

La commune de Malissard est propriétaire de terrains au droit de la rue de la Trésorerie. Elle souhaite aménager sur ce terrain situé à proximité immédiate du village un nouveau quartier d'habitations (environ 100 logements) afin de satisfaire les besoins en logements du parcours résidentiel des malissardois et attirer de nouveaux habitants.

Ce projet est, de par sa position, une opportunité de créer du lien entre les différentes poches de logements individuels existants et proposer un espace convivial de loisirs et de repos sous la forme d'un parc paysager.

Il est envisagé ici une mixité de typologies d'habitats, depuis l'individuel pur jusqu'au béguinage (logements seniors) en passant par de l'intermédiaire. Une crèche complètera la programmation.

La présente notice expose le concept d'aménagement envisagé (orientations urbaines et paysagères), ainsi qu'une approche technique et financière du projet ; le tout en phase esquisse.

Un bilan financier provisoire de l'opération est également avancé afin d'aider à la validation des orientations envisagées (typologie d'habitats, densité urbaine, niveau qualitatif des aménagements, mode de gestion - régie ou aménageur).

