

epode

EXAMEN AU CAS PAR CAS pour l'aménagement d'une ZAE

Vinay (38)

Dossier 22028

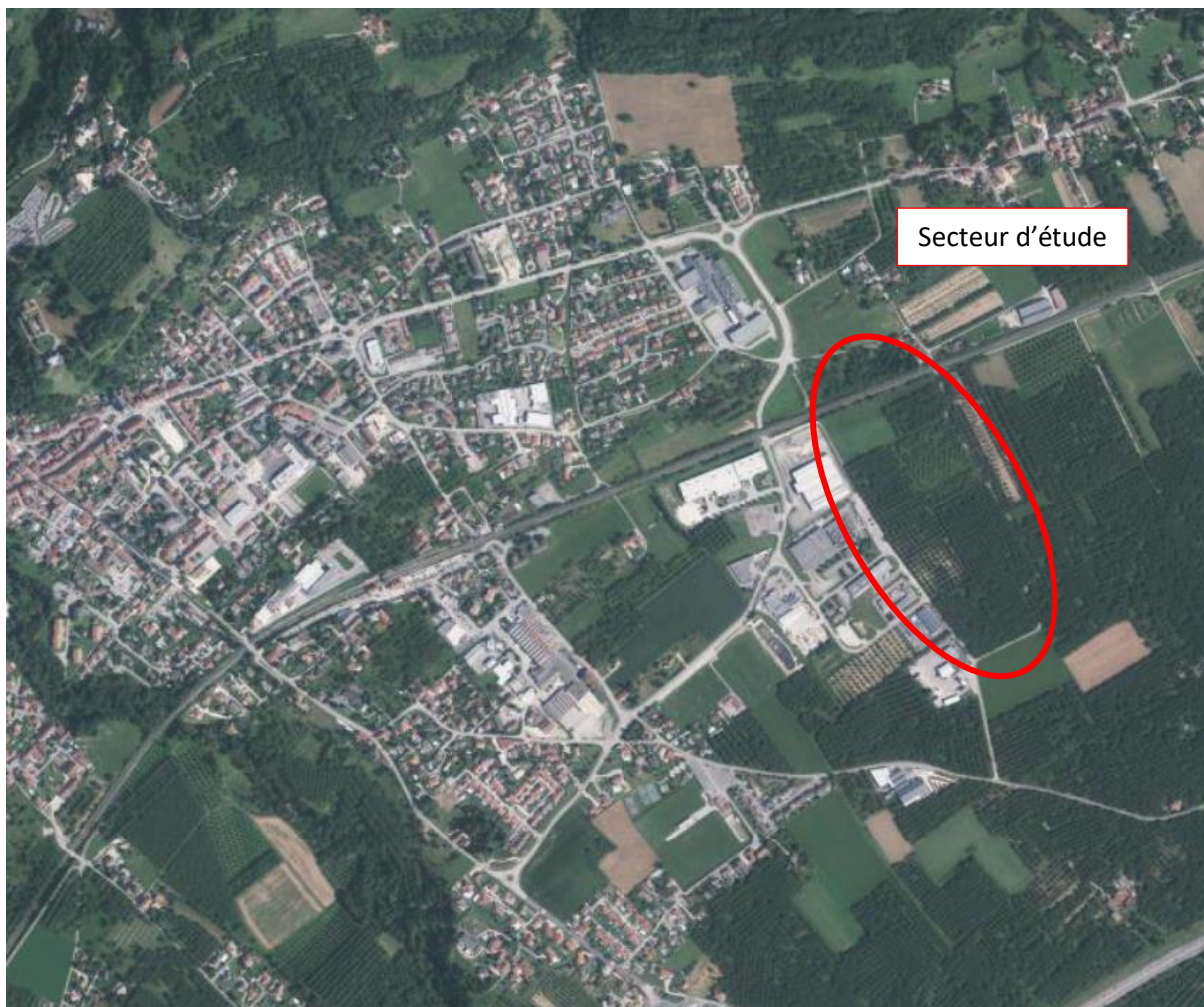
ANNEXES 3 A 8

Février 2024

SOMMAIRE

Annexe 3 : Plan de situation.....	3
Annexe 4 : Photographies du site	6
Annexe 5 : Plan du projet	11
Annexe 6 : Plan des abords du projet d'aménagement.....	13
Annexe 7 : Situation vis-A-vis de natura 2000	15
Annexe 8 : Note environnementale	17
1. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET.....	18
1.1. Contexte	18
2. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL	19
2.1. Contexte hydrographique.....	19
2.2. Captage d'eau potable	21
2.3. Le milieu naturel	22
2.3.1. Milieux d'intérêt écologique et inventaires	22
2.3.2. Expertise écologique	28
2.4. Paysage	37
2.5. Document d'urbanisme	38
2.6. Les risques naturels	39
3. SYNTHÈSE ET MESURES	40
3.1. Synthèse globale	40
3.2. Mesures recommandées	41

ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION

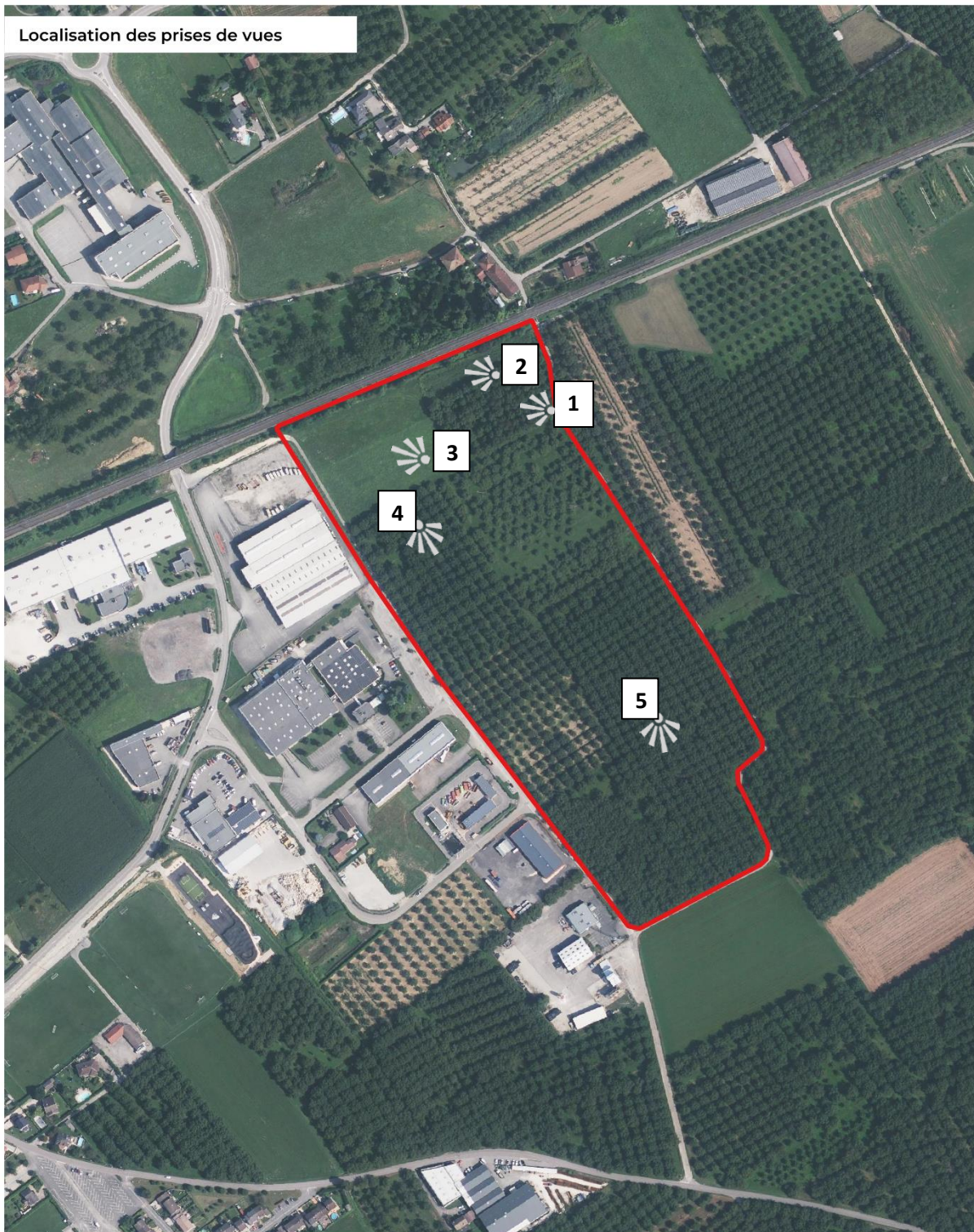



Localisation de la zone de projet – Orthophoto

(Source : Géoportail)

ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES DU SITE

Localisation des prises de vues



 Zone d'étude

100 200 m 

Cas par cas - ZAE Vinay

Date : 26-02-2024
IGN, Epode





Photo 1 : vue depuis le NE de la zone d'étude vers le NO

Source : EPODE, mai 2022



Photo 2 : vue sur l'espace cultivé au Nord de la zone d'étude

Source : EPODE, mai 2022



Photo 3 : vue sur la prairie à fourrage des plaines au NO de la zone d'étude

Source : EPODE, mai 2022



Photo 4 : vue vers le centre de la noyeraie

Source : EPODE, mai 2022

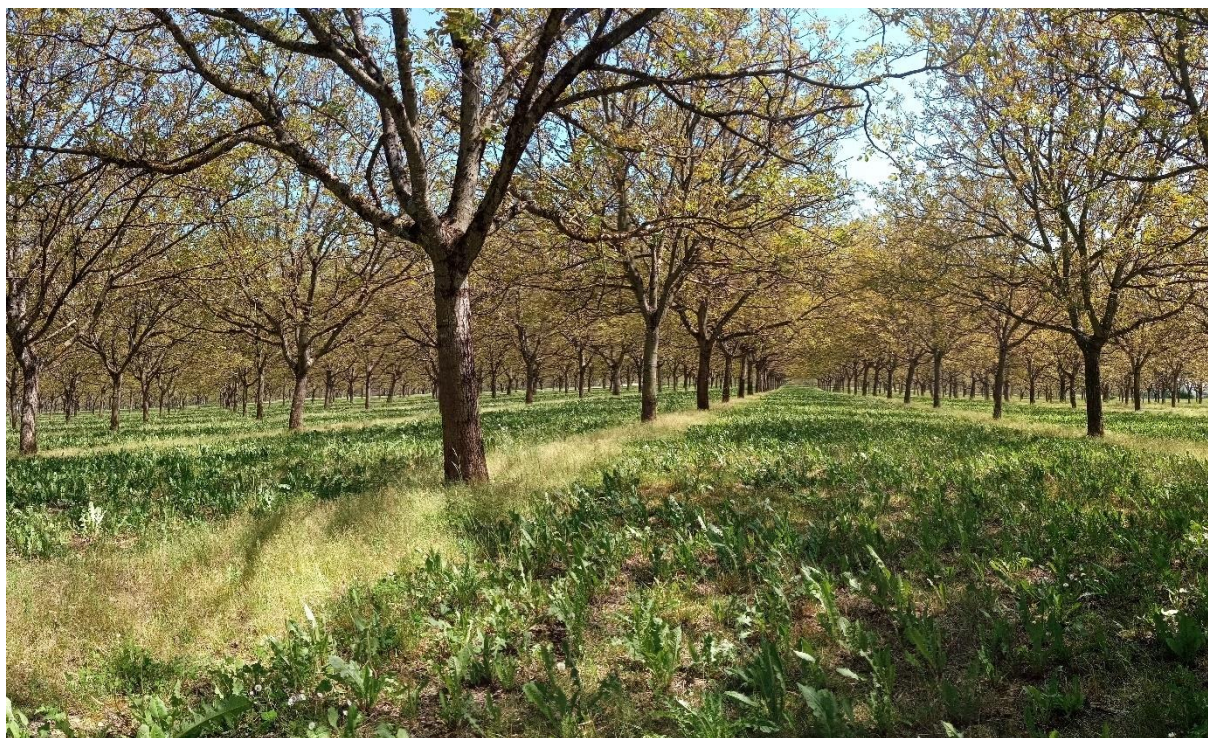
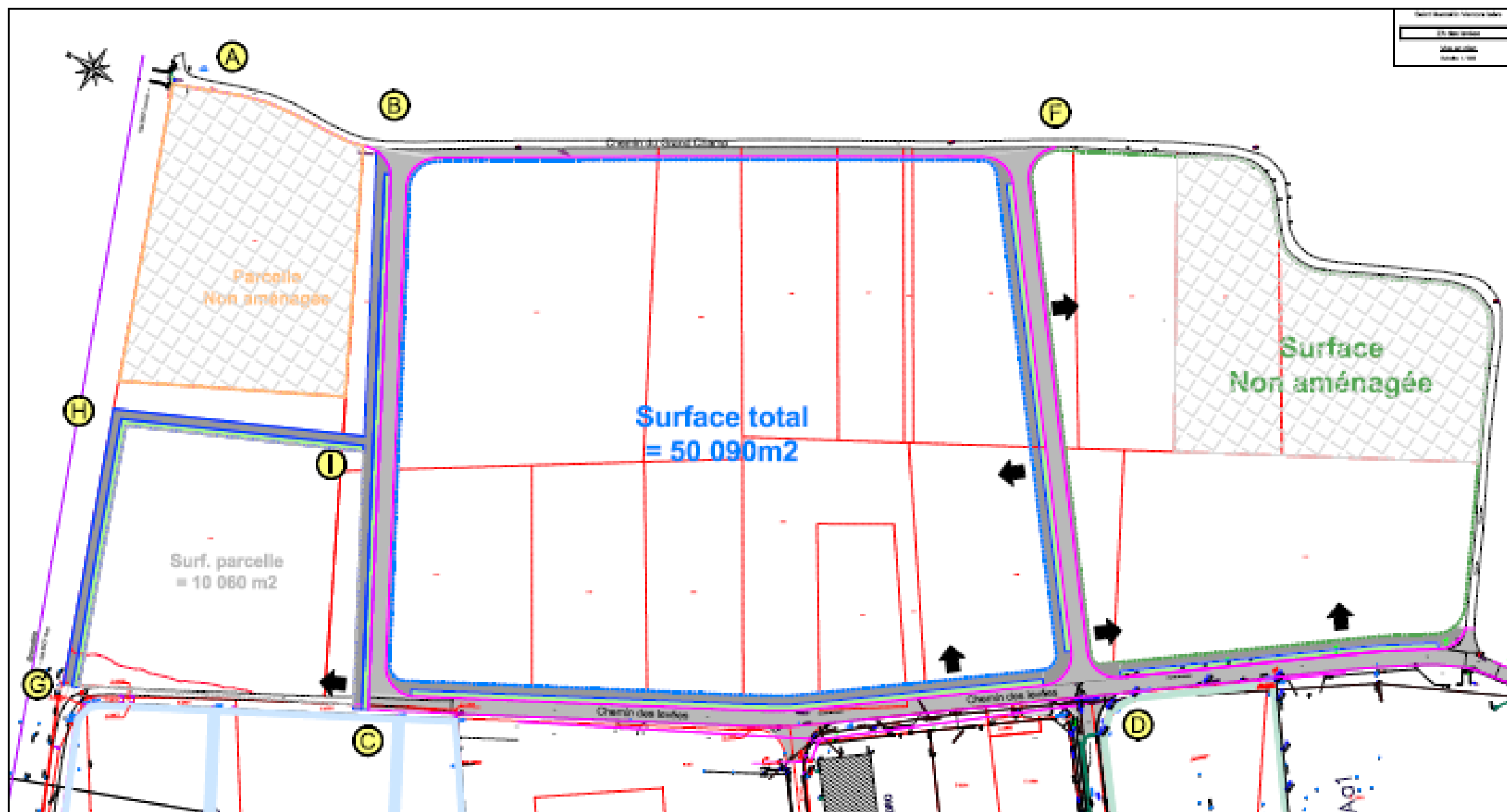


Photo 5 : vue vers le Sud de la noyeraie

Source : EPODE, mai 2022

ANNEXE 5 : PLAN DU PROJET

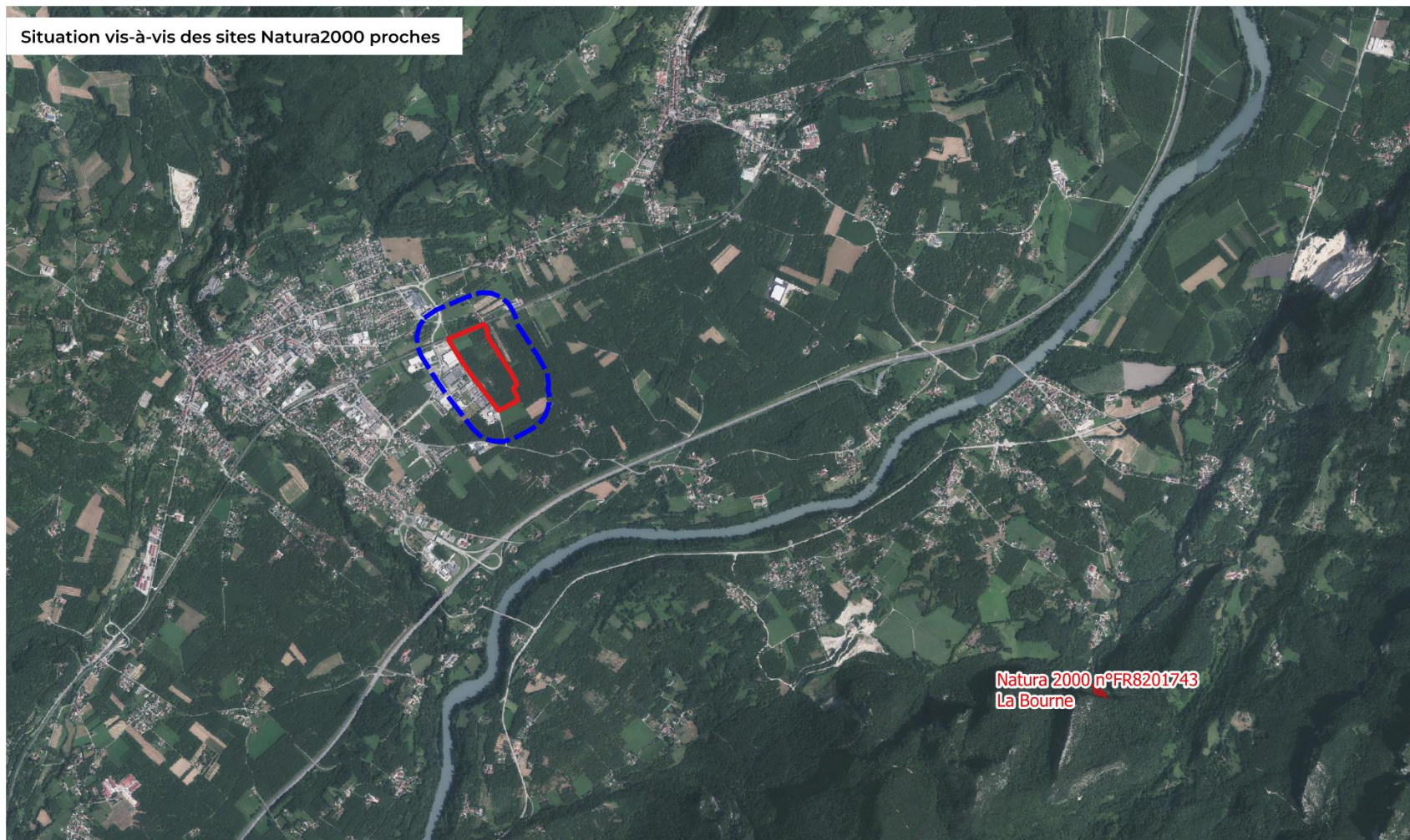





ANNEXE 6 : PLAN DES ABORDS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT

A ajouter (prendre 100m à 500m) autour du projet + cadastre

ANNEXE 7 : SITUATION VIS- **A-VIS DE NATURA 2000**

Situation vis-à-vis des sites Natura2000 proches



-  Zone d'étude
-  Aire d'étude rapprochée (200m)
-  Natura 2000 ZSC

500 1 000 m

Cas par cas - ZAE Vinay

Date : 08-02-2024
IGN, Epode, INPN



ANNEXE 8 : NOTE ENVIRONNEMENTALE

1. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

1.1. Contexte

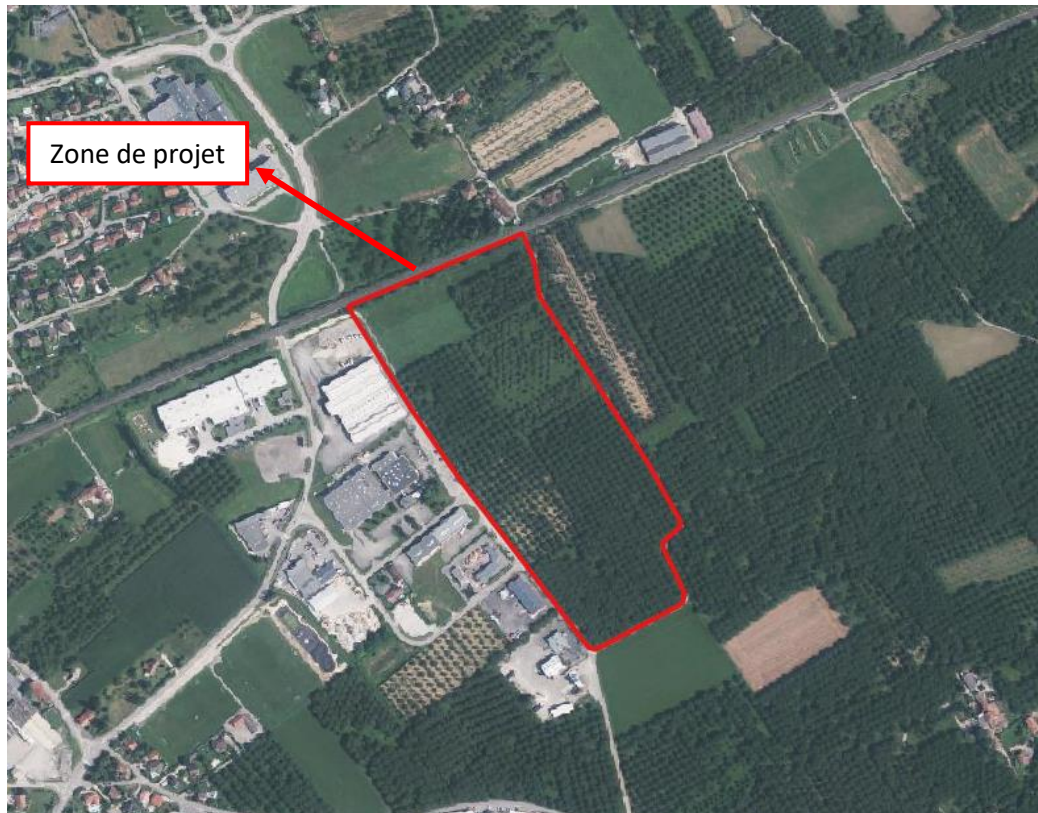
La zone de projet d'aménagement d'une ZAE est localisée sur la commune de Vinay, dans le département de l'Isère (38) à une trentaine de kilomètres à l'Ouest de Grenoble, en bordure du parc naturel régional du Vercors.

La communauté de communes de Saint-Marcellin-Vercors dont fait partie la commune de Vinay souhaite porter un projet d'extension de la zone d'activité économique (ZAE) des levées. La zone d'étude se trouve dans une noyeraie.

Le projet consiste en la création d'un espace dédié aux activités économiques industrielles, en prolongement de la zone économique « les Levées » à Vinay. Il comprend :

- La réalisation de voiries de dessertes interne, intégrant les espaces de circulation douce et les espaces végétalisés de gestion des eaux pluviales
- La subdivision en lots destinés à l'accueil d'activités économiques industrielles,
- La réfection du chemin des levées et l'élargissement partiel du chemin du Grand Champ

Ce projet a pour objectif de maintenir et renforcer l'économie locale, créer de l'emploi et ainsi limiter les déplacements et faciliter le développement de la filière nucicole. L'emprise au sol du projet (superficie d'assiette) est de 98 567 m² et la surface de plancher de 37 000 m².



Localisation de la zone d'étude

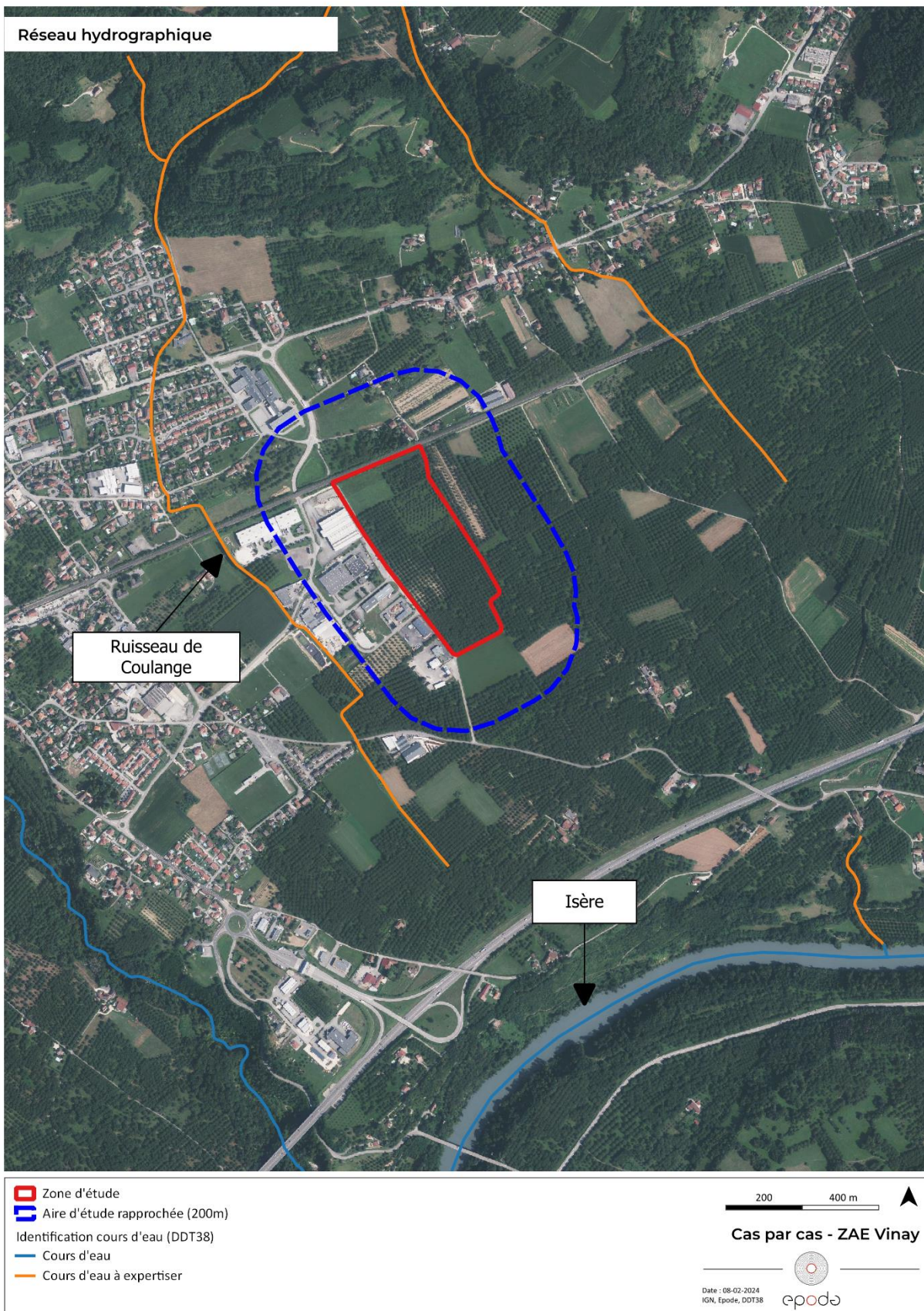
Source : Epode

2. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

2.1. Contexte hydrographique

La zone d'étude n'est traversée par aucun cours d'eau. Un écoulement « a expertisé » par la DDT se situe à 300m à l'Ouest. Le cours d'eau identifié le plus proche est l'Isère.

Aucun écoulement ni cours d'eau ne traverse la zone d'étude



2.2. Captage d'eau potable

Source : Données ARS 38

La zone de projet n'est pas concernée par un périmètre de captage d'eau potable. Le captage le plus proche est situé à environ 2.2 km.

Le projet d'aménagement n'est pas concerné par des périmètres de protection de captage.

2.3. Le milieu naturel

2.3.1. Milieux d'intérêt écologique et inventaires

✓ Zonages réglementaires

Les zones de protections réglementaires liées au Réseau Natura 2000

Les Zones Natura 2000 sont des sites retenus par le préfet de département ou en proposition, dans le cadre des Directives européennes dites « Habitat » (ZSC) et « Oiseaux » (ZPS).

La zone de projet n'est pas localisée dans un site Natura 2000 et le plus proche est à 4 km de la zone d'étude. Il s'agit de la ZSC FR8201743 « La Bourne ».

Arrêtés préfectoraux de Protection de Biotope (APPB)

Le projet n'est pas concerné par un APPB.

L'APPB le plus proche est situé à 2.7 km de la zone d'étude. Il s'agit du « Marais de la Leze ».

Parc naturel régional

La zone d'étude n'est pas présente dans un Parc régional.

Le Parc régional le plus proche est à 5 km de la zone d'étude, il s'agit du Parc Régional du Vercors.

Site acquis par le Conservatoire des Espaces Naturels

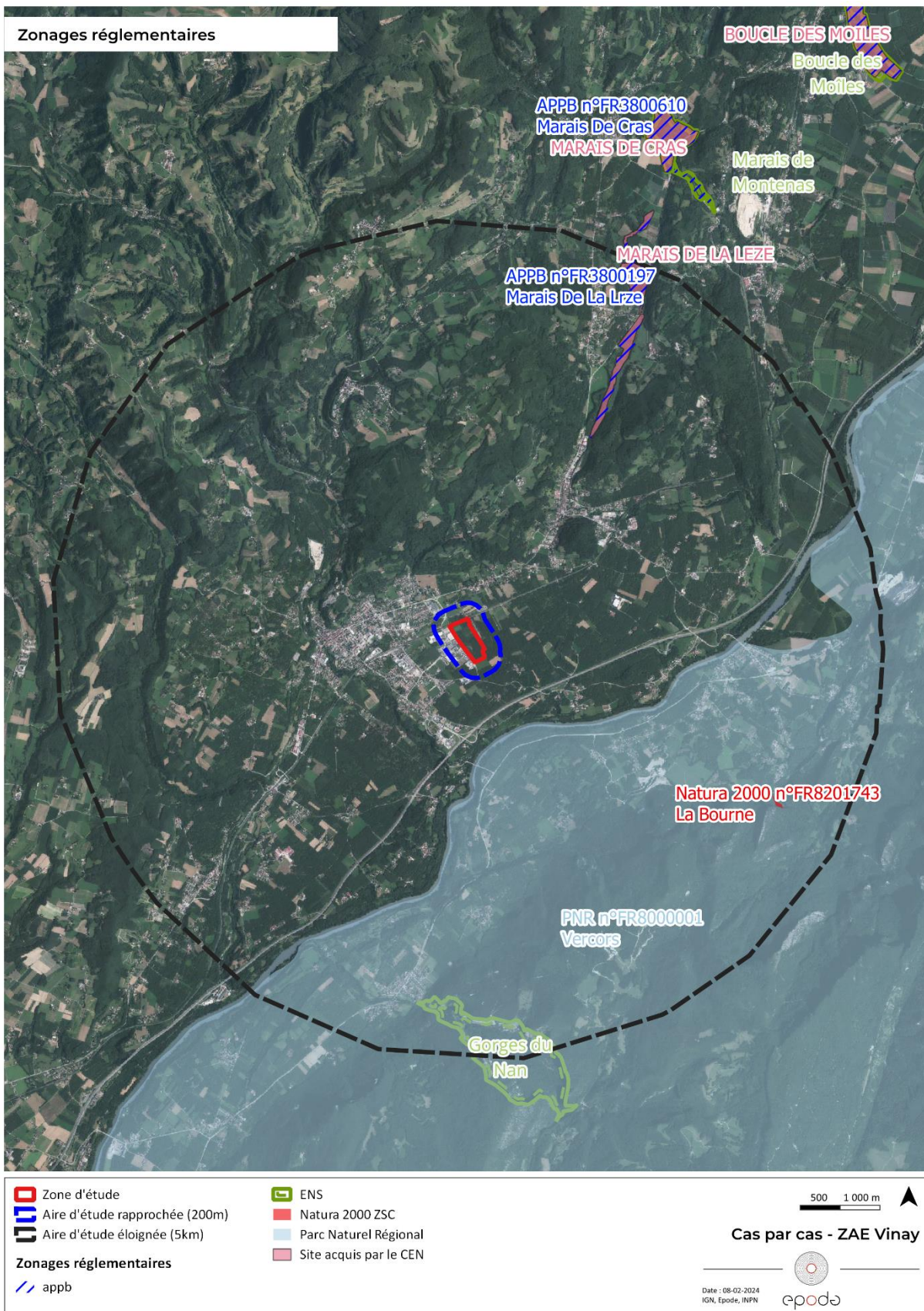
Aucun site acquis par le CEN ne se trouve dans la zone d'étude. Le site « Marais de la Leze » se situe à 4 km de la zone d'étude.

Espace Naturel Sensible

La zone d'étude n'est pas concernée par un ENS, le plus proche se situe à 4km et il s'agit des « Gorges du Nan ».

La zone d'étude n'est concernée par aucun zonage réglementaire.

Les zones concernées par un Parc Naturel National, une Réserve Naturelle Nationales et/ou Régionale, ont été recherchées, mais ne sont pas présentes dans un rayon de 5 km autour de la zone de projet.



✓ Zonages d'inventaire

Les zones naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

La zone d'étude n'est pas concernée par une ZNIEFF.

La ZNIEFF de type II la plus proche de la zone d'étude est la ZNIEFF de Type II n°820000424 « ZONE FONCTIONNELLE DE LA RIVIERE ISERE A L'AVANT DE MEYLAN » situé à 800m de la zone d'étude. La ZNIEFF de type I la plus proche est la ZNIEFF de Type I n° 820030339 « RUISSEAU LE TRÉRY » situé à 1.7 km de la zone d'étude.

Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO)

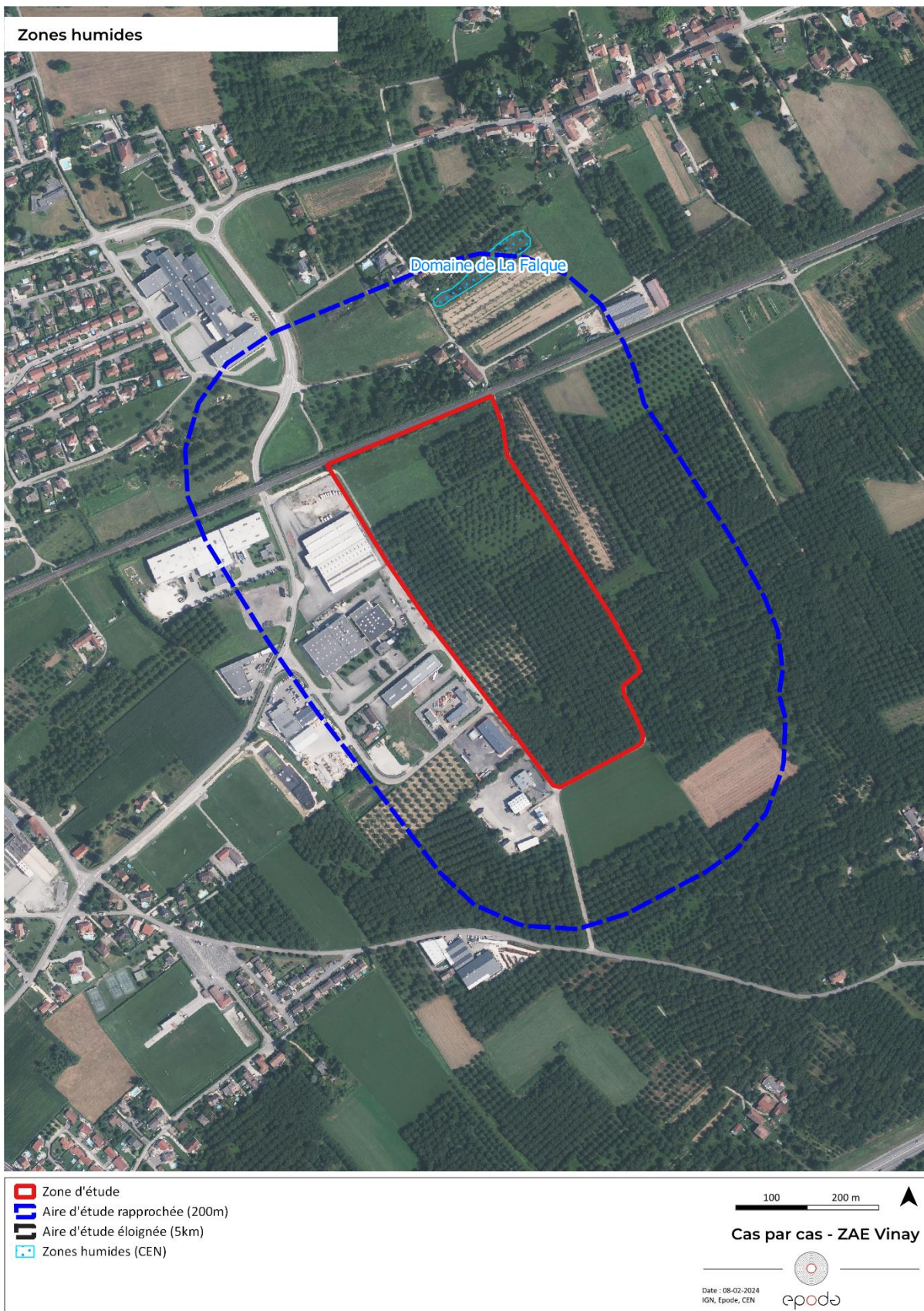
La zone d'étude n'est pas concernée par une ZICO. La ZICO n°00183 « Hauts plateaux du Vercors et forêt des Coulmes » est située à environ 3.1 km de la zone d'étude.

La zone d'étude n'est pas concernée par des zonages d'inventaire.



Les zones humides

D'après l'étude bibliographique (données provenant du Conservatoire d'Espace Naturel) aucune zone humide ne se situe dans la zone d'étude, la plus proche étant celle du domaine de la Falque située à 150 m (cf. carte ci-dessous).



2.3.2. Expertise écologique

Méthodologie

Au total, 12 passages ont été réalisés entre le printemps et l'hiver 2022 pour les inventaires faune-flore-habitats comprenant 4 nuits. Les différents passages ont été effectués en fonction des périodes d'activité des espèces recherchées et des conditions climatiques.

Habitats naturels

Les habitats naturels sur la zone de projet ont été répertoriés selon la typologie **Corine Biotopes, Eunis et Natura 2000** le cas échéant.

La zone d'étude est composée de 4 habitats naturels :

- **Vergers à noyer (83.13, G1.D2)** : cet habitat est majoritaire sur la zone d'étude et possède un enjeu local faible
- **Prairies à fourrage des plaines (38.2, E2.2)** : l'habitat se situe au Nord-Ouest de la zone d'étude et possède un enjeu faible.
- **Cultures (82, I1)** : cet habitat minoritaire est localisé au Nord-Est de la zone d'étude et possède un enjeu faible.
- **Bordures de haies (84.2, FA)** : habitat situé à l'extrême Nord de la zone d'étude qui possède un enjeu faible.

Aucun habitat présent au sein de la zone d'étude n'est d'intérêt communautaire et/ou prioritaire.
Aucune zone humide n'a été identifiée suite à la campagne d'inventaire.



Noyeraie au mois de mai

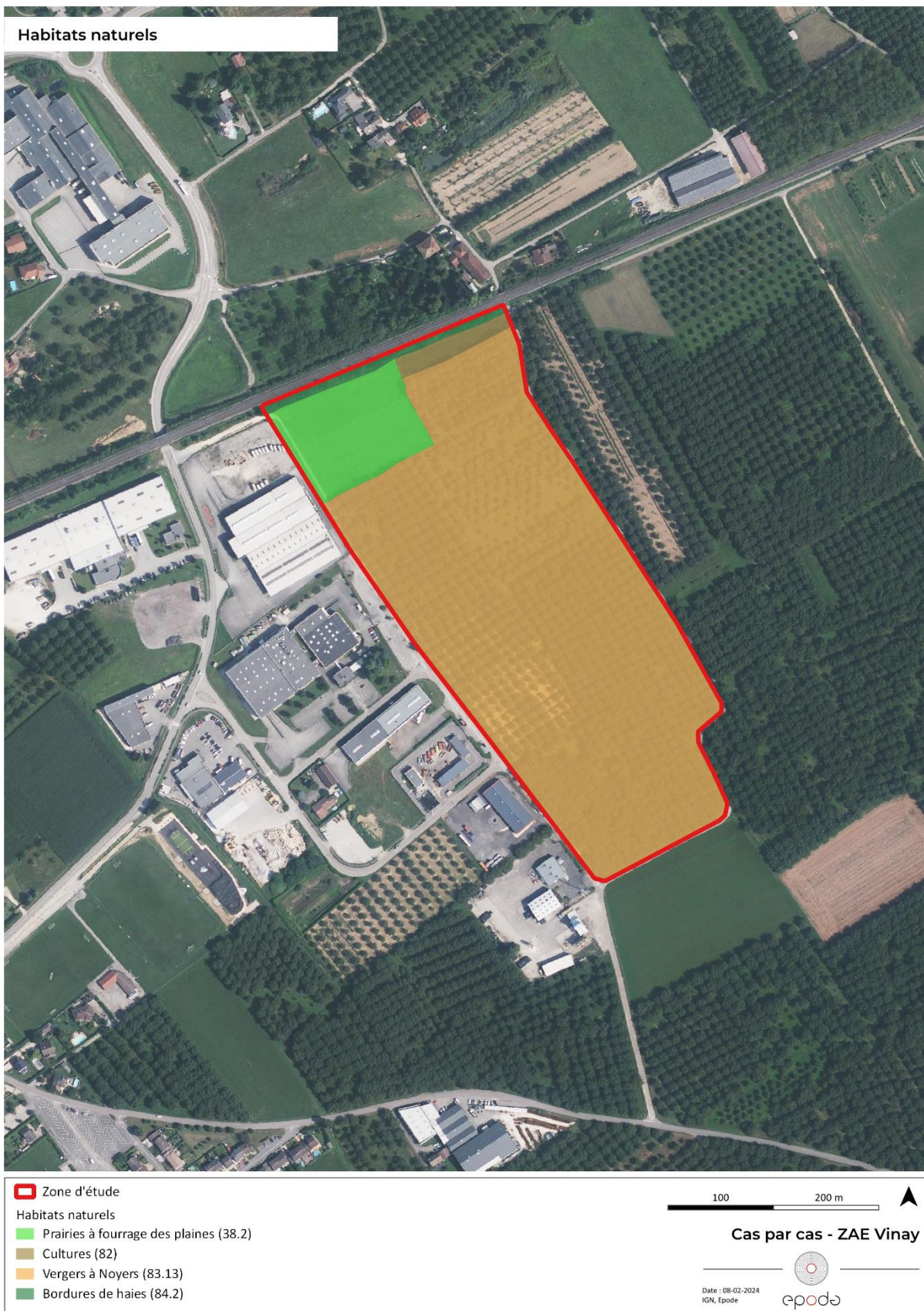
Source : Epode le 11 mai 2022



Prairie à fourrage des plaines

Source : Epode le 11 mai 2022

La zone d'étude n'est pas concernée par des habitats d'intérêts communautaires ni des milieux humides. Les 4 habitats naturels inventoriés possèdent un enjeu faible car ce sont des habitats de nature anthropique possédant un intérêt écologique faible.



Flore

L'analyse bibliographique issue du site OpenObs de l'INPN n'indique aucune espèce menacée ou protégée dans la zone de projet et dans l'aire d'étude rapprochée de 200m.

Les inventaires floristiques ont permis de recenser 80 espèces. Aucune espèce à enjeu, protégée ou patrimoniale n'a été observée.

L'inventaire a néanmoins permis d'identifier deux espèces exotiques envahissantes, il s'agit du Robinier faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*) et de la Vergerette du Canada (*Erigeron canadensis*).

Le Robinier est localisé au niveau de la bordure de haie qui longe la prairie mésophile au Nord de la zone d'étude. Un enjeu de vigilance est placé sur cette espèce car elle est considérée comme très envahissante.



Robinier faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*)

Source : P. Gourdain, INPN

La Vergerette est présente dans la noyeraie, elle colonise les milieux perturbés. Un enjeu de vigilance est placé sur cette espèce.



Vergerette du Canada (*Erigeron canadensis*)

Source : P. Gourdain, INPN

Aucune espèce protégée et/ou menacée n'a été observée dans la zone de projet et ses abords. Cependant, deux espèces exotiques envahissantes ont été recensées au sein de la zone d'étude. Il s'agit du Robinier faux-acacia et de la Vergerette du Canada.

Zone humide

Afin de compléter l'analyse bibliographique, des sondages pédologiques ont été réalisés le 8 décembre 2022. En effet, la zone d'étude est concernée par des milieux anthropisés (de nature agricole) qui ne laisse pas toujours la végétation hygrophile s'exprimer.

Pour réaliser cette expertise pédologique, 6 carottages ont été effectués au sein de la zone d'étude afin de révéler ou non la présence d'une zone humide. Les résultats n'ont pas fait ressortir la présence d'un sol hydromorphe, et ce sur la totalité de la zone d'étude. Aucune trace d'oxydo-réduction, ainsi que d'horizons réductiques caractéristiques des zones humides n'ont pu être observés. Les sondages n'ont révélé aucun trait d'hydromorphie.

Sondage	Flore Hygrophile	Profondeur sondage (cm)	Profondeur horizon histique (cm)	Profondeur Horizon rédoxique marqué (cm)	Profondeur horizon réductique (cm)	Remarques	Classe	Critère ZH
site : Vinay			date : 08/12/2022					
1	NON	70	-	-	-	Sol brun	-	NON
2	NON	30	-	-	-	Sol brun, sec - Arrêt roches	-	NON
3	NON	35	-	-	-	Sol brun, sec - Arrêt roches	-	NON
4	NON	25	-	-	-	Sol brun, sec - Arrêt roches	-	NON
5	NON	25	-	-	-	Sol brun, sec - Arrêt roches	-	NON
6	NON	60	-	-	-	Sol brun	-	NON

Tableau récapitulatif des sondages



Sondage n°1

Source : Epode, 08 décembre 2022



Sondage n°6

Source : Epode, 08 décembre 2022

La zone d'étude n'est pas concernée par une zone humide.

Pédologie - étude des sols



- Zone d'étude
- Sondages pédologiques (S1 à S6)

100 200 m



Cas par cas - ZAE Vinay

Date : 09-02-2024
IGN, Epode



epode

Faune

Les différentes prospections réalisées sur le secteur d'étude ont montré la présence de plusieurs enjeux sur le site de projet :

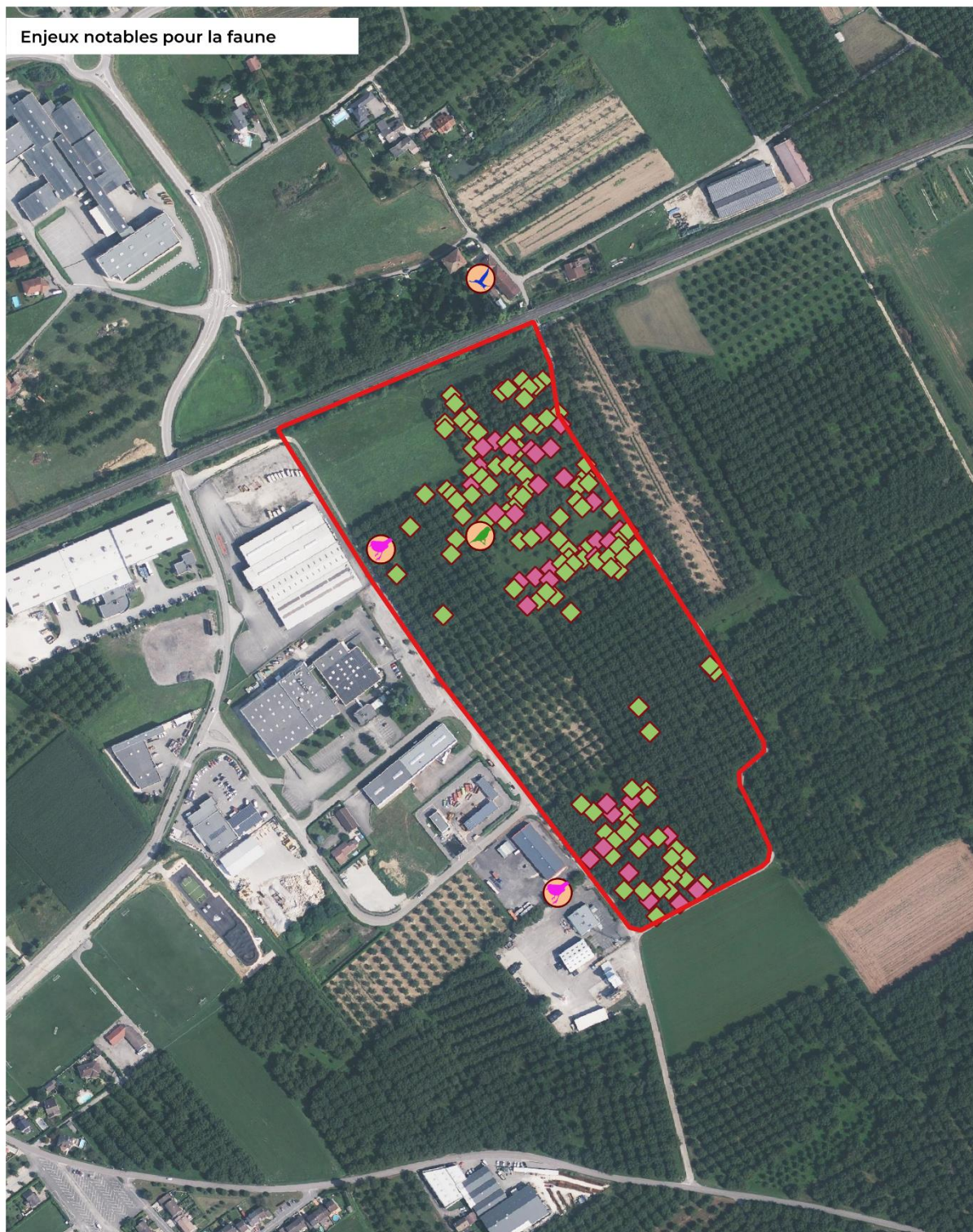
- **Concernant l'avifaune nicheuse diurne**, le Chardonneret élégant, le Serin cini et l'Hirondelle rustique possèdent un enjeu local modéré.
- **Concernant les chiroptères**, de nombreux arbres à gîtes ont été identifiés dans la zone d'étude. Les écoutes nocturnes ont permis de mettre en évidence deux espèces qui possèdent un enjeu local fort. Il s'agit de la Noctule de Leisler et de la Pipistrelle pygmée. La pipistrelle commune, la Noctule commune et de Pipistrelle de Nathisius possèdent quant à elle un enjeu local modéré.


Lors des différents passages réalisés en 2022, ce sont :

- **3 espèces à enjeu modéré qui ont été observées pour l'avifaune**
- **2 espèces à enjeu fort et 3 a enjeu modéré pour les chiroptères**

Le site d'étude se compose de nombreux arbres à gîtes présentant un enjeu fort.

Enjeux notables pour la faune




 Zone d'étude
Gîtes

 Chiroptères

 Chiroptères et rapaces nocturnes

Espèce

 Chardonneret élégant

 Hirondelle rustique, Hirondelle de cheminée

 Serin cini
Enjeu local

 Modéré

100 200 m

Cas par cas - ZAE Vinay

Date : 09-02-2024
IGN, Epode

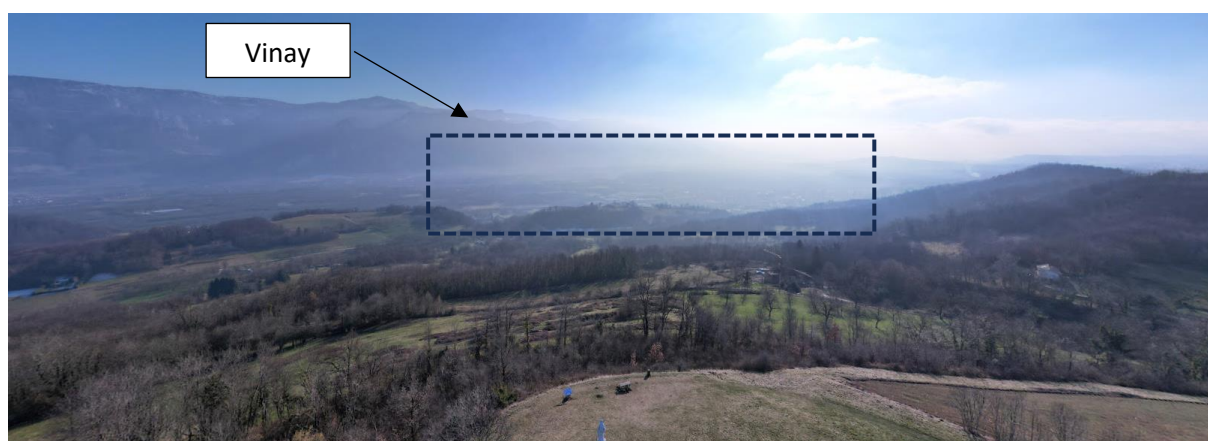


2.4. Paysage

La zone d'étude n'est pas concernée par un site classé et site inscrit. Aucun monument et leur périmètre n'est présent à proximité.

Aucune covisibilité directe depuis le village n'est présente car la zone économique à l'ouest fait un effet « barrière ».

L'impact paysager du projet à partir du versant d'en face au niveau du Belvédère (point haut situé à proximité du projet) est très faible car très peu perceptible. En effet, le projet est accolé à des zones urbanisées et déjà aménagé. De plus le point de vue est lointain.



Point de vue depuis « la Madone », point haut à proximité du site

Source : Google maps

L'impact paysager en perception rapprochée est considéré comme faible car l'aménagement est dans la continuité de la ZAE existante. Néanmoins, le projet supprime un espace paysager boisé qu'est la noyeraie.

Le projet a un impact très faible sur le paysage en perception lointaine car il est à proximité immédiate d'un secteur déjà aménagé. En vue rapprochée, l'impact est considéré comme faible car il est localisé à proximité de la ZAE existante et séparé de la D1092 (axe routier principal) par la voie ferrée.

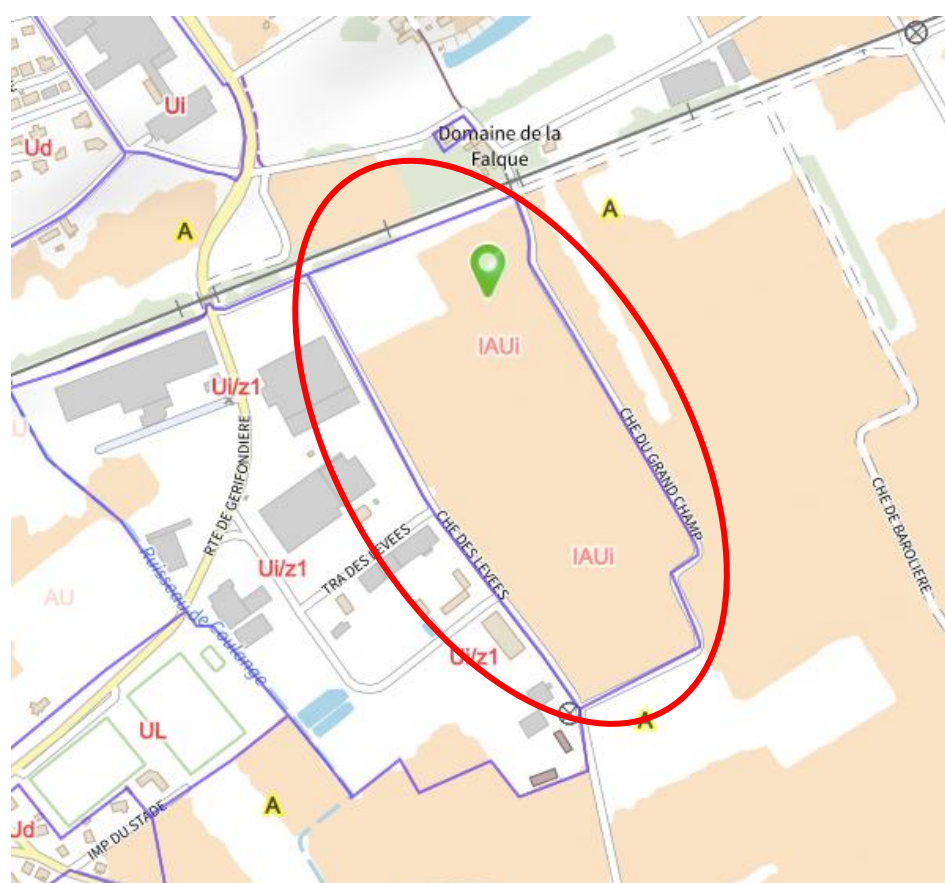
2.5. Document d'urbanisme

La Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Vinay a été approuvé le 22 mai 2014. Afin de rendre possible la réalisation du projet, une modification de droit commun du PLU a été approuvée le 5 octobre 2023. Cette cinquième modification a permis d'ouvrir la zone AU « fermée » à l'urbanisation, en la classant en zone 1AUi, à vocation d'activités artisanales et industrielles, et en la couvrant par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

La zone d'étude se situe donc en zone « 1AUi » : zone ouverte à l'urbanisation. La zone 1AUi est à vocation d'activités artisanales et industrielles. Les constructions y sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation.

Le règlement écrit définit les éléments suivants :

Sont autorisés : les surfaces de plancher à usage de commerce liées à des activités artisanales ou industrielles présentes dans la zone et intégrées dans le bâtiment à usage d'activités artisanales ou industrielles.



Extrait du Plan de Zonage du PLU

Source : PLU de la commune de Vinay

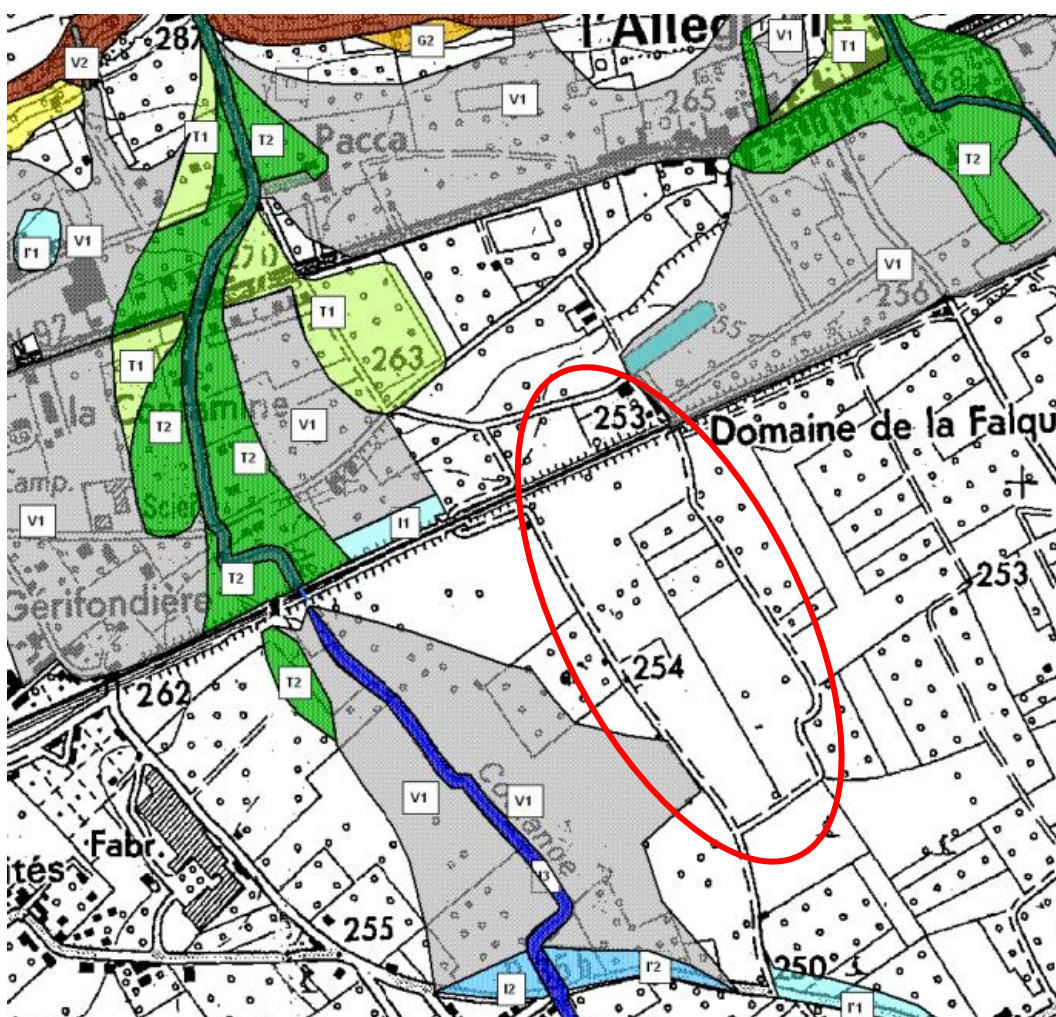
Le projet est compatible avec le règlement de la zone 1AU_i du PLU qui autorise l'aménagement des projets à vocation artisanale et industrielle sous réserve de compatibilité avec les orientations d'aménagement et de programmation.

2.6. Les risques naturels

La commune de Vinay ne possède pas de Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRn) mais possède une fiche synthétique sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques majeurs. Cette fiche a été approuvée le 10 juin 2014.

Cette fiche ne fait référence à aucun risque majeur sur la commune sauf concernant les séismes. Celle-ci est classée en zone de sismicité moyenne (niveau 4).

Une carte des aléas sur la commune a également été éditée le mercredi 9 février 2005. Elle recense l'ensemble des aléas présents au sein de la commune. La zone d'étude n'est concernée par aucun aléa (cf. carte ci-dessous).



Extrait de la carte des aléas

Source : PLU de la commune de Vinay

3. SYNTHÈSE ET MESURES

3.1. Synthèse globale

La zone de projet est :

- Concernée par des **habitats naturels à faible enjeu écologique**, d'origine agricole (prairies à fourrage des plaines, cultures, vergers à noyers, bordures de haies)
- Concernée par deux espèces invasives (le Robinier faux-acacia et la Vergerette du Canada) possédant un enjeu de vigilance
- Concernée par **3 espèces à enjeu modéré concernant l'avifaune** (le Chardonneret élégant, le Serin cini et l'Hirondelle rustique)
- Concernée par **2 espèces de chiroptères à enjeu fort** (la Noctule de Leisler et de la Pipistrelle pygmée) et **3 espèces de chiroptères à enjeu modéré** (la pipistrelle commune, la Noctule commune et le Pipistrelle de Nathisius)

La zone de projet n'est pas :

- Concernée par un cours d'eau
- Concernée par un zonage écologique d'inventaire et/ou réglementaire
- Concernée par des milieux humides
- Concernée par une zone de captage

Aucune espèce floristique protégée n'a été observée dans la zone d'étude ou à proximité durant les prospections.

Plusieurs espèces protégées et patrimoniales de faune sont présentes dans la zone d'étude.

L'ensemble des passages sur site ont permis de bien identifier les enjeux potentiels du site (en intégrant la bibliographie et le dire d'expert). Les mesures proposées dans le chapitre suivant prennent cette analyse en compte.

Le projet n'est pas de nature à créer un nouveau risque naturel et n'aura pas un impact paysager fort.

3.2. Mesures recommandées

Plusieurs mesures seront mises en place pour limiter les impacts, notamment sur les milieux naturels, la faune, le milieu agricole et le paysage pour viser un bilan d'incidences résiduelles faible :

✓ Mesures d'évitement :

Préserver la haie située le long de la voie ferrée car elle présente un intérêt pour la biodiversité (corridor écologique fonctionnel, habitat de reproduction, zone de refuge.

Préservation d'un secteur de noyeraie pour une meilleure intégration paysagère.

La gestion globale du chantier sera menée de manière à réduire les perturbations avec : les engins garés sur des parkings organisés, les déchets régulièrement éliminés, les pistes et routes déjà existantes utilisées afin de ne pas en créer de nouvelles.

Pour éviter le dérangement de la faune provoqué par les nuisances sonores du chantier et de l'éclairage, le chantier se déroulera de jour. Les réglementations et normes acoustiques en vigueur seront respectées et l'utilisation de matériel de conception récente sera privilégiée.

✓ Mesures de réduction :

Pour réduire le dérangement et le risque de destruction sur les espèces potentiellement présentes sur le site, le calendrier des travaux sera adapté hors période sensible, soit avec un démarrage en sortie d'été soit en septembre et une fin prévue pour février.

Type de travaux	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Abattage des noyers (sans gîtes)												
Abattage des arbres à gîtes												
Entretien des espaces verts (débranchement)												

Période non favorable à la réalisation des travaux

Période favorable à la réalisation des travaux

Planning pour la réalisation des travaux

Source : Epode

Passage d'un écologue avant l'abattage des arbres à gîtes pour vérifier l'absence de nichées d'oiseaux et de chiroptères. Aucune intervention ne sera entreprise sur les arbres à cavités présentant des individus ou des nichées avant la fin de la reproduction et l'élevage des jeunes.

Pour réduire l'expansion des espèces invasives, une vigilance importante sera mise en place durant les travaux, avec contrôle et nettoyage systématique des véhicules.

Pour réduire les nuisances sur la qualité de l'air : éviter les opérations productrices de poussière par vents forts, respecter la réglementation en vigueur concernant les émissions de gaz d'échappement, d'optimiser les déplacements d'engins, de stocker dans des zones protégées et à l'abri du vent.

Revégétalisation des zones impactées par le projet et mises à nues avec l'utilisation d'espèces floristiques locales pour les aménagements des espaces verts. Le mélange choisi sera celui défini par le programme Sem'lesAlpes pour les prairies fleuries. Certaines essences d'arbres et arbustes qui ont été identifiées dans la zone d'étude pourront être utilisées pour les espaces verts (Cornouiller sanguin, noisetier commun, Frêne élevé...).

✓ Mesures d'accompagnement

Mise en place d'aménagements spécifiques favorables aux chiroptères (nichoirs à chiroptères, aménagement de gîtes...).

Des nichoirs pour l'avifaune seront mis en place sur les arbres et/ou sur les bâtiments de la zone d'activité afin de compenser la destruction des noyers favorables à la reproduction de ces espèces. Ce sont 20 nichoirs qui seront installés à l'automne par une entreprise de paysagiste accompagnée d'un écologue.

Aménagement de grands espaces verts favorables à la biodiversité respectant une diversité d'essences et de strates végétales.

Dans une logique de compensation de la surface agricole perdue suite à l'extension de la ZAE « Les Levées », la Communauté de Communes Saint Marcellin Vercors (SMVIC) a permis le reclassement d'une surface de 6.7 ha de terrain agricole à Vinay, dans le cadre de la modification du PLU, correspondant à la zone AUi des Levées initialement dédiée à l'accueil d'activités économiques (cf. carte ci-dessous). Dans la même logique ; 1.15ha de terrains exploités en noyer à Beaulieu ont été acquis par le SMVIC spécifiquement pour compenser le projet d'extension de la ZAE « Levées II ».

✓ Mesures compensatoires

Dans le cadre du projet d'extension de la zone d'activités économiques (ZAE) des Levées, une demande de dérogation pour la destruction d'espèces protégées au titre de l'article L.411-2 du code de l'environnement a été demandée par la DREAL.

Ce dossier est en cours de réalisation et intégrera des mesures compensatoires qui sont en cours de définition ; des échanges réguliers sont effectués entre EPODE, la Communauté de Communes Saint Marcellin Vercors Isère et le service biodiversité de la DREAL pour mener à bien cette demande de dérogation.

Malgré les enjeux notables identifiés dans la zone d'étude (espèces, habitats naturels, arbres à gîtes, agriculture...), le projet prévoit la mise en place d'un certain nombre de mesures permettant de réduire les incidences. Il n'apparaît donc pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.