

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un centre de Bien-Être, d'un accueil Golf, d'une salle des fêtes, d'un golf 9 trous compact et practice.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom PLAISANCE

Prénom André

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Maire des Bellevilles

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

200 055 317 000 16

Forme juridique collectivité

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
39	Surface de plancher : 3380m ²
41a)	Plus de 50 places de stationnement sont prévues
44 c)	Le golf (Practice + 9 trous compact) est d'une superficie supérieure à 4hectares.
47a)	L'opération prévoit un défrichement de 8500m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Ce projet se compose de quatre parties dont les enjeux devront nécessairement être traités de manière concomitante :

- Partie n°1 : centre de bien-être aquatique et accueil golf
- Partie n°2 : salle des fêtes
- Partie n°3 : Vrd – voirie – cheminement piéton village – loisirs en libre accès
- Partie n°4 : à proximité un golf 9 trous compact et un practice.

4.2 Objectifs du projet

- Proposer une offre d'activités complémentaires au ski, en hiver pour une clientèle diversifiée : locaux, touristes, enfants, adultes.
- Se positionner en tant que support du « ressourcement » sous toutes ses formes, toute l'année : booster l'après ski, relancer la saison d'été.
- Proposer un site au fonctionnement multisaison.
- Réaliser un équipement haut de gamme harmonieux et intégré avec le caractère singulier de Saint-Martin
- Etre unique et procurer aux visiteurs un effet de surprise immédiat et permanent grâce à site thématique et le plus naturel que possible.
- Proposer un équipement visible mais « confidentiel » en se différenciant de l'offre aqualudique des Ménuires et de Val Thorens tournée vers une offre sportive pour le grand public et des infrastructures de grande envergure.
- Maîtriser les coûts d'investissement et de fonctionnement

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Défrichement d'une surface de 8 500m²,
- l'implantation du practice sur un site distant, au niveau d'une piste de ski sur terrain naturel,
- l'implantation du golf 9 trous compact avec la création de mini-terrasses en privilégiant le terrain naturel et la conservation du couvert boisé,
- la construction du bâtiment,
- la réalisation des accès piétons et du stationnement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'opération, dans sa phase d'exploitation prévoit l'exploitation d'un bâtiment de 4 zones principales :

- Un espace aqualudique dédié aux familles
- Une zone Sauna Park et une zone de soins
- Une salle des fêtes
- et à proximité, un golf 9 trous compact avec un practice reliés via des cheminements piétons

L'opération en continuité de l'urbanisation existant vise une activité 4 saisons avec des pôles d'ouverture modulables selon les saisons

L'ensemble de l'opération est détaillée précisément dans le mémoire 16TEC0920 joint.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire (bâtiment) et à un permis d'aménager pour les espaces golfiques.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli en perspective d'un permis de construire, et d'un permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Assiette général du projet	6.7 ha
Bâtiment	
Niveau R-1	1740 m ² SP
Niveau RDC	1340 m ² SP
Niveau R+1	300 m ² SP
	Total 3380 m ² de SP

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Saint Martin
73440 SAINT MARTIN
LES BELLEVILLE

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 50 ' 17 " 60 Lat. 45 ° 37 ' 79 " 43

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Saint Martin les Belleville

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- Un espace aqualudique dédié aux familles
- Une zone Sauna Park et une zone de soins
- Une salle des fêtes
- et à proximité, un golf 9 trous compact avec un practice reliés via des cheminements piétons

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Dans les zones les moins pentues, le site comprend des prairies que l'on retrouve principalement en zone haute et basse. Une couverture arborée s'est développée avec une présence plus dense dans les zones à fortes pentes.

Un accrobranche est actuellement installé au sud de la zone d'étude.

Des cheminements de randonnées sont également présents.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le PLU de la commune a été approuvé le 23 novembre 2006 et sa dernière modification date du 11 Avril 2016.

Les zones d'études sont concernées par deux zonages :

-Zonage N : sont admis "Les constructions, installations, équipements et ouvrages nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, à la condition qu'ils ne compromettent pas la vocation de la zone. »

Le bâtiment est situé dans un emplacement réservé n°24, permettant les infrastructures publiques.

-Zonage A et As : sont admis "Les constructions, installations, équipements et ouvrages nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, à la condition qu'ils ne compromettent pas la vocation de la zone. »

Une révision du PLU est prévue pour les espaces golfiques.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF II: "Massif du Perron et des Encombres" n°7314 Le projet prend en compte les particularités écologiques recensées par ces zonages.
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'intégralité du projet se situe en zone montagne
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans l'aire d'adhésion optimale du Parc National de la Vanoise
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les secteurs envisagés pour les activités de golf sont concerné par le périmètre de protection du monument classé de la Chapelle de Notre Dame de la Vie. 2 sites inscrits sont également à proximité : •Le site inscrit n°SI495 concernant la Chapelle de Notre Dame de la Vie et ses abords •Le site inscrit n°SI494 concernant le Village de St Martin de Belleville et de Villarencel L'ABF sera joint dans les concertations architecturales préalables via son avis simple. En revanche, le bâtiment n'est pas concerné par ces mises en valeur.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Plan d'Indexation en Z existe sur la commune. Pas de préconisation ou d'aléa particulier sur les zones d'études. Un PPR est en cours d'élaboration. Le bâtiment envisagé est en zone de glissement de terrain modéré. Les espaces de golf 9 trous compact sont concernés par un aléa de glissement de terrain fort. Des études géotechniques préciseront les conditions d'implantation des golfs et du bâtiment .
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2 sites inscrits sont à proximité : •Le site inscrit n°SI495 concernant la Chapelle de Notre Dame de la Vie et ses abords •Le site inscrit n°SI494 concernant le Village de St Martin de Belleville et de Villarencel L'ABF sera joint dans les concertations architecturales préalables via son avis simple et son avis conforme.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le premier périmètre Natura 2000 est situé à environ 6km à vol d'oiseau dans la Vallées des Allues. C'est un Zone Spéciale de Conservation « La Vanoise ».
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lés volumes sont prévus sur la commune. Seulement 69% de la ressource sont consommés sur la commune.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perte d'habitat/Dérangement sur l'avifaune cortège forestier Effet sur l'avifaune cortège des haies et milieux ouverts Effet sur l'avifaune cortège des espèces anthropophiles Les espaces sont situés en continuité de l'urbanisation existante. Les travaux pour les espaces golfiques seront réalisés en dehors des périodes sensibles pour les animaux.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les parcelles qui pourraient accueillir le projet sont concernées en partie, par des terrains agricoles selon l'Observatoire des territoires de SAVOIE. Toutefois, une étude approfondie sur la zone projetée a montré que les usages agricoles n'ont plus cours sur les espaces envisagés.</p> <p>Le couvert boisé n'est pas exploité. La suppression de la vocation forestière du site concerne environ 8500 m² mais les arbres abattus seront sélectionnés. Il convient de laisser du boisement sur le golf pour des raisons paysagères et d'intégration.</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le secteur du golf 9 trous compact et le practice sont concernés par un risque fort de glissement de terrain sur le PPR en cours d'élaboration. Des études géotechniques sont prévues en phase PROJET pour préciser les conditions d'implantation. Le bâtiment est considéré par un risque modéré de glissement de terrain. Des études sont également prévues.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les nuisances acoustiques temporaires liées au chantier sur la population permanente du village de St Martin de Belleville.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vibrations temporaires liées au chantier limité à l'accès situé devant le gymnase.</p>
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses prévisibles seront liées au fonctionnement du complexe. La nuisance prévisible est faible sur cet espace déjà équipé et très artificialisé (randonnée, agropastoraliste, à côté d'un cimetière et d'un gymnase) en continuité de l'urbanisation existante.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions de gaz à effet de serre pour le fonctionnement des bâtiments sont qualifiées de très faibles. En effet, les méthodes de construction permettant le respect de la nouvelle réglementation thermique RT2012, sont le gage d'importantes économies d'énergies.</p> <p>Les émissions de GES émis par les déplacements des usagers et des touristes en phase d'exploitation sont qualifiées de faibles.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les effluents prévisibles sont ceux produits par le bâtiment et notamment par le centre aqualudique.</p> <p>Il sera relié aux réseaux de St Martin de Belleville et prévu par le schéma d'assainissement.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les secteurs envisagés pour les activités de golf sont concerné par le périmètre de protection du monument classé de la Chapelle de Notre Dame de la Vie.</p> <p>2 sites inscrits sont à proximité :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Le site inscrit n°SI495 concernant la Chapelle de Notre Dame de la Vie et ses abords •Le site inscrit n°SI494 concernant le Village de St Martin de Belleville et de Villarencel <p>L'ABF sera joint dans les concertations architecturales préalables via son avis simple et son avis conforme.</p> <p>Une attention toute particulière est apporté par la Maitre d'ouvrage sur l'intégration du bâtiment dans son environnement architectural notamment via le concours d'architecte en cours.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les espaces sont pâturés. Le Maître d'ouvrage a établi des zones potentielles pour la compensation agropastorale. 41.7 ha ont été définis comme favorables pour la compensation. Des échanges et concertations sont prévues avec le groupe agropastoral de St Martin.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est en continuité de l'urbanisation existante.

Du défrichement ponctuel est prévu sur la zone du golf à 9trous compact, une demande de défrichement sera demandée en ce sens et des mesures compensatoires seront définies. Les opérations de défrichement et de terrassements légers pour le golf seront réalisés à l'automne pour éviter les périodes les plus sensibles des espèces faunistiques.

C'est un projet de renouveau touristique 4 saisons pour le village de St Martin. Les espaces seront reliés par des cheminements piétons intégrés. Un parking de stationnement est également prévu entre 50 et 90 unités.

Ce projet est inscrit au futur Scot, et sera intégré à la révision général du PLU en cours (objectif fin 2017).

Les ressources en d'eau potable sont suffisantes pour alimenter le bâtiment et notamment le centre aqua-ludique ainsi que le golf.

Le projet est créateur d'emplois et génère une dynamique économique pour la station, qui induit avec elle une amélioration du cadre de vie pour les populations permanentes et saisonnières.

L'enjeu majeur de l'opération réside dans son intégration paysagère. Conformément au Code de l'Urbanisme, l'avis simple de l'Architecte des Bâtiments de France sera demandé pour le bâtiment et un avis conforme pour les espaces golfigues.

L'impact général de l'opération reste réduit et ne devrait pas faire l'objet d'une étude d'impact.

CF: 16TEC0920A - Document de précisions pour l'examen au cas par cas.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
16TEC0920 - Document de précision de la demande d'examen au cas par cas

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Les Belleville

le,

9 janvier 2017

Signature

Le Maire
André Plaisance

