

Complément dossier :

Comme évoqué ensemble lors de notre conversation téléphonique de ce matin, je vous précise donc que je ne suis pas en mesure de vous fournir des plans projet précis car la consultation des entreprises que nous allons publier mi-juillet porte sur un marché de conception/réalisation. L'entreprise aura donc à charge de concevoir le projet. Seulement lorsque cette étape sera réalisée, nous aurons un plan masse du projet ainsi qu'une idée des cubages déblais/remblais.

Suite à vos demandes d'informations complémentaires, je vous prie de trouver ci-joint le CERFA complété et ci-dessous, mes précisions apportées (en bleu) à vos questions :

Les annexes obligatoires suivantes doivent être fournies :

- Annexe 4 : Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain. **(Pièces jointes) Les photographies concernant le paysage lointain ne sont pas possibles, le projet sortant très rapidement de la vue à cause des talus et de la végétation très importante et qui sera totalement conservée.**
- Annexe 5 : Un plan du projet **(Marché public à venir)**
- Annexe 6 : Un plan des abords du projet permettant de localiser les canaux, plans d'eau et cours d'eau par rapport au projet (notamment le ruisseau de la Mère). **(Pièces jointes)**
- Quel volume de déblais/remblais sera généré lors des travaux ? Sera-t-il à l'équilibre ? Quelles seront les hauteurs d'affouillement et d'exhaussement ? **(Marché public à venir)**
- A quelle période auront lieu les travaux ? Sur quelle durée ? : **Automne 2024**
- La piste sera-t-elle éclairée ? : **NON**
- Quelle est la fréquentation actuelle de la base de loisirs ? La création de la piste de pumptrack entraînera-t-elle une augmentation de la fréquentation du site ? De quel ordre ? Dans ce cadre, la création de stationnements supplémentaires est-elle envisagée ? **Nous n'avons pas d'informations précises sur le taux de fréquentation de la base de loisirs. L'équipement projeté se situe dans une zone excentrée du plan d'eau ce qui permettra de ne pas apporter une fréquentation supplémentaire sur la base de loisirs composées du plan d'eau et d'équipements sportifs. Nous ne sommes également pas en mesure de chiffrer la fréquentation future, en effet le développement des pistes de pumptrack étant en cours dans le secteur, autant de collectivités en installeront plus la fréquentation sera « diluée » sur les différents équipements. Concernant les espaces de stationnement, ils sont très nombreux sur la Commune de Challes les Eaux, la capacité semble suffisante à ce jour, il n'est pas prévu de stationnements supplémentaires pour ce nouvel équipement sachant d'autant plus qu'il est destiné aux cycles, trottinettes, rollers..., et que le site est accessible depuis des liaisons cyclables**
- Au regard de la proximité du projet avec le ruisseau de la Mère, des mesures sont-elles prises pour éviter toute atteinte à ce milieu (risque de pollution en phase travaux notamment). Merci de compléter le cadre 6.5 du formulaire cerfa le cas échéant. **CERFA complété**
- Il est mentionné dans le formulaire cerfa que le projet sera adapté aux contraintes inondation (cf cadre 6.5), pouvez-vous apporter des précisions ? De même pour la gestion des eaux de ruissellement (cf cadre 4.3.1). **CERFA complété**
- A quel titre le projet est-il soumis à autorisation environnementale (cf cadre 4.4) ? **CERFA complété**

- Le projet se situe dans ou à côté (information à préciser) de la zone humide identifiée à l'inventaire départemental "Bords de La Mère et plan d'eau". **(Pièces jointes)**
- La commune est couverte par le PPRI du Bassin Chambérien approuvé le 28/06/1999.
CERFA complété
- Le projet se situe dans une zone de répartition des eaux "Sous bassin du lac du Bourget".
CERFA complété
- Le projet se situe dans le périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau. **NON, pas à notre connaissance**