

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil dix-neuf, le dix-neuf juin, le Conseil municipal de la commune de Saint Martin de Valamas, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Mme Eliane ADRIEN, première Adjointe au Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 13 juin 2019

Présents : ADRIEN Eliane, ARGAUD Roland, CHAREYRON Jeanine, GIRARDOT Francis, NICOLAS Marie-Paule, PLANTIER Jean-Luc, ROCHE Isabelle.

Absents : DESESTRES Philippe, NICOLAS Henri.

Procurations : CHAPUS Simon Maire, BEAL André, LUPOVICI Catherine, ROURE Solange

Secrétaire de séance : ARGAUD Roland

Nombre de conseillers en exercice : 13 – Présents : 7 – Votants : 11

OBJET : Modification simplifiée du règlement graphique du Plan Local d'Urbanisme (suite à erreur matérielle)

Madame la première Adjointe rappelle que le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé par délibération du 8 Juillet 2013, modifiée par délibération du 11 septembre 2013.

Une modification simplifiée du règlement écrit du PLU a été approuvée par délibération du 29 octobre 2018 portant sur la rédaction des articles UB6 – UB7 et UB11.

L'approbation du PLU a été faite avant l'entrée en vigueur des dispositions de l'article L151-12 du code de l'urbanisme permettant d'autoriser les extensions et annexes aux bâtiments d'habitation existants situés en zone naturelle ou agricole.

Le PLU a donc classé en zone Ah et Nh les habitations existantes avec un règlement autorisant seulement les constructions nécessaires à l'exploitation agricole et limitant les possibilités de construction d'extension et d'annexe des bâtiments existants.

Madame la première Adjointe explique que suite à une erreur matérielle, une habitation située sur la parcelle A 766 Haut Bourget, a été oubliée dans ce zonage spécifique.

Par conséquent, il est nécessaire d'apporter au PLU la modification suivante :

La commune souhaite corriger cet oubli en créant un nouveau secteur Ah limité autour de cette habitation. Ce secteur sera restreint et limité à moins de 20 mètres autour de la maison.

Mme la première Adjointe explique que cette modification peut s'effectuer selon la procédure de modification simplifiée définie à l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme, car elle se situe en dehors des cas mentionnés aux articles L.153-41.

Cette modification simplifiée sera approuvée par délibération du conseil municipal après une mise à la disposition du dossier auprès du public, durant une durée d'au moins un mois.

Après avoir fait l'objet de la notification telle que prévue à l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le dossier de modification simplifiée du PLU sera mis à la disposition du public en mairie du 26 août 2019 au 25 septembre 2019 inclus. Les avis des personnes publiques associées seront, le cas échéant, joints à ce dossier.

Au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition, un avis au public sera affiché en mairie, publié dans un journal local et dans le bulletin d'infos mensuel.

Le public sera invité à formuler ses observations sur le registre qui sera mis à disposition en mairie. Le secrétariat de la mairie sera à la disposition du public afin de répondre aux interrogations, aux heures et jours habituels d'ouverture.

Un bilan de la consultation du public et des personnes publiques associées sera présenté devant le conseil municipal qui en délibérera et adoptera le projet de modification simplifiée le cas échéant.

Vu le Code l'Urbanisme notamment les articles L151-1 et suivants et les articles R 151-1 et suivants,

Vu l'article L153-45 dudit Code de l'Urbanisme,

Après avoir entendu l'exposé de Madame la première Adjointe, et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

1- d'engager une procédure de modification simplifiée du règlement graphique du PLU, conformément aux dispositions de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme afin de créer un nouveau secteur Ah limité autour de l'habitation oubliée située sur la parcelle A 766, Haut Bourget.

2- d'approuver les modalités de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée auprès du public telles qu'exposées ci-dessus.

La présente délibération sera transmise au Préfet et notifiée :

- aux Présidents du Conseil régional et du Conseil Départemental*
- au Directeur de la Direction Départementale des Territoires*
- au Directeur de la Direction Départementale des Services Incendie et Secours*
- au Syndicat Départemental de l'Architecture et du Patrimoine*
- au Directeur de la Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection de la Population de l'Ardèche*
- aux Présidents de la Chambre de commerce et d'industrie, de la Chambre de métiers et de la Chambre d'agriculture*
- au Président du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche*

- au secrétariat de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF)
- au Directeur de la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement (DREAL)
- aux Maires des communes limitrophes
- aux Présidents des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale directement intéressés

Conformément aux articles R.153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait certifié conforme et exécutoire,
La première Adjointe,

