

# **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

17 juillet 2012

F08212 P0045

## **1. Intitulé du projet**

Urbanisation du terrain dit des "120 Toises"

## **2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

### **2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

### **2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Ville de Pont-de-Clair (38)

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

M. Christophe FERRARI

RCS / SIRET

1213180311741

Forme juridique

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

## **3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	Projet soumis à permis d'aménager présentant une surface plancher d'environ 11500 m <sup>2</sup> sur une emprise foncière d'environ 1,5 ha.

## **4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

### **4.1 Nature du projet**

Construction de logements et aménagement d'espaces publics (voies de desserte, voiries de service, noue paysagère, espaces plantés et paysagés).

### **4.2 Objectifs du projet**

Reconquête urbaine et paysagère de la dernière dent creuse du secteur grâce à l'urbanisation d'un terrain en friche situé au coeur d'un îlot déjà urbanisé. Construction, dans un cadre paysagé, d'un programme d'habitat offrant une mixité sociale significative et aménagement d'espaces publics qualitatifs.

### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

**4.3.1 dans sa phase de réalisation**  
Durée prévisionnelle des travaux espaces publics estimée à 12 mois. Coordination avec les travaux des programmes de construction privée prévue (mission intégrée au marché de NOE). Etudes de NOE en cours de lancement prédisent des techniques particulières retenues pour la réalisation des travaux et l'articulation des différents phases. Compte tenu du contexte résidentiel dans lequel s'inscrit l'opération (immeubles d'habitat, école maternelle, garderie) l'organisation des travaux veillera à minimiser au maximum les perturbations induites par les chantiers.  
**4.3.2 dans sa phase d'exploitation**  
Le service de circulation du bus ne sera pas interrompu.

afin de limiter la circulation de transit dans ce secteur résidentiel, la circulation sur le nouveau tronçon réalisé dans le cadre de l'opération entre la rue D. Casanova et la rue du 19 mars 1962 à droite sous ~~voiture~~ pourrait être limitée afin de créer une discontinuité dans le sens VLS (sauf pour les bus). Une étude de trafic est en cours de réalisation pour permettre d'apprécier les nouveaux flux générés.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

le projet fera l'objet d'une déclaration de projet, d'une mise en compatibilité du POS avec le projet puis un permis d'aménager.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale = 1,5 ha	limites de voiries créées:
nb logements créés = 175	voirie déviate et service = 334 ml
Surface Plancher = 11500 m <sup>2</sup>	prolongement rue 19 mars = 110 ml
	cheminement piétons = 468 + 43 + 104 = 615 ml
	espaces verts publics = 3160 m <sup>2</sup> + 892 m <sup>2</sup> (marché paysager)
	jardins partagés = 414 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse

Le terrain est actuellement non adressé mais se situe en limite Est d'une voie privée dite "Allée des Trembles"

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 56° 98' 12" 6 Lat. 45° 14' 12" 14

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Commune de Pont de Clair

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

##### 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

#### 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Travaux relatifs à l'opération dite des "120 Toises" comprenant les programmes de logements qui seront réalisés par des opérateurs privés et des bailleurs sociaux et de l'aménagement, par la ville, des espaces publics adjacents (comprenant des éléments de voirie, des espaces piétonniers et des espaces verts paysagers). Les interventions pourront être réalisées simultanément.

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

#### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'essentiel du site est occupé par une friche. La ligne de bus n°13 affective son terminus sur la portion de voie en impasse qui borde la partie du site. A noter que la circulation de cette ligne sera maintenue dans le cadre du projet.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements  
applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols - Zone NA  
Révisé le 30/06/94

Modifié le 03/05/96, le 11/02/99, le 13/01/05,  
le 18/05/06, le 19/03/09, le 19/11/09

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral de classement sonore des infrastructures en date du 18/11/11.
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prescrit en date du 21/12/11
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inclus dans périmètre d'étude du PPRT prescrit en décembre 2011 mais situé en dehors du périmètre Z1 (dite Seveso).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des bruits et vibrations pourront éventuellement être occasionnés durant la période des travaux.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des vibrations pourront éventuellement être occasionnées durant la période des travaux.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain se situe en dehors du périmètre de la zone 21 relative à la présence d'installations classées SEVESO. Le projet envisagé, implanté sur un terrain à l'état de friche, s'insère dans un tissu existant déjà totalement urbanisé puisqu'il jouxte :  
 Au Nord, un programme neuf de 110 logements, livré en 2008 (situé sur la commune d'Échinelles),  
 Au Sud, une gendarmerie implantée en 2007 et comprenant 36 logements,  
 À l'Est, un ensemble de 255 logements collectifs,  
 À l'Ouest, le Canal du DRC, couvert (conduite forcée EDF).  
 Il se situe en outre à proximité d'une zone maternelle et d'équipements publics (Centre nautique Flottibulle, Tennis municipaux, ensemble sportif Villancourt, École de musique, Moulins de Villancourt). Ce terrain, qui occupe la dernière dent creuse du secteur, compte tenu de sa localisation et de son environnement proche a donc vocation à être urbanisé et à accueillir des logements, dans la continuité des deux opérations limitrophes livrées récemment. En cela, le projet ne semble pas nécessiter la réalisation d'une étude d'impact.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

#### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Note de présentation du projet - Réalisation d'une étude d'impact

- Plan Masse

- Plan de répartition domaines public / privé

- Plan de circulation interne

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Le Pont-de-Claix

le,

11 juillet 2012

Signature



