

## 7. AUTO-ÉVALUATION

Une étude liée à l'impact de notre projet d'hébergement à déjà été réalisée en avril 2015 par le cabinet Sycomore (cf. étude en annexe), dans le cadre de la révision du PLU, afin d'avoir un développement touristique raisonné de cet espace sensible (proximité de l'espace naturel sensible, début du périmètre de l'impluvium, zone enregistrant une forte fréquentation touristique du fait des équipements présents, site des anciennes usines de Volvic).

Les points relatifs à l'environnement (sensibilité forestière, paysagère, biodiversité) n'ont pas révélé de blocages concernant ce projet.

Aussi, un travail de fond a été réalisé en amont avec les acteurs locaux (responsables environnement du groupe Danone, commune de Volvic, communauté de communes), afin de mettre en totale cohérence nos hébergements avec les caractéristiques et contraintes du site. De plus, la parcelle d'implantation du projet se trouvant entre deux sites touristiques fortement fréquentés (Espace d'information des Eaux de Volvic et Grotte de la pierre), l'objectif tout au long de l'élaboration du projet a été de valoriser ce terrain au travers d'un projet totalement éco-responsable (gestion des eaux usées/grises, insertion paysagère, énergie, gestion du chantier, etc.).

Au regard du travail partenarial engagé depuis plus de 4 ans, des concertations pilotées par les partenaires institutionnels avec le SCOT/DDT/etc... et de l'évolution du projet pour tenir compte des remarques identifiées notamment en phase de modification du PLU, il ne nous semble donc pas nécessaire d'établir une étude d'impact.