



MAIRIE DE CUSSET

B.P. 20305

03306 Cusset Cedex

Téléphone : 04 70 30 95 00

Télécopie : 04 70 30 95 01

mairie@ville-cusset.fr

**NOTICE DESCRIPTIVE DECRIVANT LE TERRAIN et le
PROJET D'AMENAGEMENT**

La présente demande de permis d'aménager concerne la parcelle cadastrée section BR n°552 à CUSSET (ancien site OYEHNART).

Le projet consiste à aménager un parking nécessaire au fonctionnement d'un « Pôle Médical » renforçant l'attractivité de la ville de Cusset et notamment son centre-ville. En effet le site se situe à proximité immédiate de celui-ci.

A l'initiative d'investisseurs privés, cet ancien site industriel se transforme partiellement en Pôle Médical offrant ainsi de nombreux services de santé.

1° - Présentation générale :

** L'aménagement prévoit un parking de 52 places, 3 P.M.R., 2 emplacements pour véhicules électriques, 3 arrêts minute et 6 emplacements vélo.*

** L'accès au parking se fera par la rue de Doyat au niveau du n°3, de plus celle-ci sera mise à double sens jusqu'au Pôle Médical afin de faciliter l'accès depuis le centre-ville. Un accès piétons sera possible depuis le Chemin de la Vernière.*

2° - Traitement des surfaces :

** Les fondations seront traitées en grave non traitée concassée 0/31,5,*

** La couche de roulement sera réalisée en enrobé noir,*

** Des bordures béton seront utilisées pour l'ensemble du projet,*

** Traçage de la signalétique au sol à la peinture (blanc, vert, bleu suivant les codes couleurs des emplacements respectifs),*

** Signalétique verticale et horizontale réglementaire au code de la route,*

** Bande de guidage P.M.R. en résine des places PMR jusqu'à la porte d'entrée de l'immeuble,*

** Accès piétons (béton désactivé) depuis le chemin de la Vernière.*

3° - Végétalisation :

** Le projet comporte la plantation de 18 arbres ainsi que de bandes plantées de gazon et d'arbustes avec plantes hydrophiles pour les noues.*

Le projet est abondamment végétalisé puisque l'emprise foncière aménagée en parking (d'une surface de 3000 m²) était intégralement minéralisée et que le projet prévoit de créer 950 m² d'espaces verts, représentant 31.6 % de la surface aménagée.

L'image ci-dessous illustre l'esprit de l'aménagement imaginé :



4° - Eclairage :

**Le projet prévoit la réalisation d'une installation d'éclairage par candélabres et crosses sur façade équipés en LED.*

Le modèle de candélabre imaginé est le modèle DEIKO 16LED ASY11 3000K 350mA, 6m et DEIKO 24LED ASY10 3000K 500mA, 6m (double, simples, façades) de chez RAGNI » illustré ci-dessous :



5° - Gestion des eaux pluviales :

* Le projet est exemplaire en matière de gestion des eaux pluviales. En effet, les pentes du revêtement enrobé dirigent les eaux de surface vers des **noues plantées permettant d'infiltrer l'intégralité des eaux pluviales** (sol perméable), de stocker les eaux de pluie en cas de fortes précipitations en attendant l'infiltration, mais également de décomposer les hydrocarbures par les effets des UV et l'emploi de plantes phytoépuratrices.

Illustration :



Signature

