

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

<b>1 - 1.1 Renseignements généraux</b>	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée :</i> – <b>PLU</b> – <b>Modification</b>	<b>Commune de Revonnas</b>

<b>2 - 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :</b>	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

## 2. Coordonnées

<b>3 - 2.1 Identification de la personne publique responsable</b>	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Revonnas
4 - Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	163 rue de la Tour de Deaul 01250 Revonnas 04-74-30-01-42 <a href="mailto:mairierevonnas@gmail.com">mairierevonnas@gmail.com</a>
<b>5 - NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

## 3. Caractéristiques générales de votre projet

<b>6 - 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?</b>		
<b>Oui</b>	<b>Non</b>	SCOT Bourg-Bresse-Revermont Décembre 2016



<b>10 -</b>	<b>3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Modification des orientations d'aménagement :</li> <li>✓ Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AUa</li> <li>✓ Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AUb Chassière-Condaminas</li> <li>✓ Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AUc</li> <li>✓ Définition d'une OAP dans le secteur de la Bessonnère</li> <li>✓ Réflexion sur le secteur du chemin de Clozat (secteur de l'emplacement réservé n°5) avec définition d'une OAP et diminution de l'emplacement réservé n°5</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilettage global du Règlement écrit.</li> </ul>	

<b>12 -</b>	<b>3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?</b>
Oui	Non
Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)	

<b>13 -</b>	<b>3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?</b>		
<b>14 -</b>	15 - oui	16 - non	17 - Le cas échéant, précisez :
18 - Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : 19 -		x	
20 - Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		x	

<b>21 -</b>	<b>3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...</b>		
<b>22 -</b>	23 - oui	24 - non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		x	
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>		x	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux ( <u>SDAGE</u> ) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux ( <u>SAGE</u> ) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	x		SDAGE Rhône-Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une	x		Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse CA3B



<b>27 - 4.1 Présentation de votre projet</b>			
		un reclassement de zones 1AUb en 2AU et N ailleurs dans le village et à Sénissiat.	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?		OAP conçues avec la densité du SCOT : 13 log/ha.	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre			
Synthèse des changements de zonage : <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone 1AUb : conservée côté Condamines avec intégration de la parcelle n°67 complète et de la parcelle n° 78</li> <li>Zone 1AUb La Chassière : reclassée en zone 2AU excepté les parcelles situées au Sud (En Paponnet) insérées entre des zones UB</li> <li>Zone 1AUb A La Goyette : une partie demeure en 1AUb le reste est reclassée en zone N.</li> <li>Sénissiat : une partie de la zone 1AUb est reclassée en 2AU.</li> </ul> <p>Outre la nécessaire compensation de surfaces constructibles demandées par les « <i>personnes publiques associées</i> » au cours de la procédure, le zonage 2AU trouve sa justification dans l'absence d'équipements, les problèmes de desserte, les sites plus difficiles à urbaniser, et le zonage N dans la volonté de préserver l'écrin de verdure qui entoure encore en 2020 le village de Revonnas.</p> <p>Total : reclassement de 3 ha de la zone 1AUb en zones 2AU (2,37 ha) et N (0,64 ha). Ce reclassement permet de compenser les 3 ha excédentaires et de respecter la compatibilité nécessaire entre le PLU et le SCOT BBR.</p>			
<b>32 - 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b>			
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?		/	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?		Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>		/	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>		/	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?		/	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)			

<b>33 - 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		x	



34 - 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>			
Complétez si nécessaire			

35 - 4.4 Continuités écologiques		
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	SRCE : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les réservoirs de biodiversité avec l'objectif de les préserver ou de les remettre en bon état (voir ci-dessous le site Natura 2000 et la ZNIEFF de type 1)</li> <li>• Les espaces de perméabilité moyenne et les grands espaces agricoles (coteau, plaine)</li> <li>• Les zones humides (inventaire départemental)</li> <li>• Les points de conflits (chemin de fer/passages à niveaux/RD)</li> </ul>	

36 - 4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		x	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		x	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		x	
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>	x		Tour de Deaul inscrite MH par arrêté du 11/06/2003
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		x	
Complétez si nécessaire			

37 - 4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?



<b>39 - 4.8 Risques et nuisances</b>			
Nuisances ?		x	Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		x	
Complétez si nécessaire			

<b>40 - 4.9 Air, énergie, climat</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	x		Ramassage scolaire Service du Conseil départemental Service CA3B à la demande
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		x	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		x	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

**Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :**

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<b>41 - x</b>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Arrêtés prescrivant la procédure	x
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS	x



## ANNEXE 1

## Contacts

<b>1 - Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b>	
<b>2 - Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	
3 - Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Revonnas 163 rue de la Tour de Deaul 01250 Revonnas 04-74-30-01-42 <a href="mailto:mairierevonnas@gmail.com">mairierevonnas@gmail.com</a>