

**Marc CORMIER**  
6, Lieu-dit Sichard  
63660 SAINT-ANTHEME

**Monsieur le Prefet de la Région Auvergne-Rhône-Alpes**  
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, service CIDDAE  
Autorité Environnementale chargée des examens au cas par cas  
69453 LYON cedex 06

**Objet:** recours administratif sur la décision de l'Autorité chargée de l'examen au cas par cas, concernant le projet de « Parc Résidentiel de Loisirs », sur la commune de Saint-Anthème (63660).

**Référence:** décision du 23/08/2022 sur demande N° 2022-ARA-KKP-3901.

Monsieur le préfet de Région,

Suite à ma demande d'examen au cas par cas N°2022-ARA-KKP-3901, concernant le projet de « Parc Résidentiel de Loisirs », la DREAL a décidé que le projet soit soumis à étude d'impact.

Cette décision **remet en cause gravement la faisabilité** économique du projet, porté par un particulier, du fait du coût et des délais de réalisation et d'instruction d'une évaluation environnementale formelle, **sans apporter à notre avis de bénéfice environnemental**.

Attentif à l'environnement autant par choix personnel que par positionnement commercial de mon activité vis-à-vis d'une clientèle elle-même exigeante, nous avons en effet déjà pris en compte et apporté des réponses à la plupart des questions légitimes soulevées par l'Autorité Environnementale.

Fort surpris, je vous présente un recours administratif demandant de bien vouloir réexaminer la décision dont vous trouverez ci-après et en pièce jointe, de manière plus détaillée, les éléments explicatifs et argumentaires concernant :

**> la nature du projet :**

*Le projet de Parc Résidentiel de Loisirs est envisagé sur la parcelle cadastrée G2143 d'une superficie de 1,5ha. Le projet occupe en priorité l'existant, terrassements et dalles, résidus de l'activité antérieure.*

*Le Parc regroupe 10 yourtes traditionnelles mongoles posées sur pilotis pour permettre à la végétation de se développer, et les installations nécessaires à son exploitation.*

*Il s'agit d'un bâtiment d'accueil d'environ 150m<sup>2</sup>, de blocs sanitaires préfabriqués, également posés sur pilotis, d'un garage (remise) d'environ 75m<sup>2</sup> permettant de ranger le matériel d'entretien. Ces équipements seront accompagnés d'une aire de jeux d'enfants comprenant 2 balançoires et un toboggan, d'une aire de stationnement de 21 places, d'une aire de tri sélectif d'environ 29,7m<sup>2</sup>. Une microstation d'assainissement, homologuée par le Spanc (échanges menés depuis fin 2021), sera installée au point bas du site à proximité de celle de l'ancien centre de loisirs.*

**> En matière d'artificialisation et de consommation de l'espace, des solutions alternatives ont été observées, notamment au regard de l'existence de bâtiments vacants localisés à proximité immédiate du site.**

*Dès début 2021, des échanges sont menés pour la réutilisation du centre de Loisirs existant au Nord du site (surface utile environ 2000m<sup>2</sup>). Une première approche de diagnostic amiante (de vente), réalisé par la communauté de commune du Pays d'Ambert, révèle la présence d'amiante. L'année de construction du bâtiment (1974), correspond à la période d'utilisation massive de l'amiante, avec un risque non négligeable de découverte de nouveaux matériaux amiante (colle de sol, ragréage, colle carrelage ou faïence, menuiserie).*

*Ainsi, les coûts de dépollution pour rénovation et mise aux normes, dépassent la capacité d'investissement d'un simple exploitant.*

*Suite à ces échanges, la Communauté de Communes, propriétaire du bâti, a décidé son désamiantage et sa démolition prochaine.*

*Successivement, un projet de développement touristique hôtelier, autour de l'ancienne auberge communale de 500m<sup>2</sup>, a été envisagé. Là, le coût du rachat du bâtiment et de sa rénovation complète nécessaire à la mise aux normes (thermique, accessibilité), a rendu le projet irréalisable.*

**> la localisation du projet, l'historique du projet.**

*La Mairie de Saint-Anthème sollicitée, m'a orienté vers le site de « Prabouré », qui accuse un sévère manque d'hébergement. Ce site répond à mes attentes et peut avoir une forte attractivité pour la clientèle que j'accueille, pour le « tourisme vert ». C'est ainsi que naît le projet de Parc Résidentiel de Loisirs, à proximité immédiate de la station de Ski Nordique et Alpin de « Prabouré ».*

**> les impacts du projet :** niveau de sensibilité du site, intégration environnementale et territoriale,

*En matière d'intégration paysagère, les choix architecturaux retenus sont en rapport avec le bâti vernaculaire de la commune, comme le montrent les documents d'analyse et d'insertion en attache.*

*Le projet se développe au sein d'un territoire faisant l'objet d'une démarche de classement au titre des sites sur les critères historique et pittoresque, et il les respecte.*

*Le caractère historique et pittoresque n'est pas présent sur le lieu-dit Prabouré, en témoigne le Parc d'Activité de Montagne « SEML de Prabouré » avec sa station de ski Nordique et Alpin : une tour panoramique, une tyrolienne, un parcours aventure dans les arbres, de nombreuses autres activités et infrastructures modernes pour leur gestion.*

*Une piste forestière avec un très grand espace de dépôt de bois d'environ 6000m<sup>2</sup>, prévu pour l'exploitation forestière, créée en 2019 sans aucune précaution environnementale, longe la limite Est du terrain du projet.*

*Le lieu-dit Prabouré n'est pas marqué par la structure typique des hautes-chaumes (Jasseries), la plupart des bâtiments sont des bâtiments en bois, pratiques et facilement démontables adaptés à l'activité de montagne, non résidentielle, ni d'élevage.*

*C'est dans ce cadre que s'inscrivent les choix architecturaux du projet.*

*Afin de préserver la qualité paysagère du secteur et de limiter au maximum les impacts, le projet s'installe dans une forme délaissée par l'activité humaine qu'il restaure. Il profite des masques naturels que procurent la très forte pente et la masse boisée très dense, faite de résineux et de sujets au feuillage persistant, comme expliqué dans les illustrations jointes.*

**> Pour justifier de l'articulation entre le projet et les documents d'ordres supérieurs encadrant la réalisation du projet et en particulier de la charte du parc naturel régional, du SCoT Livradois-Forez et le PLUi en cours d'élaboration, nous avons échangé avec les responsables des différents services et analysé une nouvelle fois les documents mis à disposition du public.**

*Il apparaît que :*

*> le SCoT Livradois-Forez est un document prescriptif et non réglementaire,*

*> la Charte du Parc Naturel Régional n'a pas de prescription architecturale et paysagère sur ce secteur, bien que ce soit le vœux des parties prenantes (échange avec Mme.Court, chargée de dossier).*

*> le PLUi a été élaboré et voté le 24/04/2016, actuellement une procédure de révision simplifiée et non d'élaboration, a démarré. Suite à échange avec le service d'urbanisme du Parc naturel Régional (Mme.Chantegrel), cette procédure ne sera effective qu'en fin d'année prochaine (au mieux).*

*L'élaboration et délibération du PLUi, votée le 24 avril 2016 par la communauté de communes du Pays d'Ambert, **est justement la raison pour laquelle mon entreprise de location de yourtes doit être déplacée**, car le terrain actuel de mon exploitation a été déclassé à la même date, passant du statut « constructible » au statut « non constructible et agricole », ce qui met en péril mon activité.*

*Le Parc naturel Régional « regrette » qu'il n'y ait pas de stratégie, de démarche concertée entre les acteurs sur le site des Hauts de Chaume, pour établir une orientation d'aménagement du secteur.*

*Le projet intègre pourtant bien un terrain prévu pour l'usage d'un Parc Résidentiel de Loisirs (secteur NS2 du PLUi), et répond à un besoin d'hébergement.*

*Il est à préciser que j'ai obtenu le soutien de La Maison du tourisme du Parc Naturel Régional du Livradois Forez, ainsi que celui de la Communauté de Commune Ambert Livradois-Forez (voir les 2 courriers en pièces jointes).*

**> en matière de préservation des milieux, le pré-diagnostic naturaliste réalisé est complété, les éléments pré-existants ou supplémentaires apportés en réponse aux interrogations de l'Autorité environnementale sont spécifiquement soulignés dans la mise en page pour en faciliter la lecture.**

*Je m'engage par ailleurs au respect de la démarche « éviter, réduire, compenser » (ERC), pour éviter les atteintes à l'environnement, réduire celles qui n'ont pu être suffisamment évitées et, si possible, compenser les effets notables qui n'auront pu être ni évités, ni suffisamment réduits, et à la réalisation de l'ensemble des mesures proposées dans mon dossier.*

Espérant avoir levé les imprécisions du projet et vous avoir rassuré quant à ses faibles impacts, je vous demande de bien vouloir nous exempter d'une étude d'impact environnementale formelle, et me tiens prêt à vous faire visiter le terrain et vous apporter toutes les informations complémentaires.

Dans l'attente de votre analyse et décision, je vous prie de croire, Monsieur Le Préfet de Région, à l'expression de mes sentiments respectueux,

Fait à Saint-Anthème, le 19/10/2022,  
Marc CORMIER



Joint à la présente :

- prédiagnostic Milieu Naturel V2 complété annoté suite à la décision 2022-ARA-KKP-3901,
- dossier approche intégration paysagère et architecturale (format A3- 6pages),
- attestation pour la micro-station du SPANC,
- lettres de soutien de la Maison du Parc et de la Communauté de Communes Ambert Livradois Forez.