



## **Construction d'un Technicentre industriel à Vénissieux (69)**

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude  
d'impact

Maitrise d'ouvrage du projet : S2FIT



## SOMMAIRE

Formulaire Cerfa N° 14734\*02 - Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact - Article R. 122-3 du code de l'Environnement

### Annexes obligatoires

- 01 Annexe n° I « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
- 02 Plan de situation au 1/25 000
- 03 Photographies de la zone d'implantation
- 04 Plan du projet
- 05 Plan des abords du projet

### Annexes volontairement transmises

- 06 Note d'expertise Faune et Flore par ACER CAMPESTRE
- 07 Préconisations urbaines et paysagères par la Métropole du Grand Lyon
- 08 Cartographies thématiques illustrant les enjeux environnementaux du projet



## Annexes obligatoires

### 01 Annexe n° I « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

#### Personne physique

Nom	LESMARIE	Prénom	Laurent
Adresse			
Numéro	10	Extension	
Nom de la voie	rue Camille MOKE		
Code Postal	93212	Localité	La Plaine Saint Denis Cedex
Pays	FRANCE		
Tél.	01 85 07 80 80	Fax	
Courriel	laurent.lesmarie@sncf.fr		

#### Personne morale

Nom	Société Foncière Ferroviaire pour L'immobilier Tertiaire S2FIT 1	Prénom	
Adresse du siège social			
Numéro	10	Extension	
Nom de la voie	rue Camille MOKE		
Code postal	93212	Localité	La Plaine Saint Denis Cedex
Pays	FRANCE		
Tél.	01 55 93 09 55	Fax	
Courriel	yasmine.belaib@s2fit.fr		

#### Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	BRIERE	Prénom	Céline
Qualité	Chef de projet pour S2FIT		
Tél.	01 85 07 45 66	Fax	
Courriel	celine.briere@sncf.fr		

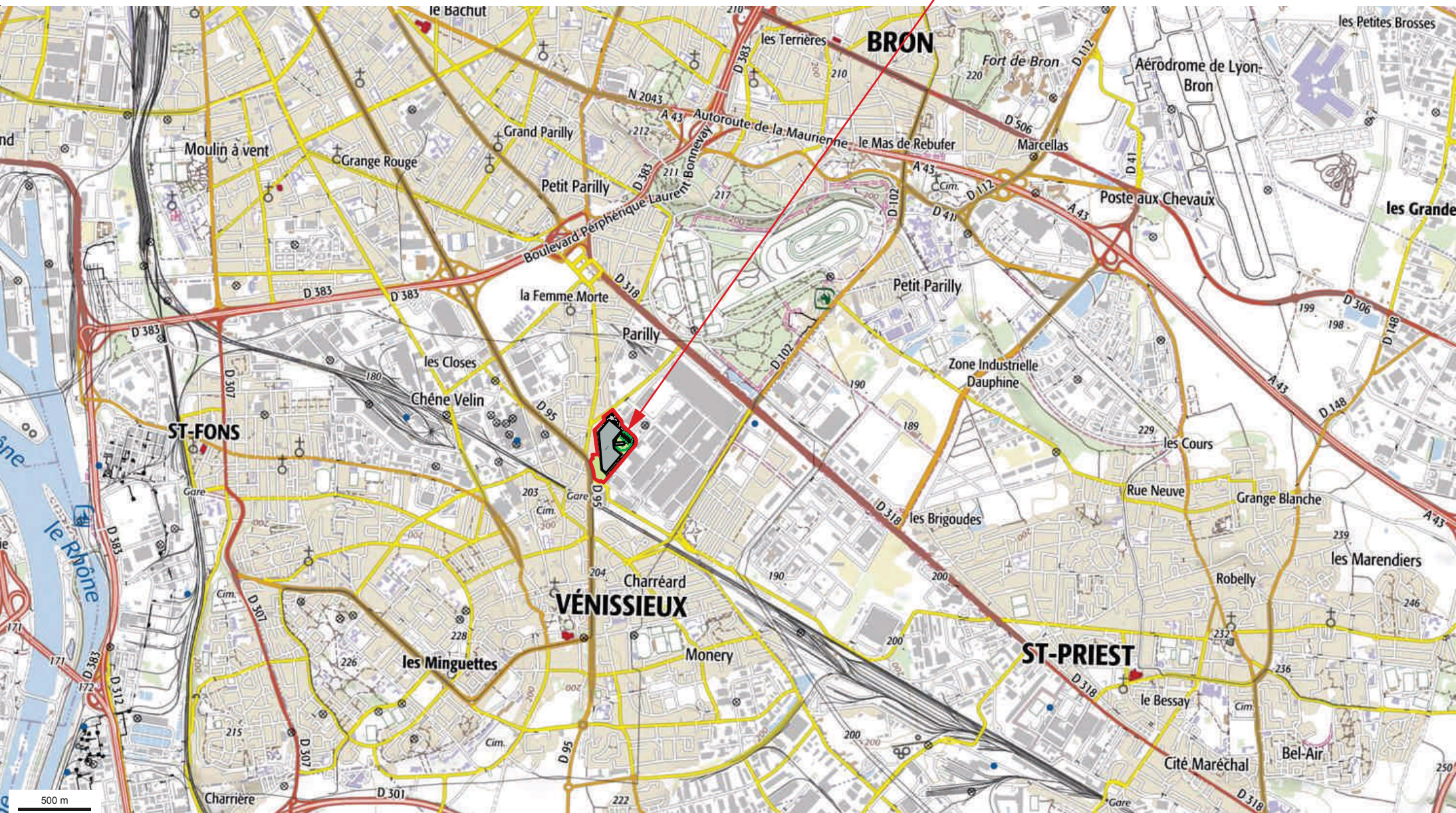
En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.




## Annexes obligatoires

### 02 Plan de situation au 1/25 000

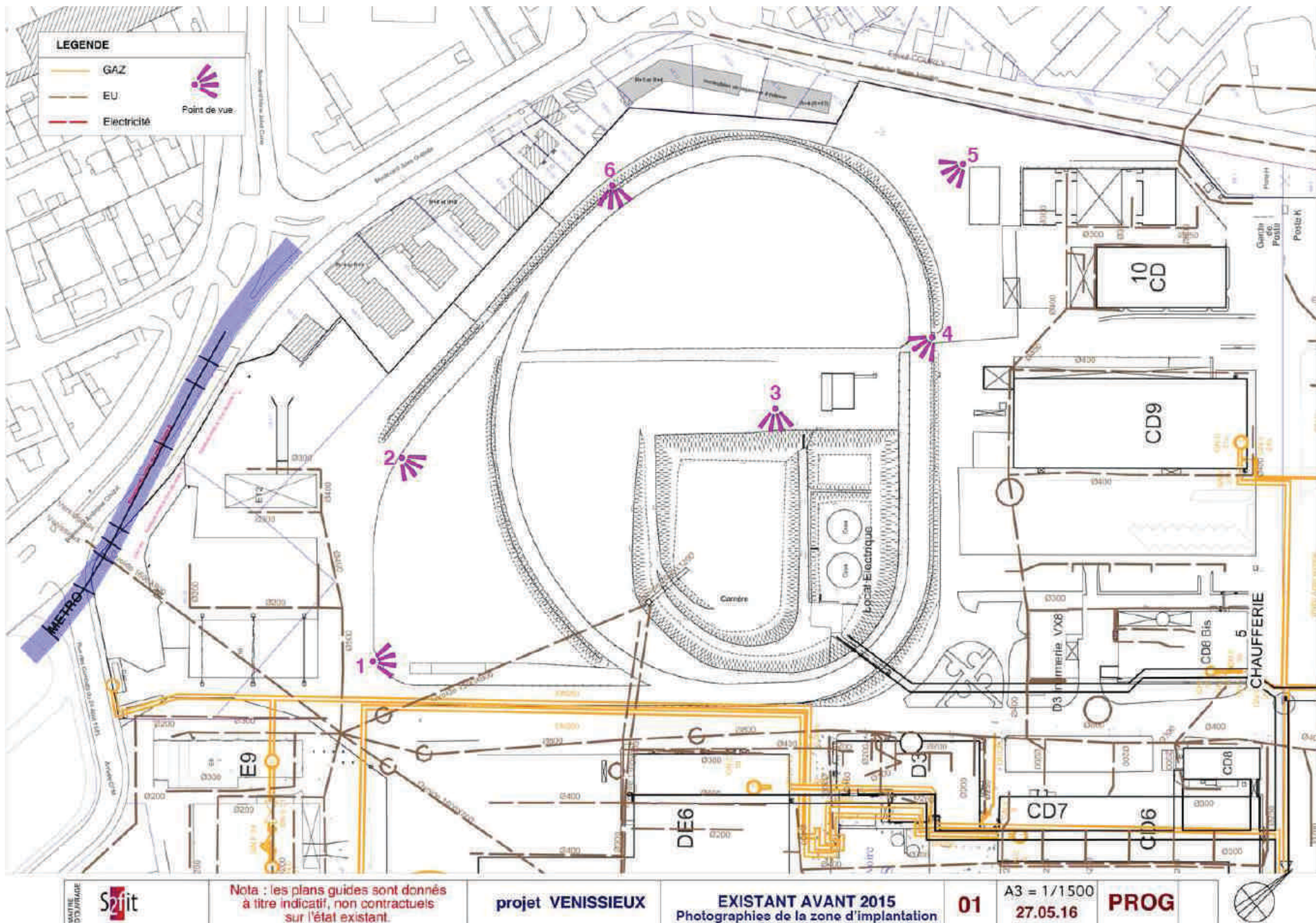
EMPRISE S2FIT

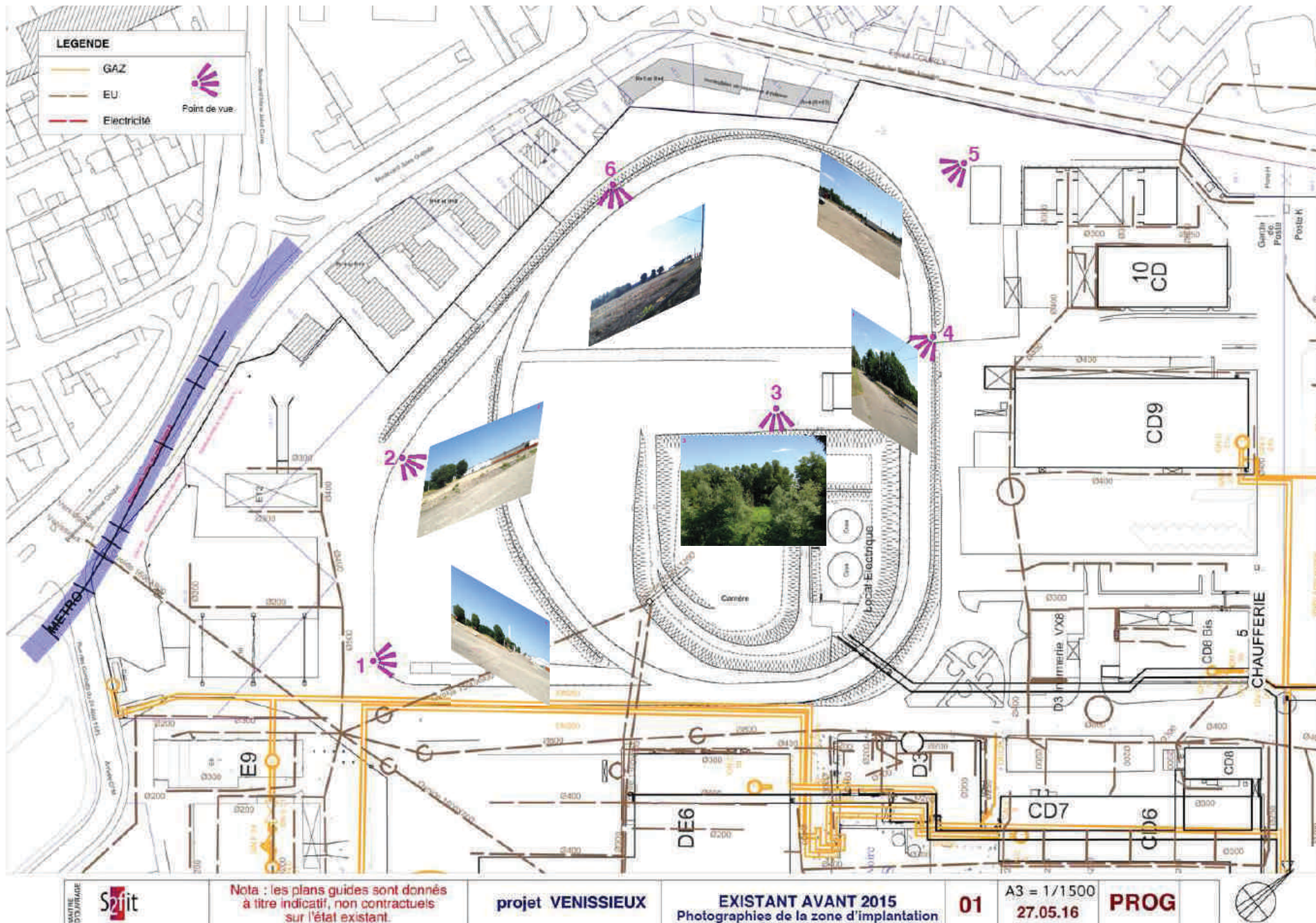




## Annexes obligatoires

### 03 Photographies de la zone d'implantation







Photos prises le 1er juillet 2016



Vue sur le bassin d'infiltration existant

Ces emprises ont fait l'objet d'un diagnostic faune flore par l'entreprise ACER CAMPESTRE. Les conclusions sont présentées dans l'annexe 06.





5



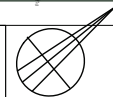
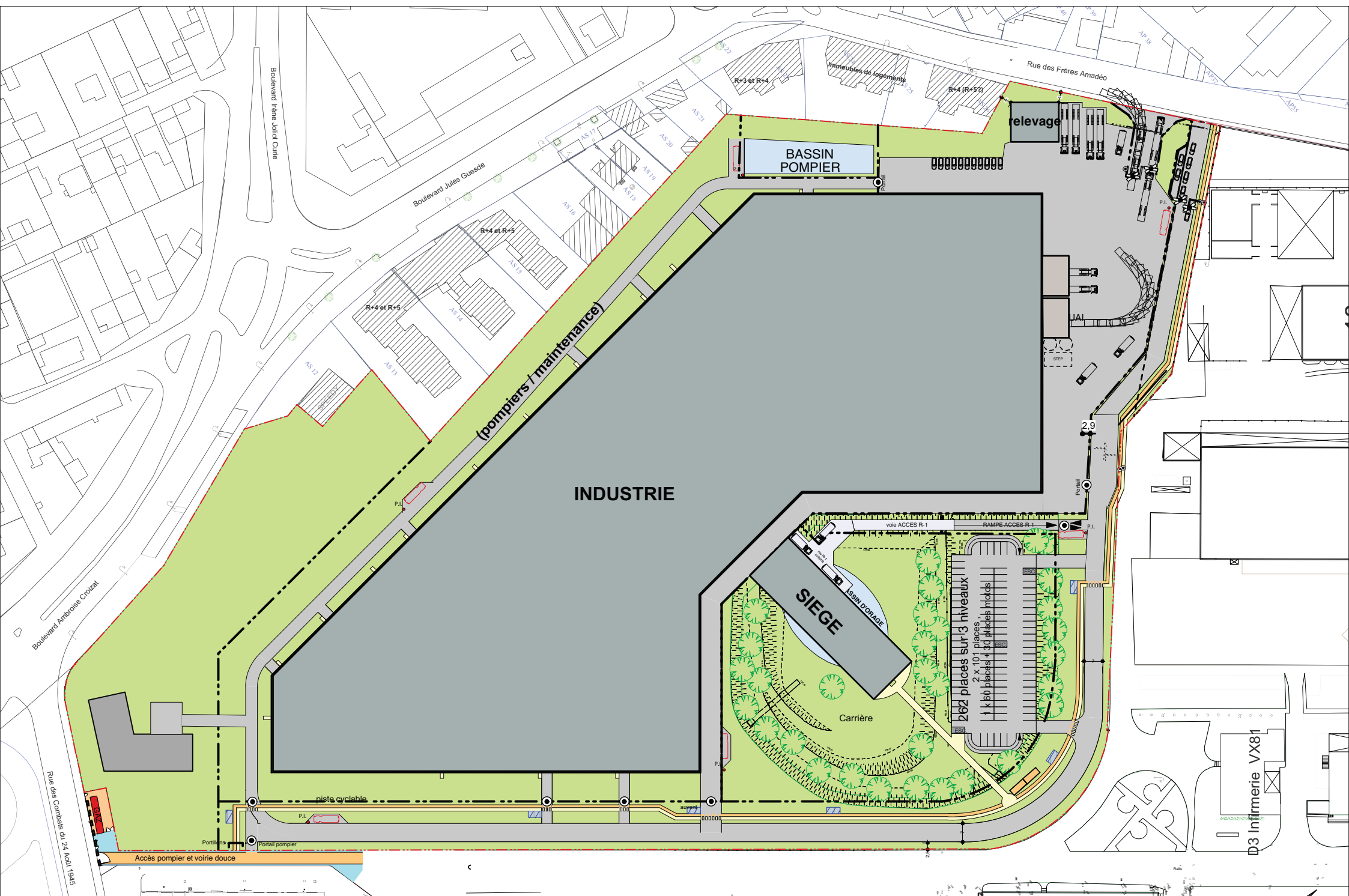
6

Photos prises le 1er juillet 2016



## Annexes obligatoires

### 04 Plan du projet





## Annexes obligatoires

### 05 Plan des abords du projet



ENTREPOTS

MOSQUEE

RENAULT TRUCKS

TISSU PAVILLONNAIRE

IMMEUBLES D'HABITATION

IMMEUBLES D'HABITATION

Avenue Jules Guesde

SPEEDY

TISSU PAVILLONNAIRE

INDUSTRIE

SIEGE

IMMEUBLE INGENIERIE

Boulevard Ambroise Croizat

Rue des combats du 24 août 1945

GARE DE VENISSIEUX

IRISBUS IVECO



## Annexes volontairement transmises

### 06 Note d'expertise Faune et Flore par ACER CAMPESTRE



### Expertise Faune et Flore – Futur Technicentre de Vénissieux :

#### Note relative aux zones humides

Une expertise faune et flore a été réalisée en septembre 2016 sur le site de Renault Trucks à Vénissieux par le bureau d'étude Acer campestre dans le cadre du projet de création d'un technicentre industriel par la SNCF Réseau. Celle-ci a permis d'identifier la présence d'une zone humide potentielle selon les critères définis à l'arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008 en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement

Il s'agit d'une dépression issue de l'extraction ancienne de matériaux pour des constructions et utilisé comme bassin de collecte des eaux de ruissellements et dans laquelle l'eau stagne une partie de l'année. Une phragmitaie quasiment mono-spécifique de Roseau (*Phragmites australis*), ainsi qu'une végétation en mosaïque d'espèces hydrophiles comme le Roseau ou l'Eupatoire à feuilles de chanvre (*Eupatorium cannabinum*) en compagnie d'espèce des milieux moins humides et perturbés comme la Carotte sauvage (*Daucus carota*) ou la Berce commune (*Heracleum sphondylium*) se développent au fond de la cuvette. Cet habitat est largement envahi par le Solidage du Canada (*Solidago canadensis*).

Au vu du caractère très artificiel du milieu et de l'envahissement par le solidage, la végétation en présence **ne présente pas d'intérêt floristique marqué**.



Dépression humide colonisée par le roseau et le solidage

Concernant la faune, la dégradation du milieu par le solidage tend à banaliser le milieu et à limiter fortement son intérêt pour les insectes aquatiques (libellules, papillons, orthoptères). La présence d'amphibiens en période de reproduction reste potentielle.



## Annexes volontairement transmises

### 07 Préconisations urbaines et paysagères par la Métropole du Grand Lyon

**EXTRAIT**

## **CADRAGE URBAIN ET PAYSAGER**

ET VOLET DE PRECONISATIONS

**VERSION MODIFIEE SUITE A LA REUNION DU 15 JUIN 2016**

Le 30 juin 2016

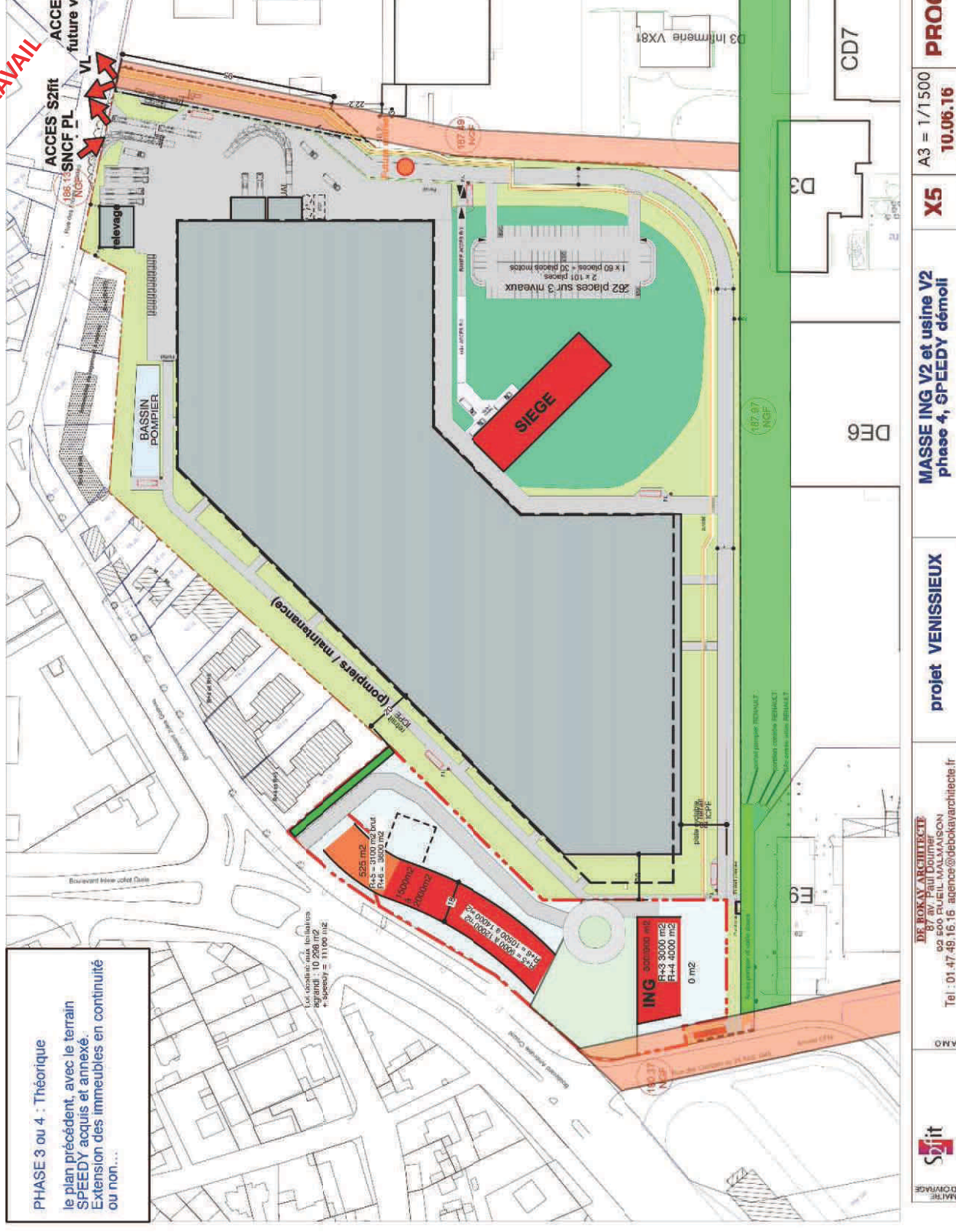
Projet du Technicentre SNCF à Vénissieux sur le site Volvo – Renault Trucks



## Technicentre

Principe du Technicentre  
proposé par la SNCF  
transmis le 10 juin 2016:

- Le projet du technicentre s'élève sur 8,5 ha, 37 000 m<sup>2</sup> d'usine, support et siège et 3000 m<sup>2</sup> de bureaux.
- La nouvelle usine se tourne autour de l'ancienne carrière avec en son centre le siège de l'usine.
- Deux nouveaux bâtiments de bureaux viennent s'implanter dans la partie tertiaire. Le premier intègre les besoins en bureaux du Technicentre, le second propose une surface de bureau supplémentaire.
- Les accès modes doux et pompier du site SNCF se font depuis la rue des combats du 24 août 1944 mutualisé avec Volvo - Renault-Trucks.
- L'accès pour les employés du site (usine et siège) est effectué par la rue des frères Amadéo.
- Les livraisons, environ 3 à 4 camions par jour sont effectuées sur la rue des frères Amadéo.
- L'accès pour le secteur tertiaire s'effectue par l'avenue Jules Guesde.





PARC DE PARILLY

## Accroche avec les quartiers environnants:

A: Accroche urbaine avec le Pôle d'échange multimodal / Gare de Vénissieux:

- Desserrer le Pôle d'Echange Multimodal.
- Amélioration espace public tous modes en tenant compte de l'intensification du territoire
- Lien avec le Cœur de ville, le Puisoz et le parc de Parilly.
- Intensification urbaine autour du pôle d'échange multimodal

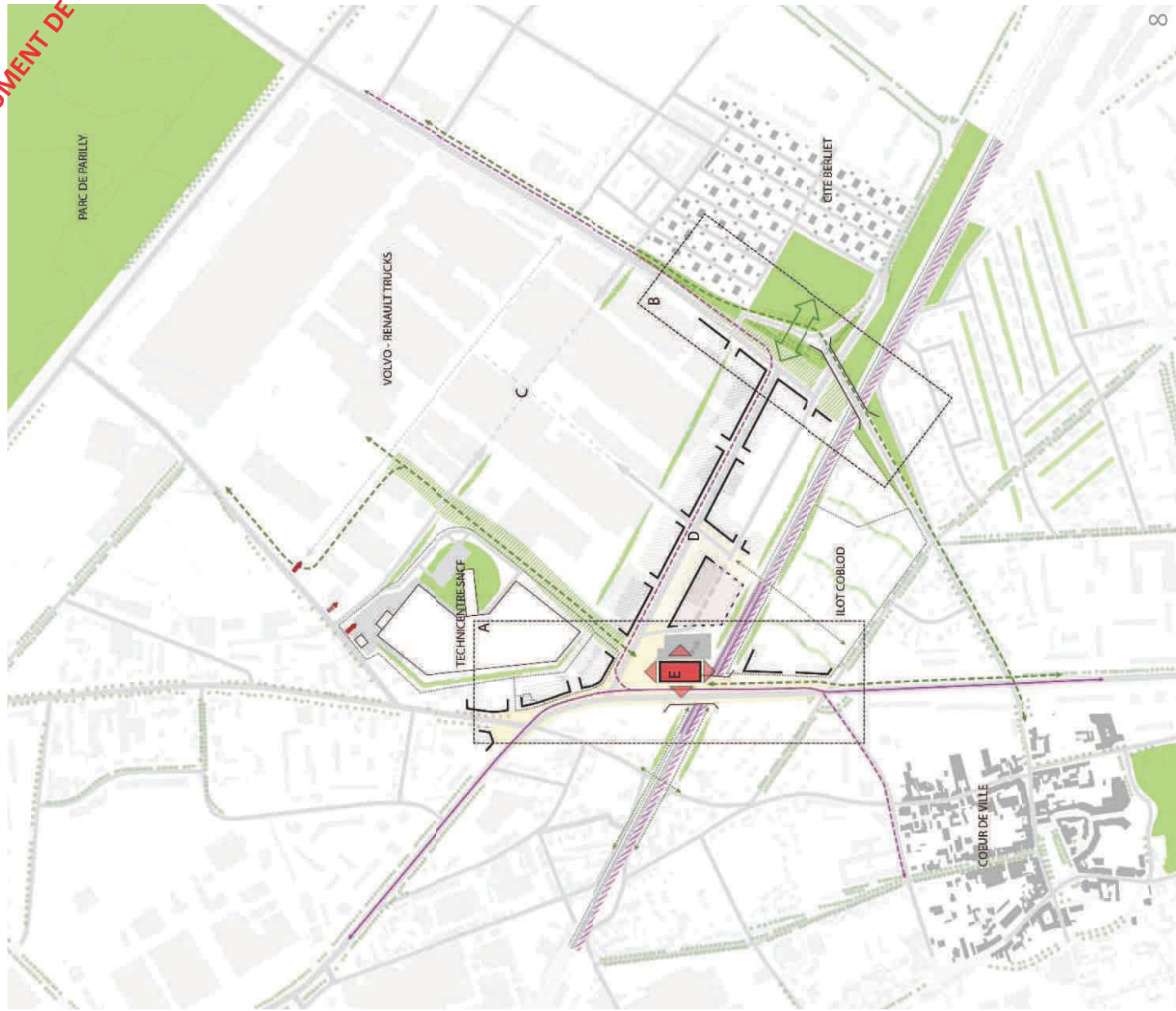
B: Accroche avec le pont Berliet:

- Articulation secteur Coblod / Charréard.
- Lien avec la Cité Berliet et les universités porte des Alpes.
- Affirmation des espaces verts et traitement des dénivelés

C: Possibilité d'Irrigation du territoire par un nouveau maillage viaire.

D: La rue des Combats redressée -support du futur axe A8

E: Une gare à 4 faces



## Préalable:

-Terrain SNCF et SPEEDY

1: Une frange végétale en lien avec l'armature verte depuis le pôle d'échange multimodal.

2: Une façade urbaine tertiaire sur la rue des Combats et le boulevard Ambroise Croizat.

3: Le traitement de la cinquième façade et de son impact sur les vues du voisinage.

4: L'usine et sa matérialité. Un traitement minéral pour affirmer l'aspect urbain de l'usine?

5: Traitements des franges et des espaces libres de manière qualitative et végétale.

6: Traitement des clôtures et des portails autour du site.

7: Traitement des dispositifs de contrôle d'accès.

8: Les accès modes doux privilégiés jusqu'au plus près de l'entrée de l'usine et du siège.

9: Les co-visibilités actuelles et futures.

10: Station de Gaz à relocaliser dans le schéma de fonctionnement à terme de Renault Trucks.

11: Intégration et prise en compte des réseaux existants (Eaux usées et le tunnel du métro).

12: Un accès VL commun à terme pour les sites SNCF et Volvo Trucks depuis la rue des Frères Amadéo.

13: Un accès modes doux et pompier commun de 5 m de large minimum depuis le pôle d'échange multimodal pour les sites Technicentre SNCF et Renault Trucks.

14: Accès et sortie des véhicules sur l'avenue Jules Guesde uniquement en tourne à droite pour l'ensemble de la partie tertiaire.

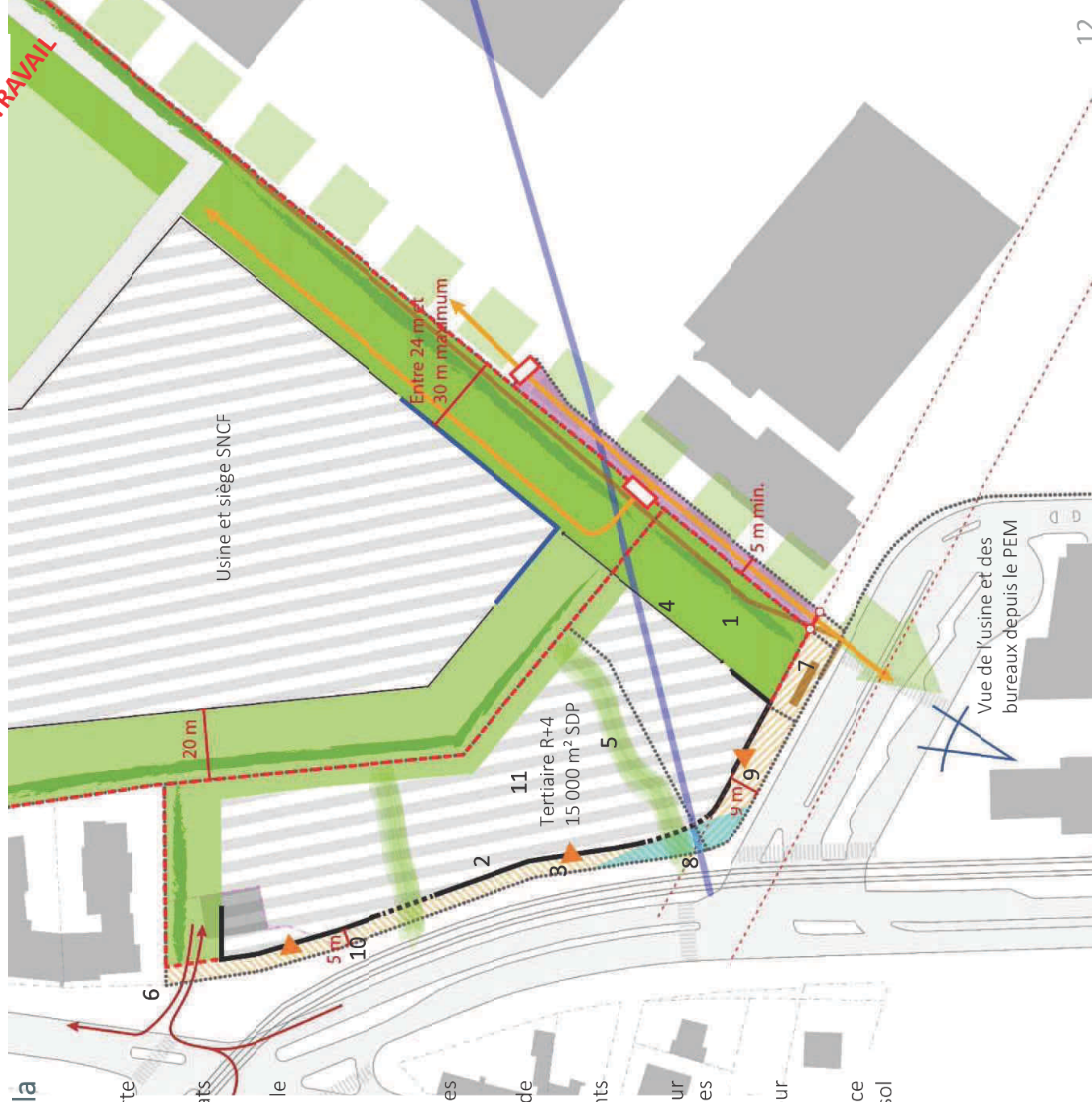


Vue de l'usine et des bureaux depuis le PEM

Zoom sur le secteur tertiaire

## Échéance à terme, Préconisation de la Métropole de Lyon, Juin 2016

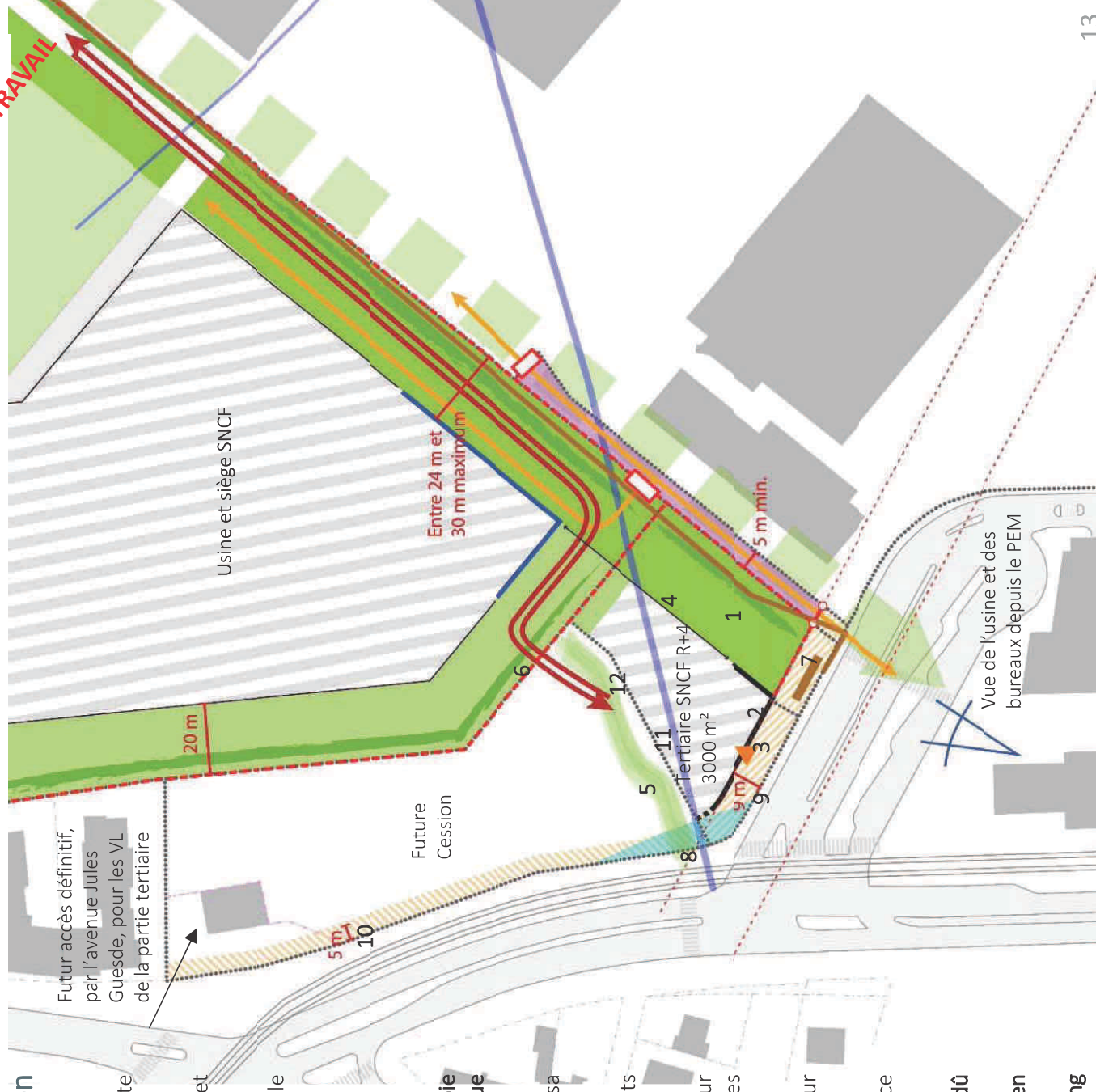
- 1: Une frange végétale en lien avec l'armature verte depuis le pôle d'échange multimodal.
- 2: Une façade urbaine tertiaire sur la rue des Combats et le boulevard Ambroise Croizat.
- 3: Adressage des bâtiments sur la rue des Combats et le Boulevard Ambroise Croizat.
- 4: Alignement de la façade tertiaire sur l'Usine.
- 5: Traitements de porosités et césures végétales.
- 6: Accès et sortie des véhicules sur l'avenue Jules Guesde uniquement en tourne à droite.
- 7: Station de Gaz à relocaliser dans le schéma de fonctionnement à terme de Renault Trucks.
- 8: Intégration et prise en compte des réseaux existants (eaux usées et tunnel du métro)
- 9: Recul de 9 m des constructions et parkings pour l'intégration, à terme, d'un futur TCSP sur la rue des combats?
- 10: Recul de 5 m des constructions et parkings pour objectif, à terme, d'un espace piéton et cycle
- 11: Nouveaux bâtiments tertiaires en R+4 sur l'espace public pour 15 000 m<sup>2</sup> SDP. Stationnements en sous-sol au maximum sous les emprises des bâtiments.



## Zoom sur le secteur tertiaire

### A l'horizon du Technicentre, Préconisation de la Métropole de Lyon, Juin 2016

- 1: Une frange végétale en lien avec l'armature verte depuis le pôle d'échange multimodal.
- 2: Une façade urbaine tertiaire sur la rue des Combats et le Boulevard Ambroise Croizat.
- 3: Adressage des bâtiments sur la rue des Combats et le Boulevard Ambroise Croizat.
- 4: Alignement de la façade tertiaire sur l'Usine.
- 5: Traitements de porosités et césumes végétales.
- 6: Accès provisoire des VL bureaux, en utilisant la voie pompiers, par l'accès véhicule du technicentre sur la rue des Frères Amadéo.
- 7: Intégration de la station de gaz et étude de sa relocalisation.
- 8: Intégration et prise en compte des réseaux existants (eaux usées et tunnel du métro).
- 9: Recul de 9 m des constructions et parkings pour l'intégration, à terme, d'un futur TCSP sur la rue des combats.
- 10: Recul de 5 m des constructions et parkings pour objectif, à terme, d'un espace piéton et cycle.
- 11: Nouveau bâtiment tertiaire en R+4 sur l'espace public pour 3 000 m<sup>2</sup> SDP.
- 12: 2 options de parking suivant la faisabilité technique dû à la présence des réseaux:
  - Option 1: Un parking en sous-sol + solde des besoins en stationnement, en surface, de manière provisoire.
  - Option 2: Si contrainte de réseaux maximum, un parking provisoire en surface.



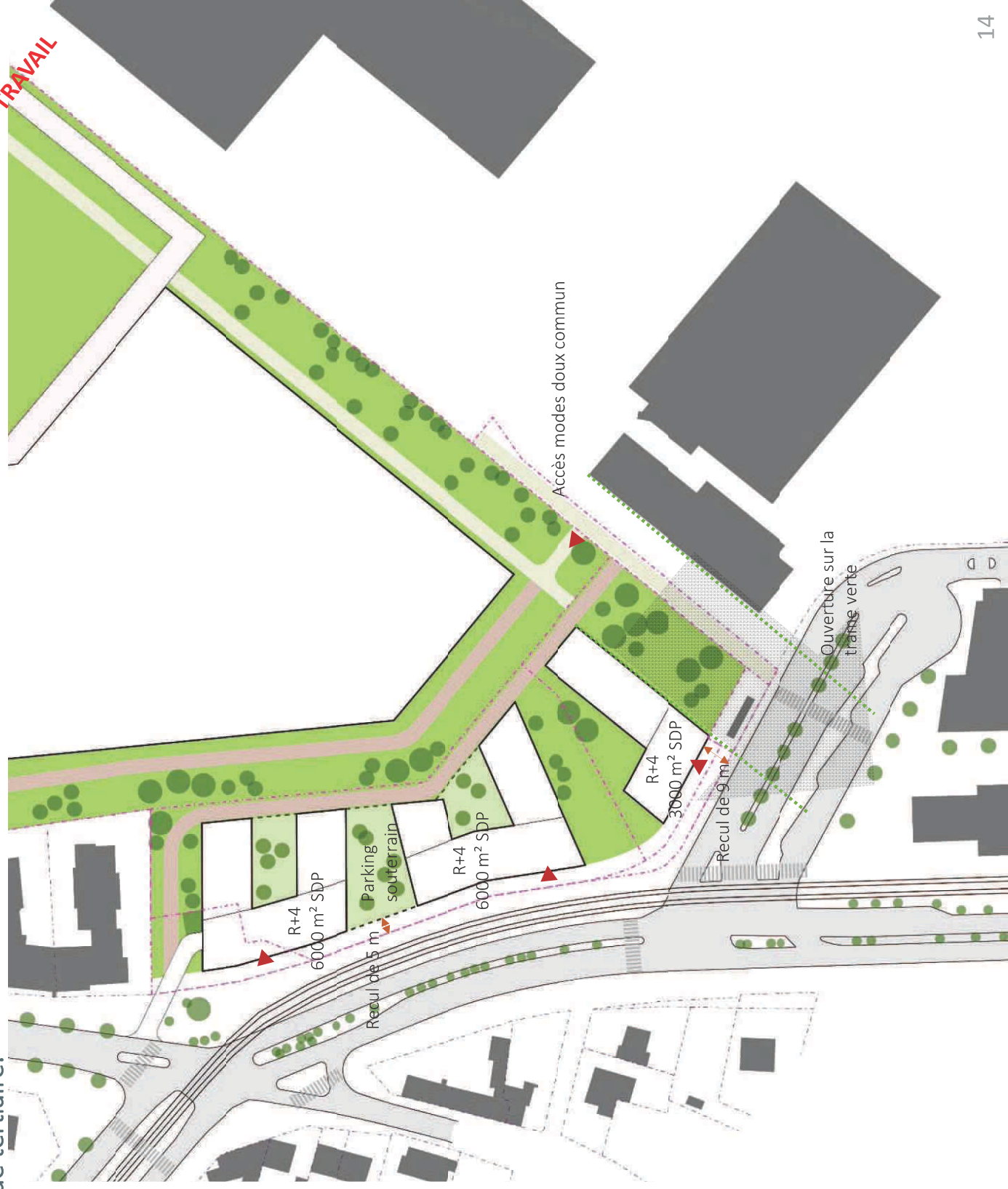
Terrain SNCF et SPEEDY

## Schéma à terme d'une façade tertiaire:

- Acquisition et relocalisation de Speedy
- Trois nouveaux bâtiments en R+4 viennent créer une façade urbaine le long d'Ambroise Croizat pour 15 000 m<sup>2</sup> SDP.
- Un stationnement souterrain de 180 places pour l'ensemble de l'opération tertiaire pour un besoin situé selon le PLU entre 150 et 300 places.
- Accès des véhicules uniquement en tourne à droite depuis l'avenue Jules Guesde.

## Bilan de surfaces: SNCF et SPEEDY

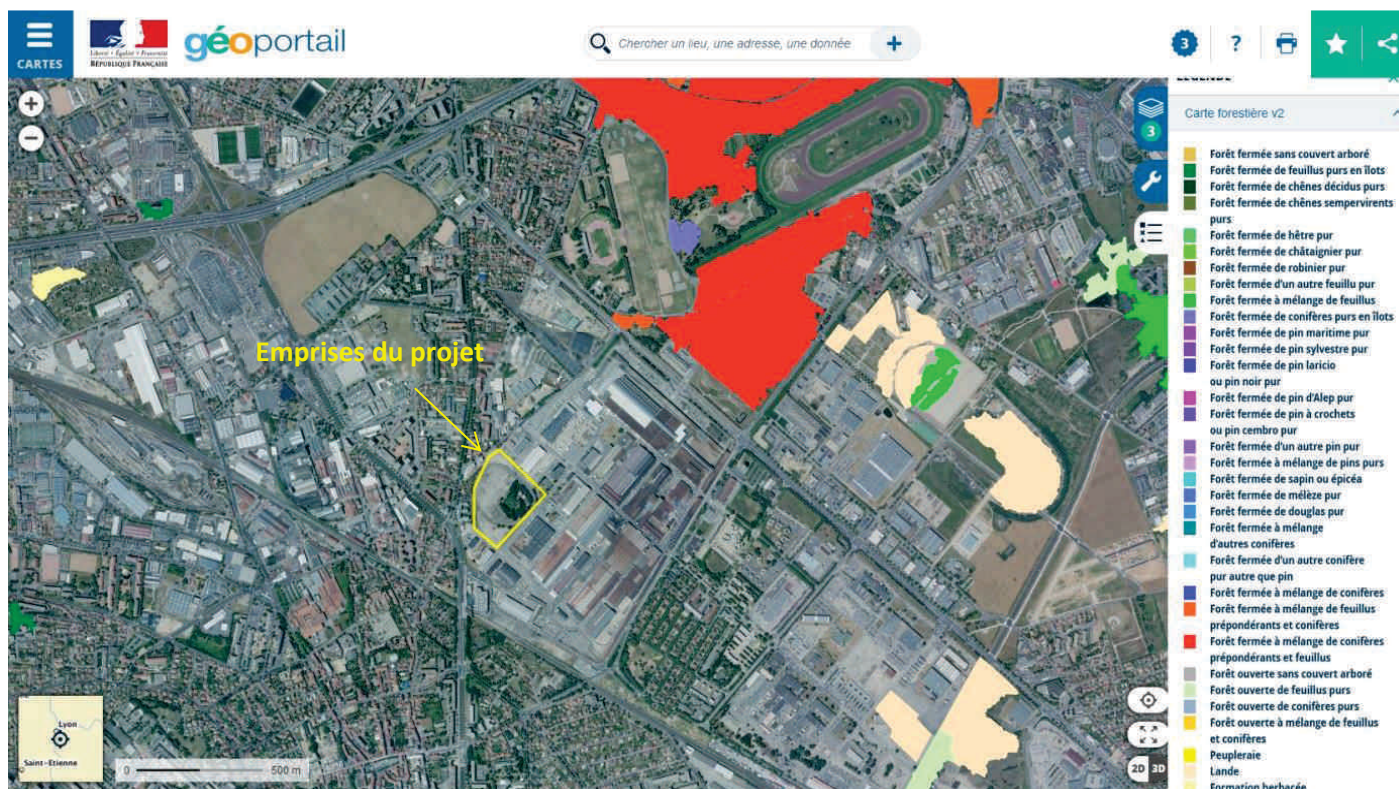
- Emprise: 5 800 m<sup>2</sup>
- Surface parking: 4 700 m<sup>2</sup>
- Surface SDP totale: 15 000 m<sup>2</sup>
- Surface SDP RDC: 3 200 m<sup>2</sup>



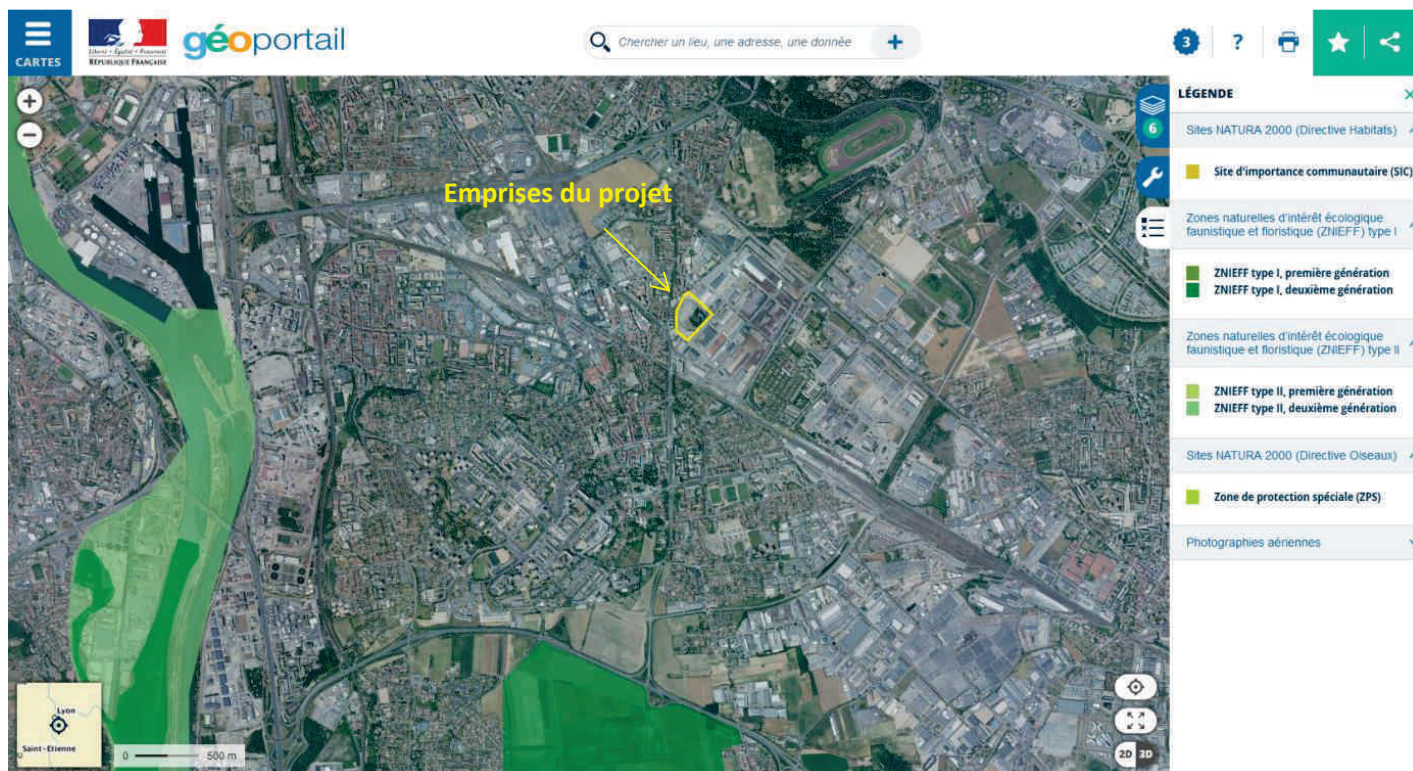


## Annexes volontairement transmises

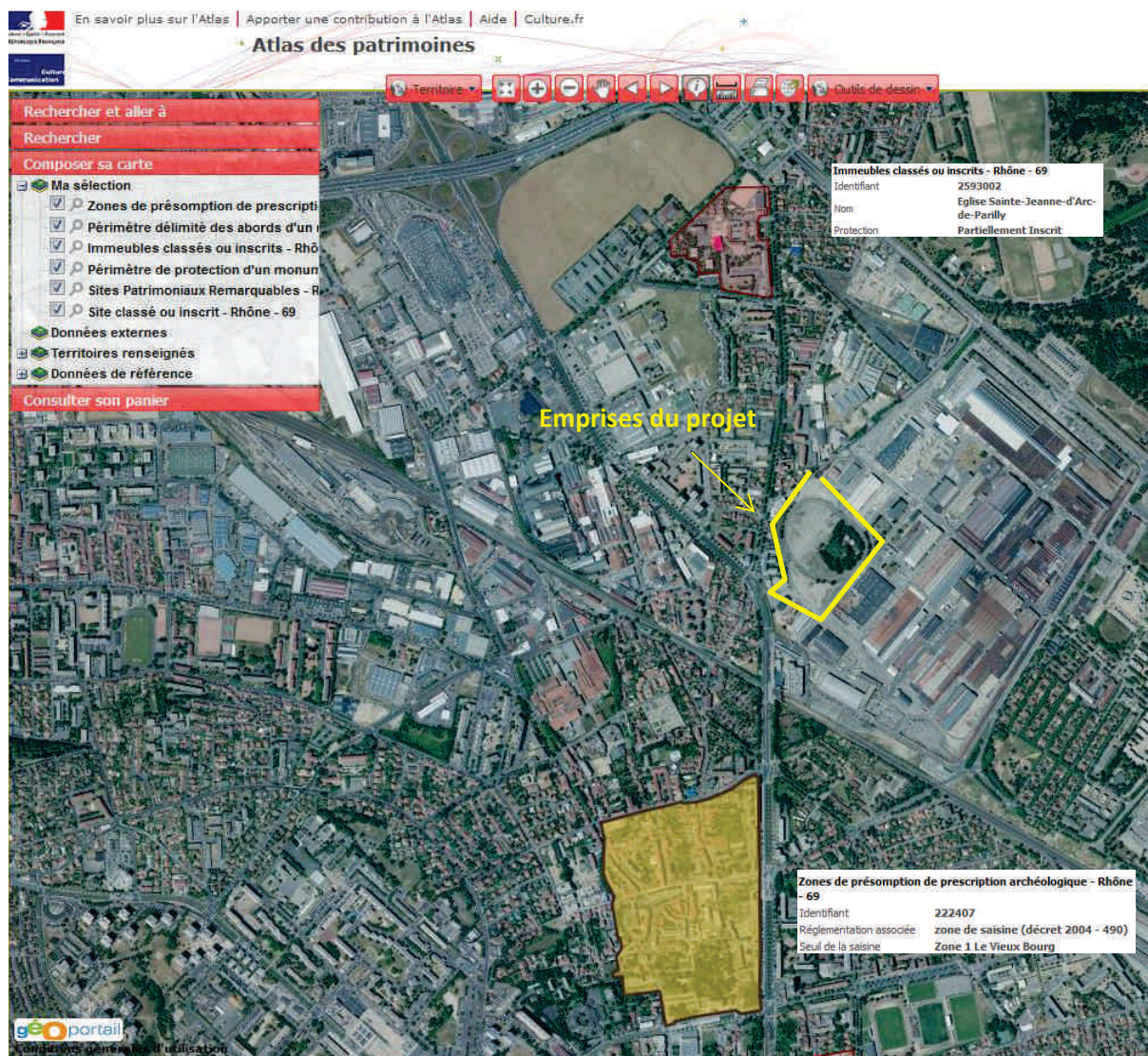
### 08 Cartographies thématiques illustrant les enjeux environnementaux du projet



Carte forestière (Source Géoportail – octobre 2016)



Carte des espèces et milieux protégés (Source Géoportail – octobre 2016)



Carte des sensibilités patrimoniales et architecturales

(Source Géoportail Atlas des Patrimoines – octobre 2016)