



AYDAT SKY

[REDACTED]

[REDACTED]

PARC AVENTURE

AYDAT



RECOURS ADMINISTRATIF
DECISION DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE
2022-ARA-KKP-4062



SUIVI DU DOCUMENT :
01230067-CM-AUT-001-ME-RG IND A2

Indice	Établi par :	Approuvé par :	Le :	Objet de la révision :
B	S. DUBOS	A. BEAUD	06/02/2023	Evolution du projet
A	S. DUBOS	A. BEAUD	31/01/2023	Établissement

SOMMAIRE

1. Objet	5
2. Présentation du projet	6
1. Contexte de l'opération.....	6
2. Historique du projet	7
3. Objet des travaux.....	8
3. Réponses aux considérants	12
1. Localisation.....	12
2. Rubriques visées	12
3. Dimensions du projet	12
4. Situation du projet vis-à-vis des enjeux environnementaux	15
5. Impacts et mesures ERC.....	26
6. Compatibilité avec le document d'urbanisme en vigueur	31
4. Synthèse des compléments et demande de révision de l'avis.....	32
5. Annexes.....	33
1. Décision de l'autorité environnementale n°2022-ARA-KKP-4068.....	33
2. Autorisation de survol : permission de voirie pour le passage de la tyrolienne au-dessus de la RD90 – CD63 – 24/05/2022.....	37
3. Situation vis à vis du Code forestier : courrier DDT63 du 9/11/2022	41
4. Entomofaune : courrier SHNAO du 20/01/2023	42
5. Situation vis-à-vis du Code de l'urbanisme : réponse service ADS du Grand Clermont du 19/01/2023	44
6. Note de calcul des surfaces projetées.....	46
7. Fiche 2A4 Gérer et entretenir les sites dans le respect de l'esprit des lieux.....	47
8. Expertise arboricole.....	49

LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Site Aydat Aventure en cours de démontage	6
Figure 2 : Principe de plateforme permettant l'activité en hauteur	8
Figure 3 : Chemin rustique sur le site de l'ancienne implantation à Aydat	9
Figure 4 : Parc accrobranche projeté	10
Figure 5 : Principe de local d'accueil : sites de Saint-Gal Parc et Altiparc le Vernet et exemple en bardage bois	11
Figure 6 : Secteur de survol de la tyrolienne du projet	15
Figure 7 : Situation du parc accrobranche actuel et du parc projeté et ZNIEFF	16
Figure 8 : Bois morts et bois coupés laissés en place	19
Figure 9 : Plateforme type, accrochée à l'arbre par une sangle et des protections en bois pour ne pas blesser le support	20
Figure 10 : Carte « destination volcans »	21
Figure 11 : Principe de chemin guidant vers les points de départ et d'arrivée (ici avec corde de guidage)	22
Figure 12 : Navette Clermont-Ferrand – Aydat (horaires de la saison 2022)	24
Figure 13 : Exemples de poubelles de tri sélectif et de toilettes sèches	25
Figure 14 : Extrait de la carte des boisements forestiers V2	27
Figure 15 : Aire de stationnement existante au droit du projet	28

1. OBJET

La société AYDAT SKY a déposé le 14 novembre 2022 une demande d'examen au cas par cas auprès de l'autorité environnementale relative au projet de création d'un parc acrobatique en hauteur sur les parcelles AH09, 19 et 32 de la commune d'Aydat (63), au nord du lac.

Le Préfet de la Région Auvergne-Rhône-Alpes a délivré une décision le 16 décembre 2022 en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement, soumettant le projet à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

La société Aydat Sky entend déposer un recours administratif, estimant que les éléments fournis à l'appui de la demande d'examen au cas par cas n'ont pas permis à l'autorité environnementale d'évaluer à sa juste mesure l'impact du projet sur l'environnement.

Le présent dossier a ainsi pour objet d'apporter des éléments complémentaires à l'appui du recours administratif de la décision n°2022 ARA-KKP-4068 dont la copie figure en annexe et ainsi de demander la révision de la décision pour permettre la finalisation des travaux avant l'ouverture de la saison 2023.

Ce dossier intègre un descriptif plus précis des aménagements initialement prévus et des compléments apportés pour l'amélioration de la qualité du projet et de son insertion dans l'environnement en concertation avec divers services instructeurs, partenaires institutionnels et collectivités territoriales, notamment à l'issue de la réunion d'échanges qui s'est tenue en mairie d'Aydat le 10 janvier 2023. Une consultation d'associations naturalistes locales a également été menée pour améliorer la prise en compte des enjeux du site.

2. PRESENTATION DU PROJET

1. Contexte de l'opération

La Société Aydat Sky projette la création d'un parc acrobatique proposant plusieurs parcours d'activités et disposant d'un site d'accueil du public.

Ce projet fait suite à l'achat d'une activité similaire en 2021, le parc Aydat Aventure.

Afin d'améliorer les conditions d'accueil des usagers et l'accessibilité depuis la plage d'Aydat notamment, le porteur de projet souhaite déplacer l'exploitation en bordure de la RD90, à l'extrémité nord du lac en vis-à-vis du camping du Lac d'Aydat et à proximité d'une autre activité, « les ânes d'Alexandre et Sylvain ».

Ce déplacement découle en outre de la volonté du gestionnaire forestier d'exploiter le bois au sein duquel était implanté l'ancien parc dont l'activité a cessé à l'issue de la saison 2022. L'ancien parc est voué à être entièrement démonté (démontage en cours).



Figure 1 : Site Aydat Aventure en cours de démontage

Dans le cadre des démarches administratives de demande d'autorisation de l'installation du projet, la société a déposé une demande d'examen au cas par cas le 14 novembre 2022.

La décision de l'autorité environnementale n°2022-ARA-KKP 4068 rendue le 16 décembre 2022 soumet le projet à évaluation environnementale au regard des pièces fournies à l'appui de la demande.

Compte tenu des délais et coûts engendrés par la procédure d'évaluation environnementale et au regard des démarches engagées par ailleurs, au titre du code de l'urbanisme notamment, la société Aydat Sky souhaite déposer un recours administratif en fournissant les éclaircissements nécessaires à une bonne appréciation des enjeux et impacts attendus du fait de la réalisation du projet de parc.

2. Historique du projet

Le parc accrobranche Aydat Aventure initialement situé le long de la route de la Sapinière dans le bois du Lot, en rive gauche de la Veyre en aval du lac d'Aydat a été créé dans les années 2000.

Aydat Sky, porteur du présent projet, a fait l'acquisition de cette activité au printemps 2022. Compte tenu de la vétusté du site, de la volonté du groupement forestier d'exploiter le boisement et de la situation à l'écart des autres activités offertes à proximité du lac d'Aydat (1,3 km de la plage), Aydat Sky souhaite déplacer l'activité à proximité immédiate du camping du lac d'Aydat et à environ 600 m de la plage.

Cette proximité permet d'améliorer l'accessibilité à pied depuis la plage ou le camping alors que l'ancien site engendrait des accès majoritairement en voiture, avec les impacts que cela induisait sur la voie de desserte du fait de capacités de stationnement réduites. De plus, cette situation à l'écart des autres points d'appel impliquait la mise en place d'une signalisation directionnelle pour matérialiser l'existence de ce parc.

La relocalisation s'accompagnera de la remise en état du site d'exploitation antérieur. Les installations étant démontables, la réversibilité de l'exploitation est ainsi mise en œuvre afin de restaurer la naturalité du site en compensation des impacts de la nouvelle implantation. Cette compensation n'exclut pas pour autant la démarche mise en œuvre pour que l'exploitation du nouveau site soit aussi respectueuse que possible du boisement en place.

Dans le cadre de l'élaboration du projet et de son amélioration, diverses démarches et des échanges de courriers ont été engagés avec les administrations et associations compétentes localement depuis le printemps 2022 :

- ✓ Commune d'Aydat
- ✓ Communauté de Communes Mond'Arverne Communauté
- ✓ Grand Clermont – service droit des sols
- ✓ Syndicat Mixte de Gestion Forestière
- ✓ DREAL -
- ✓ Conseil Départemental du Puy de Dôme – Division Routière Aménagement Territorial – val d'Allier
- ✓ Direction Départementale des Territoires du Puy de Dôme – service eau, Environnement et Forêt
- ✓ Parc naturel Régional des Volcans d'Auvergne
- ✓ Ligue de Protection des Oiseaux
- ✓ Société d'Histoire Naturelle Alcide d'Orbigny
- ✓ Chauve-souris Auvergne

Enfin, l'exploitant dispose d'une bonne connaissance des enjeux et des conditions d'exploitation des parcours de type accrobranche acquise notamment sur les 2 autres sites qu'il gère :

- ✓ A Langeac (Haute-Loire) : Saint-Gal parc aventure
- ✓ Au Vernet-la-Varenne (Puy-de-Dôme) : Altiparc le Vernet

3. Objet des travaux

Le projet porté par Aydat Sky occupera pour partie les parcelles cadastrales n° AH 09, 19 et 32 en secteur boisé comportant de grands arbres adaptés à l'installation des dispositifs nécessaires à la création de parcours aériens.

Le parcours matérialisé en violet sur la carte en Figure 4 : Parc accrobranche projeté page 10, comprenant un survol du lac et de la RD90 par le biais d'une tyrolienne a été supprimé du projet à l'issue des échanges évoqués dans l'historique ci-avant.

L'ensemble des parcours nécessite la pose de 180 à 200 plateformes de surface unitaire 0,25 m² et mises en place au moyen de sangles et cales en bois. Ce type de plateforme et les conditions de mise en œuvre permettent de garantir la réversibilité de l'installation. La possibilité de réglage des sangles au fur et à mesure de la croissance de l'arbre minimise les risques de blessures des arbres supports.

Figure 2 : Principe de plateforme permettant l'activité en hauteur



Le principe retenu pour le parc est basé sur une ligne de vie continue qui rend impossible la sortie du parcours ailleurs qu'aux extrémités. Ainsi, les risques de dégradation en dehors des sentiers balisés pour l'accès au point de départ de l'activité sont réduits au maximum.

Le chemin d'accès aux équipements reste rustique, ne nécessitant pas de terrassements lourds : largeur de 50 cm environ en suivant le profil en long du terrain naturel.

Sur la nouvelle implantation du parc accrobranche, il n'est pas prévu de mise en place de cordes de guidage comme cela apparaît sur l'illustration suivante. Cela peut cependant être envisagé si des divagations étaient constatées à l'usage.

Figure 3 : Chemin rustique sur le site de l'ancienne implantation à Aydat



Un local d'accueil du public de 30 m² environ sera mis en place à l'entrée du site, à proximité de l'espace de stationnement existant, en lisière de forêt. Cette installation est soumise à permis de construire (autorisation temporaire à titre précaire). Le bâtiment projeté sera de type container peint ou habillé de bois (dispositions à valider avec la commune et le service ADS du Grand Clermont) tel qu'illustré en pages suivantes. Ce point d'accueil permettra la distribution d'eau potable aux usagers et servira au stockage du matériel. Le choix de container découle de la volonté de réversibilité de l'installation.

Des toilettes sèches compléteront le point d'accueil qui disposera également de poubelle de tri sélectif. La vidange se fera en collaboration avec un exploitant agricole local.

La création du parc ne nécessite aucun défrichage dans la mesure où il est basé sur les arbres eux-mêmes et que le site se prête à la mise en place de plusieurs parcours sans nécessiter d'abattage remettant en question le caractère boisé. Ce point a été confirmé par la DDT 63 consultée à ce propos (cf courrier joint).

Le site n'étant pas clos, de façon à conserver le caractère naturel du sous-bois, il restera accessible en période de fermeture. Toutefois, les moyens d'accès en hauteur seront démontés en fin de saison d'exploitation et seules les plateformes basses resteront accessibles.

Figure 4 : Parc accrobranche projeté

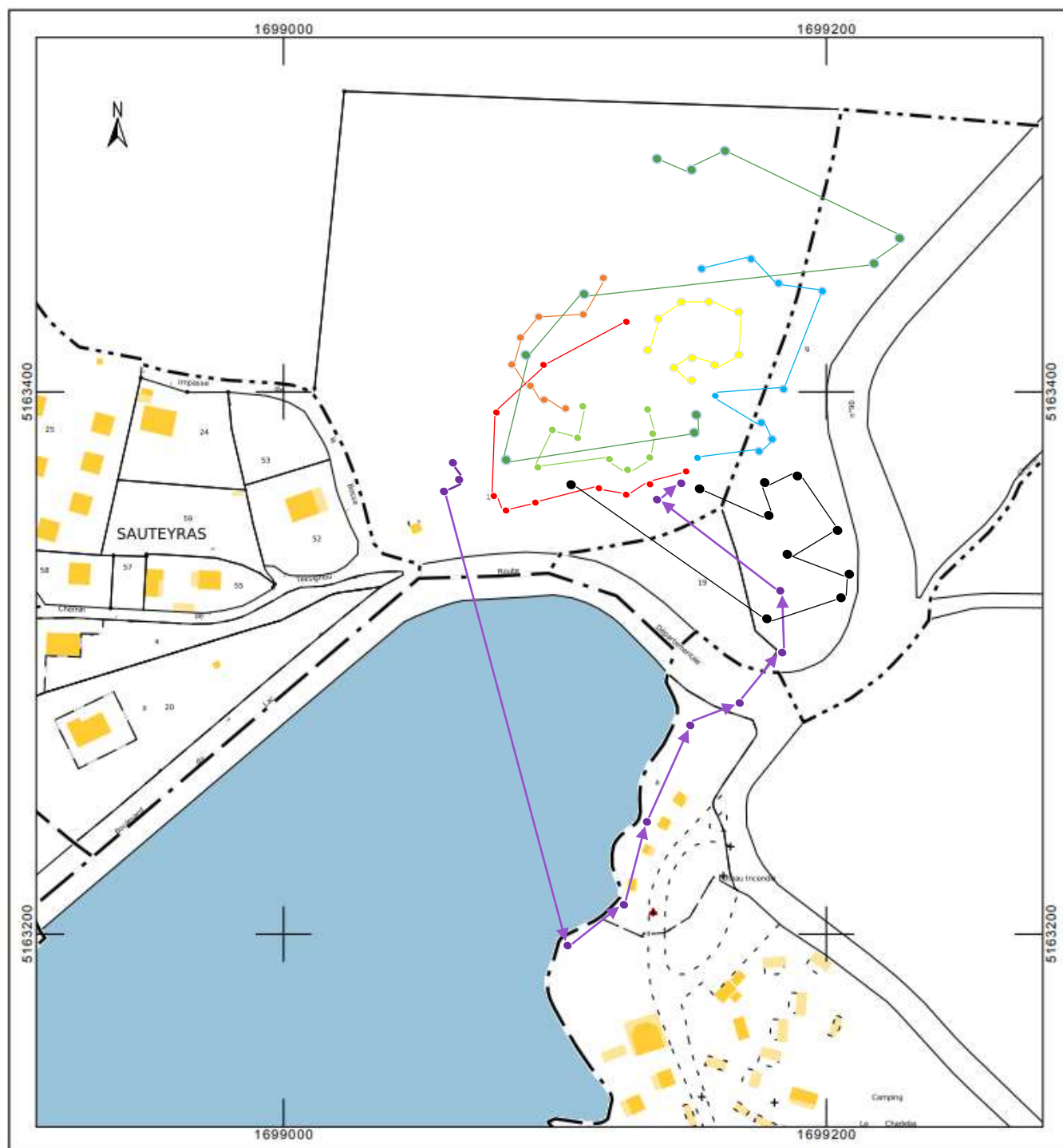


Figure 5 : Principe de local d'accueil : sites de Saint-Gal Parc et Altiparc le Vernet et exemple en bardage bois



** fresques en collaboration avec un groupe d'artistes graphiques de Clermont-Ferrand*



3. REPONSES AUX CONSIDERANTS

1. Localisation

Considérant que le projet consiste en la création d'un parc acrobatique en hauteur sur les parcelles cadastrales n° AH 09, 19 et 32 de la commune d'Aydat (63), à l'extrémité nord du Lac ;

Comme indiqué dans le contexte de l'opération, le projet consiste à relocaliser un aménagement existant sur la commune de parcours type « accrobranche ».

Le projet porte sur un cheminement d'arbres en arbres accessible à tout public dans un espace qui restera ouvert, occupant pour partie les parcelles cadastrales n° AH 09, 19 et 32.

2. Rubriques visées

Considérant que le projet présenté relève ainsi de la rubrique n° 44 b) du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement, visant les « parcs d'attractions à thème et attractions fixes » ;

Le projet de parc acrobatique en hauteur correspond à un aménagement léger et réversible pour la pratique d'activités de plein air, bien que classé parmi les parcs d'attractions à thème et attractions fixes.

Il ne comprend cependant aucune construction fixe et les équipements des arbres sont entièrement démontables, au même titre que les équipements existant sur l'ancien parc en phase de démontage.

Il n'est prévu aucune clôture sur les parcelles concernées par l'aménagement.

3. Dimensions du projet

Considérant que le projet prévoit les aménagements suivants, sur une emprise totale de 4 400 m² :

- ***L'installation de plateformes sur les arbres, fixées à une hauteur comprise entre 1 et 15 mètres ;***
- ***La mise en place de modules entre les arbres (ponts de singe, passerelles, tyroliennes, etc.) constituant un total de 10 parcours ;***
- ***L'aménagement de chemins balisés pour le cheminement du public.***

L'emprise de 4 400 m² indiquée le formulaire de demande d'examen au cas par cas correspond à la surface projetée au sol des aménagements constitués de câble, de bois et de cordes, la largeur par défaut étant évaluée à 50 cm pour chaque traversée en tenant compte des usagers.

A cela s'ajoute des sentiers balisés de faible largeur destinés à guider les usagers et limiter ainsi le piétinement dans la forêt pouvant impacter la flore naturelle et déstabiliser les arbres.

Dans les faits, cette surface se révèle surestimée au regard de la surface projetée au sol par les dispositifs en place qui peut être synthétisée comme suit, le total étant de l'ordre de 700 m² de couverture au sol (*Voir note de calcul en annexe 6*) :

✓ Surface projetée au sol accrobranche :

Les arbres équipés de modules et de plateformes d'accrobranche sont représentés par des points de couleur en fonction de la difficulté des parcours (carte en Figure 4 : Parc accrobranche projeté page 10).

- 1 plateforme couvre une surface de 0,25m² (0,5m de large pour 0,5m de long)
- 180 plateformes sont nécessaires pour la réalisation des parcours d'accrobranche en incluant le parcours avec la tyrolienne au-dessus du lac.

➤ Projection au sol de l'ensemble des plateformes de l'accrobranche : **45 m²**.

La couverture de l'ensemble des parcours est évaluée à **350 m²**.

On notera que les câbles comme les plateformes en bois constituées de planches disjointes n'induisent pas d'imperméabilisation du sol.

Il en est de même pour les cheminements piétons qui resteront de simples sentiers suivant le terrain naturel et sans revêtement. Le linéaire total de cheminement sera de l'ordre de 440 m pour 50 cm de largeur en moyenne, **soit 220 m²**.

Enfin, le local d'accueil constitué de 2 bungalows et une terrasse de 50 m² aura une couverture au sol de **80 m²** environ.

L'aménagement dans son ensemble correspond à deux parcours de balade en forêt, l'un sur sentiers rustiques et l'autre en survol dans les branches avec une très faible emprise globale au sol.

Considérant que la demande ne précise pas :

- ***Le nombre de plateformes que comporte le projet ;***
- ***La description des travaux, pour partie déjà effectués : abattage d'arbres, élagage, création de cheminements, mode d'ancrage des plateformes ;***
- ***Les caractéristiques des infrastructures annexes nécessaires à l'exploitation du projet : bâtiment d'accueil, sanitaires (pour les usagers et le personnel), point de restauration éventuel, clôtures, signalétique, etc.***

Le nombre de plateformes est évalué entre 180 et 200 suivant la nécessité de mise en sécurité (dédoublage de plateformes au niveau d'un même support). La surface unitaire d'une plateforme est de 0,5 x 0,5m soit 2,5 m².

Les travaux avaient débuté 15 jours après l'obtention d'un certificat d'urbanisme positif pour tenir compte de la période favorable en automne en l'absence de nidification des oiseaux. Environ 120 plateformes sont d'ores et déjà en place, ayant nécessité quelques coupes d'arbres (après expertise arboricole – voir en annexe) et principalement de l'ébranchage sur les troncs pour permettre la fixation des plateformes. D'autres branches ont été taillées pour le passage d'une personne sur les parcours de ligne de vie.

Seuls les arbres expertisés dangereux pour les pratiquants seront abattus, les arbres morts ne seront pas évacués pour favoriser les habitats des espèces présentes, notamment les insectes saproxylophages.

La solution retenue pour l'ancrage des plateformes est respectueuse des supports : des cales en bois sont disposées en protection du tronc enserré par des sangles réglables.

Concernant les cheminements, ils permettront de relier l'accueil aux lieux de départ des parcours par un sentier limité en largeur. Il n'est prévu aucun apport de matériaux ou empierrement. Le cheminement pourra éventuellement être matérialisé par la mise en œuvre de broyats issus des branches et des tailles.

Le projet comprend la création d'un accueil de 30 m² environ (2 box) et d'une terrasse en bois d'environ 50 m². Ce point d'entrée du site sera doté de poubelles en bois permettant un tri sélectif des déchets et supportera la signalétique d'information et de consignes de sécurité.

Point clé de l'activité car il est le premier vecteur de rencontre avec les pratiquants, les exigences concernant le local d'accueil sont fortes. Le local devra :

- ✓ Être amovible et n'avoir aucune fondation (réversibilité de l'aménagement) ;
- ✓ S'intégrer au mieux dans l'environnement local tout en étant accueillant pour le public ;
- ✓ Permettre une sécurisation optimale du matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'activité ;
- ✓ Avoir des dimensions contenues: Longueur 5895 mm * Largeur 2350 mm * Hauteur 2392 mm soit **13,8m² par local**.

Il n'est pas envisagé de restauration sur place. Le raccordement au réseau d'alimentation en eau potable permettra cependant de fournir de l'eau aux usagers. L'excédent d'eau sera collecté dans un réservoir et évacué du site dès qu'il sera plein.

Des sanitaires seront également mis à disposition du personnel et des pratiquants, par le biais de toilettes sèches.

Considérant en outre que la demande ne mentionne pas le projet de tyrolienne survolant la route départementale 90 et l'anse du lac faisant l'objet d'une permission de voirie signée par le service gestionnaire des routes départementales le 24 mai 2022, qui modifie sensiblement le périmètre et les impacts potentiels de l'opération projetée ;

Un des parcours envisagés sur le parc (parcours violet) avait pour objet le franchissement de la pointe du lac par une tyrolienne. Le survol de la route départementale (RD90) a ainsi fait l'objet d'une demande spécifique auprès du gestionnaire de la voirie (voir réponse en annexe 2).

Le passage au-dessus de la route et du lac induirait un impact en terme de perception et de paysage puisque cette traversée n'est pas entièrement sous couvert végétal contrairement aux autres parcours.

Aussi, après concertation, notamment le Syndicat mixte du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne et le service Mobilité, Aménagement, Paysages de la DREAL, il a été décidé de ne pas maintenir ce parcours dans le projet.

Figure 6 : Secteur de survol de la tyrolienne du projet



4. Situation du projet vis-à-vis des enjeux environnementaux

Considérant que le site d'implantation du projet est inclus dans deux Zones naturelles d'intérêt écologique floristique et faunistique : ZNIEFF de type I « Puits de la Vache et Lassolas et Cheires » (n° 830000997) et ZNIEFF de type II « Chaîne des Puys » (n° 830007456), dans le Parc naturel régional des Volcans d'Auvergne, ainsi que dans un réservoir de biodiversité inscrit au Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) Auvergne-Rhône-Alpes, témoignant de la présence sur le secteur d'une biodiversité riche et diversifiée ;



Les parcelles du site d'implantation sont effectivement soumises au classement ZNIEFF de type 1 et 2. Il en est de même de la situation au cœur du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne et du réservoir de biodiversité inscrit au SRADDET.

Cependant, cette situation n'est pas contradictoire avec l'activité projetée comme en atteste l'exploitation antérieure du parcours d'accrobranche d'Aydat Aventure, situé à 550 m du projet à vol d'oiseaux dans la même configuration.

L'activité de parcours acrobatiques en hauteur implique le maintien du caractère boisé du site et n'induit que peu de cheminements au sol, ceux-ci étant guidés sur des sentiers de faibles dimensions pour limiter la divagation des usagers au sein de la parcelle. Cette activité, qui plus est réversible puisque l'ensemble des équipements sont démontables et que les atteintes aux arbres sont par nature limitées puisqu'ils servent de support à l'activité, impliquant leur maintien en bonne santé pour des raisons sanitaires, de pérennité et de qualité du site.

Figure 7 : Situation du parc accrobranche actuel et du parc projeté et ZNIEFF



Site antérieur 
Site projeté 

Une approche globale des enjeux naturalistes du site a été engagée par consultation des associations naturalistes disposant de connaissances locales :

- ✓ La LPO pour information quant aux sensibilités du site vis-à-vis de l'avifaune ;
- ✓ La Société d'Histoire Naturelle Alcide d'Orbigny (SHNAO) pour un avis sur la sensibilité du site vis-à-vis de l'entomofaune ;
- ✓ Chauves-Souris Auvergne pour les chiroptères.

Par courriel en réponse du 24 janvier 2023, Mme Anne-Sophie DE PIERI (LPO Auvergne Rhône-Alpes – délégation territoriale Auvergne) a transmis les éléments disponibles dans la base de données de l'association :

Les espèces présentes aux abords du projet en l'état des connaissances sont les suivantes :

- ✓ Pouillot véloce,
- ✓ Merle noir,
- ✓ Rougegorge familier,
- ✓ Mésange charbonnière,
- ✓ Corneille noire,
- ✓ Mésange nonnette
- ✓ Ecureuil roux.

Toutes sont des espèces assez communes et sans mesures de protection particulières (même si certaines sont sous statut d'espèces protégées).

Il est bien entendu que l'absence de données n'induit pas l'absence d'enjeux dans la mesure où aucun inventaire ciblé n'a été effectué sur le site d'implantation.

La LPO complète son information en proposant des mesures favorables à la préservation de la biodiversité au sein de l'aire d'accueil de l'activité projetée :

- ✓ Dans la mesure du possible garder les arbres morts sur pied (sauf s'ils remettent en cause la sécurité des usagers),
- ✓ En cas de coupe de bois, laisser le bois mort sur place au sol,
- ✓ Ne pas tailler les sous-bois,
- ✓ Installer à convenance des nichoirs pour les espèces précédemment citées (assez loin des zones de passage pour éviter le dérangement).

Fort de ces recommandations et conformément au projet initial, le pétitionnaire confirme son souhait de préserver le sous-bois dans son état antérieur partout où cela est possible :

- ✓ La mise en place de cheminements préférentiels a pour objet de préserver le sol et le couvert forestier en dehors de ces cheminements ;
- ✓ Les restes de coupes de bois réalisées pour la mise en place des plateformes (ébranchage) sont laissés sur site pour favoriser la biodiversité ;
- ✓ Les arbres morts ne présentant pas de danger à proximité des parcours seront laissés en place ;
- ✓ Des nichoirs seront installés de place en place, à l'écart des parcours aériens.

La Société d'Histoire Naturelle Alcide d'Orbigny a confirmé la faiblesse des enjeux sur le site d'implantation projetée (courrier en annexe 4).

Chauve-souris Auvergne a, pour sa part, répondu par courriel du 18 janvier 2023 pour recommander des modes de gestion des parcelles favorables aux-chauve-souris :

- ✓ « Garder l'évolution de la parcelle la plus naturelle possible (évolution naturelle du couvert, du sous-bois forestier et de la bordure du lac en-dehors des sentiers bien balisés, arbres sénescents et bois morts laissés sur place, etc.);
- ✓ Si des interventions sur les arbres doivent avoir lieu (coupe des arbres ou de certaines branches), elles doivent être privilégiées entre le 15 mars et le 15 mai, ou entre le 15 septembre et le 31 octobre (ce créneau prend aussi en compte les oiseaux) ce qui permettra aux éventuels individus présents de fuir et de se mettre en sécurité dans un autre gîte. Une intervention en hiver pourrait être fatale à des individus en hibernation, comme une intervention estivale le serait à de jeunes chauves-souris encore non volantes. Une attention particulière doit être faite sur les arbres sénescents, avec d'ors et déjà des cavités bien visibles depuis le sol ou depuis la canopée. Si dans ce cas, une présence de chauves-souris est suspectée, une intervention avec coupe par tronçon et dépose par grue de chaque tronçon au sol est préconisé. »

De même que pour les recommandations émises par la LPO, ces principes pourront être mis en œuvre pour la gestion du parc :

- ✓ Balisage des sentiers et préservation des arbres sénescents et bois morts ;
- ✓ Interventions limitées sur les branches et arbres réalisées de préférence entre le 15 septembre et le 31 octobre, et en cas d'urgence entre le 15 mars et le 15 mai, uniquement pour des coupes de branches.

Chauve-souris Auvergne a également proposé de mettre en place conjointement des animations/sensibilisations du public fréquentant le parc aux chauves-souris. Ces prestations animées par l'association pourraient permettre, au crépuscule en été, de faire écouter au public les chauves-souris volant sur le site d'accrobranche grâce à des détecteurs. Ainsi, quantité d'informations sur ces espèces, particulièrement les espèces forestières peuvent être dispensées au public, valorisant auprès des usagers du parc l'attention accordée à la biodiversité tout en faisant (re)découvrir le site avec une ambiance nocturne.

L'association estime en effet que sur ce site, ce type d'action de sensibilisation apparaît plus important pour la conservation des chauves-souris que l'installation de nichoirs.

Le porteur de projet se déclare favorable pour permettre ce type d'animation par l'association dans la mesure où elle est en accord avec l'activité du site et la volonté de faire découvrir la nature au plus près des enjeux de biodiversité par le biais des installations en hauteur.

Figure 8 : Bois morts et bois coupés laissés en place



Considérant que le site est inclus dans la zone centrale du Bien inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO « Haut lieu tectonique Chaîne des Puys – Faille de Limagne », dans le Site inscrit du Lac d'Aydat, ainsi que dans le périmètre du futur Site classé de la Montagne de la Serre, témoignant de l'importance des enjeux du site en termes de qualité paysagère des aménagements et de maîtrise de la fréquentation touristique du site ;

Les classements évoqués ici témoignent en effet de la reconnaissance de la qualité paysagère et patrimoniale du site qui accueille par ailleurs de nombreuses activités similaires ou complémentaires au projet porté par le pétitionnaire.

L'activité projetée est par nature principalement située sous couvert forestier qui doit être maintenu en l'état pour la pérennité même de l'installation.

L'essentiel des installations se fond dans le milieu naturel du fait de plateformes en bois de petites dimensions accrochée en hauteur et de câbles de faible diamètre et de couleur sombre qui restent discrets dans le paysage.

Figure 9 : Plateforme type, accrochée à l'arbre par une sangle et des protections en bois pour ne pas blesser le support



La qualité du site, qui explique sa fréquentation, en est aussi le moteur et doit donc être préservée, élevant le niveau d'exigence pour les aménagements, notamment à vocation touristique pour en préserver l'attractivité.

La situation au sein de ces espaces patrimoniaux n'est cependant pas incompatible avec la vocation de ces espaces pour peu qu'elle soit respectueuse de leurs spécificités. Le parc acrobatique en hauteur d'Aydat, dans sa localisation antérieure est connu et recensé par la carte « destination volcans » éditée par les départements du Puy de Dôme et du Cantal.

Les fiches thématiques du plan de gestion mis en place dans le cadre du classement du site « Chaîne des Puys Failles de Limagne met, entre autre, l'accent sur la prise en compte du risque d'érosion associé aux spécificités des terrains volcaniques. Ce risque est notamment aggravé par la sur fréquentation de cheminements mal gérés ou mal conçus. Le projet de parc accrobranche intègre des sentiers de faibles dimensions et calés sur le terrain naturel, sans déblais ou remblais fragilisant et modifiant la topographie du site. Cette typologie reste cohérente avec l'activité dans la mesure où il ne s'agit de disposer de larges emprises et de revêtements spécifiques pour accéder aux points de départs et d'arrivées des parcours.

Figure 10 : Carte « destination volcans »



LÉGENDE

	Grand Site de France		Pavillon Bleu		Parc aventure
	Site inscrit au Patrimoine Mondial de l'Unesco (y compris ses abords)		Station de trail		Parc animaliers
	Sommets / Points de vue		Espace VTT		Gares principales
	Plus Beaux Villages de France		Balade équestre		Aéroport / Aérodrome
	Petite Cité de Caractères		Baignade autorisée (source ARS)		Itinéraire de Grande Randonnée
	Site de visite / musée		Activités nautiques		Route de Saint Jacques de Compostelle
	Site naturel / Réserve		Lieu de pêche (source Fédérations de pêche du Cantal et Puy-de-Dôme)		Circuit randonnée week-end
	Château ouvert à la visite		Vélo : points de départ de boucles et routes remarquables		GTMC - Grande Traversée du Massif Central à VTT
	Église / chapelle ouverte à la visite		Zone d'activités hivernales (ski de fond, raquettes...)		PNR - Parc Naturel Régional
	Ville d'eau et bien-être		Station de sports d'hiver		N
	Pays d'Art et d'Histoire				
	Site labellisé Tourisme & handicap				

Figure 11 : Principe de chemin guidant vers les points de départ et d'arrivée (ici avec corde de guidage)



La fiche 2A4 du plan de gestion du site « Chaîne de Puys – Faille de Limagne précise notamment les dispositions à mettre en œuvre pour gérer et entretenir les sites dans le respect de l'esprit des lieux (voir en annexe 7).

Cette fiche action rappelle en effet que la qualité de l'entretien participe à la qualité de l'accueil des différents publics et participe à la sensibilisation au respect de l'esprit des lieux.

Les objectifs énoncés sont :

- ✓ Assurer la pérennité des différents aménagements réalisés ;
- ✓ Assurer une qualité d'accueil contribuant à la sensibilisation du public au respect du site ;
- ✓ Maintenir l'intégrité des sites (sols, écosystèmes, paysages).

Afin de participer à ces objectifs au niveau du parc accrobranche, l'exploitant veillera au suivi de l'état des cheminements afin de les entretenir régulièrement pour réduire les risques d'érosion et d'encombrement.

Le nettoyage constant du site, nécessaire pour la qualité de l'accueil des pratiquants, participera à la valorisation de l'espace offert à la découverte des usagers.

La maîtrise de la fréquentation du parc relocalisé sera assurée de fait par la disponibilité du matériel nécessaire à la pratique. Compte tenu de la diversité et de la longueur des parcours proposés, le nombre de harnais est limité à 180, dont 30 pour enfants.

Ainsi, le nombre de pratiquants en simultané ne peut être supérieur à 180 personnes, et il est souvent moindre.

Le fonctionnement du parc d'Aydat, de même que les 2 autres parcs exploités par la société à Langeac et au Vernet-la-Varenne, est conçu pour que les pratiquants disposent d'un droit d'accès à la journée. Ainsi, les harnais distribués sont stockés en attente si les usagers souhaitent revenir après une pause plus ou moins longue. Cette disposition peut être notamment très intéressante pour les résidents du camping riverain ou pour les touristes profitant de la plage qui peuvent ainsi profiter du site à la demande sur la journée, et ce, sans nécessité de stationnement à proximité du parc.

On compte une durée moyenne des pratiquants sur le site de l'ordre de 3h30 du fait de l'offre de parcours projetée.

La localisation du parc à proximité de la plage et du camping est également favorable pour améliorer son accès à pied depuis les autres pôles d'attraction bordant le lac d'Aydat, notamment :

- ✓ Le camping du Lac : en face du site, de l'autre côté de la RD90 ;
- ✓ L'activité de promenade des ânes d'Alexandre et Sylvain : en face du site, de l'autre côté de la RD90 ;
- ✓ La plage d'Aydat et la base nautique : 600 m (soit environ 10 minutes à pied) contre le double pour l'ancien site ;
- ✓ La fondation Jean Moulin (une quarantaine de mobil homes) : 700 m.

Ainsi, le développement de l'activité pourra se faire sans nécessiter de parking spécifique en dehors du stationnement des véhicules des employés (8 employés nécessaires sur le site).

L'espace dédié au stationnement existant à la pointe du lac, non aménagé en l'état, permet le stationnement d'une trentaine de véhicules de façon désordonnée.

Si cet espace devait être reconfiguré dans le cadre du projet de boulevard du Lac, seules quelques places seraient souhaitables pour le stationnement des employés.

Les discussions sont en cours avec la commune et le département pilotant l'opération de boulevard du Lac afin que ce besoin, réduit, soit pris en compte dans les réflexions relatives au projet de valorisation des abords du lac par un aménagement favorable à la promenade piétonne et aux modes actifs.

Enfin, il convient de rappeler que le site Aydat bénéficie d'une fréquentation touristique depuis de nombreuses années au bénéfice des nombreuses activités situées en particulier tout autour du lac et à proximité. Aydat Aventure n'a pas fait exception à cette règle et par voie de conséquence, il est probable que la nouvelle installation aura, pour l'essentiel de sa clientèle, la même source de fréquentation touristique. Pour le plus grand nombre, l'objectif est d'attirer les personnes présentes sur le site en leur offrant une activité complémentaire à la randonnée, au VTT, à la découverte de la zone humide au sud du lac et aux diverses activités nautiques et de pleine nature.

Pour les usagers extérieurs, venant spécifiquement pour l'activité accrobranche, l'existence d'un parc sur la commune d'Aydat est un fait connu du fait de l'ancien site exploité depuis plusieurs années.

L'accès au site pourra également se faire par le biais de la navette mise en service sur la période estivale (Juillet-Août), et proposant 4 aller-retour chaque jour sur la base nautique depuis la gare routière des Salins à Clermont-Ferrand, avec un arrêt à la mairie de Beaumont, pour un tarif très attractif (3€ l'aller, 6€ l'aller/retour, trajet gratuit pour les enfants de moins de 5 ans et pour les détenteurs de l'abonnement car de la région –titre de transport Oûra).

Figure 12 : Navette Clermont-Ferrand – Aydat (horaires de la saison 2022)



La fréquentation constatée lors de 5 dernières années sur le parc en cours de démontage était de l'ordre de 3 500 à 4 000 personnes par an. La période d'ouverture projetée est de l'ordre de 144 jours par an, entre pâques et toussaint, avec un objectif de fréquentation porté à 5 500 personnes.

Pour comparaison, la fréquentation maximale de la plage d'Aydat est évaluée à 3 000 personnes, le pic de fréquentation du parc accrobranche représentant alors 6 à 10 % de la fréquentation de la plage du lac d'Aydat en pointe (180 à 300 usagers sur la journée selon la durée de présence sur le parc, d'une demi-journée à une journée complète). On estime la fréquentation de pointe 3 journées par an par retour d'expérience.

Considérant que le projet est situé en limite de deux périmètres de protection de captages pour l'alimentation en eau potable : périmètre de protection rapprochée 2 (PPR2) de La Galerie et périmètre satellite « Lac d'Aydat » établi pour le Forage de Rouillas Bas, dont l'arrêté préfectoral de Déclaration d'utilité publique (pris le 03/11/2015 au bénéfice du SME de la région d'Issoire) interdit tout rejet d'effluents liquides ou solides véhiculant une charge polluante au sein de ces périmètres ;

L'activité associée aux parcours accrobranche n'induit en elle-même aucun rejet d'effluents liquides ou solides.

Des poubelles permettant le tri sélectif seront mises en place à l'entrée du site à proximité du point d'accueil et la surveillance continue par les animateurs en période d'activité permet d'assurer le nettoyage des lieux si les usagers venaient à laisser des déchets sur le site.

Pour le personnel et les usagers du parc, il est prévu de mettre en place des toilettes sèches en accompagnement du point d'accueil.

Le point de distribution d'eau potable sera également doté d'un récupérateur d'eau régulièrement vidangé.

Figure 13 : Exemples de poubelles de tri sélectif et de toilettes sèches



Considérant de plus que le projet se situe à proximité immédiate du lac d'Aydat, sensible à tout rejet d'eaux usées ou autres polluants car destiné à la baignade et à la pratique des loisirs liés à celle-ci ;

Le raccordement au réseau d'eau d'alimentation demandé à la collectivité permettra de créer un point d'accès à l'eau potable pour les pratiquants de l'activité.

La mise en place de toilettes sèches permet de maîtriser les rejets d'eaux usées.

L'utilisation des parcours ne consomme en elle-même aucune énergie et ne produit aucun rejet.

Les poubelles de tri sélectif en bois seront dédiées à recevoir les déchets induits par l'activité, principalement en lien avec les éventuels apports des usagers eux-mêmes (repas et boissons).

5. Impacts et mesures ERC

Considérant ainsi la nécessité de préciser les caractéristiques du projet, d'évaluer ses impacts et de définir des mesures permettant d'éviter et de réduire ceux-ci, notamment en matière de :

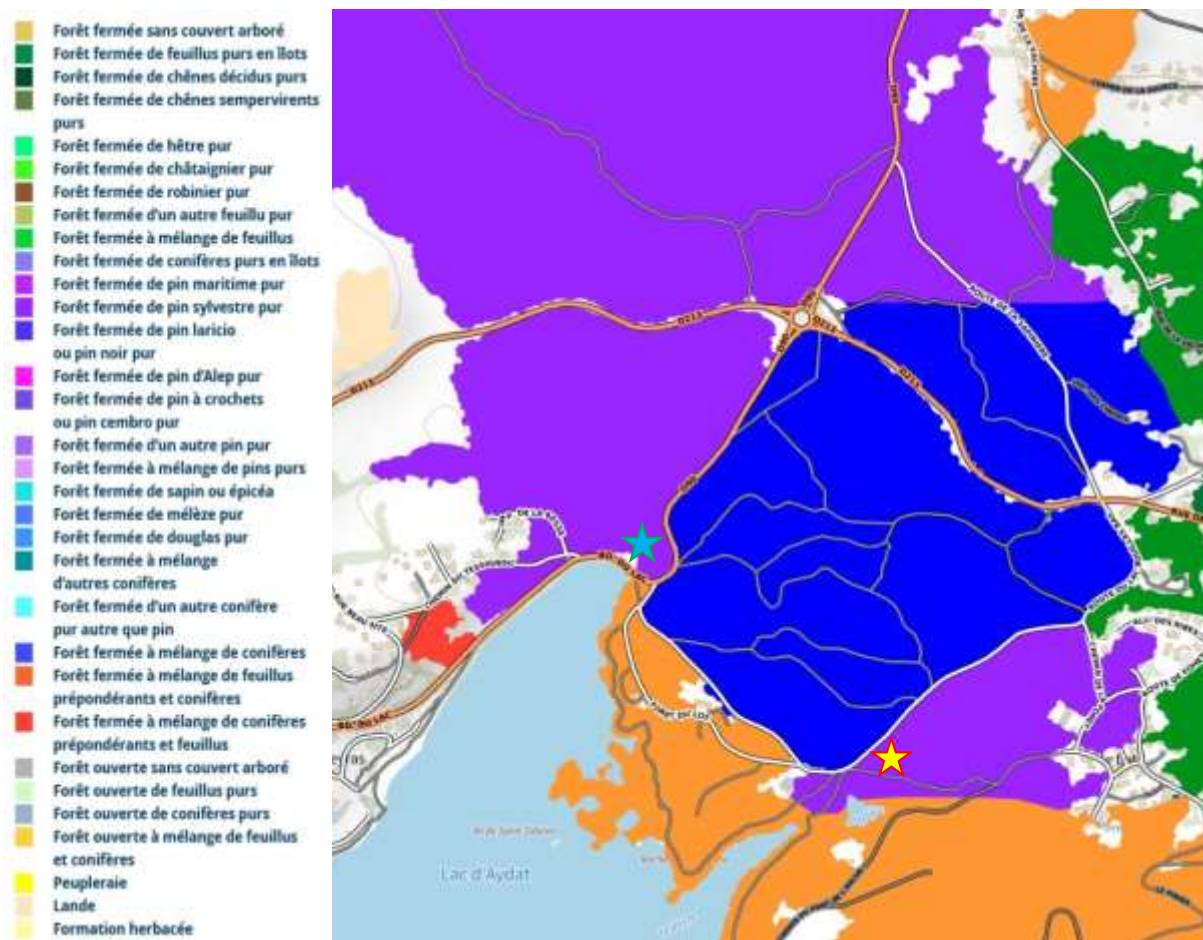
- *Destruction directe et dérangement de la biodiversité ;*
- *Insertion paysagère ;*
- *Consommation en eau potable et traitement des eaux usées : la démonstration de la compatibilité du projet avec les ressources locales (ressource en eau potable disponible et capacité du système d'assainissement à mobiliser) devra être apportée ;*
- *Nuisances induites par l'augmentation de la circulation et du stationnement automobiles générés par le projet (à évaluer), le terrain situé devant le projet étant d'ores et déjà saturé en période estivale du fait de la fréquentation du lac ; Une nuisance induite par l'augmentation de la circulation.*

L'emplacement sur lequel est projeté le déplacement du parc accrobranche est situé par nature en milieu forestier. Le retour d'expérience montre que sur le même type de milieu surveillé par le groupement forestier, n'a causé aucune atteinte durable au milieu naturel.

Le site d'implantation du projet de relocalisation du parc concerne la même typologie de boisement, à savoir le boisement à pin sylvestre pur, dans lequel dominent les pins sylvestres particulièrement adaptés à l'accueil des équipements du fait du faible nombre de branches dans les parties basses des troncs.

L'occupation du milieu par la faune sauvage est ainsi probablement très similaire, pouvant être un peu plus perturbée actuellement sur le nouveau site du fait de la proximité de la route et des activités existantes (camping, aire de stationnement, départ de la promenade en ânes). Le site historique du parc bénéficie d'une plus grande quiétude du fait de sa situation à l'écart, à proximité de la Veyre et bordé par une voie peu empruntée, au contraire de la RD90. La remise en état du site permettra certainement un gain pour la biodiversité supérieur à l'impact de la fréquentation, en journée, du nouveau site déjà soumis au bruit de la route et au passage de randonneurs et autre public fréquentant les abords du lac.

Figure 14 : Extrait de la carte des boisements forestiers V2



Site antérieur ★
 Site projeté ★

La remise en état naturel (enlèvement des équipements dans les arbres et démontage des cabanes) du site antérieur d'Aydat Aventure permettra de compenser l'impact de l'emprise sur le milieu forestier de la nouvelle implantation sur un milieu tout à fait similaire et très proche.

Il convient de noter que la fréquentation du site est limitée par l'activité saisonnière discontinuée sur environ 140 journées par an, ce qui limite l'impact du piétinement sur les sols et permet la reprise de la végétation et les incursions faunistiques hors période d'exploitation.

Le type d'installations dans les arbres, principalement à l'intérieur du couvert forestier le rend relativement transparent par superposition d'éléments bois, de métal léger et discret dans le milieu naturel arboré. Seules les installations en lisière (local d'accueil) pourront être perçues au-delà du site même.

Afin d'améliorer l'insertion paysagère du local d'accueil située sur le parking existant en bord de route départementale, il est prévu de l'habiller d'une fresque confiée à des artistes de la région de Clermont-Ferrand experts en trompe l'œil (voir les locaux d'accueil des 2 autres sites gérés par l'exploitant. Un traitement par bardage bois peut également être envisagé (Figure 5 : Principe de local d'accueil : sites de Saint-Gal Parc et Altiparc le Vernet et exemple en bardage bois).

Figure 15 : Aire de stationnement existante au droit du projet



L'activité de parcours acrobatique en hauteur ne créera pas une nouvelle attractivité sur le site d'Aydat puisqu'elle remplace un parcours existant depuis de nombreuses années.

La fréquentation globale trouve sa source principalement chez les hébergeurs locaux, ici essentiellement les campings, la fondation Jean Moulin et les touristes venu profiter en première intention du lac d'Aydat. La relocalisation permet d'escompter 5 500 usagers à terme contre 3 500 à 4 000 les années précédentes principalement du fait de la proximité des sites de résidence et d'accueil accessibles à pied.

L'impact sur la biodiversité, les sols, la qualité et les usages de l'eau, le paysage, ainsi que les impacts induits par la fréquentation des usagers devant être principalement constituée d'un public déjà présent sur les abords du lac d'Aydat peuvent être considérés comme faibles compte tenu de la légèreté et la réversibilité des installations.

Les mesures d'évitement, réduction et compensation des impacts mises en œuvre dans le cadre du projet peuvent être synthétisées comme suit :

✓ Evitement :

- Choix du site à proximité des installations existantes génératrice de fréquentation et permettant sa desserte en modes actifs, en particulier les piétons depuis les lieux de résidence et d'accueil touristiques à moins d'un kilomètre / 15 minutes ;
- Choix de parcelles au sous-bois dégagé limitant le débroussaillage et de topographie peu chahutée permettant une desserte piétonne par des cheminements calés sur le terrain naturel ;
- Situation en bord de route départementale subissant d'ores et déjà un dérangement relatif de la faune sauvage.
- Adaptation du projet initial pour supprimer la tyrolienne survolant le bout du lac, considérée comme impactante sur le paysage.

✓ Réduction :

- Installation sous couvert végétal et en lisière pour ce qui est de la tyrolienne pour limiter l'impact paysager ;
- Technique de fixation des plateformes peu impactante pour la croissance de l'arbre ;
- Réduction de l'empreinte au sol par la concentration des parcours avec des points de départs et d'arrivées regroupés ;
- Aménagement de cheminements sans revêtement artificiel (simple paillage avec le broyat des tailles de branches) et de faible largeur limitant les risques de divagation sur la parcelle ;
- Absence de clôtures pour permettre la circulation de la faune sauvage sans contrainte en périodes de fermeture du site ;
- Période d'ouverture du site excluant l'hiver durant lequel peuvent être présents les chiroptères ;
- Réalisation des travaux d'abattage et d'ébranchage en dehors des périodes de nidification et de repos des chiroptères ;
- Mise en place de toilettes sèches pour le personnel et les usagers ;
- Mise en place de poubelles de tri sélectif ;
- Suppression des moyens d'accès en hauteur en période de fermeture annuelle pour préserver la quiétude du huppier ;
- Réversibilité de l'ensemble des installations, plateformes, câbles, local d'accueil.

✓ Compensation :

- Remise en état du site antérieurement exploité ;
- Mise en place de nichoirs à l'écart des zones fréquentées pour favoriser la nidification des oiseaux sur les espaces préservés.

✓ Suivi et accompagnement :

- Suivi de l'entretien des cheminements pour prévenir les risques d'érosion des sols ;
- Mise en place de fils de guidage à moyen ou long terme en cas de constat de divagation à l'écart des chemins matérialisés au sol par mise en œuvre de paillage par exemple ;
- Possibilité d'accueillir des interventions pédagogiques sur demande de l'association Chauve-souris Auvergne pour la découverte de l'activité des chiroptères.

Considérant de plus la nécessité d'évaluer les impacts cumulés du projet avec les multiples autres sites d'activités touristiques (Forêt des Arbories, location d'ânes, camping) présents sur ce secteur qui constitue la séquence d'entrée principale sur le Lac d'Aydat, dont la requalification fait l'objet d'une étude engagée en 2022 par la commune d'Aydat et le Conseil départemental du Puy-de-Dôme (mentionnant le « caractère « intimiste » et forestier [de cette séquence] à préserver ») ;

Le projet de parcours accrobranche n'a pas vocation à créer un nouveau point d'attraction sur le site d'Aydat, mais d'offrir des activités complémentaires des propositions existantes en bénéficiant de la proximité des sites d'accueil pour en assurer une desserte principalement à pied depuis les zones de résidence ou de la base nautique en particulier.

Le parc relocalisé en bordure de la RD90 se substitue aux parcours d'Aydat Aventure existant à proximité. Il n'y a pas de nouveau cumul de fréquentation notable puisque ce type d'activité existait dans l'offre de loisirs du site du lac d'Aydat depuis de nombreuses années.

Entre temps d'autres activités sont venues compléter l'offre touristique sans effet significatif sur la fréquentation du parc d'Aydat aventure et il est probable qu'il en sera de même après la relocalisation de celui-ci.

Le projet a vocation à s'intégrer dans la démarche engagée par la commune d'Aydat en concertation avec le département en s'implantant au plus près du futur boulevard du Lac requalifié pour favoriser les mobilités actives.

6. Compatibilité avec le document d'urbanisme en vigueur

Considérant enfin que le projet n'est compatible ni avec le Plan local d'urbanisme (PLU) actuellement applicable (projet dans la zone naturelle N interdisant notamment les « équipements sportifs [et] autres équipements recevant du public »), ni avec le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de Mond'Arverne communauté en cours d'élaboration sur le territoire (projet partiellement en zone N ayant pour principe la « préservation des espaces et de leur rôle de relais pour la fonctionnalité écologique du territoire ») ;

Dans le cadre des démarches préalables au déplacement du parc accrobranche Aydat Aventures sur le nouveau site projeté, la société Aydat Sky a consulté le service en charge de l'instruction des dossiers d'urbanisme pour le compte de la commune, le service ADS du Grand Clermont. Il est ressorti de cette consultation que le projet n'était pas interdit dans la zone N – naturelle selon le PLU en vigueur (cf courriel de réponse en annexe 5).

Cette disposition découle d'une fiche technique relative à la réforme de l'urbanisme de 2016 et le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 publiée par le ministère.

Cette fiche technique précise ce qu'il faut entendre pour les **équipements sportifs** :

- ✓ Ce sont des équipements permettant des événements sportifs privés comme un stade de football..., mais également des équipements sportifs comme une piscine municipale, un gymnase...

Ces exemples ne correspondent en rien à un parc accrobranche.

De même les autres équipements recevant du public recouvrent les équipements pour la pratique d'un culte (église, temples...), pour la pratique de réunions publiques, organiser des activités de loisirs ou de fêtes (salles polyvalentes, maisons de quartiers, ...), pour accueillir des gens du voyage.

Là encore, cette catégorie ne correspond pas à une activité de pleine nature comme un parc accrobranche.

Le service en charge de l'instruction des demandes d'autorisation au titre des documents d'urbanisme conclut ainsi que la zone N n'interdit pas le parc accrobranche.

Concernant la démarche en cours de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), Mond'Arverne communauté a assuré la prise en compte du projet de parc accrobranche dans le PLUi en cours d'élaboration (réunion en mairie en date du 10 janvier 2023).

Le projet est donc conforme aux documents d'urbanisme, PLU en vigueur et PLUi en projet selon le service en charge de l'instruction des autorisations d'urbanisme.

4. SYNTHESE DES COMPLEMENTS ET DEMANDE DE REVISION DE L'AVIS

Concluant que :

- ***Au vu de l'ensemble des informations fournies par le pétitionnaire, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le projet de Création d'un parc acrobatique en hauteur situé sur le territoire de la commune d'Aydat (63) est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe III de la directive 2011/92/UE modifiée du 13 décembre 2011 susvisée et justifie la réalisation d'une évaluation environnementale ;***
- ***Les objectifs spécifiques poursuivis par la réalisation de cette évaluation environnementale sont notamment ceux explicités dans les motivations de la présente décision ;***

Ces objectifs sont exprimés sans préjudice de l'obligation pour le maître d'ouvrage de respecter le contenu de l'évaluation environnementale, conformément aux dispositions du code de l'environnement.

Au vu :

- ✓ Des compléments d'informations et de clarification apportés par le pétitionnaire, répondant point par point aux lacunes relevées par le service instructeur ;
- ✓ Des retours d'informations fournies par les principales associations naturalistes disposant de connaissances sur le secteur ;
- ✓ Du fait qu'il ne s'agit pas de la création d'une nouvelle activité mais du déplacement d'une activité existante de longue date à Aydat ;
- ✓ Du fait que l'activité ne génère ni rejet, ni pollution, susceptibles de porter atteinte à la qualité des eaux ;
- ✓ Du retour d'expérience sur le site existant antérieurement montrant l'absence de nuisances notables et irréversibles ;
- ✓ Du constat du faible impact attendu de la nouvelle implantation en termes d'effets direct et d'effets induits ;
- ✓ Du fait de la mise en œuvre de mesures d'évitement, de réduction et compensatoires par la remise en état du site existant, certainement plus favorable à la biodiversité ;
- ✓ Du fait de la concertation menée en amont avec la commune, la communauté de communes, le département, les services instructeurs du droit des sols, le Parc Naturel des Volcans d'Auvergne, la DREAL et conduisant à l'amélioration continue du projet ;

Le pétitionnaire estime que le déplacement du parc accrobranche situé sur la commune d'Aydat ne constitue pas un objet nécessitant de mener une évaluation environnementale et demande que la décision soit revue afin de pouvoir engager rapidement les travaux complémentaires en vue d'une ouverture du parc dès la saison 2023, soit au mois de juin.

5. ANNEXES

1. Décision de l'autorité environnementale n°2022-ARA-KKP-4068



**PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Préfet de région

**Décision de l'Autorité chargée de l'examen
au cas par cas sur le projet dénommé
« Création d'un parc acrobatique en hauteur »
sur la commune d'Aydat
(département du Puy-de-Dôme)**

Décision n° 2022-ARA-KKP-4068

DÉCISION
à l'issue d'un examen au cas par cas
en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement

Le préfet de région Auvergne-Rhône-Alpes,

Vu la directive 2011/92/UE modifiée du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2, R.122-3 et R.122-3-1 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 12 janvier 2017, relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté n° 2021-172 du 21 avril 2021 du préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes, portant délégation de signature à M. Jean-Philippe Deneuvy, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

Vu l'arrêté n° DREAL-SG-2022-112 du 7 novembre 2022 portant subdélégation de signature en matière d'attributions générales aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne-Rhône-Alpes ;

Vu la demande enregistrée sous le n° 2022-ARA-KKP-4068, déposée complète par la Société Aydat-Sky le 14 novembre 2022 et publiée sur Internet ;

Vu les éléments de connaissance transmis par l'Agence régionale de santé, la Direction départementale des territoires du Puy-de-Dôme et le Parc naturel régional des Volcans d'Auvergne respectivement les 29 novembre, 2 et 15 décembre 2022 ;

Considérant que le projet consiste en la création d'un parc acrobatique en hauteur sur les parcelles cadastrales n° AH 09, 19 et 32 de la commune d'Aydat (63), à l'extrémité nord du Lac ;

Considérant que le projet présenté relève ainsi de la rubrique n° 44 b) du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement, visant les « *parcs d'attractions à thème et attractions fixes* » ;

Considérant que le projet prévoit les aménagements suivants, sur une emprise totale de 4 400 m² :

- l'installation de plateformes sur les arbres, fixées à une hauteur comprise entre 1 et 15 mètres ;
- la mise en place de modules entre les arbres (ponts de singe, passerelles, tyroliennes, etc.) constituant un total de 10 parcours ;
- l'aménagement de chemins balisés pour le cheminement du public.

Considérant que la demande ne précise pas :

- le nombre de plateformes que comporte le projet ;
- la description des travaux, pour partie déjà effectués : abattage d'arbres, élagage, création de cheminements, mode d'ancrage des plateformes ;
- les caractéristiques des infrastructures annexes nécessaires à l'exploitation du projet : bâtiment d'accueil, sanitaires (pour les usagers et le personnel), point de restauration éventuel, clôtures, signalétique, etc.

Considérant en outre que la demande ne mentionne pas le projet de tyrolienne survolant la route départementale 90 et l'anse du lac faisant l'objet d'une permission de voirie signée par le service gestionnaire des routes départementales le 24 mai 2022, qui modifie sensiblement le périmètre et les impacts potentiels de l'opération projetée ;

Considérant que le site d'implantation du projet est inclus dans deux Zones naturelles d'intérêt écologique floristique et faunistique : ZNIEFF de type I « Puys de la Vache et Lassolas et Cheires » (n° 830000997) et ZNIEFF de type II « Chaîne des Puys » (n° 830007456), dans le Parc naturel régional des Volcans d'Auvergne, ainsi que dans un réservoir de biodiversité inscrit au Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) Auvergne-Rhône-Alpes, témoignant de la présence sur le secteur d'une biodiversité riche et diversifiée ;

Considérant que le site est inclus dans la zone centrale du Bien inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO « Haut lieu tectonique Chaîne des Puys – Faille de Limagne », dans le Site inscrit du Lac d'Aydat, ainsi que dans le périmètre du futur Site classé de la Montagne de la Serre, témoignant de l'importance des enjeux du site en termes de qualité paysagère des aménagements et de maîtrise de la fréquentation touristique du site ;

Considérant que le projet est situé en limite de deux périmètres de protection de captages pour l'alimentation en eau potable : périmètre de protection rapprochée 2 (PPR2) de La Galerie et périmètre satellite « Lac d'Aydat » établi pour le Forage de Rouillas Bas, dont l'arrêté préfectoral de Déclaration d'utilité publique (pris le 03/11/2015 au bénéfice du SME de la région d'Issoire) interdit tout rejet d'effluents liquides ou solides véhiculant une charge polluante au sein de ces périmètres ;

Considérant de plus que le projet se situe à proximité immédiate du lac d'Aydat, sensible à tout rejet d'eaux usées ou autres polluants car destiné à la baignade et à la pratique des loisirs liés à celle-ci ;

Considérant ainsi la nécessité de préciser les caractéristiques du projet, d'évaluer ses impacts et de définir des mesures permettant d'éviter et de réduire ceux-ci, notamment en matière de :

- destruction directe et dérangement de la biodiversité ;
- insertion paysagère ;
- consommation en eau potable et traitement des eaux usées : la démonstration de la compatibilité du projet avec les ressources locales (ressource en eau potable disponible et capacité du système d'assainissement à mobiliser) devra être apportée ;
- nuisances induites par l'augmentation de la circulation et du stationnement automobiles générés par le projet (à évaluer), le terrain situé devant le projet étant d'ores et déjà saturé en période estivale du fait de la fréquentation du lac ;

Considérant de plus la nécessité d'évaluer les impacts cumulés du projet avec les multiples autres sites d'activités touristiques (Forêt des Arbories, location d'ânes, camping) présents sur ce secteur qui constitue la séquence d'entrée principale sur le Lac d'Aydat, dont la requalification fait l'objet d'une étude engagée en 2022 par la commune d'Aydat et le Conseil départemental du Puy-de-Dôme (*mentionnant le « caractère intimiste » et forestier [de cette séquence] à préserver »*) ;

Considérant enfin que le projet n'est compatible ni avec le Plan local d'urbanisme (PLU) actuellement applicable (projet dans la zone naturelle N interdisant notamment les « équipements sportifs [et] autres équipements recevant du public »), ni avec le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de Mond'Arverne communauté en cours d'élaboration sur le territoire (projet partiellement en zone N ayant pour principe la « préservation des espaces et de leur rôle de relais pour la fonctionnalité écologique du territoire ») ;

Concluant que :

- au vu de l'ensemble des informations fournies par le pétitionnaire, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le projet de Création d'un parc acrobatique en hauteur situé sur le territoire de la commune d'Aydat (63) est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe III de la directive 2011/92/UE modifiée du 13 décembre 2011 susvisée et justifie la réalisation d'une évaluation environnementale ;
- les objectifs spécifiques poursuivis par la réalisation de cette évaluation environnementale sont notamment ceux explicités dans les motivations de la présente décision ;

ces objectifs sont exprimés sans préjudice de l'obligation pour le maître d'ouvrage de respecter le contenu de l'évaluation environnementale, conformément aux dispositions du code de l'environnement ;

DÉCIDE

Article 1^{er} : Sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, le projet de Création d'un parc acrobatique en hauteur situé sur le territoire de la commune d'Aydat (63), enregistré sous le n° 2022-ARA-KKP-4068 et présenté par la Société Aydat-Sky, est soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 2 : La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement, ne dispense pas du respect des réglementations en vigueur, ni des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis par ailleurs.

Elle ne préjuge pas des décisions qui seront prises à l'issue de ces procédures.

Article 3 : La présente décision sera publiée sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Auvergne-Rhône-Alpes.

Fait le 16 décembre 2022

Pour le préfet, par délégation,
Pour le directeur par subdélégation,

Le Chef de service délégué
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale
David PIGOT

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Seule la décision soumettant à évaluation environnementale peut faire l'objet d'un recours contentieux. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du VII de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement et doit être effectué dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa mise en ligne sur internet. Ce recours suspend le délai du recours contentieux. Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO. L'administration statuera sur le fondement de la situation de fait ou de droit prévalant à la date de sa décision.

La décision dispensant d'évaluation environnementale ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision autorisant le projet.

Où adresser votre recours ?

- Recours administratif ou le RAPO

Monsieur le Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, service CIDDAE / pôle Ae
69453 LYON cedex 06

- Recours contentieux

Monsieur le président du Tribunal administratif de Lyon
Palais des juridictions administratives
184 rue Duguesclin
69433 LYON Cedex 03

2. Autorisation de survol : permission de voirie pour le passage de la tyrolienne au-dessus de la RD90 – CD63 – 24/05/2022

PUY-DE-DÔME
LE DÉPARTEMENT

AU22VA250

**Pôle Aménagement, Attractivité
et Solidarités des Territoires**

**Direction Routière Aménagement
Territorial Val d'Allier**

Affaire suivie par Bernard PRADIER
Assistant Fonctionnel Secteur Nord
☎ 04 73 69 23 70 ou 06 30 06 71 66

PERMISSION DE VOIRIE **EXECUTION DE TRAVAUX SUR LE DOMAINE PUBLIC**

LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU PUY-DE-DOME

VU la demande de SAS AYDAT SKY (Maître d'Ouvrage) en date du 18 mars 2022, sollicitant l'autorisation d'occuper le domaine public RD90 **En et Hors Agglo.** afin de réaliser la pose d'un câble pour le passage d'une tyrolienne et d'une passerelle situé boulevard du lac lieu-dit Sauteyras sur la Commune de AYDAT (63970) ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de la Voirie Routière ;

VU le Règlement de Voirie Départementale approuvé par arrêté du Président du Conseil Général du Puy-de-Dôme du 25 juillet 2012 ;

VU l'arrêté du Président du Conseil départemental en date du 15 octobre 2021 donnant délégation de signature à Madame Annabelle ACHARROK, Directrice Générale Adjointe des services du Conseil départemental, Directrice Générale du Pôle Aménagement, Attractivité et Solidarités des Territoires, ainsi qu'à ses collaborateurs (trices) ;

VU l'état des lieux ;

ARRETE

ARTICLE 1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

La SAS AYDAT SKY désignée en tant que permissionnaire est autorisée à exécuter les travaux susvisés, à charge pour elle de se conformer aux dispositions du Règlement de Voirie Départementale et aux conditions spéciales suivantes :

RD90 au PR3+137 et au PR3+239

- Aucune occupation du sol et sous-sol (dispositif d'ancrage ou autre) du domaine public routier départemental RD90 en lien avec l'installation de la tyrolienne ou de la passerelle.
- Accord pour le passage aérien avec hauteur libre de 10 m entre le niveau du sol du domaine public et l'équipement posé (tyrolienne ou passerelle).
- Responsabilité entière du propriétaire ou de l'exploitant du Parcours Acrobatique en Hauteur (PAH) vis-à-vis des tiers usagers du domaine public routier départemental RD90, en cas d'incident ou dommage ayant un lien direct ou indirect avec les installations du PAH.

ARTICLE 2 - PRESCRIPTIONS ADMINISTRATIVES

Si les travaux, objet de la présente permission de voirie, nécessitent un arrêté de circulation spécifique, le permissionnaire devra adresser, 15 jours avant le début des travaux, une demande au responsable de la police de la circulation (le Maire en agglomération) et (le Président du Conseil Départemental. Hors Agglo) , accompagnée d'un plan de signalisation ou de circulation.

Le permissionnaire sera responsable des accidents pouvant survenir par défaut ou insuffisance de la signalisation prescrite.

ARTICLE 3 - DUREE DE L'AUTORISATION

La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable sans indemnité ; elle ne pourra être cédée à un tiers sans autorisation préalable.

Pendant la validité, le permissionnaire devient propriétaire des ouvrages réalisés avec toutes conséquences de droit.

ARTICLE 4 - DELAI D'EXECUTION

La présente autorisation sera périmée de plein droit s'il n'en a pas été fait usage dans le délai de 1 an à compter de la date du présent arrêté.

ARTICLE 5 – TRAVAUX ULTERIEURS SUR LE RESEAU ROUTIER

En cas de travaux dans l'intérêt du domaine occupé, le permissionnaire devra, suivant les instructions qui lui auront été données par la Direction des Routes du Pôle Aménagement, Attractivité et Solidarités des Territoires du Conseil Départemental du Puy-de-Dôme et exclusivement à ses frais, démolir et enlever les parties de son installation qui seraient situées sur le domaine public et s'adapter à cette nouvelle situation. Il ne pourra prétendre de ce fait à aucune indemnité.

ARTICLE 6 - RESPONSABILITE

Le permissionnaire sera responsable, tant vis à vis de l'administration que vis à vis des tiers, des accidents de toute nature qui pourraient résulter des travaux réalisés. La présente autorisation n'est donnée que sous réserve des droits des tiers et règlements en vigueur. Elle est délivrée à titre personnel et ne pourra être cédée.

ARTICLE 7 – CONTRÔLE ET RECEPTION DES TRAVAUX

Le permissionnaire sera tenu aux obligations résultant des articles 81 et 82 du Règlement de Voirie

ARTICLE 8 - Copie du présent arrêté sera adressée à :

M. le Directeur des Routes du Pôle Aménagement, Attractivité et Solidarités des Territoires

M. le Directeur de la DRAT VAL D'ALLIER (Secteur Nord)

M. le Maire de la Commune de AYDAT pour information

À Issoire le 24 mai 2022

Pour le Président du Conseil Départemental

Le Directeur de la DRAT Val d'Allier

Joël BONHOMME

Thierry TIXIER
Responsable Unité Entretien Exploitation
DRAT VAL D'ALLIER

Pièce jointe : annexe à l'arrêté à renvoyer à l'issue des travaux

Délais et voies de recours :

La présente décision peut être contestée dans un délai de deux (2) mois à compter de sa date de notification, soit directement auprès de son auteur ou soit devant le tribunal administratif de Clermont-Ferrand.

Référence : AU22VA250 - Permissionnaire : SAS AYDAT SKY

RD : 90 - Commune : AYDAT - Objet : Pose câble pour passage tyrolienne et passerelle

Volet à renvoyer à la Direction Routière D'Aménagement Territorial compétente à l'issue des travaux

J'ai le plaisir de vous informer que les travaux faisant l'objet de l'autorisation de voirie citée en référence sont achevés depuis le __/__/20__ et en état d'être réceptionnés.

Afin de procéder à la réception contradictoire de la remise en état du domaine public routier départemental, vous pouvez me joindre par téléphone au : _____

A titre d'information, voici mes créneaux horaires de disponibilité :

Le __/__/20__ de __.heure(s) __.minute(s)

Le __/__/20__ de __.heure(s) __.minute(s)

Le __/__/20__ de __.heure(s) __.minute(s)

Conformément à l'article 82 du Règlement de voirie départementale du Puy-de-Dôme, je joins à cette demande LE DOSSIER DE RECOLEMENT comportant :

- le nom de l'entreprise ayant réalisé les travaux en précisant si elle fait l'objet d'une HICD (Habilitation à intervenir sur les chaussées départementales)
- les Fiches Techniques Produit (FTP) des granulats d'apport extérieur
- la reconnaissance des sols si réutilisation
- les plans de travaux réalisés
- l'étude de formulation des enrobés
- les résultats des essais de contrôle
- le plan de situation des essais géotechniques effectués sur le chantier
- les constats préalables réalisés avant travaux (le cas échéant)
- autres (à préciser) :

Fait à _____ Le __/__/20__)

Le permissionnaire de voirie
(Signature et cachet)

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Décision du Gestionnaire de la voie

<input type="checkbox"/> Réception de la remise en état du domaine public avec réserve(s) Réserve(s) à lever : Délai pour la levée des réserves :	<input type="checkbox"/> Refus de réception de la remise en état du domaine public Motifs :
<input type="checkbox"/> Réception de la remise en état du domaine public sans réserve qui acte le délai de garantie de 2 ans	Le __/__/20__ Signature

Sans cette réception, le maître d'ouvrage garde l'entière responsabilité de l'ouvrage et de l'entretien du domaine public routier concerné.

3. Situation vis à vis du Code forestier : courrier DDT63 du 9/11/2022


**PRÉFET
DU
PUY-DE-DÔME**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Clermont-Ferrand, le 9 novembre 2022

Service Eau Environnement et Forêt
Affaire suivie par : Muriel Douillet
Tél : 04 73 42 16 34
muriel.douillet@puy-de-dome.gouv.fr

Monsieur Alexis BEAUD
SAS AYDAT-SKY

OBJET : opération hors champ application du Code Forestier
Réf : /

Par demande reçue par courriel à la direction départementale des territoires du Puy-de-Dôme le 25 octobre 2022, vous sollicitez une autorisation de défrichement pour les parties de parcelles cadastrées AH 0009, 0019 et 0032 commune d'Aydat en vue de l'installation d'un parcours acrobatique type « accrobranches ».

A l'issue de l'analyse technique et réglementaire, je vous informe qu'un parcours acrobatique type « accrobranches » est considérée comme une activité récréative et que l'installation de cet équipement en forêt restant léger et démontable n'entre pas dans le champ d'application de l'article L. 341-2 I du code forestier. La destination forestière du sol n'est pas supprimée, cette opération ne constitue pas un défrichement.

Le chef de bureau,
forêt, chasse, espaces naturels

Alexandra Mège

DDT 63
7 rue Léo Lagrange
63033 CLERMONT-FD CEDEX 01
Tél : 04 73 43 16 00
Courriel : ddt@puy-de-dome.gouv.fr
Internet : www.puy-de-dome.gouv.fr

Localisation des services :
Administration générale, Habitat Rénovation Urbaine
Prospective Aménagement Risques
7 rue Léo Lagrange – 63033 CLERMONT FERRAND CEDEX 1
Tél. 04.73.43.16.00

Économie Agricole, Eau-Environnement-Forêt, Expertise Technique
88e de Mannheim – BP 43 – 63370 LEMPDES
04.73.42.14.14

4. Entomofaune : courrier SHNAO du 20/01/2023



Société d'Histoire naturelle **ALCIDE-D'ORBIGNY**

Affaire suivie par :
Benjamin CALMONT
Entomologiste salarié de la SHNAO
✉ bcalmont@SHNAO.eu
06 78 38 45 87

A Aubière, le 20 janvier 2023

A l'attention de : Sas Aydat-Sky, Mr. Beaud Alexis



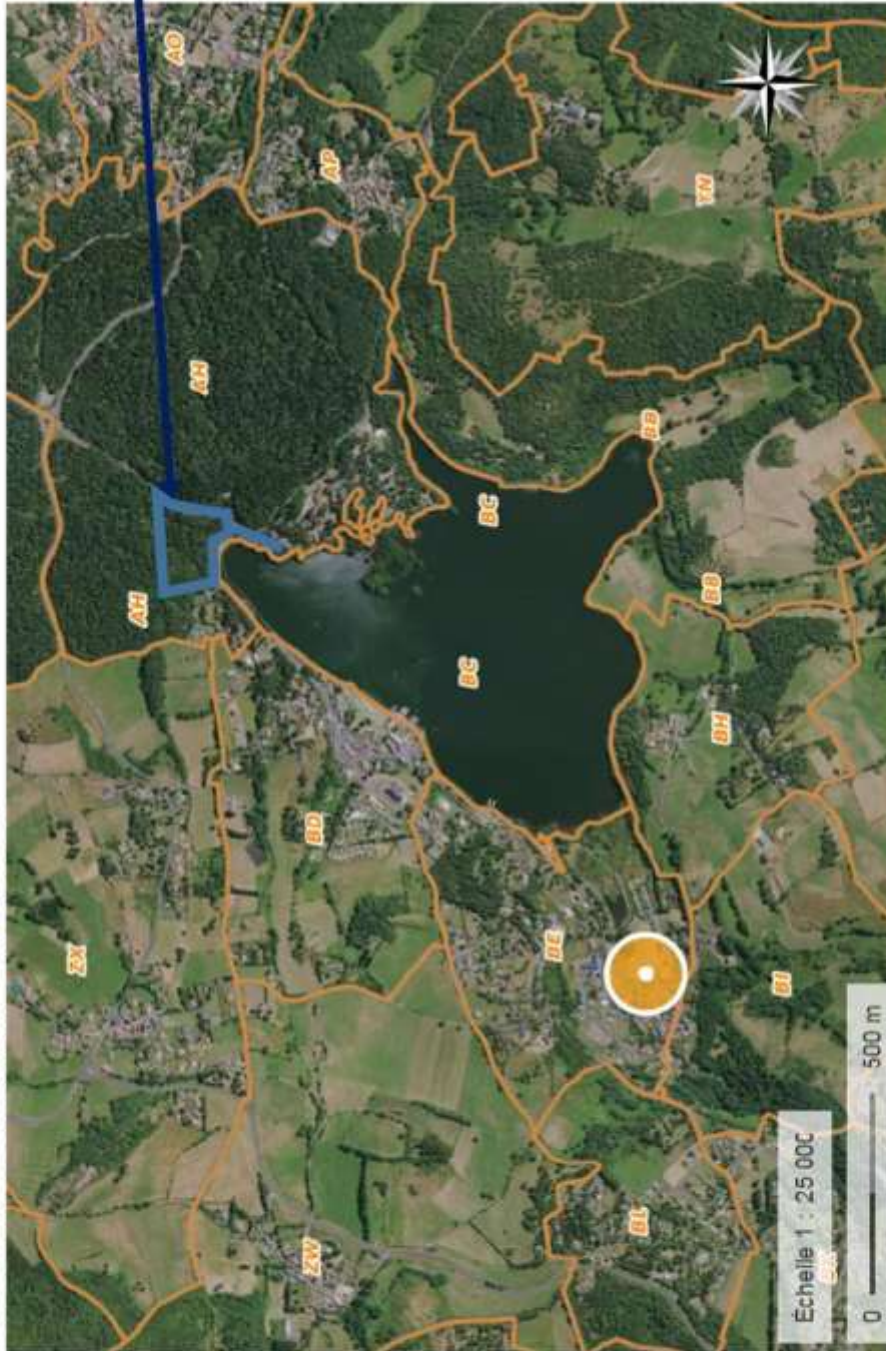
Analyse de l'impact et de l'incidence sur l'entomofaune, lors de la relocalisation de la structure Aydat aventure (parc acrobatique en hauteur) sur la commune d'Aydat (63970).

Après étude du dossier DP 063 026 22 G0103 de 2023, de relocalisation de la structure Aydat aventure sur les parcelles prévues pour héberger ce projet (cf. carte ci-jointe) et une bonne connaissance de terrain de ces mêmes parcelles, nous pouvons affirmer que ce projet n'aura pas d'impacts ni d'incidences négatives sur l'entomofaune présente, sur le futur site d'implantation.

Concernant l'entomofaune, nous ne voyons, de ce fait, aucunes contraintes environnementales allant à l'encontre de la réalisation de ce projet.

SOCIÉTÉ D'HISTOIRE NATURELLE
ALCIDE-D'ORBIGNY
57 rue de Gergovie, F-63170 AUBIERE
Siret : 43361841000016 - APE : 731Z

DP1 - PLAN de SITUATION - ech : 1/25000°



Situation du projet :

45.871613 , 2.988865

63970 Aydat

Parcelle : 000 / AH / 0032

Altitude : 861,03 m

Références des parcelles:

- 000 AH 0019 (en partie)
- 000 AH 0032
- 000 AH 0009
- 000 AH 0018 (bordure
seulement)
- 000 BC 0008 (survol)

5. Situation vis-à-vis du Code de l'urbanisme : réponse service ADS du Grand Clermont du 19/01/2023

Sujet : Zone N et projet accrobranche

Date : Thu, 19 Jan 2023 09:21:53 +0100 (CET)

De : Hervé Parrain <responsableads@legrandclermont.fr>

Pour : alexis beaud [REDACTED]

Copie à : Laetitia ALLEMAND <instructeuradsla@legrandclermont.fr>

Bonjour Monsieur

Tout d'abord, je vous transmets l'adresse de l'architecte des bâtiments de France : udap.puy-de-dome@culture.gouv.fr

Pour ce qui concerne la zone N du PLU, voici quelques éléments de réponse :

L'avis de l'autorité environnementale rappelle que la zone N du PLU interdit les **équipements sportifs et autres équipements recevant du public**.

Le ministère a publié une fiche technique relative à la réforme de l'urbanisme de 2016 et le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015.

La fiche technique précise ce qu'il faut entendre pour les **équipements sportifs**. Ce sont des équipements permettant des événements sportifs privés comme un stade de football ... mais également des équipements sportifs comme une piscine municipale, un gymnase... Ces exemples ne correspondent en rien à un parc accrobranche.

De même les **autres équipements recevant du public** recouvrent d'une part les équipements pour la pratique d'un culte (église, temples...), pour la pratique de réunions publiques, organiser des activités de loisirs ou de fêtes (salles polyvalentes, maisons de quartiers ...), pour accueillir des gens du voyage. Cette catégorie ne correspond en rien à une activité de pleine nature comme un parc accrobranche.

Aussi, la zone N n'interdit pas le parc accrobranche.

Quant au PLUi, la communauté de communes a assuré la prise en compte du projet dans le PLUi en cours d'élaboration (réunion en mairie en date du 10 janvier 2023)

J'espère avoir répondu à vos questions sur le respect de la zone N du PLU.

Cordialement

le Grand Clermont
72 Avenue d'Italie - CS 40001
63057 CLERMONT-FERRAND Cedex 1
04 44 44 60 90



Hervé Parrain

Responsable du service Application du Droit des Sols

responsableads@legrandclermont.fr

04 44 44 60 91

MAIRIE de AYDAT
Service urbanisme
63970 AYDAT

(à rappeler dans toute correspondance)

DOSSIER N° DP 063 026 22 G0103

Demande déposée le : 20/10/2022

Par : AYDAT-SKY représentée par (Monsieur
BEAUD ALEXIS

Demeurant à : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pour : CREATION D UN PARC
ACCROBRANCHE EN HAUTEUR

Sur un terrain: AH 18, 19, 32,51

Dossier suivi par : Lactitia ALLEMAND

OBJET : dossier classée sans suite

Monsieur,

Vous avez déposé une déclaration préalable afin d'obtenir une autorisation d'urbanisme pour la réalisation d'un parc accrobranche.

Après analyse de vos documents et de vos pièces complémentaires, votre projet comporte un parc accrobranche et une tyrolienne.

Le parc accrobranche porte sur une superficie inférieure à 2 hectares et conformément aux articles R421-19h et R 421-3 du Code de l'Urbanisme, celui-ci est en dehors du champ d'application des autorisations d'urbanisme.

L'installation d'une tyrolienne n'entre pas dans le champ des autorisations d'urbanisme

Néanmoins l'ensemble des aménagements envisagés respectent le règlement des zones N et Ut du Plan Local d'Urbanisme.

Ce classement sans suite de votre dossier concerne uniquement les règles de l'urbanisme, et en aucun cas les autres réglementations auxquelles votre projet peut être soumis.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

A AYDAT, le 02/11/2022

Le Maire

Francis Bére



Les informations contenues dans ce document font l'objet d'un traitement automatisé. Vous pouvez obtenir communication des informations initiales vous concernant et, si nécessaire, les faire rectifier, en vous adressant au Service Urbanisme de la commune.

Surface en hauteur projetée au sol & surface accueil

Parcours	Nb Atelier	Longueur totale (m)	Longueur tyroliennes cumulée (m)	Longueur jeux cumulée (m)
Vert		8	90	35
Bleu		10	210	90
Rouge		9	160	70
Tarzan		6	105	60
Noir		13	305	150
Violet		11	290	100
Tyro Forêt		11	430	350
Enfant 1		9	95	10
Enfant 2		9	80	10
Enfant 3		10	90	10
Total Accrobranche	96 Jeux	1955 m	1075 m de tyroliennes cumulées	880 m de jeux cumulés
Surface projetée au sol			0,012m (diamètre du câble)	0,4 m estimation emprise linéaire
m² d'emprise projetée au sol			1075*0,012 =12,90m²	880*0,4 =352m²

Données	surface plateforme = 0,25 m²	Surface accueil = 80m²	Surface cheminement forêt	Sanitaire
Détails	plateforme (voir photo) =0,5m de largeur par 0,5 m de long	lieu d'accueil = 30 m² et terrasse bois accueil = 50 m²	Chemineements en forêt pour atteindre début parcours 440 mètres linéaires(ml) *0,5(largeur sentiers) =220 m²	Inexistant car proximité avec toilettes publiques
Nombre dans projet	180 unités(+ou- 20 suivant besoin)		1	1
Surface projetée au sol Projet	45 m²	80m²	220m²	0m²

Projet	Accrobranche	Sentiers de chemineements	Zone accueil
Surface projetée au sol	12,90m² + 352m² + 45 m²= 409,9m²	220m²	80m²
		Total Projet	709,90 m²

Axe 2 - Accueillir, gérer le tourisme, la fréquentation et concilier les usages

A - Organiser la fréquentation et les activités de loisirs dans le respect des usages locaux

Fiche 2A4

Gérer et entretenir les sites dans le respect de l'esprit des lieux

Pilotage : Équipe mutualisée de gestion

Réalisation : Équipe mutualisée de gestion, Département, communes, EPCI, propriétaires

Partenariats techniques ou institutionnels : État, ONF, éleveurs, propriétaires, communes, EPCI, SMGF, offices de tourisme, etc

Contexte

Depuis de nombreuses années, des opérations d'ouverture paysagère, avec ou sans accueil du public, ont eu lieu principalement sous maîtrise d'ouvrage du Parc des Volcans ou du Département. Il est nécessaire d'assurer un entretien constant des aménagements et équipements afin d'en assurer leur pérennité.

De plus, la qualité de l'entretien participe à la qualité de l'accueil des différents publics et participe à la sensibilisation au respect de l'esprit des lieux.

Objectifs

- Assurer la pérennité des différents aménagements réalisés ;
- Assurer une qualité d'accueil contribuant à la sensibilisation du public au respect du site ;
- Maintenir l'intégrité des sites (sols, écosystèmes, paysages).

Descriptif

1 - Débroussaillage animal ou mécanique

- Contenir la progression des ligneux prioritairement en ayant recours au pastoralisme, notamment à un troupeau mobile (Voir **Fiche 1C3** : Maintenir les estives en renforçant les activités agro-pastorales) ;
- Compléter si nécessaire par des interventions mécaniques de débroussaillage.

2 - Entretien des chemins

- Assurer une veille de l'évolution de l'état des chemins ;
- Assurer un entretien courant sur l'assise des chemins en fonction des conventions conclues avec les propriétaires et des équipements associés (écoulement des eaux, stabilité de l'assise, enlèvement des branches, suppression des déchets, suivi des barrières, etc.) ;
- Entretenir la signalétique (nettoyage, remplacement, balisage, etc.).

Axe 2 - Accueillir, gérer le tourisme, la fréquentation et concilier les usages

A - Organiser la fréquentation et les activités de loisirs dans le respect des usages locaux

3 - Pause et suivi des toilettes sèches sur les aires de stationnement

- Équiper les aires de stationnement, points de départ de randonnée, de toilettes sèches ;
- Assurer l'entretien régulier de ces équipements.

4 - Entretien des aires de stationnement

Cet entretien est assuré soit par les services routiers du Département, soit par les communes ou EPCI en fonction du statut foncier de chaque aire ou des conventions conclues avec les propriétaires des terrains concernés.

5 - Gestion des déchets

- Installer des points d'apport volontaire de déchets sur les aires de stationnement ;
- Assurer leur collecte soit en les intégrant dans des circuits existants des EPCI compétents, soit par une prestation spécifique assurée par les communes.

Dépenses

ACTIONS	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Fonctionnement							
Entretien des sites	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €
TOTAL : 420 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €

Évaluation

- Enquêtes de satisfaction.

8. Expertise arboricole

Exploitant :

Société Skyventure
Monsieur Alexis BEAUD

SEPTEMBRE 2022

Parcours Acrobatique en Hauteur

AYDAT 63970

Diagnostic global arboricole pré-construction du PAH

PARC AYDAT

Contrôle 2022



① - Situation géographique du futur PAH

- Le futur PAH sera installé sur des arbres en partie Nord du Lac d'Aydat sur la commune de Aydat.
- Les parcelles forestières ont un mélange de feuillus et de résineux avec le maintien de très beaux sujets susceptibles d'être utilisés dans le futur PAH.
- Les arbres ont une hauteur moyenne de 28 m et certains dépassent les 30m de hauteur totale.
- Les arbres pouvant être utilisés dans le futur PAH ont fait l'objet d'une première reconnaissance technique en collaboration avec l'Exploitant du PAH.
- Dans l'avenir, il est nécessaire de maintenir tous les arbres viables sur la parcelle, et d'extraire au fur et à mesure les arbres secs ou fortement mutilés par les vents.
- Les arbres situés sur les berges ou à leur proximité, devront si nécessaire, disposer de haubans de renforcement vers l'arrière de la traction dans le cas de grande tyrolienne.
- Les arbres situés autour du PAH constituent un écran bénéfique aux vents dominants, et doivent être maintenus sans blessure ni tassement du sol, lors de la construction.
- Les sentiers destinés au public devront être matérialisés par du cordage afin d'éviter tout piétinement intensif autour des arbres (tassement du sol et asphyxie racinaire).
- Il sera nécessaire d'éviter de créer de grosses omières dans le sol forestier pour éviter les modifications des horizons naturels du sous-sol.

② - Choix des arbres pour le futur PAH et travaux de nettoyage préliminaire à toute construction

- L'Exploitant du PAH a défini plusieurs parcours utilisant les arbres sur 4 parcelles cadastrales, et traversant le Lac par des jonctions aller et retour.
- Le nettoyage des parcelles sont nécessaires pour dresser les allées et cheminements piétons. Les résidus pourront être broyés et disposés au sol comme mulch.
- Les arbres utilisés pour des départs de grande tyrolienne devront bénéficier d'un double haubannage en V afin de renforcer leur stabilité lors de l'ouverture du PAH.
- Les arbres utilisés pour les arrivées de grandes tyroliennes devront, également, bénéficier d'un aménagement au sol par caillebotis afin de ne pas abîmer le sol près des arbres.
- Les arbres présentant des fourches (division des troncs) devront avoir des plates-formes situées en dessous des divisions et non au-dessus.
- Conserver le maximum de branches vertes lors de la construction du PAH, et privilégier leur réduction au cas par cas selon les axes des câbles porteurs des lignes de vie.
- Eviter au maximum d'utiliser un arbre pour plusieurs parcours différents afin de limiter les charges de traction multidirectionnelles.
- Lors des essais d'utilisation des grandes tyroliennes, procéder à des haubannages complémentaires si les arbres présentent des oscillations supérieures à 40cm en cime.
- Tous les arbres devront être nettoyés des branches cassées, sèches, fissurées, en suspens, ou bien encrouées sur d'autres branches ou arbres.
- Les arbres d'accompagnement non équipés dans le PAH mais situés au-dessus des allées piétonnes devront, tous, être nettoyés par extraction des branches sèches ou cassées.

③ - Travaux de protection des sols, de la végétation et de l'environnement

- Surveillance régulière de l'état du peuplement après tempête ou conditions climatiques exceptionnelles afin de mettre en œuvre rapidement les travaux liés à des dégâts de branches ou de chablis. Veiller à éliminer les sujets définitivement morts autour du site du PAH
- Maintenir les talus végétalisés en l'état sans couper toute la végétation et les jeunes semis. Il est important de limiter au maximum les érosions dans la pente.
- Réaliser des caillebotis de départs et d'arrivées des parcours afin d'éviter toute compaction du sol. L'épandage de broyats est, également, possible par couche de 15-20cm.
- Sentiers sauvages condamnés par du cordage et barrière afin de protéger les sols pentus. Protéger la végétation par ilots entre les itinéraires pour constituer un sous-étage.
- Panneaux d'information sur la fragilité des sols et la nécessité de respecter les cheminements balisés.
- Protection des zones humides présentant une flore intéressante et fragile face au piétinement durant la saison estivale.

④ - Travaux de protection incendie

- Disposer quelques petits panneaux d'interdiction de fumer sur les arbres.

Certificat de conformité

Diagnostic Global pré-construction du PAH

Expertise arboricole pré-construction du PAH AYDAT

Lieu du parcours acrobatique forestier : Bois du Lot 63970 AYDAT

Exploitant du PAH Aydat : Société Skyventure - Monsieur Alexis BEAUD

Propriétaire des parcelles : Forêt communale et privée.

Commune : 69370 AYDAT Parcelles cadastrales (en parties) n° 18-19-9-32

Expertise avant construction du PAH : Sélection des arbres pouvant être utilisés

Date du contrôle pré-construction : 29/09/2022

Date de validité : Jusqu'à la fin de construction du PAH et avant ouverture au public.

- Le futur parcours acrobatique forestier en hauteur «Alti-Aydat» sera situé au Nord du Lac d'Aydat. Les essences susceptibles d'être utilisées sont des chênes pédonculés, douglas, sapin, épicéa, hêtre, pin sylvestre. Les arbres susceptibles d'être utilisés, ont été sélectionnés afin de répondre au mieux aux exigences phytosanitaires et mécaniques.
- Les arbres sont sains et exempts de pathogènes. Les plus gros sujets bien ancrés au sol ont été repérés.
- Le peuplement forestier est globalement sain, sans antériorité d'attaques de ravageurs ou maladies fongiques. Le reste du peuplement est maintenu en l'état pour le futur PAH.

En conclusion :

- La construction du PAH se fera avec des plates-formes type pétales, et des cales de protection autour des troncs.
- Le perçage pourra être utilisé pour les lignes de vie et maintien des jeux, sous réserve de l'autorisation des propriétaires.
- Les départs et arrivées des grandes tyroliennes pourront nécessiter des haubans complémentaires pour renforcer les arbres.
- Le maintien de toute la végétation du sous-étage afin de conserver des sols forestiers riches en humus.
- Eviter toutes éclaircies sylvicoles dans le Parc ou dans les parcelles limitrophes du Parc pour éviter les risques éoliens.
- Elagage des arbres présentant des branches sèches et ruptures de branches cassées en suspens, ou encroués.
- Couper la base des lierres dont les lianes tendent à envahir les troncs ou bien à les stranguler.
- Prévoir des sentiers piétons pour canaliser les accompagnants en limitant les accès sur les pentes pour protéger les sols.
- Elagage des feuillus toute l'année mais de préférence en juin pour le repérage et l'élagage des branches sèches.
- Elagage des résineux entre le 01/10 et 15/02 afin d'éviter les coulures de résine et les risques d'attaques parasitaires.
- Eviter des engins forestiers lourds susceptibles de créer des ornières et des tassements de sol importants autour des arbres.

Pour servir et faire valoir ce que de droit

Fait à Aydat, le 29 septembre 2022



ARBRE et CONTROLE®
Cabinet d'Expertise Arboricole
L'Ingénieur arboricole et forestier

Olivier PARCOLLET