

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un parc d'activités sur la ZAC "Le Chanay" à Saint-Bonnet-de-Mure (69)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC SH SAINT BONNET

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

SEIGLE Stève

RCS / SIRET

8 7 8 9 1 7 8 1 4 0 0 0 1 3

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Constructions qui créent une surface de plancher de 11 304 m ² (> 10 000 m ²).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à aménager un parc d'activité dans la ZAC "Le Chanay" à Saint-Bonnet-de-Mure. L'opération créera 6 lots divisés en deux groupes. Chaque bâtiment sera aménagé pour accueillir une surface d'entrepôt en rez-de-chaussée et un plateau de bureau à l'étage.

Ce projet a déjà fait l'objet d'un dépôt de permis de construire dont l'arrêté est joint en annexe.

La configuration des espaces intérieurs a été modifiée pour arriver à une surface de plancher de 11 304 m² (anciennement 9 404 m²). Le terrain d'assiette a également déjà fait l'objet d'une étude par la DREAL qui a abouti à un arrêté préfectoral n°2004_1759 en date du 23/03/2004.

Le site du projet se trouve sur la ZAC "Le Chanay" dont l'aménagement a été soumis à une étude d'impact. Des mesures de protection ont été prescrites sur le site par la DREAL qui dispense de demande de dérogation à la protection des espèces au titre de l'article L.411-2 du code de l'environnement (Annexe 09).

4.2 Objectifs du projet

Le projet prévoit de s'implanter dans la ZAC « Le Chanay » développée sur 22 hectares directement reliés à Lyon par la RN6.

Le terrain se situe au coeur de cette ZAC, il est aujourd'hui laissé en friche.

Les bâtiments d'activités viennent s'implanter dans un site regroupant principalement des activités industrielles, commerciales et logistiques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

En phase chantier, avant tout démarrage des travaux, il sera effectué un piquetage pour implanter les zones ME1 suivant les préconisations de la DREAL (Annexe 09).

Par la suite, le terrassement, les fondations, la construction et les aménagements des espaces extérieurs se dérouleront normalement, toujours en respectant les préconisations de la DREAL.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site est destiné à accueillir des bâtiments à usage d'entrepôt avec bureaux d'accompagnement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis de construire a été déposé, il sera complété par un modificatif pour actualiser les surfaces.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de la parcelle:	18 580 m ²
Emprise totale des bâtiments:	9 287 m ²
Surface voiries + stationnement:	4 968 m ²
Espaces verts:	3 650 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RUE DES FRERES LUMIERE
69720 SAINT-BONNET-DE-
MURE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5 ° 4 2 ' 0 4 " N Lat. 5 ° 0 0 ' 5 2 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche se trouve à environ 4 km au Nord. (ZNIEFF 820032297- PRAIRIES DE PUSIGNAN) La ZNIEFF de type II la plus proche se trouve à environ 10 km à l'Est. (ZNIEFF 820030264 - ZONES HUMIDES RELIQUES DE LA VALLÉE DE LA BOURBRE)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve en périphérie lyonnaise
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté biotope la plus proche se trouve à environ 10 km à l'Est. (FR3800426 - CONFLUENCE BOURBRE-CATELAN)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve en périphérie lyonnaise
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'espace le plus proche est situé à environ 15 km au Sud-Est (FR9300069 - ÉTANG DE SAINT-BONNET)
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone D liée à la présence de l'aéroport St-Exupéry se trouve à 1,5 km à l'Est du site.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment le plus proche est situé à plus de 5 km (PA00118053 - inscrit - Château à St Priest)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone humide (RAMSAR) la plus proche se trouve à plus de 60 km à l'Est (FR7200021 - LAC DU BOURGET - MARAIS DE CHAUTAGNE)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Saint-Bonnet-de-Mure n'est pas concernée par un PPRN ou un PPRT
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après géorisques, le terrain ne se trouve pas sur un site pollué ou potentiellement pollué (BASOL). Une étude géotechnique est annexée à la demande (Annexe 10).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint-Bonnet-de-Mure fait partie de la ZRE 40 (couloirs de la nappe de l'Est Lyonnais)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de protection du captage des "Quatres Chênes" sur la commune de St Priest se trouve à 2 km au Sud.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites inscrits les plus proches du projet se trouvent à environ 13 km à l'Ouest du projet, il s'agit du centre historique de Lyon et 7 km à l'Est, le Château de Bonce.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones NATURA 2000 - Directive habitat la plus proche se trouvent à 11 km au Nord et à l'Est du site (FR8201785 - PELOUSES, MILIEUX ALLUVIAUX ET AQUATIQUES DE L'ÎLE DE MIRIBEL-JONAGE et FR8201727 - L'ISLE CRÉMIEU) La zone NATURA 2000 - Directive oiseaux la plus proche se trouve à 16 km au Nord (FR8212011 - STEPPES DE LA VALBONNE)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est la Place Bellecour à 15 km à l'Ouest

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le réseau d'eau potable sera relié au réseau public.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est prévu de réaliser des puits d'infiltration pour les eaux pluviales des toitures.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux issus de l'excavation seront réutilisés sur le chantier (déblai/remblai).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux issus de l'excavation seront réutilisés sur le chantier (déblai/remblai).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les risques sont identifiés par la DREAL après les études mené pour la création de la ZAC. Les prescriptions en Annexe 08 seront respectées.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le site n'est concerné par aucun PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exposition au risque sismique modérée Risque radon : faible Retrait gonflement des argiles : Aléa faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation liée à l'activité comprend le trafic de VL lié aux employés et PL lié aux livraisons.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucun bruit spécifique ne sera généré. Les activités seront réalisées à l'intérieur des bâtiments.

	Engendre-t-il des odeurs ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les émissions lumineuses seront limitées aux heures de travail.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est soumis aux éclairages publics à proximité.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'augmentation du trafic routier à l'échelle de la ZAC peut être considérée comme faible. Les rejets atmosphériques liés à cette augmentation sont donc négligeables.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets des eaux pluviales des toitures sont prévus à travers des puits d'infiltrations. Les eaux de voiries seront rejetées dans le bassin de la ZAC après traitement.
	Engendre-t-il des effluents ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la mesure du possible les déchets seront valorisés. Les déchets d'ordure ménagère et en collecte sélective seront collectés (de 4 à 5 bacs seront à disposition des entreprises à l'entrée du site).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas sur ou à proximité d'un site archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement en friche, l'affectation du projet est en cohérence avec les objectifs de la ZAC.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'implantation du projet est prévue dans une ZAC à destination commerciale et industrielle, l'impact sera donc minime. Des mesures de protection ont été étudiées à l'échelle de la ZAC et seront réalisées sur le site (cf Annexe 09).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des études menées par la ZAC et des prescriptions qui en découlent et du faible impact de cette opération, nous pouvons considérer que le projet peut être dispensé d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 07 - Permis de construire
Annexe 08 - Cahier des charges de cession ZAC
Annexe 09 - Prescriptions particulières Faune / Flore ZAC
Annexe 10 - Etude géotechnique

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

09/11/2020

Signature

SNC SH SAINT BONNET
SNC au capital de 1000 €
17, rue Duquesne - 69006 LYON
RCS LYON 878 917 814 00013
TVA INTRA. FR 29878 917 814