

DEPARTEMENT DU  
PUY DE DOME

COMMUNE  
DE VOLVIC

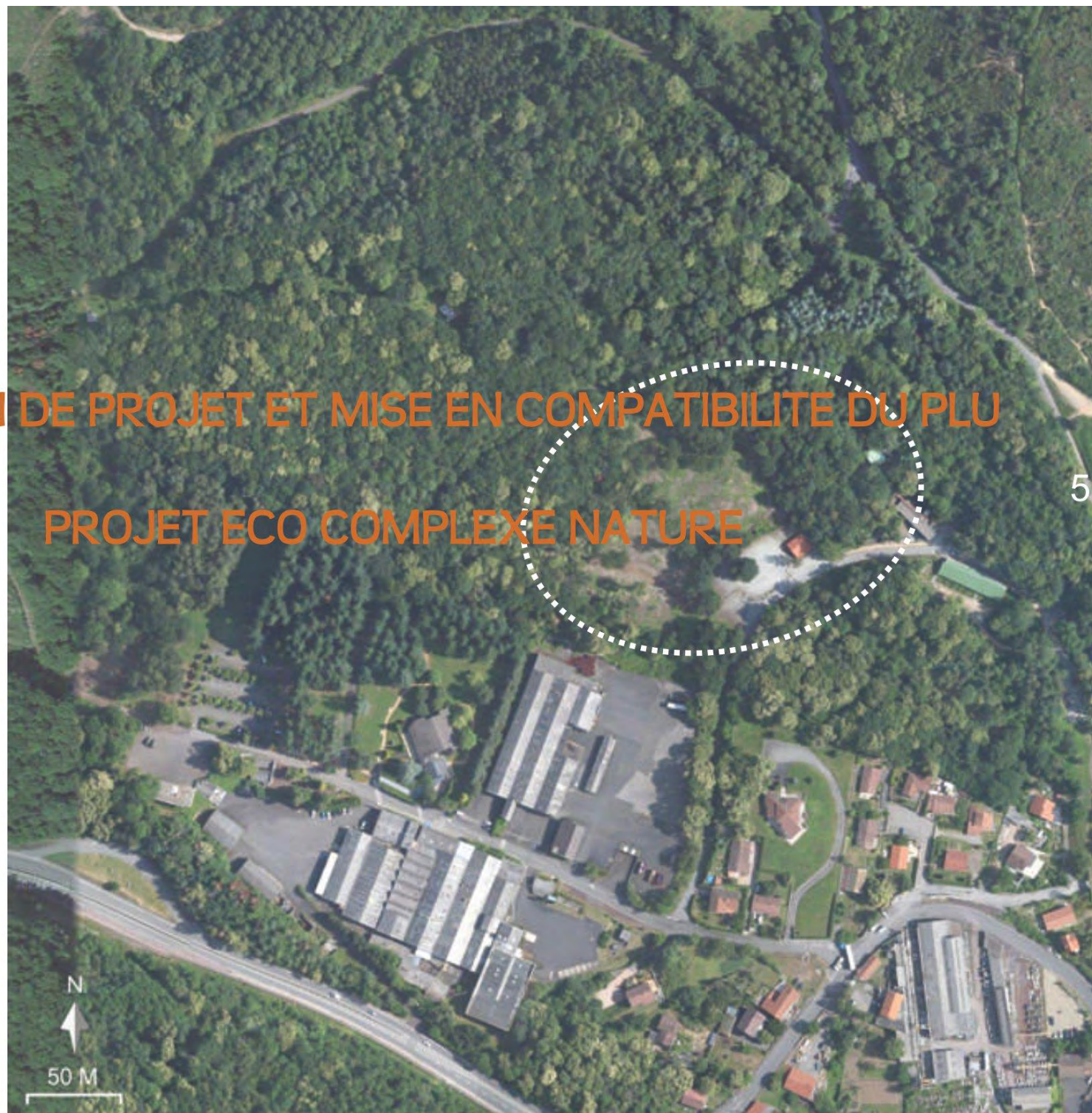
## DECLARATION DE PROJET ET MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

Notice de  
présentation

PROJET ECO COMPLEXE NATURE

AVRIL 2015

 SYCOMORE URBANISME  
JM FREYDEFONT  
62 Avenue E. Michelin  
63100 Clermont-Fd  
Tél. 04 73 90 23 03  
Courriel : sycomore.urbanisme@wanadoo.fr



## SOMMAIRE

1/CONTEXTE ET OBJET DE LA DECLARATION DE PROJET ET DE LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU .....	5
▣ Rappel réglementaire .....	5
▣ Contexte géographique et administratif.....	7
▣ Nature du projet nécessitant une mise en compatibilité du PLU de VOLVIC .....	8
2. ELEMENTS DE RAPPEL DES CARACTERISTIQUES DU TERRITOIRE ET DU PROJET COMMUNAL.....	10
▣ Présentation de la commune .....	10
▣ Le SCoT et la commune de Volvic. ....	12
▣ Rappel des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU .....	15
▣ Le projet de ville.....	18
3. PRESENTATION DU SITE ET DU PROJET .....	20
▣ Situation du projet.....	20
▣ Occupation du sol .....	24
▣ Structure foncière et état des propriétés .....	26
▣ Situation réglementaire actuelle .....	27
▣ Les servitudes d'utilité publique .....	28
▣ Le projet de création de lodges .....	30
4. ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT .....	37
▣ Rappel des enjeux environnementaux du PLU et situation du projet .....	37
▣ Présentation de la zone d'étude retenue pour l'état initial de l'environnement .....	38
▣ Aspects géologiques et topographiques/gestion des sols .....	39
▣ Le patrimoine naturel .....	42
▣ Le contexte paysager.....	52
▣ Le patrimoine bâti .....	53
▣ Ressources en eau .....	55

▣ Les réseaux .....	58
▣ Accessibilité/desserte/stationnement. ....	60
▣ Energie/climat .....	62
▣ Risques/Nuisances/pollution .....	62
▣ Synthèse des enjeux environnementaux sur la zone d'étude et sur la zone de projet .....	64
5/ EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE LA MISE EN COMPATIBILITE .....	69
▣ Occupation du sol - consommation d'espaces naturels et agricoles.....	69
▣ Patrimoine paysager .....	69
▣ Patrimoine culturel et architectural .....	70
▣ Patrimoine naturel.....	70
▣ Ressource en eau.....	71
▣ Risques majeurs .....	72
▣ Conclusions.....	72
▣ Indicateurs de suivi .....	73
6. EVALUATION D'INCIDENCES NATURA 2000 DE LA MISE EN COMPATIBILITÉ .....	75
▣ Présentation générale du site Natura 2000.....	75
▣ Effets prévisibles généraux .....	76
▣ Effets prévisibles sur les habitats d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site Natura 2000 .....	77
7/. JUSTIFICATION DE L'INTERET GENERAL DU PROJET NECESSITANT UNE MISE EN COMPATIBILITE DU PLU.....	78
▣ Justification de l'intérêt général du projet.....	78
▣ Justification du choix du site.....	79
8. MISE EN COMPATIBILITE DU PLU.....	81
▣ Modifications apportées au zonage et justifications.....	81
▣ Incidences du déclassement en termes de superficie .....	83
▣ Modifications apportées au règlement et justifications .....	83

9/ RESUME NON TECHNIQUE DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE .....	84
▣ CONTEXTE ET OBJET DE LA DECLARATION DE PROJET.....	84
▣ PRESENTATION DU PROJET ECO-COMPLEXE-NATURE .....	85
▣ JUSTIFICATION DE L'INTERET GENERAL DU PROJET.....	87
▣ Justification du choix du site.....	88
▣ Rappel des enjeux environnementaux du PLU et situation du projet .....	89
▣ Conclusion.....	92
10/ NOTE DE PRISE EN COMPTE DE L'AVIS DE L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE .....	93
▣ OBJET ET CONTEXTE.....	93
▣ MODALITES DE PRISE EN COMPTE DE L'AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE.....	93
▣ CONCLUSIONS.....	95
ANNEXE .....	96
Liste des espèces recensées sur le périmètre de la RNR .....	96



## 1/CONTEXTE ET OBJET DE LA DECLARATION DE PROJET ET DE LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

### ■ Rappel réglementaire

Lorsque la réalisation d'un projet public ou privé de travaux, de construction ou d'opération d'aménagement présentant un caractère d'utilité publique ou d'intérêt général n'est pas compatible avec un PLU, la commune peut décider de se prononcer par une déclaration de projet<sup>1</sup> sur l'intérêt général de cette action ou opération d'aménagement<sup>2</sup> au sens de l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme.

Conformément à l'article R123-23-2 : « *Le président de l'organe délibérant de l'établissement public ou le maire mène la procédure de mise en compatibilité. L'examen conjoint prévu à l'article L. 123-14-2 a lieu avant l'ouverture de l'enquête publique à son initiative. Lorsqu'une association mentionnée à l'article L. 121-5 demande à être consultée, son président adresse la demande au président de l'organe délibérant ou au maire. L'enquête publique est organisée dans les formes prévues par le chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement. L'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou le conseil municipal adopte la déclaration de projet. La déclaration de projet emporte approbation des nouvelles dispositions du plan* ».

<sup>1</sup> Article L 300-6 du Code de l'Urbanisme

<sup>2</sup> Article L300-1 du Code de l'Urbanisme : « Les actions ou opérations d'aménagement ont pour objets de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels. L'aménagement, au sens du présent livre, désigne l'ensemble des actes des collectivités locales ou des établissements publics de coopération intercommunale qui visent, dans le cadre de leurs compétences, d'une part, à conduire ou à autoriser des actions ou des opérations définies dans l'alinéa précédent et, d'autre part, à assurer l'harmonisation de ces actions ou de ces opérations ».

Dans le cas où la mise en compatibilité du PLU conduit à réduire une zone N, la commune doit réaliser une évaluation environnementale du projet conformément à l'article R\*121-16 du Code de l'Urbanisme : « *Une évaluation environnementale est réalisée à l'occasion des procédures d'évolution suivantes : ...4° En ce qui concerne les plans locaux d'urbanisme : a) Pour les plans locaux d'urbanisme mentionnés aux 5° et 6° du I et aux 1° et 2° du II, d'une part (de l'article R121-14 qui comprend au 1° du II les plans locaux d'urbanisme dont le territoire comprend en tout ou partie un site Natura 2000) les révisions et, d'autre part, les déclarations de projet qui soit changent les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables, soit réduisent un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, soit réduisent une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance* ».

Par ailleurs, la commune de Volvic est couverte par la loi du 9 janvier 1985, relative au développement et à la protection de la montagne. Les principes fondateurs de cette loi, dite Loi Montagne, sont précisés dans les articles L 141-1 et suivants du Code de l'Urbanisme. Il est à noter que les dispositions particulières aux zones de montagne sont opposables aux documents d'urbanisme qui doivent leur être compatibles suivant le principe de constructibilité limitée.

Cette loi a pour objectif :

- | La préservation des terres nécessaires au maintien et au développement des activités agricoles, pastorales et forestières.
- | La protection des espaces, paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel et culturel montagnard (gorges, grottes, glaciers, lacs, etc.).
- | La maîtrise de l'urbanisation en zone de montagne.
- | L'orientation du développement touristique et la maîtrise de l'implantation d'unités touristiques nouvelles (UTN).
- | La préservation des rives naturelles des plans d'eau.
- | La limitation de la création de nouvelles routes et la délimitation des zones d'implantation des remontées mécaniques.

La loi Montagne impose en particulier une urbanisation en continuité de l'existant.

## ■ Contexte géographique et administratif

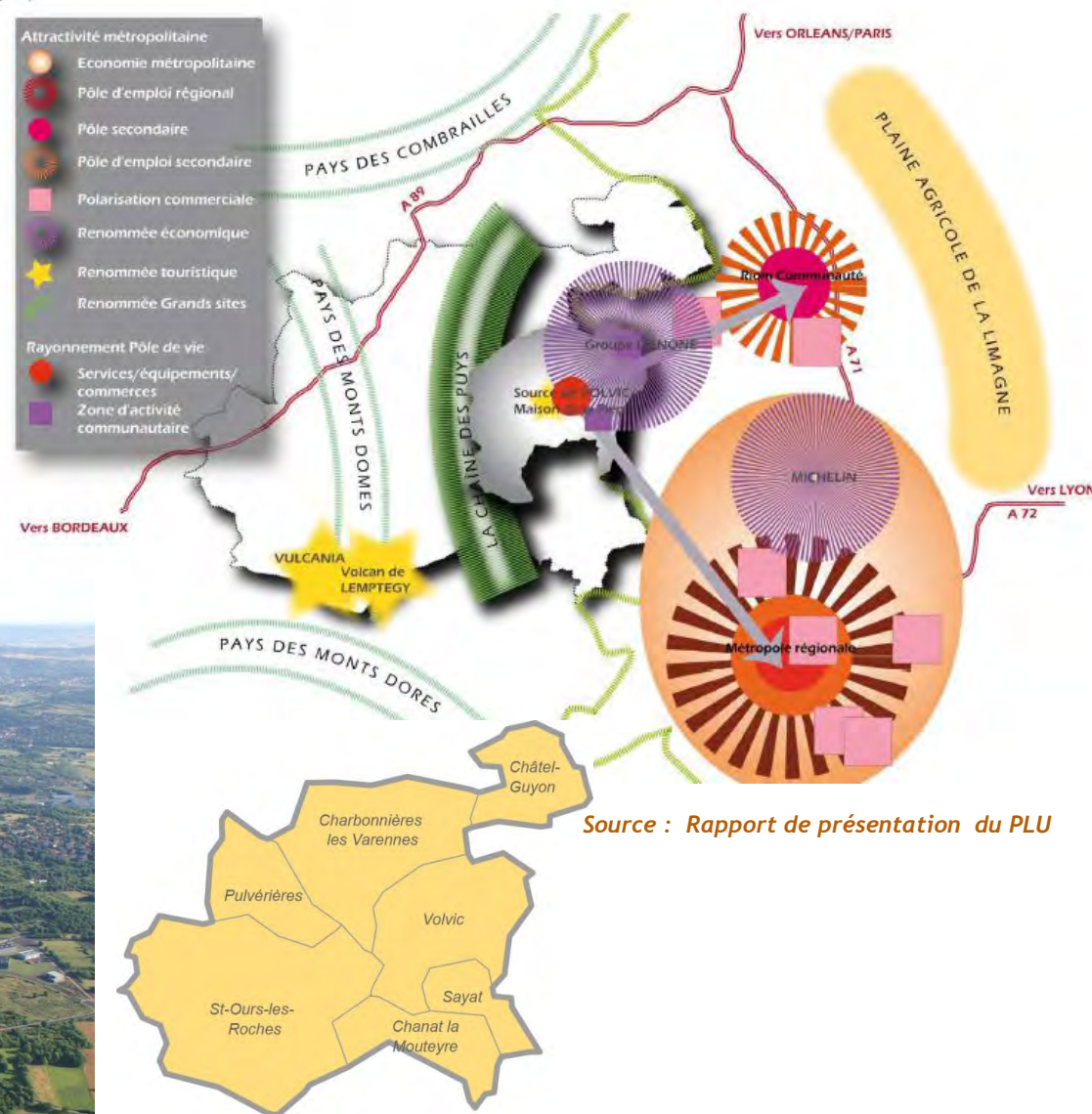
La commune de Volvic appartient à plusieurs entités administratives ou de projet.

Elle fait partie

- | de l'aire du Grand Clermont qui est couverte par un SCoT approuvé le 30 Novembre 2011 ;
- | de la Communauté de Communes Volvic, Sources et Volcans qui regroupe également les communes de St Ours les Roches, Pulvérières, Charbonnières les Varennes, Châtel-Guyon, Sayat et Chanat la Mouteyre.

Elle est adhérente du PNR des Volcans dont elle constitue une des portes au nord de l'agglomération. Sa situation aux franges de l'espace métropolitain défini au SCoT et de la Chaîne des Puy en fait un espace de transition où les enjeux de développement urbain et de protection des milieux naturels sont particulièrement forts.

Elle est dotée d'un PLU approuvé le 21 décembre 2012.



Source : Rapport de présentation du PLU

C.C. Volvic Source et Volcans



### ■ Nature du projet nécessitant une mise en compatibilité du PLU de VOLVIC

Dans le cadre de la mise en œuvre des grandes orientations du PLU qui prévoient notamment de nouvelles initiatives visant à accompagner et amplifier l'économie du tourisme en améliorant le potentiel d'accueil et d'hébergement du territoire sous différentes formes, la commune de Volvic a décidé de soutenir un projet privé de création d'un Eco-complexe Nature.

Ce projet résulte d'un partenariat entre la Communauté de Communes Volvic Sources et Volcans, la commune de Volvic, la société Danone et des porteurs privés. Cette initiative s'inscrit dans un cadre plus large d'aménagement et de développement du site de la source du Goulet et de ses abords qui d'ores et déjà possède une vocation d'accueil, d'animation et d'activités touristiques en lien avec le patrimoine culturel, naturel et industriel de la commune. En effet ce site accueille déjà :

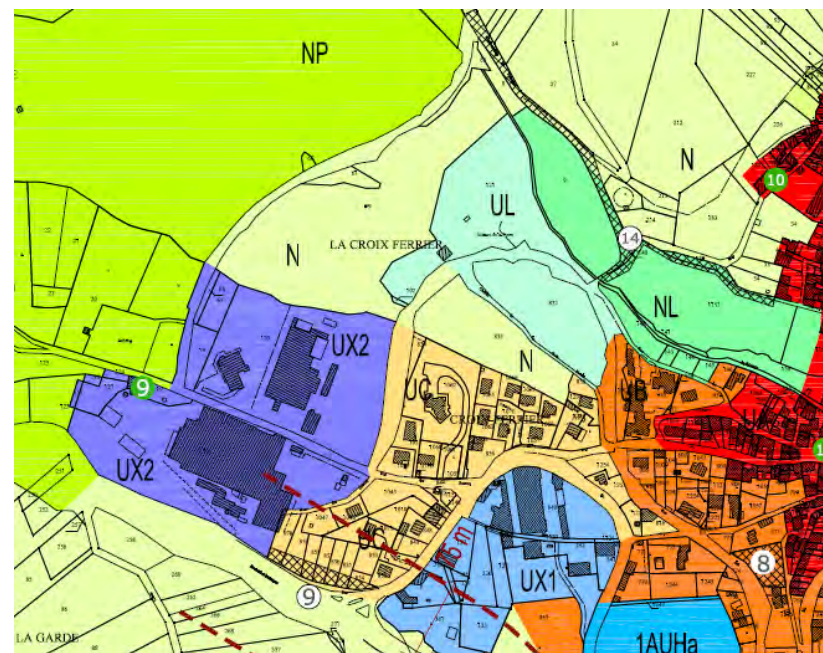
- | la Maison de la Pierre qui donne accès à une grotte, ancienne exploitation souterraine de la pierre ;
- | un atelier de taille de pierre ;
- | le site des eaux de Volvic avec la source et un lieu d'information.

Il est par ailleurs le point de départ de plusieurs circuits thématiques et sentiers de randonnée avec des capacités de stationnement.

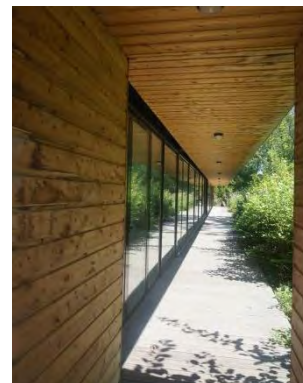
La déclaration de projet porte sur la création d'éco-lodges en bois (12 au total, dont 6 dans une première tranche) d'une capacité de 4 à 6 personnes permettant de proposer une offre d'hébergement aux pratiquants d'activités et également de disposer d'une offre pour une clientèle d'affaires et de passage. Cette initiative s'inscrit dans une perspective de labellisation « Natitude »/« Eco Label Européen » ou « clé verte »/« Tourisme et Handicap ».

La création de ces hébergements s'accompagne de la création d'un espace de restauration et de la mise en place d'une offre d'activités permettant une diversité de pratiques offertes à un éventail large de population (voir chapitre description du projet).

Si la partie du site accueillant la maison et l'atelier de taille de la pierre ainsi qu'un bâtiment de service est classée en zone UL destinée principalement à l'accueil d'équipements et d'installations à vocation de loisirs, sports et tourisme et de bureaux et services, l'emprise affectée à la construction des lodges (parcelle AH 99) est classée en zone N.



Source : PLU



Maison de la Pierre



Le site industriel incluant l'équipement d'accueil de la Société des Eaux de Volvic est lui classé en zone UX2.

Le classement en zone N fait obstacle à la réalisation de l'opération. En effet la zone N « *recouvre les espaces naturels remarquables qui font l'objet d'une protection particulière en raison notamment de la qualité des sites et paysages ou de la sensibilité écologique des milieux* »

La réalisation de ce projet qui s'inscrit dans le cadre d'une réflexion plus globale à venir sur l'aménagement de l'ensemble du site propriété de la société Danone avec la restructuration du site industriel nécessite que la ville se prononce, par une déclaration de projet, sur son intérêt général afin de rendre le PLU compatible.

S'agissant d'une modification affectant une zone N, la commune est tenue de réaliser l'évaluation environnementale de la mise en compatibilité (voir chapitre rappel réglementaire). Cette évaluation a pour objet de compléter l'évaluation environnementale réalisée dans le cadre de l'élaboration du PLU en apportant des précisions en matière de connaissance de la sensibilité du site, de mesure des effets du projet et de justification des choix.

Par délibération en date du 11 Juillet 2014, le conseil municipal de la commune de Volvic a décidé de prescrire une déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU approuvé le 21 décembre 2012.

Le présent dossier a pour objet de justifier l'intérêt général de l'opération, de présenter les évolutions du PLU en évaluant leur impact.



Sur le plan démographique, le territoire de la communauté de communes VSV connaît une dynamique forte qui ne bénéficie que partiellement à Volvic du fait des contraintes physiques qui limitent son potentiel de développement. Cependant, sa population est en augmentation continue depuis plus de 40 ans ; elle atteint, en 2011, 4 690 habitants, ce qui la place au 2<sup>ème</sup> rang de VSV après Châtel Guyon, 6 424 habitants.

Son appartenance au PNR des Volcans et sa position de belvédère dominant la plaine de Limagne avec des vues portant jusqu'aux Monts du Livradois-Forez lui confèrent une attractivité touristique insuffisamment mise en valeur.

Sa situation à proximité des centres urbains de Clermont et Riom lui permet d'attirer une clientèle de proximité attirée par la qualité de ses grands espaces naturels préservés et protégés. Ces espaces offrent la possibilité de pratiquer des activités de plein air, essentiellement tournées sur la randonnée et des pratiques sportives douces.

La situation de porte du PNR, facilement accessible à partir des axes autoroutiers N/S (A71) et est/ouest (A89) met la commune en situation de capter des flux touristiques attirés par la présence de sites attractifs : Vulcania (300 000 visiteurs par an), les eaux de Volvic (80 000 visiteurs par an), le volcan de Lemptégy...

La notoriété des eaux de Volvic constitue un formidable vecteur en termes d'image, une image de territoire de nature que la société véhicule au travers de ses actions de promotion.

Ce « capital touristique », élément moteur, est complété par la tradition du travail de la pierre et un patrimoine architectural intéressant mais insuffisamment valorisé.

Le rapport du PLU met l'accent sur des lacunes fortes qui empêchent Volvic de bénéficier de retombées à la mesure de son potentiel :

- | Un décalage entre l'offre d'hébergement et le potentiel touristique avec des capacités limitées quantitativement et qualitativement. L'offre est peu diversifiée, inégalement réparties sur le territoire et de qualité moyenne : 2 hôtels sur Volvic (capacité 46 chambres), un camping (60 emplacements), 4 chambres d'hôtes soit une capacité d'accueil touristique totale de 348 lits.
- | Des difficultés à retenir le public sur le territoire de VSV
- | Une complémentarité et des synergies à développer (Chatel Guyon et le Thermalisme, Volvic et le tourisme nature et industriel, Vulcania et la découverte des volcans).



### ■ Le SCoT et la commune de Volvic.

Le Schéma de Cohérence Territorial, approuvé en novembre 2011, fixe les objectifs des politiques publiques d'urbanisme en matière d'habitat, d'environnement, de développement économique, d'implantation commerciale, de déplacements, de services ou encore de grands équipements. Les communes inscrites dans l'aire du SCoT se doivent de respecter et de traduire localement ces objectifs.

A ce titre, le SCoT fixe un objectif de production de 700 logements sur vingt ans à Volvic. Cela permettra à la ville d'accompagner une croissance démographique plus importante renforçant ainsi son positionnement en tant que pôle de vie. Volvic se doit donc de :

- | Renforcer ses fonctions structurantes : commerces de proximité, cadre urbain valorisé, équipements structurants renforcés
- | Rationnaliser les déplacements vers les pôles d'emplois majeurs (Riom et Clermont-Ferrand)
- | Poursuivre les aménagements urbains en reliant les différents points d'attraction de la ville (Maison de la Pierre / centre-ville / Société des Eaux de Volvic).

Le SCoT souligne également que, bien que bénéficiant d'une grande notoriété, Volvic souffre d'un décalage entre une image touristique construite autour de son patrimoine et de son environnement naturel et la réalité de son territoire. Pour pallier ce phénomène, il recommande à la ville de :

- | poursuivre le traitement des espaces urbains en rupture avec le caractère linéaire de l'urbanisation ;
- | assurer un maillage entre les différentes composantes urbaines afin d'atténuer la perception d'un territoire de juxtaposition ;
- | maîtriser l'urbanisation des sites porteurs d'enjeux notamment les abords de la rocade en entrée nord et le site du lycée ;
- | réaliser un traitement paysager du projet d'extension de la zone nord-est ;
- | valoriser l'image de l'entrée est de la commune en favorisant la création d'une vitrine touristique autour du pôle de la Société des Eaux de Volvic /Maison de la pierre, en liaison avec le centre-ville.

L'aire d'étude relève du D.O.G. :

I Au titre du maintien de la biodiversité et des trames écologiques, elle est à la croisée de 3 entités :

- ☞ *Cœur de nature d'intérêt écologique majeur à protéger qui concerne plus particulièrement les espaces naturels sensibles faisant l'objet d'une protection.*
- ☞ *Cœur de nature d'intérêt écologique à prendre en compte, intégrant les franges du centre ancien.*
- ☞ *Un espace urbanisé présentant un intérêt écologique correspondant au site industriel de la société des Eaux de Volvic.*



Source : DOG - ScoT Grand Clermont  
« Maintenir la biodiversité et les trames écologiques »

I Au titre de l'objectif consistant à contribuer à positionner l'Auvergne comme destination touristique. Volvic est considéré comme pôle touristique majeur à conforter et le site est inclus dans un espace à enjeux récréatifs ou pédagogiques à aménager et à renforcer pour l'accueil du public.

I Au titre de la protection des ressources naturelles (protection de l'impluvium).



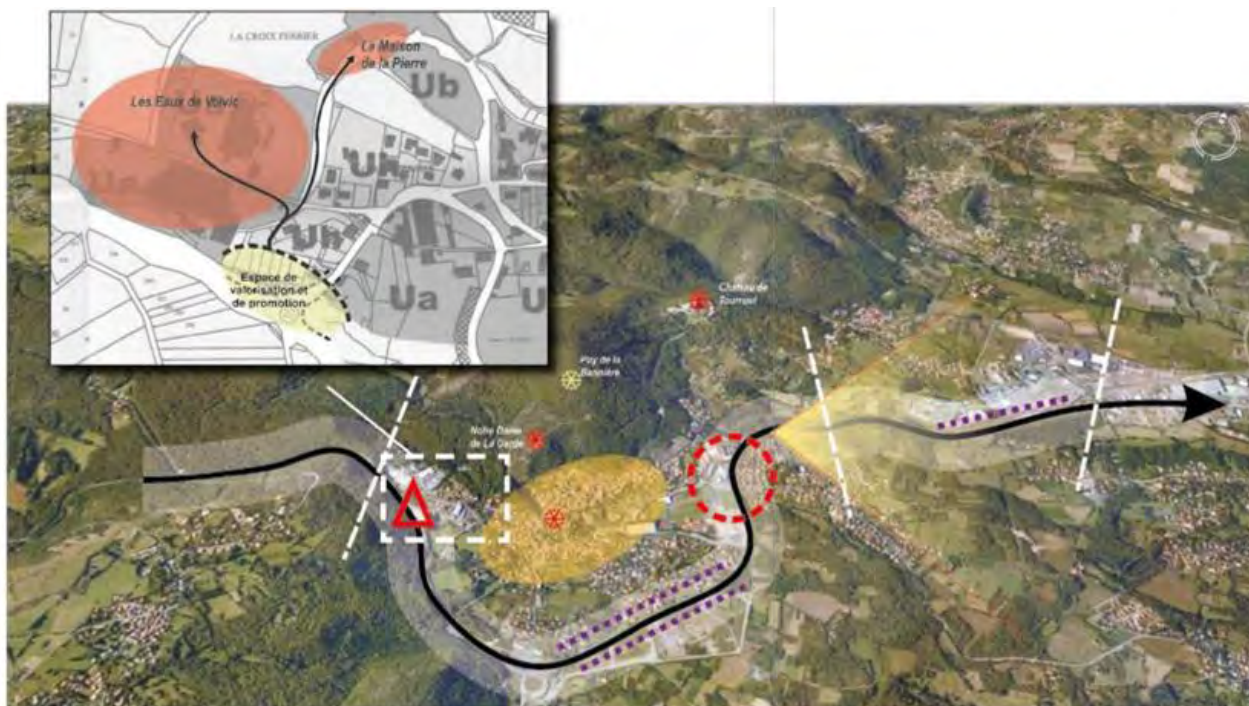
Source : DOG - ScoT Grand Clermont  
« Contribuer à positionner l'Auvergne comme destination touristique. »

D'autre part, le D.O.G. classe la RD 986 - Route de Volvic en « entrée d'agglomération du Pays de Grand Clermont et à ce titre fixe les orientations suivantes :

- | « Préserver le caractère naturel des abords de l'axe en amont et en aval de Volvic.
- | Ménager des cônes de vue sur les points remarquables, notamment le Château de Tournoël et les coteaux du Puy de la Bannière.
- | Offrir une vitrine qualitative sur l'ensemble du contournement de Volvic en :

- ☞ valorisant l'image de l'entrée Est à travers la création d'une vitrine touristique autour du pôle de la société des eaux de Volvic/Maison de la Pierre
- ☞ favorisant la qualité urbaine, architecturale et paysagère des sites porteurs d'enjeux, notamment les abords de la rocade, entrée nord et le site du lycée ;
- ☞ requalifiant la silhouette urbaine et restaurer le bâti perçu depuis la rocade.

- | Améliorer l'insertion urbaine de l'usine d'embouteillage des Eaux de Volvic, notamment par la valorisation des abords ;
- | Poursuivre la requalification de l'espace Mozac, notamment en termes de signalétique. »



Source : DOG - ScoT Grand Clermont  
« Requalifier les entrées d'agglomération »



## ■ Rappel des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU

### ✓ Un PLU fondé sur 5 grandes orientations d'aménagement et de développement

- | Orientation 1/ Accueillir et maîtriser le développement urbain du pôle de vie
- | Orientation 2/ Assurer le rayonnement économique et touristique et favoriser la création d'emplois
- | Orientation 3/ Conférer au pôle de vie une centralité plus forte et plus dynamique, porteuse de l'identité locale
- | Orientation 4/ Conforter et valoriser un cadre de vie de qualité
- | Orientation 5/ Protéger, gérer et valoriser le territoire « Nature »

Le projet d'Eco-complexe-Nature, objet de la déclaration de projet s'inscrit en cohérence avec plusieurs axes du PADD et plus particulièrement les axes 2 et 5 qui sont intimement liés, l'objectif étant de promouvoir un tourisme de qualité en s'appuyant sur les qualités et l'image du patrimoine naturel et paysager.

#### Secteurs présentant un enjeu urbain fort

- Conforter les zones urbaines :
  - Maîtriser l'extension en restant dans l'enveloppe bâtie existante
  - Densifier en travaillant les dents creuses
  - Promouvoir la réhabilitation - notamment en centre bourg
- Renforcer les équipements structurants et assurer leur liaison
- Requalifier et aménager le quartier du Cessard en lien avec le bourg

#### Secteurs économiques stratégiques

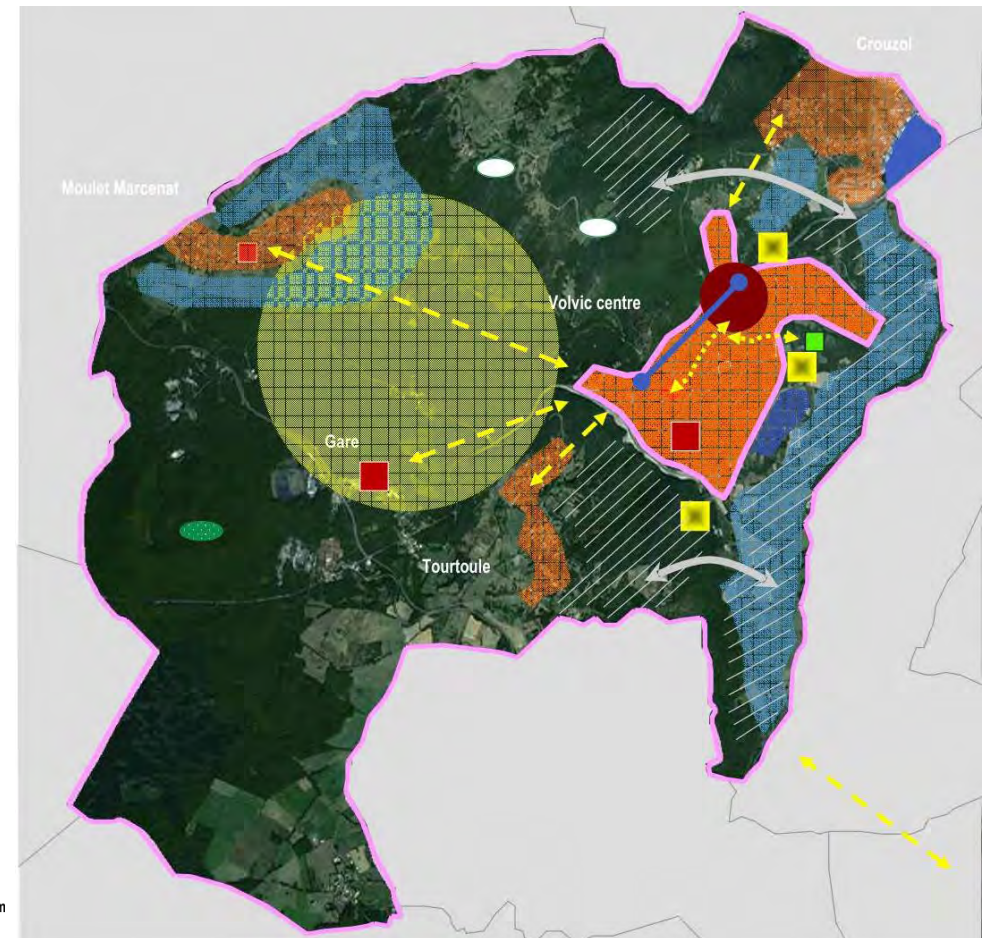
- Renforcer les ZAE
- Réorienter l'activité agricole
- Conforter et développer les commerces
- Organiser l'offre touristique sur l'ensemble du territoire

#### Attractivité du territoire à renforcer

- ↔ Faciliter les accès, requalifier les espaces publics et ouvrir le territoire sur l'extérieur
- ↔ Favoriser les modes de déplacement doux
- Aménager les Entrées de ville
- Développer les secteurs de loisirs
- Valoriser le patrimoine naturel et bâti et les sites emblématiques

#### Patrimoine naturel et écologique à préserver

- Prendre en compte les contraintes de l'impluvium
- Protéger les « Cœurs de nature »
- ↔ Préserver les corridors écologiques (entre les cœurs de nature notamment)



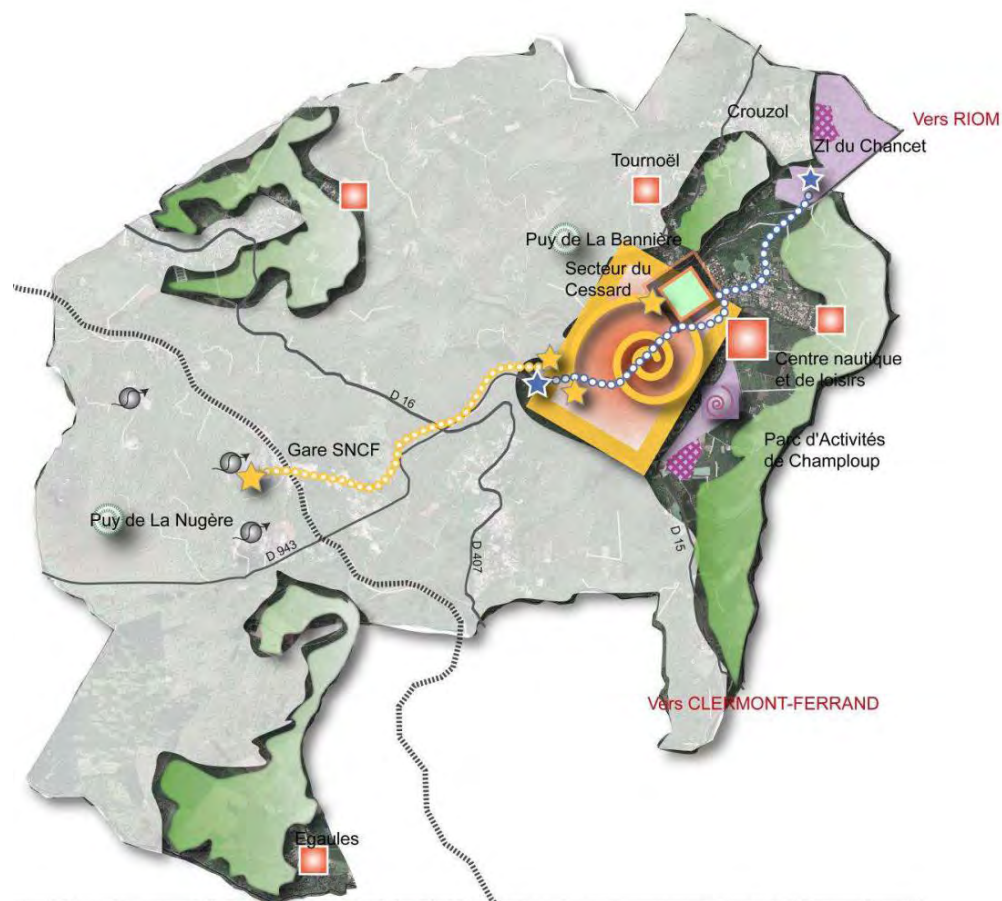
Source : PADD

## ✓ Orientation 2 - Assurer le rayonnement économique et favoriser la création d'emplois.

L'orientation 2 affirme la nécessité de favoriser le développement des emplois en promouvant une économie novatrice et en confortant le socle économique local.

Elle met l'accent sur le constat d'une insuffisante mise en valeur du potentiel touristique de Volvic et la nécessité de mettre en œuvre une stratégie globale incluant :

- | Le développement du potentiel d'accueil et d'hébergement (gîtes, chambres d'hôtes, camping/PRL, hôtels) ;
- | D'améliorer l'offre touristique (diversification, mise en réseau, qualité environnementale...)
- | Faire connaître l'intérêt et la diversité des richesses locales (activités de la pierre, patrimoine urbain et architectural, itinéraire de découverte, tourisme industriel, etc... .



Source : PADD



✓ **Objectif 5 : Protéger, gérer et valoriser le territoire « Nature ». Protéger la ressource en eau.**

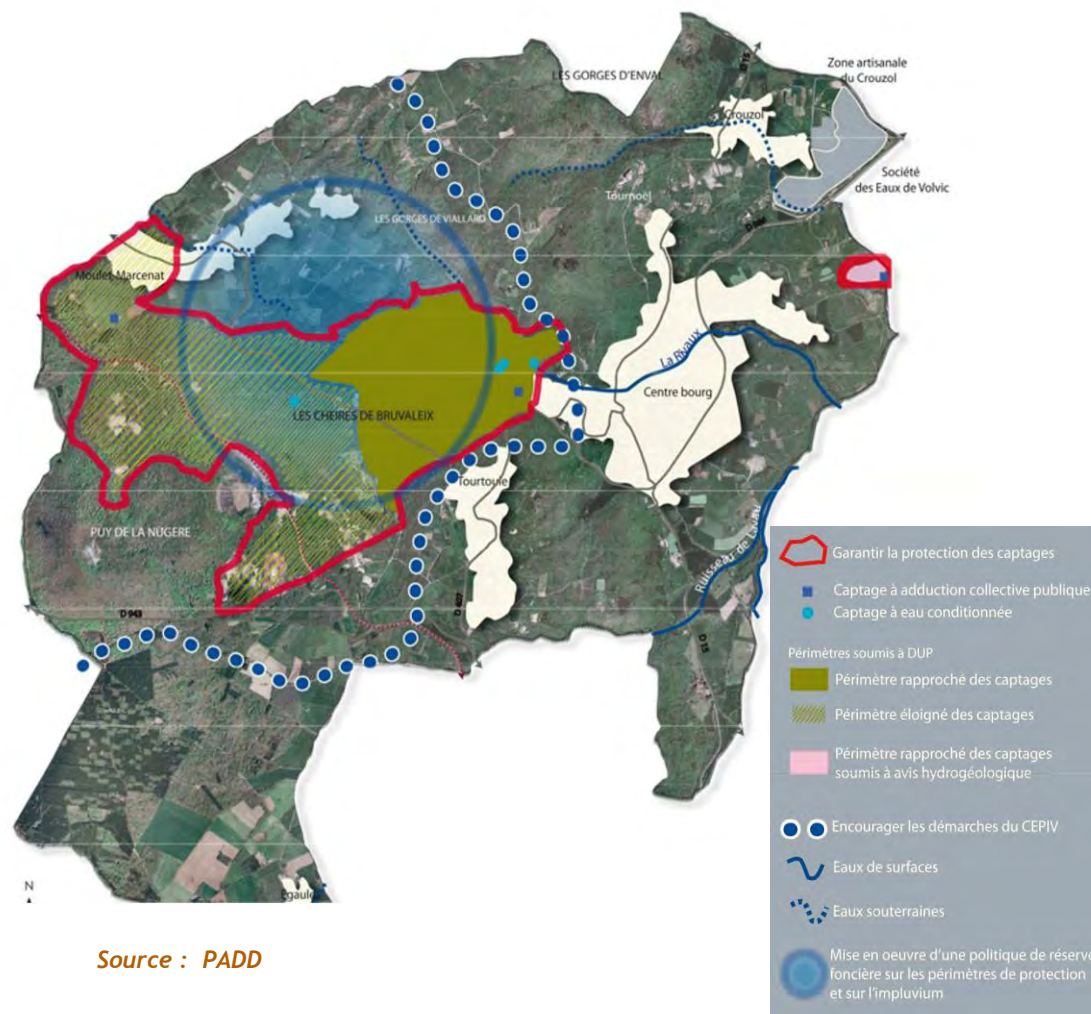
Ce développement touristique doit se faire en cohérence avec les objectifs fixés dans l'orientation 5 visant à préserver le territoire « Nature » de Volvic :

- | Protéger la ressource en eau.
- | Maintenir l'équilibre de la biodiversité des espaces naturels.
- | Promouvoir les composantes identitaires et structurantes du paysage.
- | Concourir à un développement urbain respectueux de l'environnement.

La situation et la nature du projet d'Eco-Complexe Nature implique d'intégrer l'ensemble de ces préoccupations qui constituent la valeur ajoutée du projet. La qualité de l'environnement du site dans lequel s'inscrit le projet crée une interaction avec l'orientation 4 : conforter et valoriser un cadre de vie de qualité qui se décline en 3 objectifs:

- | Améliorer les espaces d'agrément urbains.
- | Créer un maillage de liaisons douces et vertes.
- | Valoriser la richesse du patrimoine et des espaces publics.

La proximité du centre bourg dont l'attractivité devrait être renforcée sur tous les plans amène à porter une attention particulière aux liens avec l'orientation 3 qui vise à « conférer au Pôle de vie une centralité plus forte, porteuse de l'identité locale » ; le projet étant de nature à augmenter les flux touristiques et à fixer une population sur Volvic. La problématique essentielle est la gestion des liaisons avec le centre-bourg.





### ■ Le projet de ville

La commune de Volvic a fait réaliser une étude urbaine de requalification du secteur de l'ancien lycée professionnel de Volvic et ses abords immédiats (secteur des ateliers et plaine du Cessard). Cette démarche devait prendre en compte un cadre opérationnel élargi à l'ensemble du centre-ville.

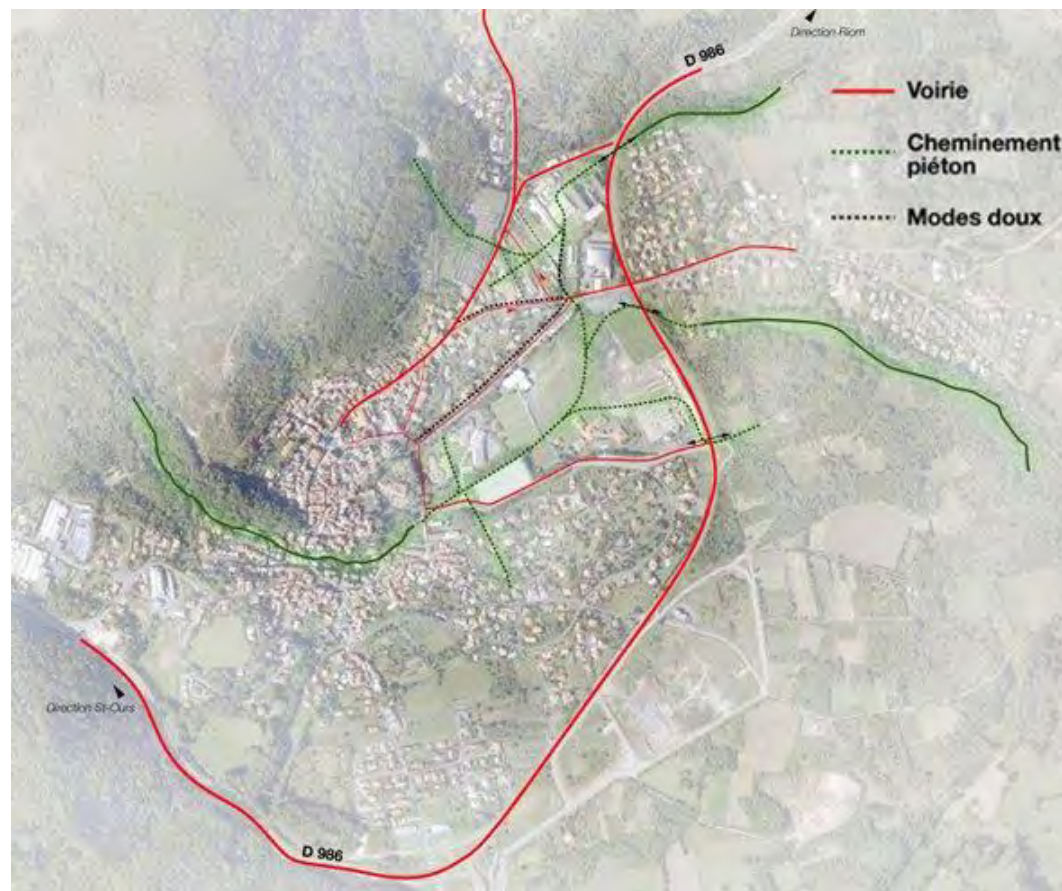
L'étude avait pour finalité :

- | de définir un projet global de reconversion et de requalification du site en précisant les orientations de programme, un schéma d'aménagement du site et des préconisations qualitatives ;
- | de réaliser une première approche de la faisabilité technique et financière de l'opération et de proposer des modalités de montage des opérations.

Cette étude dont les conclusions ont été rendues en 2013 a permis d'aboutir à un schéma global d'intervention sur l'aire d'étude incluant les 3 sites et de préciser son inscription dans un projet global sur le centre-ville.

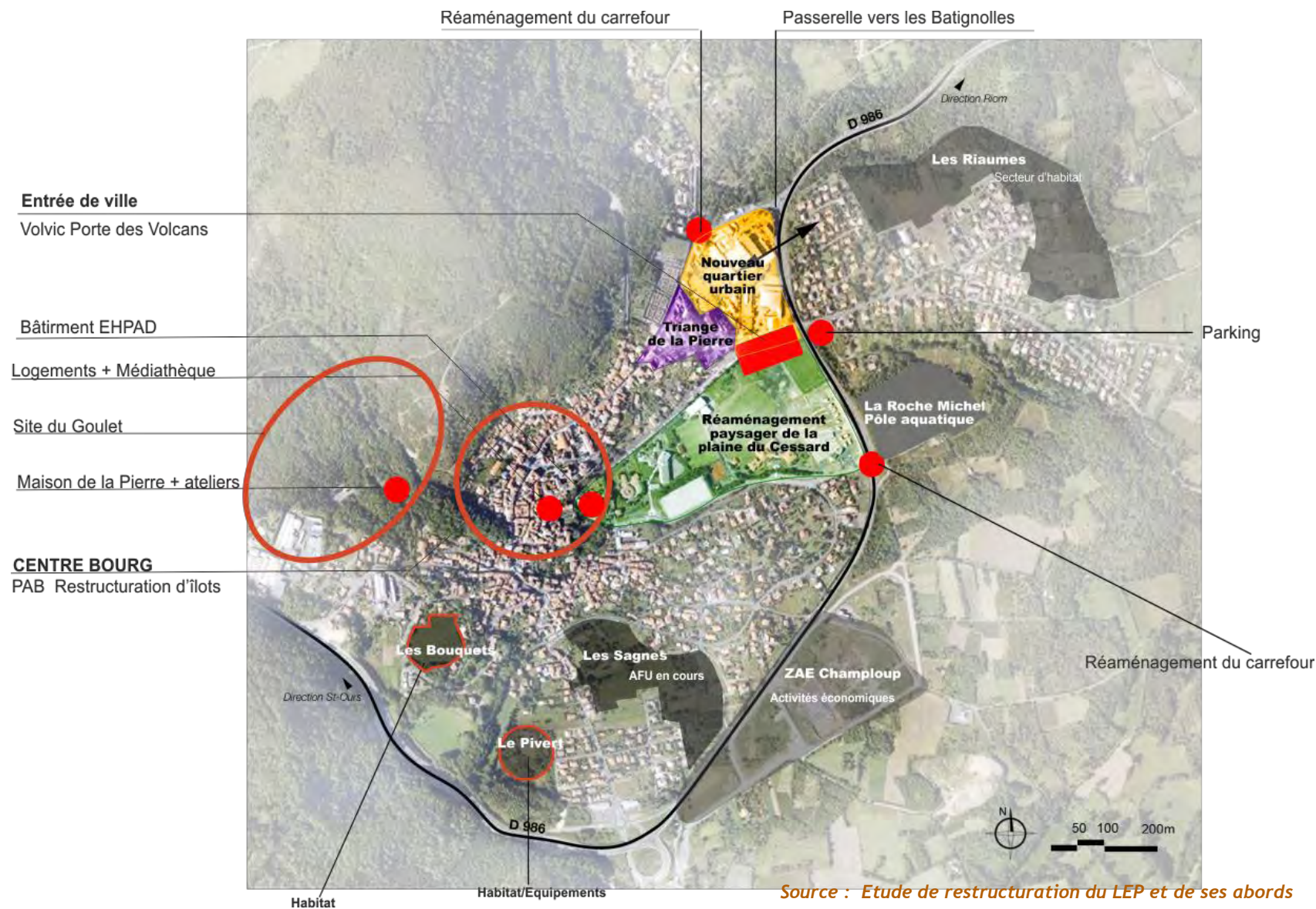
Parallèlement, la commune de Volvic a procédé à l'élaboration d'un plan d'aménagement de bourg approuvé par DCM du 13/12/2013.

Les liens entre les deux démarches sont de plusieurs natures. Quatre points de mise en cohérence sont à noter :



*Source : Etude de restructuration du LEP et de ses abords*

- | Affirmation d'une continuité verte le long du Riaux avec réouverture à terme sur la plaine du Cessard
- | Création d'une liaison piétonne entre le site et le bourg programmée dans le cadre du PAB
- | Mise en synergie entre le site des chantiers et la maison de la pierre
- | Création d'un point d'appel au carrefour de la route de Marsat.





### 3. PRESENTATION DU SITE ET DU PROJET

#### ■ Situation du projet

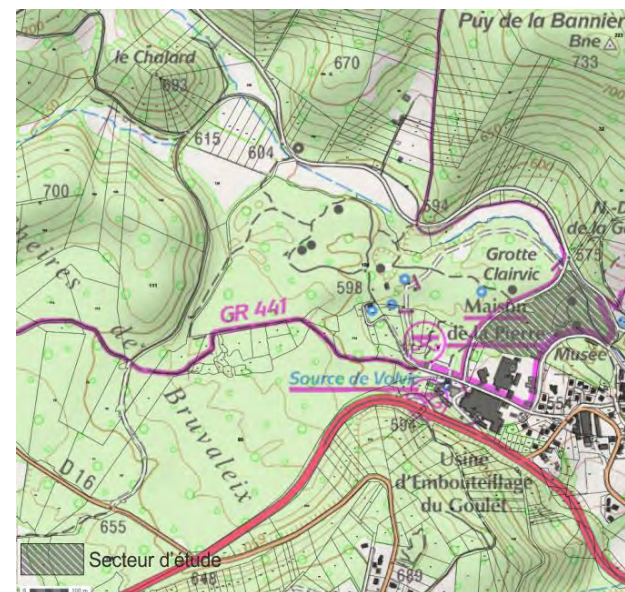
Le projet s'inscrit dans un secteur de transition entre ville et nature, en partie urbanisé et très fréquenté, délimité :

- | au nord par le Puy de la Bannière (733 m) tangenté par le GR 441 et le PR.
- | à l'est par une masse boisée et des extensions pavillonnaires situées dans le prolongement du bourg
- | au sud, par la RD 986, itinéraire d'intérêt régional très fréquenté qui supporte aussi un trafic de PL.
- | A l'ouest par les Cheyres de Bruvaleix où se trouvent les sources captées.

Il est bordé au nord par le ruisseau de Rivaux dont les abords sont boisés.

On peut identifier :

- | Une strate urbanisée avec
  - ☞ *Au Nord, des équipements d'accueil et d'animation touristique (maison de la pierre, atelier de taille de la pierre) avec leurs parkings, classés en UL ;*
  - ☞ *Au Sud, des bâtiments industriels correspondant aux anciennes installations de l'usine d'embouteillage de la Société des Eaux de Volvic où se trouve le bâtiment d'accueil et d'animation. Ce secteur est classé en UX2.*
  - ☞ *Au Sud-Est, une zone pavillonnaire classée en UC*
- | Une strate d'accompagnement peu construite mais aménagée pour l'accueil des visiteurs où se trouve le bâtiment d'accueil et d'animation et des aires de stationnement et un chalet d'accueil visiteurs.
- | Une strate plus naturelle sillonnée par des chemins de randonnée et des sentiers de découverte.



Source : Géoportail/IGN



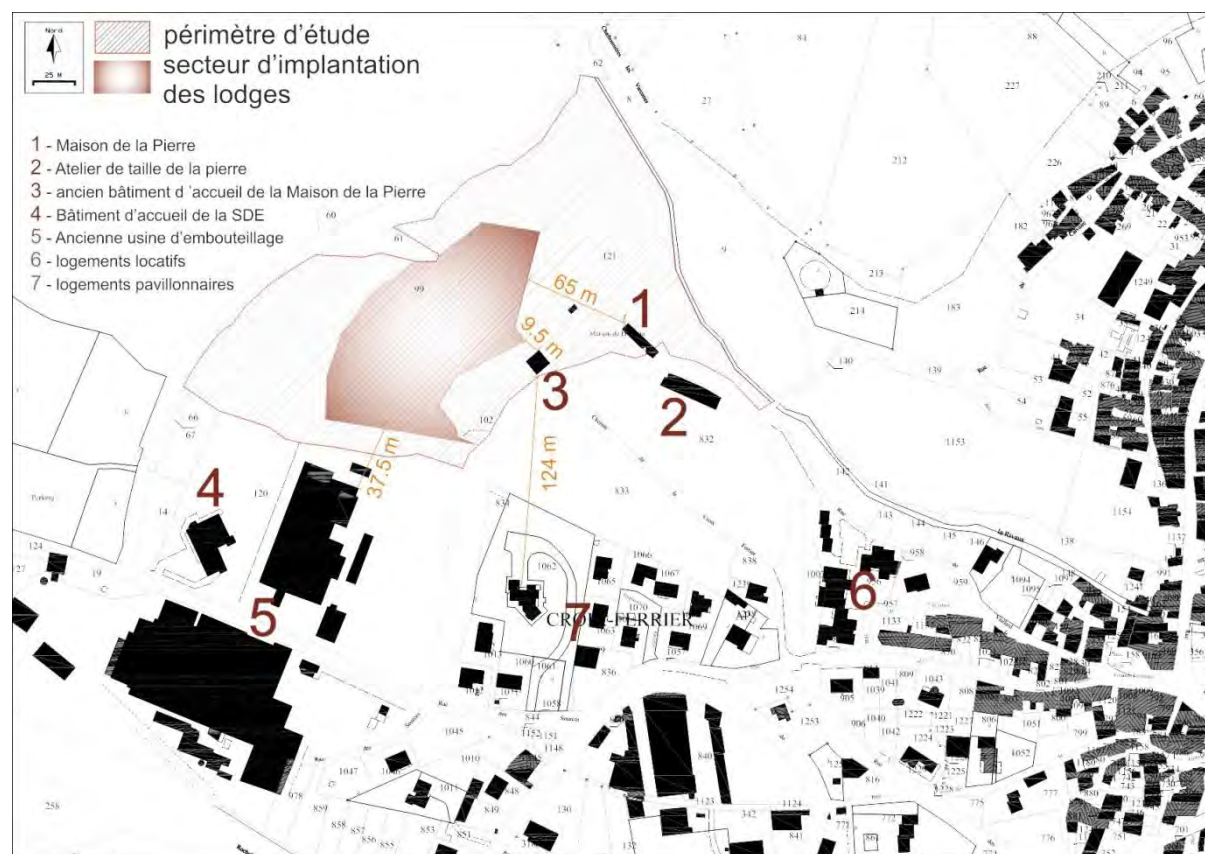
Secteur Maison de la Pierre



Le projet de construction des lodges se situe dans le prolongement de l'urbanisation qui se développe de chaque côté du site. Il est en continuité directe avec les équipements et aménagements à vocation touristique créés autour des thèmes identitaire de la Pierre et de l'Eau et constitués :

- | De la maison de la Pierre ;
- | De l'atelier de taille de pierre ;
- | De l'ancien bâtiment d'accueil situé en limite est du terrain d'implantation des Lodges ;
- | Du bâtiment d'accueil, d'information et d'exposition de la Société des Eaux de Volvic

Il tangente le site d'activités correspondant à l'ancienne usine d'embouteillage qui doit faire l'objet d'une reconversion et d'une requalification. Cet ensemble forme un continuum bâti avec le faubourg par l'intermédiaire d'un programme de logements collectifs et pavillonnaire.



Le secteur est cerné de toutes parts par des voies ouvertes à la circulation qui restent des voies de desserte supportant un trafic faible et essentiellement lié à la fréquentation des sites, à la desserte du Viallard, la fonction d'accès au bourg étant limitée.

Il est proche de la RD 986 qui donne accès à la chaîne des Puys et à la partie haute de la commune après sa jonction avec la RD 943.



*Rue de la Source*



*Départ de chemin de randonnée*



*Route de Viallard*

Il est desservi par la rue des Sources et par la rue du Pont Jany, au gabarit limité. La liaison avec le bourg s'effectue par 3 voies : l'ancienne route du Cratère, la RD 986 a, la rue du Calvaire au nord ou la rue du Viallard.

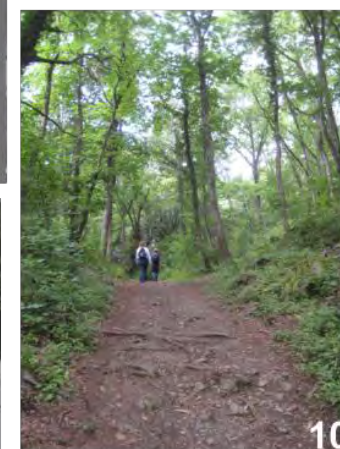
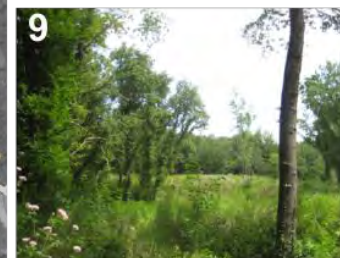
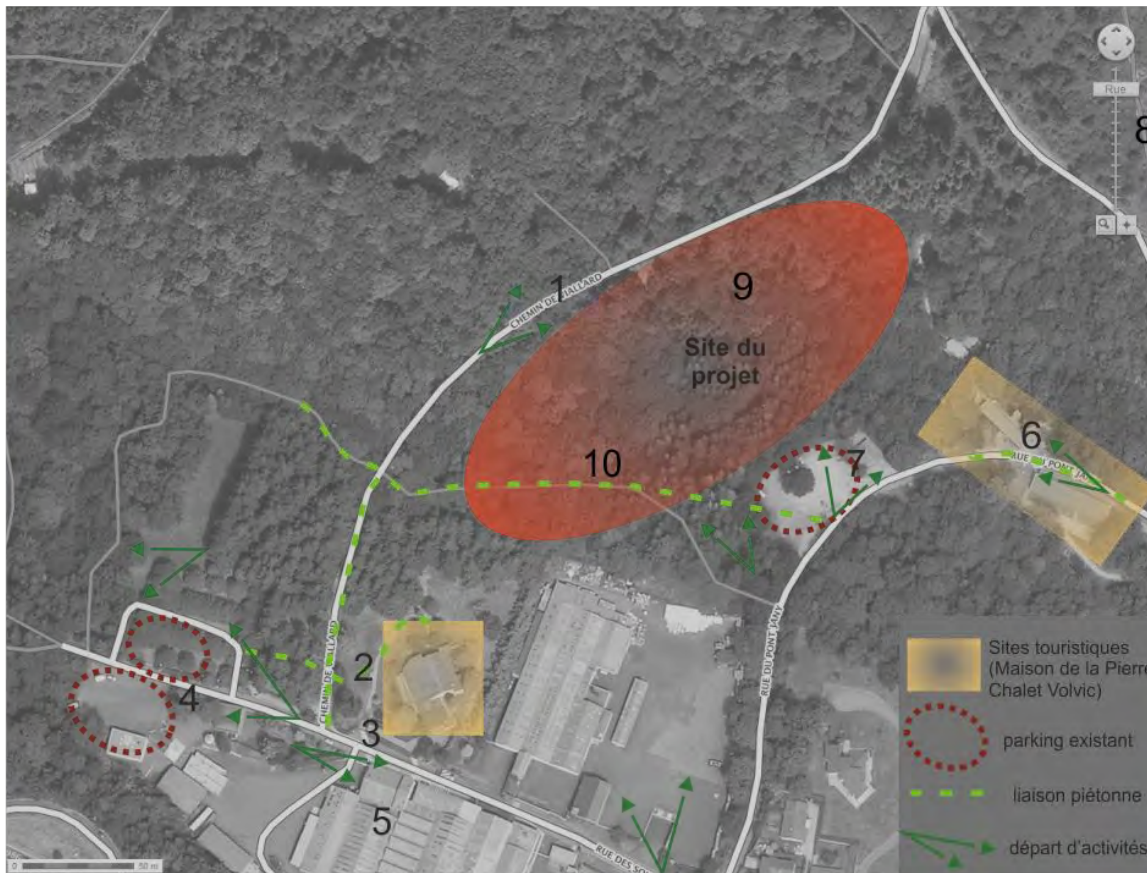


*Chemin de la Bannière*



*Rue du Viallard/Chemin de la Croix Ferrier*







## ■ Occupation du sol

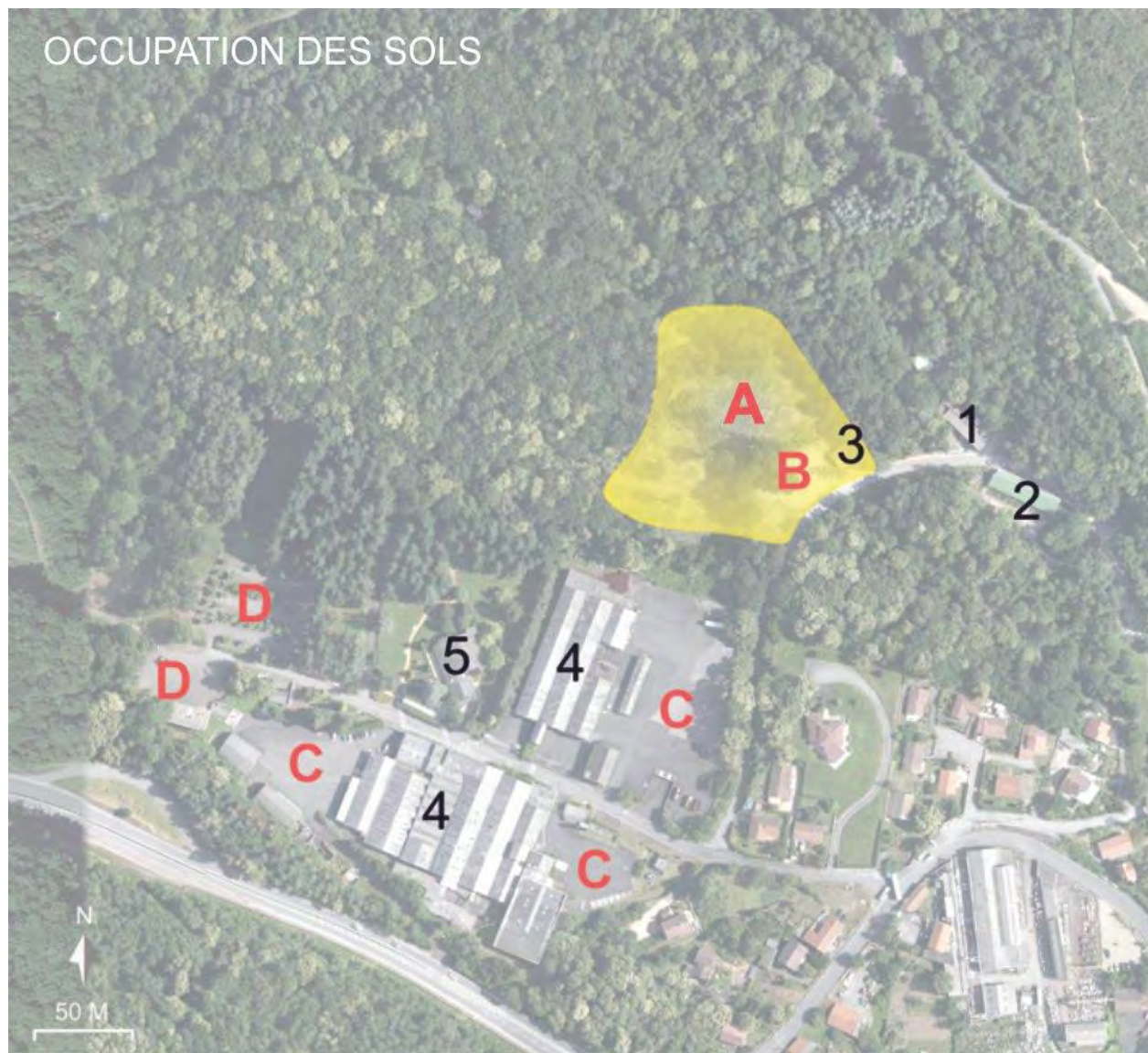
La parcelle AH 99 concernée par la déclaration de projet est une parcelle à l'origine entièrement boisée dont une partie a été défrichée récemment en raison du mauvais état sanitaire des arbres par la Société Danone. Les résineux non autochtones (sapins de Vancouver) ont été remplacés par des essences locales avec l'aide de l'ONF (châtaignier, chêne, bouleau). Le projet de construction de 12 lodges avec une première tranche de 6 unités se situe sur la partie défrichée. Cette parcelle présente de nombreuses irrégularités sur le plan topographique avec la présence de blocs de lave affleurant. La partie encore boisée est composée de feuillus (chênes, érables, frêne, merisiers, châtaigniers, trembles, tilleuls) et des pins sylvestres)<sup>3</sup>.

Les activités proposées en complément du projet de construction se développent sur une partie de la parcelle communale AH 121, espace peu aménagé dédié au stationnement mais non imperméabilisé. Toutefois cet espace est bordé par un groupement d'arbres intéressant composé de chênes, châtaigniers érables sycomore, prolongeant un alignement bordant la route d'accès au site.



<sup>3</sup> Voir volet état initial 1





- 1 - Maison de la Pierre
- 2 - Atelier de taille
- 3 - Annexe
- 4 - Usine d'embouteillage
- 5 - Bâtiment d'accueil



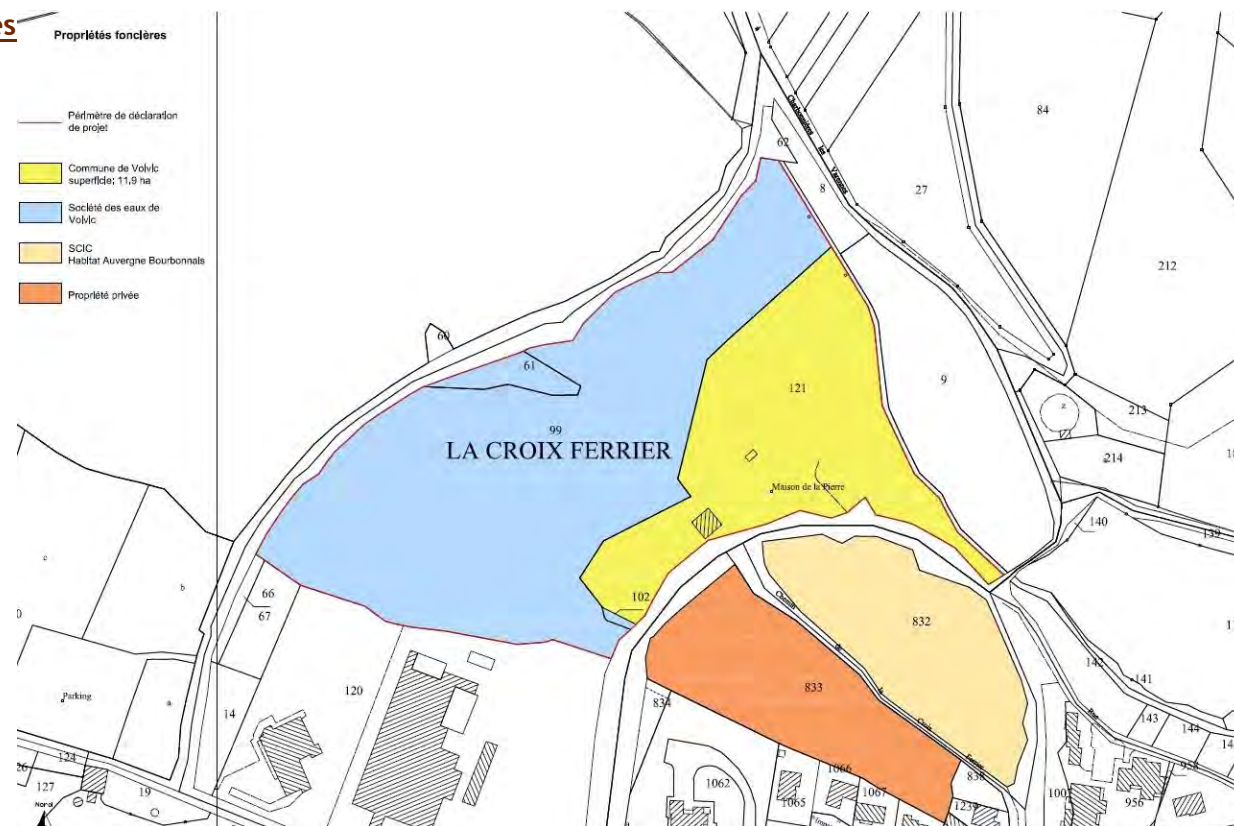
- A - Lieu de projet
- B - Parking
- C - Aires d'évolution en enrobé
- D - Parking visiteurs

## ■ Structure foncière et état des propriétés

Le périmètre de projet comprend 3 parcelles :

- | AH 99 d'une superficie de 23 791 m<sup>2</sup> appartenant à la Société des Eaux de Volvic ;
- | AH 121 d'une superficie de 11 916 m<sup>2</sup> appartenant à la Commune de Volvic ;
- | AH 102 d'une superficie de 53 m<sup>2</sup> appartenant à Société de Eaux de Volvic

La Société des Eaux de Volvic est également propriétaire des parcelles situées à l'ouest de la route du Viallard et des emprises correspondant aux installations industrielles et aux parkings.



Par délibération datée du 11 Juillet 2014, le conseil municipal de Volvic a approuvé l'avenant au procès-verbal du 29/03/2005 complétant et précisant les termes d'un accord de mise à disposition de la parcelle AH 121 à la Communauté de Communes Volvic Sources pour permettre son affectation à d'autres usages que l'exploitation de la maison de la Pierre.

Il s'agit notamment de rendre possible la réalisation du projet d'Eco-Complexe Nature et des aménagements qui résulteraient du projet global du site du Goulet.

La Communauté de Communes VSV a délibéré dans ce sens le 30 Juin 2014.

Parallèlement, une convention ou acte de mise à disposition du foncier est en voie de formalisation entre la Société des Eaux de Volvic et la Communauté de Communes Volvic Sources et Volcans.



### ■ Situation réglementaire actuelle

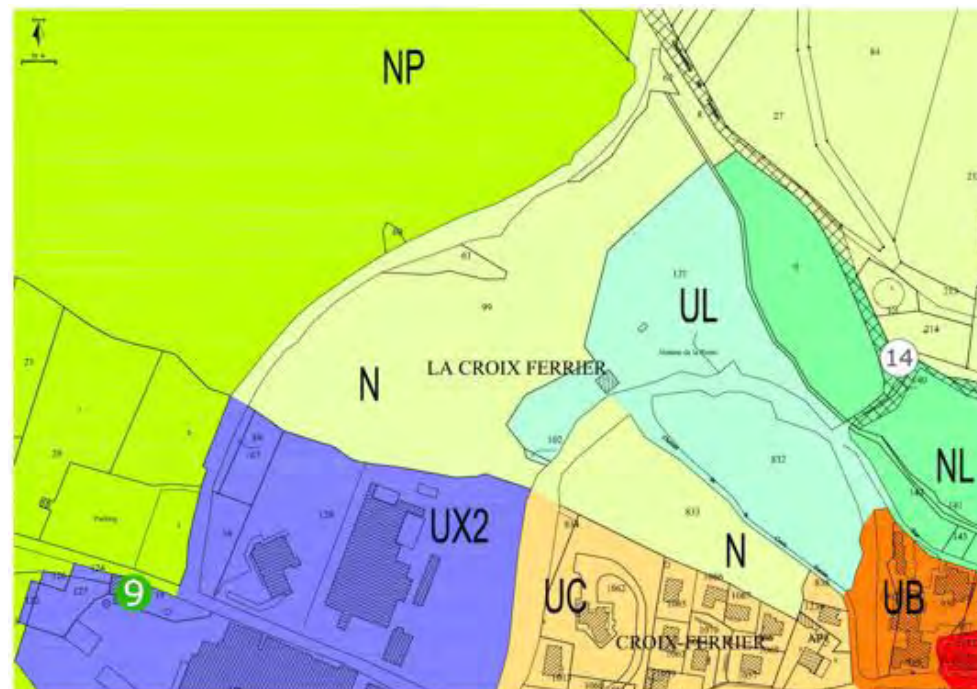
La parcelle concernée par la déclaration de projet et la mise en compatibilité du PLU est classée en zone N au PLU approuvé le 21 décembre 2012.

La zone N recouvre les espaces naturels remarquables qui font l'objet d'une protection particulière en raison notamment de la qualité des sites et paysages ou de la sensibilité écologique des milieux. En zone N, toutes les occupations et utilisations du sol non mentionnées à l'article N2 sont interdites. L'article 2 précise que sont admises les constructions et utilisations du sol suivantes :

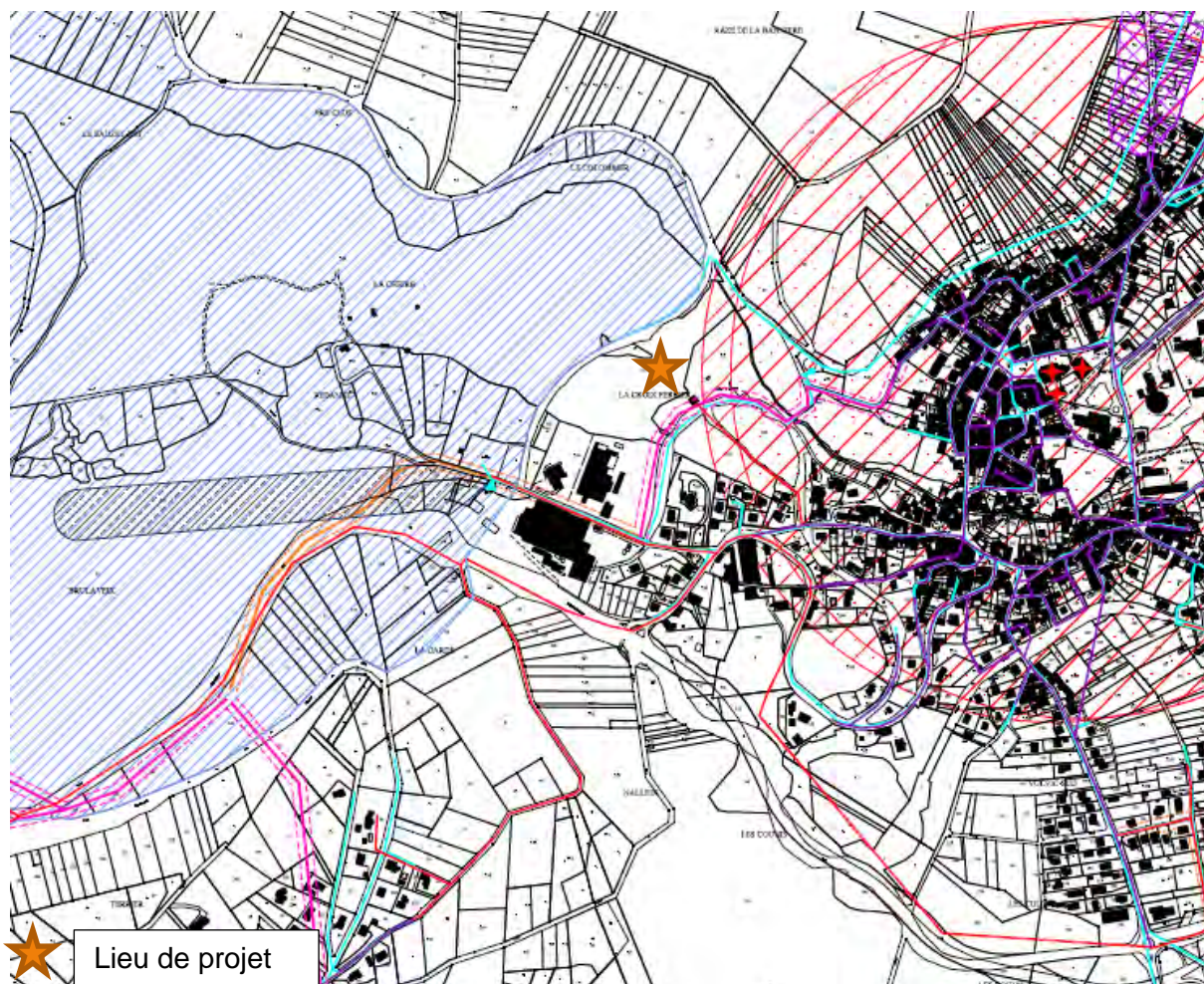
- | Les constructions nécessaires aux services publics ainsi que les installations d'intérêt général
- | L'adaptation, la réfection, l'extension, le changement de destination des constructions et activités existantes sous réserve de ne pas altérer la valeur écologique et paysagère du site et de ne présenter aucun risque de nuisance de quelque nature que ce soit pour le milieu naturel,
- | L'extension et l'aménagement des constructions existantes sous réserve qu'elles ne compromettent pas l'utilisation de la zone et dans la limite de 250 m<sup>2</sup> de surface de plancher totale (ancien et nouveau bâti)
- | Les aires de stationnement non imperméabilisées à condition qu'elles soient nécessaires au fonctionnement des constructions et installations situées à proximité et dont le but permet de gérer la fréquentation des sites.
- | Le changement de destination des bâtiments présentant un intérêt architectural et patrimonial d'une superficie minimum de 50 m<sup>2</sup>

Le site est bordé :

- | à l'ouest par un secteur Np. La zone N comprend plusieurs secteurs dont le secteur Np couvrant des sites de haute valeur environnementale ou des milieux sensibles (NATURA 2000, sites inscrits, ENS, périmètre de protection des eaux de Volvic...).
- | au nord-est par une zone UL où les équipements publics à vocation de loisirs, sports et tourisme, bureaux et services sont prédominants :
- | au sud-est par une zone N et une zone UC dédiée principalement à l'habitat
- | au sud par une zone UX2 dédiée aux activités.



## ■ Les servitudes d'utilité publique



Le site d'implantation du projet de construction de lodges n'est pas affecté par une servitude d'utilité publique.

Toutefois il faut noter :


l'existence de périmètres de protection des eaux (Servitude AS1) relatifs :

au captage du Goulet de  
Volvic (DUP Arrêté Préfectoral du 23  
Septembre 1982). Superficie : 443 ha  
majoritairement boisés.

☞ aux sources d'eau minérale Clairvic exploitées à partir des forages « Volvillante », « Clairval », « André Aubignat » et « Arvic sud » par arrêté ministériel du 04 Juin 2000 (ces sources ne sont pas dotées de périmètres de protection au titre de la législation sur les eaux minérales. Toutefois elles se situent à l'intérieur des périmètres établies pour la protection du captage du Goulet de Volvic exploité pour l'alimentation publique).

Deux périmètres figurent au plan :

- ☞ un périmètre de protection immédiat sur la source plus restreint

 un périmètre de protection rapproché qui s'étend largement à l'ouest. La limite de la servitude s'arrête à la route du Viallard.

Des servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques (I4) en limite de la rue du Pont Jany, voie d'accès au site.

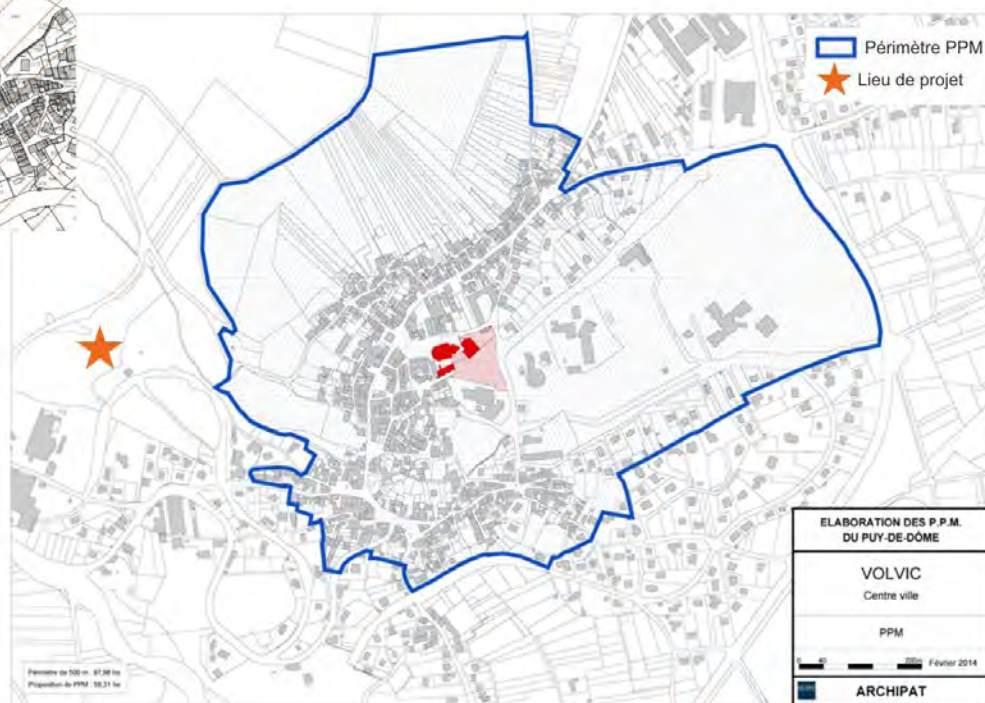


### Servitudes de protection MH au PLU actuel



Ces servitudes ne sont pas de nature à empêcher la réalisation du projet.

- | Une servitude de protection de monuments historiques (AC1) englobe à l'heure actuelle la quasi-totalité de la parcelle communale AH 121 et une partie de la parcelle AH 99.
- | Un PPM a été élaboré et est en cours d'approbation.
- | Les parcelles concernées par la déclaration de projet sont en dehors du nouveau périmètre.



PPM en cours d'approbation



## ■ Le projet de création de lodges

### ✓ Un projet qui s'inscrit dans une stratégie globale de développement touristique

Un des principaux constats fait à différentes échelles de planification au sujet de Volvic est le décalage entre l'importance de son potentiel touristique, sa notoriété, et la faiblesse des retombées sur l'économie locale. Ce potentiel est construit autour de trois valeurs patrimoniales liées :

- | Le patrimoine architectural et urbain ;
- | Le patrimoine industriel et artisanal basé sur les ressources naturelles (Pierre et Eau) ;
- | Le patrimoine naturel avec la proximité immédiate de la chaîne des Puys et l'appartenance au PNR des Volcans.

Les atouts de Volvic sont nombreux

- | Une situation de porte du PNR des Volcans, sur un axe de circulation à vocation touristique entre A 71 et A 89, à proximité de plusieurs sites d'intérêt touristique et patrimonial majeur ;
- | Un site urbain accessible et visible ;
- | Un potentiel de valorisation touristique et culturelle des savoirs faire locaux autour du travail de la pierre ;
- | Une ressource en eau renommée, exploitée sur le plan économique qui présente aussi un attrait touristique ;
- | Un site attractif pour une clientèle tournée vers les activités de nature.



Château de Tournoël



Notre Dame de la Garde



Source du Goulet

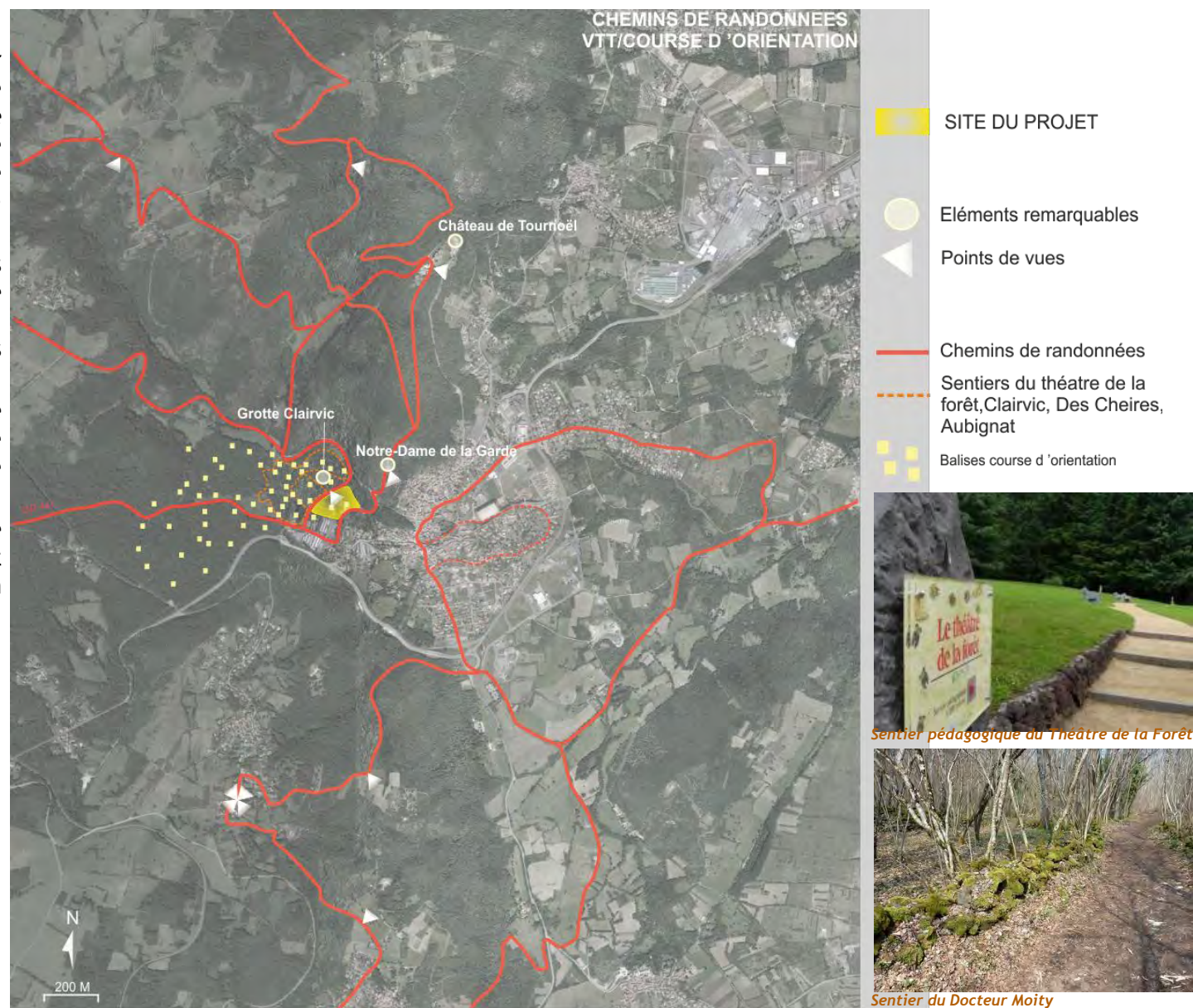


Eglise Saint Priest



Les principales lacunes identifiées sont :

- | des retombées limitées sur l'économie de Volvic du fait de l'insuffisance de l'offre d'hébergement tant en termes de capacité d'accueil que de diversité de l'offre et à l'insuffisance de produits et d'activités ;
- | une dissémination des sites d'intérêt touristique et une connexion insuffisante entre eux, connexion affectée par les contraintes topographiques;
- | Un décalage entre la notoriété de Volvic, son image et la qualité des espaces publics et la maîtrise paysagère du site urbain;
- | Une ressource exploitée par une société connue mondialement mais peu valorisée sur le plan touristique et scientifique.





✓ **Un projet inscrit dans une démarche plus globale de valorisation du site du goulet.**

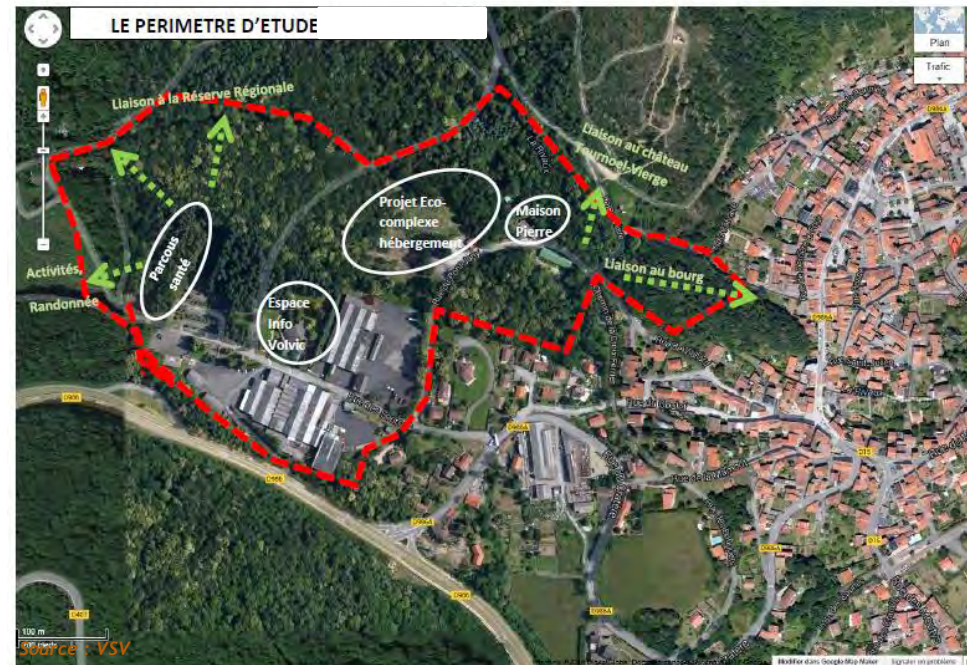
Le site du Goulet accueille plusieurs équipements et pratiques à vocation touristique en lien avec le milieu naturel, avec un événement phare, le cross de Volvic.

Le projet « d'Eco-Complexe Nature » s'inscrit dans un processus de valorisation touristique du site du Goulet déjà engagé, avec des actions de requalification et de mise en valeur globale du site qui associent différents partenaires publics et privés et notamment la Communauté de Communes Volvic Source et Volcans, la commune de Volvic, la société Danone dont dépend la société des Eaux de Volvic.

En effet plusieurs facteurs ont amené les trois partenaires à s'interroger sur l'environnement immédiat de ce site mais aussi sur son fonctionnement interne (liaisons piétonnes, stationnement, flux automobiles, mise en valeur de l'environnement, etc...) et à prendre des initiatives pour renforcer l'offre touristique autour du site du Goulet et mieux valoriser ses retombées potentielles sur l'économie locale:

- | Volonté de la société Danone de requalifier l'ensemble du site en réaménageant l'espace d'information, en restructurant les friches industrielles en décalage avec l'image du site et en créant de nouveaux équipements (hypothèse d'une salle de cinéma à 360° notamment). L'enjeu est de faire du site une véritable vitrine des Eaux de Volvic ;
- | Nécessité de mieux orienter l'offre sur le volet nature (aucune sensibilisation n'est faite au départ des sentiers sur la zone Natura 2000) et de canaliser la fréquentation touristique (150 000 passages par an sur les sentiers de randonnée).
- | Fréquentation du site importante insuffisamment valorisée (80 000 visiteurs par an) ;
- | Emergence du projet « d'Eco-Complexe Nature » ;

Compte tenu des enjeux de cette opération, la réalisation d'une étude de programmation et d'aménagement de l'ensemble du site par des paysagistes/architectes/scénographes a été proposée pour le valoriser et le mailler en interne mais aussi avec l'extérieur (le bourg de Volvic notamment et l'espace Nature situé à l'ouest : Réserve Naturelle Régionale). Cette étude pourrait être cofinancée par la commune de Volvic, la communauté de communes et le Groupe Danone qui ont donné leur accord de principe. Les partenaires impliqués ont convenu de la nécessaire clarification du suivi et du portage du projet en confiant à la communauté de communes l'animation et la coordination de la réflexion et de toutes actions visant à faciliter la mise en œuvre.





Par délibération en date du 30 Juin 2014, la Communauté de Communes VSV a pris deux décisions :

- ☞ *Approbation de la poursuite du soutien de la communauté de communes et des réflexions autour du projet d'Eco-complexe Nature.*
- ☞ *Validation du principe de l'engagement d'une étude d'aménagement et de programmation, architecturale, paysagère et scénographique, pour améliorer et optimiser le site du Goulet tant sur le fonctionnement interne et externe.*

La Communauté de Communes Volvic Source et Volcans a engagé en Mars 2015 une consultation de bureaux d'études pour la réalisation de cette étude.

- ✓ **Un projet destiné à densifier l'offre touristique du territoire autour d'un site déjà identifié et pratiqué sur le plan touristique et à fixer sur place la clientèle de passage.**

Le projet « d'Eco-Complexe Nature » est d'initiative privée ; il propose :

- | Un hébergement qualitatif et éclaté sous forme d'éco-lodges en bois d'une capacité de 4/6 personnes. Une étude architecturale menée à la demande des porteurs de projet montre une capacité totale d'aménagement d'environ 12 hébergements sur les parcelles identifiées. Une première tranche de réalisation porte sur la construction de 6 éco-lodges avec l'objectif d'obtenir les labels suivants « Natitudo » / « Eco Label Européen » ou « Clé verte » / « Tourisme et Handicap » ;
- | Une offre de restauration par la création d'un espace petite restauration basée sur le concept de « slow food » avec une approche santé nutrition et circuits courts qui prendra place dans un premier temps dans un bâtiment de type éco-lodge. Ce pôle de restauration pourrait être situé à terme soit dans le bâtiment destiné initialement à l'atelier de taille qui est sous utilisé, soit dans une extension du chalet d'accueil de la Maison de la Pierre, des lieux qui offrent une qualité d'exposition et un environnement paysager attractif.



- | Une diversité d'activités sportives et de pleine nature : randonnées pédestres ou VTT, course d'orientation, animations ludo-sportives.... pratiquées de manière autonome ou avec encadrement, possibilité de location de matériel sur place (VTT, GPS, Gyropodes,...), des animations ludo-sportives. A noter que des actions et animations en direction du bourg de Volvic devront être intégrées au programme pour faciliter les interactions avec la vie économique locale. Le bâtiment existant serait aménagé, mis aux normes et requalifié pour créer un lieu d'accueil et un local matériel.



Ce projet permettrait de créer 3 emplois à temps plein annuel et 3 emplois saisonniers.

La conception et la réalisation de ces aménagements répondront à des engagements en matière de développement durable avec trois axes préfigurés :

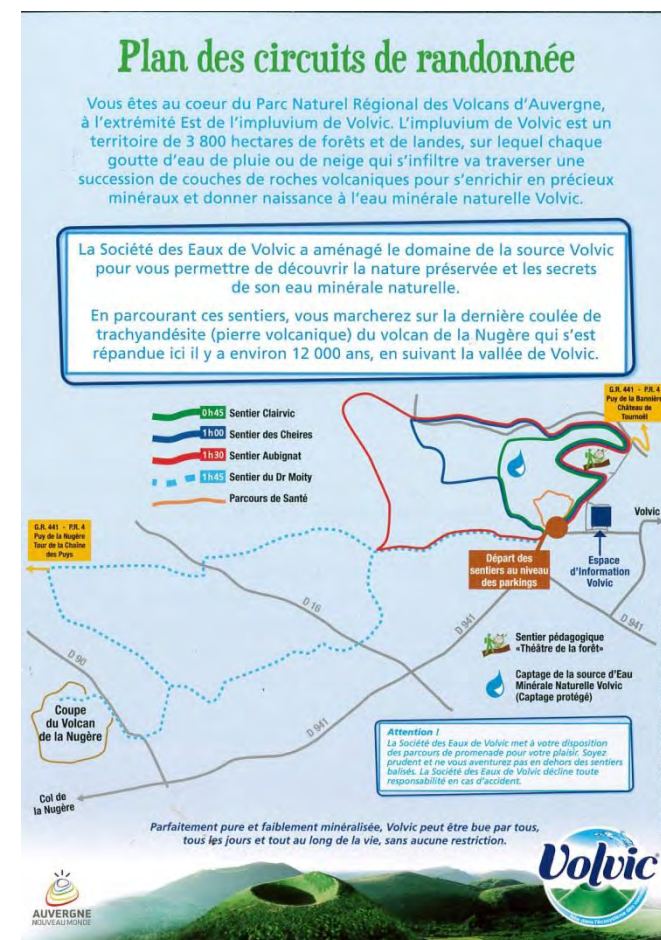
- | L'écoconception des constructions et l'intégration dans le milieu naturel ;
- | L'approche gastronomique de la partie restauration ;
- | Une découverte du territoire via des activités responsables.

### ✓ Un projet qui vise une bonne insertion dans son site

Les principes d'aménagement proposés dans le cadre de l'expertise architecturale sont les suivants :

- | organiser le stationnement et les activités dans la partie basse à proximité du bâtiment d'accueil ;
- | implanter les écolodges sur deux terrasses :
  - o en partie inférieure pourrait être réalisées 3 unités dont un lodge PMR directement accessible depuis le parking ;
  - o en partie supérieure, des lodges accessibles par un cheminement piéton.

Le potentiel de construction est évalué à 12 lodges





Ces orientations présentent les avantages suivants :

- | mise à distance de la zone Natura 2000 et du périmètre de réserve naturelle ;
- | maintien d'une ceinture boisée sur la périphérie nord, ouest et sud du site ;
- | implantation des constructions à l'écart des parties les plus contraignantes du point de vue topographique ce qui permet de limiter l'impact sur les sols ;
- | faible perception des constructions à partir de la maison de la Pierre et des voies d'accès.
- | Valorisation, mutualisation et requalification des capacités de stationnement existantes directement accessibles par la voie de desserte ;
- | Raccordement aux réseaux d'assainissement et AEP possible.



*Nota : ces orientations résultent d'une première approche de faisabilité. Le plan de masse a une valeur illustrative et indicative. Le projet fera l'objet d'une mission de maîtrise d'œuvre qui permettra de finaliser le projet en intégrant les évolutions nécessaires.*

✓ **Un projet en adéquation avec les orientations d'aménagement et de développement durable de la commune**

**| Orientation 2 (PLU) : Assurer le rayonnement économique et favoriser la création d'emplois**

- ☞ *Objectif 2 : Développer toutes les composantes de l'activité touristique. Accompagner et amplifier l'économie du tourisme en augmentant et en améliorant le potentiel d'accueil et d'hébergement (gîtes, chambres d'hôtes, camping/parc résidentiels de loisirs, hôtels.*

**Orientations du projet d'aménagement :**

Proposer une gamme d'activités « outdoor » pour la clientèle touristique à Volvic et plus précisément Maison de la Pierre et Site des Eaux de Volvic. Créer une structure d'hébergement touristique de 6 à 11 habitations légères de loisirs

**| Orientation 4 (PLU) : Conforter et valoriser un cadre de vie de qualité**

- ☞ *Objectif 1 (PLU) : Améliorer les espaces d'agrément urbains, imposer la réalisation d'espaces verts (et/ou de jardins partagés) et de plantations de qualité dans les futures opérations en respectant les essences locales adaptées au contexte climatique.*
- ☞ *Objectif 2 (PLU) : Relier les principaux pôles de la vie locale en création des parcours piétons/vélos.*

**Orientations du projet d'aménagement :**

Volonté de conserver le site ouvert au contact des cheminements doux existants et de favoriser cette fluidité.

Prise en compte des sensibilités paysagères.

Traitement paysager des espaces : plantations d'arbres et d'arbustes d'essence locale, projet paysager des abords des HLL (talus, gabions, plantations).

**| Orientation 5 (PLU) : Protéger, gérer et valoriser le territoire « Nature ».**

- ☞ *Objectif 4 (PLU) : Inciter la mise en œuvre d'une architecture à faible empreinte écologique (architecture Haute Qualité environnementale, matériaux naturels, énergies renouvelables).*

**Orientations du projet d'aménagement :**

S'inscrire dans une démarche de développement durable :

- Concevoir un modèle HLL adapté au site.
- Mettre en œuvre des matériaux naturels, atteindre une performance énergétique.
- Constituer un projet d'équipe avec les artisans locaux pour la réalisation des HLL. Approcher le « cluster bois Auvergne » qui est en cours de constitution avec un projet ciblé.



## 4. ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

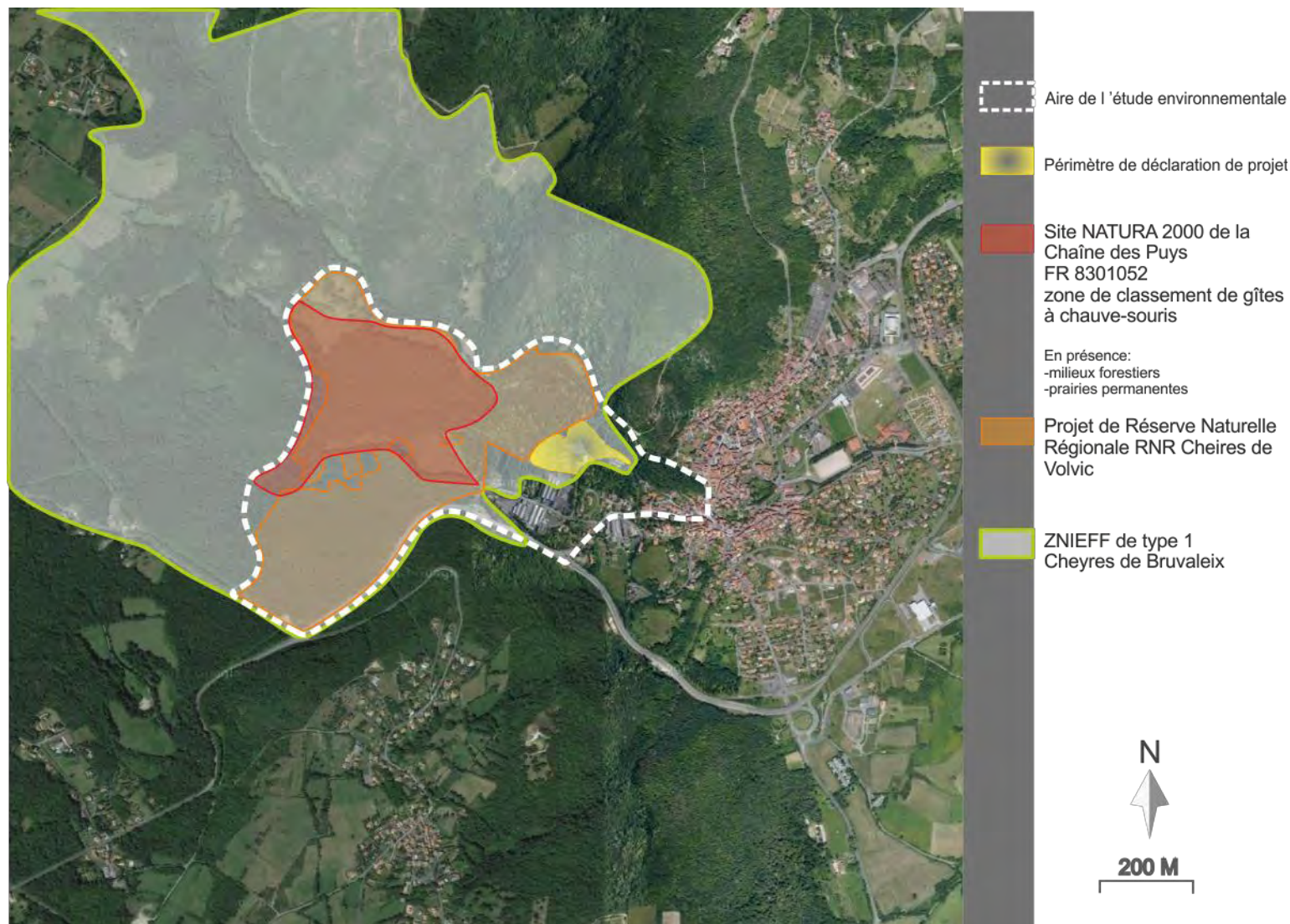
Le PLU de Volvic a fait l'objet d'une évaluation environnementale dans le cadre de son élaboration. Cette évaluation a été réalisée sur la base de l'état initial de l'environnement intégré au rapport de présentation. Le présent chapitre a pour objet de rappeler les grands enjeux du territoire identifiés au PLU et de procéder à une mise en situation du projet de manière à identifier les points nécessitant un approfondissement.

### ■ Rappel des enjeux environnementaux du PLU et situation du projet

L'examen de la synthèse des enjeux environnementaux du PLU mis en regard de la localisation et des caractéristiques du projet fait apparaître les enjeux prioritaires suivants :

- | Incidences sur les milieux naturels sensibles (zone Natura 2000 et ZNIEFF+ projet de réserve naturelle)/effets directs des aménagements et effets de la pression humaine sur le site.
- | Incidences sur la ressource en eau/ maîtrise des risques de pollution.
- | Incidences sur les boisements.
- | Prise en compte du ruisseau des Rivaux qui borde le site à son aspect nord.
- | Impacts sur l'environnement paysager des équipements et sites touristiques
- | Organisation de l'accessibilité et des mobilités sur le site;

## ■ Présentation de la zone d'étude retenue pour l'état initial de l'environnement



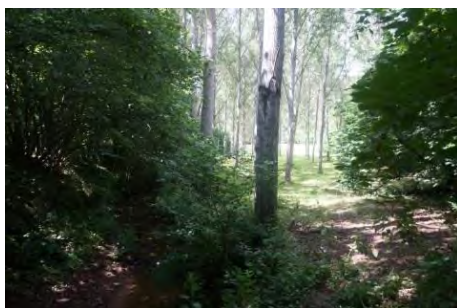


## ■ Aspects géologiques et topographiques/gestion des sols

### ✓ Contexte géologique et hydrogéologique

La commune de Volvic présente un contexte géologique très contrasté. Le secteur d'implantation du projet est à la rencontre de différentes formations granitiques et volcaniques. Il correspond à une coulée de trachy-andésite qui a été exploitée en différents points.

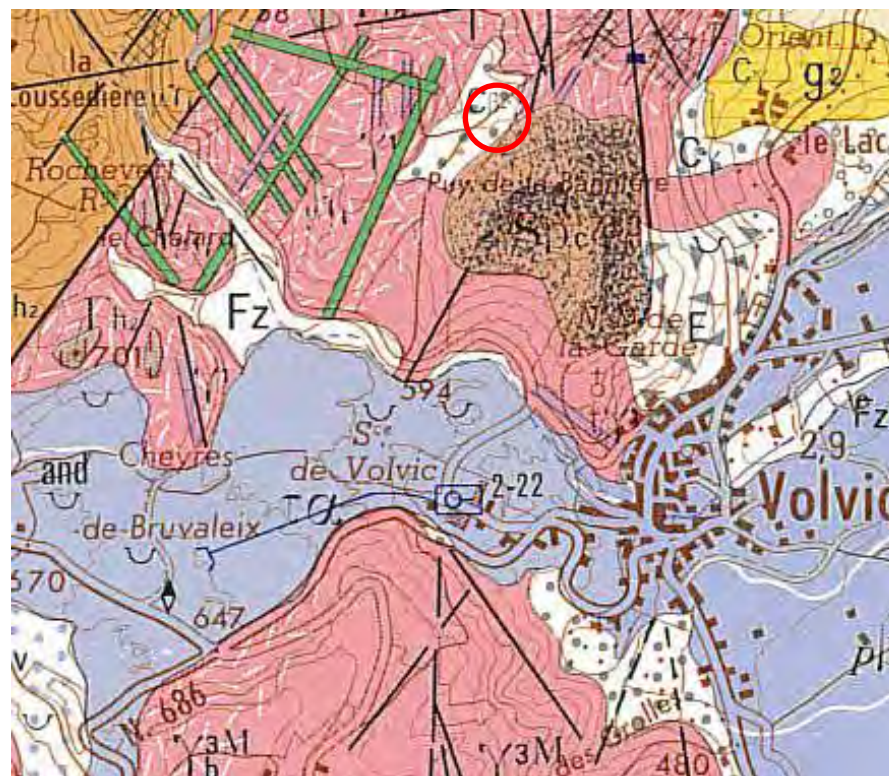
Le site est bordé au nord par le ruisseau de la Rivaux qui traverse tout le centre-ville et la plaine du Cessard où il est busé pour ressortir au droit du carrefour de la route de Marsat.



*Le ruisseau de la Rivaux en amont du site*



*Le ruisseau de la Rivaux en aval du site*



Nota : en l'absence d'études géotechniques précises, les seules données existantes sont celles issues de la carte géologique de la France au 1/50000. Compte-tenu de la complexité du site et de son hétérogénéité, ces données devront être précisées dans le cadre des études de conception du projet afin de déterminer les secteurs de constructibilité (secteur à éviter, type de fondation...).

### ✓ Profil topographique

Le site présente une configuration complexe avec une pente générale orientée nord-ouest/sud-est et une déclivité de l'ordre de 20 m entre le point le plus bas et le point le plus haut.

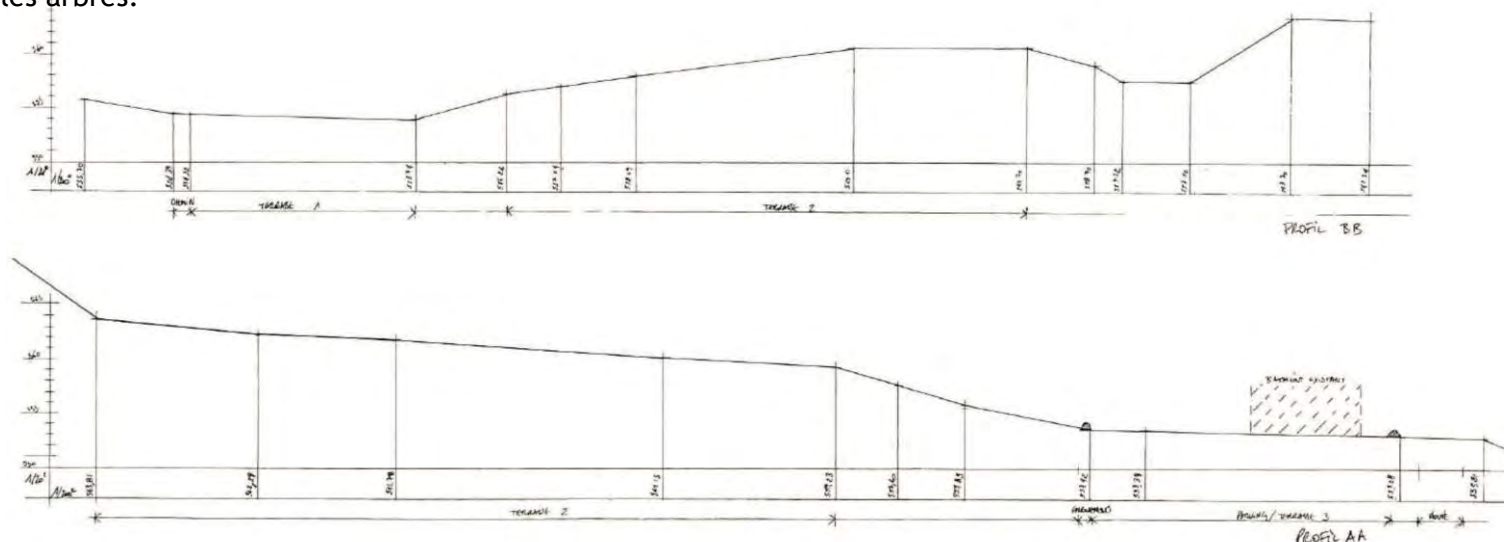
Le site d'implantation des constructions (lodges) se présente sous forme de deux terrasses :

- | une terrasse basse présentant une déclivité de l'ordre de 2 m d'est en ouest. Le dénivelé entre la terrasse et l'aire de stationnement est faible (moins d'1m);
- | une terrasse haute présentant une déclivité de l'ordre de 5m d'est en ouest. Le dénivelé avec l'aire de stationnement est plus accusé.

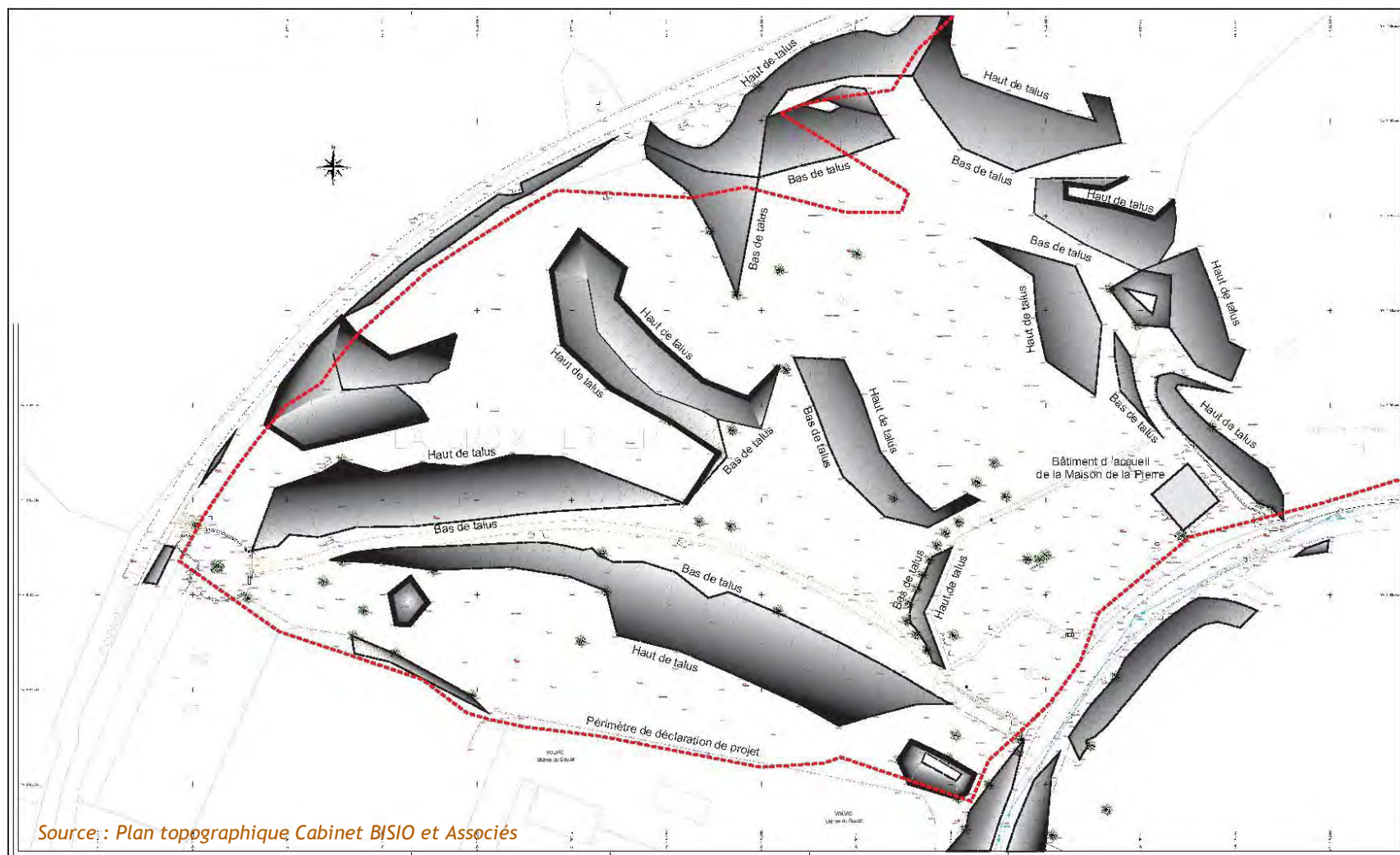
La périphérie du site, boisée, est très tourmentée avec des lignes de ruptures fortes, des cavités, des blocs affleurant. Le site est bordé à l'aspect nord par le vallon du Rivaux. On constate une discontinuité forte entre la terrasse basse et les plateformes accueillant les bâtiments industriels avec un dénivelé de 5 à 8 m. Une connexion est assurée entre la terrasse basse et l'équipement d'accueil des Eaux de Volvic par un sentier qui serpente dans les arbres.



Source : Expertise architecturale et paysagère N. LESPIAUCQ







## ■ Le patrimoine naturel

### ✓ Patrimoine végétal

#### Contexte géologique et végétation

Le site se trouve sur une « cheire » volcanique au relief très tourmenté (buttes et ravins) où apparaissent de nombreux blocs de laves scoriacées affleurant. Certaines parties ont sans doute fait l'objet d'exploitation en carrière pour extraire de la trachy-andésite (proximité de la carrière souterraine de la Maison de la Pierre). La roche est très fissurée et l'eau circule rapidement par percolation. Les racines des arbres plongent profondément le long des fissures pour capter l'humidité en profondeur.

#### Contexte phytosociologique

En dehors de quelques plantations de résineux, le site comporte deux parties :

- | Une zone ayant fait l'objet d'une coupe à blanc récente et qui présente une végétation de reconquête typique (épilobes, genêts, ronces)
- | Une zone boisée composée d'un mélange de feuillus. Cette formation de feuillus appartient à la série du chêne pédonculé (carte de la végétation de la France, feuille de Clermont-Ferrand). Elle comporte les essences suivantes :
  - ☞ Chêne pédonculé (*quercus pedunculata*)
  - ☞ Erable sycomore (*acer pseudoplatanus*)
  - ☞ Frêne (*fraxinus excelsior*)....
  - ☞ Merisier (*prunus avium*)
  - ☞ Châtaignier (*castanea sativa*)
  - ☞ Tremble (*Populus Tremula*)
  - ☞ Tilleul (*Tillia platyphyllos*)
  - ☞ Pin sylvestre (*pinus sylvestris*)

Le sous-bois est bien colonisé par le noisetier (*Corylus avellana*).

Du point de vue phytosociologique F Billy rattache cette formation à la chênaie charmaie de demi-montagne, classement dans la nomenclature CORINE BIOTOPE : 41.24 et 41.5. Bien que certains végétaux soient présents (*tillia phatyphyllos*) on ne peut rapprocher cette formation du tillio-acerier, qui est un milieu protégé d'intérêt communautaire (9180).





### Contexte forestier

La photo aérienne de 1954 montre des terrains peu boisés qui gardent encore un aspect de landes. Ces terrains de cheires ont toujours été partagés entre parcours pour le bétail exploités de manière très extensive et chantiers d'extraction de la pierre de Volvic. Le boisement de la zone s'est fait par accrus spontanés à partir d'un stade de landes à genêts. Le pin Sylvestre était présent sous forme d'arbres isolés. Les gros pins sylvestres et les gros chênes que l'on observe çà et là sont des survivants de ce stade agro-pastoral.

A l'heure actuelle, la majeure partie des boisements est constituée d'un gaulis/perchis avec des arbres de faible diamètre (25/30/40 cm) avec un port forestier haut (15/18m). La densité est par endroits importante, sauf sous les arbres âgés. Le sous-bois de noisetiers est assez dense. Les chênes les plus âgés manifestent un certain degré de dépérissement (cimes clairsemées) qui s'explique sans doute par le contrecoup des sécheresses sévères qui ont frappé l'Auvergne.

L'incidence des sécheresses est un peu moins accentuée dans ce type de sol intensément fissuré que dans les secteurs granitiques. Les arbres peuvent exploiter le réseau de fissures pour aller chercher l'humidité en profondeur. Il n'empêche qu'en cas de sécheresse, la couche superficielle des cheires peut être très affectée par le déficit hydrique, ce qui explique une fragilisation des arbres les plus vieux qui sont affectés également par le réchauffement climatique. Le chêne pédonculé est particulièrement sensible à ce phénomène.



Source Géoportail



Une partie des parcelles boisées appartenant à la Société des Eaux de Volvic (notamment la parcelle 99, site d'implantation du projet) couverte par des résineux plantés dans les années 70 (douglas et sapins de Vancouver) a fait l'objet d'une coupe en 2011 à la suite de problèmes sanitaires. Cette coupe qui porte sur une superficie globale de 4ha a fait l'objet d'une déclaration de coupe exceptionnelle auprès de la mairie en Novembre 2011.

La surface coupée a été replantée à l'automne 2012 en feuillus. En dehors de cette coupe à blanc, les bois n'ont jamais fait l'objet d'une exploitation raisonnée. Il en résulte un peuplement très irrégulier et très mélangé plus proche « d'un milieu naturel » que d'une forêt exploitée. Les parcelles forestières communales ne sont pas soumises au code forestier et ne font pas l'objet d'un plan de gestion forestier. En revanche les parcelles boisées propriété de la Société des Eaux de Volvic sont soumises à un plan de gestion simplifié d'une durée de 10 ans mis en œuvre par le CRPF<sup>4</sup> avec l'ONF.

### *Le site d'implantation des lodges*

L'implantation des lodges est prévue sur une partie ayant fait l'objet d'une coupe à blanc récente sur 5000 m<sup>2</sup> (voir ci-dessus).

Le reste de la parcelle reste boisé et est occupé principalement par des feuillus.



<sup>4</sup> Centre Régional de la Propriété Forestière



### ✓ Sensibilité forestière.

On distingue deux zones :

- | 1 - Une zone peu sensible qui correspond à l'emprise ayant fait l'objet de la coupe à blanc. L'aménagement de ce secteur ne posera aucun problème forestier.
- | 2 - Une zone très sensible correspondant à la partie de la parcelle qui est restée boisée.

La sensibilité à l'aménagement de cette emprise boisée repose sur la typologie du boisement spontanée. La prédominance de perchis/gaulis avec des arbres de faible diamètre et de grande hauteur rend ces bois particulièrement sensibles au chablis. En effet les arbres vont pousser ensemble en hauteur et sont proches au niveau des houppiers. Dès que l'on va ouvrir le boisement pour créer des clairières, les arbres bordant ces zones d'éclairance vont être déstabilisés et sujet à des chablis qui pourront se propager de proche en proche.

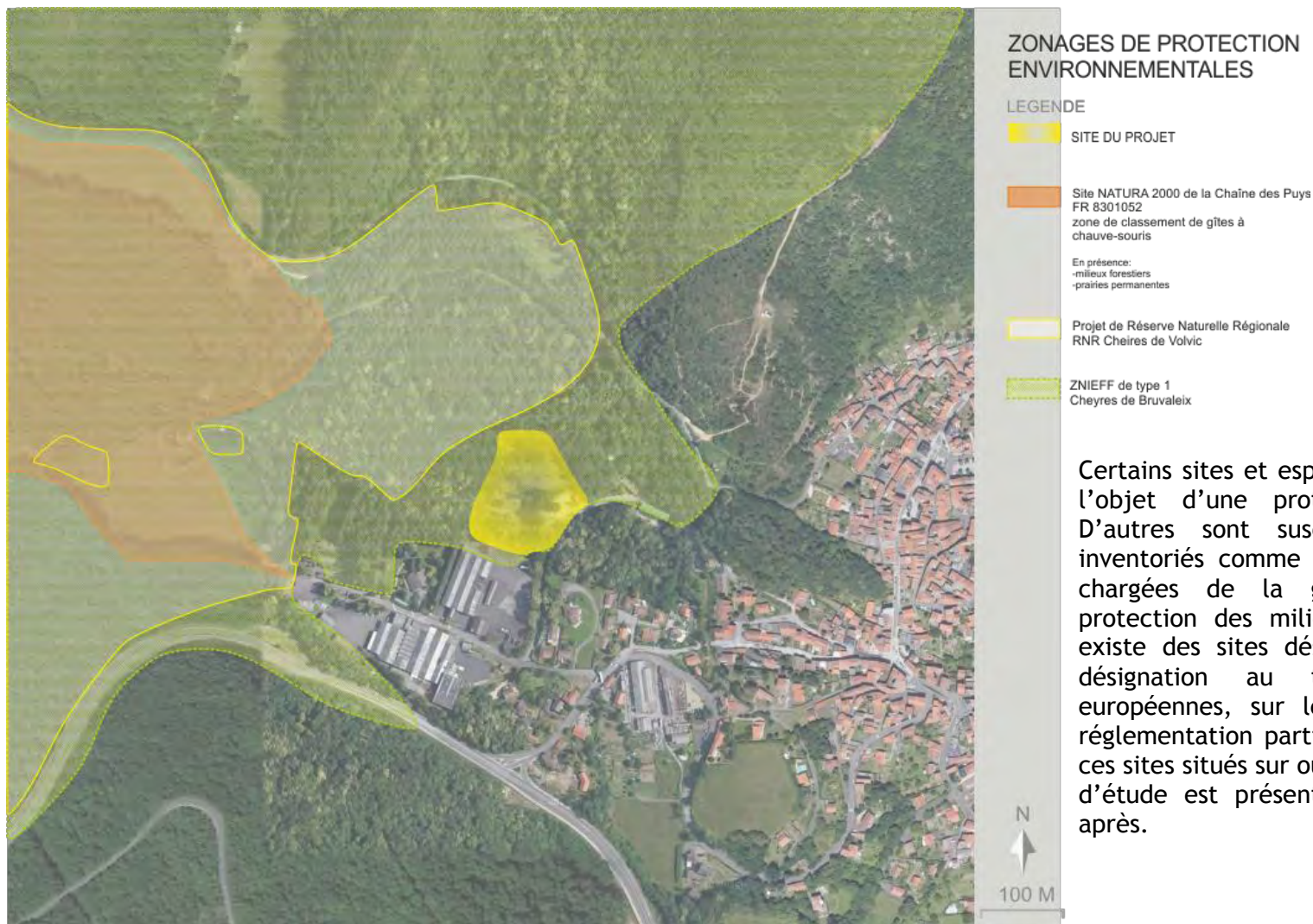
Il y a donc deux conséquences : une dangerosité indéniable vis-à-vis des constructions et des utilisateurs et la perte progressive du couvert forestier qui va changer l'environnement des lodges.

Si des constructions sont envisagées dans le secteur où les grands arbres ont interdit la constitution du gaulis/perchis on sera confronté à plusieurs problèmes :

- | très grande sensibilité des vieux arbres à toute perturbation du sol (construction sur pilotis sans terrassements, ni tranchée jusqu'à l'aplomb des couronnes des branches);
- | ambiance très sombre et humide ;
- | risques de chutes des branches, les vieux chênes ayant tendance à produire du bois mort.



✓ Zonages d'inventaires et de protection du patrimoine naturel.



Certains sites et espaces remarquables font l'objet d'une protection réglementaire. D'autres sont susceptibles d'avoir été inventoriés comme tels par des structures chargées de la gestion et/ou de la protection des milieux naturels. Enfin, il existe des sites désignés ou en cours de désignation au titre des Directives européennes, sur lesquels s'applique une réglementation particulière. L'ensemble de ces sites situés sur ou à proximité de la zone d'étude est présenté dans le tableau ci-après.



## ✓ ZNIEFF et zone NATURA 2000

Type de zonages	Code	Nom	Superficie	Localisation par rapport à la zone d'étude	Principales caractéristiques
ZNIEFF de type 1	830020123	Cheyres de BRUVALEIX	377,4 ha	Sur une partie de la zone d'étude	<p>Vaste zone forestière de la cheire de la Nugère. Présence de nombreux captages.</p> <p>Présence d'un gîte d'hibernation de chauve-souris abritant 11 espèces déterminantes dont 7 inscrites à l'annexe 2 de la Directive Habitat. Gîte le plus important d'Auvergne pour le Grand Murin.</p> <p>Il est aussi d'importance régionale pour les grands et petits Rhinolophes et le Murin à oreilles échancrées</p> <p>On note également la présence d'oiseaux protégés (Engoulevent d'Europe, Rouge Queue à front blanc)</p> <p>Milieu déterminant sur la zone d'étude : chênaie acidiphile</p>
ZONE NATURA 2000	FR 830 01 052	Chaîne des Puys	2041,08 Ha	Secteur contigu à la zone d'étude	<p>Cette zone est classée dans le réseau des sites Natura 2000, au titre de la Directive Habitats. Le document d'Objectif (DOCOB) a été validé en septembre 2011. Elle est éclatée en 9 entités distinctes réparties sur 8 communes dont fait partie l'entité Volvicoise qui correspond aux 3 cavités d'hibernation des chiroptères. Cette zone s'étend sur 27,65 ha sur une superficie totale de 2041 Ha. Le site de Volvic est un des plus importants gîtes d'hibernation des chauves-souris d'Auvergne.</p>

### ✓ Espace Naturel Sensible d'Initiative Locale « La Cote Verse »

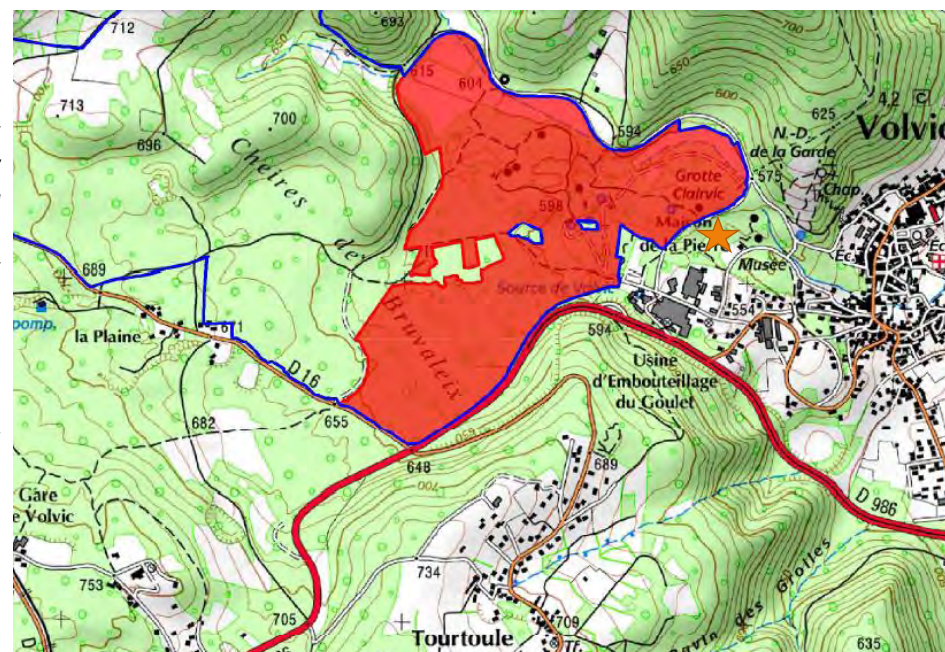
En 2009, la commune de Volvic a fait labelliser le site de « la Cote Verse » en ENS d'Initiative Locale par le Conseil Général 63. Cet espace principalement boisé qui couvre une superficie de 115 ha se situe à environ 2 Km au nord du site de projet sous le château de Tournoël. Ce site de vallée profonde, situé sur un important « corridor écologique » entre les Monts Dômes et la plaine de Limagne, accueille une faune diversifiée (salamandres tachetées, chevreuils, sangliers, blaireaux, renards...). Un plan de gestion a été validé en juin 2014. Cet espace renferme d'anciennes caves qui accueillent en hivernage 5 espèces de chauve-souris. Il peut jouer un rôle complémentaire à celui de la réserve naturelle régionale en cours de création, notamment en termes d'espaces de chasse pour les chiroptères locaux.

### ✓ La Réserve Naturelle Régionale

La réserve naturelle régionale Cheire et Grottes de Volvic a été créée en septembre 2014. Elle a pour objet « de protéger plus fortement les 3 cavités qui forment un site majeur pour l'hibernation des chauves-souris en Auvergne. La RNR étendra sa protection à des aspects plus larges que la seule hibernation des chiroptères. Pour ces animaux, elle protégera à long terme les zones de chasse. Cette zone accueille plusieurs espèces de chauves-souris, notamment arboricoles, aussi en période de reproduction. Il est possible qu'un gîte de reproduction existe déjà, notamment dans un vieux châtaignier. Il apparaît aussi que ces cavités jouent un rôle de protection durant les rassemblements nuptiaux d'automne. De plus la forêt qui va être protégée, est d'origine naturelle sur la majeure partie de sa surface. Sa mise en défend, le vieillissement des arbres auront un rôle favorable pour un ensemble faunique très élargi (mammifères, insectes...)



Lieu de projet



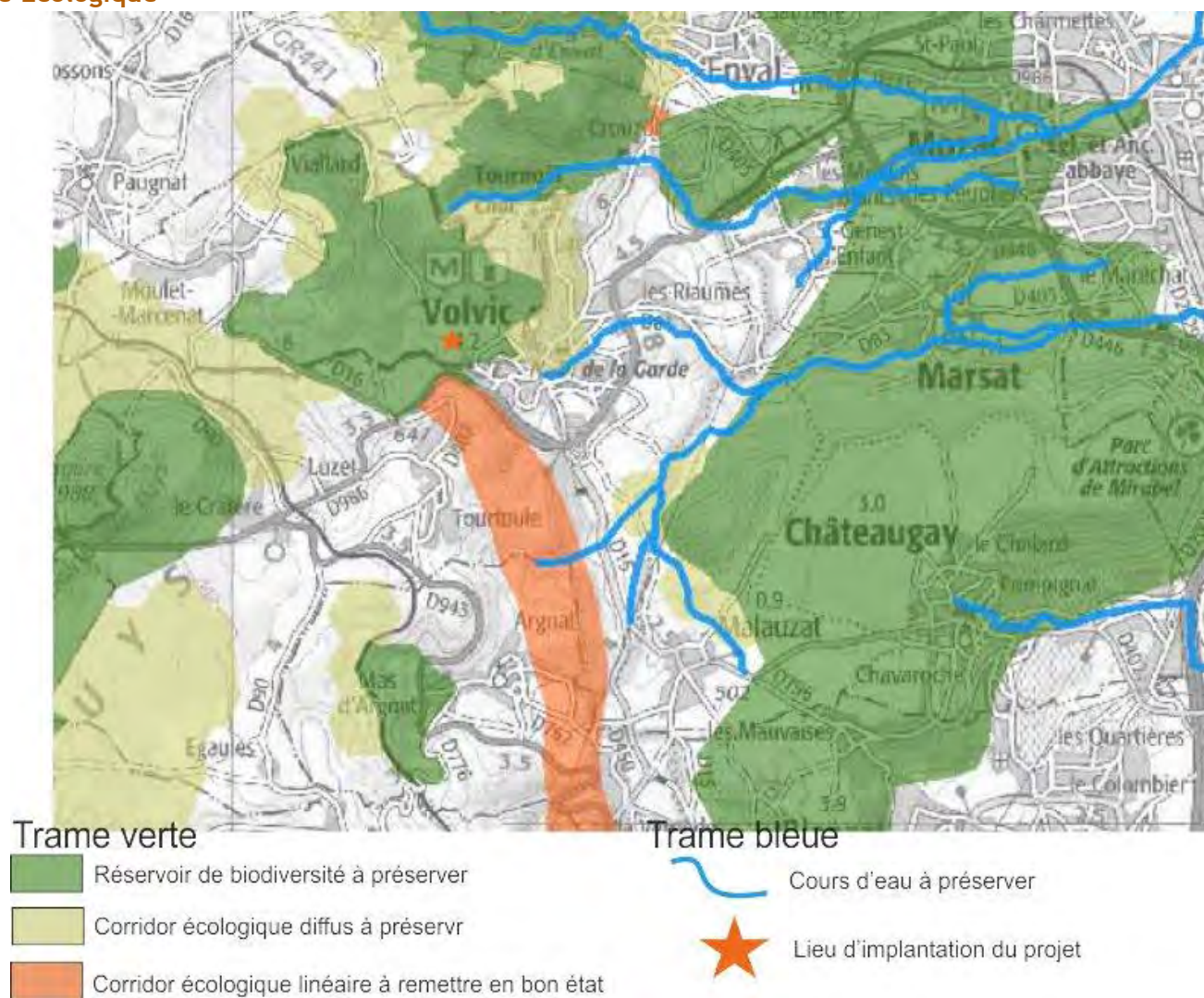
Un inventaire de la faune et de la flore du secteur a été réalisé dans le cadre de la procédure de classement. Cet inventaire figure en annexe du présent document. Le projet porte sur une superficie de l'ordre de 60 Ha, entièrement inclus dans la ZNIEFF des Cheires de Bruvaleix et pour la quasi-totalité propriétés de la commune de Volvic et de la Société des eaux de Volvic et pour une faible superficie des habitants de Volvic, de l'EPF et d'un propriétaire privé. Cette démarche, initiée par la LPO, est soutenue par la Commune de Volvic et par la Société des eaux de Volvic, principaux propriétaires du site. Le SMUERR<sup>5</sup> qui gère le captage du Goulet a émis un avis favorable le 14/09/2014 sur sa création.

<sup>5</sup> Syndicat Mixte des Utilisateurs d'Eau de la Région de Riom



## ✓ Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique

Le site est inscrit dans un réservoir de biodiversité à préserver au SRCE. La limite correspond au périmètre de la ZNIEFF.



Source : SRCE Auvergne - Atlas cartographique -  
Extrait planche 18

### ✓ Les habitats déterminants

Le rapport d'étude de la RNR liste les principales unités écologiques de la zone d'étude retenue pour le présent état initial (carte ci-contre) ;

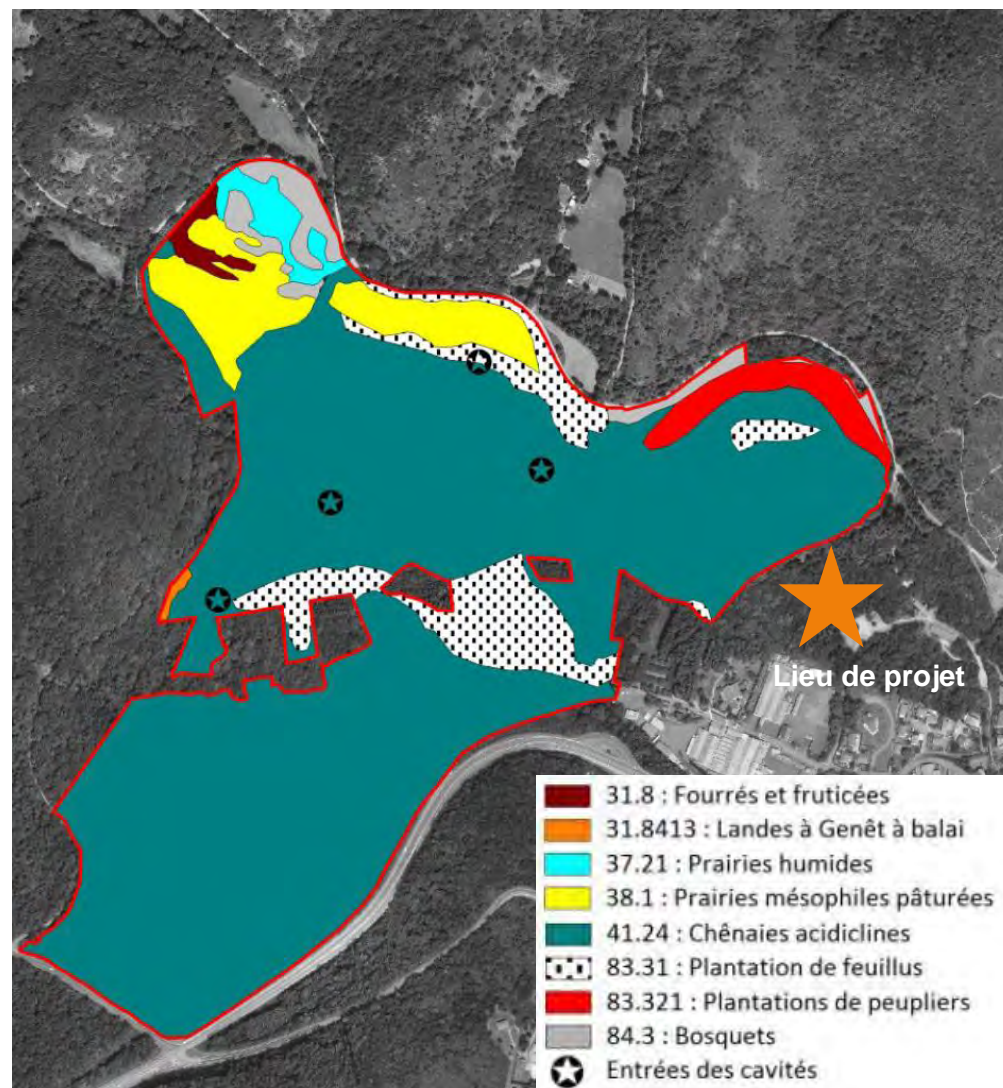
L'habitat dominant est une chênaie acidiphile en phase de vieillissement qui couvre également le site d'implantation de l'éco complexe nature.

Aucun inventaire de flore n'a été réalisé et seules deux espèces patrimoniales ont été vues dans le périmètre de la future RNR :

| La lathrée écailleuse (*Lathraea squamaria*) avec au moins 2 petites stations. Elle est « rare » en région (seulement 37 stations connues) et classée en Liste Rouge Régionale, priorité 2.



| Le lys martagon (*Lilium martagon*), repéré sur une seule petite station. Cette fleur est protégée au niveau régional et classée en Liste Rouge Régionale, priorité 2.



Source : dossier de classement du site des « Cheires et Grottes de Volvic » en R.N.R



### ✓ Sensibilité du site

En vue du projet d'Eco-Complexe Nature, et dans le cadre de l'Atlas de la Biodiversité Communale de Volvic, les parcelles concernées par le projet ont fait l'objet de prospections ciblées afin d'appréhender un éventuel impact du projet sur la biodiversité du site.

- | Deux sorties d'inventaire des chiroptères ont donc été réalisées les 29 juillet 2014 et 05 août 2014, à l'aide d'un détecteur à ultrasons. Quatre espèces ont été contactées sur le site qui était utilisé comme terrain de chasse par l'ensemble des individus. Aucun gîte de repos ou de reproduction n'a été repéré. Si la parcelle garde un caractère boisé proche de celui qu'elle connaît actuellement, le projet ne devrait pas impacter le peuplement en chiroptères.
- | Le 01 août 2014 un inventaire des rhopalocères et orthoptères a également été réalisé sur le site. Toutes les espèces contactées sont des espèces communes, et la plupart des rhopalocères étaient attirés par la floraison des eupatoires, espèce colonisant typiquement les friches post-coupes forestières. Nous pouvons donc affirmer que le peuplement est un peuplement de transition lié au stade de développement de la végétation qui est temporaires sur le site.
- | Enfin, plusieurs sorties d'écoute des oiseaux ont été réalisées durant le printemps 2014. Là encore, aucune espèce patrimoniale n'a été trouvée et le peuplement est celui habituel des boisements feuillus et mixtes de moyenne montagne, qui ne sera pas impacté par le projet d'Eco-Complexe Nature, la partie boisée de la parcelle étant conservée en l'état.
- | Aucune zone humide sensible n'est répertoriée sur le site. Le SAGE indique une probabilité moyenne sur ce secteur de Volvic. Elle est plus forte aux abords de la Rivaux en amont du site.

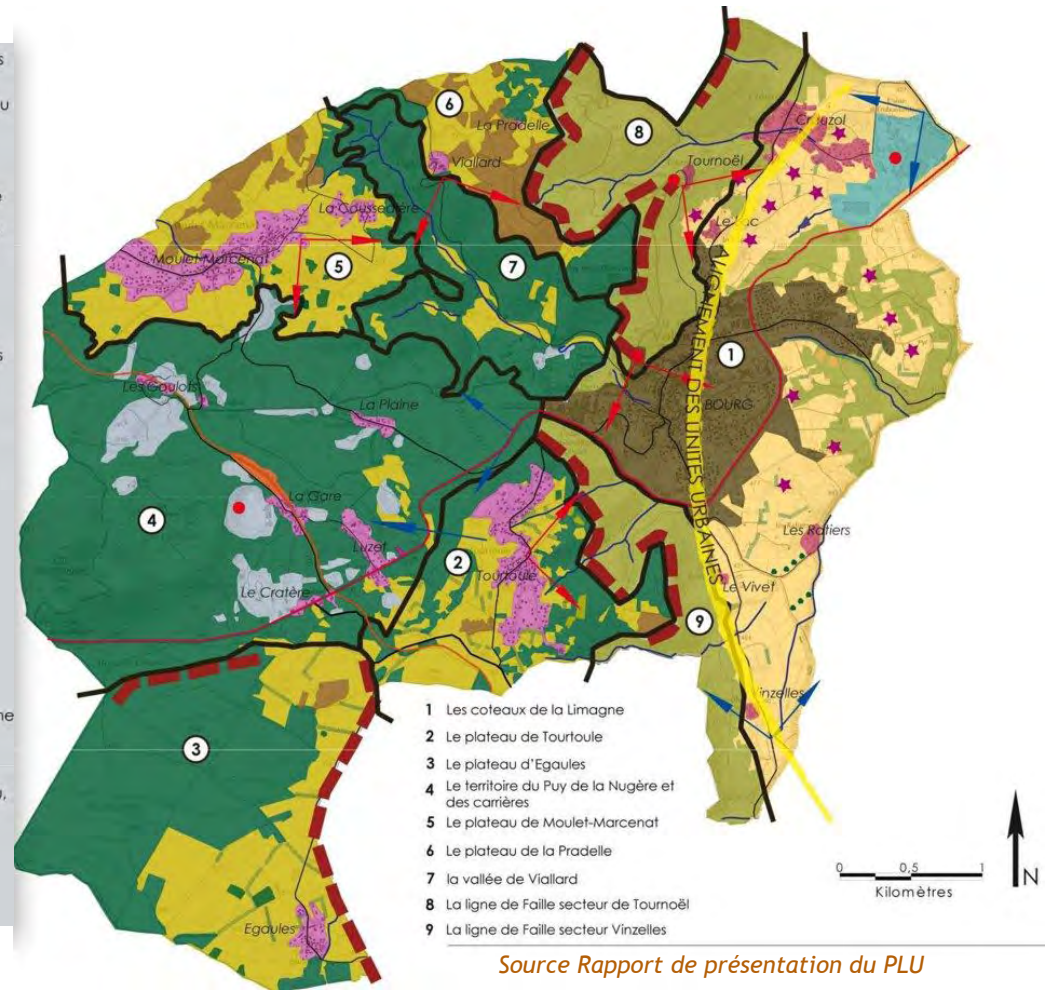
## ■ Le contexte paysager

La commune de Volvic offre une grande variété de paysages née des caractéristiques géomorphologiques et de l'évolution des activités humaines. Le PLU identifie 9 unités paysagères.

Le site d'implantation du projet Eco-Complexe Nature se situe à l'articulation de plusieurs entités paysagères : ligne de faille secteur de Tournoiël, vallée de Viallard, le territoire de la Nugère et des carrières, les coteaux de Limagne mais elle entretient de fait des liens étroits avec les Cheires de Bruvaleix qui correspond à une grande coulée basaltique issue de l'activité de la Nugère.

Ce caractère d'interface se retrouve dans les grandes caractéristiques paysagères du secteur :

- | Un paysage très fermé du fait du relief et de la couverture végétale dense. Le site est peu perçu et ne dispose pas de vues lointaines sur le grand paysage de la plaine ou des Volcans ;
- | Un contraste fort entre le paysage industriel de faible qualité et les ambiances forestières à l'intérieur du site. Toutefois les deux sites ne sont pas perçus simultanément.
- | Une image définie par ses voies périphériques qui contribuent à la formation de ces ambiances forestières et offrent une image très qualitative ;
- | L'image architecturale contemporaine définie par la maison de la Pierre et l'atelier de taille.





### ✓ Sensibilité paysagère du site

Le caractère très fermé du site fait que l'impact du projet est nul en vue lointaine ou intermédiaire et très limité en vue rapprochée. L'essentiel des enjeux consiste à :

- | maîtriser la qualité paysagère du parcours d'accès à la maison de la Pierre ;
- | maintenir les ambiances forestières en périphérie de site principalement sur la route de Viillard et à l'intérieur du site notamment de part et d'autre du sentier menant à l'équipement d'accueil de la société des Eaux ;
- | préserver l'intégrité du vallon de la Rivaux ;
- | produire une architecture en cohérence avec l'écriture contemporaine de la maison de la Pierre et de l'atelier de taille, le concept Nature développé dans le projet et la volonté de mettre en œuvre des principes d'écoconception ;
- | des abords à requalifier au niveau de l'espace de stationnement.



### ■ Le patrimoine bâti

Le site du projet ne comprend pas de construction protégée au titre des monuments historiques. Ses franges sont inscrites dans un périmètre de protection MH qui doit être revenu dans le cadre d'une modification du PLU en cours (voir chapitre servitudes d'utilité publique)

Toutefois les deux équipements réalisés (Maison de la Pierre et l'atelier de taille de la pierre) possèdent un réel intérêt architectural et ont un pouvoir évocateur fort.





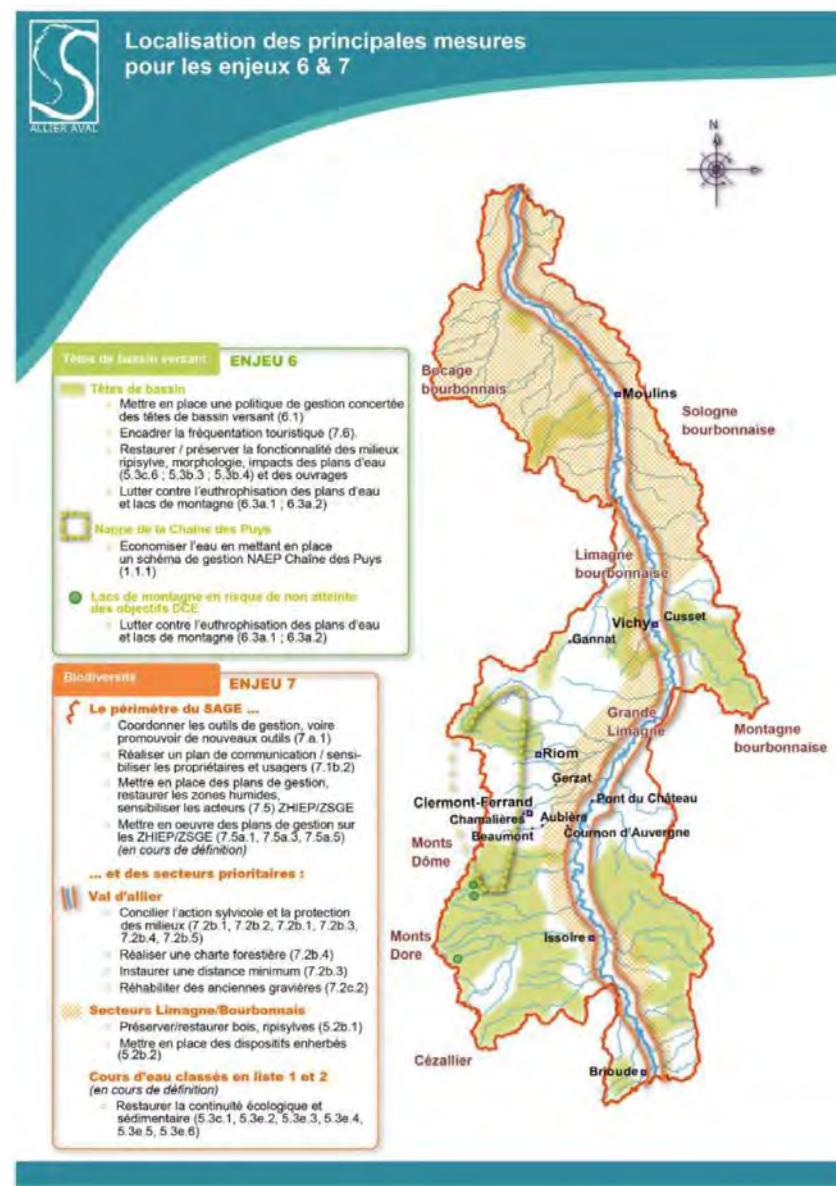


## ■ Ressources en eau .

### ✓ Le SAGE Allier Aval

Le territoire volvicois est rattaché aux sous-bassins versants « aval de la Morge et de l'Artière » et « amont de la Morge et de l'Artière » au sens du SAGE Allier aval. Au regard des 8 enjeux définis par le SAGE, Volvic se positionne comme :

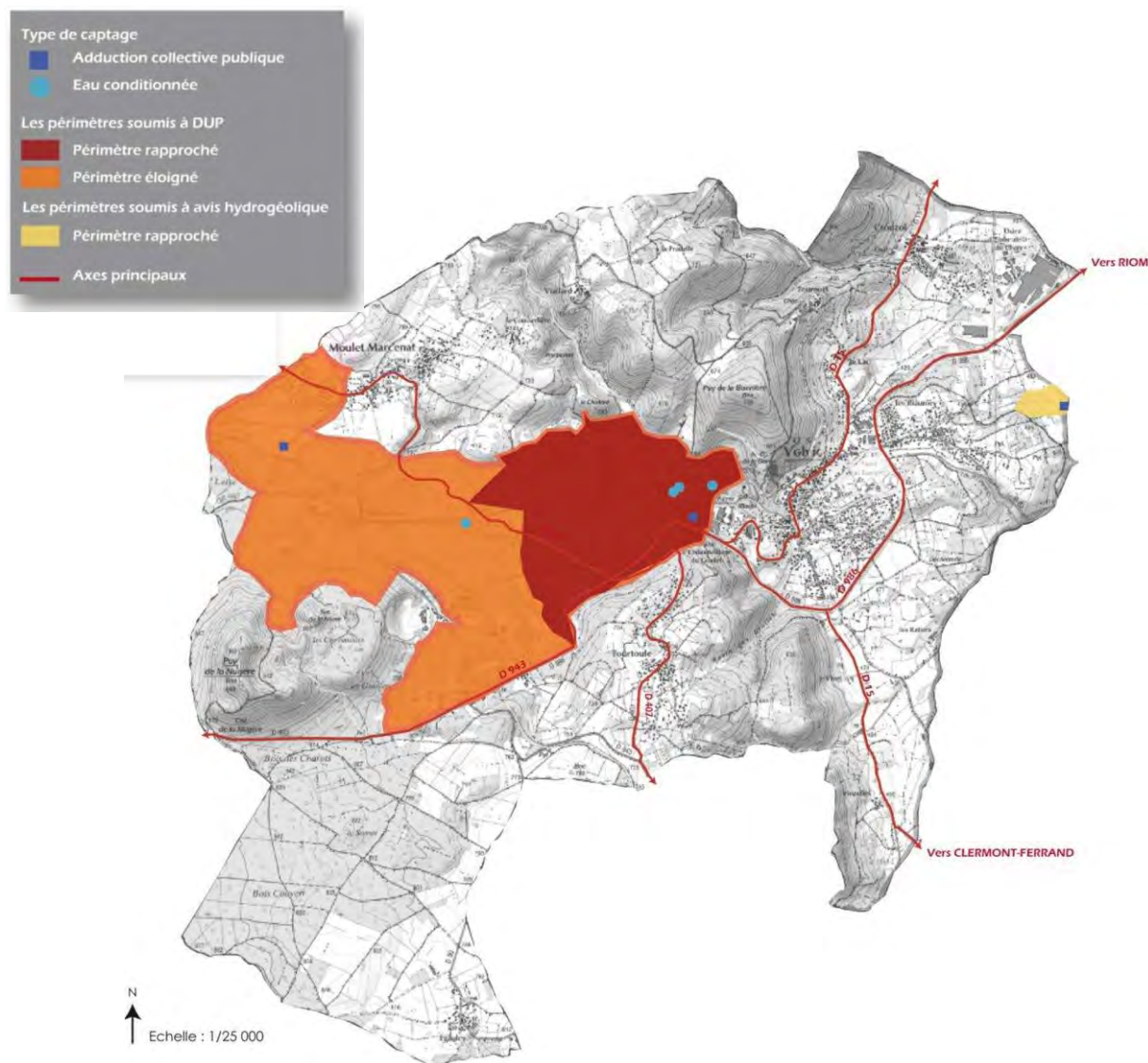
- | Prioritaire « Vivre avec/à côté de la rivière en cas de crue »
- | Concerné « préparer la gestion de crise en cas d'étiage sévère et de sécheresse »
- | Concerné « gérer les besoins et les milieux dans un objectif de satisfaction et d'équilibre à long terme »
- | Prioritaire : Restaurer et préserver la qualité de la nappe alluviale de l'Allier afin de distribuer une eau potable à l'ensemble des usagers du bassin »
- | Prioritaire « empêcher la dégradation, préserver, voire restaurer les têtes de bassin »
- | Prioritaire « Restaurer les milieux aquatiques dégradés afin de tendre vers le bon état écologique demandé par la directive cadre sur l'eau »
- | Concerné « préserver et restaurer la dynamique fluviale de la rivière Allier en mettant en œuvre une gestion différenciée suivant les secteurs ».
- | Prioritaire : « maintenir les biotopes et la biodiversité ».



La commune de Volvic possède un fort potentiel quantitatif et qualitatif en matière de ressources en eaux. Plusieurs sources sont exploitées sur la commune de Volvic pour l'alimentation des habitants du territoire et pour l'exploitation industrielle :

- | **Captage du Goulet** : en service depuis 1929, débit 167l/s, périmètre de protection de 443 ha (voir plan de servitudes) majoritairement boisés;
- | **Captage d'Egaules** : dessert uniquement 2 villages dont Egaules sur la commune de Volvic, périmètre de protection de 6,86 ha composé de terres agricoles et de forêts ;
- | **Forage de Moulet-Marcenat** : profondeur 90 m, débit 7l/s, périmètre de protection 187 ha constitués en majorité de prairies;

A ces captages destinés à l'alimentation publique, s'ajoutent les sources d'eau minérale Clairvic exploitées à partir des forages « Volvillante », « Clairval », « André Aubignat » et « Arvic sud » par arrêté ministériel du 04 Juin 2000. Il est à noter que ces sources ne sont pas dotées de périmètres de protection au titre de la législation sur les eaux minérales. Toutefois elles se situent à l'intérieur des périmètres établies pour la protection du captage du Goulet de Volvic. L'impluvium de Volvic produit une eau naturellement pure et faiblement minéralisée.



Source : Rapport de présentation du PLU



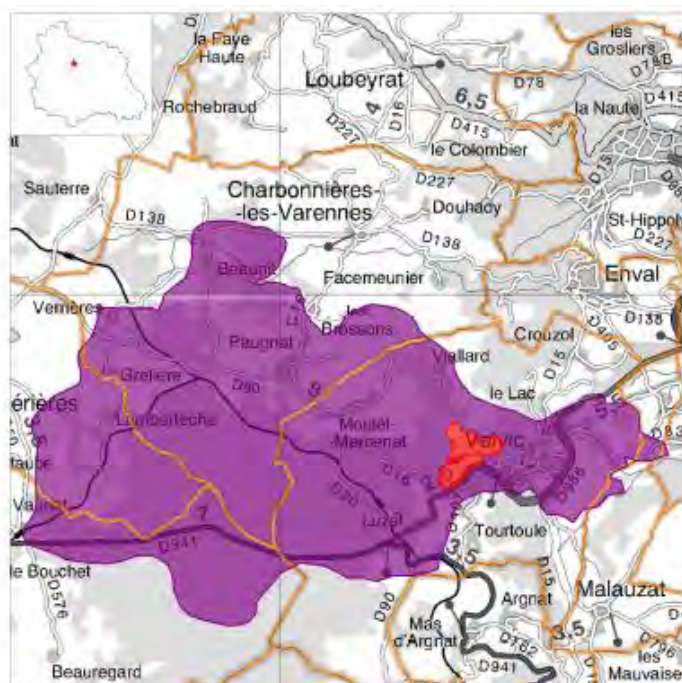
La maîtrise des rejets sur l'impluvium qui couvre une superficie de 38 km<sup>2</sup> représente un enjeu économique et sanitaire de grande ampleur que toute intervention doit prendre en compte.

La commune de Volvic porte une attention forte à sa ressource. Elle s'est dotée d'un schéma directeur d'assainissement mis à jour en 2006 qui a conduit à la réalisation de travaux visant à mieux maîtriser les rejets d'effluents dans le périmètre de l'impluvium. Cette sensibilité a été intégrée au PLU afin de limiter les effets de l'accroissement de la population qui constitue un facteur de vulnérabilité de la ressource avec le trafic existant sur la RD 986.

Le Comité Environnement pour la Protection de l'Impluvium des Eaux de Volvic (CEPIV) veille à la protection de la ressource en eau et à la mise en œuvre de mesures pour l'ensemble des usagers de la zone.

Cette association créée en 2006 implique la SDE de Volvic et les 4 communes concernées dans la protection de la ressource. La Société des Eaux de Volvic participe également au projet Life SEMEAU de l'Union Européenne dont l'objet est de définir la meilleure gestion forestière pour préserver la ressource.

La nature du projet et sa situation en dehors du périmètre de protection et à l'aval des captages font que la sensibilité est nulle.



## ■ Les réseaux

### ✓ L'alimentation en eau potable

La commune de Volvic appartient au Syndicat Mixte des Utilisateurs d'Eau de la Région de RIOM qui regroupe le SIAEP de la Plaine de Riom, le SIVOM de Riom et les communes de Châtel-Guyon et de Volvic. Le syndicat dessert environ 60 000 habitants et gère la principale ressource du territoire, le Captage du Goulet, en service depuis 1929. Ce captage fait l'objet d'une protection (voir ci-dessus et chapitre servitudes d'utilité publique). Il possède des capacités résiduelles ; sur la commune de Volvic 11l/s sont actuellement utilisés pour 18l/s disponibles.

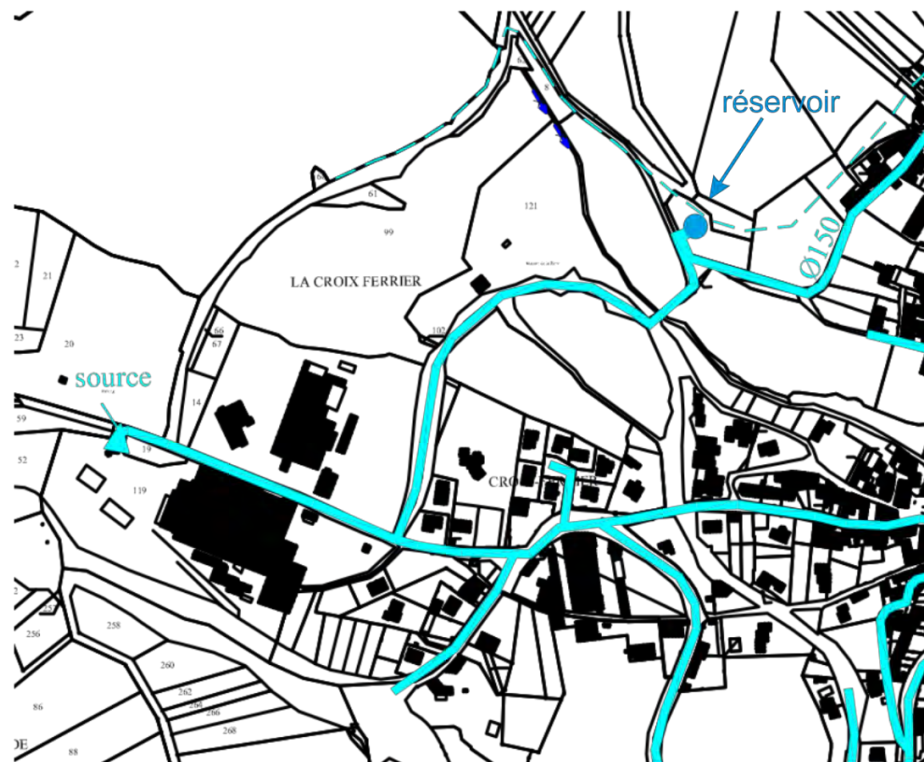
Le réseau de distribution est géré et exploité par la commune à partir du répartiteur du Goulet.

Le site est desservi par une canalisation AEP de diamètre 150 qui dessert la Maison de la Pierre et l'atelier. Elle alimente également un réservoir d'équilibre de 1 000 m<sup>3</sup>. Un système de réserve équipé d'un sur-presseur sera à prévoir.

Les capacités d'alimentation et les réseaux en place sont suffisants pour assurer la desserte du programme.

### ✓ Desserte incendie

La commune de Volvic doit assurer la desserte incendie des installations. Cette défense est assurée par un dispositif de poteaux et bouches incendie qui présentent des caractéristiques conformes aux normes réglementaires en vigueur. La Maison de la Pierre et l'atelier sont desservis par un PI implanté rue des Sources en bas de l'usine du Goulet



Source : PLU



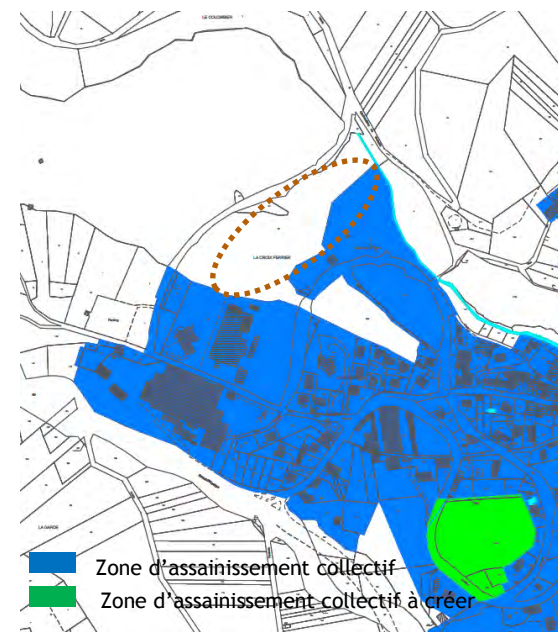
### ✓ Assainissement EU/EP

La commune de Volvic est dotée d'un Schéma Directeur d'Assainissement élaboré en 1997. Ce schéma a été mis à jour en 2006 et une nouvelle actualisation est en cours de réalisation. .

Il définit les zones d'assainissement collectif et les zones relevant de l'assainissement autonome

Des travaux importants de mise aux normes ont été réalisés notamment dans le secteur de l'impluvium avec la réalisation de station d'épuration sur la Coussedière et le Viallard et la réalisation d'un réseau séparatif sur Tourtoule avec raccordement sur le réseau du bourg.

Le site du projet Eco Complexe Nature, faisant l'objet de la présente déclaration de projet est en limite immédiate du périmètre d'assainissement collectif.



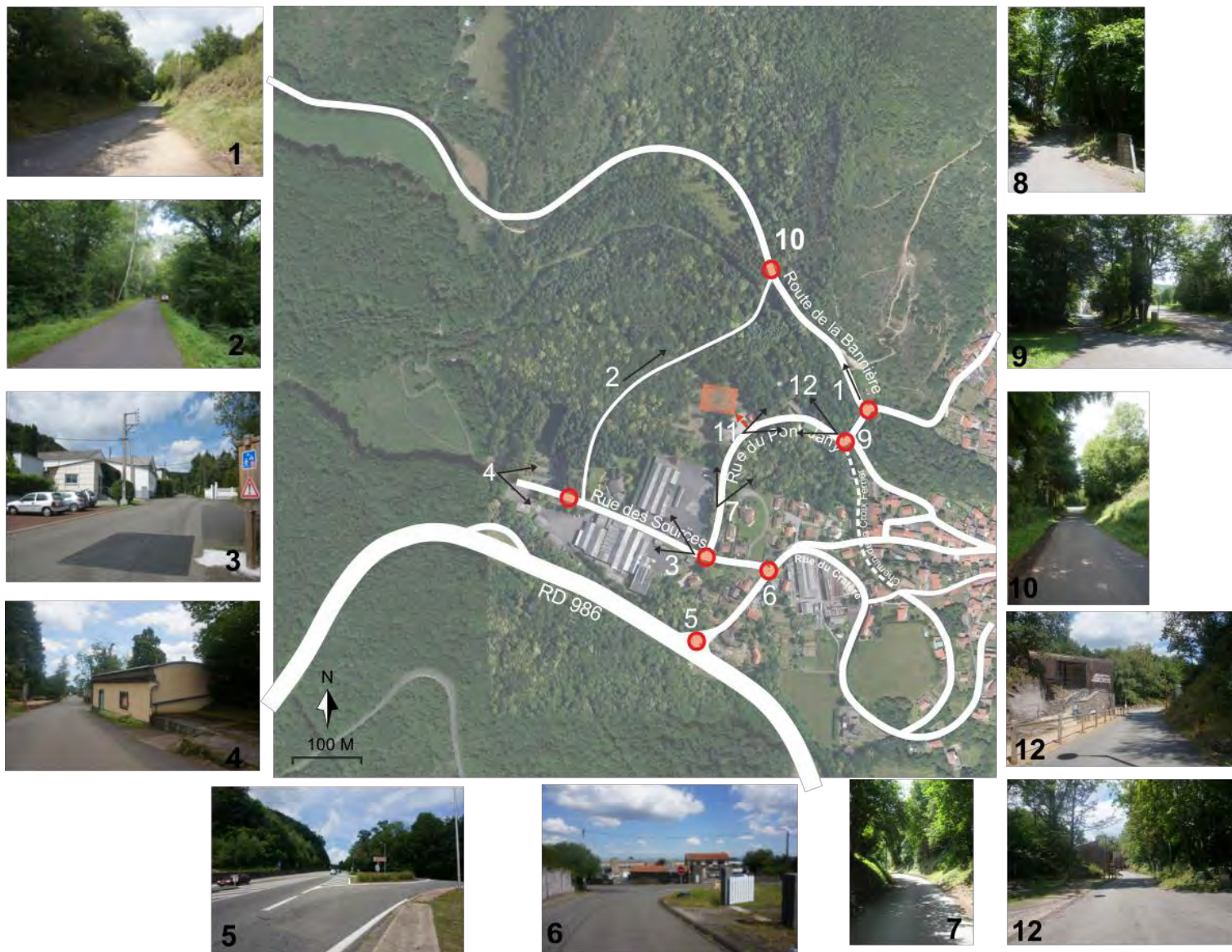
Source : Schéma directeur d'assainissement

Le site est raccordable au réseau public

- | Pour les eaux pluviales sur une conduite existante sous la rue du Pont Jany qui se rejette dans le ruisseau de la Rivaux.
- | Pour les eaux usées sur une conduite installée sous le chemin traversant la partie boisée.

- Réseau EU
- Réseau EP
- - - - - Réseau unitaire

■ Accessibilité/desserte/stationnement.





L'accès principal au site s'effectue à partir de la RD 986. Cet accès se situe dans un secteur sensible dans une séquence en forte pente. L'itinéraire d'accès au site emprunte l'ancienne route du cratère (RD 986 a) et la rue des Sources et la rue du Pont Jany. La rue du Pont Jany est limitée à 30Km/h.

Le site d'implantation du projet est cerné par quatre voies de desserte qui ont conservé leur caractère originel de chemins hormis la rue des Sources qui dessert les activités industrielles. Ces voies se caractérisent par :

- | Des emprises en générales modestes : la chaussée de la rue du Pont Jany fait 3 m de largeur au droit de l'emprise industrielle ;
- | Pour certaines, un profil de chemins creux (rue du Pont Jany, route de la Banière)
- | Une absence d'accotement aménagé rendant difficile les cheminements de piétons qui doivent marcher sur la chaussée à l'exception d'une séquence de la rue du Pont Jany reliant le parking à la l'entrée de la maison de la Pierre.
- | Leur tracé sinueux.
- | Des ambiances paysagères fortes marquées par leur caractère très arboré et fermé ;

Les liaisons avec le centre bourg sont assez contraintes par la topographie et une largeur d'emprise limitée. Trois rues donnent accès au bourg : la rue du Goulet, la rue de Viallard et la rue du Calvaire.

Ces voies reçoivent un trafic modeste.

Le stationnement est organisé en plusieurs points. L'essentiel des capacités se situe aux abords de l'équipement d'accueil de la société des Eaux de Volvic, au départ des circuits de découverte et de randonnée. La plupart des aires de stationnement et notamment celles jouxtant l'équipement d'accueil sont aménagées et plantées (Tilleul) Elles offrent une bonne accessibilité et confort du fait des plantations.

L'aire de stationnement donnant accès à la Maison de la Pierre est plus informelle. Le projet conduit à une réorganisation et une réduction d'une partie des emprises dédiées au stationnement qui sont généralement non utilisées.



## ■ Energie/climat

La région Volvicoise est soumise à une influence continentale qui se caractérise par une sécheresse hivernale et une activité orageuse au printemps et en été. Le contexte climatique est influencé par la proximité de la Chaîne des Puys qui amoindrit l'influence océanique (ligne de foehn des Limagnes).

Les principaux impacts sur la commune sont liés aux déplacements générés par les mouvements pendulaires (plus de 70% des actifs travaillent en dehors de la commune) et l'activité industrielle des Eaux de Volvic qui ne concerne que le site du Chancet. La vocation touristique génère un flux automobile aux abords du site de projet. L'importance de la couverture forestière est un facteur limitant.

Le site est proche de la gare de Volvic qui dispose d'un stationnement vélos et d'un parking relais. Toutefois, la position excentrée de cet équipement accentuée par le relief et la fréquence faible limitent l'attractivité de cette desserte et a un effet nul sur le fonctionnement du site. Le site industriel est desservi par le réseau gaz.

Les orientations de projet apportent une attention forte au confort des lodges (exposition à l'abri des vents dominants, ensoleillement raisonné).

## ■ Risques/Nuisances/pollution

### ✓ Risque Inondation

Le secteur n'est pas concerné par un risque majeur inondation. Le PPRI de l'agglomération Riomoise approuvé en décembre 2008 ne concerne que le ruisseau de Crouzol. Toutefois le site est bordé au nord par le ruisseau de la Rivaux qui forme le ruisseau de Mirabel après la confluence avec le ruisseau de Sigadoux sur Malauzat.

### ✓ Risque industriel

Le site industriel de l'ancienne usine d'embouteillage dont l'activité a été transférée au Chancet sert actuellement de stockage temporaire et ne génère pas de nuisances ou de pollution.

### ✓ Cavités souterraines

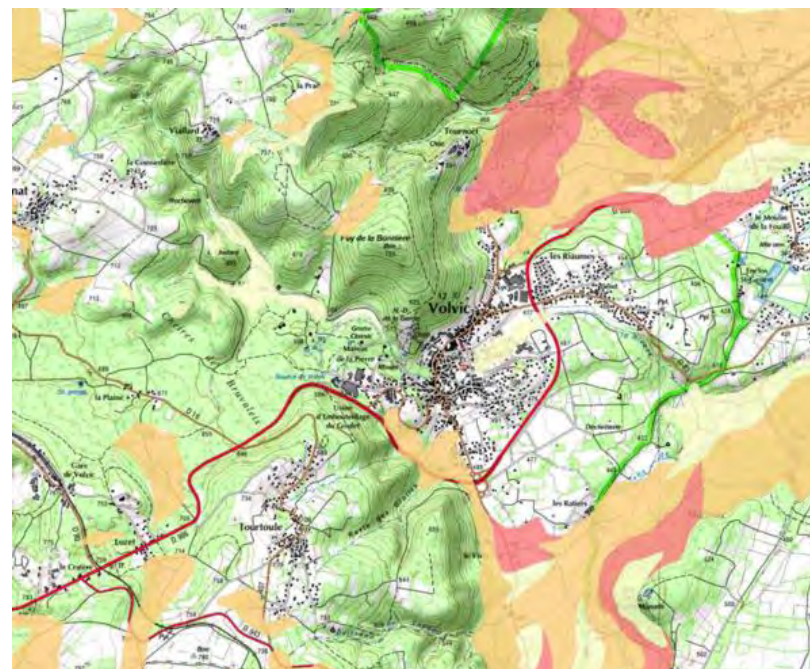
- | 11 cavités souterraines sont recensées sur l'ensemble du territoire communal dont une au droit de la Maison de la Pierre. Comme indiqué au chapitre géologique de l'état initial, il sera nécessaire, avant la conception du projet de réaliser une étude géotechnique sur le site.



### ✓ Risque mouvement de terrain

La commune est concernée par :

- | Le risque glissement/éboulement : aléa intensité moyenne - secteur proche des failles géologiques (Est et Nord du bourg).
- | Un risque retrait-gonflement argile qui n'affecte pas le site (étude BRGM/RP 59125FR).



Source : RP PLU (BRGM)

### ✓ Risque feux de forêt

- | Aléa intensité moyenne - Nécessité d'entretenir les espaces boisés.

### ✓ Nuisances sonores

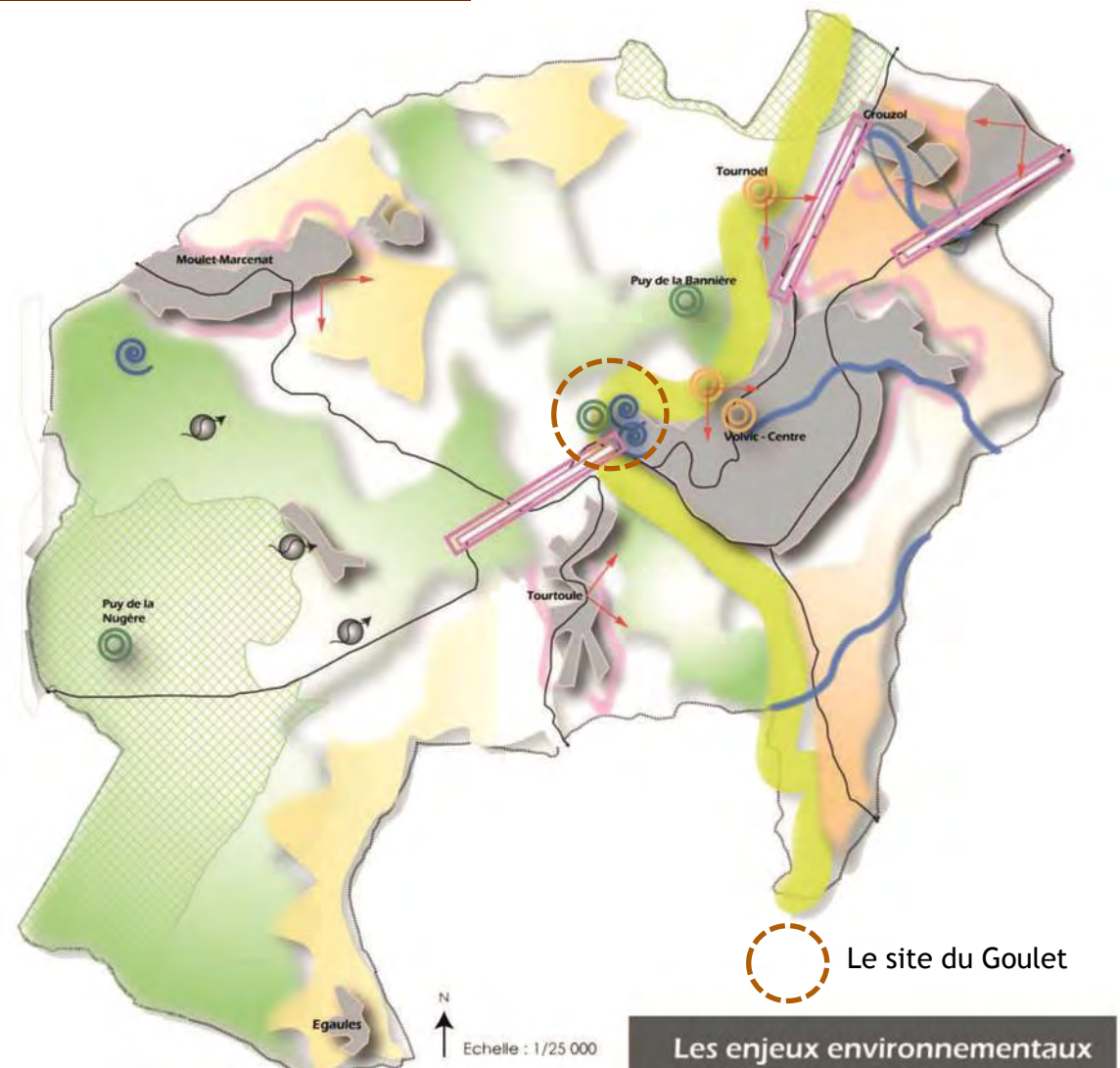
Les impacts sonores de la RD 986 classée au titre des voies bruyantes n'affectent pas directement le site concerné par le projet. Les impacts sonores sont amortis par la distance, l'effet écran constitué par les bâtiments industriels et la topographie et incidemment par la forte densité du couvert végétal. Les effets se font sentir plus nettement au niveau du site industriel.

### ✓ Pollution de l'air

Les sources de pollution de l'air sont limitées au trafic sur la RD 986. Aucune mesure de la qualité de l'air n'existe sur la commune de Volvic.

## ■ Synthèse des enjeux environnementaux sur la zone d'étude et sur la zone de projet

### ✓ Rappel des enjeux identifiés au PLU





Une synthèse des enjeux environnementaux sur la commune de Volvic, sur la zone d'étude et sur la zone de projet est proposée dans le tableau suivant. La zone de projet est la zone concernée par le pastillage. Les enjeux environnementaux y sont précisés afin de faciliter l'évaluation environnementale présentée dans le chapitre suivant.

Thématique environnementale	Enjeux généraux sur la commune de Volvic	Enjeux sur la zone d'étude	Enjeux sur la zone de projet (concernée par la déclaration de projet)	Niveau d'enjeux sur le site
Gestion de l'espace. Occupation du sol	Nécessité de mieux maîtriser l'étendue de l'urbanisation et la consommation d'espace en optimisant les ressources de l'aire urbanisée.	Secteur à l'interface du centre-ville et des espaces naturels sensibles majoritairement boisée incluant des constructions à vocation industrielle avec une forte densité et des équipements touristiques insérés dans les boisements. Un abandon de l'usage industriel du site du Goulet (hors stockage) au profit d'une vocation touristique en développement.	Zone de projet situé dans la continuité immédiate du site industriel et des équipements touristiques sur une partie de parcelle défrichée. Prélèvement foncier limité (de l'ordre de 10 000 m <sup>2</sup> )	Faible
Patrimoine paysager	<p>Une grande diversité de paysages bien préservés dans leur ensemble.</p> <p>Des ambiances fortes créées par la présence des boisements de différents types, les particularités géologiques et l'exploitation de la pierre et de l'eau</p> <p>Des points de vue remarquables sur la chaîne des Puys et sur la plaine de Limagne.</p> <p>Une multiplicité de parcours permettant la découverte de ces paysages.</p> <p>Des altérations ponctuelles induites par le mode d'urbanisation diffuse et une maîtrise insuffisante des entrées de ville.</p>	<p>Secteur composite présentant des ambiances forestières de qualité et un paysage construit contrasté avec des bâtiments industriels au caractère banal et des architectures contemporaines de qualité, évocatrices de l'identité du territoire.</p> <p>Nécessité d'une amélioration des abords des équipements.</p>	<p>Une sensibilité limitée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un site « caché » qui n'interfère pas avec les perceptions du site Volvicais et de son grand paysage.</li> <li>- Un site découvert au dernier instant.</li> </ul> <p>Des enjeux de cohérence avec les architectures contemporaines en co-visibilité, de maîtrise des parcours piétons, de préservation des ambiances boisées.</p> <p>Nécessité de préserver la haie haute existante en limite est de la parcelle AH 99 qui joue un rôle de filtre.</p>	Modéré et ponctuel

Thématique environnementale	Enjeux généraux sur la commune de Volvic	Enjeux sur la zone d'étude	Enjeux sur la zone de projet (concernée par la déclaration de projet)	Niveau d'enjeux sur le site
<b>Patrimoine culturel et architectural</b>	Un patrimoine architectural riche mais insuffisamment valorisé.		Pas d'intérêt patrimonial spécifique de la zone de projet.	Faible
	Des sites classés Un patrimoine culturel hérité du travail de la pierre Un patrimoine urbain avec une morphologie singulière formée par le site	Pas de patrimoine remarquable sur la zone d'études mais inscription du site dans les parcours de découverte du centre-ancien.	Une partie limitée du site est inscrite dans le périmètre de protection des monuments historiques actuel qui sera réduit dans le cadre de la modification du PLU en cours.  Pas de co-visibilité avec des monuments protégés et des sites classés	
<b>Patrimoine naturel</b>	Une commune très sensible avec plusieurs sites protégés :		Zone située en dehors du site Natura 2000 et de la Réserve Naturelle Régionale mais dans la ZNIEFF des Cheires de Bruvaleix.	Modéré
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sites classés (chaîne des Puys) et inscrits (château de Tournoël ; chaîne des Puys, gorges de Viallard et cheires de Bruvaleix)</li> <li>- ZNIEFF de type 1, « Gorges d'Enval », secteur central des Dômes, Cheires de Bruvaleix »</li> <li>- Zone spéciale de conservation, inscrite en Natura 2000 (chaîne des Puys).</li> </ul> Une couverture par les boisements forte qui joue un rôle important aux plans écologiques, climatiques, économiques (protection de la ressource), paysagers, de la santé.	Partie de l'aire d'étude faisant l'objet de plusieurs mesures de protection (zone Natura 2000, ZNIEFF, protection de l'impluvium de Volvic).  Projet de Réserve Naturelle Régionale  Site repéré comme réservoir de biodiversité au SRCE.  Site qui subit une pression humaine forte induite par une fréquentation touristique significative.  site très fortement boisé avec un boisement qui pénètre jusqu'au cœur du centre-ancien ;	Une fonction d'espace tampon à prendre en compte mais des interactions directes limitées entre la zone de projet et les milieux naturels protégés.  Pas de fragmentation d'habitats naturels du fait de la position périphérique du site cerné par des constructions. Pas de rupture de continuités écologiques forte mais une intégration à un ensemble boisé qui pénètre dans l'aire urbanisée.  Un impact très limité du fait de l'implantation du projet sur une partie déboisée de la parcelle AH 99, pour des motifs sanitaires et de sécurité des usagers du site.  Assurer de bonnes conditions de préservation de la partie boisée.	



Thématique environnementale	Enjeux généraux sur la commune de Volvic	Enjeux sur la zone d'étude	Enjeux sur la zone de projet (concernée par la déclaration de projet)	Niveau d'enjeux sur le site
Ressource en eau	<p>Commune directement concerné par le périmètre de l'impluvium des eaux de Volvic couvert par des mesures règlementaires de protection.</p> <p>Sources captées avec un enjeu fort : économique (SEV) et sur le plan de l'alimentation d'un vaste territoire représentant plus de 50 000 habitants.</p> <p>Des engagements forts en faveur des différents acteurs concernés associés dans le cadre d'une association, le CEPIV ;</p> <p>Réseau hydrographique limité.</p>	<p>Inclusion d'une partie de l'aire d'études dans le périmètre de l'impluvium et dans le périmètre de servitudes de protection des eaux.</p> <p>Site à fort enjeux économiques et sanitaires ;</p> <p>Aire d'étude traversée par le ruisseau de la Rivaux qui possède un débit faible.</p>	<p>Enjeux limités du fait :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la position en aval du captage et en dehors du périmètre couvert par la servitude de protection de la ressource en eau ;</li> <li>- De la possibilité de raccordement aux réseaux publics d'assainissement;</li> <li>- Du caractère limité du programme de construction;</li> <li>- De la vocation des constructions (hébergement touristique) ;</li> <li>- De l'absence sur le site de zones humides répertoriées</li> </ul> <p>Site d'implantation du projet non affecté par un risque inondation.</p> <p>Pas d'influence sur le réseau hydrographique mais proximité du ruisseau de la Rivaux à prendre en compte.</p>	Faible

Thématique environnementale	Enjeux généraux sur la commune de Volvic	Enjeux sur la zone d'étude	Enjeux sur la zone de projet (concernée par la déclaration de projet)	Niveau d'enjeux sur le site
Risques majeurs, nuisances et pollutions	<p>Présence de plusieurs sources de risques et de nuisances mais un territoire relativement préservé de risques majeurs:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de site SEVESO recensé sur la commune ;</li> <li>- Des risques industriels identifiés et des sites répertoriés mais un impact faible compte -tenu de l'éloignement de l'habitat et du petit nombre de populations concernées;</li> </ul>	La zone d'étude est globalement épargnée par les risques identifiés.	Le site d'implantation du projet n'est pas concerné par un risque majeur.	Faible
	Un risque inondation limité au ruisseau de Crouzol (PPRI de l'Agglomération Riomaise)	Présence de cavités souterraines	Présence de cavités souterraines proches (maison de la Pierre). Nécessité d'une investigation géotechnique (en cours).	À préciser
	Un risque de mouvements de terrain d'intensité moyenne.	Un site traversé par des voies ouvertes à la circulation automobile mais qui supporte un trafic limité au-delà des aires de stationnement aménagées.	Un site d'implantation cerné par des voies circulées mais supportant un faible trafic.	faible
	<p>La commune est concernée par un risque de retrait-gonflement des argiles ;</p> <p>Existence d'un risque lié aux cavités souterraines.</p> <p>Un risque sismique modéré</p> <p>Un risque feux de forêts d'intensité moyenne.</p> <p>Classement de la RD986 en voie bruyante.</p>			



## 5/ EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE LA MISE EN COMPATIBILITE

L'évaluation environnementale a pour but d'estimer les effets prévisibles de la mise en compatibilité du PLU sur l'environnement. Elle passe par le croisement des enjeux relevant de différentes thématiques. Ce croisement permet d'identifier les effets éventuels d'un parti pris et d'en évaluer l'effet global. Elle tient compte de la hiérarchie des enjeux identifiés.

### ▣ Occupation du sol - consommation d'espaces naturels et agricoles

La zone de projet est située sur un secteur situé à l'interface du centre-ancien et des espaces naturels. Bien que boisé en grande partie, il est cerné par des constructions (site industriel de la Société de eaux de Volvic et équipements publics), des aires d'évolution totalement artificialisée et des parkings. Il n'a pas de vocation agricole et ne crée pas de fragmentation du territoire agricole ou viticole. Il entraîne une réduction marginale de la superficie des zones N (moins de 1 pour 1000). L'extension de la zone UL s'accompagne de l'élargissement de la zone N en bordure du ruisseau de la Rivaux. Compte tenu de sa spécificité, le projet n'aura pas d'effets d'entraînement sur la diffusion de l'urbanisation.

✓ Effet nul du projet sur la consommation de terres agricoles, viticoles ou dédiées à la sylviculture et extrêmement marginal du projet de mise en compatibilité sur la consommation d'espaces naturels.

---

### ▣ Patrimoine paysager

Le site immédiat dans lequel s'inscrit le projet se caractérise par un contraste fort tant en termes d'ambiances que de niveau de qualité. Le caractère très « caché » de la parcelle sur laquelle est envisagé le projet, cerné de toute part par la végétation, fait que l'impact paysager sera limité. Le projet n'interfère pas avec la perception lointaine du paysage Volvicois, qu'il s'agisse des sites urbains ou architecturaux majeurs (bourg, site de Tournoël) ou des espaces naturels (Chaîne des Puits ou Faille de Limagne). Il n'a pas d'incidence sur le paysage des entrées de ville ni sur des cônes de vues remarquables.



Il n'y a pas de liens visuels avec le site du Goulet qui par ailleurs nécessite une requalification. Les seuls effets sont des effets très rapprochés au niveau:

- | des abords de la Maison de la Pierre et de l'atelier de taille de la pierre qui sont des architectures contemporaines de qualité ayant un pouvoir évocateur important ;
- | des parcours piétonniers reliant le site au centre ancien et au pôle touristique et de loisirs du Goulet.

✓ **Effets très limités et très localisés sur les paysages. La mise en compatibilité s'accompagne de mesures réglementaires visant à réduire l'impact du projet :**

- | déclassement partiel de la parcelle AH 99 classée en zone N au PLU actuel.
- | Maintien d'une ceinture boisée tout autour du site.
- | Classement en élément caractéristique du paysage du cordon arboré en limite de parcelle.

#### ■ **Patrimoine culturel et architectural**

Le site ne présente pas de patrimoine remarquable. Il est concerné de manière marginale par un périmètre de protection de monument historique, qui de toute manière, est en cours de modification. Il n'y a pas de co-visibilité avec les édifices concernés ou les sites classés.

✓ **Effets nuls mais nécessité de mettre en œuvre une politique architecturale volontaire sur ce site**

#### ■ **Patrimoine naturel**

Comme indiqué précédemment, la zone de projet est située en ZNIEFF et à proximité de milieux naturels protégés : zone de conservation spéciale classée en zone Natura 2000 au titre de la directive habitats, réserve naturelle régionale des Cheires et Grottes de Volvic, créée le 23/09 2014 (le site de projet n'est pas inclus dans le projet de RNR).

La parcelle concernée ne présente pas un intérêt majeur pour la conservation des espèces patrimoniales présentes sur le périmètre de la future réserve naturelle.

Les prospections réalisées sur la parcelle concernée par le projet ont permis de relever la présence de 4 espèces de chauve-souris sur le site, utilisé comme territoire de chasse et non de gîtes ou de reproduction. Le projet n'affectant pas la partie boisée de la parcelle classée en N, le projet n'impactera pas le peuplement en chiroptères.



L'inventaire des rhopalocères et orthoptères montre que les espèces contactées sont des espèces communes et que la plupart des rhopalocères étaient attirés par la floraison des eupatoires, espèce colonisant les friches post-coupes forestières. Le peuplement repéré est un peuplement de transition lié au stade de développement de la végétation.

Lors des sorties d'écoute des oiseaux réalisées au printemps 2014, aucune espèce patrimoniale n'a été trouvée et le peuplement est celui habituel des boisements feuillus et mixtes de moyenne montagne.

Le classement en zone UL d'une partie de la parcelle AH 99, entrainera une réduction très limitée des espaces naturels au regard de leur superficie sur la commune de Volvic. Elle n'est pas de nature à augmenter la pression humaine sur les espaces sensibles, le secteur du Goulet, un site déjà très fréquenté et circulé sur sa périphérie. Elle n'aura pas non plus d'effet sur les continuités écologiques. Le classement des franges du site, très boisées, en zone N permet d'assurer une continuité écologique entre les Cheires de Bruvaleix et les espaces boisés qui pénètrent dans le centre-ancien.

En conclusion, les effets du projet seront limités et maîtrisables. La réduction de la zone N sur la parcelle 99 est limitée au strict minimum nécessaire à la construction des lodges. Le maintien en zone N du reste de cette parcelle permet de préserver le rôle tampon de l'espace boisé actuel à l'ouest du site. Ce classement garantit la préservation des continuités naturelles sur les franges du site

Le site ne contient pas de zones humides répertoriées. L'étude de prélocalisation des zones humides, réalisée dans le cadre du SAGE, mentionne une probabilité moyenne sur le secteur.

✓ **Effet faible du projet sur le peuplement de chauve-souris et quasi nul pour les autres espèces contactées. Le projet n'est pas de nature à perturber la fonctionnalité écologique du site. Il n'affecte pas de zone humide répertoriée.**

#### ■ **Ressource en eau**

La zone d'étude est une zone particulièrement sensible vis-à-vis de la ressource en eau en raison de la sensibilité de l'impluvium et de l'importance humaine et économique de la gestion de la ressource. L'incidence du projet sera très réduite en raison :

- | de la position en aval du captage et en dehors du périmètre couvert par la servitude de protection de la ressource en eau ;
- | De la possibilité de raccordement aux réseaux publics d'assainissement;
- | Du caractère limité du programme de construction;
- | De la vocation des constructions (hébergement touristique) qui ne sont pas susceptibles d'entraîner des risques de pollution accidentelle ou chronique;

✓ **Effet du projet de mise en compatibilité sur la ressource en eau quasi nul et maîtrisable.**

## ■ Risques majeurs

Le site n'est pas affecté par des risques majeurs quelle que soit leur nature. Il n'est pas concerné par le PPRI ni par les risques de mouvements de terrain liés à l'argile. Toutefois c'est un secteur situé à proximité immédiate de cavités souterraines créées par l'exploitation de la pierre.

Aucune source de nuisances fortes n'est relevée. Les nuisances sonores de la RD 986 n'affectent pas le site du fait de la distance et des effets écran de la topographie et des bâtiments industriels.

Pour les autres risques, la mise en compatibilité n'aura a priori pas d'effet. Il faut toutefois intégrer le risque incendie de forêt qui est d'intensité moyenne sur la commune.

Le projet lui-même n'est pas de nature à générer des nuisances, risques ou pollution. La création d'hébergements sera de nature à augmenter la fréquentation du site mais les impacts induits notamment en matière de circulation seront très limités au regard de la situation actuelle.

✓ Effet limité. Mais nécessité de préciser la nature du sous-sol par une étude géotechnique (positionnement des cavités souterraines). Prise en compte de la zone de remblai, détermination de la composition des sols.

## ■ Conclusions

Le projet de mise en compatibilité du PLU est rendu nécessaire par la décision de porteurs de projets de réaliser des hébergements touristiques et de mettre en place des activités sportives et de loisirs en cohérence avec le caractère naturel du site. Cette initiative est largement soutenue par les collectivités locales et la Société des Eaux de Volvic. Le projet s'inscrit dans un environnement qui présente un intérêt écologique et une sensibilité forte essentiellement liés à la présence de chauve-souris, le site répertorié au titre de Natura 2000 constituant un des principaux gîtes d'Auvergne. Les investigations réalisées montrent que le site est utilisé comme territoire de chasse mais pas comme lieu de repos ou de reproduction. En conséquence les effets seront limités dans la mesure où le caractère boisé de la parcelle dans son état actuel est conservé, ce que prévoit la mise en compatibilité du PLU avec un zonage adapté.

Autre enjeu majeur, la protection de la ressource en eau. La situation du projet et la vocation des constructions ne font pas peser de menaces sur la ressource en eau.

Pour le reste, la nature du projet et son échelle modeste font que ses effets seront limités et maîtrisables.



### ■ Indicateurs de suivi

Les indicateurs de suivi sont établis à partir des indicateurs généraux de l'évaluation environnementale du PLU et des enjeux mis en lumière dans le cadre de l'évaluation environnementale de la mise en compatibilité

Thématique environnementale	Indicateurs	Fréquence	Echelle	Responsables du suivi
1. Gestion de l'espace. Occupation du sol	1.1 Nombre de logements et d'hébergements créés 1.2 Densité ramenée à la superficie du secteur ULa 1.3 Densité ramenée à la superficie de la zone UL	Annuelle Annuelle Annuelle	Aire d'étude Zone ULa	Commune
2. Patrimoine paysager	2.1 Superficie de la zone N 2.2 Superficie de zone N déclassée 2.3 Nombre d'arbres abattus/nombre d'arbres plantés	Annuelle Annuelle Annuelle	Aire d'étude Aire d'étude Secteur ULa	Commune Commune Commune
3. Patrimoine culturel et architectural	3.1 Nombre de constructions réalisées dans le périmètre de protection MH	Annuelle	Aire d'études	Commune
4. Patrimoine naturel	4.1 Nombre d'espèces par classe repérées sur le site Pm (voir patrimoine paysager)	Annuelle Annuelle	Aire d'études/site Aire d'études	Commune
5. Gestion de la ressource en eau	5.1 Consommation en eau de l'Eco Complexe Nature. 5.2 Nombre d'hébergement ou de logements raccordés au réseau collectif d'assainissement 5.3 superficie de la surface imperméabilisée circulée/non circulée	Annuelle Annuelle Annuelle	Site Eco complexe Aire d'études Aire d'études	Commune/SMUERR Commune Commune

Thématique environnementale	Indicateurs	Fréquence	Echelle	Responsables du suivi
6. Risques majeurs, nuisances et pollutions	6.1 Nombre de visiteurs de la maison de la Pierre	Annuelle	Aire d'étude	Commune/CCVSV
	6.2 Nombre de visiteurs du site d'information SDE	Annuelle	Aire d'étude	SDE/CCVSV
	6.3 Trafic automobile sur le site	Annuelle	Aire d'étude	Commune
	6.3 Nombre de logements et d'hébergements soumis à des nuisances sonores.	Annuelle	Aire d'étude	Commune
		Annuelle	Aire d'étude	Commune
	6.4 Nombre de places de stationnement	Annuelle	Aire d'études	Commune/CCVSV/SEV
	6.5 Nombre de places de stationnement mutualisées	Annuelle	Aire d'étude	Commune/CCVSV/SEV
	6.6 Quantité de déchets induits par le site Eco Complexe	Annuelle	Aire d'étude	Commune

## 6. EVALUATION D'INCIDENCES NATURA 2000 DE LA MISE EN COMPATIBILITÉ

L'objectif de l'évaluation d'incidences Natura 2000 est d'estimer les impacts prévisibles de la mise en compatibilité du PLU sur les espèces et habitats d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site Natura 2000.

### ■ Présentation générale du site Natura 2000

Cette présentation est réalisée à partir des données du site Natura 2000 et du dossier de classement en RNR établi en mars 2014 par la LPO qui permet d'avoir une définition plus précise de la composition du site et de ses sensibilités.

#### ✓ Description générale du site

Le site de Volvic est une des 9 entités réparties sur 8 communes composant la Zone de Conservation Spéciale de la Chaîne des Puys faisant l'objet de l'inscription dans le réseau des sites Natura 2000 sous le code RF 8301052. Le classement du site de la Chaîne des Puys se justifie prioritairement par la conservation des pelouses et landes d'altitudes présentes sur les flancs et sommets des volcans. Elle vise aussi la végétation particulière installée sur les formations volcaniques composées de scories et éboulis.

Si le site est majoritairement forestier, l'ensemble de la zone Natura 2000 présente une diversité de milieux naturels (12 habitats d'intérêt européen sur 35 répertoriés). Cette mosaïque de milieux favorise la présence d'une grande diversité de chauves-souris, d'insectes et d'oiseaux à enjeux patrimoniaux (voir annexes).

Deux zones humides présentent un intérêt marquant :

- | la tourbière de la Narse d'Espinasse qui fait l'objet d'un arrêté de Biotope et accueille une des plus belles populations auvergnates de Ligulaire de Sibérie et une belle population de Cuivré de la Bistorte (papillon rare en Europe).
- | une petite zone au Pré de Côme.

**Le classement du site de Volvic est justifié par la présence de 3 grottes qui sont un des principaux gîtes d'hibernation et de reproduction des chauves-souris en Auvergne.** Ce site de superficie limitée (27, 65 ha), est intégré aux cheires de Bruvaleix couvertes par une ZNIEFF de type 1. La valeur du site tient au nombre d'animaux et à leur variété. Le suivi de l'hibernation est effectué de manière régulière.

En période hivernale, au plus fort de la saison, les cavités accueillent en moyenne environ 500 chauves-souris de 15 espèces différentes (cela représente près de 40 % des chiroptères recensés dans le Puy de Dôme). C'est le site d'hivernage le plus important d'Auvergne pour le Grand Murin (dont les effectifs sont par ailleurs en diminution).



En période estivale, les inventaires réalisés dans le cadre de l'étude commandée par le CEPIV et réalisée par Chauves-Souris-Auvergne confirment la présence de 11 espèces dont la plupart ont été repérées en hiver.

Certaines sont impossibles à identifier lors de l'hibernation, d'autres ne viennent jamais en cavité. Avec les données antérieures, c'est 18 espèces qui sont identifiées. Presque toutes sont patrimoniales à divers titres.

Aucun site de reproduction n'a été repéré à ce jour.

14 espèces autres de mammifères (voir annexes) ont été repérées dans les Cheires de Bruvaleix notamment la Genette et d'autres animaux plus communs.

Les données existantes sur le périmètre de la Réserve Naturelle Régionale des Cheires et Grottes de Volvic montrent la présence d'au moins 14 espèces de Rhopalocères. **Aucune d'elles ne bénéficient d'un quelconque statut de protection.**

L'avifaune est constituée de 72 espèces observées. Les plus remarquables sont l'Autour de palombes, le Grimpereau des bois et le Pic mar.

Pour ce qui est des reptiles et batraciens, les données recueillies sont limitées. Le potentiel est restreint par la faible diversité de milieux dans le périmètre. Présence de Grenouilles rousses, Crapauds communs et Salamandres.

Aucun suivi ou étude n'ont été menée concernant la flore. **Seules deux espèces patrimoniales classées en Liste Rouge Régionale, priorité 2, sont connues sur le site :**

- | Lathrée écailleuse (*Lathraea squamaria*) avec deux stations repérées sur deux parcelles appartenant à la Société des Eaux de Volvic dont une (ZH 1) est inscrite dans le périmètre Natura 2000. Cette espèce est classée en Liste Rouge Régionale en priorité 2.
- | Le lis Martagon (*Lilium martagon*) repérée sur une petite station.

Le périmètre NATURA 2000 se compose principalement d'une chênaie acidiphile en phase de vieillissement, de prairies mésophiles, de fauches pâturées. On note une présence d'une peupleraie à l'aspect est du site, sur la parcelle ZH 2, en dehors de la zone Natura 2000. Une partie du site est concernée par la coupe opérée par la Société des Eaux de Volvic (SEV) sur des résineux en mauvais état sanitaire. L'intérêt de ce patrimoine naturel, connu de manière correcte avec une compilation de nombreuses données, a conduit à engager la réalisation d'un Atlas de la Biodiversité Communale.

#### ■ Effets prévisibles généraux

Les prospections spécifiques faites en Août 2014 sur le secteur du projet permettent d'appréhender sa sensibilité, ses enjeux propres et les liens fonctionnels avec le site NATURA 2000. Le principal enjeu concerne le peuplement de Chauves-Souris. Il ressort des analyses menées que le projet de mise en compatibilité aura une incidence quasi nulle sur le site Natura 2000 :

- | Les interactions sont limitées au rôle de territoire de chasse pour les Chauves-Souris de la partie boisée du site. Le projet de mise en compatibilité ne remet pas en cause le statut réglementaire cette partie boisée.

- | Il représente une réduction limitée de la superficie des espaces naturels.
- | Les espaces concernés n'ont pas de vocation agricole ou sylvicole.
- | Il n'entraîne pas une fragmentation supplémentaire des habitats naturels.
- | Il ne représente pas une menace pour la protection de la ressource en eau.
- | La nature du projet et son échelle modeste font que les risques de création de nuisances ou de perturbations supplémentaires, pour les espèces et les habitats naturels sont très limités.

#### ▣ Effets prévisibles sur les habitats d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site Natura 2000

Les espèces d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site Natura 2000 sont essentiellement associées aux cavités souterraines qui constituent un des principaux gîtes d'hibernation pour les Chauves-Souris en Auvergne. Les inventaires réalisés montrent que ce gîte d'hibernation est fréquenté par 15 espèces dont 9 régulières avec une forte présence de grand Murin (*Myotis myotis*) et le Murin à oreilles échancrées (*Myotis emarginatus*). 18 espèces ont été identifiées en période estivale.

Comme indiqué ci-dessus, ces prospections ont permis de relever la présence de 4 espèces sur le site qui était utilisé comme territoire de chasse. Elles n'ont pas mis à jour des gîtes de repos ou de reproduction pour les chiroptères.

Le maintien du classement au PLU en zone naturelle protégée (zone N) de la partie actuellement boisée de la parcelle AH 99 concernée par le projet fait que ce dernier n'impactera pas le peuplement en chiroptères. Pour les autres espèces la sensibilité est nulle. Le projet de mise en compatibilité du PLU, et la constructibilité de la zone, n'auront donc **aucune incidence négative directe sur les habitats d'espèces et donc sur les populations des espèces** d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site Natura 2000.

Les incidences indirectes sont liées au surcroît de fréquentation du site induit par le projet. Les apports supplémentaires induits par le projet (6 hébergements en première phase représentant une capacité d'accueil de 24 personnes, au total 12 lodges potentiels) sont marginaux ramenés aux 80 000 personnes qui viennent sur le site du Goulet et 26 000 visiteurs de la maison de la Pierre. L'accès imposé au site par la rue du Pont Jany et l'interdiction d'ouvrir à la circulation automobile l'intérieur du site limiteront les nuisances induites. Enfin, *le déclassement de la partie de parcelle ayant fait l'objet d'un déboisement dans le cadre d'une coupe sanitaire s'accompagne du maintien d'une protection en zone N des franges ouest du site du projet.*

## 7/. JUSTIFICATION DE L'INTERET GENERAL DU PROJET NECESSITANT UNE MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

### ■ Justification de l'intérêt général du projet

Le caractère d'intérêt général du projet Eco complexe Nature est justifié par :

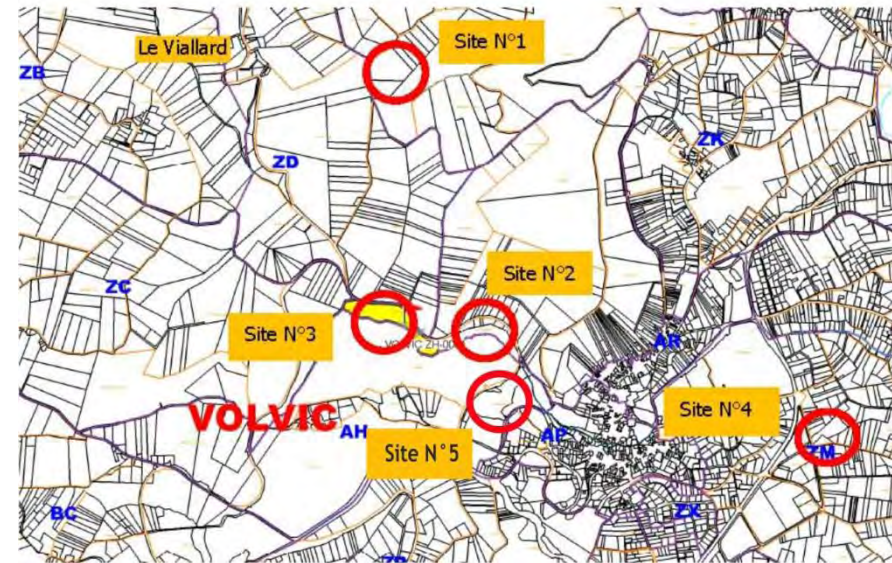
- | Son inscription dans un cadre plus global de valorisation d'un site emblématique pour le territoire (la source du Goulet) et attractif sur le plan touristique (80 000 visiteurs par an). Ce site nécessite un programme de requalification (mise en valeur paysagère, amélioration de ses conditions d'accès et de cheminements, organisation du stationnement...), et offre des perspectives de reconversion (ancienne usine d'embouteillage);
- | Sa cohérence avec les documents supra communaux et notamment sa capacité à contribuer à la mise en œuvre d'orientations définies dans le cadre du SCoT et du PLU que ce soit en matière touristique ou en matière de valorisation du patrimoine culturel et naturel. Le site est repéré au SCoT comme un espace à enjeux récréatifs ou pédagogiques à aménager et à renforcer pour l'accueil du public. Une des orientations du PADD est « *d'assurer le rayonnement économique, touristique et de favoriser la création d'emplois, dans le but de promouvoir l'économie par la valorisation de filières, de conforter le socle économique local, de développer toutes les composantes des activités touristiques* » (Voir ci-dessus);
- | Sa contribution à la densification de l'offre touristique tant en matière d'hébergement que d'activités et pratiques en lien avec la nature permettant de fixer une clientèle sur place. Cette initiative permettra de conforter la Maison de la Pierre et offre une possibilité de meilleure utilisation et fréquentation des équipements publics existants (atelier de taille de la Pierre, bâtiment de l'ancienne maison de la Pierre);
- | La réalisation du projet dans un cadre partenarial public/privé impliquant la Communauté de Communes, la commune de Volvic et la société Danone (société des Eaux de Volvic) et associant d'autres collectivités (PNR des Volcans, Département, Région, CRDT Auvergne);
- | La prise en compte des enjeux de développement durable avec des engagements environnementaux intégré au projet tant en matière d'aménagement que de construction ;
- | Les synergies possibles entre le développement du site du Goulet et la valorisation du potentiel du centre bourg grâce à la proximité du site et les liaisons existantes ou à créer;
- | La création d'emplois (3 emplois à temps plein annuel et 3 emplois saisonniers) ;



## ■ Justification du choix du site

Plusieurs sites ont été envisagés pour l'implantation de l'éco-complexe nature :

- | Site N° 1 - Le Viallard : un site en plein nature offrant de très belles vues mais très à l'écart des pôles d'activités et du centre ville et en discontinuité de toute urbanisation.
- | Site N° 2 - Chemin du Viallard : site de fond de vallée, peu éloigné du site du Goulet et des équipements mais en discontinuité de toute urbanisation et éloigné du centre ville. Les vues y sont fermées ; le secteur est humide et peu ensoleillé. De plus ce site est inclus dans le périmètre du projet de Réserve Naturelle Régionale, à proximité d'une entrée de cavité abritant des chiroptères.



Il est inclus dans une zone de « probabilité forte de zone humide » dans le cadre du schéma de prélocalisation des zones humides du bassin versant de l'Allier Aval.

- | Site N° 3 - Chemin du Viallard : Site sensible de fond de vallée qui présente les mêmes caractéristiques que le précédent. Il est couvert par la zone NATURA 2000 et inclus dans le périmètre de projet de Réserve Naturelle Régionale. Il est proche d'une entrée de cavité abritant des chauves-souris et présente une probabilité forte de zone humide.
- | Site N° 4 - La Roche Michel : site complètement à l'écart du pôle touristique du Goulet, coupé du centre ville par la déviation. Son principal intérêt réside dans la proximité du pôle aqualudique et du camping, mais l'attractivité de ce site est très moyenne (vues, nuisances liées au trafic).
- | Site n° 5 - Maison de la Pierre : à l'ouest du centre ancien en limite du vaste espace des Cheires de Bruvaleix, sous le puy de la Banière qui offre un point de vue sur la ville et le grand paysage avec des vues panoramiques sur la plaine de la Limagne portant jusqu'aux monts du Livradois Forez.

C'est ce dernier qui a été retenu pour les motifs suivants :

- | Inscription dans le pôle d'accueil et d'animation touristique du Goulet à proximité immédiate :
  - ☞ *du site d'accueil de Danone (80 000 visiteurs).*
  - ☞ *de la Maison de la Pierre (26 221 visiteurs en 2013) avec la possibilité de mutualiser certains équipements (stationnement, restauration, information, accueil, activités...);*
- | Situation en continuité du bâti existant. En effet le site est contigu à :
  - ☞ *une zone d'équipements publics à vocation touristique dédiés à la Pierre de Volvic (maison de la Pierre et sa grotte, atelier de taille, locaux de l'ancienne maison de la Pierre) classée en zone UL au PLU ; ces équipements sont situés en continuité d'un faubourg de centre ancien et d'une opération de collectifs sociaux (SCIC HABITAT), ces constructions étant situées à moins de 100 m les unes des autres ;*
  - ☞ *des emprises industrielles de la société des Eaux de Volvic au sud-ouest;*
  - ☞ *une zone pavillonnaire au sud-est classée en zone UC au PLU ;*
- | Accès direct aux espaces naturels et au réseau de chemins de randonnée et de découverte existant. Une situation à l'épicentre de plusieurs circuits de petite randonnée (PR Chamina) et du GR 441 qui relie le site du Goulet au château de Tournœl
- | La proximité du centre-ville permettant d'établir des liens et des synergies entre les deux sites (accès aux services et commerces, découverte du patrimoine architectural et urbain du centre, manifestations culturelles et festives...)
- | Accès proche de la RD 986 axe d'intérêt régional à vocation touristique connecté au réseau autoroutier ;
- | Desserte par une voie ouverte à la circulation automobile avec une aire de stationnement proche dédiée à l'accueil des touristes;
- | Possibilité de raccordement aux réseaux publics AEP, assainissement EU en 200 et assainissement EP sur la rue du Pont de Jany.
- | Site non affecté par des servitudes d'utilité publique et en dehors du périmètre de protection des eaux;
- | Impact environnemental limité :
  - ☞ *Situation en dehors du site Natura 2000 et de la réserve naturelle régionale, et préservation d'un espace tampon boisé entre les équipements publics existants, avec la préservation d'un espace tampon boisé entre les équipements publics existants et les hébergements projetés et le site protégé;*
  - ☞ *Fonctionnement du site à partir des voies et accès véhicules existants ;*
  - ☞ *Situation en dehors du périmètre de protection des eaux et à l'aval avec une maîtrise des rejets d'effluents. La nature du projet n'induit pas de risques potentiels de pollution du milieu naturel. Raccordement au réseau public d'assainissement ;*
- | Un site « caché » qui n'est pas perçu à partir des grands axes de circulation ou des points de vue remarquables de la commune ;
- | Qualité et tranquillité de l'environnement (site boisé, non affecté par les nuisances sonores de la RD 986);

Ainsi au regard de l'ensemble de ces éléments, la commune de Volvic entend, par la présente déclaration de projet, mettre en compatibilité son PLU avec le projet d'implantation d'un Eco Complexe Nature qui porte sur les parcelles AH 99, 102, et 121 classées en zone UL et N au PLU.

## 8. MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

### ▣ Modifications apportées au zonage et justifications

La réalisation de l'opération faisant l'objet de la présente déclaration de projet implique la modification du zonage sur la parcelle AH 99 classée en zone N dans le PLU approuvé afin de rendre constructible l'emprise nécessaire à la construction des hébergements.

La proposition consiste à créer un secteur ULa sur une partie de la parcelle AH 99 concernée par la déclaration de projet tout en maintenant le zonage N sur la périphérie de la parcelle, y compris sur la limite séparative de la parcelle AH 99 avec le site industriel de la Société des Eaux de Volvic. Le maintien en zone N de cette frange se justifie par :

- ☞ *la préservation d'arbres de haut jet (chênes, châtaigniers)*
- ☞ *la continuité de la trame arborée avec le boisement existant sur la parcelle 833 classée en zone N ;*
- ☞ *le terrain correspondant à un talus de la plateforme de la SDV avec une différence de niveau importante de 5 à 8m ;*
- ☞ *la préservation du caractère arboré du chemin qui mène à l'espace d'accueil de la SDV.*

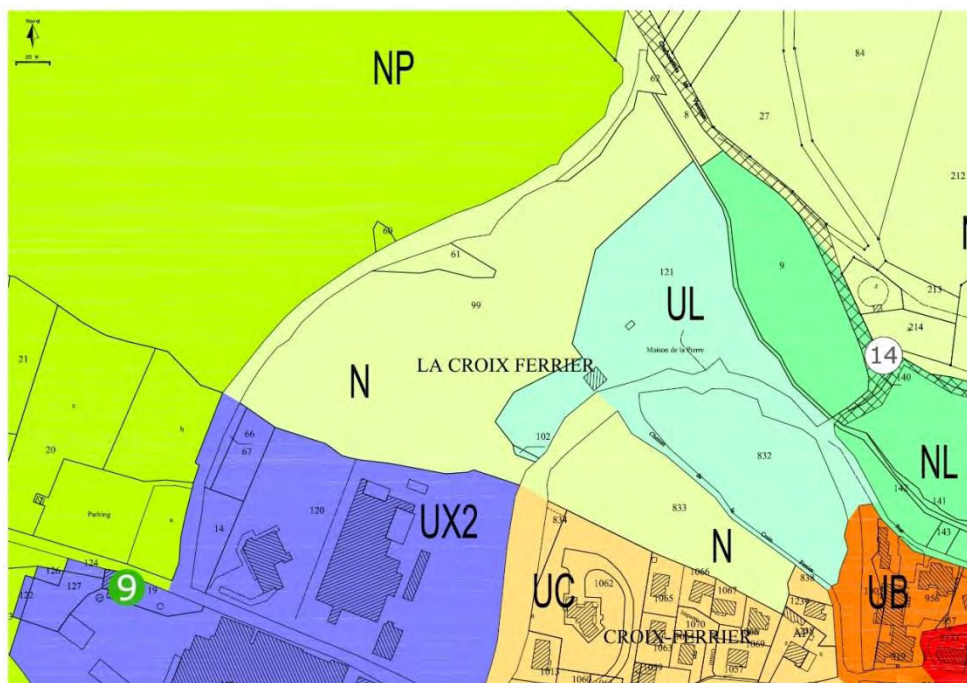
Le classement en zone UL des parcelles AH 121 et 102, impliquées dans le projet global Eco-Complexe-Nature reste inchangé.

La modification prévoit également l'inscription de la haie haute bordant la parcelle AH121 en éléments caractéristique du paysage à préserver. Ce classement se justifie par :

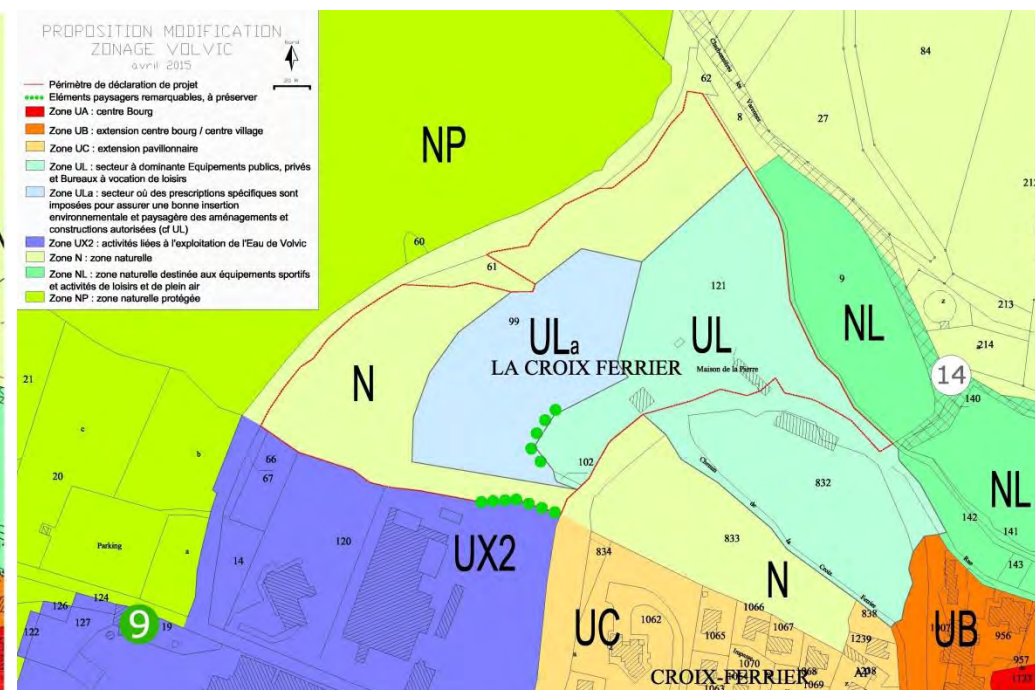
- | l'intérêt des arbres (Chênes, Châtaigniers, Erables Sycomore) ;
- | le rôle d'écran et de filtre joué par ces arbres qui limitent l'impact visuel des constructions, contribuent au maintien des ambiances paysagères des abords de la maison de la Pierre et atténuent le vis-à-vis avec l'aire de stationnement ;
- | les apports de la végétation en termes de confort climatique pour les constructions nouvelles et les espaces d'activités prévus.

La création d'un secteur ULa se justifie par la nécessité de limiter la nature et l'importance des constructions autorisées et d'imposer des prescriptions spécifiques pour assurer une bonne insertion paysagère et environnementale des constructions. La superficie déclassée de zone N en zone ULa est de l'ordre de 10 000 m<sup>2</sup>. Cette modification est justifiée par l'intérêt général du projet tel qu'il est démontré dans le chapitre 7.





Zonage actuel



Zonage proposé

- Périmètre de déclaration de projet
- Eléments paysagers remarquables, à préserver
- Zone UA : centre Bourg
- Zone UB : extension centre bourg / centre village
- Zone UC : extension pavillonnaire
- Zone UL : secteur à dominante Equipements publics, privés et Bureaux à vocation de loisirs
- Zone ULa : secteur où des prescriptions spécifiques sont imposées pour assurer une bonne insertion environnementale et paysagère des aménagements et constructions autorisées (cf UL)
- Zone UX2 : activités liées à l'exploitation de l'Eau de Volvic
- Zone N : zone naturelle
- Zone NL : zone naturelle destinée aux équipements sportifs et activités de loisirs et de plein air
- Zone NP : zone naturelle protégée

### ■ Incidences du déclassement en termes de superficie

La déclaration de projet conduit à une réduction de la superficie de la zone N de 9 781m<sup>2</sup>. Après mise en compatibilité :

- | la zone UL couvre une superficie de 18.52 ha (dont 0,9781 ha en ULa) au lieu de 17,55 ha soit une augmentation de 5.5 % ;
- | la zone N (hors secteurs Np,Ncp,NL,Nj et Ni) couvre 1 371.91 ha au lieu de 1372,89 ha soit une diminution très marginale de moins de 1 pour mille..

### ■ Modifications apportées au règlement et justifications

Le règlement de la zone UL a été modifié sur plusieurs points de manière à intégrer les prescriptions spécifiques au secteur ULa créé pour accueillir le projet « Eco-Complexe Nature ». Les dispositions intégrées poursuivent trois objectifs :

- | Encadrer plus strictement les occupations du sol autorisées dans le secteur
- | Limiter la constructibilité (hauteur réduite de 5 à 10 m par rapport à la zone UL, emprise au sol limitée à 15 %)
- | Maîtriser les impacts paysagers et environnementaux des constructions ;
  - ☞ *Maîtrise de la circulation à l'intérieur du secteur ULa pour limiter l'impact de la création de voirie sur le sol et les nuisances du trafic;*
  - ☞ *Accès unique imposé à partir de la rue du Pont Jany pour éviter :
    - **de rajouter un trafic (certes modéré) sur la route de Viallard située en limite de la zone sensible;**
    - **de perturber les sols et le couvert boisé existant.***
  - ☞ *Préconisations en matière de gestion des eaux pluviales*
  - ☞ *Maintien des dispositions relatives à la conservation des arbres et ensembles végétaux de valeur et obligation de remplacement d'arbres éventuellement abattus.*
  - ☞ *Règles architecturales*

Par ailleurs la rédaction de la description de la zone a été modifiée pour intégrer la création du secteur ULa:

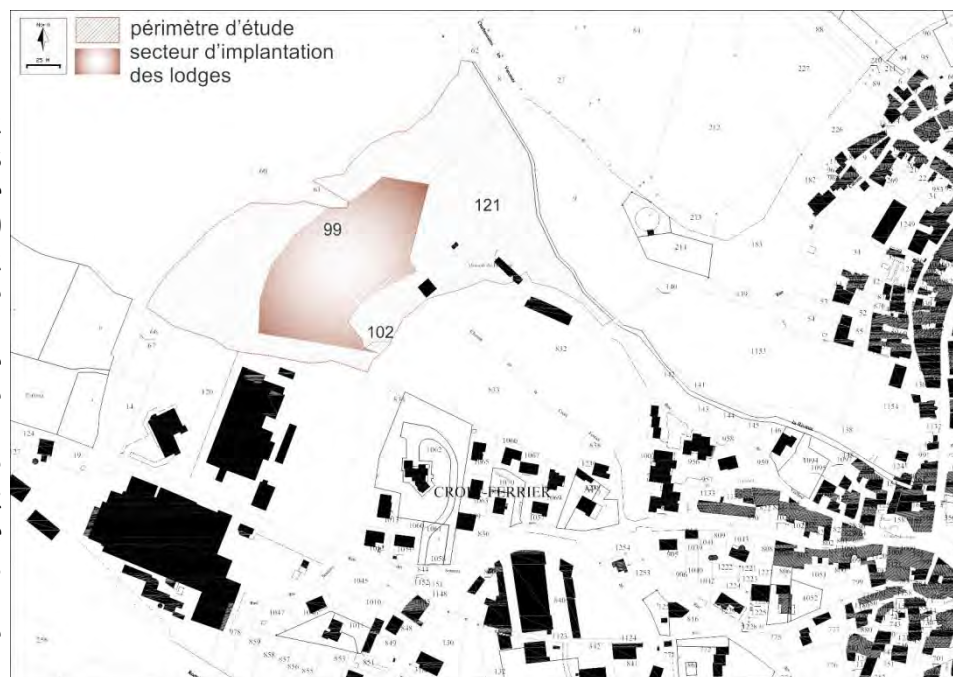
- | La zone UL correspond aux secteurs de la commune destinés principalement à l'accueil d'équipements publics et privés à vocation de loisirs, sports et tourisme, et les bureaux, entrepôts et services répondant aux besoins induits par les équipements autorisés.
- | Le secteur ULa est un secteur sensible où les possibilités d'utilisation des sols sont limitées. Sont interdits dans le secteur ULa :
  1. les logements de tout type ;
  2. les services, équipements de restauration, bureaux et entrepôts;
  3. les hébergements hôteliers
- | de plus des prescriptions spécifiques sont imposées pour assurer une bonne insertion environnementale et paysagère des aménagements et constructions autorisées.

## 9/ RESUME NON TECHNIQUE DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

### ▣ CONTEXTE ET OBJET DE LA DECLARATION DE PROJET

La commune de Volvic fait partie de la Communauté de Communes « Volvic Source et Volcans » qui regroupe également les communes de St Ours les Roches, Pulvérières, Charbonnières les Varennes, Châtel-Guyon, Sayat et Chanat la Mouteyre. Elle est couverte par le SCoT du Grand Clermont approuvé le 30 Novembre 2011 avec lequel le PLU doit être compatible. Elle est adhérente au Parc Naturel Régional des Volcans. Elle est dotée d'un PLU approuvé le 21 décembre 2012.

La commune de Volvic et ses partenaires, Communauté de Communes VSV et Société des Eaux de Volvic ont décidé d'engager une réflexion sur le potentiel de développement et la requalification du site du Goulet et de soutenir dans ce cadre une initiative privée de réalisation d'un projet d'hébergement et d'animation touristique dénommée « Eco Complexe Nature ». Ce projet qui entre en cohérence avec les objectifs des collectivités et du SCoT est pour partie située en zone UL et pour partie en zone N, classement qui ne permet pas la réalisation de constructions.



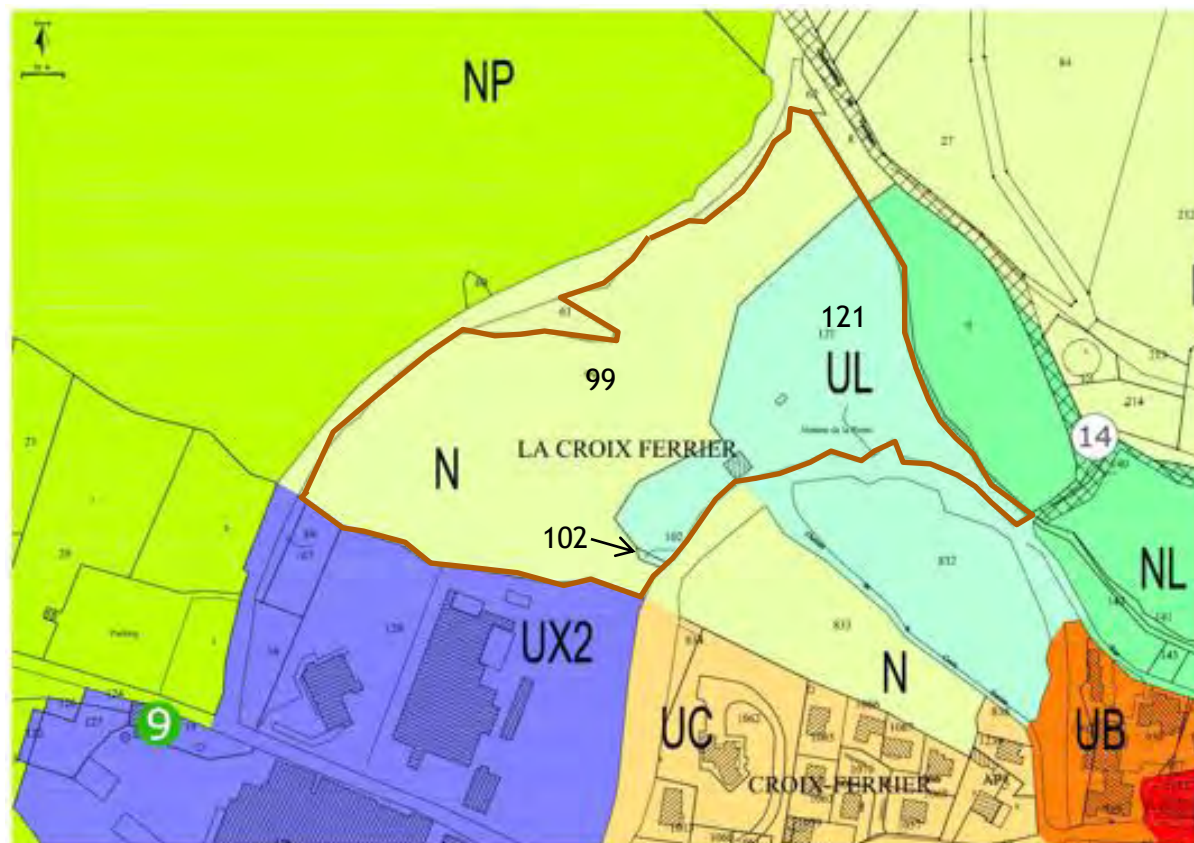


## ■ PRESENTATION DU PROJET ECO-COMPLEXE-NATURE

Le projet s'inscrit dans un secteur de transition entre le centre-ancien et les Cheires de Bruvaleix classées en ZNIEFF et pour partie en Zone Natura 2000. Le projet se situe en continuité immédiate de l'urbanisation qui se développe de chaque côté du site. Il porte sur les parcelles :

- | AH 99 (23 791 m<sup>2</sup>) et AH 102 (53 m<sup>2</sup>) propriétés de la société des eaux de Volvic,
- | AH 121 (11 916 m<sup>2</sup>) propriété de la commune de Volvic.

Le périmètre de réalisation du projet est classé pour partie (parcelle AH 99) en zone N et pour le reste (parcelles AH 121 et 102) en zone UL. La zone N recouvre les espaces naturels remarquables qui font l'objet d'une protection particulière en raison notamment de la qualité des sites et paysages ou de la sensibilité écologique des milieux. La zone UL est une zone au nord-est par une zone UL où les équipements publics à vocation de loisirs, sports et tourisme, bureaux et services sont prédominants.



Si le règlement de la zone UL permet les aménagements et constructions envisagées dans le cadre du projet Eco-Complexe-Nature, la zone N ne le permet pas.

Le site d'implantation du projet n'est pas affecté par une servitude d'utilité publique.

Le projet consiste à réaliser un aménagement à vocation touristique et de loisirs comprenant :

- | Un hébergement qualitatif et éclaté sous forme d'éco-lodges en bois d'une capacité de 4/6 personnes. Le projet prévoit la réalisation de 6 lodges dans un premier temps pour une capacité totale d'aménagement de 12 hébergements sur les parcelles identifiées. L'objectif est d'obtenir les labels suivants « Natitudo » / « Eco Label Européen » ou « Clé verte » / « Tourisme et Handicap » ;
- | Une offre de restauration basée sur le concept de « slow food » qui prendra place dans un premier temps dans un bâtiment de type éco-lodge.
- | Une diversité d'activités sportives et de pleine nature. Le bâtiment existant à côté de la Maison de la Pierre serait aménagé, mis aux normes et requalifié pour créer un accueil et un local matériel.

Ce projet permettrait de créer 3 emplois à temps plein annuel et 3 emplois saisonniers. La conception et la réalisation de ces aménagements répondront à des engagements en matière de développement durable avec trois axes préfigurés :

- | L'écoconception des constructions et l'intégration dans le milieu naturel ;
- | L'approche gastronomique de la partie restauration ;
- | Une découverte du territoire via des activités responsables



#### ■ JUSTIFICATION DE L'INTERET GENERAL DU PROJET

Le caractère d'intérêt général du projet Eco complexe Nature est justifié par :

- | Son inscription dans un cadre plus global de valorisation d'un site emblématique pour le territoire (la source du Goulet) et attractif sur le plan touristique (80 000 visiteurs par an). Ce site nécessite un programme de requalification du site et offre des perspectives de reconversion;
- | Sa cohérence avec les documents supra communaux et notamment sa capacité à contribuer à la mise en œuvre d'orientations définies dans le cadre du SCoT et du PLU en matière touristique et de valorisation du patrimoine culturel et naturel.
- | Sa contribution à la densification de l'offre touristique tant en matière d'hébergement que d'activités et pratiques en lien avec la Nature permettant de fixer une clientèle sur place.
- | La réalisation du projet dans un cadre partenarial public/privé impliquant la Communauté de Communes, la commune de Volvic et la société Danone (société des Eaux de Volvic) associant d'autres collectivités (PNR des Volcans, Département, Région, CRDT Auvergne);
- | La prise en compte des enjeux de développement durable avec des engagements environnementaux intégrés au projet tant en matière d'aménagement que de construction ;
- | Les synergies possibles entre le développement du site du Goulet et la valorisation du potentiel du centre bourg grâce à la proximité du site et les liaisons existantes ou à créer que la Programme d'Aménagement de Bourg intègre;
- | La création d'emplois (3 emplois à temps plein annuel et 3 emplois saisonniers) ;



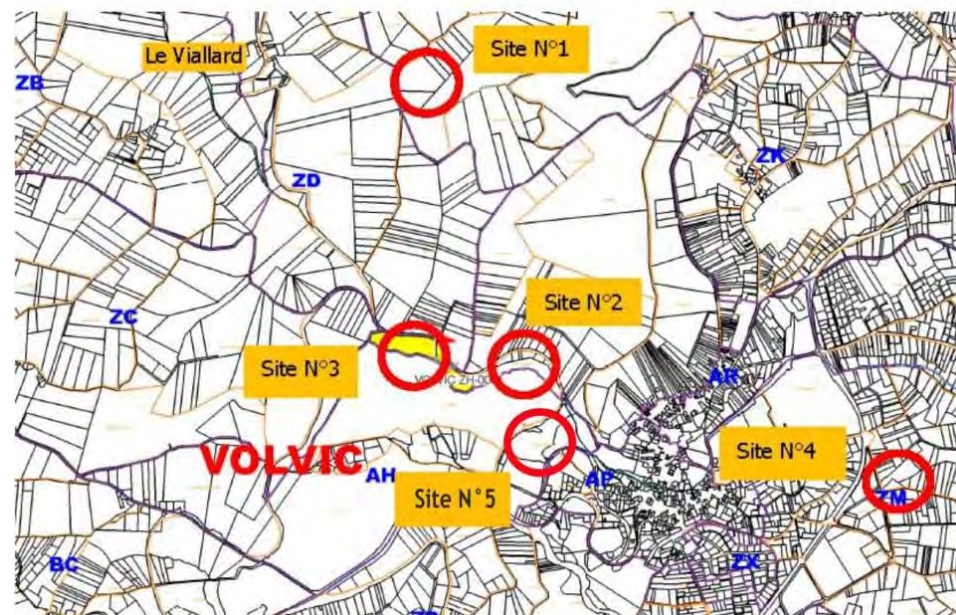
### ■ Justification du choix du site

Plusieurs sites ont été envisagés pour l'implantation de l'éco-complexe nature :

- | Site N° 1 - Le Viallard : site en discontinuité de l'urbanisation
- | Site N° 2 - Chemin du Viallard: Milieux naturels sensibles.
- | Site N° 3 - Chemin du Viallard : Milieux naturels sensibles
- | Site N° 4 - La Roche Michel: site déconnecté du pôle du Goulet.
- | Site N° 5 - Maison de la Pierre, à l'interface du bourg et des cheires de Bruvaleix,

Le site N° 5 choisi pour l'implantation de « l'Eco Complexe Nature » a été retenu pour les motifs suivants :

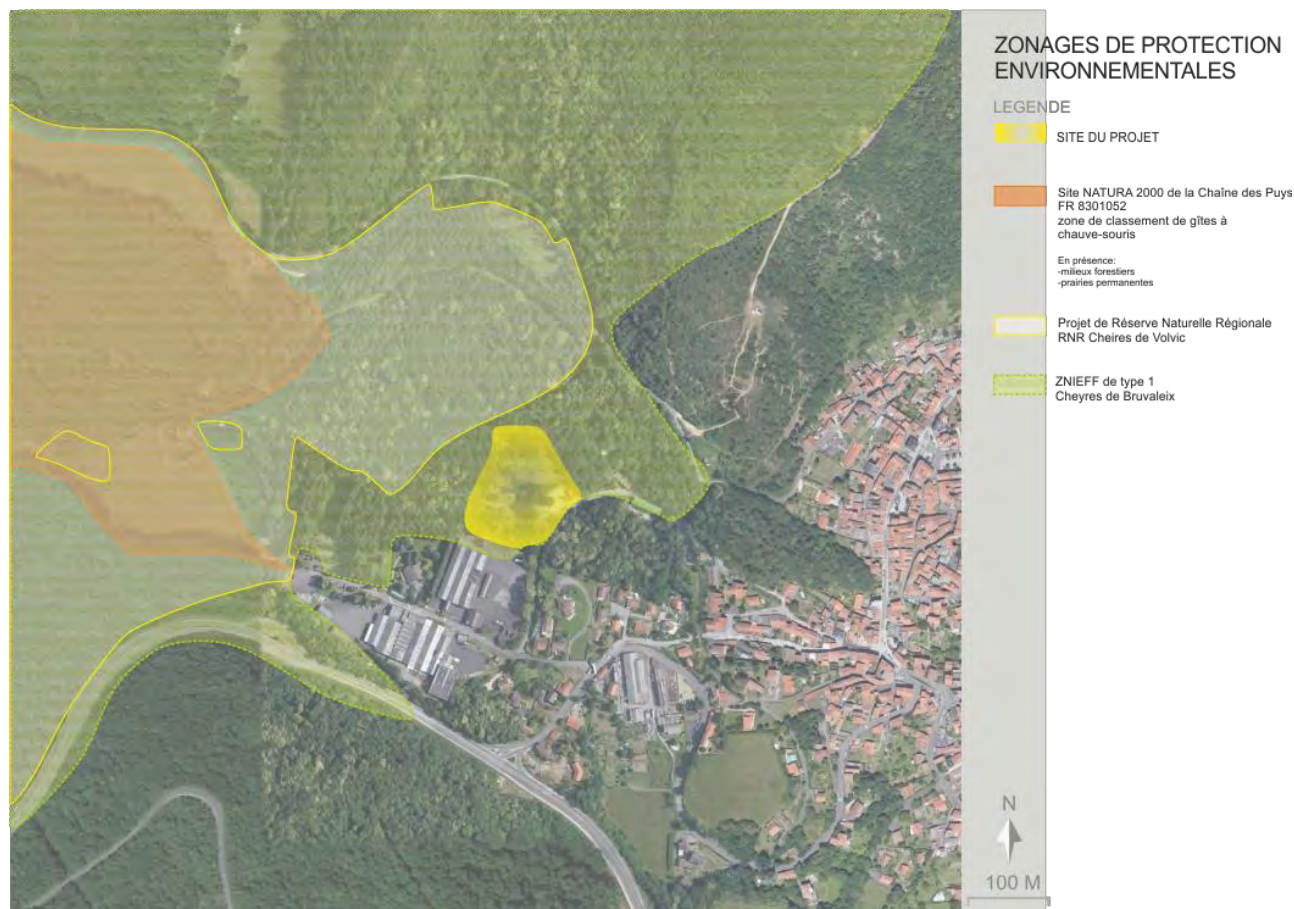
- | Inscription dans le pôle d'accueil et d'animation touristique du Goulet ;
- | Situation en continuité du bâti existant. En effet le site est contigu à la Maison de la Pierre et à l'atelier de taille de la Pierre ;
- | Accès direct aux espaces naturels et au réseau de chemins de randonnée et de découverte existants ;
- | La proximité du centre-ville permettant d'établir des liens et des synergies entre les deux sites ;
- | Accès proche de la RD 986 axe d'intérêt régional à vocation touristique connecté au réseau autoroutier ;
- | Desserte par une voie ouverte à la circulation automobile avec une aire de stationnement proche dédiée à l'accueil des touristes;
- | Possibilité de raccordement aux réseaux publics AEP, assainissement EU en 200 et assainissement EP sur la rue du Pont de Jany en 200 ;
- | Site non affecté par des servitudes d'utilité publique ; situation en dehors du périmètre de protection des eaux;
- | Impact environnemental et paysager limité ;
- | Qualité et tranquillité de l'environnement (site boisé, non affecté par les nuisances sonores de la RD 986);



## ■ Rappel des enjeux environnementaux du PLU et situation du projet

L'état initial de l'environnement fait apparaître les enjeux prioritaires suivants :

- | Incidences sur les milieux naturels sensibles (zone Natura 2000 et ZNIEFF + projet de réserve naturelle)/effets directs des aménagements et effets de la pression humaine sur le site ;
- | Incidences sur la ressource en eau/ maîtrise des risques de pollution ;
- | Incidences sur les boisements ;
- | Prise en compte du ruisseau de la Rivaux qui borde le site à son aspect nord ;
- | Impacts sur l'environnement paysager des équipements et sites touristiques ;
- | Organisation de l'accessibilité et des mobilités sur le site.



Thématique environnementale	Enjeux sur la zone concernée par la déclaration de projet)	Impact du projet	mesures
<b>Gestion de l'espace. Occupation du sol</b>	Zone de projet situé dans la continuité immédiate de la zone urbaine.  Pas de vocation agricole ou sylvicole.	Réduction marginale des zones N (moins de 1/1000.  Pas de risques induits de diffusion de l'urbanisation	Maintien en zone N de la partie boisée de la parcelle AH 99
<b>Patrimoine paysager</b>	Un site peu sensible car peu perçu. Le projet n'interfère pas avec la perception lointaine du paysage Volvicois  Un environnement paysager hétérogène avec un niveau de qualité très inégal (site industriel).  Des enjeux de cohérence avec les architectures contemporaines proches. et de préservation des ambiances boisées.	Impact limité du fait de la faible taille du projet et de sa situation. Incidences limitées aux abords de la Maison de la Pierre dont le caractère naturel va évoluer.  Nécessité de maîtriser la qualité des parcours piétonniers.	Maintien du couvert boisé autour du site construit
<b>Patrimoine culturel et architectural</b>	Pas d'intérêt patrimonial spécifique de la zone de projet.	Pas d'impact significatif du projet mais cohérence à respecter avec l'architecture des équipements publics.	Règles d'emprise, de hauteur et d'architecturales intégrées au PLU



Thématique environnementale	Enjeux sur la zone concernée par la déclaration de projet)	Impact du projet	mesures
Patrimoine naturel	Zone proche mais située en dehors du site Natura 2000 et de la RNR des Cheires et Grottes de Volvic mais dans la ZNIEFF des Cheires de Bruvaleix.	Effet faible du projet sur le peuplement de chauve- souris et quasi nul pour les autres espèces contactées. Le projet n'est pas de nature à perturber la fonctionnalité écologique du site. Il n'affecte pas de zone humide répertoriée.	Conservation de la fonction de zone tampon par le maintien en zone N de la partie boisée.  Maîtrise des accès circulés au site.
	La parcelle concernée ne présente pas un intérêt majeur pour la conservation des espèces patrimoniales présentes sur le périmètre de la zone Natura 2000 et de la future réserve naturelle.	Un impact très limité du fait de l'implantation du projet sur une partie déboisée, de la taille modeste du programme et de l'impact réduit sur les sols.	
	Présence de chauves-souris qui utilise le site comme territoire de chasse.		
	Une fonction d'espace tampon à prendre en compte en conservant la partie boisée.	Si le caractère boisé proche de la situation actuelle est conservé, le projet ne devrait pas impacter le peuplement en chiroptères.	
	Un secteur qui fait déjà l'objet d'une fréquentation importante.		
	Absence de zones humides répertoriées au SAGE	Impact sur la fréquentation du site limité au regard de la situation actuelle.	

Thématique environnementale	Enjeux sur la zone concernée par la déclaration de projet)	Impact du projet	mesures
Ressource en eau	Sensibilités forte du secteur mais enjeux limités sur le site du fait de sa position en aval du captage en dehors du périmètre de protection.	Impact limité du fait de la possibilité de raccordement aux réseaux publics d'assainissement, de la nature et de la quantité limitée des rejets  Le projet lui-même n'est pas de nature à générer des nuisances, risques ou pollution.	Raccordement aux réseaux publics.  Une étude géotechnique a été réalisée en novembre 2014 par CEBTP.
Risques majeurs, nuisances et pollutions	Le site d'implantation du projet n'est pas concerné par un risque majeur mais présence de cavités souterraines proches nécessitant une investigation géotechnique.		Maîtrise de la circulation automobile sur le site

### ■ Conclusion

Le projet faisant l'objet de la mise en compatibilité du PLU s'inscrit dans un environnement qui présente un intérêt écologique et une sensibilité forte essentiellement liés à la présence de chauve-souris, le site répertorié au titre de Natura 2000 constituant un des principaux gîtes d'Auvergne. Les investigations réalisées montrent que le site est utilisé comme territoire de chasse mais pas comme lieu de repos ou de reproduction. En conséquence les effets seront limités dans la mesure où la partie boisée de la parcelle AH 99 est conservé en zone N, ce que prévoit la mise en compatibilité du PLU.

Autre enjeu majeur, la protection de la ressource en eau. La situation du projet et la vocation des constructions ne font pas peser de menaces sur la ressource en eau.

Pour le reste, la nature du projet et son échelle modeste font que les effets sont limités et maîtrisables.

## 10/ NOTE DE PRISE EN COMPTE DE L'AVIS DE L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE

### ■ OBJET ET CONTEXTE

Par délibération en date du 11 Juillet 2014, le conseil municipal de la commune de Volvic a décidé de prescrire une déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal le 21 décembre 2012 visant à permettre la réalisation d'un projet d'Eco Complexe Nature dont le programme et les modalités de réalisation sont précisés dans le présent rapport de présentation.

Le dossier de déclaration de projet et de mise en compatibilité du PLU a fait l'objet d'un avis de l'Autorité Environnementale en date du 28 Novembre 2014.

Conformément aux textes en vigueur, le dossier a fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat et des Personnes Publiques Associées lors de la réunion du 4 décembre 2014. Le compte-rendu de cet examen conjoint a été joint au dossier d'enquête publique ainsi que l'avis de l'Autorité Environnementale.

Le dossier de Déclaration de projet et de mise en compatibilité du PLU a fait l'objet d'une enquête publique prescrite par arrêté du Maire en date du 22 Décembre 2014. L'enquête s'est déroulée du 19 Janvier au 23 février 2015.

Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable à la Déclaration de projet et partant, à la mise en compatibilité du PLU le 17 Mars 2015.

La présente note a pour objet l'exposé des modalités de prise en compte de l'avis de l'Autorité Environnementale.

### ■ MODALITES DE PRISE EN COMPTE DE L'AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

Les principales observations concernent les éléments suivants :

#### | **Point N° 1.**

L'avis de l'Autorité Environnementale relève que le dossier comprend les éléments prévus à l'Article R 123-2-1 du code de l'urbanisme. Il indique que ce dossier « *est proportionné à l'importance, modeste et ponctuelle, de l'évolution du PLU due à la déclaration de projet.* »

Il mentionne que les éléments graphiques ne permettent pas de situer le projet sur les parcelles concernées et que le dimensionnement du projet est également sujet à ambiguïté.

*Ce point a été soulevé lors de la réunion d'examen conjoint. Le rapport a été complété dans le sens voulu. Il est rappelé chaque fois que cela était nécessaire que le potentiel du site ayant fait l'objet d'une étude architecturale a été calibré à environ 12 lodges avec une première tranche envisagée portant sur 6 lodges. Si les résultats économiques de cette première tranche le permettent, une extension de programme pourra être réalisée dans la limite de la capacité du site définie.*

#### | **Point N° 2.**

L'avis de l'Autorité Environnementale note « *que la sensibilité environnementale du périmètre d'étude est bien identifiée sans apporter de précision sur la qualité des personnes en charge de ces inventaires, ni sur les méthodologies adoptées* »



Les inventaires ont été menés durant l'été 2014 par Sébastien Heinerich, chef de projet « Biodiversité » et notamment en charge de l'Atlas de la Biodiversité Communal, à Volvic.

Des inventaires au détecteur à ultrasons (D240X) ont été menés pour caractériser le peuplement en chiroptères et une recherche d'arbres à cavités potentiellement accueillantes pour les chauves-souris a été menée.

Les orthoptères ont été recherchés et identifiés en main ou bien à l'oreille, grâce à leurs stridulations.

Les rhopalocères ont été identifiés en main après une capture temporaire au filet.

Enfin, les oiseaux ont également été inventoriés par une méthodologie classique de détection auditive et visuelle.

Aucun inventaire botanique n'a été réalisé.

Les inventaires réalisés sur le périmètre d'étude n'ont pas permis de détecter la présence d'espèce patrimoniale ou d'enjeux de conservation important pour la faune.

### **| Point N° 3**

L'Avis de l'Autorité Environnementale indique l'ampleur modeste du projet et la fréquentation actuelle des parcelles permet de supposer que ce risque d'impact est faible mais que le dossier aurait pu le confirmer plus précisément et mieux vérifier que les dispositions prévues sont adaptées pour garantir la bonne prise en compte de cet enjeu.

*Suite à cette observation qui rejoint une observation des PPA, le règlement a été modifié pour limiter les occupations et utilisations des sols autorisées dans le secteur ULa. La possibilité de créer un logement de gardien et des services, équipements de restauration, bureaux, entrepôts est supprimée dans le secteur ULa. Cette limitation réduit de fait les possibilités de construction aux hébergements et donc les impacts des aménagements. Les éco-lodges occuperont une emprise au sol modeste. Les mouvements de terrain seront limités de facto. la fréquentation du site sera modeste au regard des flux actuels. Le concept d'éco-lodges intègre la nécessité de préserver un environnement arboré sur la parcelle.*

*Le rapport de présentation précise que « Le projet ne remettant pas en cause le caractère boisé de la parcelle classée en N, le projet n'impactera pas le peuplement en chiroptères ». Il est rappelé que l'inventaire des rhopalocères et orthoptères montre que les espèces contactées sont des espèces communes et que la plupart des rhopalocères étaient attirés par la floraison des eupatoires, espèce colonisant les friches post-coupes forestières. Le peuplement repéré est un peuplement de transition lié au stade de développement de la végétation.*

*Il est précisé en conclusion « que la réduction de la zone N sur la parcelle 99 est limitée au strict minimum nécessaire à la construction des lodges. Le maintien en zone N du reste de cette parcelle permet de préserver le rôle tampon de l'espace boisé actuel à l'ouest du site. Ce classement garantit la préservation des continuités naturelles sur les franges du site ».*

#### I Point N° 4

L'avis de l'Autorité Environnementale souligne que le rapport ne précise pas les mesures prises pour assurer l'objectif de mise en œuvre d'une politique architecturale volontaire sur ce site.

*Il est rappelé que plusieurs mesures sont inscrites au règlement du secteur ULa :*

- *L'article 10 limite la hauteur des constructions à 5 m.*
- *L'article 11 relatif à l'aspect extérieur des constructions intègre des mesures spécifiques applicables au secteur ULa :*
  - o *Les revêtements de façades seront réalisés en matériaux naturels (bois, pierre...) ou enduits*
  - o *Les teintes vives sont interdites sauf de manière très ponctuelle.*
  - o *Les pastiches d'architectures extérieures à la région sont interdits.*
  - o *Les dispositifs d'architecture bioclimatique (panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques, serres...) doivent être intégrés à la composition architecturale générale des constructions.*
  - o *Les clôtures seront à dominante végétale. Leur hauteur ne pourra pas excéder 1 m.*
- *L'article 13 mentionne les éléments caractéristiques du paysage inscrits au zonage et correspondant à des haies jouant un rôle d'écran visuel. De plus tout arbre abattu*

*devra être remplacé à raison d'un arbre planté pour un arbre abattu.*

Le rapport de présentation indique que la construction des lodges s'effectuera dans le cadre d'un bail à construction et sur la base d'un cahier des charges architecturales et paysagères, le foncier n'étant pas cédé.

#### ■ CONCLUSIONS

Le dossier de Déclaration de Projet et les dispositions de la mise en compatibilité du PLU ont été modifiés dans ce sens. Ils intègrent également les remarques formulées lors de l'examen conjoint telles que décrites dans le compte-rendu annexé à l'enquête publique. La proposition de la DDT d'envisager un Emplacement Boisé Classé (EBC) ou une OAP n'a pas été retenue lors de la réunion d'examen conjoint considérant que le classement en EBC est une mesure très contraignante qui paraît disproportionnée.

# ANNEXE

Liste des espèces recensées sur le périmètre de la RNR



## LISTE DES MAMMIFERES DE LA RNR DE VOLVIC

### MAMMIFERES de la RNR de VOLVIC (63)

#### ESPECES

##### INSECTIVORA

Hérisson d'Europe	<i>Ermineus europaeus</i>
Taupe	<i>Talpa talpa</i>
Musaraigne carrelet sp.	

##### RODENTIA

Ecureuil roux	<i>Sciurus vulgaris</i>
Loir	<i>Glis glis</i>

##### LAGOMORPHA

Lièvre d'Europe	<i>Lepus europaeus</i>
-----------------	------------------------

##### CARNIVORA

Renard roux	<i>Vulpes vulpes</i>
Blaireau d'Europe	<i>Meles meles</i>
Martré des pins	<i>Martes martes</i>
Fouine	<i>Martes foina</i>
Genette	<i>Genetta genetta</i>
Chat forestier	<i>Felis silvestris</i>

##### ARTIODACTYLA

Sanglier	<i>Sus scrofa</i>
Chevreaux	<i>Capreolus capreolus</i>

14 espèces

Sources : archives régionales de la LPO Auvergne

LPO - avril 2013

## LISTE DES PAPILLONS DIURNES DE LA RNR DE VOLVIC

### RHOPALOCERES de la RNR de VOLVIC

2010 - 2013

#### HESPERIIDAE

Hespérie des sanguisorbes	<i>Spialia sertorius</i>
Echiquier	<i>Carterocephalus palaemon</i>
Hespérie de la houque	<i>Thymelicus sylvestris</i>
Sylvaine	<i>Ochlodes venatus</i>

#### PIERIDAE

Gazé	<i>Aporia crataegi</i>
Piérade du chou	<i>Pieris brassicae</i>
Piérade de la rave	<i>Pieris rapae</i>
Piérade du navet	<i>Pieris napi</i>
Piérade de la moutarde	<i>Leptidea sinapis</i>
Aurore	<i>Anthracinus cardamines</i>
Citron	<i>Gonopteryx rhamni</i>

#### LYCAENIDAE

Thécia du chêne	<i>Neozephyrus quercus</i>
Cuivré commun	<i>Lycaena phlaeas</i>
l'Argus à bandes noires	<i>Celastrina argiolus</i>
Azuré de la faucille	<i>Eversus alceas</i>

#### NYMPHALIDAE

Tircis	<i>Pararge aegeria</i>
Mégère	<i>Lasiommata megera</i>
Céphale	<i>Coenonympha arcania</i>
Procris	<i>Coenonympha pamphilus</i>
Amaryllis	<i>Pyronia tithonus</i>
Tristan	<i>Aphantopus hyperanthus</i>
Myrtill	<i>Maniola jurtina</i>
Moiré sylvicole	<i>Erebia aethiops</i>
le Demi deuil	<i>Melanargia galathea</i>
Silène	<i>Brintesia circe</i>
Sylvandre	<i>Hipparchia fagi</i>
Grand Mars changeant	<i>Apatura iris</i>
Tabac d'Espagne	<i>Argynnis paphia</i>
Nacré de la ronce	<i>Brenthis daphne</i>
petit Sylvain	<i>Ladoga camilla</i>
Paon de jour	<i>Inachis io</i>
Vulcain	<i>Vanessa atalanta</i>
Robert le diable	<i>Polygonia c-album</i>
Carte géographique	<i>Araschnia levana</i>
Damier noir	<i>Melitaea diamina</i>
Mélitée du Mélampyre	<i>Melicta althaea</i>
Mélitée des scabieuses	<i>Melicta parthenoides</i>

37 espèces

LPO Auvergne - fév 2013

obs de A. Longiéras, JJ Lallier  
M. Lombardy

LISTE DES OISEAUX DE LA RNR DE VOLVIC ET LEUR STATUT LOCAL

OISEAUX de la RNR de VOLVIC (63)

ESPECES		STATUTS
Héron cendré	<i>Ardea cinerea</i>	Pass
Bondrée apivore	<i>Pernis apivorus</i>	Np, M
Milan royal	<i>Milvus milvus</i>	M, H
Circète Jean le Blanc	<i>Circus gallicus</i>	Np, M
Busard Saint Martin	<i>Circus cyaneus</i>	Pass, M, H
Autour des palombes	<i>Accipiter gentilis</i>	Nps
Epervier d'Europe	<i>Accipiter nisus</i>	Np, M, H
Buse variable	<i>Buteo buteo</i>	Ns, M, H
Faucon crécerelle	<i>Falco tinnunculus</i>	Ns, M, H
Bécasse des bois	<i>Scolopax rusticola</i>	H
Pigeon colombin	<i>Columba oenas</i>	
Pigeon ramier	<i>Columba palumbus</i>	
Tourterelle des bois	<i>Streptopelia turtur</i>	N, M
Coucou gris	<i>Cuculus canorus</i>	N, M
Effraie des clochers	<i>Tyto alba</i>	Nps
Chouette hulotte	<i>Strix aluco</i>	Ns
Hibou moyen-duc	<i>Asio otus</i>	Ns et Nps
Martinet noir	<i>Apus apus</i>	Np, M
Engoulevent d'Europe	<i>Caprimulgus europaeus</i>	
Pic vert	<i>Picus viridis</i>	Ns
Pic noir	<i>Dryocopus martius</i>	Pass, H
Pic épeiche	<i>Dendrocopos major</i>	Ns
Pic mar	<i>Dendrocopos medius</i>	?
Pic épeichette	<i>dendrocopos minor</i>	Np, Pass
Alouette lulu	<i>Lullula arborea</i>	N, M, H
Alouette des champs	<i>Alauda arvensis</i>	Np, M, H
Hirondelle rustique	<i>Hirundo rustica</i>	Np, M
Hirondelle de fenêtre	<i>Delichon urbica</i>	Np, M
Pipit des arbres	<i>Anthus trivialis</i>	N, M
Bergeronnette des ruisseaux	<i>Motacilla cinerea</i>	Pass, M, H
Bergeronnette grise	<i>Motacilla alba</i>	Np, M, H
Troglodyte mignon	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Ns

Rougegorge familier	<i>Erythacus rubecula</i>	Ns, M, H
Rougequeue noir	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Np, M
Merle noir	<i>Turdus merula</i>	Ns, M, H
Grive musicienne	<i>Turdus philomelos</i>	Ns, M, H
Grive draine	<i>Turdus viscivorus</i>	Ns, M, H
Fauvette grisette	<i>Sylvia communis</i>	N, M
Fauvette des jardins	<i>Sylvia borin</i>	N, M
Fauvette à tête noire	<i>Sylvia atricapilla</i>	N, M, H
Pouillot fitis	<i>Phylloscopus trochilus</i>	N
Pouillot siffleur	<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	M
Pouillot véloce	<i>Phylloscopus collybita</i>	N, M, H
Roitelet triple bandeau	<i>Regulus ignicapillus</i>	Ns, M, H
Roitelet huppé	<i>Regulus regulus</i>	M, H
Gobemouche noir	<i>Ficedula hypoleuca</i>	M
Mésange nonette	<i>Parus palustris</i>	Ns
Mésange noire	<i>Parus ater</i>	Ns, M, H
Mésange huppée	<i>Parus cristatus</i>	Ns
Mésange bleue	<i>Parus caeruleus</i>	Ns, M, H
Mésange charbonnière	<i>Parus major</i>	Ns, M, H
Mésange à longue queue	<i>Aegithalos caudatus</i>	Ns
Sittelle torchepot	<i>Sitta europea</i>	Ns
Grimpereau des jardins	<i>Certhia brachydactyla</i>	Ns
Grimpereau des bois	<i>Certhia familiaris</i>	N?, M
Loriot d'Europe	<i>Oriolus oriolus</i>	
Geai des chênes	<i>Gemulus glandarius</i>	Ns
Pie bavarde	<i>Pica pica</i>	Ns
Corneille noire	<i>Corvus corone</i>	Ns
Grand corbeau	<i>Corvus corax</i>	Pass
Etourneau sansonnet	<i>Sturnus vulgaris</i>	Ns, M, H
Moineau domestique	<i>Passer domesticus</i>	Ns
Pinson des arbres	<i>Fringilla coelebs</i>	Ns, M, H
Serin cini	<i>Serinus serinus</i>	N, M, H
Tarin des aulnes	<i>Carduelis spinus</i>	M, H
Verdier d'Europe	<i>Carduelis chloris</i>	Ns, M, H
Chardonneret élégant	<i>Carduelis carduelis</i>	Ns, M, H
Linotte mélodieuse	<i>Carduelis clamoze</i>	Ns, M, H
Sizerin flammé	<i>Carduelis flammula</i>	M, H
Bec-croisé des sapins	<i>Loxia curvirostra</i>	Pass
Grosbec cassenois	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	Ns, M, H
Bouvreur pivoine	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	Ns, M, H
Bruant jaune	<i>Emberiza citrinella</i>	Nps
Bruant fou	<i>Emberiza cia</i>	Pass, H
72 espèces	LPO février 2013	

Sources : archives régionales de la LPO Auvergne

N = espèce nicheuse	E = estivant non nicheur
Ns = nicheur sédentaire	Pass = nicheur "proche" (5 à 20 km)
N? = nicheur possible	visitant cette zone
Np = nicheur très proche, hors site	M = espèce vue en migration
Disp = nicheur disparu ici	H = espèce hivernante



## EXTRAIT FICHE ZNIEFF CHEIRE DE BRUVALEIX

### 7.3 Espèces à statut réglementé

Groupe	Code Espèce (CD_NOM)	Espèce (nom scientifique)	Statut de détermination	Réglementation
Mammifères	60295	<a href="#">Rhinolophus ferrumequinum</a> (Schreber, 1774)	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#">(lien)</a> Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#">(lien)</a>
	60313	<a href="#">Rhinolophus hipposideros</a> (Bechstein, 1800)	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#">(lien)</a> Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#">(lien)</a>
	60330	<a href="#">Rhinolophus euryale</a> Blasius, 1853	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#">(lien)</a> Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#">(lien)</a>
	60345	<a href="#">Barbastella barbastellus</a> (Schreber, 1774)	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#">(lien)</a> Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#">(lien)</a>
	60400	<a href="#">Myotis emarginatus</a> (E. Geoffroy, 1806)	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#">(lien)</a> Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#">(lien)</a>
	60408	<a href="#">Myotis nattereri</a> (Kuhl, 1817)	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#">(lien)</a> Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#">(lien)</a>



	60418	<a href="#"><u>Myotis myotis</u></a> <a href="#"><u>(Borkhausen, 1797)</u></a>	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#"><u>(lien)</u></a>
				Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#"><u>(lien)</u></a>
	60518	<a href="#"><u>Plecotus auritus</u></a> <a href="#"><u>(Linnaeus, 1758)</u></a>	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#"><u>(lien)</u></a>
				Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#"><u>(lien)</u></a>
	60527	<a href="#"><u>Plecotus austriacus</u></a> <a href="#"><u>(J.B. Fischer, 1829)</u></a>	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#"><u>(lien)</u></a>
				Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#"><u>(lien)</u></a>
	60831	<a href="#"><u>Genetta genetta</u></a> <a href="#"><u>(Linnaeus, 1758)</u></a>	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#"><u>(lien)</u></a>
				Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#"><u>(lien)</u></a>
	79299	<a href="#"><u>Myotis alcathoe</u></a> <a href="#"><u>Helversen &amp; Heller, 2001</u></a>	Déterminante	Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) <a href="#"><u>(lien)</u></a>
				Liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection <a href="#"><u>(lien)</u></a>
Oiseaux	3540	<a href="#"><u>Caprimulgus europaeus</u></a> <a href="#"><u>Linnaeus, 1758</u></a>	Déterminante	Directive 79/409/CEE (Directive européenne dite Directive Oiseaux) <a href="#"><u>(lien)</u></a>
				Liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection <a href="#"><u>(lien)</u></a>