



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DELIBERATION N° 30/2015

L'an deux mil quinze le neuf avril, à dix-neuf heures,  
Le Conseil Municipal de la Commune de Volvic dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de Volvic sous la présidence de M. Mohand HAMOUMOU, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 2 avril 2015.

Nombre de  
conseillers :

En exercice : 27

Présents : 22

Votants : 26

**Etaient présents :** M. Mohand HAMOUMOU – Mme Nicole LAURENT – M. Jean-Pierre PEYRIN – M. Jean-Christophe GIGAULT – Mme Nadège BROSSEAUD-LEROY – M. Gilbert MÉNARD – Mme Marie-Aude JACQUES – M. Gilles BRUNEL – M. Jean-Baptiste M'BOUNGOU – Mme Bernadette GRELLIER – M. Daniel BAPTISTE – Mme Fanny ANNEZO – M. Jean-Yves SUDRE – Mme Denise AMBLARD – M. Joël DE AMORIM – Mme Martine MALLET – M. Okan YALCIN – M. Laurent PÉNEVÈRE – Mme Sylvie LAGARDE – M. Eric AGBESSI – Mme Morgane GENEIX – M. Jérôme LECHIPRE.

**Etaient représentées :**

Mme Christine DIEUX par M. Mohand HAMOUMOU.  
Mme Georgette CABALL par M. Jean-Yves SUDRE.  
Mme Isabelle DOMINGUES par M. Daniel BAPTISTE.  
Mme Françoise RIGOLET par Mme Sylvie LAGARDE.

**Etait excusé :**

M. Hervé POUGHEON.

M. Okan YALCIN est désigné secrétaire de séance.

**OBJET :**

**URBANISME**

Adoption de la déclaration de  
projet relative à la création d'un  
Eco complexe nature emportant  
la mise en comptabilité du Plan  
Local d'Urbanisme de Volvic

M. Jean-Pierre PEYRIN, Adjoint au Maire en charge des travaux, expose à l'assemblée,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L 123-14, L123-14-2, L300.6 et R 123-23-2,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 21 décembre 2012,

VU la délibération du Conseil Municipal du 11 juillet 2014 engageant la procédure de déclaration de projet nécessitant la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme,

VU l'avis de l'Autorité Environnementale en date du 28 novembre 2014,

VU le compte-rendu de réunion du 4 décembre 2014 relatif à l'examen conjoint de la déclaration de projet avec les personnes publiques associées,

VU l'arrêté municipal n°263-2014 du 22 décembre 2014 soumettant à enquête publique le projet de déclaration de projet,

VU le rapport et les conclusions de M.DUBERNARD Claude, commissaire-enquêteur désigné par le Tribunal Administratif,

**CONSIDÉRANT** que le projet de déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme relatif à la création d'un éco-complexe nature est prêt à être adopté ;

**Le Conseil Municipal**, M. Jean-Pierre PEYRIN entendu, et après en avoir délibéré, à l'unanimité :



- Approuve le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,
- Se prononce sur l'intérêt général du projet en :

l'inscrivant,

- dans le cadre du développement économique et touristique, compétences de la communauté de communes Volvic Sources et Volcans,
- dans les orientations du Scot du Grand Clermont,
- dans les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU de Volvic,
- dans une démarche de développement local dans la mesure où une réflexion a été menée également avec l'Office du Tourisme afin de diriger les touristes jusqu'au centre bourg de Volvic, dans le cadre de la découverte de notre patrimoine,
- dans une démarche de développement durable.

permettant de développer l'offre touristique, captant ainsi un certain nombre de touristes déjà présents grâce à la Société des Eaux de Volvic, de leur offrir d'autres activités et un hébergement de pleine nature afin d'augmenter la durée de séjour sur le territoire.

entraînant la création d'emplois directs dans la structure, et indirects via les retombées économiques et touristiques : hébergement, restauration, commerces locaux.

- adopte la déclaration de projet qui emporte la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme pour ce projet telle qu'elle est annexée à la présente délibération, en prenant en compte les remarques faites par Monsieur le Préfet dans le cadre de l'autorité environnementale et par les Personnes Publiques Associées lors de l'examen conjoint. Etant à préciser d'ailleurs, qu'un point est à souligner concernant la réduction de la zone UL au profit de la zone N, comme évoqué dans l'examen conjoint, la déclaration de projet n'a pas pour objet d'intégrer de compensation, ce point sera donc revu lors d'une prochaine procédure du Plan Local d'Urbanisme.

Le Plan Local d'Urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Sous-Préfecture de Riom.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département.

Conformément à l'article L. 2121-24 du CGCT, la présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs.

La présente délibération deviendra exécutoire, dès que la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU a été transmise à Monsieur le Sous-Préfet et que les mesures de publicité ci-dessus ont été effectuées.

Certifié exécutoire  
Reçu en sous-préfecture  
le : 20/04/2015  
Publié ou notifié  
Le : 21/04/2015

Le Maire,  
Mohand HAMOUMOU



Fait et délibéré en Mairie de Volvic les jour, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.  
Pour copie conforme.

Le Maire,  
Mohand HAMOUMOU

Pour le Maire,

