Scierie Pépin, entreprise d'envergure implantée sur la commune, gérée par Annie et Hervé Pépin, a présenté un projet d'agrandissement de ses locaux situés Route de Saint Julien.

La commune a décidé de lancer une procédure de révision allégée, afin de prendre en compte les évolutions foncières.

En effet, les parcelles sur lesquelles seraient réalisés ces travaux d'agrandissement sont classés en zone A et nécessitent la création d'une zone 1AUX, en remplacement de la zone 2AUX initialement prévue à cet effet.

## **Table des matières**

Résumé .....	1
Table des matières .....	1
Titre 1 : Modalités de la concertation .....	2
Titre 2 : Déroulement de la concertation ...	3
Titre 3 : Évaluation de la concertation.....	3
Annexes .....	4

## Titre 1 : Modalités de la concertation

Le Conseil municipal a engagé la révision allégée et précisé les modalités de concertation par délibération du 25/06/2020 et délibération modificative du 05/11/2020.

Dans ce cadre, et conformément aux articles L.103-2 à 6 du code de l'urbanisme, le Conseil municipal a décidé de soumettre à la concertation pendant toute la durée de l'élaboration du projet, en associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, selon les modalités suivantes :

- informations dans le bulletin municipal, sur le site internet de la commune, et par affichage du projet
- mise à disposition d'un registre en mairie, avec invitation à faire des propositions.

## Titre 2 : Déroulement de la concertation

### A. Concertation de tous les habitants :

La situation sanitaire de la période de concertation n'a pas permis d'organiser la réunion publique initialement prévue. Les modalités de concertation ont donc été adaptées par délibération du 05 novembre 2020.

Cependant, les habitants ont pu être tenus informés de la procédure :

- via une information sur le site internet de la commune, et par affichage du projet, en remplacement du bulletin municipal, qui ne paraît qu'en fin d'année civile, soit hors période de concertation ; les habitants ont été invités à consulter une présentation synthétique du projet, mise en ligne sur le site internet de la commune et disponible en mairie, en juillet et novembre 2020 ;
- via un affichage du projet dans les commerces de la commune, 20/11/2020 au 15/12/2020.

Les habitants ont également été invités à se rendre en mairie afin de consigner leurs remarques dans un registre dédié, ouvert le 27/07/2020 et clos le 15/12/2020.

Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2020

## B. Concertation des agriculteurs concernés

En sus de ces modalités de concertation qui ont été mises en place, une rencontre en mairie a pu être organisée au mois de juillet, avec les agriculteurs concernés par la zone du projet.

Monsieur Jean VELON et Monsieur Vincent VACLE ont été reçus séparément par l'urbaniste en charge du dossier.

Cette rencontre a permis :

- aux exploitants (en activité ou retraité), de préciser certains éléments de diagnostic (activité agricole en cours, propriété et usage des parcelles concernées...), et de réitérer le positionnement favorable du monde agricole quant au projet d'extension de la scierie, déjà exprimé auparavant ;
- de leur présenter le projet d'extension de la scierie, objet de la révision allégée ;
- de répondre à leurs interrogations et remarques, au cours de l'échange ou dans le cadre de l'élaboration du dossier, relatives, notamment, à la cohabitation de l'activité de la scierie avec les activités agricoles et les habitations proches.

En outre, M. VELON a accompagné l'urbaniste pour la visite des parcelles concernées par le projet.

## Titre 3 : Évaluation de la concertation

L'ensemble des modalités de concertation définies par les délibérations du 25/06/2020 et 05/11/2020 a été respecté. Le public a été suffisamment informé sur le projet de révision allégée, et disposait de moyens d'expression, pendant toute la durée de l'élaboration du projet de révision allégée.

### Bilan moyen

- pour le registre de concertation et l'affichage sur les différents supports, qui n'ont reçu **aucune remarque** (projet qui a un impact sur une infime partie de la population),
- et pour la réunion publique qui n'a pas pu être organisée en raison de la crise sanitaire et qui s'était pourtant avérée très efficace lors de la procédure d'élaboration du PLU de 2015/2018.

**Bilan positif** pour la rencontre des agriculteurs concernés qui a permis un réel échange avec ces derniers qui ne s'opposent en aucun cas au projet de révision allégée.

**ANNEXES :**

1. Délibération du 25 juin 2020 prescrivant la révision allégée avec examen conjoint
2. Délibération du 05 novembre 2020 modifiant les modalités de concertation
3. Impression d'écran de l'encart sur le site internet de la commune et de la page de garde des présentations jointes
4. Photos de l'affichage dans la commune
5. Photographie du registre ouvert le 27/07/2020 et clos le 15/12/2020

## Annexe 1

REPUBLIQUE FRANCAISE DEPARTEMENT DE L'AIN	Envoyé en préfecture le 10/07/2020 Reçu en préfecture le 10/07/2020-031 Affiché le ID : 001-210103800-20200625-2020031-DE
--	--

**EXTRAIT DU REGISTRE  
 DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
 DE LA COMMUNE DE ST NIZIER LE BOUCHOUX  
 Séance du 25 juin 2020**

L'an deux mille vingt et le vingt-cinq juin, à 20 h 30, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Valérie GUYON, Maire de Saint Nizier le Bouchoux.

Monsieur Valentin BLANC a été élu secrétaire de séance.  
 Date de convocation : 19 juin 2020

**Présents** : Valérie GUYON, Gérard, MOREL, Alexandre ANDRE, Sébastien LABRY, Jean PIRAT, Angélique MARION, Antoine JACQUET, Corinne BROISSIAT, Alain TRUTT, Arnaud GUIOT, Valentin BLANC, Julien NECTOUX, Bernard MALIN, Christine CLERMIDY.

**Excusés** : Bernard VELON

**Objet** : Prescription de la révision avec examen conjoint du PLU, énoncé des objectifs poursuivis et des modalités de la concertation

**Vu** le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-31 à L. 153-34 et R. 153-12 ;

**Vu** le schéma de cohérence territoriale de Bourg-Bresse-Revermont approuvé le 14 décembre 2016 ;

**VU** le plan local d'urbanisme approuvé le 25 janvier 2018 ;

Madame le Maire présente l'opportunité et l'intérêt pour la commune d'une révision avec examen conjoint de son plan local d'urbanisme. En effet, la commune a reçu la demande de la scierie Pépin concernant son projet d'agrandissement sur une zone agricole (A), au lieu de la zone 2AUX initialement prévue au PLU.

Madame le Maire présente l'obligation et l'intérêt pour la commune de mettre en œuvre une démarche de concertation avec le public en lien avec la procédure, conformément aux articles L. 103-2 à L. 103-6 du code de l'urbanisme.

Considérant que la révision consiste uniquement à : réduire une zone agricole, sans aucune remise en cause des orientations du plan d'aménagement et de développement durables (PADD), Madame le Maire propose en conséquence, une révision allégée du PLU.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

**- DECIDE :**

- de prescrire la révision avec examen conjoint du PLU conformément aux dispositions des articles L. 153-31, L. 153-34 et R. 153-12 du code de l'urbanisme ;
- d'énoncer les objectifs poursuivis :

Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2020

- le reclassement en zone constructible dédiée aux activités industrielles des parcelles ou parties de parcelles situées dans le prolongement (classée en UX), pour permettre son extension
- le déclassement de la zone 2AUX initialement prévue pour zone agricole (ou agricole stricte).

Envoyé en préfecture le 10/07/2020  
 Reçu en préfecture le 10/07/2020  
 Affiché le 10/07/2020  
 ID : 001-210103800-20200625-2020031-DE

3. de soumettre la procédure à la concertation du public pendant toute sa durée (article L. 103 4 du code de l'urbanisme), en associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, selon les modalités suivantes :
    - information dans le bulletin municipal, sur le site internet de la mairie, et par affichage du projet
    - mise à disposition d'un registre en mairie, avec invitation à faire des propositions
    - organisation d'une réunion publique.
  4. d'associer les services de l'État conformément aux dispositions de l'article L. 132-10 du code de l'urbanisme ;
  5. de consulter au cours de la procédure, les personnes publiques prévues par la loi au titre des articles L. 132-12, L. 132-13, R. 153-2 et R. 153-5 du code de l'urbanisme, si elles en font la demande et en tant que de besoin, la mission régionale d'autorité environnementale ;
  6. de réaliser l'évaluation environnementale si la mission régionale d'autorité environnementale le décide après examen au cas par cas ;
  7. de consulter :
    - le Préfet
    - les présidents du conseil régional et du conseil départemental,
    - les présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture,
    - le président du syndicat mixte en charge du SCoT ;
    - le président de l'établissement public de coopération intercommunale ;
    - les communes limitrophes
    - l'institut national de l'origine et de la qualité ;
    - la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers ;
    - la mission régionale d'autorité environnementale
  8. de charger un cabinet d'urbanisme de la réalisation de la révision avec examen conjoint du plan local d'urbanisme et conjointement de conduire l'évaluation environnementale si nécessaire ;
  9. de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant, ou convention de prestation ou de service nécessaires à la mise en œuvre de la révision enquête public du plan local d'urbanisme ;
- **PRECISE** : que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au budget de l'exercice considéré ;

Conformément aux articles L. 132-7, L. 132-9, L. 132-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au préfet,
- aux présidents du conseil régional et du conseil départemental,
- aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture,



- au président du syndicat mixte en charge du SCoT ;
- au président de l'établissement public de coopération intercommunale ;
- au représentant de l'autorité compétente en matière d'urbanisme.

Envoyé en préfecture le 10/07/2020  
Reçu en préfecture le 10/07/2020  
Affiché le  
ID : 001-210103800-20200625-2020031-DE

La présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des mesures d'affichage et de publicité.

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.

Le Maire,



Valérie GUYON



## Annexe 2

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE L'AIN

Envoyé en préfecture le 18/11/2020  
Reçu en préfecture le 18/11/2020  
Affiché le 18/11/2020  
ID : 001-210103800-20201105-2020\_063-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE ST NIZIER LE BOUCHOUX  
Séance du 05 novembre 2020**

L'an deux mille vingt et le cinq novembre, à 20 h 30, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Valérie GUYON, Maire de Saint Nizier le Bouchoux.

Monsieur Valentin BLANC a été élu secrétaire de séance.

**Présents :** Valérie GUYON, Sébastien LABRY, Jean PIRAT, Bernard VELON, Alain TRUTT, Arnaud GUIOT, Valentin BLANC, Bernard MALIN, Christine CLERMIDY.

**Excusés :** Gérard MOREL (pouvoir à Alain TRUTT), Alexandre ANDRE (pouvoir à Bernard MALIN), Angélique MARION (pouvoir à Christine CLERMIDY), Antoine JACQUET, Corinne BROISSIAT, Julien NECTOUX (pouvoir à Valérie GUYON)

**Objet : Prescription de la révision avec examen conjoint du PLU – Délibération modificative de la délibération n°2020 031**

Madame le Maire rappelle la délibération du 25 juin 2020 prescrivant la révision avec examen conjoint du PLU, énonçant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

Madame le Maire précise qu'au vu des mesures sanitaires en vigueur, il convient de modifier les modalités de concertation auparavant envisagées concernant la procédure, la réunion publique ne pouvant avoir lieu.

**Après avoir délibéré le Conseil Municipal de Saint-Nizier-le-Bouchoux :**

- **DÉCIDE** de modifier la délibération 2020 031 du 25 juin 2020 sur les points suivants :

**point 3 :** en supprimant : « *organisation d'une réunion publique* » qui ne peut être envisagée dans les conditions sanitaires en vigueur, en supprimant « *information dans le bulletin municipal* » qui ne peut être envisagée en raison de son unique parution en fin d'année civile et qui est remplacée par un affichage large sur la commune; les autres modalités de concertation restent applicables et sont mises en œuvre ;

**point 7 :** en supprimant « *la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers* », qui n'a pas à être consultée dans le cadre de la présente procédure (la commune fait partie du périmètre d'un SCoT applicable).

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.

Le Maire,  
  
Valérie GUYON

1/2

## Annexe 3

[Tous les articles](#)
[Mairie](#)
[Vie locale](#)
[Actualité](#)
[Economie](#)
[Tourisme](#)
[Contact](#)
[Album](#)

[Plan du site](#)

[> Mairie > Informations Mairie > Plan Local d'Urbanisme](#)

Date de mise à jour : 23/11/2020

### Révision allégée

Le PLU approuvé en 2018, est appelé à évoluer pour autoriser l'extension de la scierie sur une zone A (à rendre constructible pour cette activité), en lieu et place de la zone 2AUX initialement prévue (à déclasser).

Le Conseil municipal a ainsi engagé une procédure de révision allégée par délibération du 25/06/2020, définissant ses objectifs, et les modalités de concertation.

Des éléments de synthèse du projet de révision allégée sont consultables en mairie et en téléchargement ci-dessous.

Un registre est disponible en mairie pour recueillir vos éventuelles observations sur le projet.

Une réunion publique de présentation du projet initialement prévue, ne pourra pas avoir lieu, en raison des conditions et mesures sanitaires actuelles.

Par la suite, le Conseil municipal arrêtera le projet, qui sera soumis à enquête publique au printemps 2021, dans le respect des éventuelles mesures sanitaires qui seront alors en vigueur.

[St-Nizier\\_RA\\_PLU\\_extension\\_scierie\\_concertation\\_v2.pdf](#)

### Fête du Poulet de Bresse Au Plan d'Eau de Mépillat

**ANNULEE**

82369 visites

Calendrier : cliquez sur la date de votre choix

Décembre 2020

	m	m	j	v	s	d
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Recherche

[www.grandbourg.fr](#)  
 Grand Bassin Bourg en Bresse CA3B  
 Communauté d'Agglomération  
 Nouveauté:

55 rue de la Mairie  
 01560 St Nizier le Bouchoux  
 Lundi 14h-17h  
 Mardi 8h-12h  
 Mercredi 8h-12h  
 Jeudi 8h-12h  
 Vendredi 8h-12h  
 Recherche généalogique uniquement le mardi et mercredi matin.  
 Permanence avec Madame le Maire uniquement sur RDV au:  
 Tél : 04 74 52 90 41  
 Port: 06 79 99 22 50  
 Courriel: [mairie.stnizierlebouchoux@wanadoo.fr](mailto:mairie.stnizierlebouchoux@wanadoo.fr)

**Berthet Liogier Caulfuty**  
urbanistes - ingénieurs VRD - géomètres-experts  
paysagistes - environnementalistes  
experts en économie immobilière et foncière  
CRÉATEURS DE LIBERTÉ, DEPUIS 1956





## Plan Local d'Urbanisme de Saint-Nizier-le-Bouchoux

### Révision allégée n°1 du PLU

### Extension de la scierie PEPIN

Juillet 2020

Berthet Liogier Caulfuty – 41 boulevard Voltaire 01000 BOURG-EN-BRESSE  
Tel : 04.74.21.99.80 – blc.contact@blc-ge.com

1

**Berthet Liogier Caulfuty**  
urbanistes - ingénieurs VRD - géomètres-experts  
paysagistes - environnementalistes  
experts en économie immobilière et foncière  
CRÉATEURS DE LIBERTÉ, DEPUIS 1956





## Plan Local d'Urbanisme de Saint-Nizier-le-Bouchoux

### Révision allégée n°1 du PLU

### Extension de la scierie PEPIN

Novembre 2020

*Le présent document reprend et complète celui qui a été communiqué en juillet 2020 ; en particulier, il précise les évolutions du PLU envisagées.*

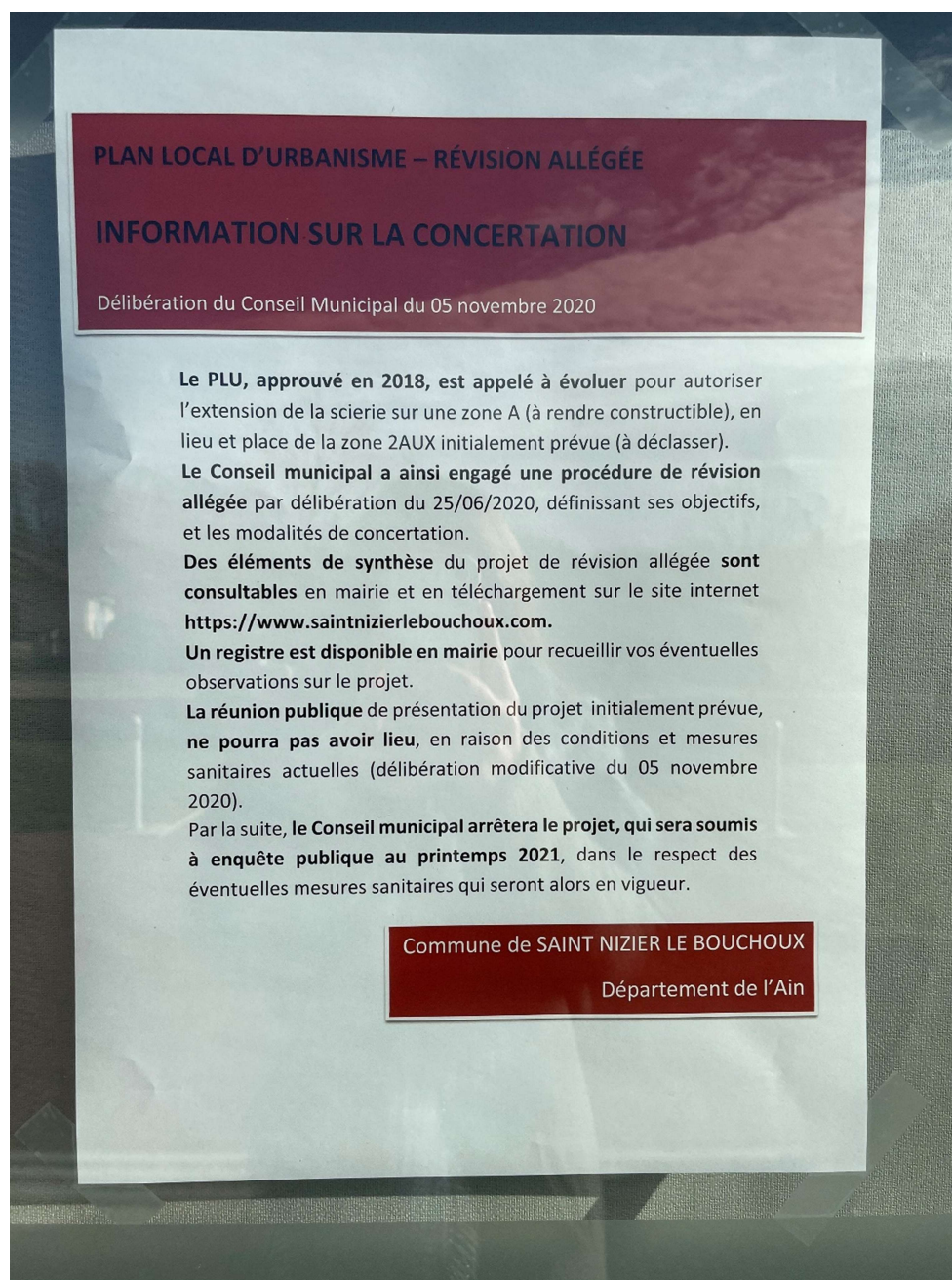
Berthet Liogier Caulfuty – 41 boulevard Voltaire 01000 BOURG-EN-BRESSE  
Tel : 04.74.21.99.80 – blc.contact@blc-ge.com

1

Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2020



## Annexe 4



Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2020

## Annexe 5

Commune de Saint Nizier Le Bouchoux

Le présent registre vise à recueillir les éventuelles observations, dans le cadre de la concertation sur le projet de révision allégée n°1 du PLU de Saint Nizier Le Bouchoux.

Ouvert le : 27 juillet 2020

Le Maire, Valérie GUYON

