

République
Française

Département
du Rhône



DREAL AURA-CIBDAE		N°
Destinataire	AE	Copie à
Arrivée	14 JUIN 2022	LYON
Observations		

Monsieur le Maire
à
Madame la Présidente de la mission
régionale d'autorité environnementale.
DREAL Auvergne Rhône-Alpes
Pôle autorité environnementale
694530 Lyon Cedex 06

A Saint Laurent de Chamousset,
Le 20 juin 2022.

Objet : Recours gracieux – Décision n°2022-ARA-2582 du 14 avril 2022

Madame la Présidente,

Nous déposons un recours gracieux, suite à votre décision, soumettant à évaluation environnementale, le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Saint Laurent de Chamousset (objet de la demande n°2022-ARA-2582. Ci-dessous nous vous répondons aux différents points qui vous amènent à mettre en place cette évaluation environnementale. De par les informations plus précises et les modifications, que nous vous indiquons ci-dessous, et surtout de par l'évolution de la Commune lors de ces quatre dernières années. **Nous pensons que cette évaluation environnementale n'est pas nécessaire.**

Point n°1 :

« Considérant que la commune de Saint-Laurent-de-Chamousset (Rhône) compte 1 805 habitants en 2019 et couvre une superficie de 1 700 hectares (ha), au sein de la communauté de communes des Monts du Lyonnais et soumise au schéma de cohérence territoriale (Scot) des Monts du Lyonnais qui identifie Saint-Laurent de Chamousset parmi les quatre communes de son territoire constituées d'un centre-bourg ;

Considérant qu'en matière de consommation d'espace, le projet d'élaboration du PLU prévoit d'ouvrir à l'urbanisation via des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) un total d'environ 15,65 ha répartis comme suit :

- 3,25 ha en zone à urbaniser réservée à de l'habitat (AUa) visant à construire 81 nouveaux logements pour les 12 prochaines années ; que la commune connaît une baisse démographique de - 0,20 % par an depuis 2009 ; que le dossier fait état un solde de 81 logements vacants en 2018 ;
- 4,2 ha en zone à urbaniser aux activités économiques (AUi), en extension de la zone d'activités la « Croix grand borne » ;
- 8,2 ha en zone à urbaniser réservée à un équipement public affiché comme dédié à l'accueil d'équipements scolaires (AUE) mais susceptible d'accueillir également d'autres activités (salles de cinéma, salles de spectacles...) »

La Commune de Saint Laurent de Chamousset compte aujourd'hui certainement plus de 2 000 habitants. Un recensement aura lieu au mois de Janvier 2023. Son essor est assez remarquable, vu le contexte actuel. En effet, depuis 2014, la nouvelle municipalité a engagé une réflexion d'aménagement de l'ensemble de son territoire. Une étude urbaine et de déplacement a été réalisée afin d'imaginer ce que sera Saint Laurent de Chamousset à l'horizon 2025, d'où le nom du programme « SAINT LAURENT HORIZON 2025 ». Tout a été étudié : plan de circulation, stationnements, accessibilité, sécurité, aménagements paysagers, revêtements, intégration.... En 2017, après une réunion publique de présentation, le projet est lancé (Etude jointe au dossier). En parallèle, un schéma d'assainissement a été élaboré, comprenant notamment la gestion des eaux pluviales. Depuis des investissements ont été réalisés par la municipalité avec notamment la construction d'une salle des sports-salle pluriactivités, puis d'une Maison de Santé Pluriprofessionnelle accueillant 22 praticiens. La Rue de Grange-Thival a été aménagée dans sa totalité. Un pôle culturel et une résidence pour seniors sont à l'étude. Nous avons aussi la chance d'avoir sur notre Commune le centre nautique et de loisirs « ESCAP'AD », avec son bowling, mais aussi la Maison du Rhône et ses services sociaux et de l'enfance, la Poste, la maison des services labellisée « France service » ...

L'activité économique et commerciale se développe, de nouveaux commerçants se sont installés ces dernières années. 1300 emplois sont recensés dans plus de 100 entreprises implantées sur notre territoire. 52 associations animent notre Commune quotidiennement. 1300 scolaires viennent chaque jour dans nos établissements d'enseignement que sont les deux écoles, le collège et la Maison Familiale Rurale.

Pour ce qui concerne les logements, en 2022, après recensement, on peut considérer qu'il y en a 20 de vacants sur l'ensemble du patrimoine immobilier privé. Sur les 140 logements sociaux de l'OPAC du Rhône, un seul est inoccupé. Ces dernières années, nous avons pu constater la réhabilitation et la rénovation de la plupart des maisons du village. La demande de location sur Saint Laurent, est forte aujourd'hui et ne peut être satisfaite. Des programmes immobiliers d'accession à la propriété, ont été réalisés où sont en cours : « Le Jardin de Perrine » (20 logements), « Le Cour Denis » (8 logements), « La Maison des Sœurs » (10 Logements). La future résidence seniors, qui sera construite par l'OPAC du Rhône, comprendra 26 logements sociaux locatifs.

Vu les informations notées ci-dessus, on peut considérer que la Commune de Saint Laurent de Chamousset est en plein développement, et que l'évolution démographique est positive mais mesurée. L'attractivité, le dynamisme de notre collectivité conforte notre statut de Bourg Centre dans le territoire de la Communauté de Communes des Monts du Lyonnais.

Actuellement, l'urbanisme de la Commune est régi par le Règlement National de l'Urbanisme (RNU). Précédemment il l'était, via un Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé en 1989 et devenu caduc en Mars 2017. Ce POS a permis le développement harmonieux de notre Commune, qui à son terme proposait encore 30 hectares de zones à urbaniser.

Dans le cadre de l'élaboration de notre PLU et de la mise en conformité avec le SCOT des Monts du Lyonnais, nous avons réduit de moitié, les surfaces à urbaniser (environ 15.65ha).

Dans le cadre de l'élaboration du PLU, nous prévoyons une extension de la zone d'activités « La Croix Grand Borne » (zone AUI) d'une surface de 4.2 ha. Cette extension est identifiée dans le schéma d'implantation des zones d'activités du territoire du SCOT des Monts du Lyonnais, zone considérée comme stratégique. Les autres zones de la Communauté de Communes des Monts du Lyonnais sont situées à Saint Martin en Haut, Saint Symphorien sur Coise, Saint Denis sur Coise et Souzy. Elles arrivent toutes à terme de leur aménagement et de l'investissement par les entreprises. C'est pour cela que nous souhaitons aujourd'hui proposer la zone d'activités de La Croix Grand-Borne, aux nouvelles entreprises qui sont nombreuses à en faire la demande. D'autre part, localement, deux entreprises, voir trois, souhaitent s'implanter dans notre zone d'activités. Toujours dans le cadre de l'élaboration du PLU, nous souhaitons que les entreprises artisanales implantées dans le centre bourg, et qui souhaitent se développer, puissent venir s'installer dans la zone d'activités. A l'heure d'aujourd'hui, nous n'avons pas de terrain à leur proposer.

Par contre, nous proposons de réduire la surface de l'emprise de la zone d'activités, elle serait alors de 3.2 ha

Sur la Zone AUe, située au Bois de la Gondolière, nous proposons l'installation d'un Lycée. Nous avons déposé notre candidature, auprès de la Région Auvergne Rhône-Alpes en 2002, pour l'implantation d'un tel établissement dans les Monts du Lyonnais. A l'époque, une étude de faisabilité avait été réalisée, qui montrait la pertinence de notre projet. Nous n'avons pas été retenu. En 2016, nous avons rencontré la Vice-Présidente en charges des lycées à la Région, afin d'aborder à nouveau ce sujet, car le besoin se faisait vraiment sentir pour la construction d'un nouvel établissement sur notre territoire, et effectivement, aujourd'hui, un des objectifs de la Région Auvergne Rhône-Alpes est de construire un lycée dans notre secteur.

Par contre, considérant que le projet n'est pas encore fixé avec la Région, nous retirons la zone AUe à urbaniser pour le lycée.

Quand le projet sera abouti, à ce moment-là nous procéderons à une révision du PLU, pour que cet établissement d'enseignement puisse voir le jour, car tant attendu par notre population.

Point n°2 :

« Considérant qu'en matière de préservation des milieux naturels, le projet d'aménagement de développement durable (PADD) présente sur le secteur du Chaput un objectif de « préservation des espaces agricoles » et des « grands ensembles naturels boisés alors que le site accueille l'entreprise de loisirs Activert dédiée à la pratique sportive de véhicules motorisés en milieu naturel ; que le zonage dédié dans le projet PLU indique une surface de 25,6 ha en zone naturelle NL2 alors que ladite entreprise indique une surface d'environ 60 ha sur son site Internet ; que lesdits objectifs affichés dans ce secteur dans le PADD n'apparaissent pas cohérents avec le projet de zonage du PLU et l'activité économique réellement exercée sur le terrain. »

L'entreprise familiale de loisirs « Activert » existe maintenant depuis 35 ans. A l'époque de son implantation, nous élaborions le Plan d'Occupation des Sols qui fut validé ensuite en 1989. Les études d'impact et environnementales ont été réalisées. Effectivement 60 ha était prévus pour que l'activité sportive de véhicules motorisés puisse se dérouler. D'autre part, ce parc de loisirs était ouvert au public quotidiennement. Depuis quelques années maintenant, l'activité s'est fortement réduite, avec des ouvertures sur réservation, pour des groupes qui sont encadrés par le propriétaire. C'est ainsi qu'aujourd'hui nous avons déterminé une surface de 25.6 ha, pour cette activité.

Nous considérons que nous avons préservé le terrain agricole dans ce secteur du Chapus en rendant du terrain en zone A, et notamment à proximité de l'exploitation agricole existante. Il en est de même pour la partie boisée. Nous demanderons aussi au propriétaire d'Activert, de modifier son site internet et d'indiquer la surface exacte qu'il lui est attribuée pour son activité.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie de croire, Madame la Présidente, en l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,

Pierre VARLIETTE