

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (création, transformation de ZPPAUP en AVAP)

Joindre la délibération engageant la procédure

Territoire concerné (joindre une carte du périmètre ou le plan de zonage). En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères repose cette évolution

Transformation de ZPPAUP en
PVAP - Commune de BILLON

Pas d'évolution du périmètre

2. État de la planification du territoire

Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

PLUH intercommunal - BILLOM COMMUNAUTE, approuvé le 24/10/2019
ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale

Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février 2013)

Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ? Si oui quand ?

NON. Le projet de PVAP est en accord avec le PLUH. Le dossier ne nécessite donc pas de révision. Cependant, quelques ajustements seront nécessaires à la marge.

Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser lequel.

Seront réalisées à l'issue de l'approbation définitive du PVAP, et principe au 3ème trimestre 2021.

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

- * mettre le règlement en conformité avec les évolutions législatives et réglementaires;
- * nécessaire renforcement des protections, car nombreux éléments restés sans protection depuis 90;
- * nouveaux besoins des habitants - bords de la zone d'habitat individuel au lieu de la zone d'habitat individuel;
- * formulation plus précise juridiquement.

3.2 L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)

les travaux de restauration ou de construction (toitures, façades, menuiseries et fenêtres, extensions et adjonctions, devantures commerciales) et de préservation et aménagement des espaces non constructibles (parcs, jardins et espaces libres), notamment pour éviter toute augmentation de l'artificialisation des sols.

4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire

(s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux.
(Informations téléchargeables sur : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive->)

4.1. Milieux naturels et biodiversité

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux?
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	NON
Site Natura 2000	NON
Zone humide...	NON
Trames vertes et bleues	Trame verte et bleue figurant au PLU, constituée par le réseau de l'Argence traversant la ville de Billon et sa ripisylve en sortie du périmètre.
Autres (préciser)	/

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ?
Sites classés ou inscrits	Site inscrit au titre du Ministère de la Culture et intégré dans les enjeux correspondants dans le PVAP
Parcs et jardins	Tous les parcs et jardins du SP.R sont repris dans le PVAP
Alignements d'arbres remarquables	Création d'une protection forte sur l'alignement d'arbre remarquable allée des Maronniers
Cônes de vue majeurs à préserver	Le PVAP intègre également les cônes de vue majeurs figurant au PLU
Autres (préciser)	/

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------

concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	
Monuments historiques	8 MH classés dont les Eglises St Genes et St Loup 16 MH inscrits
Patrimoine de l'UNESCO	NON
Des sites archéologiques ?	NON
Autres (préciser)	/

4.4 Énergie

Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	Etudié dans l'Etat Initial de l'Environnement établi par le PLUH intercommunal
Le potentiel énergétique	//
Des îlots de chaleur	//
Autre (préciser)	/

4.5 Eau

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	NON
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	NON

4.6 Cadre de vie

Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	Pas de problèmes particuliers liés au bruit
De la pollution lumineuse	NON, la ville a supprimé l'éclairage nocturne la plus grande partie de la nuit
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	Volonté très forte de développer l'espace public dédié aux piétons et aux cyclistes (et adapté aux PMR) programme d'actions doit être mis en œuvre dès 2021

influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain	
Autre (préciser)	✓

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?

Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :

5.1 Les enjeux de biodiversité

Ils sont pris en compte à travers la protection des parcs et jardins, celle de la trame bleue traversant le bourg et la réglementation relative aux aménagements des espaces publics végétalisés.

5.2 Les enjeux du paysage

Ils sont pris en compte dans le cadre des axes de rue définis par le PVAP.

5.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

Le PLUH intercommunal - secteur de Billon - se distingue par la rigueur de sa réglementation en matière de maîtrise de l'étalement urbain. Le PVAP conforte cette orientation : maintien parcs et jardins, définition zones inconstructibles.

5.4 Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

Le PVAP n'a pas d'incidence majeure sur ces enjeux, si ce n'est la limitation des panneaux solaires sur les toitures et des possibilités d'isolation par l'ordinaire.

5.5 L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

Le PVAP n'impacte pas ces questions.

5.6 Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

Dans les objectifs du PVAP, au-delà des enjeux patrimoniaux, figure l'objectif d'améliorer le cadre de vie de ses habitants, la qualité des espaces publics et notamment des petites places et la réhabilitation des immeubles dégradés.

5.7 Autres : Préciser

6. Eléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer

Se référer à l'avis de l'autorité environnementale sur le PLUH de Billon Communauté.