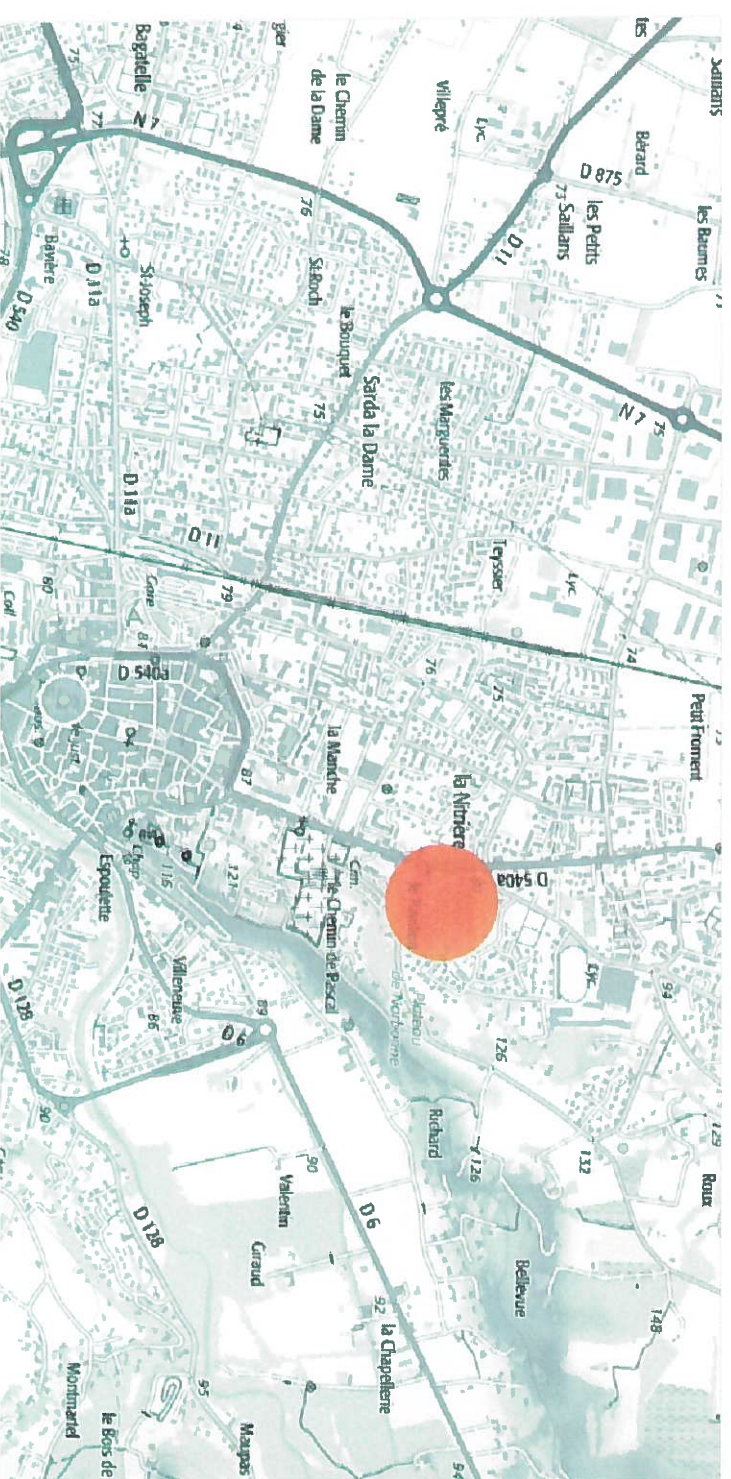
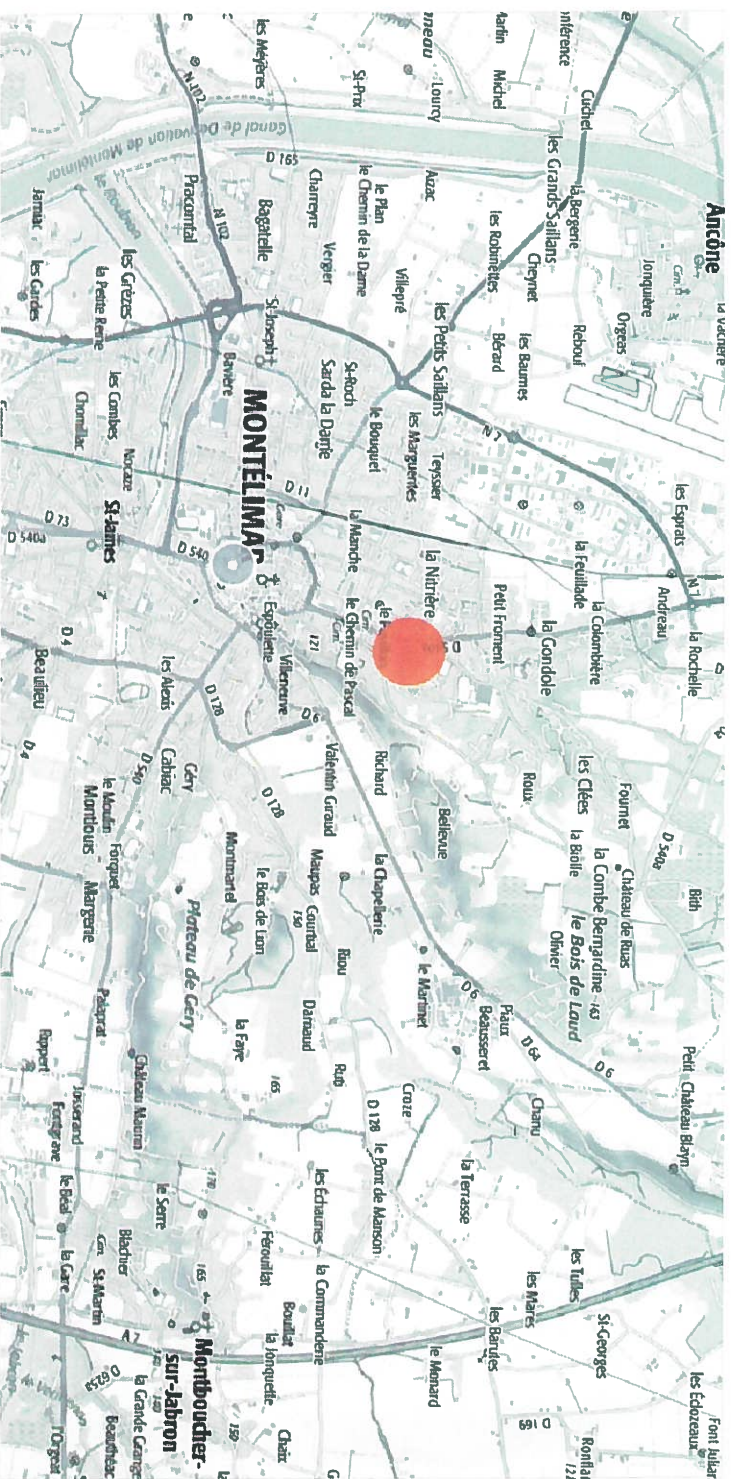




PROJET D'EXTENSION E.LECLERC - MONTEILMAR -

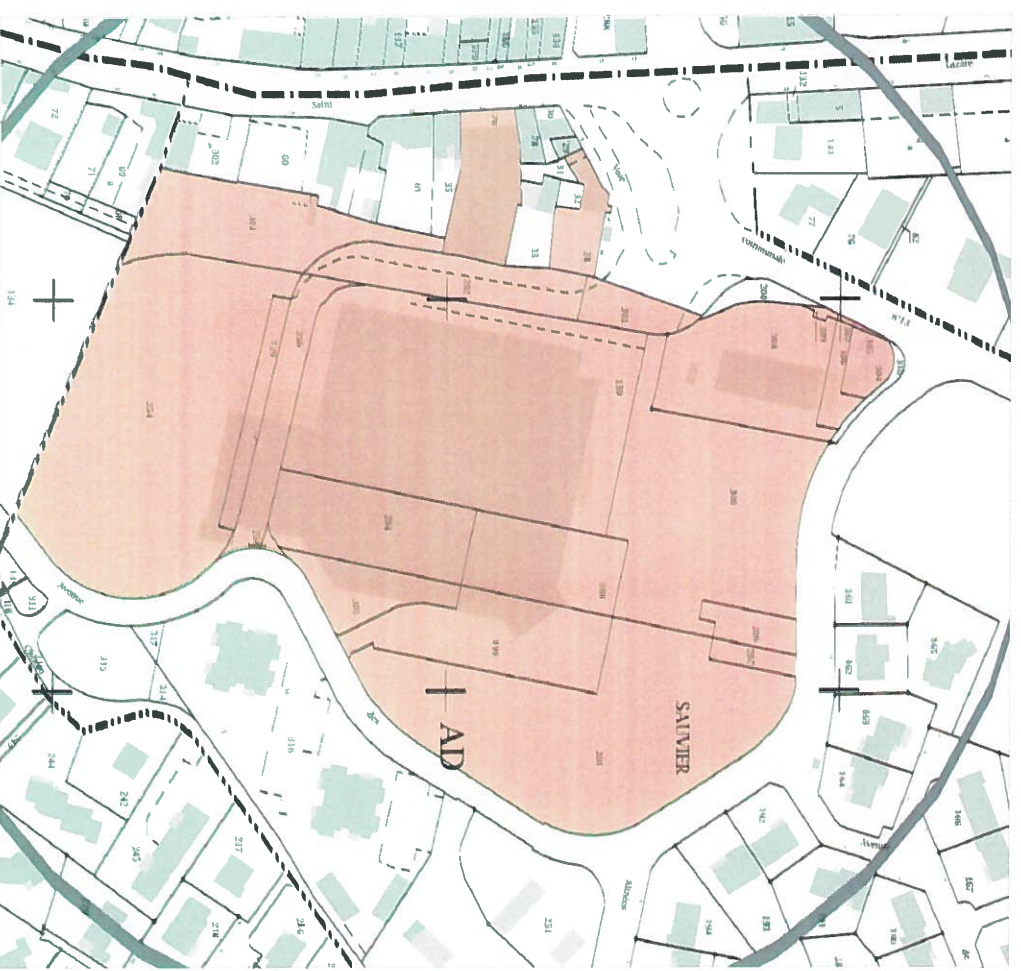


Adresse : Avenue des Catalins

26 200 MONTELMAR

Terrains : Section AD

Parcelles 28, 79, 129, 130, 198, 199, 201,
204, 205, 206, 207, 254, 256, 258,
292, 300, 301, 303, 304, 305, 306,
307, 308, 309
Surface 36 576m²

**SARL RBAA**

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORGUES

TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

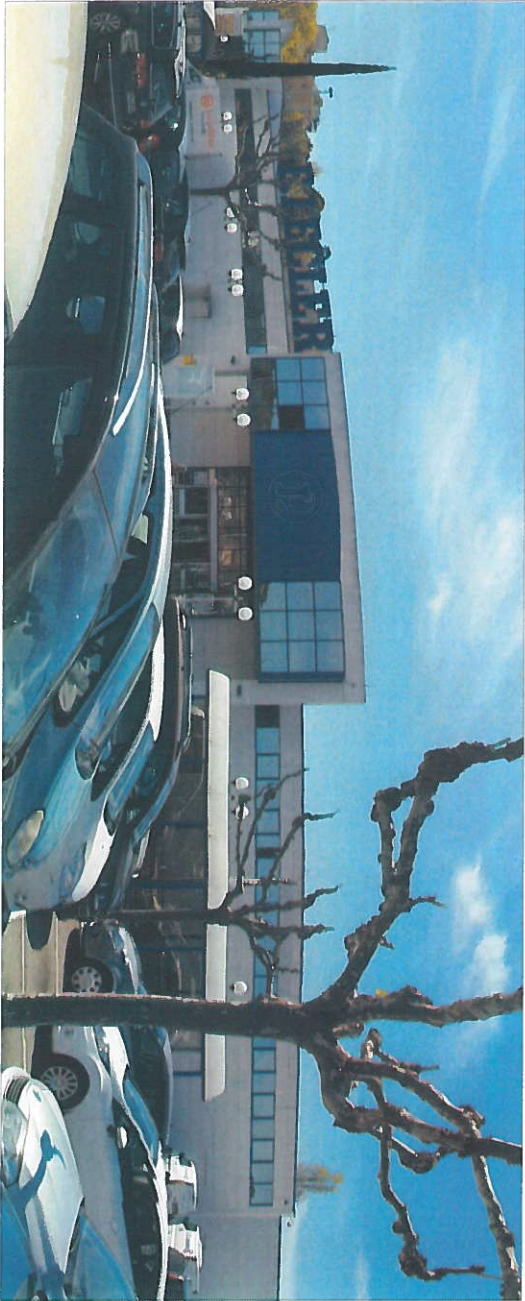
E.MAIL : contact@rbaa.fr

PLAN DE SITUATION

Date :	2017.01.10	DOSSIER N° 26-16-1714
Echelle :		
Dessin :	CM	
MODIFICATION		
		PIECE N°



PROJET D'EXTENSION
E.LECLERC - MONTELMAR -



Vue A



SARL RBAA
AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORGUES
TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67
E.MAIL : contact@rbaa.fr

REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE
DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE

Date :	2017.01.09	DOSSIER N°
Echelle :		26-16-1714
MODIFICATION	Dessin	CM
		PIECE N°



PROJET D'EXTENSION
ELECCLERC - MONTELMAR -



Vue 01



Vue 02



SARL RBAA

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORGUES

TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

E.MAIL : contact@rbaa.fr

REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE
DANS SON PAYSAGE LOINTAIN

Date : 2017.01.09

Echelle :

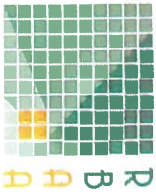
Dessin CM

MODIFICATION

DOSSIER N°
26-16-1714
PIECE N°



PROJET D'EXTENSION
E.LECLERC - MONTEILIMAR -



SARL RBAA
AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORGUES
TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67
E.MAIL : contact@rbaa.fr

REPERAGE ABORDS

Date : 2017.01.09

Echelle :

Dessin CM

MODIFICATION

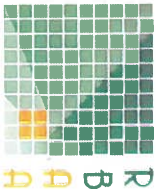
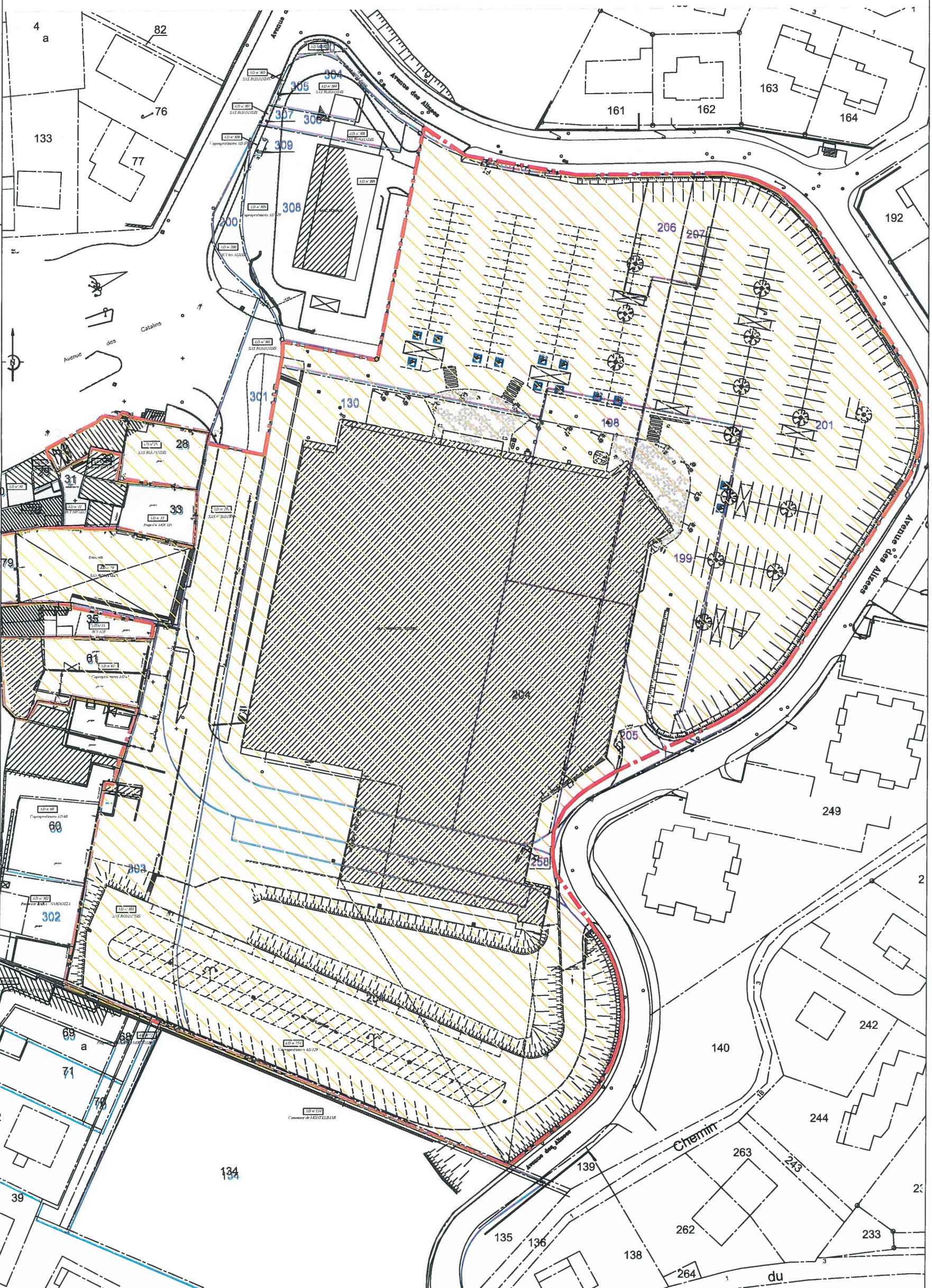
DOSSIER N°
26-16-1714
PIECE N°

E.LECLERC - MONTELMAR -

Foncier : 36 576m²

Cadaastre : Section : AD

Parcelles : 28, 79, 129, 130,
198, 199, 201, 204, 205, 206,
207, 254, 256, 258, 292, 300,
301, 303, 304, 305, 306, 307,
308, 309



SARL RBAA

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORGUES

TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

E.MAIL : contact@rbaa.fr

PLAN EMPRISE FONCIER

Date: 2017.01.10

Echelle : 1/500

Dessin	CN
--------	----

MODIFICATION

PIECEN	
--------	--

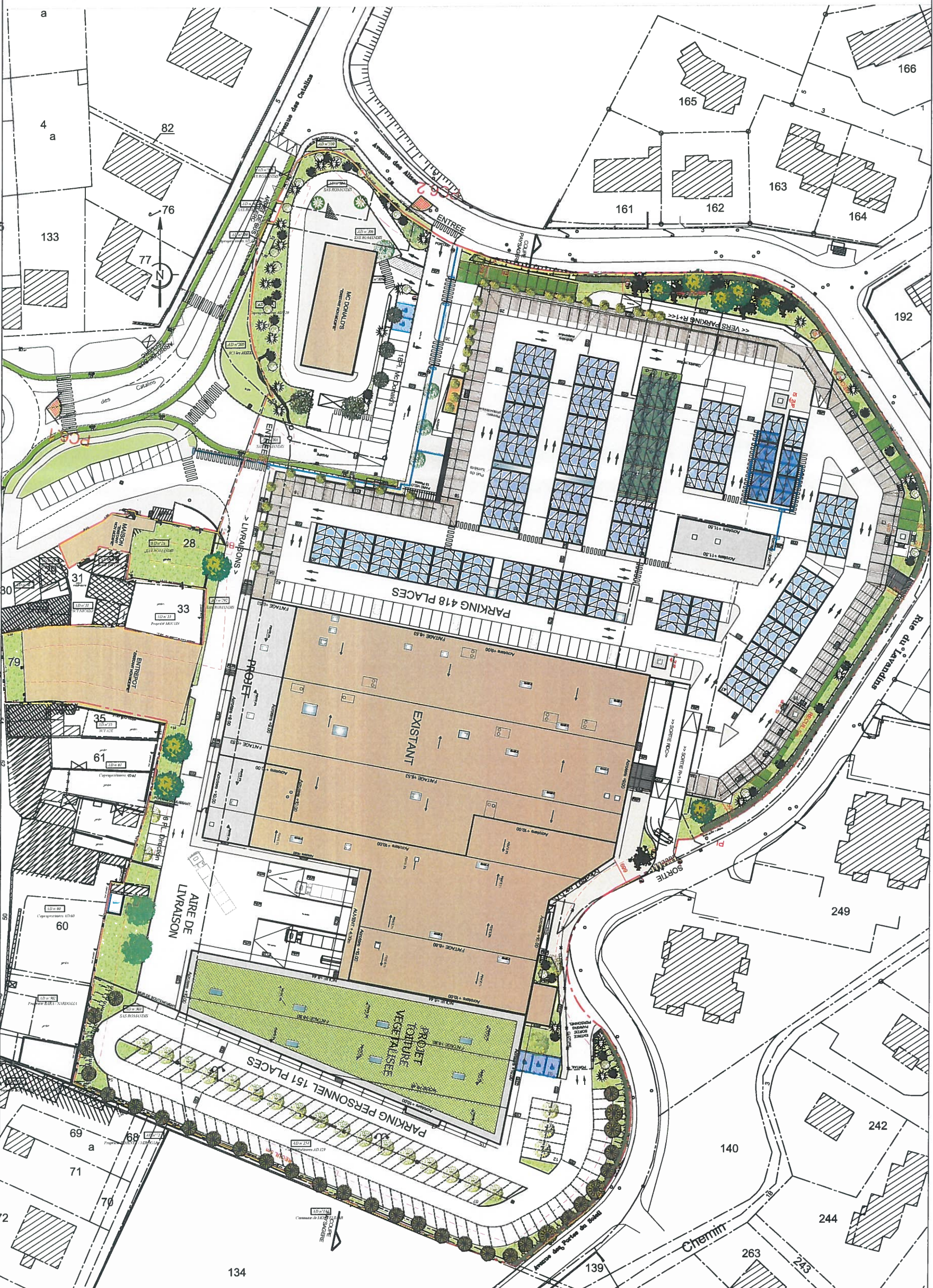
DOSSIER N°
26-16-1714

26-16-1714

PROJET D'EXTENSION E.LECLERC - MONTELMAR -

PROGRAMME

- Emprise au sol bâti 22 758m²
- Emprise parvis 2 724m²
- Emprise voirie 3 198m²
- Emprise parking 2 340m²
- Emprise cour de livraison 1 516m²
- Emprise espace vert 4 040m²



PLAN EMPRISE FONCIER

SARL RBAA

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORCIERS

TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

E-MAIL : contact@rbaa.fr



Date : 2017.01.10

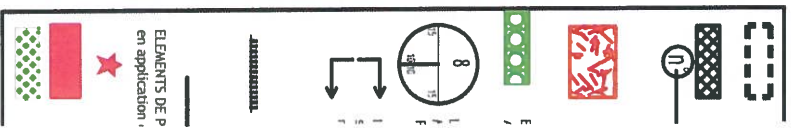
Echelle : 1/500

MODIFICATION Dessin CM

DOSSIER N°
26-16-1714
PIECE N°

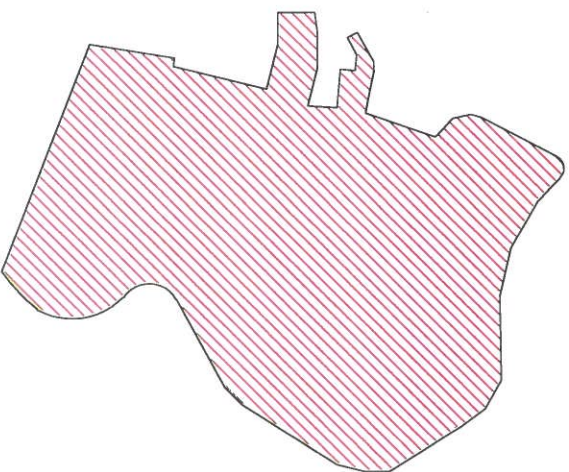
E.LECLERC - MONTELMAR -

ZON,



ZONES URBAINES:

- | | |
|------|-------------------|
| UA | Centre historique |
| UAa | Secteur de moins |
| UAb | Secteur de grand |
| UAd | Secteur de haut |
| UB | Zone urbaine de |
| UC | Quartiers mixtes |
| UCa | Secteur de moins |
| UCc | Secteur de grand |
| UCeI | Secteur d'ancien |
| UD | Quartiers mixtes |
| UDc | Secteur de moins |
| UDd | Secteur d'ancien |
| UDp | Secteur de pres- |
| UDi | Secteur ou l'act |
| UI | Zones à vocatio |
| UIs | Quartier de la G |
| IV | Aire d'accueil de |



SARL RBAA

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORGUES

TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

E.MAIL : contact@rbaa.fr

PLAN DU ZONAGE PLU

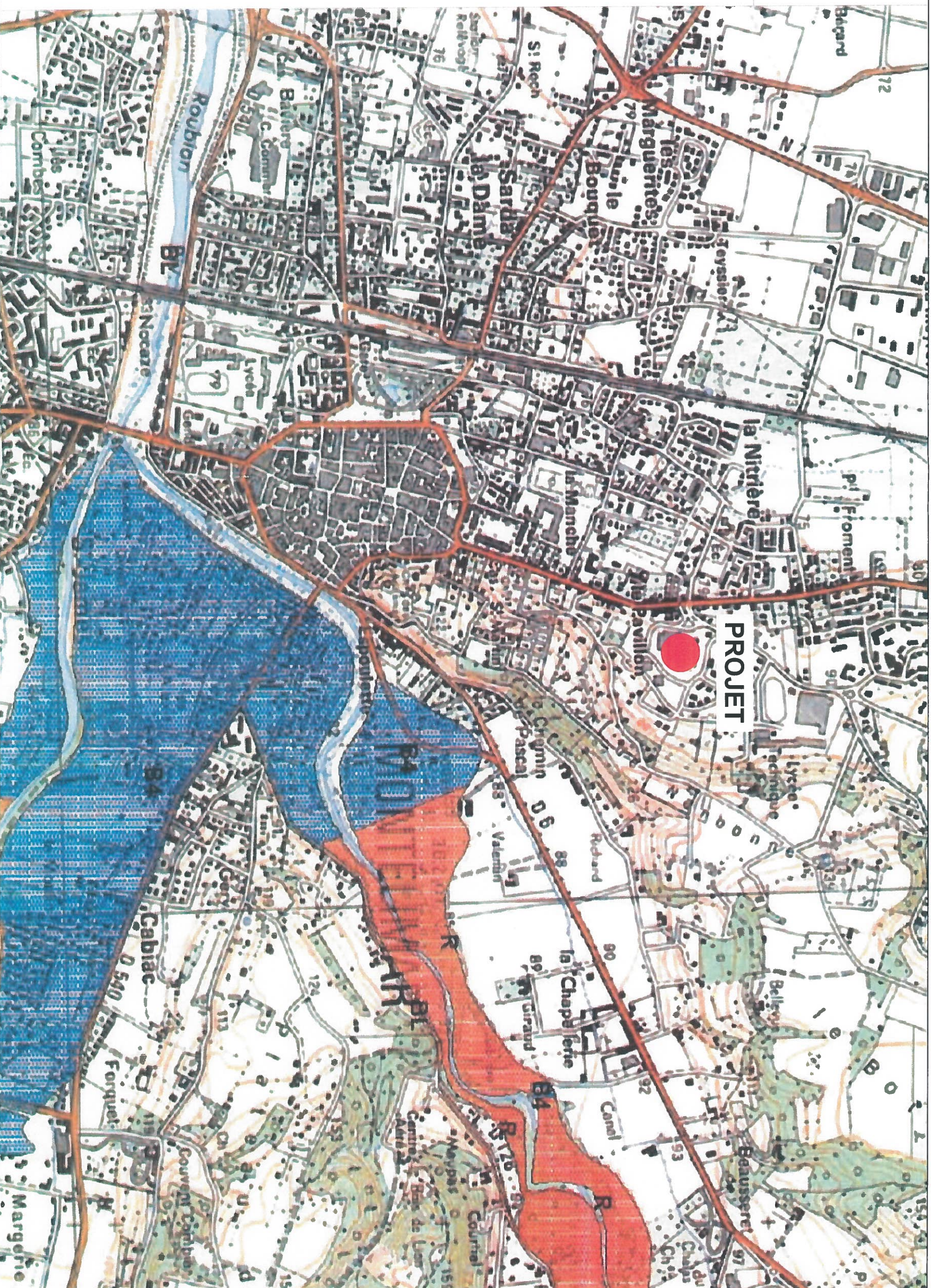
Date :	2017.01.10		DOSSIER N° 26-16-1714
Echelle :	1/500		
Dessin		CM	
MODIFICATION			
			PIECE N°

E.LECLERC - MONTELMAR -

LEGENDE

R Zones inconstructibi

B1 B2 **Zones constructibles:**
B3 B4

**SARL RBAA**

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Léprie 84 700 SORGUES

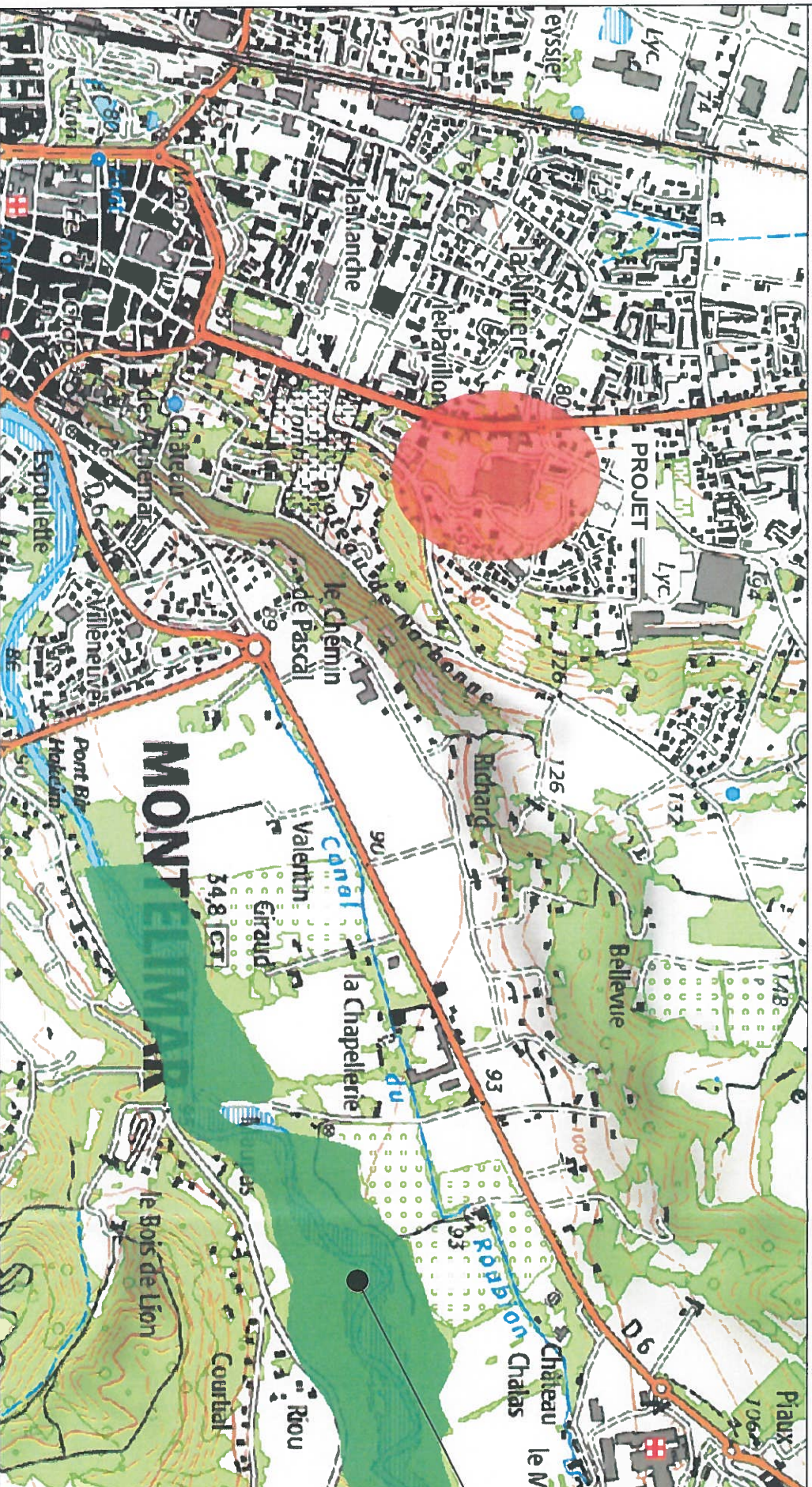
TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

E.MAIL : contact@rbaa.fr

PLAN DU ZONAGE PPRI

Date :	2017.01.10		DOSSIER N° 26-16-1714
Echelle :	1/500		
Dessin		CM	
MODIFICATION			
			PIECE N°

E.LECLERC - MONTELMAR -



Le zonage d'inventaire le plus proche est une ZNIEFF de type II intitulée « Ensemble fonctionnel du Roublon » et située à environ 900 m au Sud - Est.

**SARL RBAA**

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORGUES

TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

E.MAIL : contact@rbaa.fr

LOCALISATION DES ZNIEFF

Date: 2017.01.10

Echelle : 1/500

Dessin	CM
--------	----

MODIFICATION

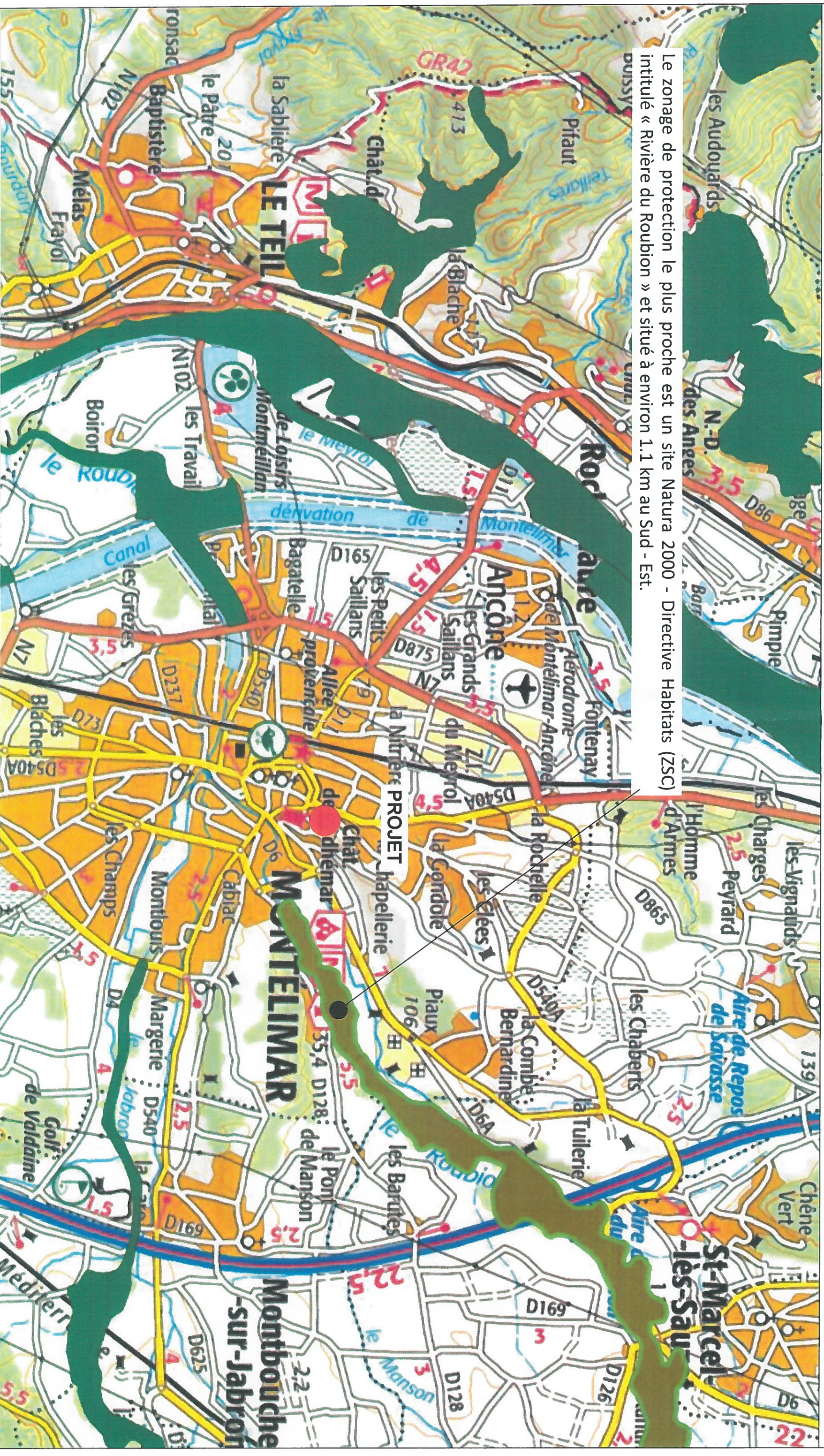
DOSSIER N°
26-16-1714

26-16-1714

PIECE N°

E.LECLERC - MONTELMAR -

Le zonage de protection le plus proche est un site Natura 2000 - Directive Habitats (ZSC) intitulé « Rivière du Roubion » et situé à environ 1.1 km au Sud - Est.



SARL RBAA

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 rue Louis Lépine 84 700 SORGUES

TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

E.MAIL : contact@rbaa.fr

REPERAGE ZONE NATURA 2000

Date : 2017.01.10	DOSSIER N° 26-16-1714
Echelle : 1/500	
Dessin CM	
MODIFICATION	
	PIECE N°