

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier à caractère industriel à Vénissieux (69)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société foncière pour l'immobilier tertiaire S2FIT1

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Laurent LESMARIE

RCS / SIRET

5 10 1 7 1 5 1 4 2 1 5 1 9 1 5 1 1 1 1 1

Forme juridique

Société par action simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique numéro 36 / R122-2 Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés	La superficie du projet industriel est d'une surface de plancher égale à 39 500 m ² répartie comme suit : - 37 000 m ² pour la partie industrielle, - 2 500 m ² pour la partie tertiaire.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La société S2FIT1, porteuse du projet, souhaite acquérir une parcelle foncière d'une superficie de 85 647 m² appartenant à Renault Trucks sur la commune de Vénissieux (69200), à l'angle la rue des Frères Amadéo et de la rue Ambroise Croizat/ rue des Combats du 24 août 1945. S2FIT1 mettra en location son bâtiment industriel à SNCF MOBILITES.

Les surfaces cadastrales, impactées par le projet et objet de l'acquisition, sont à détacher d'un tènement d'une plus grande importance actuellement cadastré sous les références et adresses suivantes :

Section	N°	Lieu dit	Surface	Surface à acquérir
AS	6	Avenue Charles de Gaulle	35 ha 93 a 56 ca	07 ha 35 a 01 ca
AS	10	3 rue des Combats du 24 août 1944	00 ha 83 a 67 ca	00 ha 78 a 90 ca
AS	11	Avenue Jules Guesde	00 ha 42 a 56 ca	00 ha 42 a 56 ca

L'implantation de cet ensemble immobilier est prévu sur une parcelle dont la surface de plancher prévue est inférieure à 40 000 m² :

- 37 000 m² pour la partie industrielle (dont 7 000 m² de stockage/logistique et 6 000 m² de bureaux et locaux sociaux);
- 2 500 m² pour la partie tertiaire dite "ingénierie" (bureaux indépendants).

Le programme de construction prend en compte la situation en zone urbaine de Vénissieux à proximité de logements et ses exigences urbaines, environnementales et fonctionnelles. Le nouvel outil industriel, mis à disposition de SNCF Mobilités, consistera en la réparation de moteurs électriques et de convertisseurs de puissance électrique des engins moteurs ferroviaires. La production sera en partie rapatriée du Technicentre d'Oullins qui, non fonctionnel, sera fermé en 2019. Dans le cadre de la remise à plat nationale de la production de pièces réparables du matériel, le bâtiment centralisera la production nationale.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise l'implantation d'un ensemble immobilier sur le site de Vénissieux qui comprend d'une part, un nouveau bâtiment industriel et d'autre part un bâtiment tertiaire indépendant qui sera construit en façade de la rue des Combats du 24 août 1944 selon les prescriptions du Grand Lyon et de la mairie de Vénissieux.

Le premier locataire de cet ensemble immobilier est SNCF Mobilités qui projette de rationaliser nationalement la production de réparation des pièces du matériel roulant. La mise en service du bâtiment industriel est prévu pour début 2019.

Le nouveau bâtiment industriel accueillera une partie des pièces réparables notamment les moteurs électriques et les convertisseurs de puissance électrique des trains électriques (nationaux et étrangers) dont une partie de la production est aujourd'hui réalisée sur le site d'Oullins.

Il s'agit donc de créer une nouvelle usine plus performante et rationalisée que celle d'Oullins, à la fois dans les activités réalisées, et dans la maîtrise des éventuels risques industriels (ICPE soumise à Déclaration et non Autorisation) .

La production vise la certification de production « centre d'excellence » dans une usine du futur, respectueuse entre autre de l'environnement, de la consommation d'énergie, des conditions de travail des salariés (confort et sanitaires).

Cet ensemble contribue à développer et maintenir, d'une part une activité industrielle à Vénissieux et d'autre part à construire le premier bâtiment à usage de bureaux de cette zone en développement.

Bien entendu, le projet ambitionne aussi de créer et développer les espaces verts sur les surfaces non construites dans une préservation optimale de la biodiversité.

Enfin, le programme met en premier plan, aux côtés des exigences fonctionnelles, des exigences environnementales HQE. Il sera très vigilant dans la qualité de ses rejets air et eau, dans sa maîtrise des énergies, dans la mise en œuvre d'équipements apportant un confort optimale (température, ventilation, hygrométrie, qualité sanitaire de l'air).

Le bâtiment industriel intègre une capacité de modularité de divisibilité pour des futurs locataires si l'activité du locataire venait à évoluer.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le terrain acheté par S2FIT1 sera déconstruit et dépollué par son propriétaire actuel RENAULT TRUCKS de novembre 2016 à juillet 2017, date à laquelle est prévue la signature d'un acte de vente, en vue d'un usage futur industriel .

La construction d'un bâtiment industriel banalisé, non embranché à des voies ferrées, d'une surface totale de 37 000 m² recouvre une activité industrielle de réparation des moteurs électriques et convertisseurs de puissance électriques, une activité de stockage de ces pièces et matériaux constitutif (7 000 m²) et une activité de bureau (6 000 m²) d'un seul tenant.

La présence de remblais sur le site, et en particulier les sables de fonderie seront laissés en place, à condition de supprimer tout risque de transfert vers les futurs usagers du site et feront l'objet de recouvrement par des revêtements spécifiques ou de la terre végétale.

La morphologie du bâtiment s'adaptera à la structure du terrain qui abrite un bassin d'infiltration. Le souhait du maître d'ouvrage est de préserver ce bassin et de construire le bâtiment autour. Le fond de bassin ne sera pas impacté par la construction.

Réalisé en structure métallique ou béton avec un bardage métallique ou cassette métallique, le bâtiment industriel offrira un vitrage à hauteur de travail pour apporter un maximum de lumière naturelle aux salariés.

Les cibles HQE sont un des axes fort du projet : conception du bâtiment (écoconstruction, chantier à faible nuisance, gestion des eaux pluviales à la parcelle ou en réutilisation dans le process industriel, protection solaire, voire panneaux solaire), confort des salariés (température, hydrothermie, ventilation, confort acoustique, visuel et olfactif, qualité de l'air), performances environnementale (gestion de l'énergie, de l'eau, des déchets), insertion urbaine dans le respect de l'environnement (création d'espace verts, maîtrise des nuisance vis-à-vis des riverains (visuelle, bruit).

L'immeuble de bureau sera lui construit en R+4 sur une surface de 2500 m² en front de rue des Combats du 24 Août 1945 de structure classique et respectant la même démarche HQE. Le permis de construire pour la réalisation du projet sera déposé au premier trimestre 2017, l'obtention du permis de construire définitif constituant une condition suspensive de la promesse synallagmatique de vente qui doit être conclue entre Renault Trucks et S2FIT1 en octobre 2016. L'ordre de service travaux est prévu à l'été 2017 après signature de l'acte définitif de vente. Le planning des travaux est prévu pour une durée de 18 mois pour un début des travaux envisagé à l'été 2017, la livraison de l'ensemble immobilier devant être réalisé pour décembre 2018.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce projet à destination industrielle, banalisé et modulable, accueillera une activité de réparation de pièces de matériel ferroviaire, principalement des moteurs électriques et des convertisseurs de puissance électriques ainsi que les activités afférentes à cette réparation.

Il comprend donc une zone de production, une zone de stockage et une zone tertiaire incluse dans le bâtiment.

L'effectif total du site sera d'environ 400 personnes (agents de production, agents de maintenance) et un parking sera mis à leur disposition.

Les livraisons de pièces à réparer et des constituants seront assurées par voie routière (25 Poids Lourds et camionnettes par jour en moyenne).

Le process général est le suivant :

- Réception des pièces à réparer par voie routière (camion)
- Nettoyage des pièces,
- Démontage et nettoyage complémentaire,
- Expertise,
- Réparation et remontage,
- Test de conformité,
- Expédition des pièces réparées par camion à destination d'autres centres de maintenance.

Le site sera gardienné 7 j/7 , 24h/24, et fonctionnera en 2*8 du lundi au vendredi de 4h à 20h.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Au titre des Installations Classées Pour l'Environnement, l'activité industrielle future sera soumise à Déclaration et un dossier de déclaration initiale sera déposé auprès des autorités locales.

Le projet est également soumis à une demande de permis de construire portée par S2FIT1 pour la réalisation du projet.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent formulaire est requis pour la demande de permis de construire, ainsi que pour le dépôt d'une déclaration préalable à opérer par le propriétaire Renault Trucks, ce dernier opérant à une division foncière de ses terrains par l'effet de la vente au profit de S2FIT1. La réalisation de cette déclaration préalable de division est exigée par la commune de Vénissieux préalablement à la demande de permis de construire qui sera déposée par S2FIT1.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface des emprises cadastrales totales :	85 647 m²
- Ensemble du bâti industriel :	37 000 m²
- Ensemble du bâti tertiaire :	2 500 m²
- Parking :	260 places
- Déchetterie pour le tri sélectif et l'évacuation des déchets	10 bennes de tri
- Station de traitement des eaux usées industrielles	40 m3 par semaine

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Commune de Vénissieux (69200)
ensemble situé entre le Boulevard
Ambroise Croizat
et la rue des Frères Amadéo

Coordonnées géographiques¹

Long. 45 ° 42 ' 32 " 81

Lat. 4 ° 53 ' 22 " 45

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

Commune de VENISSIEUX.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

3/10

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il s'agit d'un ancien site exploité par Renault Trucks.

La majeure partie du site est occupée par une piste d'essai bitumée pour poids lourds, des zones bétonnées, construites ou peu végétalisées (zones rudérales).

A noter la présence d'un secteur (12 500 m²) où la végétation s'est développée mais au caractère artificiel et fortement dégradé. Sur cette parcelle une étude faune / flore a été menée par le bureau d'étude ACER CAMPESTRE et laisse apparaître le faible niveau d'intérêt des habitats du site. La végétation (habitat colonisé par une plante invasive : le Solidage du Canada) présente un faible enjeu de conservation.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Vénissieux est couverte par le Plan Local d'Urbanisme de la métropole de Lyon et approuvé le 11/07/2005, il est en cours de révision. Il a fait l'objet de 2 révisions, 14 révisions simplifiées, 11 modifications, 6 modifications simplifiées, 16 mises à jour et 38 mises en compatibilité.

Règlements applicables à la zone du projet, zone UI1 :

- Vocation de la zone : Industrielle et admet bureaux et services.
- Hauteur : gabarit imposé pour construction contiguë aux zones urbaines à vocation d'habitat
- Coefficient d'emprise au sol limité à 60%

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type II la plus proche du site est celle du Rhône, située à 3 km de la parcelle. Il y existe par ailleurs une ZNIEFF de type I sur la commune de Vénissieux : la Plaine des Grandes Terres. Celle-ci est néanmoins située à 2,5 km du projet.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Vénissieux est couverte par le PPBE de la métropole de Lyon approuvé par arrêté préfectoral n°DDT STS 2015 10 20 01 du 03/11/2015. La ligne ferroviaire SNCF numéro 905000 est concernée par ce plan, largeur du secteur 250m. Cependant situé à 300 mètres le site n'est pas concerné. Classement sonore des voies routières environnantes : - boulevard Ambroise Croizat, largeur de secteur affecté par le bruit 100 m, classé en catégorie 3, niveau sonore en période diurne de 73 dB(A) - avenue Jules Guesde, largeur de secteur affecté par le bruit 30 m, classé en catégorie 4, un niveau sonore en période diurne de 68 dB(A) - La rue des frères Amadéo n'a pas de classement

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans la commune de Vénissieux : - Il n'y a pas de Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) - Le PPRT de la vallée de la chimie est en cours d'instruction, les emprises du projet sont en dehors des zones de protection. L'enquête publique de la Vallée de la Chimie s'est déroulée sur la commune du mardi 26 avril 2016 à 9 heures au vendredi 24 juin 2016 à 12 heures.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Renault Trucks, propriétaire actuel des emprises du projet, dépolluera le site pour un usage futur industriel lors de la cession foncière conformément à la réglementation et à son plan de gestion.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les emprises se situent en dehors d'un périmètre de protection de monument historique. Il n'y a pas de site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO aux alentours de la zone du projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les besoins en eau tant en phase travaux qu'en phase exploitation seront assurés par le réseau communal existant. Il n'y aura donc aucun prélèvement sur les masses d'eau souterraines.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu des éléments de construction du projet connus à ce jour, il n'y a pas de modification ou d'impact sur la nappe.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la topographie du site (peu de variation de niveau du terrain) , les opérations de génie civil n'amèneront ni excédent (remblai) ni déficit (déblai).
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Une expertise écologique a été réalisée en septembre 2016 sur l'ensemble des emprise du projet afin d'apprécier le degré de naturalité et de déceler l'éventuelle présence d'habitats remarquables ou d'espèces patrimoniales et/ou protégées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flore : aucune espèce protégée n'a été recensée. Impact du projet considéré comme nul. - Habitat : habitat dégradé par la colonisation d'espèces envahissantes, emprise du projet implanté majoritairement sur les surfaces rudérales. Impact de l'aménagement considéré comme faible à négligeable - Faune : aucun corridor de faune identifié, la dégradation du milieu limite son intérêt pour les insectes aquatiques, risque d'impact potentiel pour les amphibiens (mais pas de présence constatée), faible à modéré pour l'avifaune et les mammifères. <p>L'impact sur la dissémination des espèces végétales invasives est fort.</p> <p>Des préconisations pendant la phase chantier sont préconisées, la MOA du projet s'engage à les respecter.</p>
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas implanté sur une zone à sensibilité remarquable comme précisée au paragraphe 5.2

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'insère sur un site fortement anthropisé
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPRT de la vallée de la chimie incluant la commune de Vénissieux est en cours d'élaboration, cependant les emprises du site ne sont pas situées dans la zone couverte par ce PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de risques miniers Remontée de nappes : risque faible Risque sismique : catégorie 3 modéré Mouvement de terrain : pas de mouvement proche répertorié Gonflement des argiles : risque faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase de travaux le projet est susceptible d'engendrer un envol de poussière, des mesures adaptées comme l'arrosage seront mis en place pour limiter l'impact sur l'environnement extérieur. Par ailleurs, étant soumis à la réglementation des ICPE, les normes et prescriptions induites seront respectées et les risques potentiels seront donc maîtrisés et contrôlés.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bâtiment sera complètement insonorisé et respectera les prescriptions des installations classées pour la protection de l'environnement. Les sources de bruits identifiées à l'extérieur du site seront liées à la circulation des véhicules de livraison en exploitation (40 poids lourds par jour) et aux circulations d'engins pendant la phase chantier. Par rapport au PPBE de la métropole de Lyon, les emprises du site se situent entre plusieurs voies routières faisant l'objet de classement sonore : - le boulevard Ambroise Croizat classé en catégorie 3 - l'avenue Jules Guesde classée en catégorie 4
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le parking sera éclairé, l'entrée nord et la voie d'accès seront éclairées aux heures de fonctionnement du site (lundi au vendredi de 4h à 20h).</p> <p>Pour limiter l'éclairage nocturne en dehors des heures ouvrées, le système d'éclairage sera automatiquement paramétré et horodaté.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets atmosphériques (chaudière du bâtiment) respecteront les prescriptions générales applicables au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (rubrique 2910, déclaration relative aux installations de combustion)</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le système de collecte des eaux sera séparatif et raccordé aux réseaux publics. Le projet produira les rejets suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les eaux usées industrielles seront traitées par la station de traitement selon la réglementation en vigueur et la spécificité de rejet exigée par l'agglomération. Ces eaux seront, après traitement et autorisation de rejet, soit déversées dans le réseau communal soit réutilisées dans les process de lavage industriel. - Les eaux usées domestiques seront rejetées au réseau communal. - Les eaux pluviales issues du ruissellement en toitures seront infiltrées à la parcelle ou réutilisées pour l'eau d'arrosage des massifs de végétation. - Les eaux pluviales issues du ruissellement en voiries seront récupérées, stockées et pré-traitées par un séparateur hydrocarbure puis dirigées vers des noues d'infiltration. <p>Le volume du bassin d'infiltration des eaux pluviales est de 2 600 m³. Le dossier ICPE explicitera les conditions d'infiltration des eaux pluviales relatives à l'exploitation du site industriel.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet sera à l'origine de la production de déchets dangereux:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Activité de réparation de pièces (objets souillés, solvants, filtres, ...) - Entretien du DSH (boues et eaux chargées en hydrocarbures) <p>Le projet sera à l'origine de la production de déchets non dangereux:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Activité de réparation de pièces (ferrailles, aluminium, verres, plastiques, cuivre, fil électrique) - Bureaux (papiers, cartons, ordures ménagères) <p>Le cycle de vie de ces déchets est ensuite poursuivi par des entreprises agréées, dans des filières de recyclage et de traitement adapté.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun site archéologique connu n'est recensé sur le site d'implantation du projet. Un courrier sera cependant envoyé à la DRAC.</p> <p>De plus, lors de la phase travaux, la législation en cas de découverte fortuite sera respectée.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'impact sur les activités humaines sera positif, avec de nouveaux process industriels et de nouvelles technologies.</p> <p>les conditions de travail pour les salariés seront donc améliorées par rapport à la situation actuelle sur le site d'Oullins.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Après vérification sur les sites internet des administrations dédiées, nous n'avons pas connaissance d'autres projets. Il n'y a donc pas de cumul d'impact.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le maître d'ouvrage S2FIT, au travers de son programme exigeant sur ses critères de construction et ses performances environnementales a eu pour ambition de maîtriser l'ensemble des impacts, de la phase amont du projet jusqu'à la phase exploitation. Il vérifiera à chaque étape que ses exigences soient respectées.

Avant d'implanter son projet, S2FIT a travaillé en étroite collaboration avec la commune de Vénissieux et la métropole de Lyon afin de vérifier la compatibilité du projet tant en terme de développement industriel qu'urbain et que l'activité implantée était compatible avec ses ambitions.

Un travail régulier est réalisé sous pilotage du Grand Lyon pour que toutes ces conditions soient respectées.

En phase exploitation, de part la réglementation ICPE à laquelle il sera soumis, le projet maîtrisera son processus industriel et l'ensemble de ses déchets et rejets.

Il ne sera pas source de nuisances sonores.

Afin d'empêcher les contaminations de la nappe ou de l'environnement en général, la gestion de la qualité des eaux industrielles est maîtrisée notamment par le passage dans une station de traitement. Une partie des eaux ainsi traitée est également réutilisée dans le process industriel.

Par ailleurs, sur l'ensemble du site, une étude écologique a été menée ; compte tenu des éléments observés sur site ainsi que des préconisations, l'impact du projet sur l'environnement sera faible. Le site et ses abords bénéficiant d'un traitement architectural et environnemental, le seul espace végétalisé existant sur le site sera non seulement préservé mais également intégré.

Par ailleurs, l'aménagement paysager du site prévoit l'implantation de végétation entre les bâtiments riverains et le bâtiment industriel afin de masquer ce dernier et de l'intégrer au mieux dans son environnement.

Compte tenu de ces éléments et du respect des réglementations en vigueur, nous considérons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 06 : note d'expertise faunistique et floristique par ACER CAMPESTRE
Annexe 07 : Préconisations urbaines et paysagères par la métropole du Grand Lyon
Annexe 08 : Cartographie thématiques illustrant les enjeux environnementaux du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

PARIS

le,

18/10 /2016

Signature