

DOSSIER
Modification simplifiée du règlement graphique
du Plan Local d'Urbanisme
Commune de Saint Martin de Valamas

Historique : La commune de ST MARTIN DE VALAMAS a décidé par délibération du 17 octobre 2007 de lancer la révision de son Plan d'Occupation des Sols.

Par délibération du 8 juillet 2013, modifiée par délibération du 11 septembre 2013, elle a approuvé un nouveau document Le Plan Local d'Urbanisme avant l'entrée en vigueur des dispositions de l'article L151-12 du code de l'urbanisme permettant d'autoriser les extensions et annexes aux bâtiments d'habitation existants situés en zone naturelle ou agricole.

Le PLU a donc classé en zone Ah et Nh les habitations existantes avec un règlement autorisant seulement les constructions nécessaires à l'exploitation agricole et limitant les possibilités de construction d'extension et d'annexes des bâtiments existants.

Toutefois, une habitation a été oubliée dans ce zonage spécifique et la commune souhaite corriger cet oubli en créant un nouveau secteur Ah autour de cette habitation. Ce secteur sera limité à moins de 20 mètres autour de la maison oubliée.

Par délibération du 19 juin 2019, le conseil municipal a engagé une procédure de modification simplifiée du règlement graphique du PLU qui porte sur le reclassement en zone Ah d'une partie (1.000 m²) de la parcelle cadastrée section A n° 766, lieudit Haut Bourget, actuellement bâtie et classée en zone A.