



ARRETE DU MAIRE N°202010-33
du 8 octobre 2020
prescrivant la procédure de modification du
Plan Local d'Urbanisation de la commune

Le Maire de Revonnas (01250),

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41 ;

VU la délibération du 24/03/2005 approuvant le plan local d'urbanisme ;

CONSIDERANT l'arrêté du 18/06/2019 prescrivant la procédure de modification du PLU qu'il convient de modifier et compléter pour les raisons suivantes :

- Supprimer le projet d'instaurer une servitude d'attente de projet (servitude inutile)
- Ajouter le reclassement de zones 1AUb en zones UB, 2AU ou N (compensation des surfaces pour tendre vers la compatibilité du PLU avec le SCOT) ;

ARRETE

Article 1

L'arrêté du 18/06/2019 est modifié et complété comme présenté dans l'article 2.

Article 2

Le projet de modification porte sur les points suivants :

- Modification du plan de zonage :
 - ✓ Reclassement d'une partie de la zone UB en 1AUb (La Bessonnière)
 - ✓ Repérage des éléments à préserver au titre des articles L 151-19 et L 151-23 du code de l'urbanisme
 - ✓ Trame pour indiquer le logement social secteur de la Bessonnière (zone 1AUb)
 - ✓ Création d'un emplacement réservé pour un cheminement piéton et continuité écologique (secteur Bessonnière zone N)
 - ✓ Modification de l'ER5
 - ✓ Reclassement des zones 1AUb en zones UB, 2AU ou N.
- Modification des OAP :
 - ✓ Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AUa
 - ✓ Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AUc
 - ✓ Modification de l'orientation d'aménagement Chassière-Condaminés (zone 1AUb)
 - ✓ Définition d'une OAP pour le secteur de la Bessonnière (zone 1AUb) avec modification de la zone UB secteur Bessonnière pour la transformer en 1AUb
 - ✓ Réflexion sur le secteur Chemin de Clozat avec définition d'une OAP (secteur de l'ER5)
- Toiletage global du Règlement écrit

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

Article 4

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Revonnas, le 8 octobre 2020

Le Maire,
Patrick ROCHE

