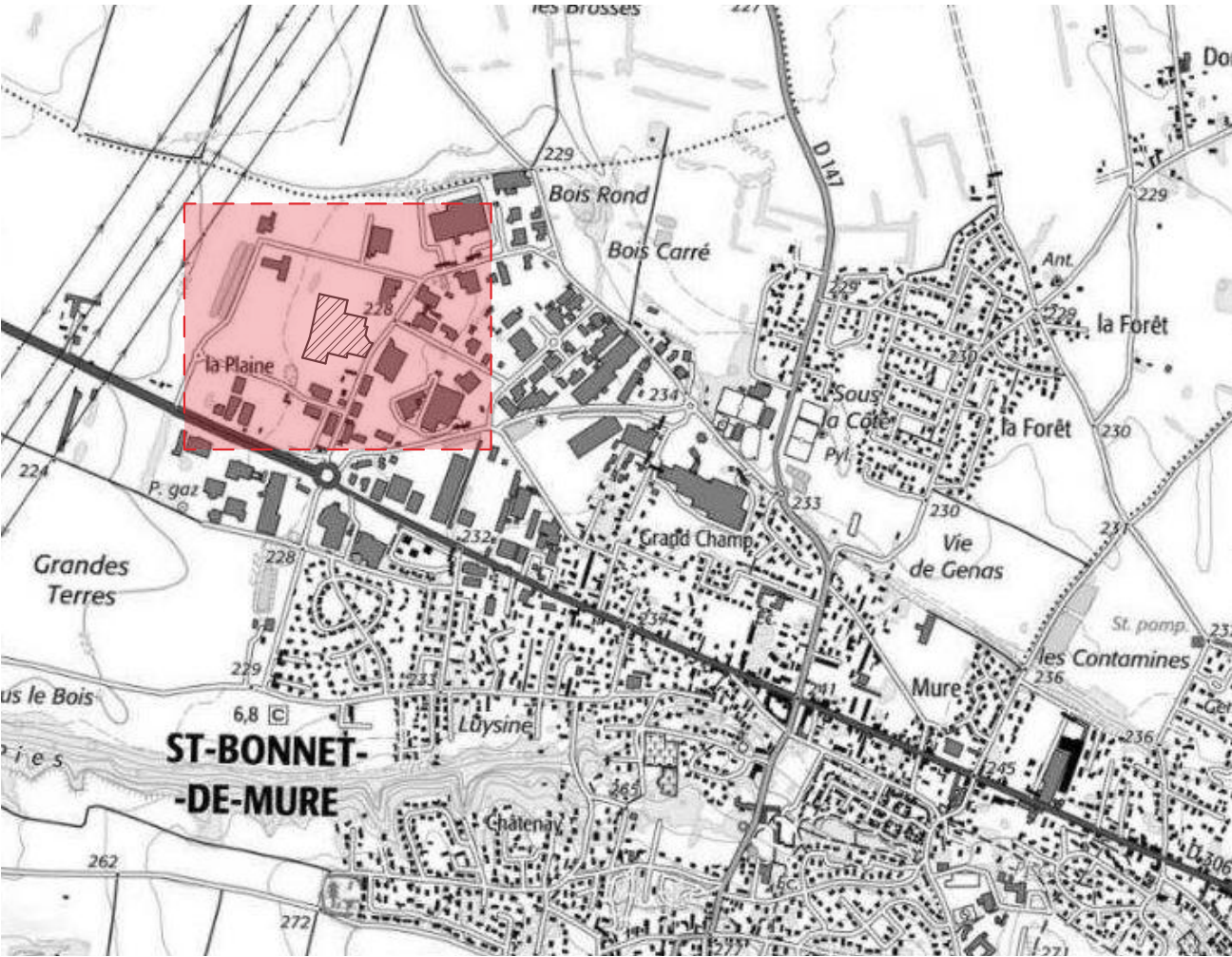


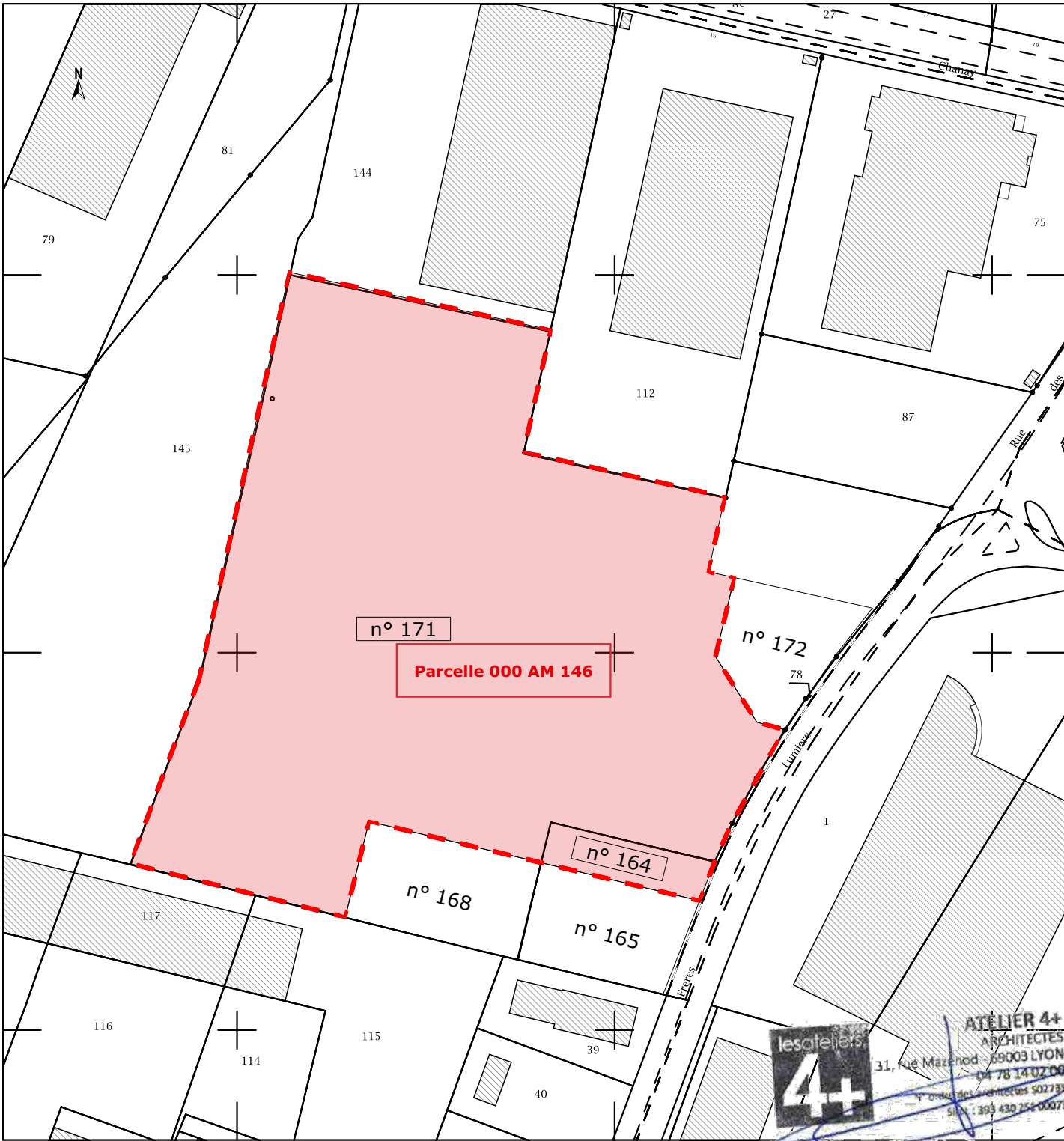
<p>31, rue Mazenod - 69003 LYON 04 78 14 02 00 N° ordre des architectes 502735 SIRET : 393 430 252 00073</p>		<p><b>SNC SH SAINT BONNET</b> 17 rue Duquesne 69006 LYON <b>SNC SH SAINT BONNET</b> SNC au capital de 1000 € 17, rue Duquesne - 69006 LYON RCS LYON 878 917 814 00013 TVA INTRA FR 29678 917 814</p>		DOSSIER GRAPHIQUE	
<b>Annexes Cerfa 14734-03</b>  <b>Parc d'activités</b> Rue des Frères Lumière 69720 SAINT-BONNET-DE-MURE		N° AFFAIRE 16322		<p>Les ATELIERS 4+ Lyon 31 Rue Mazenod - 69003 Lyon 04 78 14 02 00 - lyon@la4p.fr</p>	
		INDICE H			
		DATE mardi 27 octobre 2020			





Données Terrain :  
Références cadastrales de la parcelle : 000 AM 167 avant division  
Adresse : RUE DES FRERES LUMIERE  
69720 SAINT-BONNET-DE-MURE  
Surface Arpentée = 18 580 m<sup>2</sup>

Plan cadastral



Photographie aérienne



SNC SH SAINT BONNET  
Parc d'activités  
Rue des Frères Lumière - 69720 SAINT-BONNET-DE-MURE

CPC - Annexes Cerfa 14734-03

lesateliers4+  
ARCHITECTES  
31, rue Mazenod - 69003 LYON  
04 78 14 02 00  
Y. André, architecte 502735  
SIREN : 393 430 754 00073

STONEHEDGE





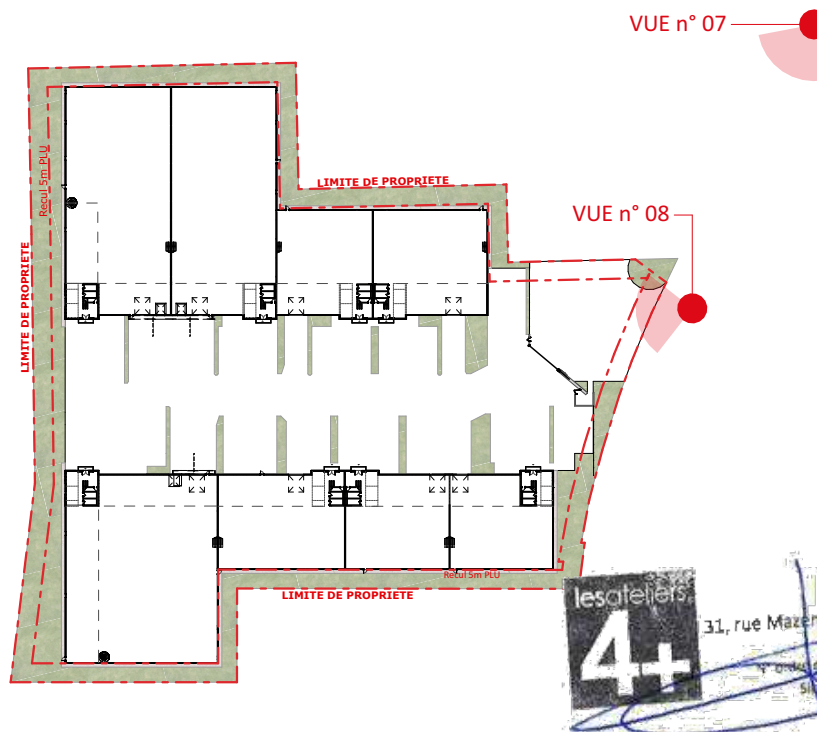
Vue n° 07 Etat initial



Vue n° 08 Etat initial



Plan d'ensemble



**ATELIER 4+**  
 ARCHITECTES  
 31, rue Mazenod - 69003 LYON  
 04 78 14 02 00  
 17, rue Daguesne - 69006 LYON  
 RCS LYON 878 917 814 00013  
 TVA INTRA FR 29878 917 814

**SNC SH SAINT BONNET**  
 SNC au capital de 1000 €  
 17, rue Daguesne - 69006 LYON  
 RCS LYON 878 917 814 00013  
 TVA INTRA FR 29878 917 814

SNC SH SAINT BONNET  
 Parc d'activités  
 Rue des Frères Lumière - 69720 SAINT-BONNET-DE-MURE

CPC - Annexes Cerfa 14734-03

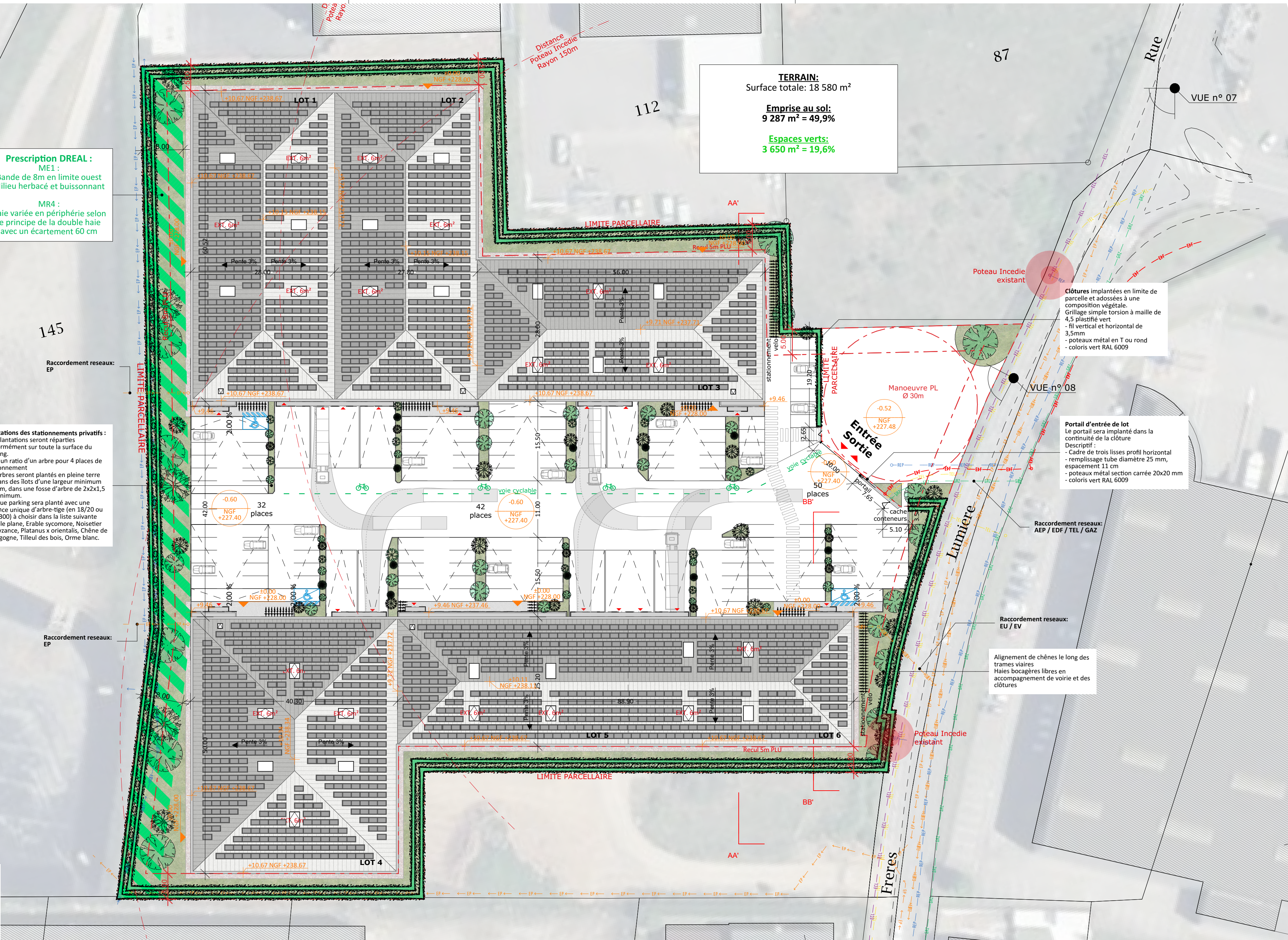
n° PLAN	INDICE	DATE
Annexe 03	H	27/10/2020

Photographie & Insertion

**lesateliers4+**  
**STONEHEDGE**

ECHELLE	PHASE	N° AFFAIRE
	####	16322





**Prescription DREAL :**  
ME1 :  
Bande de 8m en limite ouest  
Milieu herbacé et buissonnant  
  
MR4 :  
Haie variée en périphérie selon  
le principe de la double haie  
avec un écartement 60 cm

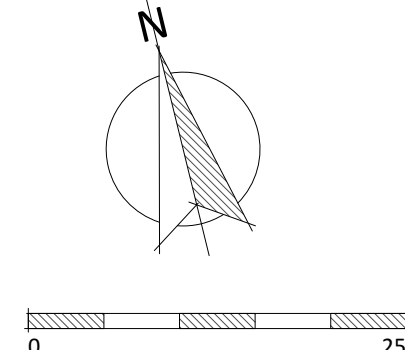
**Plantations des stationnements privés :**  
Les plantations seront réparties  
uniformément sur toute la surface du  
parking.  
Pour un ratio d'un arbre pour 4 places de  
stationnement  
Les arbres seront plantés en pleine terre  
ou dans des îlots d'une largeur minimum  
de 2 m, dans une fosse d'arbre de 2x2x1,5  
m minimum.  
Chaque parking sera planté avec une  
essence unique d'arbre-tige (en 18/20 ou  
250/300) à choisir dans la liste suivante  
: Erable plane, Erable sycomore, Noisetier  
de Byzance, Platanus x orientalis, Chêne de  
Bourgogne, Tilleul des bois, Orme blanc.

**TERRAIN:**  
Surface totale: 18 580 m<sup>2</sup>  
  
**Emprise au sol:**  
9 287 m<sup>2</sup> = 49,9%  
  
**Espaces verts:**  
3 650 m<sup>2</sup> = 19,6%

**Clôtures implantées en limite de  
parcelle et adossées à une  
composition végétale.**  
Grillage simple torsion à maille de  
4,5 plastifié vert  
- fil vertical et horizontal de  
3,5mm  
- poteaux métal en T ou rond  
- coloris vert RAL 6009

**Portail d'entrée de lot**  
Le portail sera implanté dans la  
continuité de la clôture  
Descriptif :  
- Cadre de trois lisses profil horizontal  
- remplissage tube diamètre 25 mm,  
espacement 11 cm  
- poteaux métal section carrée 20x20 mm  
- coloris vert RAL 6009

Alignement de chênes le long des  
trames viaires  
Haies bocagères libres en  
accompagnement de voirie et des  
clôtures







ATELIER 4+  
ARCHITECTES  
31, rue Mazenod - 69003 LYON  
04 78 14 02 00  
N° d'ordre des architectes 902735  
SIREN : 393 430 753 00073

**SNC SH SAINT BONNET**  
SNC au capital de 1000 €  
17, rue Daguesne - 69006 LYON  
RCS LYON 878 917 814 00013  
TVA INTRA FR 29878 917 814

SNC SH SAINT BONNET  
Parc d'activités  
Rue des Frères Lumière - 69720 SAINT-BONNET-DE-MURE

CPC - Annexes Cerfa 14734-03

**lesateliers4+**  
**STONEHEDGE**

0 100

n° PLAN  
Annexe 05

INDICE  
H

DATE  
27/10/2020

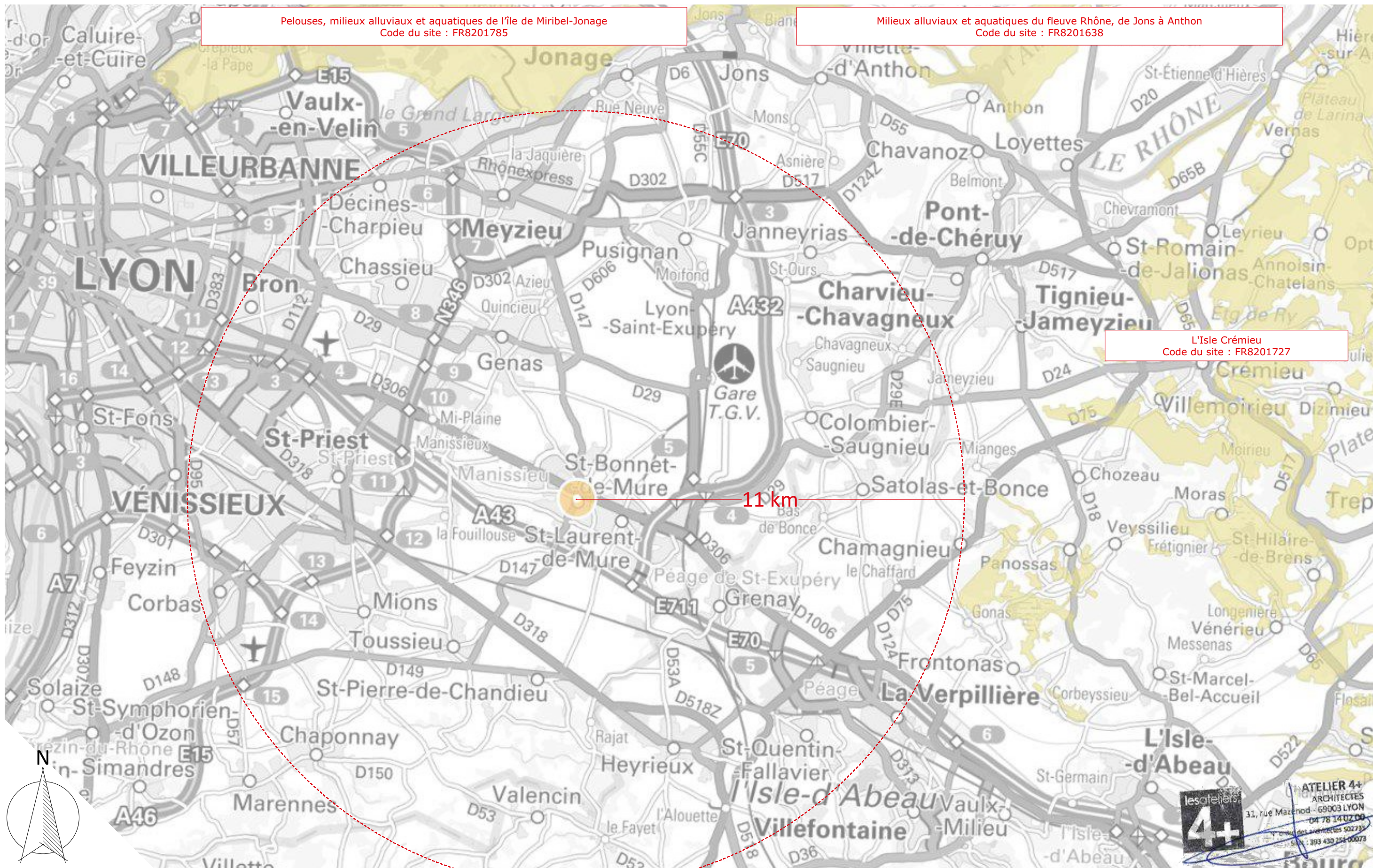
Plan des abords

ECHELLE  
1:2500

PHASE  
####

N° AFFAIRE  
16322





Implantation du projet par rapport aux zones  
Natura 2000 Habitats et Oiseaux  
([www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr))

**SNC SH SAINT BONNET**  
SNC au capital de 1000 €  
17, rue Daguesne - 69006 LYON  
RCS LYON 878 917 814 00013  
TVA INTRA FR 29878 917 814

SNC SH SAINT BONNET  
Parc d'activités  
Rue des Frères Lumière - 69720 SAINT-BONNET-DE-MURE

CPC - Annexes Cerfa 14734-03

**lesateliers4+**  
**STONEHEDGE**

n° PLAN  
Annexe 06

INDICE  
H

DATE  
27/10/2020

Plan Natura 2000

ECHELLE  
1:100000

PHASE  
####

N° AFFAIRE  
16322