

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Projet de Construction d'un entrepôt logistique de 30 996 m² de Surface de Plancher sur la ZA des Eoliennes II à Donzère (26)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS FAUBOURG PROMOTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

SIMONNET Christophe

RCS / SIRET

4 5 3 2 4 6 8 4 5 0 0 0 3 7

Forme juridique

Société par Actions Simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
RUBRIQUE N°36 Travaux ou construction soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés. Superficie du projet : 30 996 m ² SDP

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet faisant l'objet de la présente demande est la construction d'un entrepôt logistique sur la commune de Donzère (26), au droit des terrains libres de la ZA des Eoliennes II - Tranche A.

Ce projet de construction comprend la réalisation de 5 cellules de stockage multi-rubriques ICPE ; associées à des locaux techniques de type local électrique, local sprinklage, salle des machines ammoniac, chaufferie, ... Un bloc bureaux/locaux sociaux sera également réalisé accolé aux cellules de stockage.

L'ensemble se positionne sur un terrain d'une emprise de 62 449 m², dont 15 530 m² d'emprises de voiries et dalles bétons, 2 315 m² d'empierrements et 31 441 m² d'emprise de toitures.

Le bâtiment de stockage présentera une hauteur maximale de 13m au faîtage.

4.2 Objectifs du projet

FAUBOURG PROMOTION fait partie du Pôle Développement du Groupe IDEC. Le groupe a été créé en 2000 et représente plus de 260 collaborateurs, 350 000 m² d'immobiliers construits par an et 250 Millions d'€uros de chiffre d'affaires. FAUBOURG PROMOTION est l'aménageur et promoteur du Groupe Idec spécialisé dans l'immobilier d'entreprises : parcs logistiques, parcs d'activités, bureaux, ... FAUBOURG PROMOTION identifie les meilleurs fonciers puis imagine, construit et commercialise des programmes immobiliers complets.

Le développement économique de FAUBOURG PROMOTION lui permet de voir se renforcer ses activités. Pour cette raison, ce nouveau site permettra de faire face à ce développement.

Le projet est motivé par la volonté de créer un site attractif du fait de la qualité de la desserte routière et autoroutière (proximité immédiate de l'A7 et la RN7), de la visibilité de la ZA depuis l'Autoroute et de sa position géographique à proximité des grandes métropoles comme Lyon / Marseille / Montpellier. Le projet permettra de favoriser le développement économique régional et local en répondant aux demandes d'implantation.

Le site de Donzère a été retenu parmi d'autres terrains comme secteur potentiel d'implantation, car il présente de multiples avantages dont celui de s'inscrire au sein d'une zone d'activités existante distante de toute zone d'habitation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La durée des travaux sera d'environ 12 mois. Le chantier fera l'objet d'une charte Chantier Propre, afin de réduire les nuisances et impacts potentiels créés par le chantier.

Lors des travaux, des dispositions seront prises afin de limiter l'impact de l'installation sur le voisinage :

- Le bruit généré par les poids lourds sera négligeable au regard du trafic actuel et des activités voisines. Les travaux auront lieu en période diurne et en semaine. Les engins de chantier seront conformes à la réglementation en vigueur et notamment d'un point de vue acoustique. On notera que le bruit induit par les travaux concernera principalement la phase de terrassement, il sera donc limité dans le temps.
- Les poussières seront limitées en raison des mesures prises afin de les éviter comme l'arrosage durant la phase de terrassement en cas de temps extrêmement sec.
- Le brûlage à l'air libre des déchets sera strictement interdit et le retraitement se fera par un prestataire agréé.
- L'emprise du terrain sera définie afin d'interdire tout accès aux engins de chantier ou tout dépôt en dehors des emprises chantier, afin de limiter le dérangement des espèces animales présentes dans le secteur.
- Les ruissellements seront gérés par bassin provisoire en phase chantier.
- Les déchets feront l'objet d'une collecte sélective avec fixation d'objectifs de valorisation dans le cadre de la charte chantier propre.
- Aucun abattage d'arbres pendant la période de nidification des oiseaux.
- Les voiries publiques feront l'objet d'un nettoyage en cas de besoin.

-

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les impacts attendus du projet en phase d'exploitation sont relativement classiques vis à vis d'autres projets de logistiques.

Le projet sera à l'origine de ruissellement d'eaux pluviales sur des surfaces imperméabilisées. Ces eaux pluviales seront collectées par des réseaux EP dédiés avant rejet dans le réseau public de la ZA équipé d'un séparateur hydrocarbures public pour les voiries et d'un bassin d'infiltration public pour l'ensemble des eaux. On notera que la ZA a fait l'objet d'une autorisation au titre de la Loi sur l'eau du 04/04/2013.

Les eaux usées seront rejetées au réseau public EU en bordure du terrain en vue de leur traitement par la station d'épuration publique de Donzère.

Il s'agit d'eaux assimilées à des eaux domestiques (rejet des sanitaires).

Le projet sera source de trafic routier et notamment poids lourds, avec environ 150 PL/j. L'environnement acoustique du site ne révèle pas de sensibilité spécifique à ce stade.

Un paysagement du site permettra de valoriser l'intégration paysagère du projet et du secteur

D'une façon générale, les activités du site seront réglementées par le dossier de demande d'Autorisation d'Exploiter au titre des Installations Classées.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet sera soumis à plusieurs procédures administratives concomitantes :

- Demande de permis de construire
- Demande d'autorisation d'exploiter au titre des installations classées.

On notera que des autorisations d'exploiter et des permis de construire ont déjà été délivrés par le passé sur ce terrain et les terrains alentours pour d'autres projets plus importants, qui n'ont finalement pu voir le jour (projet d'entrepôt logistique 8 cellules ou centre commercial).

Le secteur a également fait l'objet d'un dossier de création de ZAC avec étude d'incidence en 2005 (mais la ZAC n'a finalement jamais été constituée, redevenue une ZA), et d'un dossier d'autorisation au titre de la Loi sur l'eau avec évaluation des incidences en 2013.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain	62 449 m ²
Surfaces imperméabilisées	49 286 m ²
dont voiries, circulations, dalles bétons	15 530 m ²
dont empièvements	2 315 m ²
Surface de Plancher	30 996 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

ZA des Eoliennes II - Tranche A
Rue Gustave Eiffel
26290 DONZERE

Coordonnées géographiques¹

Long. 44 ° 26 ' 47,8" N Lat. 4 ° 44 ' 37,8" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le projet FAUBOURG PROMOTION s'inscrit au sein de la ZA des Eoliennes, sur une ancienne zone agricole en friche dont l'urbanisation est prévue depuis longtemps.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet s'inscrit en zones classées Ue et AUem au titre du PLU de la commune de Donzère. Les constructions du projet se trouvant uniquement en zone Ue.

Le PLU de Donzère a été approuvé le 03/03/2012, a fait l'objet d'une révision simplifiée n°1 le 27/02/2014 et d'une modification n°1 le 11/03/2013.

Les zones Ue et AUem sont destinées principalement à des activités de natures diverses: artisanat, bureaux, entrepôts, commerces et industries.

Faubourg promotion n'a pu déterminer si le PLU a fait ou non l'objet d'une évaluation environnementale.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet FAUBOURG PROMOTION ne se trouve pas dans l'emprise d'une ZNIEFF, ni même à proximité immédiate. La zone la plus proche située à 1km environ est nettement séparée du site par plusieurs barrières physiques représentées par une Autoroute et une voie TGV.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet FAUBOURG PROMOTION n'est pas situé au sein d'un Parc Naturel Régional, d'un Parc National ou d'une Réserve Naturelle (nationale ou régionale).
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est à noter que le site se trouve à la fois dans la zone de bruit de l'A7 et de la RN 7. L'ensemble du département de la Drôme est couvert par un plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement Ce document a été approuvé par l'assemblée départementale au 27 avril 2015, et visé par le Préfet de la Drôme le 4 mai 2015. Toutefois il est à noter que le site de FAUBOURG PROMOTION n'est pas situé sur un "secteur exposé" au regard de ce plan de prévention.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sur la commune de Donzère, un projet de ZPPAUP/AVAP a été lancé par la mairie. Toutefois, à ce jour aucun texte concernant une telle zone ou un site patrimonial remarquable n'a été publié.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet FAUBOURG PROMOTION n'est pas concerné par une zone RAMSAR ou une zone humide recensée localement.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Donzère est dotée d'un PPRi 05-3578 approuvé le 04/08/2005, mis à jour par le PPRi 2012 032 0003 du 01/02/2012. Le terrain du projet FAUBOURG PROMOTION n'est pas situé dans un secteur visé par le PPRi communal.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la base de données BASIAS présentant l'inventaire des sites industriels et sociétés de services potentiellement polluantes, on recense plusieurs sites concernés sur les communes de Donzère. Toutefois aucun de ces sites ne se situe sur la ZA des Éoliennes II. D'après la base de données BASOL répertoriant les sites potentiellement pollués ou pollués appelant une action des pouvoirs publics, on recense un unique site concerné sur la commune de Donzère situé à plus de 3km du projet
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On recense plusieurs zones Natura 2000 aux alentours du projet: - Milieux alluviaux du Rhône aval (FR8201677), à environ 3.5 km. - Sables du Tricastin (FR8201676), à environ 5.3km. - Basse Ardèche urgonienne (FR8201654), à environ 10.4 km au Sud Ouest du projet. On notera que le projet ne se situe pas dans le périmètre d'un site Natura 2000. Dans le cadre du dossier ICPE du projet, l'incidence du site sur ces zones a été étudiée. Il n'apparaît pas de lien fonctionnel entre ces zones et le terrain retenu pour l'implantation du projet. Il n'est pas attendu d'incidences du projet sur les zones natura 2000.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'eau sera distribuée par le réseau public desservant la ZA des Eoliennes II. la consommation d'eau prévisionnelle totale du projet FAUBOURG PROMOTION peut être évaluée à environ 15140 m3/an. L'eau sera destinée aux usages suivants : -Les sanitaires et l'entretien courant des installations, -Les dispositifs de sécurité, -Les installations techniques comme la chaufferie et les équipements de réfrigération à l'ammoniac. A noter qu'une cuve de récupération des eaux pluviales de 10m3 sera raccordé au réseau de collecte des eaux pluviales de toiture pour l'usage d'eau non potable (arrosage, WC) .
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le niveau d'implantation retenu pour le projet s'inspire au mieux du niveau du terrain avant travaux, de manière à optimiser les déblais et les remblais et favoriser son intégration.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet FAUBOURG PROMOTION présentera un impact relativement faible sur la Faune et la flore locale, et notamment en intégrant: - L'abattage des haies brise-vent sera réalisé en dehors de la période de nidification, soit entre Mi Août et Début Mars. - Une végétalisation sera apportée sur le site, permettant l'apparition de nouveaux habitats potentiellement favorables. - Il sera constitué sur le site, une zone dédiée en rocaille au sein des espaces verts afin de proposer aux potentiels lézards en présence, une zone d'accueil. - En phase travaux, les espèces animales trouveront aisément refuge sur les terrains voisins de la ZA où ils sont déjà présents, mais aussi dans les milieux alentours tout aussi favorables. Il est à noter qu'il n'y a pas de continuités écologique identifiée dans le secteur.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il est à noter que la parcelle du projet de FAUBOURG PROMOTION est destinée depuis longtemps à l'implantation de bâtiments pour un usage industriel ou artisanal.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concernée par le risque "Transport de matières dangereuses" notamment pour l'A7 et la N7 qui traversent la commune. Toutefois la distance entre ces voies et le projet permet de réduire l'impact de ce risque sur le site.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site FAUBOURG PROMOTION est concerné par un aléa moyen en matière de risque de Feu de Forêt. Il est à noter que le site étant relativement éloigné de forêts et encadré par deux voies de circulation larges, le risque de feu de forêt reste maîtrisable.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité du site sera source de trafic Poids Lourds.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FAUBOURG PROMOTION mettra en œuvre les moyens nécessaires pour assurer le respect des niveaux sonores imposés par la réglementation relative aux ICPE. Le site est à proximité d'importants axes routiers et d'autres activités industrielles voisines dont certaines relativement bruyantes.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Le site disposera d'un éclairage en façade des quais afin d'assurer la sécurisation des activités. Les parkings seront également dotés d'un éclairage de sécurité.</p> <p>Les éclairages seront orientés vers le bas pour éviter la formation d'un halo lumineux.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Des émissions de polluants dans l'air seront occasionnées par le trafic des véhicules. En interne au site, des consignes demandant aux chauffeurs d'arrêter les moteurs à quais au cours des phases de chargement et de déchargement afin de limiter les rejets de gaz d'échappement seront appliquées. De plus, la vitesse sur site sera limitée.</p> <p>Le site disposera d'une chaudière au gaz naturel de 2.1 MW, implantée dans le local chaufferie dédié du site. S'agissant, d'une installation de faible puissance au gaz naturel, et utile de plus que pour les périodes de froid, les rejets resteront extrêmement limités.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>L'établissement sera à l'origine de l'émission de plusieurs types d'effluents liquides : - Des eaux pluviales issues des toitures (EPt) et des voiries (EPv), - Des eaux vannes des sanitaires (EV), - Des eaux usées issues du nettoyage du site et des équipements techniques (EU)</p> <p>Les eaux pluviales de toitures seront collectées et ensuite dirigées vers le bassin d'orage de la ZA. Les eaux pluviales de voiries (EPv) seront collectées et ensuite dirigées vers le séparateur hydrocarbures de la ZA puis dans le bassin d'orage de la ZA.</p> <p>Les eaux usées seront collectées puis dirigées vers le réseau public EU de la ZA, pour être dirigées vers la station d'épuration de Donzère chargée de les traiter.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Les déchets produits par le site FAUBOURG PROMOTION seront les suivants: - Déchets de type DIB, assimilables à des ordures ménagères, - Déchets d'emballages, comme les plastiques, les cartons, sacs, etc. - Déchets issus de la casse dans les stockages, - Déchets de l'entretien du site comme les lampes, ... - Déchets issus de l'entretien des espaces extérieurs.</p> <p>Il sera assuré sur site un tri optimisé des différentes catégories de déchets, afin de bénéficier des meilleures solutions de recyclage et traitement de ses déchets.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Conformément à l'article R122-5 du Code de l'Environnement, l'étude d'impact menée dans le cadre de la procédure ICPE doit être complétée par l'analyse des effets cumulés avec des projets ayant fait l'objet d'un document d'incidence et d'une enquête publique, ou d'une étude d'impact ayant fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale

L'écopôle environnemental SITA, ayant fait l'objet d'une EI au titre des ICPE, est implanté de l'autre côté de l'A7, en secteur Sud Est de la commune. L'A7 génère donc un effet barrière naturelle d'un point de vue espaces naturels. Il peut être attendu un effet cumulé avec le projet FAUBOURG PROMOTION d'un point de vue trafic routier sur l'Autoroute A7.

Les projets ayant fait l'objet d'avis de l'AE suivants seront susceptibles d'avoir également un impact cumulé avec le site en matière de trafic:

- Granulats VICAT: Demande d'autorisation de renouvellement et d'extension de la carrière
- GIE BOIRON FAUGIER: Régularisation autorisation d'exploiter site de préparation et surgélation de fruits et légumes et de produits de la mer, fabrication de crème de marrons
- Granulats de la Drôme: Demande de renouvellement et d'extension d'une carrière

Il existe un potentiel effet cumulé avec différents projets notamment de carrières concernant le trafic attendu sur l'Autoroute A7. On rappellera que cette autoroute présente déjà un trafic routier significatif et est disposé à accueillir des poids lourds notamment. L'impact brut du seul projet FAUBOURG PROMOTION sur cet axe routier est négligeable.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site s'inscrit au sein de la ZA des Eoliennes II, qui était initialement prévue en tant que ZAC et qui a donc fait l'objet de plusieurs études réglementaires

- Dossier de Création de la ZAC des Eoliennes II – Mairie de Donzère – Agence Hubert Thiébault – Juillet 2005. Ce dossier de création comprend notamment une étude d'impact.
- Demande d'Autorisation de rejet des Eaux Pluviales – Mairie de Donzère – GEO+ - Mai 2005. Ce dossier d'autorisation comprend notamment une étude d'impact.
- Demande d'autorisation de rejet des Eaux Pluviales – Mairie de Donzère – Août 2011. Ce dossier d'autorisation comprend notamment une étude d'impact.
- Arrêté n°2013 094 – 2005 du 04/04/2013 portant régularisation des aménagements de gestion des eaux pluviales sur la ZA Grand Coudouly et la Tranche A de la ZAC Eoliennes II et autorisation pour la gestion des eaux pluviales sur la tranche B de cette même ZAC et sur la ZA Front d'Autoroute au titre du Code de l'Environnement sur la commune de Donzère.

Le projet sera soumis en parallèle du permis de construire, à une procédure de demande d'autorisation au titre des installations classées. Le dossier comportera notamment une étude d'impact répondant à l'exigence mentionnée à l'article R122-5 II-5° du Code de l'Environnement. Il s'agit donc d'un projet pour laquelle les impacts sont connus et maîtrisés, faisant objet d'une procédure administrative.

Au regard des éléments présentés dans le présent document et des précisions qui seront apportées dans le dossier de demande d'autorisation, FAUBOURG PROMOTION estime que le permis de Construire ne nécessite pas la réalisation d'une Étude d'Impact.

