

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU COLLEGE SUR LA COMMUNE DE SAINT-CERGUES

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA HAUTE-SAVOIE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Christian MONTEIL

Président du Conseil Départemental

RCS / SIRET

2 1 7 3 0 1 2 1 7 0 0 0 1 4

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m ² .	La surface de plancher du nouveau collège sera supérieure à 10 000m ² . La surface de plancher du nouveau collège est estimée à 11 500m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'un nouveau collège sur la commune de Saint-Cergues et de ces aménagements associés à savoir : un bâtiment principal dédié au collège (locaux d'enseignement, demi-pension, préau et cour de récréation), des logements de fonctions, une halle sportive et un plateau sportif pour des usages mutualisés, un parking public de 49 places, une aire privée de stationnement dédiée au personnel du collège, une aire réservée au stationnement des bus scolaires, un espace réservé à la dépose rapide des élèves.

Le projet prévoit l'ensemble des voiries et des cheminements nécessaires à la circulation des usagers scolaires et des services.

Le projet intègre la construction de locaux dédiés aux besoins communaux et intercommunaux, à savoir des locaux pour la MJC et pour le club de football.

Le projet prévoit la démolition du bâtiment de l'actuelle MJC (locaux réintégrés dans le futur projet).

Les terrains de sport présents sur la parcelle seront démolis et remis en service sur la parcelle mitoyenne du collège déjà support d'équipements sportifs.

4.2 Objectifs du projet

Territoire attractif, l'agglomération d'Annemasse connaît une croissance démographique très importante. L'ouverture du nouveau collège de Saint-Cergues programmée en 2024 permettra d'absorber les surcroîts d'effectifs et d'alléger les collèges situés à proximité.

Le nouveau collège aura une capacité d'accueil de 25 divisions d'enseignement général de 30 élèves (soit 750 élèves), d'une section ULIS (15 élèves) et d'une SEGPA 4 divisions (64 élèves) sur les champs professionnels PI et VDL.

Le projet de construction sera volontairement compact afin de limiter son impact environnemental (bâtiment d'enseignement, logements de fonction, demi-pension, halle sportive). De plus, une concertation a été menée avec les collectivités locales afin d'y intégrer également des fonctions culturelles et sportives liées aux besoins des communaux et intercommunaux : locaux pour la MJC et pour le club de football. Une partie des locaux de la halle sportive sera mutualisée afin de répondre aux besoins des activités de la MJC. Le terrain de football présent actuellement sur la parcelle sera reconstruit sur la parcelle voisine jouxtant le collège.

Le but étant de proposer un équipement public d'intérêt collectif, global et cohérent, intégrant l'ensemble des fonctions nécessaires.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX :

Niveau RT 2012 - 40%

Niveau E3 et C1 du référentiel énergie carbone

Mise en oeuvre à minima d'un volume de bois de 150 dm³/m²SP

Confort acoustique niveau "très performant"

Qualité sanitaire de l'air niveau "très performant"

PLANNING PREVISIONNEL :

2021 : études de conception

fin 2021 : travaux de démolition du bâtiment de la MJC

début 2022 : mise à disposition du foncier et début des travaux de terrassements

mi-2022 : début des travaux de construction du bâtiment collège

septembre 2024 : ouverture du collège

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

CARACTERISTIQUES :

Classement ERP : 1er groupe 2ème catégorie, de type R, N, L et X.

CAPACITE ET EFFECTIFS :

Le nouveau collège aura une capacité d'accueil de 25 divisions d'enseignement général de 30 élèves (soit 750 élèves), d'une section ULIS (15 élèves) et d'une SEGPA 4 divisions (64 élèves) sur les champs professionnels PI et VDL.

L'effectif total des élèves sera de 829 élèves, l'effectif des adultes sera d'environ 80 personnes.

La demi-pension accueillera 830 rationnaires élèves et 80 rationnaires adultes en production sur place.

ACCES :

La parcelle est située en bordure de la RD1206 à l'Est et de la RD15 au Nord.

Tous les accès du public, des élèves, du personnel et des professeurs s'effectueront depuis le chemin de la Fondue via le rond point : accès bus, accès parking public 49 places, accès dépose minute et accès parking personnel. La continuité du sentier piétonnier demandée par le PLU sera assurée et intégrée dans les aménagements extérieurs.

Seuls les accès de service dédiés à la logistique et aux livraisons s'effectueront depuis la RD15.

HORAIRES OUVERTURE

Le collège est ouvert environ 48h/semaine sur 4,5 jours : de 7h30 à 18h (lundi, mardi, jeudi, vendredi) et de 7h30 à 13h (mercredi), les élèves reçoivent un enseignement de 26 heures par semaine du lundi au vendredi.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La construction du nouveau collège sera soumise à l'obtention d'un permis de construire et un dossier loi sur l'eau sera également déposé pour instruction.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
total surface bâtiment collège (y compris logements de fonction, demi-pension, halle sportive, locaux MJC et foot)	S. Utile = 9 300 m ² S. Plancher estimée = 11 500 m ²
plateau sportif extérieur	5 500 m ²
stationnement public	49 places
stationnement privé (personnel)	30 places
dépose minute	12 places
stationnement bus scolaires	14 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Route du Bourgeau
74140 SAINT-CERGUES

Parcelles cadastrales :
000 C 3736
000 C 3732
000 C 3737 (pour partie)
000 C 3728 (pour partie)

Coordonnées géographiques¹

Long. 06° 18' 37" 6 Lat. 46° 13' 34" 03

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

SAINT-CERGUES

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit des grandes infrastructures de transport terrestres de l'État en Haute-Savoie Approuvé le 18 septembre 2019 et annexé à l'arrêté préfectoral n°DDT-2019-1473 En conséquence le projet prévoit une exigence très forte sur les performances acoustiques des constructions complétée par une orientation favorable des bâtiments.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvé le 14/12/1998.</p> <p>Plan de Prévention des Risques Inondation (révision) approuvé le 29/07/2011 dans l'arrêté préfectoral n° 2011210-0013.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>A proximité, 2 monuments historiques classés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à 1.2 km à vol d'oiseau : croix de chemin en bois (centre bourg St-Cergues) - à 700 m à vol d'oiseau : dolmen dit la cave aux fées

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidence faible : drainages préalables et définitifs liés à la construction, limitation de la profondeur du niveau bas pour s'affranchir des risques liés à la nappe et ses battements.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incidence faible : les déblais seront réduits, les calages des niveaux bas se feront au plus près du terrain naturel.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidences faibles car la parcelle se situe dans un environnement déjà urbanisé : présence d'équipements publics culturels et sportifs sur la parcelle, proximité immédiate d'une zone résidentielle urbanisée, parcelle en bordure de la RD15 et de la RD1206. Risques éventuels : Augmentation de l'activité humaine due à la présence des collégiens. Mesures de compensations: Préservation du corridor écologique et des nichoirs présents sur le site.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le plan de zonage du PLU classe la parcelle est en zone UE : zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone sismicité 4 (moyenne)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, il engendre des déplacements et des trafics de véhicules légers et de bus scolaires essentiellement aux heures d'entrées et de sorties du collège le matin et le soir.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Il peut être source de bruit (risque faible) : aux heures d'entrées et de sorties des élèves, de récréation et de pratique d'EPS en extérieur. Il est concerné par les nuisances sonores de la RD 1206, classée Catégorie 1.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Il pourra engendrer des émissions lumineuses liées à l'éclairage des espaces publics extérieurs (cheminements, parvis, zones de stationnements) en période nocturne. Une attention particulière sera apportée en phase conception afin de limiter au maximum l'impact des émissions lumineuses du projet.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidence faible : rejets liés à la chaufferie (chaudière bois granulés envisagée).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Traitement des eaux pluviales en respectant le débit de fuite autorisé par Annemasse Agglo (infiltration non envisageable).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- en phase chantier : déchets non dangereux, déchets inertes - en phase d'exploitation : déchets non dangereux (liés essentiellement à la demi-pension)

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nous avons sollicité la DRAC lors d'une demande d'avis au titre de l'archéologie préventive. Réponse de la DRAC : "Ce projet n'est pas situé dans une ZPPA (zone de présomption de prescription archéologique). A ce titre, la demande de permis d'urbanisme ne sera pas soumise à notre avis. Le projet présente un faible risque de destruction de vestiges archéologiques, dans l'état actuel des connaissances."
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non principalement, car le site est classé en zone UE au PLU (équipements collectifs ou d'intérêts publics). Il est actuellement déjà occupé par des équipements sportifs et culturels : présence de 2 terrains de sport et du bâtiment MJC sur la parcelle. Oui pour partie, car la zone sera plus urbanisée, l'activité humaine y sera plus importante, la route du Bourgeau sera déviée vers le chemin de la Fondue.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Mesures visant à réduire les effets négatifs notables sur l'environnement :

- Conception d'un projet compact qui mutualise plusieurs équipements (collège, halle sportive, MJC, locaux club de foot) dans le but de limiter l'emprise au sol et l'impact environnemental
- Performances acoustiques niveau "très performant" pour limiter les nuisances sonores de la RD 1206.
- Performances environnementales élevées : RT 2012 -40%, Niveau E3 et C1, mise en œuvre d'un volume de bois (150 m³/m²SP) minimal, production d'électricité photovoltaïque, qualité sanitaire de l'air niveau "très performant"
- Utilisation d'enrobés drainants afin de limiter l'imperméabilisation des sols
- Préservation du corridor écologique "moyenne faune" : une bande de 5m libre de tout obstacle sera conservée le long de la RD15
- Réflexion sur les lumières nocturnes afin de minimiser les impacts sur la faune
- En phase chantier, gestions des espèces invasives (renouées, solidages)
- En phase d'exploitation : pose de nichoirs et de gîtes à chiroptères pour compenser la démolition du bâtiment de la MJC (moineaux domestiques nichant actuellement dans le bâtiment)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte-tenu :

- de la surface du projet : SU envisagée = 9300 m² / SP estimée = 11 500 m²
- de la zone impactée : parcelle classée en zone UE au PLU (zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif),
- de son intégration dans une zone déjà urbanisée : zone résidentielle à proximité, parcelle bordée par la RD15 et la RD1206
- des faibles enjeux environnementaux connus sur la parcelle
- des performances environnementales très élevées mise en œuvre dans le projet

Le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale car il s'implante sur un site dont les enjeux environnementaux ne présentent pas d'incidences importantes.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- PROGRAMME de l'opération

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à ANNECY

le, 28 DEC. 2020

Signature

POUR LE PRESIDENT
Le Vice-Président Délégué

Raymond MUDRY