

Département du Rhône

Arrondissement de LYON

Commune de RONTALON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL 50/2019

NOMBRE DE CONSEILLERS :

en exercice : 12

présents : 10

votants : 11

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
LE VINGT HUIT OCTOBRE**

Le Conseil Municipal de la Commune de RONTALON (Rhône) dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Christian FROMONT, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 22 octobre 2019

Présents : Mrs et Mmes Christian FROMONT, Jean-Yves BOUCHUT, Pascale PIECHON, Jean-Paul THORAL, Christèle CROZIER, François ISOREZ, Michel JOYAUX, Andrée ZUPPETTI, Eric CARRA, Valérie SALIGNAT

Secrétaire : Andrée ZUPPETTI

Absente excusée : Audrey STANIS donne pouvoir à Pascale PIECHON

Absent : Franck GREGOIRE

Objet :

**Révision du Plan Local
d'Urbanisme**

Monsieur le Maire informe qu'il est nécessaire de revoir la délimitation de la zone 1AUB à vocation d'habitat située aux Grandes Bruyères pour faciliter son urbanisation. En effet, la partie Sud-Ouest de la zone est pentue et utilisée par l'habitation existante, avec ses annexes et dépendances, et n'est donc pas concrètement urbanisable. Aussi, il convient de revoir la délimitation de cette zone, en reclassant la partie Sud-Ouest en zone naturelle, et en contrepartie, étendant la zone 1AUB sur la zone naturelle au Sud-Est. Il s'agit de revoir la délimitation de cette zone d'habitat au vu de la configuration, de la topographie et de l'occupation du terrain, sans augmenter la superficie constructible et sans réduire la densité. Cette adaptation à la réalité du terrain permet ainsi de faciliter la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble sur cette zone.

Monsieur le Maire précise qu'ainsi seront modifiés le zonage et l'orientation d'aménagement et de programmation de ce secteur.

Il convient de réaliser une procédure de révision allégée définie à l'article L.153-34 du code de l'urbanisme : « *Lorsque la révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune, et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9. Le maire de la ou des communes intéressées par la révision est invité à participer à cet examen conjoint* ».

Il est précisé que ce projet ne va pas aller à l'encontre des orientations du PADD définies dans le PLU approuvé.

Monsieur le Maire informe sur le déroulement de cette procédure de révision allégée : réalisation du dossier, réalisation d'une demande au cas par cas auprès de l'Autorité Environnementale, arrêt du projet de révision allégée en conseil municipal, examen conjoint du projet avec les personnes publiques associées, enquête publique et approbation en conseil municipal.

Monsieur le Maire informe que la concertation est obligatoire au titre de l'article L.103-3 du code de l'urbanisme et propose de mettre à disposition un registre en mairie et des documents d'information sur la procédure et le dossier en mairie et sur le site internet de la commune : www.rontalon.fr.

Par ailleurs, Monsieur le Maire informe qu'en parallèle de cette procédure de révision avec examen conjoint, une procédure de modification est nécessaire pour étendre la zone agricole constructible A sur le secteur de la Brosse, au détriment de la zone agricole non constructible As, pour permettre la construction d'un bâtiment agricole. En effet, la partie constructible présente une topographie moins favorable pour permettre la construction d'un bâtiment et nécessite une extension sur la pointe Nord-Ouest de la zone A.

Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à prescrire une telle révision sous format allégée.

LE CONSEIL MUNICIPAL, ouï cet exposé et après en avoir délibéré à l'unanimité de ses membres présents ou représentés,

DECIDE de prescrire une révision sous format allégé (avec examen conjoint) n° du PLU au titre de l'article L.153-34 du code de l'urbanisme portant sur la re-délimitation de la zone à urbaniser à vocation d'habitat 1AUb aux Grandes Bruyères,

PRECISE que la concertation portera sur le projet d'habitat sur le secteur des Grandes Bruyères uniquement,

DEFINIT les modalités de la concertation suivante :

- Mise à disposition de document sur la procédure et les objectifs de cette révision allégée en mairie aux jours et heures d'ouverture et sur le site internet www.rontalon.fr
- Mise à disposition en mairie aux jours et heures d'ouverture habituels d'un registre de concertation sur lequel peuvent être consignées les observations, remarques sur le projet de la révision allégée
- Cette concertation a lieu tout au long de l'étude jusqu'à l'arrêt de projet de révision allégée par le Conseil municipal qui tirera le bilan de cette concertation.

AUTORISE Monsieur le Maire à prescrire une procédure de modification du PLU sur la thématique agricole sur le secteur de la Brosse.

Conformément à l'article L.153-11 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- A Monsieur le Préfet
- Aux Présidents du Conseil régional et du Conseil départemental
- - aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture
- Au Président du Syndicat de l'Ouest Lyonnais en charge du Schéma de Cohérence Territoriale
- Aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés
- Aux Maires des Communes limitrophes.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.
Pour copie certifiée conforme.

Le Maire, Christian FROMONT

