



Etude historique et documentaire

Site PAVIOT  
37 avenue Paviot, Voiron (38)

sites et sols pollués

**Rapport final**

Réf.: A2403-336\_R\_SDE\_1a

Date : 24.04.2024

**Cliant :** TRIGNAT RESIDENCES

## FICHE ADMINISTRATIVE DU DOSSIER



Siège social	Rapport établi par l'agence
2-4 rue Hector Berlioz 38 110 LA TOUR DU PIN Tel : 04 74 83 62 16 Fax : 04 74 33 97 83 SIRET : 512 308 321 00052 / APE : 7112 B	Le siège social



Suivi		
Version a	24/04/2024	Non concernée

### L'équipe projet :



Rédacteur/trice	Relecteur/trice	Approbateur/trice
Chargé d'études	Chargé de projets	Superviseur
Lucas HAGOPIAN Mail : l.hagopian@envisol.fr Tel : 06 98 13 24 08	Solène DENEUVE Mail : s.deneuve@envisol.fr Tel : 07 61 93 66 59	Anne-Catherine DUBOIS Mail : ac.dubois@envisol.fr Tel : 04 74 83 62 16
		



### Certifications encadrant le dossier :



Ce document et ses annexes sont la propriété d'ENVISOL. Il ne peut être utilisé, reproduit ou communiqué même partiellement sans son autorisation.

## SOMMAIRE

---

<b>1</b>	<b>CONTEXTE.....</b>	<b>9</b>
<b>2</b>	<b>OBJECTIFS.....</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>SOURCES D'INFORMATIONS.....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>PRESENTATION DU SITE .....</b>	<b>12</b>
4.1	Localisation.....	12
4.2	Visite de site – A100.....	15
4.3	Usage futur - projet d'aménagement.....	26
<b>5</b>	<b>ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE - A110 .....</b>	<b>29</b>
5.1	Situation administrative .....	29
5.2	Synthèse historique.....	30
5.3	Plan de localisation des activités historiques et actuelles .....	37
5.4	Incidents et accidents répertoriés.....	39
5.5	Limites et incertitudes de l'étude historique et documentaire .....	40
<b>6</b>	<b>CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL DU SITE - A120.....</b>	<b>41</b>
6.1	Contexte météorologique .....	41
6.2	Contexte topographique .....	41
6.3	Contexte hydrologique.....	43
6.3.1	Contexte .....	43
6.3.2	Usages.....	43
6.4	Contexte géologique .....	44
6.4.1	Contexte géologique régional .....	44
6.4.2	Contexte géologique local.....	44
6.5	Contexte hydrogéologique.....	47
6.5.1	Contexte régional .....	47
6.5.2	Contexte local.....	47
6.5.3	Usage des eaux souterraines.....	47
6.6	Sites inscrits et espaces naturels remarquables .....	50
6.7	Vulnérabilité des milieux.....	51
6.8	Contexte industriel.....	51
6.9	Limites - incertitudes de l'étude du contexte environnemental.....	54
<b>7</b>	<b>IDENTIFICATION DES ZONES A RISQUE DE POLLUTION .....</b>	<b>55</b>
<b>8</b>	<b>SCHEMA CONCEPTUEL INITIAL.....</b>	<b>58</b>

8.1	Principe.....	58
8.2	Principales propriétés des substances présentes .....	58
8.3	Schéma conceptuel .....	59
8.4	Incertitudes au stade du schéma conceptuel initial.....	61
<b>9</b>	<b>PROGRAMME DE RECONNAISSANCES - A130 .....</b>	<b>62</b>
<b>10</b>	<b>CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS .....</b>	<b>67</b>
<b>11</b>	<b>RESTRICTIONS D'USAGE DU DOCUMENT .....</b>	<b>69</b>
<b>12</b>	<b>ANNEXES.....</b>	<b>71</b>



## LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Localisation du site sur carte IGN (Géoportail).....	13
Figure 2 : Localisation du site sur photographie aérienne. ....	14
Figure 3 : Plan de localisation des activités et installations actuelles. ....	25
Figure 4 : Plan de masse du futur projet d'aménagement (source client). ....	27
Figure 4 : Plan de masse du sous-sol 1 (source client).....	28
Figure 4 : Plan de masse du sous-sol 2 (source client).....	28
Figure 5 : Métier à tisser de l'usine JB Martin à Voiron.....	30
Figure 6 : 1906 – Grèves de l'usine JB Martin. ....	31
Figure 7 : Plan de localisation des activités exercées avant 1977. ....	38
Figure 8 : Plainte à l'encontre de la société JB Martin (1962). ....	39
Figure 9 : Rose des vents - Voiron (source : Météoblue) .....	41

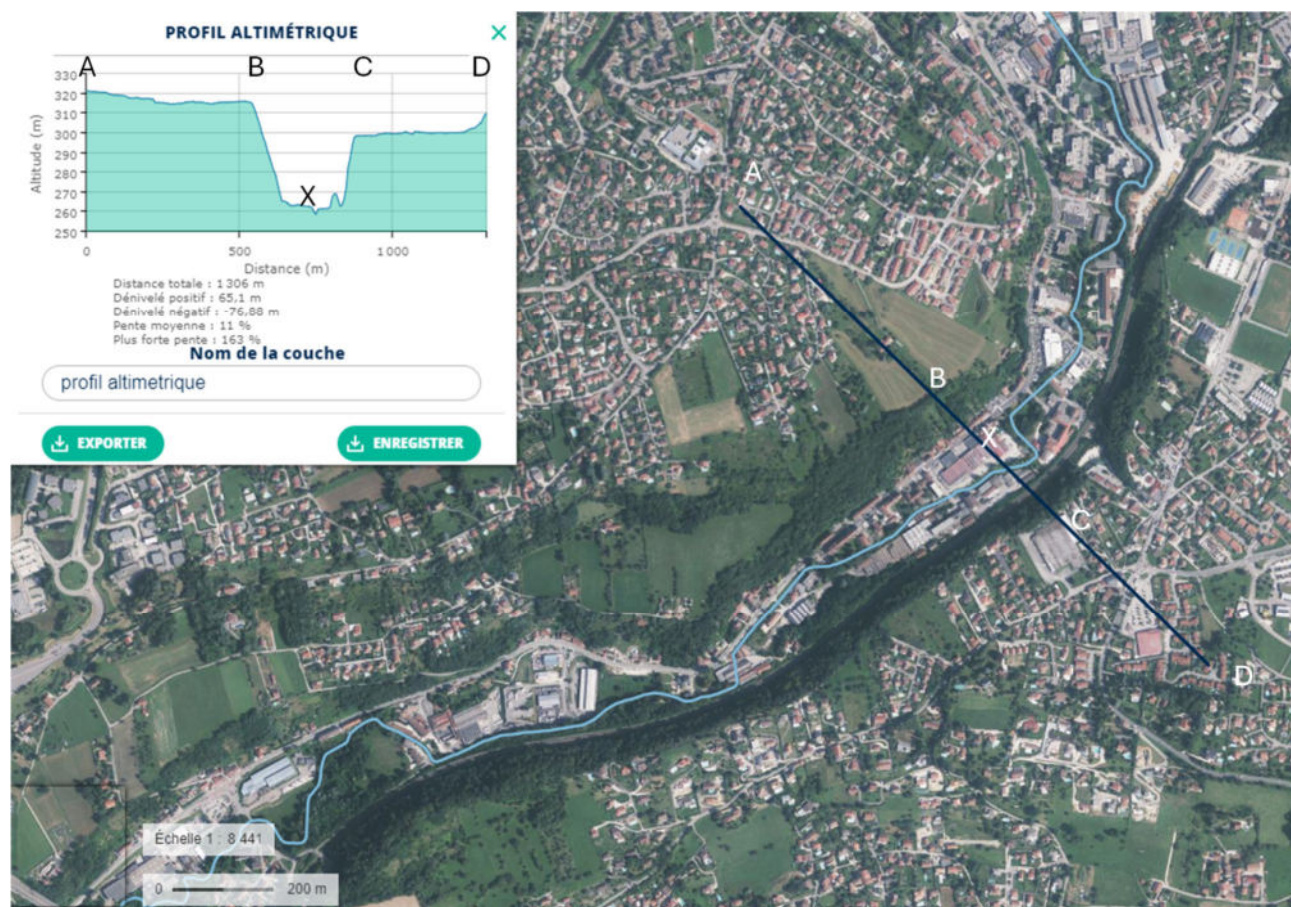


Figure 10 : Profil topographique (source Géoportail).....	43
Figure 11 : Carte géologique au 1 :50 000 de Voiron et sa légende.....	45
Figure 12 : Coupe géologique de l'ouvrage.....	46
Figure 13 : Localisation des ouvrages recensés au voisinage du site. ....	48
Figure 14 : Localisation des captages d'eau potable, des périmètres de protection associés .....	49
Figure 15 : Localisation des espaces naturels remarquables. ....	50

Figure 16 : Localisation des sites ICPE/BASIAS/SIS/ex-BASOL (flèche bleue = sens d'écoulement des eaux souterraines).....	53
Figure 17 : Localisation des zones potentiellement polluées. ....	57
Figure 18 : Localisation des investigations sols prévisionnelles par rapport aux activités actuelles.....	64
Figure 18 : Localisation des investigations sols prévisionnelles par rapport aux activités anciennes.....	65
Figure 19 : Localisation des investigations sols prévisionnelles par rapport au projet d'aménagement. ....	66

## LISTE DES TABLEAUX

---

Tableau 1 : Synthèse des sources d'informations – Étude historique.....	10
Tableau 2 : Localisation.....	12
Tableau 3 : Synthèse de la visite de site – descriptif du site.....	16
Tableau 4 : Synthèse des éléments remarquables de la visite de site.....	18
Tableau 5 : Synthèse de la visite de site – Zones de stockage sur le site.....	23
Tableau 6 : Synthèse de la visite de site – Cuves utilisées sur le site.....	24
Tableau 7 : Recensement du site sur les bases de données publiques.....	29
Tableau 8. Synthèse historique des activités.....	31
Tableau 9. Description des ouvrages référencé dans un rayon de 1 km autour du site.....	47
Tableau 10 : Synthèse sur la vulnérabilité des milieux et la sensibilité des usages.....	51
Tableau 11 : Synthèse des sites industriels dans un rayon de 1km autour du site.....	52
Tableau 12 : Zones à risque de pollution.....	55
Tableau 13. Schéma conceptuel initial.....	59
Tableau 14. Programme de reconnaissances proposés.....	63

## LISTE DES ANNEXES

---

Annexe 1 : Contexte réglementaire et normatif.....	72
Annexe 2 : Plan cadastral et PLU.....	77
Annexe 3 : Questionnaire synthétique de la visite de site.....	78
Annexe 4 : Fiches bases de données publiques.....	79

## RESUME NON TECHNIQUE

<b>Contexte et objectifs de l'étude</b>	<p>Dans le cadre d'un projet de réaménagement, la société TRIGNAT RESIDENCES est amenée à réaliser une étude de pollution des sols du terrain localisé au 37 avenue Paviot à Voiron (38). C'est dans ce contexte qu'ENVISOL a été mandaté pour la réalisation d'une étude historique et documentaire (dite 'INFOS') qui permettra de synthétiser les sources de pollution et d'établir un programme d'investigations dans le cadre d'un probable diagnostic.</p> <p>Le terrain, d'une assiette foncière d'environ 13 750 m<sup>2</sup>, est occupé à ce jour par des activités commerciales et a été occupé par le passé par une usine de tissage (site BASIAS) depuis les années 1860 à priori.</p> <p>Le projet envisagé est la réalisation de résidences collectives, correspondant à un usage « résidentiel » selon le décret du 19/12/2022, sensible, avec commerces en rez-de-chaussée (usage tertiaire). La mise en place de sous-sol sur 2 niveaux est prévue au droit de certains bâtiments.</p>
<b>Situation administrative du site</b>	<p>Le site est référencé dans la base de données CASIAS (RHA3806452) pour des activités de tissages.</p> <p>Les informations extraites de cette fiche sont les suivantes : ancienne Manufacture de Velours et Peluches JB MARTIN (1860-1960). Date de première activité 1860. Activités répertoriées : usine de tissage, présence de 2 sources ionisantes utilisant des substances radioactives, transformateur PCB.</p>
<b>Visite &amp; Historique du site</b>	<p>Le site semble être en activité depuis 1860 (source : fiche CASIAS). Jusqu'aux années 1970, la manufacture J.-B. Martin a exercé une activité de tissage notamment de velours, pour la fabrication de peluches ou vêtements divers. Une déclaration d'utilisation de matériel ayant recours à une source radioactive a également été retrouvée dans les archives départementales. Ces sources étaient utilisées pour contrer les effets de l'électricité statique sur les ourdissoirs lors du tissage. Elles étaient mobiles mais majoritairement utilisées dans la salle B (actuelle « PIB »). On retrouve sur ces anciens plans de masse notamment un puits localisé au niveau d'une fosse, d'un ancien transformateur utilisant des PCB, magasin à huiles à proximité de la salle des machines, une ancienne menuiserie, un ancien garage, des zones de stockage de charbon. L'entreprise JB MARTIN, velours et peluches est entrée en liquidation judiciaire en 1977.</p> <p>Actuellement, les activités identifiées au droit du site sont les suivantes :</p> <p><b>"Au vide grenier"</b> : Vente d'accessoires et matériel divers. <b>"Flash Deal"</b> : Déstockage de marques, vente d'accessoires et matériel divers. <b>Anciennes salles de sport</b>, locaux non exploités lors de la visite de site. <b>"PIB"</b> - stockage et vente de peinture avec en partie nord l'exposition de produits destinés à la vente aux particuliers ou professionnels (peinture) et la partie sud pour le stockage de diverses peintures et produits chimiques sans rétentions. <b>"Garric"</b> : Ecole de danse. <b>"BBG"</b> : Vente d'accessoires de décoration. <b>"Pil top"</b> Livraison : locaux non visités, absence de données sur cet espace. A priori vente de matériel électrique, plomberie. <b>"AJC"</b> : Garage automobile avec un atelier d'entretien de véhicules avec pont élévateur, une cuve de stockage d'huiles usagées aérienne en extérieur à même le sol et des traces de souillures au sol. <b>"Esprit motos"</b> - Vente et maintenances légères de motos. <b>"Vision enseignes"</b> : fabrication d'enseignes. <b>Fosse avec cuve plastique</b> : fosse maçonnée, ancien usage de traitement des eaux usées avant rejet dans la Morge</p>
<b>Contexte environnemental du site</b>	<p><b>Hydrologie</b> : Le site à l'étude est implanté à proximité de la Morge qui s'écoule au sud en direction de l'Isère (sens d'écoulement global au sud-ouest). On retrouve des activités de pêche sur ce cours d'eau, on a donc une forte sensibilité vis-à-vis de toute pollution issue du site.</p> <p><b>Topographie</b> : Le site se situe dans une vallée qui suit le cours de la Morge au sud du site. Cette vallée se situe 50 m en contrebas par rapport aux zones urbaines à l'est et à l'ouest du site.</p> <p><b>Géologie</b> : D'après la carte géologique de Grenoble et ses alentours, les terrains affleurant au droit du site sont les formations des alluvions fluviales et lacustres récentes : sables, graviers. Les terrains affleurants sont donc vulnérables, mais non sensibles (usage industriel). Cette sensibilité sera mise à jour en fonction du changement d'usage prévue.</p> <p><b>Hydrogéologie</b> : La première nappe présente au droit du site s'établit à une profondeur inférieure à 5 m et s'écoule dans les formations limoneuses. Le sens d'écoulement atténué est en direction de la</p>

	<p>Morge suivant un quadrant sud-ouest / sud-est. Aucun captage AEP n'est présent à proximité du site, la nappe est donc non sensible aux pollutions issues du site.</p> <p><b>Contexte industriel</b> : Dans le cadre de l'étude, ENVISOL a effectué un recensement des sites ICPE, CASIAS et SIS dans un rayon de 1 km autour du site (tableau et figure ci-dessous). On retrouve 16 sites à proximité de notre site d'étude. Le contexte industriel à proximité est donc fort.</p>
Zones à risque de pollution identifiées	<p>10 zones à risques de pollution potentielle ont été recensées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZR1 : Incendie récent</li> <li>• ZR2 : Ancien puits / cuve / ancien garage</li> <li>• ZR3 : Ancienne salle des machines / stocks charbon / magasin huiles / chaudière</li> <li>• ZR4 : Ancienne menuiserie</li> <li>• ZR5 : Ancien transformateur</li> <li>• ZR6 : Stockage de peintures et produits</li> <li>• ZR7 : Stockage de gaz et peinture en extérieur</li> <li>• ZR8 : Garage automobile avec stockages en extérieur (cuve à huiles)</li> <li>• ZR9 : Garage motos</li> <li>• ZR10 : Ancien atelier de tissage</li> <li>• ZR11 : ancien atelier mécanique</li> </ul>
Schéma conceptuel	<p>En conclusion, sur la base de la configuration future du site et des résultats de l'étude historique, il apparaît un grand nombre de voies de transfert et d'exposition potentiels, qui seraient à écarter en levant les incertitudes liées à la présence ou non des substances sur site.</p>
Conclusion et recommandations	<p>Sur la base des données actuelles obtenues lors de cette étude historique et documentaire (« INFOS »), et en considérant un usage résidentiel envisagé, ENVISOL recommande la réalisation d'un diagnostic de l'état des milieux avec la réalisation du total de 18 sondages des sols, 8 piézairs (suivis sur 2 campagnes), et 4 piézomètres. L'objectif est de vérifier la qualité des milieux au niveau des zones à risques identifiés (anciennes et actuelles activités), vérifier l'absence de problématique dans le cadre du projet envisagé.</p> <p>En cas d'impact avéré dans les milieux des recommandations supplémentaires pourraient être réalisées comme des investigations complémentaires, la réalisation d'une analyse de risques afin de vérifier la compatibilité sanitaire vis-à-vis du projet</p>

*Cette synthèse non technique, volontairement simplificatrice, fait partie intégrante du présent rapport et en est indissociable. Pour sa bonne compréhension, une lecture exhaustive du présent rapport est nécessaire.*

## 1 CONTEXTE

---

Dans le cadre d'un projet de réaménagement, la société TRIGNAT RESIDENCES est amenée à réaliser une étude de pollution des sols du terrain localisé au 37 avenue Paviot à Voiron (38). C'est dans ce contexte qu'ENVISOL a été mandaté pour la réalisation d'une étude historique et documentaire (dite 'INFOS') qui permettra de synthétiser les sources de pollution et d'établir un programme d'investigations dans le cadre d'un probable diagnostic.

Le terrain, d'une assiette foncière d'environ 13 750 m<sup>2</sup>, est occupé à ce jour par des activités commerciales et a été occupé par le passé par une usine de tissage (site BASIAS) depuis les années 1860 à priori.

Un changement d'usage est envisagé avec la construction de logements collectifs et des commerces en rez-de-chaussée.

Afin d'obtenir des informations sur la qualité des milieux, une prestation d'étude historique, documentaire et de vulnérabilité a été mise en œuvre.

Cette étude a été menée conformément à la méthodologie développée par le ministère en charge de l'environnement (avril 2017) ainsi qu'aux exigences et préconisations de la norme NF X 31-620-2 (décembre 2021) - prestations globales INFOS, codes missions A100, A110, A120, A130.

L'**Annexe 1** présente la liste des référentiels règlementaires et normatif utilisé dans le cadre de l'étude.

## 2 OBJECTIFS

---

Les objectifs relatifs à la réalisation de la mission sont les suivants :

- ➔ identifier, par le biais d'une étude historique et d'une visite détaillée, les zones à risque de pollution et les substances potentielles associées ;
- ➔ faire le point sur la situation administrative du site ;
- ➔ établir les contextes hydrologique, géologique et hydrogéologique du site et secteur afin d'en déterminer la vulnérabilité et la sensibilité des usages ainsi que le contexte industriel environnant le site ;
- ➔ établir un premier schéma conceptuel du site de type source(s)/vecteur(s)/enjeu(x) ;
- ➔ définir un programme d'investigations pertinent en vue de caractériser l'état des milieux.



### 3 SOURCES D'INFORMATIONS

Le tableau suivant présente les sources d'informations consultées ayant permis de réaliser l'étude historique et documentaire.

*Tableau 1 : Synthèse des sources d'informations – Étude historique.*

Sources	Informations / Données	Date de consultation / Référence rapport
Préfecture DDPP / ICPE	Données sur les activités industrielles Service Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, et Direction départementale de la Protection des populations.	Chapitre 5.1
GEORISQUES / SIS et SUP	Risques recensés (inondation, risque industriel, transport, etc) Secteur d'Information sur les Sols (SIS) et Servitudes d'Utilité Publiques (SUP) SIS : Secteurs d'Information sur les Sols : données intégrées aux documents d'urbanisme dont les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement (article L556-2 du Code de l'environnement).	Chapitre 5.1
GEORISQUES / CASIAS	Recensement des différents sites qui accueillent ou ont accueilli dans le passé des activités polluantes ou potentiellement polluantes.	Chapitre 5.1
GEORISQUES / Base de données des ICPE	Recensement des installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité)	Chapitre 5.1
GEOPORTAIL	Anciennes photographies aériennes de l'IGN à différentes dates, disponibles sur le site internet du Géoportail - évolutions constatées sur les parcelles et autour. Nature, paysage et biodiversité (ZNIEFF, ZICO, NATURA 2000, etc ..) ..)	Chapitre 5.1, 5.3, 6.6
Plan Local d'Urbanisme	Règles d'urbanisme / zones / Informations quand Servitudes d'Utilité Publique et aux risques inondation notamment / Contraintes de construction (niveau de sous-sol)	Chapitre 4
Archives Départementales et Préfectorales /DREAL	Documents relatifs à l'exploitation d'installations classées (arrêtés, enquêtes, études...) Plans	Chapitre 5.2 Visités le 28/03/24 et 04/04/24
Données client	Plan de présentation du futur projet d'aménagement avec changement d'usage.	Chapitre 4.3
INFOTERRE	Banque de données du Sous-Sol (BSS), Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) – géologie, ouvrages de prélèvements des eaux souterraines	Chapitre 6.3, 6.4, 6.5
ADES, BNPE, les agences de l'eau, SIGES	Données sur les captages et la qualité des eaux	Chapitre 6.3, 6.5

Sources	Informations / Données	Date de consultation / Référence rapport
ARS	Usages des eaux / captages AEP	Chapitre 6.3, 6.5
ARIA/BARPI	Base de données sur les accidents répertorié qui ont, ou auraient pu porter atteinte à la santé, la sécurité publiques ou à l'environnement	Chapitre 5.5
BD ActivPoll	Base de données permettant d'identifier des typologies de substances potentiellement liées à des sites industriels	Chapitre 5.1
Cadastre	Plans cadastraux	Chapitre 5.1

## 4 PRESENTATION DU SITE

### 4.1 Localisation

Le tableau suivant présente les principaux éléments de localisation :

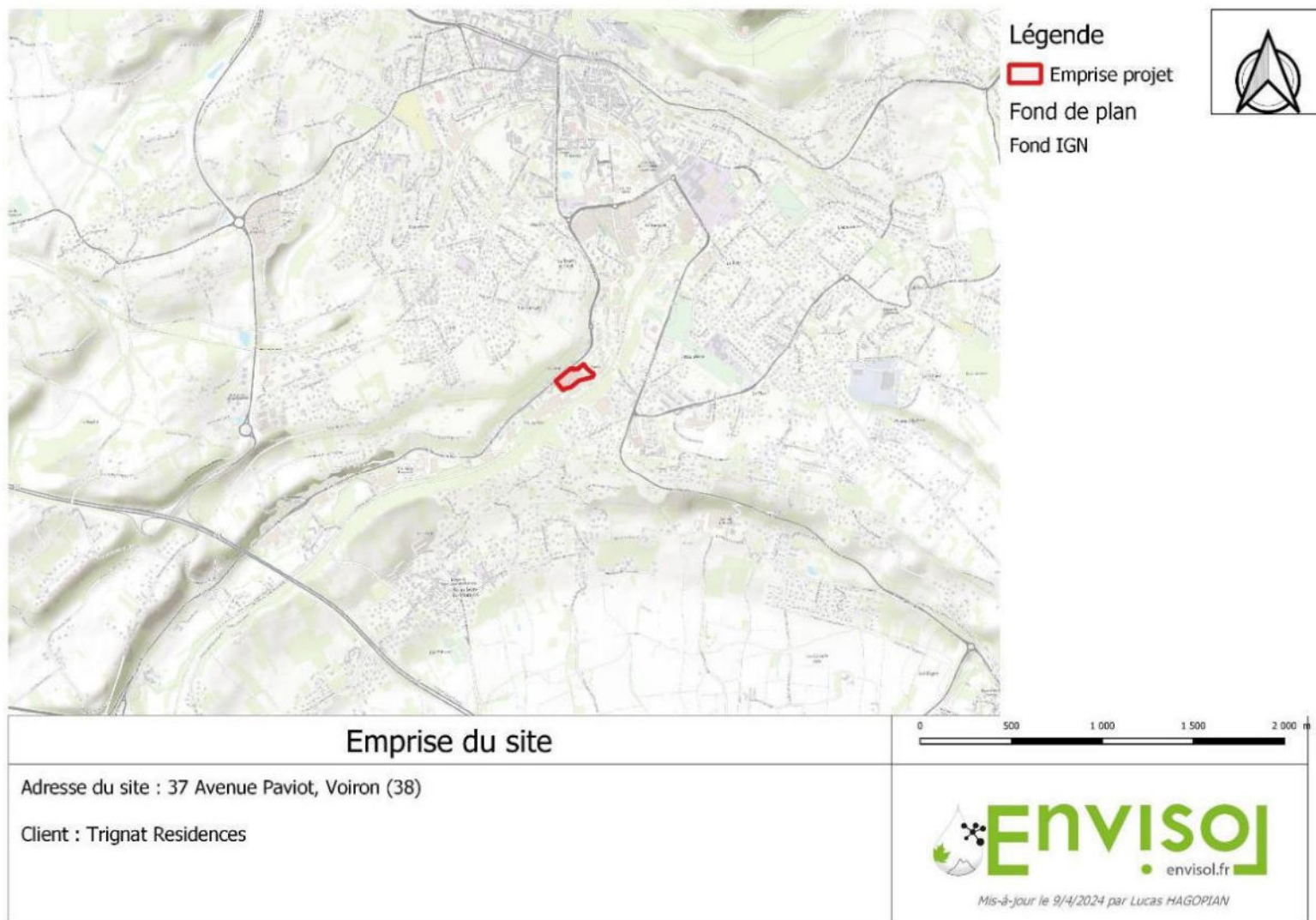
*Tableau 2 : Localisation.*

Adresse	37 Avenue Paviot, Voiron (38)
Emprise Zone d'étude	La zone d'étude concerne l'intégralité de l'ancienne usine entre la route nationale au nord et la Morge au sud.
Superficie	13 750 m <sup>2</sup>
Références cadastrales	La zone d'étude concerne l'intégralité des parcelles n°90-95 et 180 de la section BE
Plan Local d'Urbanisme	Le site se trouve en zone d'habitat en ordre discontinu (secteur à densité minimale UGdm) selon le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Voiron révisé en avril 2023.
Environnement	<p>Le site est dans un environnement de type industriel. Il est bordé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au nord, par la départementale D592 (Avenue du Paviot) et des habitations avec commerces divers en rez-de-chaussée ;</li> <li>• à l'est et à l'ouest, par d'anciennes industries conservant des activités commerciales diverses, des habitations individuelles et collectives et espace communal ;</li> <li>• au sud par le ruisseau la Morge qui s'écoule en direction de l'ouest, et par d'anciennes usines non exploitées.</li> </ul>
Usage actuel	Le bâtiment d'origine est toujours en place, mais il a été cloisonné pour accueillir un complexe de multi-activités avec différents commerces (garage automobile, vente de peinture ...). L'usage actuel est donc tertiaire.

L'**Annexe 2** présente un extrait du plan cadastral et du PLU de la zone d'étude.

Les figures suivantes présentent la localisation du site à l'étude.





*Figure 1 : Localisation du site sur carte IGN (Géoportail).*

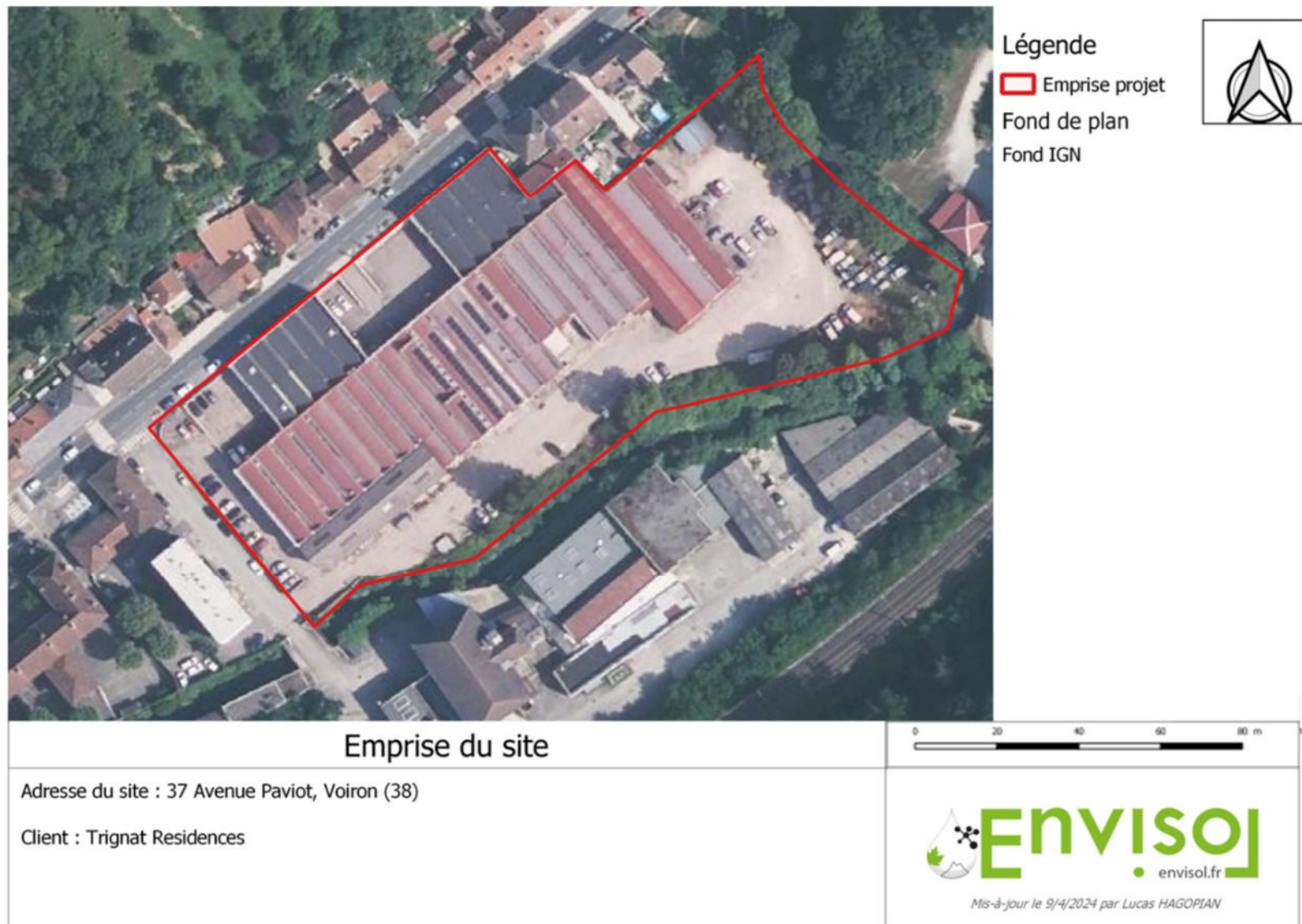


Figure 2 : Localisation du site sur photographie aérienne.

## 4.2 Visite de site – A100

Une visite détaillée du site et de son environnement a été effectuée le 4 avril 2024 par un ingénieur ENVISOL en présence de Perrine PUECH (responsable du service Programmes immobiliers – Trignat Résidences). Le questionnaire réalisé est présenté en **Annexe 3**.

Cette visite a eu pour objet :

- ➔ d'évaluer et examiner l'occupation actuelle du site et de son environnement ;
- ➔ de repérer d'éventuelles installations suspectes en matière de pollution potentielle au droit ou à proximité immédiate du site ;
- ➔ de visualiser l'état des milieux en surface, les éventuelles zones d'activités et de stockages, les réseaux enterrés, les points de rejets et les contraintes d'accès, afin de pouvoir proposer, si nécessaire, un plan d'investigations adapté au contexte du site ;
- ➔ d'identifier d'éventuelles mesures de mise en sécurité immédiate du site à prévoir ;
- ➔ de consolider les informations sur les usages constatés dans l'environnement du site.

Les éléments recueillis sont présentés dans les tableaux ci-dessous. Une description globale du site est apportée puis un focus sur les activités recensées, les zones de stockage de produits et le recensement des cuves, est réalisé.

Les activités répertoriées et observées au droit de l'ancienne usine principale, cloisonnée sont les suivantes :

- "Au vide grenier" - Vente d'accessoires et matériel divers
- "Flash Deal"- Déstockage de marques, vente d'accessoires et matériel divers
- Bâtiments vides - Anciennes salles de sport, locaux non exploités lors de la visite de site
- "PIB" - stockage et vente de peinture
  - Partie nord = exposition de produits destinés à la vente aux particuliers ou professionnels (peinture)
  - Partie sud = stockage de diverses peintures et produits chimiques sans rétentions
- "Garric" - Ecole de danse
- "BBG" - Vente d'accessoires de décoration : Entrepôt de stockage de matériel et espace d'exposition de ce matériel
- "Pil top" Livraison - Locaux non visités, absence de données sur cet espace. A priori vente de matériel électrique, plomberie
- "AJC" - Garage automobile
  - Atelier d'entretien de véhicules avec pont élévateur
  - Cuve de stockage d'huiles usagées aérienne en extérieur à même le sol
  - Traces de souillures au sol
- "Esprit motos" - Vente et maintenances légères de motos

- Magasin de motos avec banc d'essai au milieu de l'atelier
- "Vision enseignes" - fabrication d'enseignes
  - Locaux non visités, absence de données sur cet espace
- Transformateur
  - Transformateur en place lors de la visite, alimentant en électricité tous les commerces du site
- Fosse avec cuve plastique
  - Fosse maçonnée avec présence d'une grande cuve en plastique, ancien usage de traitement des eaux usées avant rejet dans la Morge.

*Tableau 3 : Synthèse de la visite de site – descriptif du site.*



<b>Propriétaire</b>	Voir Données collectées ci-dessous
<b>Usages actuels</b>	Tertiaire – nombreuses activités de vente, stockage de produits (peinture), et garage automobile.
<b>Données collectées / interview réalisée</b>	<p>Visite réalisée avec Perrine Puech, responsable des services programme de Trignat Résidences, et monsieur Di Pasqual, propriétaire du magasin de vente et stockage de peinture, présent sur site depuis 1982.</p> <p>Les personnes propriétaires des différents locaux sont présentés ci-dessous. Ils n'ont pas été rencontrés dans le cadre de cette étude.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SCI L.M représenté par M. Sylvain LUCAS.</li> <li>• Société MCCV 2006 représenté par M. Martin CARRIGNO, M. Christophe VIAL et M. Pierre-Emmanuel MUNZ.</li> <li>• Société PAVIOT IMMO représentée par M. Francesco DI PASQUAL.</li> <li>• Société FIMAC représenté par Mme Filoména GRIMALDI, M. Marius GRIMALDI et M. Cédric GRIMALDI.</li> <li>• Société SJCM représentée par M. Elisio MACHADO DE ABREU.</li> <li>• Société PETRODOLLARS représentée par M. MASSOUBRE</li> <li>• Ville de VOIRON</li> <li>• Monsieur Salvatore DICHIARA et Madame Virginie MARTINEZ.</li> </ul>





<b>Contraintes d'accès</b>	
<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Utilités (eau, gaz, électricité)</b>	<p>Présence d'un transformateur au centre du site.</p> <p>Absence de séparateur à hydrocarbures identifié au droit du site, et rejet d'eaux en provenance du site (eaux usées ?) dans la Morge à l'est du site.</p>
<b>Recouvrement du site</b>	<p>Sols en intérieur recouverts par une dalle béton, avec une partie à l'ouest sans toit car incendiée (entre 1996 et 1999 selon les photographies aériennes) et laissée en l'état pour être utilisée en tant que parking.</p> <p>On retrouve ensuite une zone de circulation autour du bâtiment principal constitué d'enrobé, et les zones de stockage de véhicules et de stationnement ne sont pas recouvertes (gravillons).</p>
<b>Zone de remblaiement</b>	<p>L'ancienne zone des machines aurait été remblayée. Elle se situe actuellement au niveau du magasin de peintures.</p> <p>Un sous-sol était initialement présent au niveau du bâtiment réfectoire qui était présent au sud-est du site. Ce bâtiment n'existe plus, un remblaiement a dû être réalisé.</p>
<b>Risque pyrotechnique mentionné</b>	Non mentionné par le client.
<b>Environnement du site</b>	Ruisseau la « Morge » présent au sud du site, avec un sens d'écoulement en direction du sud-ouest.

Tableau 4 : Synthèse des éléments remarquables de la visite de site.

Localisation	Activités	Niveau	Revêtement / état des surface	Illustration
Transformateur actuel au centre du site	Transformateur	Plain-pied	?	

Localisation	Activités	Niveau	Revêtement / état des surface	Illustration
Ouest du site	Parking – ancien garage Honda incendié (entre 1998 et 2004)	Plain-pied	Dalle béton, fissurée	
Partie sud de « PIB »	Stockage de produits nettoyant, hydrofuge, ... sans rétention	Plain-pied	Dalle béton, bon état	

Localisation	Activités	Niveau	Revêtement / état des surface	Illustration
Partie sud de « PIB »	Stockage de peintures sans rétention	Plain-pied	Dalle béton, bon état	
Nord-est du site - garage automobile AJC	Garage automobile avec réparations et entretien classiques	Plain-pied	Dalle béton - souillée	



Localisation	Activités	Niveau	Revêtement / état des surface	Illustration
Nord-est du site – Garage automobile AJC	Cuve à huiles usagées aérienne sans rétention et stockage de fûts	Plain pied	-	





Localisation	Activités	Niveau	Revêtement / état des surface	Illustration	
Local au nord-est du site	Tuyau d'eaux (usées ou pluviales) rejeté dans la Morge au sud du site.	Sous-sol	Béton		
Sud-est du bâtiment	Stockage de bonbonnes de gaz et pots de peinture en extérieur	Plain-pied	Béton – bon état		

Tableau 5 : Synthèse de la visite de site – Zones de stockage sur le site.

Localisation	Nature du stockage	Contenu / Volume	Etats / observations	Illustration
Sud-ouest du site	Fosse maçonnée avec présence d'une grande cuve en plastique, usage et volume non identifié lors de la visite	Inconnu	-	 

**Tableau 6 : Synthèse de la visite de site – Cuves utilisées sur le site**

Localisation	Type de cuve	Contenu / Volume	Radier	Caractéristiques
Partie sud-ouest du site	Cuve plastique de plusieurs mètres cubes	Inconnu	?	Sans informations
Nord-est du site	Aérienne	Huiles usagées	Non	En extérieur et sans protection contre les intempéries (sans rétention également).

L'ensemble des éléments précédemment cités est localisé sur la figure ci-dessous.



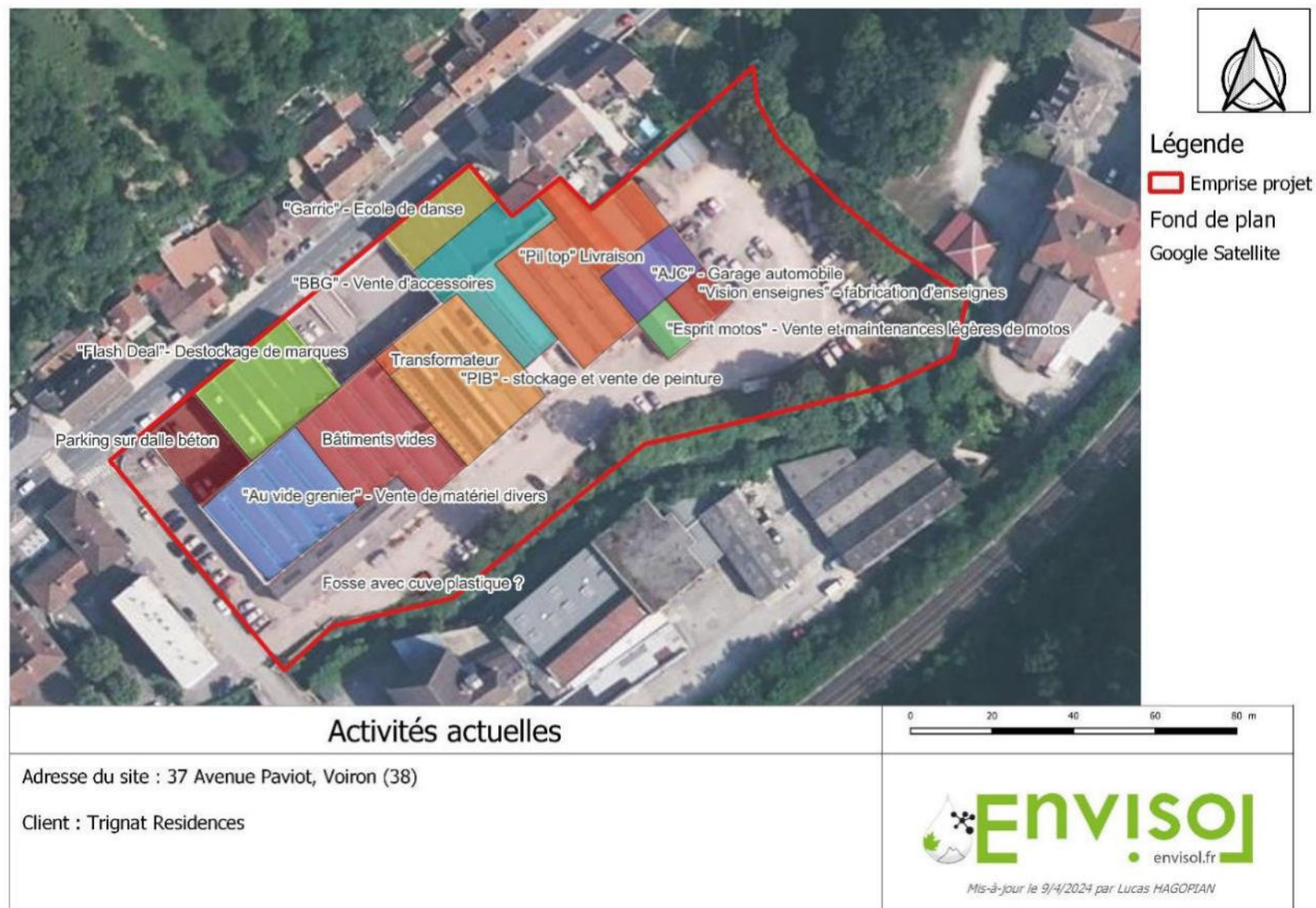


Figure 3 : Plan de localisation des activités et installations actuelles.

### 4.3 Usage futur - projet d'aménagement

L'usage futur visé est la réalisation de résidences collectives, correspondant à un usage « résidentiel » selon le décret du 19/12/2022, sensible, avec commerces en rez-de-chaussée (usage tertiaire). Avec mise en place de sous-sol sur 2 niveaux au droit de certains bâtiments.

On a donc ici un changement d'usage de prévu. Le plan du futur projet est présenté dans la figure suivante :

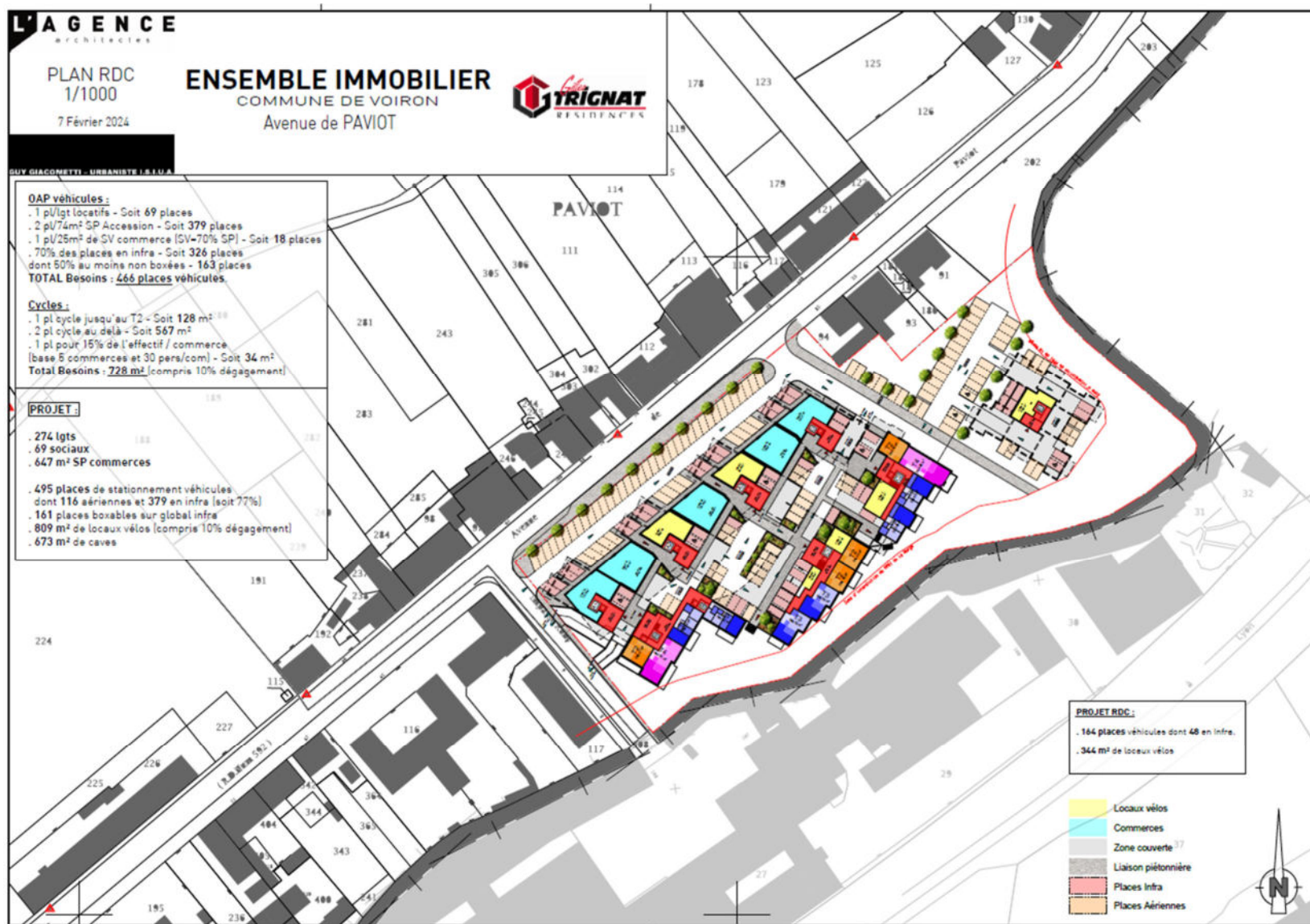


Figure 4 : Plan de masse du futur projet d'aménagement (source client).



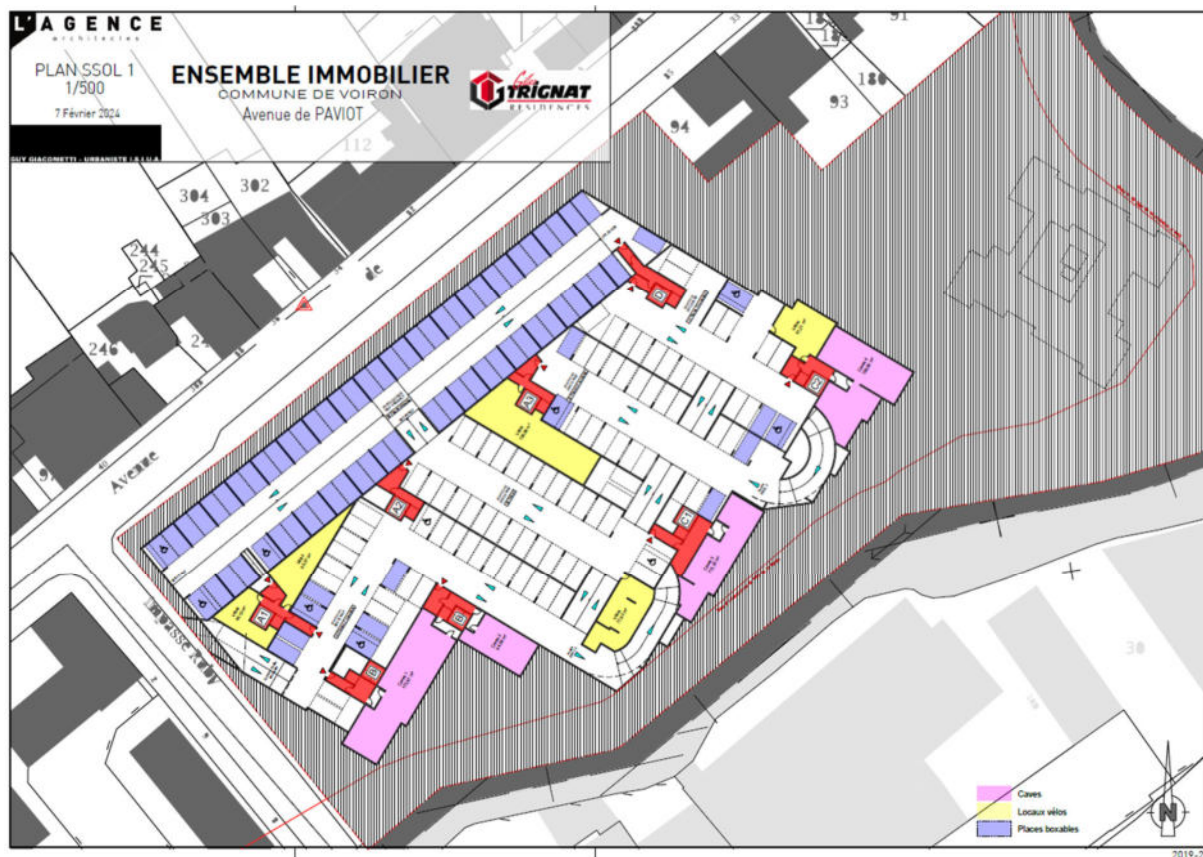


Figure 5 : Plan de masse du sous-sol 1 (source client).

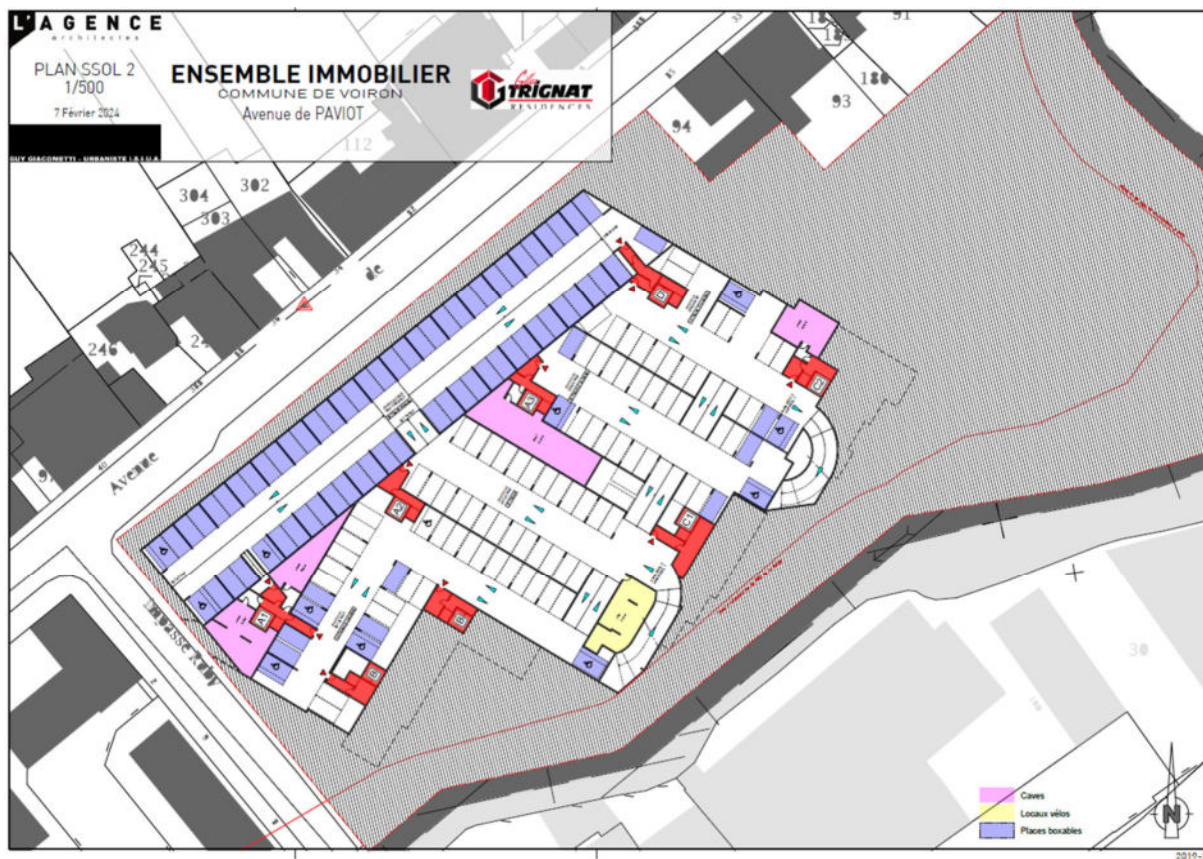


Figure 6 : Plan de masse du sous-sol 2 (source client).



## 5 ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE - A110

### 5.1 Situation administrative

D'après le retour de la DDPP le 21 mars 2024, ce site n'est pas référencé dans leur service en tant qu'activité ICPE.

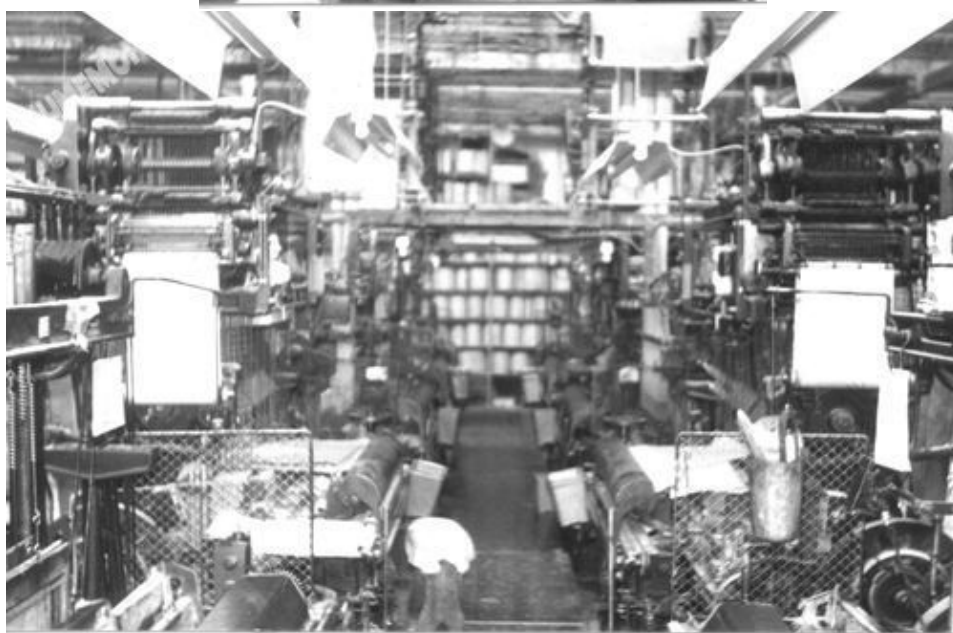
Le site est référencé sur les bases de données suivantes (tableau ci-dessous). Les fiches disponibles sont fournies en **Annexe 4**.

*Tableau 7 : Recensement du site sur les bases de données publiques.*

Typologie	Classé	Référence	Détails sur les activités/classification
SIS	-	-	-
Les servitudes d'utilité publique (SUP)	-	-	-
Information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (Ex BASOL)	-	-	-
CASIAS	X	RHA3806452	<p>Dès 1960, Manufacture JB MARTIN, ancienne Manufacture de Velours et Peluches (1860-1960)</p> <p>Date de première activité 1860 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usine de tissage</li> <li>- présence de 2 sources ionisantes utilisant des substances radioactives</li> <li>- Transformateur PCB</li> </ul>

## 5.2 Synthèse historique

L'historique du site est synthétisé au sein du tableau suivant. L'évolution de la configuration du site, des activités et des installations a été retracée à partir des photographies aériennes et des documents récoltés aux archives départementales de l'Isère et du Rhône.



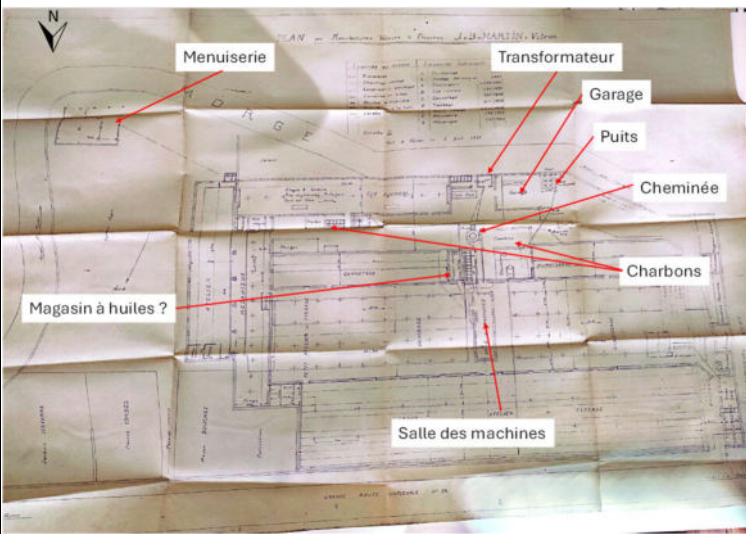
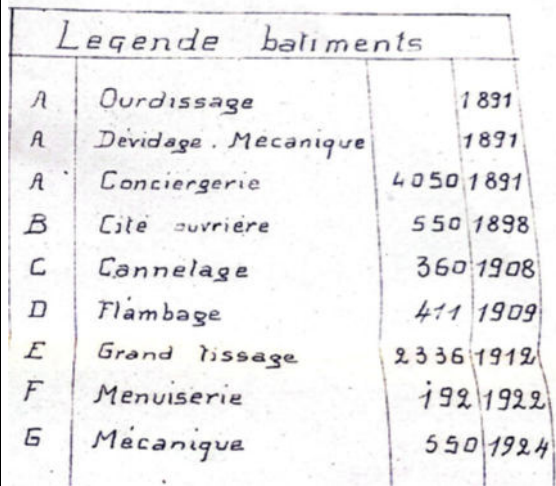
**Figure 7 : Métier à tisser de l'usine JB Martin à Voiron.**



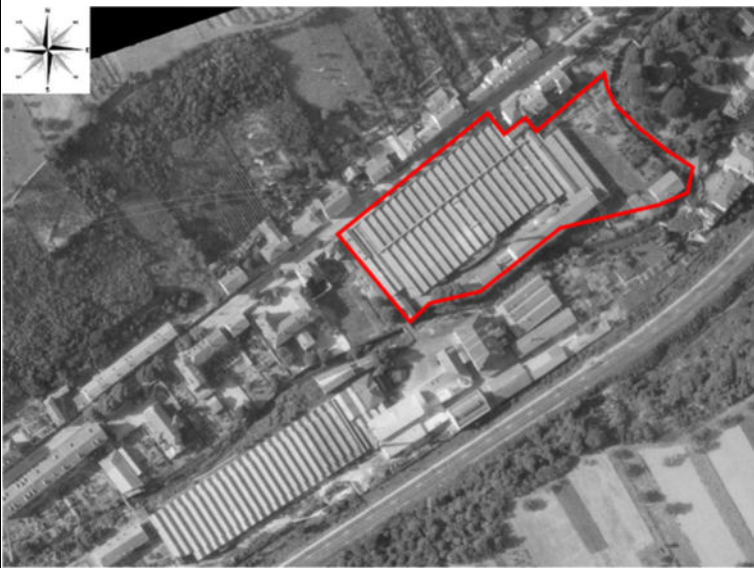
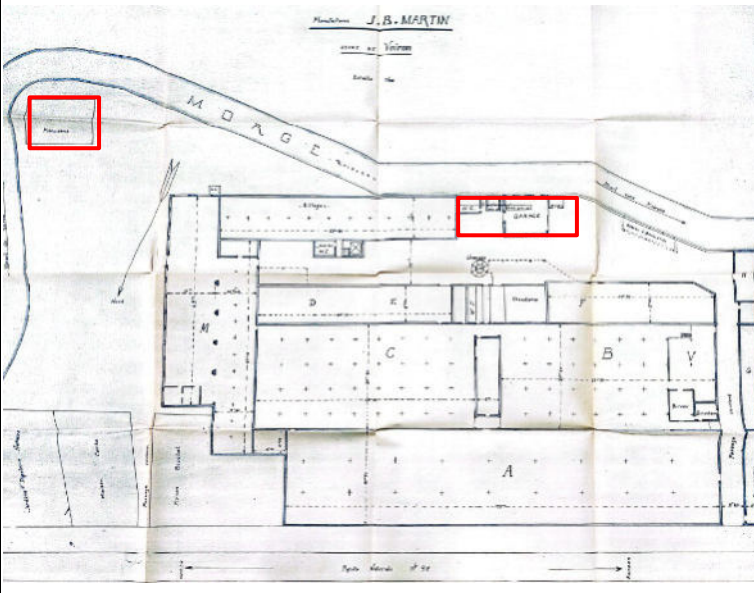
Figure 8 : 1906 – Grèves de l'usine JB Martin.

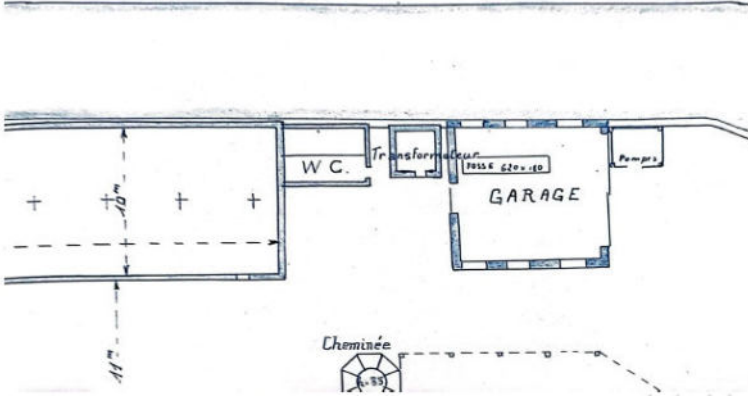
Tableau 8. Synthèse historique des activités


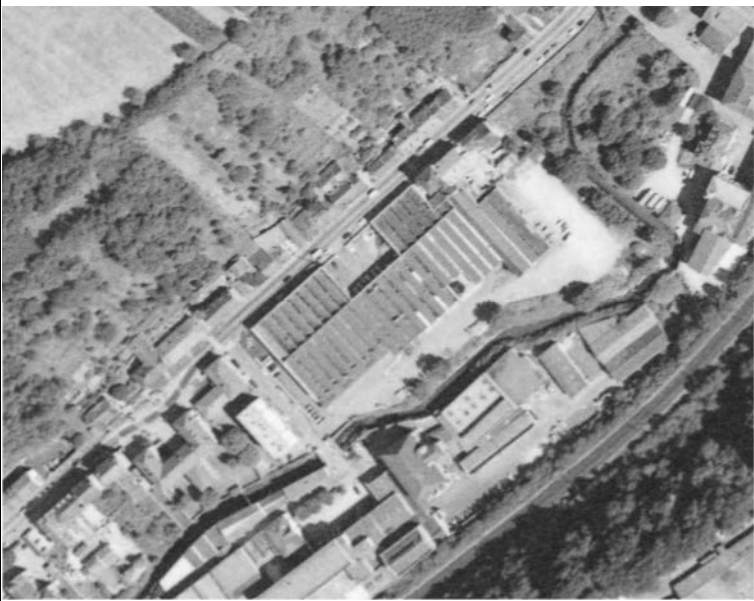
Date / Source	Données collectées	Synthèse et commentaires
1898 / archives départementales	Document des archives départementales et métropolitaines, relative aux manufactures J.-B. Martin (45 J 1-1117)	<p>En 1898, acte de fusion des entreprises textiles E.Charbin et Cie, C. Chavant, Crozier Frères et les consorts Martin → acte fondateur des Manufactures de Velours et Peluches J.-B. Martin, créées sous forme de société anonyme</p> <p>Claude Chavant apporte l'usine de Voiron (Isère) et son fond de commerce.</p> <p>Dès l'organisation en société anonyme, en 1898, les usines furent équipées d'unités de cartonnage, d'emballage et de pliage, et aussi assez rapidement d'ateliers mécaniques dont la mission était d'installer et d'entretenir les métiers mécaniques dont étaient équipées exclusivement les usines.</p>

Date / Source	Données collectées	Synthèse et commentaires																														
1931 / Archives départementales	  <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Legende batiments</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Ourdissage</td> <td>1831</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Devidage . Mecanique</td> <td>1891</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Conciergerie</td> <td>4050 1891</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Cite ouvriere</td> <td>550 1898</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Cannelage</td> <td>360 1908</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Flambage</td> <td>411 1909</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>Grand tissage</td> <td>2336 1912</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>Menuiserie</td> <td>192 1922</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>Mecanique</td> <td>550 1924</td> </tr> </tbody> </table>	Legende batiments			A	Ourdissage	1831	A	Devidage . Mecanique	1891	A	Conciergerie	4050 1891	B	Cite ouvriere	550 1898	C	Cannelage	360 1908	D	Flambage	411 1909	E	Grand tissage	2336 1912	F	Menuiserie	192 1922	G	Mecanique	550 1924	<p>Plan de masse des activités de 1931 et dates d'installation associées. On y retrouve des zones d'intérêt, mises en valeur sur la figure.</p>
Legende batiments																																
A	Ourdissage	1831																														
A	Devidage . Mecanique	1891																														
A	Conciergerie	4050 1891																														
B	Cite ouvriere	550 1898																														
C	Cannelage	360 1908																														
D	Flambage	411 1909																														
E	Grand tissage	2336 1912																														
F	Menuiserie	192 1922																														
G	Mecanique	550 1924																														
1945 / Archives départementales	Document des archives départementales et métropolitaines, relative aux manufactures J.-B. Martin (45 J 1-1117)	<p>Le 22 mai 1945, l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires décida de transformer la société anonyme en société en commandite par actions (Loi du 24 juillet 1867) sous le nom de Manufactures de velours et Peluches J.-B. Martin et Cie. Cette société resta sous ce régime jusqu'au 1er janvier 1975, où elle redevint une société anonyme.</p>																														





Date / Source	Données collectées	Synthèse et commentaires
1947 / Infoterre		Usine en activité en 1947, le bâtiment entier est présent
1955 / Archives départementales	<p>           A L'ATTENTION            de Monsieur L'INGREMAN              VOIRON, le 5 DECEMBRE 1955              MANUFACTURES DE VELOURS &amp; TRELUCHES  <u>LYON</u>              Monsieur,              Copie de la vente d'un terrain de 16m<sup>2</sup> à l'Electricité            de France, pour construction d'un transformateur à 220KV.            Je vous envoie la copie de cet acte de vente, vous le            garderez à Lyon en nous le renverrez pour nos archives, mis en            général ces ventes sont gardées à LYON.              Recevez, Monsieur nos sincères salutations.         </p>	Vente d'un terrain de 16 m <sup>2</sup> à Electricité de France pour construction d'un transformateur – localisation non précisée
1960 / Archives départementales		<p>Plan de l'usine en 1960 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Transformateur au sud. Retrouvé dans la déclaration pour la base de données CASIAS (transformateur au PCB / Pyralène).</li> <li>- Garage au sud</li> <li>- Menuiserie au sud-est</li> </ul>

Date / Source	Données collectées	Synthèse et commentaires
1960 / Archives départementales		Zoom sur le transformateur et garage
1960 / Archives départementales	<p>SA/SS PRÉFECTURE DE L'ISÈRE 4<sup>e</sup> Division 3<sup>e</sup> Bureau N° 10.606</p> <p>REPUBLIQUE FRANÇAISE ÉTABLISSEMENTS DANGEREUX, INCOMMODES OU INSALUBRES DE 3<sup>e</sup> CLASSE RÉCÉPISSÉ DE DÉCLARATION</p> <p>Nous, Préfet du département de l'Isère, Officier de la Légion d'Honneur,</p> <p>Vu la loi du 19 Décembre 1917 complétée par celles des 20 Avril 1932 et 21 Novembre 1942 et par le décret n° 58-1458 du 27 Décembre 1958 ;</p> <p>Vu les décrets des 17 Décembre 1918, n° 53-578 du 20 Mai 1953, n° 57-11 du 2 Janvier 1957 et n° 58-451 du 13 Avril 1958 ;</p> <p>Vu les instructions ministérielles ;</p> <p>Vu l'avis de M. l'Inspecteur des Etablissements classés en date du <u>5 octobre 1960</u> ;</p> <p>Vu l'arrêté préfectoral du 3 Janvier 1959 pris en application de l'article 18 de la loi susvisée ;</p> <p>DONNONS ACTE à <u>M. la Manufacture J.B. MARTIN</u></p> <p>domiciliée à <u>LYON, 55 rue Baraban</u></p> <p>de sa déclaration en date des <u>29 août 1960 et 9 décembre 1960</u></p> <p>par laquelle elle nous fait connaître son intention d'installer dans son usine située à <u>VOIRON</u></p> <p><u>lesquelles elle</u></p> <p><u>deux sources ionisantes utilisant des substances radio-actives de la première catégorie, d'une activité égale à 1,5 millicurie.</u></p> <p><u>(N° 385 quater I - 1<sup>o</sup> c)</u></p> <p>L'Etablissement projeté devra remplir les conditions dont le texte est ci-joint.</p> <p><u>Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.</u></p> <p>L'Administration pourra, en vertu de la loi et lorsque l'intérêt de la sécurité et de la salubrité publiques l'exigera, prononcer le classement de l'établissement ci-dessus désigné dans la 1<sup>re</sup> ou la 2<sup>e</sup> catégorie des établissements dangereux, incommodes ou insalubres et imposer à l'industriel l'accomplissement des formalités prévues pour les établissements de ces deux classes.</p> <p>Si l'établissement projeté n'a pas été ouvert dans le délai de trois ans à partir de la déclaration ou si son exploitation a été interrompue pendant plus de deux années consécutives, l'industriel devra faire une nouvelle déclaration dans les formes prévues par l'article 2 du décret du 17 Décembre 1918.</p> <p>En cas de changement d'exploitant, de transfert, de transformation ou d'extension de l'établissement, il devra être fait une nouvelle déclaration.</p> <p>M. le Maire de <u>VOIRON</u></p> <p>et M. l'Inspecteur des Etablissements classés sont chargés de veiller à l'exécution des conditions ci-dessus indiquées.</p> <p>GRENOBLE, le <u>13 décembre 1960</u></p> <p>Pour amplification : Le Chef de Bureau <i>[Signature]</i></p> <p>POUR LE PREFET PAR DELEGATION, Le Chef de Division. R. SALES</p> <p><i>[Stamp: PRÉFECTURE DE L'ISÈRE]</i></p> <p><i>[Handwritten: exp. le 14/12/60]</i></p>	<p>Récépissé de déclaration de sources radioactives. Deux (2) appareils lonotron constitués par des sources de radium 226 d'activité 1,065 millicurie et 0,4 millicurie de étaient présentes. Ils ont été utilisés dans la salle B (ourdissage). Etant facilement transportables, ils ont été mobilisés sur les ourdissoirs du site. Ces appareils sont destinés à éliminer l'électricité statique produite par les fils artificiels et synthétiques.</p> <p>Les sources sont restées sur site de 1955 à 1963 puis cédées à l'institut nationale des sciences appliquées de Villeurbanne.</p>
1977	Document des archives départementales et métropolitaines, relative aux manufactures J.-B. Martin (45 J 1-1117)	Liquidation judiciaire

Date / Source	Données collectées	Synthèse et commentaires
1980 et 1981	Document des archives départementales et métropolitaines, relative aux manufactures J.-B. Martin (45 J 1-1117)	Vente du matériel à la société BOUTON RENAUD SA et vente du site
1982 / Infoterre		Usine en 1982, on distingue déjà des parties du bâtiment détruites au nord-ouest et sud-est.
1996 / Infoterre		Pas de changement d'aménagement extérieur



Date / Source	Données collectées	Synthèse et commentaires
1999 / Infoterre		La partie nord-ouest du bâtiment est démolie. (incendie entre 1996 et 1999).
2021 / Infoterre		Pas de modification du bâtiment. Le site est similaire à aujourd'hui.

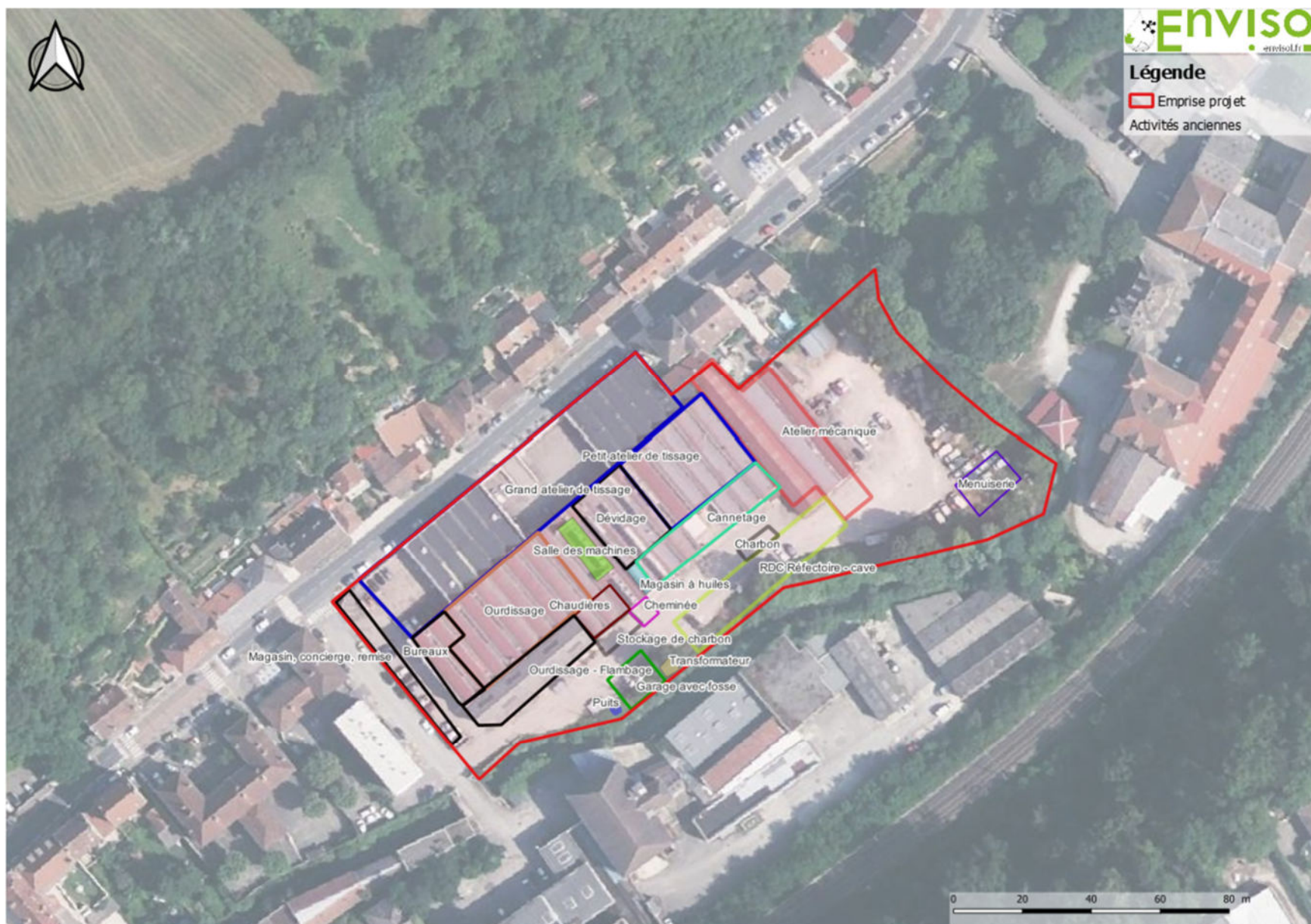
En résumé, le site semble être en activité depuis 1860 (source : fiche CASIAS). Jusqu'aux années 1970, la manufacture J.-B. Martin a exercé une activité de tissage notamment de velours, pour la fabrication de peluches ou vêtements divers. Depuis le début de son activité, le site a évolué et des activités à risque de pollution ont été identifiées. Une déclaration d'utilisation de matériel ayant recours à une source radioactive a également été retrouvée dans les archives départementales. Ces sources (2) étaient utilisées pour contrer les effets de l'électricité statique sur les ourdissoirs lors du tissage. Elles étaient mobiles mais majoritairement utilisées dans la salle B (actuelle « PIB »). On retrouve sur ces anciens plans de masse notamment un puits localisé au niveau d'une fosse, d'un ancien transformateur utilisant des PCB, magasin à huiles à proximité de la salle des machines, une ancienne menuiserie, un ancien garage, des zones de stockage de charbon. Toutes ces zones seront regroupées dans le chapitre 7.

L'entreprise JB MARTIN, velours et peluches est entrée en liquidation judiciaire en 1977.



### 5.3 Plan de localisation des activités historiques et actuelles

La localisation des activités passées est reportée sur la figure page suivante.



**Figure 9 : Plan de localisation des activités exercées avant 1977.**

## 5.4 Incidents et accidents répertoriés

D'après les informations recueillies lors de la visite de site, un incendie aurait eu lieu sur l'extrémité ouest du bâtiment, dans un ancien garage Honda. Toute cette partie du bâtiment étant détruite, elle a été laissée en place pour servir de parking. Selon les recherches sur la base de données ARIA, et les plans historiques observés, cet incendie aurait eu lieu entre les années 1996 et 1999.

De plus, une plainte a été enregistrée en 1962 par les habitants de la commune de Voiron, voisins de l'usine de tissage de peluches. La figure ci-dessous présente cette dernière :

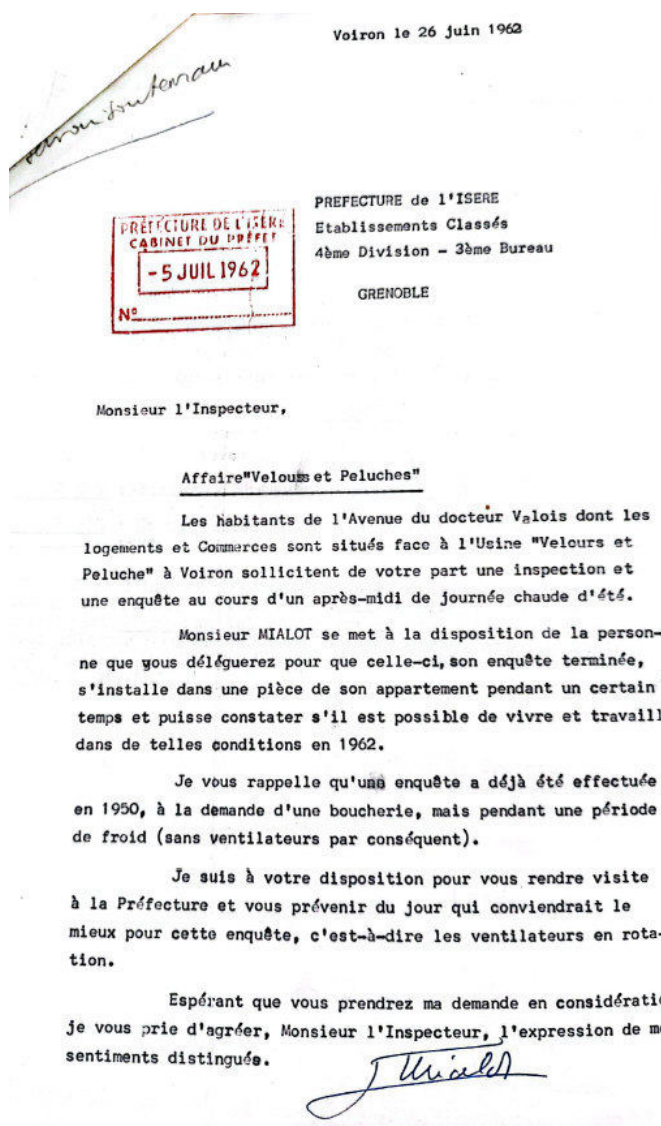


Figure 10 : Plainte à l'encontre de la société JB Martin (1962).

## 5.5 Limites et incertitudes de l'étude historique et documentaire

L'emplacement de certaines anciennes infrastructures et activités n'ont pu être confirmées lors de la visite de site. Aucune informations sur les diverses activités depuis la fin de la manufacture n'ont été retrouvés, entre autres celles liées à l'activité Honda.

Par ailleurs, certaines zones d'activité n'ont pas pu être visitées.

Certaines zones ont été remblayées. La nature du remblai n'est pas connue.

Il demeure également une incertitude sur l'utilité exacte de la cuve enterrée dans la fosse au sud du site, et également la provenance des eaux rejetées dans la Morge à l'est du site.

## 6 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL DU SITE - A120

### 6.1 Contexte météorologique

Le climat de Voiron est chaud et tempéré. La ville de Voiron connaît une quantité importante de précipitations, même pendant les mois où les niveaux de précipitations sont historiquement bas. Sur l'année, la température moyenne à Voiron est de 10.0 °C. Les précipitations annuelles s'élèvent à 1353 mm selon les relevés météorologiques. Les vents dominants sont orientés vers le nord-ouest avec une vitesse moyenne de 4 km/h (source : Station de Voiron, Météoblué).

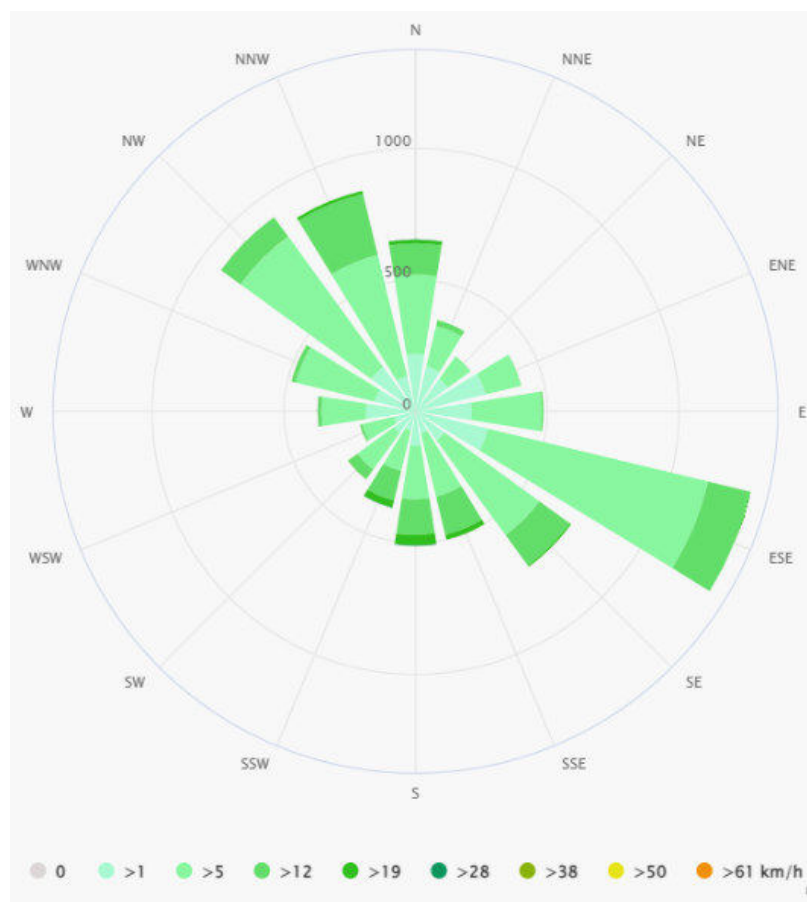


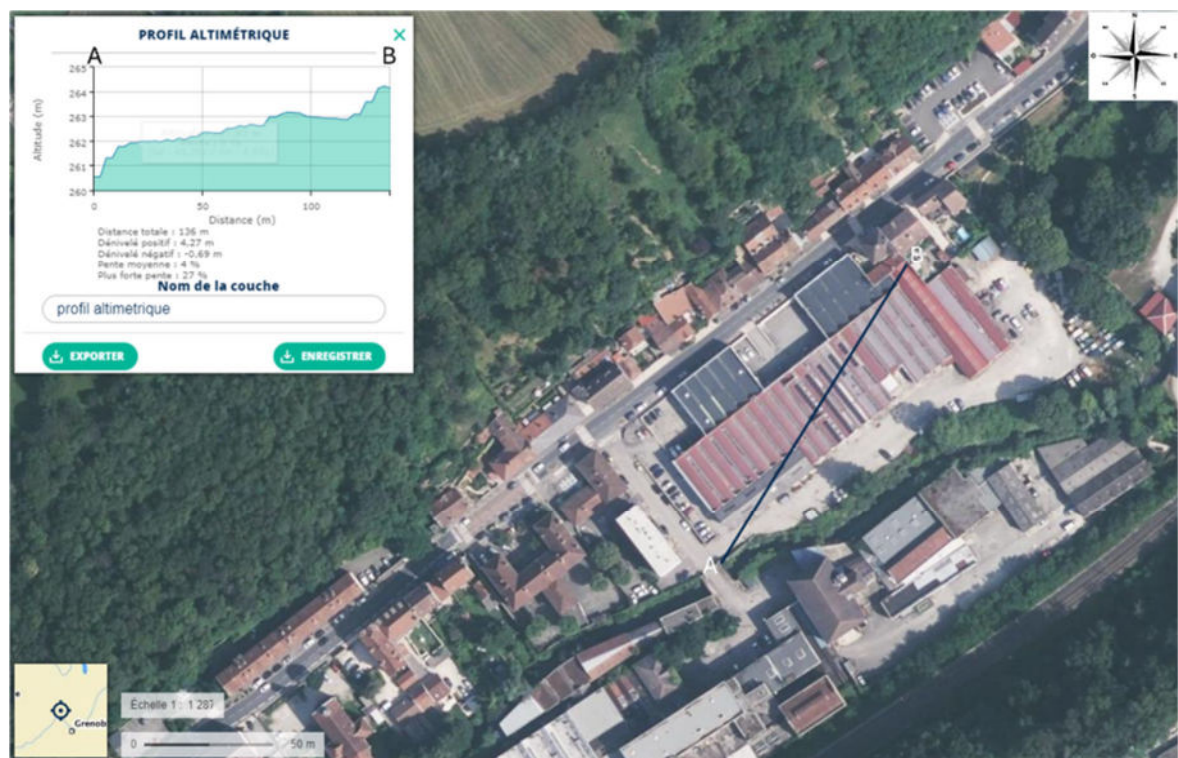
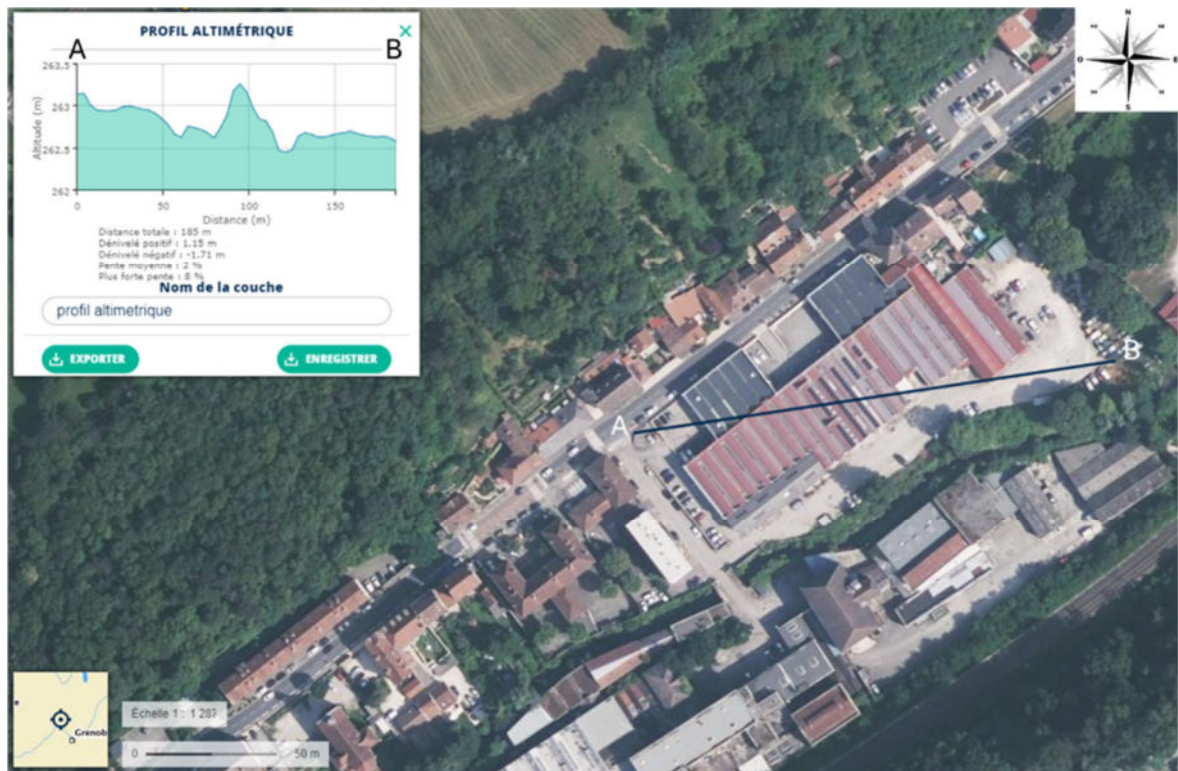
Figure 11 : Rose des vents - Voiron (source : Météoblué)

### 6.2 Contexte topographique

Les profils altimétriques issus de Géoportail sont présentés sur la figure ci-dessous.

Le site n'est pas plat. Il présente un dénivelé de 4 m maximum du nord-est au sud-ouest. De plus, d'un point de vue plus large, il se situe dans une vallée qui suit le cours de la Morge au sud du site. Cette vallée se situe 50 m en contrebas par rapport aux zones urbaines à l'est et à l'ouest du site.







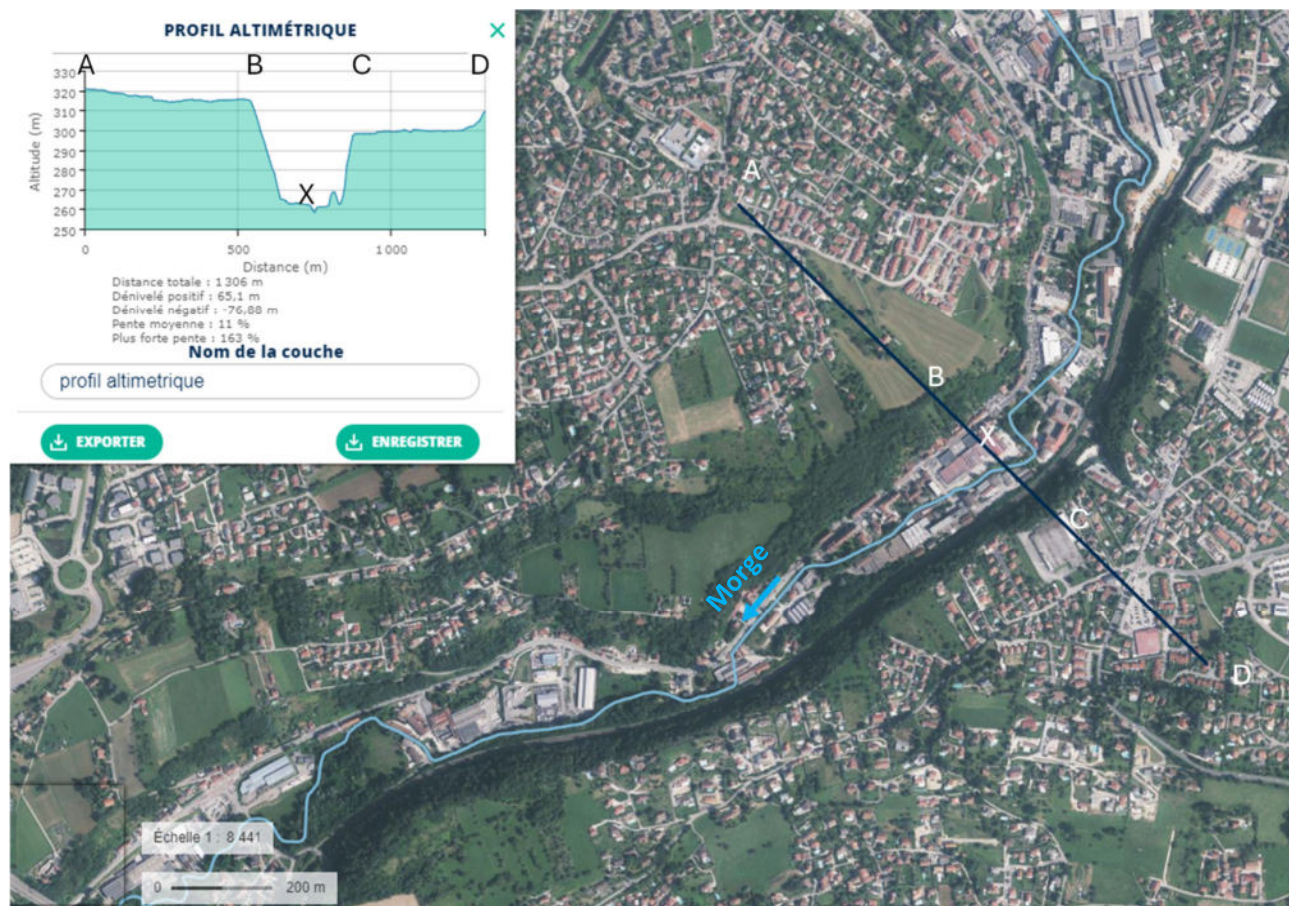


Figure 12 : Profil topographique (source Géoportail).

## 6.3 Contexte hydrologique

### 6.3.1 Contexte

Le site à l'étude est implanté à proximité de la Morge qui s'écoule au sud en direction de l'Isère (sens d'écoulement global vers le sud-ouest).

### 6.3.2 Usages

La Morge est classée en cours d'eau de 1<sup>ère</sup> catégorie sur Geopêche. On retrouve donc une forte activité de pêche sur ce cours d'eau.

Aucun captage AEP des eaux superficielles n'est présent à proximité du site (source, cartaux, Atlasanté – ARS).

## 6.4 Contexte géologique

La synthèse des connaissances géologiques et hydrogéologiques disponibles sur la zone d'étude a été réalisée à partir des documents suivants :

- ➔ Carte géologique de Grenoble, au 1/50 000<sup>ème</sup> ; ainsi que sa notice explicative – n°772,
- ➔ Site Internet Infoterre du BRGM, recensant les captages déclarés et les ouvrages de la banque de données du sous-sol.

### 6.4.1 Contexte géologique régional

Le territoire de la feuille Grenoble est partagé entre les trois domaines suivants :

Les collines du Bas-Dauphiné, au nord-ouest, qui sont constituées par l'extrémité septentrionale du plateau de Chambaran, où prédomine le Néogène, flanqué du chaînon mésozoïque jurassien de Poliéas (sur le côté est) et prolongé (vers le Nord-Est) par le seuil de Rives où le Néogène affleure par places sous les alluvions glaciaires du Quaternaire récent ;

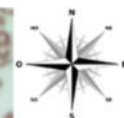
L'extrémité nord-est du massif du Vercors où dominent largement les terrains crétacés. Le Vercors intérieur, cerné par une corniche calcaire urgonienne quasi continue, est caractérisé par un relief conforme, de vastes synclinaux ayant été débarrassés en grande partie de leur cœur tertiaire pour laisser à nu les dalles calcaires du Néocrétacé et surtout de l'Urgonien. La bordure ouest du Vercors est plus profondément atteinte par l'érosion et se caractérise par une disposition en corniches calcaires parallèles séparées par des combes monoclinales.

L'extrémité sud du massif de la Chartreuse où affleurent des terrains d'âge analogue, avec toutefois un plus large développement des affleurements jurassiques. La Chartreuse proprement dite montre la généralisation de la structure en corniches calcaires (très généralement à regard ouest) séparant des combes monoclinales. Les rares dispositifs synclinaux bien dessinés sont plus profondément disséqués et aboutissent à une inversion de relief (synclinal perché du Néron)

### 6.4.2 Contexte géologique local

D'après la carte géologique de Grenoble et ses alentours, les terrains affleurant au droit du site sont les formations des alluvions fluviales et lacustres récentes : sables, graviers. La carte géologique au droit du site est donnée dans la figure ci-dessous.





Le forage BSS001WPPQ est référencé dans la base de données du sous-sol du BRGM, à environ 700 m au sud-ouest du site. Ce dernier a été réalisé dans les alluvions wurmiennes (alluvions glaciaires : argiles, sables, galets et blocs (Fy5)), une formation adjacente. La lithologie rencontrée sur cet ouvrage est présentée ci-dessous et en page suivante :

- En conclusion, les sols présents au droit du site sont très perméables, et donc vulnérables à toute pollution issue de la surface.

772. 3. (20a-23).

772. 3. 20 -

Gravière  $x = 854,340$   $y = 343,240$   $z = +255$  (EPD.)

Grave sable. limoneuse

ES : 26.

Alluvions fluvioglaciales würmiennes. - Quaternaire

772 3. 21

Gravière  $x = 854,600$   $y = 343,460$   $z = +271$  EPD

Grave sable limoneuse.

ES. : 24.

Alluvions fluvioglaciales würmiennes. Quaternaire

772. 3. 22.

Gravière  $x = 854,840$   $y = 343,750$   $z = +295$  et

Grave argileuse

ES < 5. We 28 Ip. 9.

Alluvions fluvioglaciales würmiennes. Quaternaire

772 3. 23.

Sondage M.9  $x = 855,300$   $y = 341,600$   $z = +192$ .

0m à 0,6m Terre végétale marron

0,6 - 2,5m Limon marron et jaune

2,5 - 2,8 Sable très fin

2,8 - 19. Limon gris bleuté

19 - 23. Sable limoneux bleuté.

Alluvions modernes -

Quaternaire -

- Forage effectué du 22. au 23. 4. 70 -

Figure 14 : Coupe géologique de l'ouvrage.



## 6.5 Contexte hydrogéologique

### 6.5.1 Contexte régional

L'entité hydrogéologique présente au droit du site correspond à la nappe prise dans les Alluvions de la Bourbre et du Catelan. Elle constitue un milieu poreux suivant le Rhône et ses affluents.

### 6.5.2 Contexte local

La première nappe présente au droit du site est attendue à faible profondeur (< 5 m) avec un sens d'écoulement attendu cadran sud-est / sud-ouest.

### 6.5.3 Usage des eaux souterraines

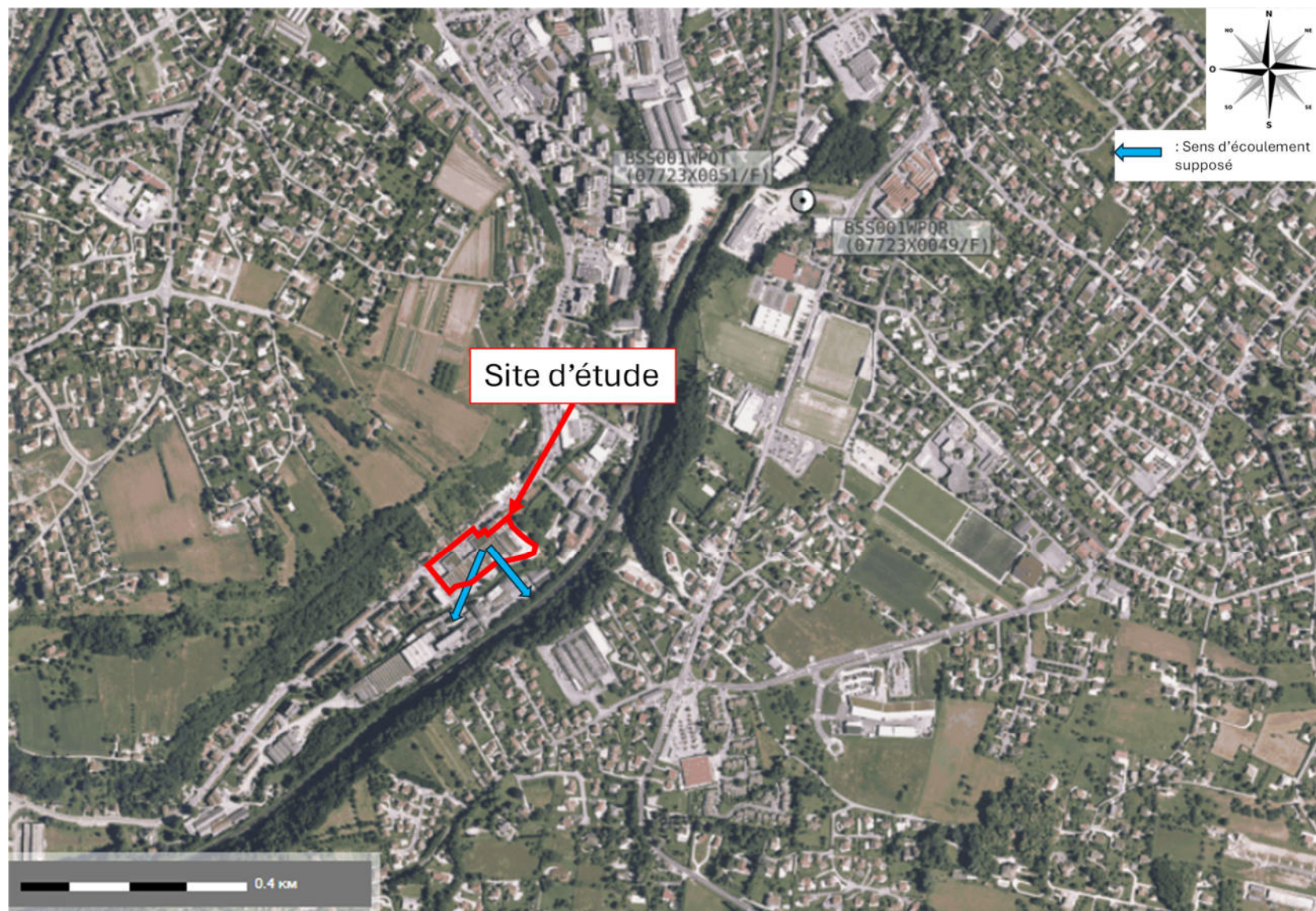
D'après les informations recueillies auprès de la Banque de Données du Sous-sol (site Internet Infoterre du BRGM), un seul point d'eau est recensé dans un rayon d'1km autour du site, en amont hydrogéologique. Il correspond à un puits de captage des eaux souterraines pour un usage industriel.

Le tableau suivant présente les caractéristiques de cet ouvrage

*Tableau 9. Description des ouvrages référencé dans un rayon de 1 km autour du site.*

Ident	Commune	Nature	Profondeur ouvrage en m	Aquifère capté	Prof eau en m	Usage	Distance au site	Position hydrogéol
<b>BSS001WPQR</b>	COUBLEVIE	Puits	15	-	2,54	Eau industrielle	800 m	Amont

D'après les données de l'Agence Régionale de la Santé (ARS), il n'existe pas de captage souterrain d'Alimentation en Eau Potable (AEP) à moins de 3,2 km autour du site. A noter également que l'ouvrage le plus proche du site en aval hydrogéologique se situe à 4,5 km. La figure en page suivante présente l'ouvrage BSS001WPQR.



*Figure 15 : Localisation des ouvrages recensés au voisinage du site.*





Figure 16 : Localisation des captages d'eau potable, des périmètres de protection associés



## 6.6 Sites inscrits et espaces naturels remarquables

D'après les informations recueillies sur le site du ministère du développement durable, le site ne se situe pas sur une zone naturelle remarquable. Il se situe à 3,5 km à l'ouest d'une ZNIEFF de type II, le massif de la chartreuse. Cette zone est considérée comme **peu vulnérable** au regard de sa distance avec le site.



Figure 17 : Localisation des espaces naturels remarquables.



## 6.7 Vulnérabilité des milieux

Le tableau suivant présente la vulnérabilité et la sensibilité des milieux. Elles sont appréciées selon les éléments réunis lors des contextes et sont classifiées de la manière suivante : nulle, moyenne et forte.

*Tableau 10 : Synthèse sur la vulnérabilité des milieux et la sensibilité des usages.*

Milieu	Vulnérabilité du milieu	Sensibilité des usages à proximité du site
Sols	Forte : sols perméables	Faible – usage industriel avec sols recouverts
Eaux superficielles	Forte : directement au sud du site, avec rejets dans la Morge	Forte : usages sensibles dans la Morge (pêche)
Eaux souterraines	Forte : nappe attendue à faible profondeur (<5 m)	Faible : absence d’usages sensibles
Milieux naturels	Faible : distance au site	Forte : sites sensibles par définition

## 6.8 Contexte industriel

Dans le cadre de l’étude, ENVISOL a effectué un recensement des sites ICPE, CASIAS et SIS dans un rayon de 1 km autour du site (tableau et figure ci-dessous). On retrouve 16 sites à proximité de notre site d’étude. Le contexte industriel à proximité est donc fort.

Tableau 11 : Synthèse des sites industriels dans un rayon de 1km autour du site.

Indice BASIAS	X Lambert II E	Y Lambert II E	Etat du site	Commune	Activité	Raison sociale	Distance au site (m)	Orientation par rapport au site	Position hydraulique par rapport au site
RHA3806318	855 078	2 044 372	Sans informations	VOIRON	Carrosserie et peinture	Manuel FREIRE	56	Nord-Est	Amont
RHA3806307	855 181	2 044 539	Sans informations	VOIRON	Garage avec cabine de peinture et desserte	Garage AUTO PAVIOT	252	Nord-Est	Amont
RHA3805133	855 181	2 044 617	Sans informations	VOIRON	Chaudronnerie et serrurerie	Maxime CAUVIN, anc, REYNAUD - DULAURIER	321	Nord-Est	Amont
RHA3804072	855 290	2 044 636	Sans informations	COUBLEVIE	Garage automobile	SA GAUDUEL VOIRON, anc, M, TUNESI	394	Nord-Est	Amont
RHA3806140	855 196	2 044 809	Sans informations	VOIRON	Atelier de mécanique	M, Nicolas OBULJEN et M, A, MOURLIN-BONNIEL, anc, M, Emile CZECH et Ets MOURLIN-BONNIEL	506	Nord	Amont
<b>RHA3806452</b>	<b>855 050</b>	<b>2 044 324</b>	<b>Sans informations</b>	<b>VOIRON</b>	<b>Manufacture, tissage</b>	<b>La Manufacture JB MARTIN, anc, Manufacture de Velours et Peluches JB MARTIN</b>	<b>SUR SITE</b>		
RHA3806316	854 931	2 044 284	Sans informations	VOIRON	Garage de réparations automobiles, anc, ?	M, Gilbert BERNARD - BRUNEL, anc, ?	126	Ouest	Latéral
RHA3803950	855 177	2 044 327	Sans informations	COUBLEVIE	Entretien de véhicules autos (réparations)	M, Henri GUILLET	127	Est	Latéral
RHA3803949	855 201	2 044 360	Sans informations	COUBLEVIE	"Usine de Wesseling" (papeterie avec DLI)	Sté NAVARRE, anc, Ets LAFUMA (ou LAFUMAS) - BERTHOLLET (ou BERTHOLET) - NAVARRE	155	Est	Latéral
RHA3803951	855 217	2 044 384	Sans informations	COUBLEVIE	"Garage de la Sure" et "Carrosserie Gouverneure"	M, Jean MUNOZ (garage de la Sure) et M, Michel GOUVERNEYRE (carrosserie)	177	Est	Latéral
RHA3800731	854 575	2 043 973	Sans informations	SAINT-JEAN-DE-MOIRANS	DLI	Ets NIVON Frères	591	Sud-Ouest	Latéral
RHA3802595	855 078	2 044 242	Sans informations	SAINT-JEAN-DE-MOIRANS	Papeterie "Wesseling Voiron"	Sté NAVARRE	87	Sud	Aval
RHA3803387	854 885	2 044 107	Sans informations	SAINT-JEAN-DE-MOIRANS	Fabrique de pansements	Ets RUBY, Sté des Pansements RUBY	273	Sud-Ouest	Aval
RHA3804219	855 236	2 044 128	Sans informations	SAINT-JEAN-DE-MOIRANS	Usine de transformation de papier avec DLI	SARL LEBON-VERNAY	270	Sud-Est	Aval
RHA3803912	855 384	2 043 985	Sans informations	SAINT-JEAN-DE-MOIRANS	Carrosserie, tôlerie et peinture	Sté ACERA, anc, Sté BOURGEAT et Fils	476	Sud-Est	Aval
RHA3806315	854 578	2 043 850	Sans informations	SAINT-JEAN-DE-MOIRANS	Fabrication de cuisinières, serrurerie, travail des métaux et peinture	Sté Jean CHARVET et Cie	669	Sud-Ouest	Aval





Figure 18 : Localisation des sites ICPE/BASIAS/SIS/ex-BASOL (flèche bleue = sens d'écoulement des eaux souterraines).

## 6.9 Limites - incertitudes de l'étude du contexte environnemental

En l'absence d'investigations menées à ce stade de l'étude, des incertitudes demeurent sur la définition des contextes géologique et hydrogéologiques à l'échelle locale (du site) et notamment sur la présence de remblais (nature, origine et épaisseur) et la profondeur et les écoulements de la nappe (nappe peu profonde dont la circulation peut être influencée par le contexte urbain du site : présence de sous-sol, réseaux....). Les investigations proposées auront pour objectif de lever ces incertitudes.



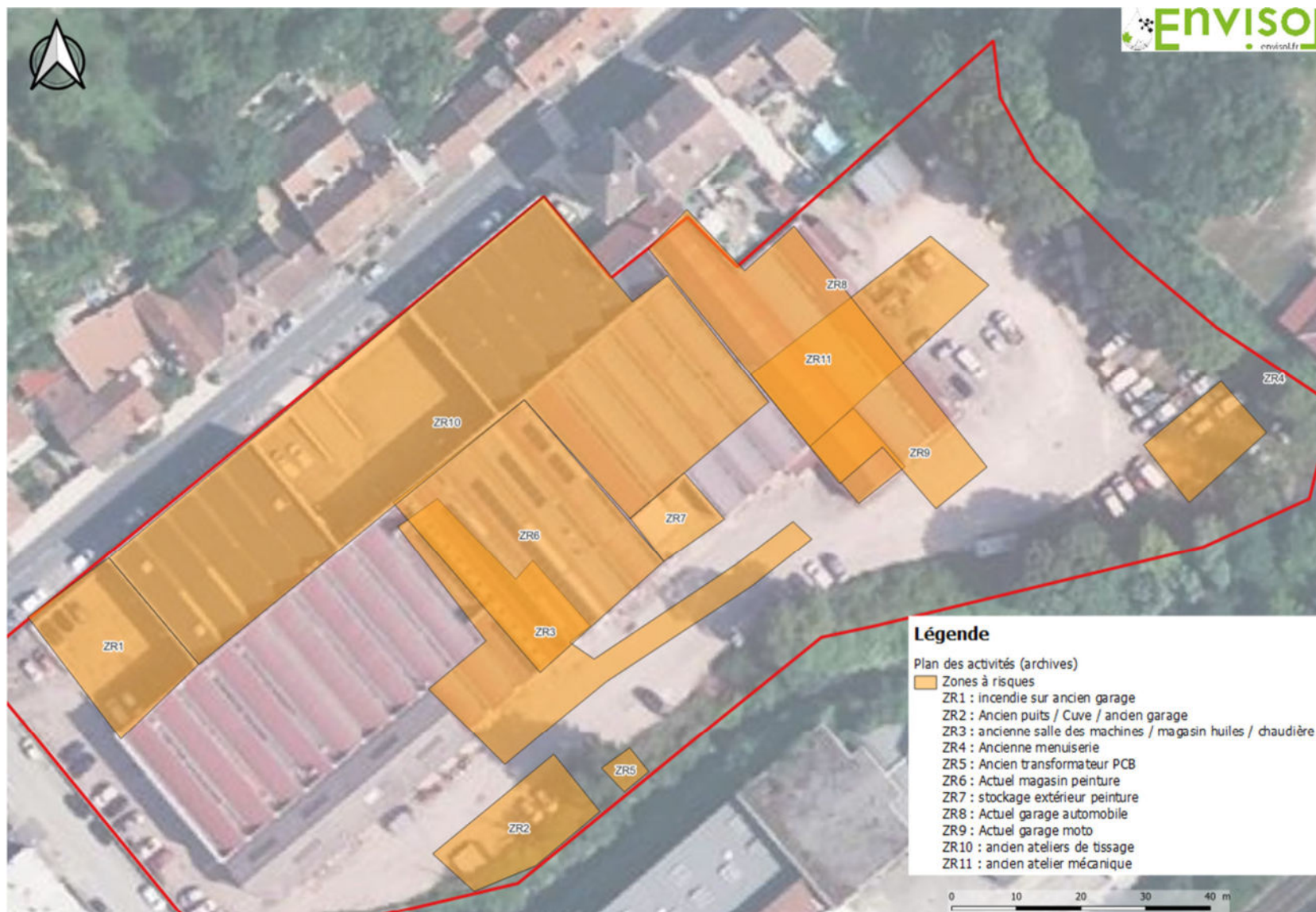
## 7 IDENTIFICATION DES ZONES A RISQUE DE POLLUTION

10 zones à risque de pollution ont été définies sur la base des informations récoltées (tableau et figure ci-dessous). Ces zones ont accueilli des activités ou installations potentiellement polluantes. Leur configuration (enterrée ou pas, dimensions etc..) permettra un dimensionnement des investigations à réaliser. Par ailleurs, sur la base des informations historiques, de notre retour d'expérience et de la matrice activités/polluants établie par le BRGM, des polluants considérés comme traceurs ont été définis.

*Tableau 12 : Zones à risque de pollution.*

Zone à risque	Description de la zone à risques	Profondeur et surface / dimensions	Justification de la zone potentiellement polluée	Traceurs	Milieus susceptibles d'être atteints
ZR1	Incendie « récent » au niveau d'un ancien garage	Profondeur estimée de 2 m	Incendie ayant pu relarguer des substances toxiques dans les sols	HC C10-C40 / HAP / BTEX / COHV / Métaux lourds / Dioxines Furanes	Sols / ESO
ZR2	Ancien puits / cuve semi enterrée / ancien garage	Profondeur estimée de 4 m	Installations sensibles, à surveiller	HC C10-C40 / HAP / BTEX / COHV / Métaux lourds	Sols / ESO / GDS
ZR3	Ancienne salle des machines / stocks charbon / magasin huiles chaudière	Profondeur estimée de 3 m	Installation ayant été remblayée, ayant accueillie des activités à risque de pollution	HC C10-C40 / HAP / BTEX / COHV / Métaux lourds	Sols / ESO
ZR4	Ancienne menuiserie	Profondeur estimée de 2 m	Ancienne activité, potentiellement polluante	HC C10-C40 / HAP / BTEX / COHV / Métaux lourds / Produits de traitement du bois	Sols / ESO
ZR5	Ancien transformateur	Profondeur estimée de 2 m	Ancien transformateur aux PCB et pyralène	HC C10-C40 / PCB / Pyralène	Sols / ESO
ZR6	Actuel magasin de peintures : Stockage de peintures et produits	Profondeur estimée de 2 m	Installation ayant pu fuir ou déborder	HC C10-C40 / BTEX / COHV / Métaux lourds	Sols / ESO / GDS
ZR7	Stockage de gaz et peinture en extérieur	Profondeur estimée de 2 m	Installation ayant pu fuir ou déborder	HC C10-C40 / BTEX / COHV / Métaux lourds	Sols / ESO / GDS
ZR8	Garage automobile avec stockages en extérieur (dont cuve à huiles)	Profondeur estimée de 4 m	Activité polluante, avec stockage de la cuve à huile et de bidons dans des conditions favorisant des fuites et débordements	HC C10-C40 / HAP / BTEX / COHV / Métaux lourds	Sols / ESO / GDS

Zone à risque	Description de la zone à risques	Profondeur et surface / dimensions	Justification de la zone potentiellement polluée	Traceurs	Milieus susceptibles d'être atteints
ZR9	Garage motos	Profondeur estimée de 2 m	Activité potentiellement polluante	HC C10-C40 / HAP / BTEX / COHV / Métaux lourds	Sols / ESO / GDS
ZR10	Ancien atelier de tissage	Profondeur estimée de 2 m	Activité potentiellement polluante	HC C10-C40 / HAP / BTEX / COHV / Métaux lourds	Sols / ESO / GDS
ZR11	Ancien atelier mécanique lié au tissage	Profondeur estimée de 2 m	Activité potentiellement polluante	HC C10-C40 / HAP / BTEX / COHV / Métaux lourds	Sols / ESO / GDS



*Figure 19 : Localisation des zones potentiellement polluées.*

## 8 SCHEMA CONCEPTUEL INITIAL

---

### 8.1 Principe

D'une manière générale, il doit permettre d'identifier, de caractériser et d'apprécier les relations entre :

- ➔ les **sources potentielles** de substances dangereuses (nature, concentration, volume) ;
- ➔ les **voies de transfert** qui correspondent aux voies, trajets ou autre chemin potentiels par lesquels des polluants ou des substances dangereuses peuvent être dispersés ou distribués depuis une source données de pollution ;
- ➔ les **récepteurs existants et/ou futurs** devant être protégés, correspondant à tout ce qui est susceptible d'être influencé par l'exposition à des polluants, comme des personnes (par exemple, intrus, utilisateurs actuels et prévus, ouvriers du bâtiment), d'autres organismes ou des écosystèmes complets, milieux environnementaux ou construction artificielle.

Ainsi, on peut qualifier le risque par la présence concomitante d'une ou plusieurs sources, vecteurs et cibles (Risque = f (Sources, Vecteurs/voies, Cibles/Récepteurs/Enjeux)). Sur le plan sanitaire, les cibles sont alors potentiellement exposées aux polluants selon une ou plusieurs voies d'exposition (inhalation, ingestion et/ou contact cutané).

Il ne s'agit pas à ce stade de quantifier ce risque mais de le qualifier et ainsi de déterminer de façon itérative le schéma de fonctionnement du site.

### 8.2 Principales propriétés des substances présentes

Les principales caractéristiques physico-chimiques des substances identifiées sur le site, influençant leur comportement (transfert) dans les milieux, sont les suivantes :

- ➔ HCT C5-C10 : très volatils, solubles, moins denses que l'eau, faible potentiel d'adsorption sur les sols, faible potentiel de bioaccumulation dans les végétaux.
- ➔ HCT C10-C40 : en fonction du nombre de carbone, des plus légers (C10) aux plus lourds (C40) : volatils à très peu volatils, moyennement solubles à très peu solubles, moins denses que l'eau, fort potentiel d'adsorption sur les sols, fort potentiel de bioaccumulation dans les végétaux.
- ➔ BTEX : très volatils, solubles, moins denses que l'eau, faible potentiel d'adsorption sur les sols, faible potentiel de bioaccumulation dans les végétaux.
- ➔ HAP : volatil pour le naphthalène, peu à non volatils pour les autres HAP, peu à très peu solubles, plus denses que l'eau, fort potentiel d'adsorption sur les sols, fort potentiel de bioaccumulation dans les végétaux.
- ➔ PCB : peu à très peu volatils, peu solubles, plus denses que l'eau, fort potentiel d'adsorption sur les sols, fort potentiel de bioaccumulation dans les végétaux.
- ➔ COHV : très volatils, solubles, plus denses que l'eau, faible potentiel d'adsorption sur les sols, faible potentiel de bioaccumulation dans les végétaux.



- ➔ Éléments Traces Métalliques : non volatils pour la plupart sauf le mercure élémentaire, solubles à non solubles en fonction de leur spéciation ou état et des conditions environnementales, potentiel d'adsorption dans les sols généralement fort, potentiel de bioaccumulation dans les végétaux fort.
- ➔ Dioxines et furanes : peu à très peu volatils, peu solubles dans l'eau mais très solubles dans les graisses, l'huile et ou les solvants, fort potentiel d'adsorption sur les sols, fort potentiel de bioaccumulation dans les végétaux, toxicité forte avec effets cancérogènes.

## 8.3 Schéma conceptuel

Tableau 13. Schéma conceptuel initial.

SCHEMA CONCEPTUEL			
USAGE FUTUR			
Projet / Aménagement		Cibles/enjeux / sensibilité	
Sur site	Résidences collectives et commerces	Adultes et enfants résidents : sensibles	
Hors site	Rivière avec poissons et pêche	Pêcheurs de poissons avec pratiques de consommation : sensibles	
SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES ou AVEREES			
Ancien incendie	Sol, eaux souterraines et gaz du sol potentiellement impacté en HC, BTEX, HAP, Dioxines et furanes		
Ancien transformateur	Impact probable en PCB et pyralène dans les sols et eaux souterraines		
Activités actuelles et anciennes	Impacts potentiels dans sols, gaz du sol, et eaux souterraines en HCT, HAP, BTEX, COHV et métaux lourds		
VOIES DE TRANSFERT			
Modes de transfert		Retenue	Justifications
Volatilisation		Oui	Risque de composés volatils quantifiés dans les gaz du sol.
Migration verticale vers les eaux souterraines		Oui	Présence d'eaux souterraines au droit du site (< 5 m de profondeur) et substances mobiles ou composés potentiellement dans les eaux souterraines
La migration hors site via les eaux souterraines		Oui	Voir migration verticale vers les eaux souterraines
Bioaccumulation dans les végétaux / animaux		Oui	Potentiels jardins présents dans le futur projet
Envol de poussières		Oui	Sols de surfaces non recouverts dans le cadre du projet
Perméation		Non	Projet d'aménagement prévoyant de nouvelles canalisations entourées de matériaux sains et inertes
MILIEUX et VOIES D'EXPOSITION			
Voies d'expositions		Retenue	Justification
Inhalation	De gaz depuis les milieux souterrains vers l'air intérieur	Oui	Impact potentiel dans les gaz du sol

	De gaz depuis les milieux souterrains vers l'air extérieur	Oui	Impact potentiel dans les gaz du sol
	De poussières issues des sols de surface	Oui	Impact potentiel dans les sols de surface et sols non recouverts
	Eaux de distribution (via les vapeurs)	Non	Projet d'aménagement prévoyant de nouvelles canalisations entourées de matériaux sains et inertes
Ingestion	sol	Oui	Impact potentiel dans les sols de surface et sols non recouverts
	De poussières issues des sols de surface	Oui	Impact potentiel dans les sols de surface et sols non recouverts
	eau (eau du réseau)	Non	Projet d'aménagement prévoyant de nouvelles canalisations entourées de matériaux sains et inertes
	aliments d'origine végétale ou animales	Oui	Potentiels jardins présents dans le futur projet
Contact cutané	sols et/ou de poussières	Oui	Usage récréatif sur les zones enherbées
	eau (bain, douche, baignade)	Non	Projet d'aménagement prévoyant de nouvelles canalisations entourées de matériaux sains et inertes

En conclusion, sur la base de la configuration actuelle du site et des résultats de l'étude historique, il apparaît un grand nombre de voies de transfert et d'exposition potentiels, qui seraient à écarter en levant les incertitudes liées à la présence ou non des substances sur site.

## 8.4 Incertitudes au stade du schéma conceptuel initial

Le schéma conceptuel initial (modèle de fonctionnement) a été construit sur la base de l'ensemble des données acquises lors de l'étude documentaire et de leur interprétation à l'échelle du site et de son environnement. Aussi, les incertitudes relevées lors l'ensemble de cette phase de l'étude (historique et contexte environnemental) demeurent valables auxquelles s'ajoutent spécifiquement :

- ➔ l'absence de données acquises sur les sources (présence ou non des polluants, concentrations, dimensionnement des impacts, média concernés...) qui sont donc considérées comme potentielles à ce stade,
- ➔ des données imprécises sur les caractéristiques du projet d'aménagement (apport de terres au droit des espaces verts, présence d'un vide sanitaire).

La levée de ces incertitudes (sources, transferts et présence de puits) constitue l'objectif de la phase suivant de l'étude environnementale du site (mission DIAG) avec la mise en œuvre d'investigations sur les milieux sols, gaz du sol et eaux souterraines.

## 9 PROGRAMME DE RECONNAISSANCES - A130

---

Rappelons ici que l'objectif de cette étude est de réaliser une étude historique et documentaire dans l'objectif de définir un programme éventuel de reconnaissance des milieux :

Ces investigations visent à :

- ➔ identifier et/ou caractériser les sources potentielles de pollution ;
- ➔ caractériser un ou plusieurs vecteurs de transfert ;
- ➔ caractériser les milieux d'exposition d'une population (travailleurs, riverains, population générale) ;
- ➔ obtenir les éléments nécessaires à la réalisation d'un projet (prélèvements et analyses d'eau en vue de la réutilisation d'un forage, caractérisation des terres à excaver préalablement à la création d'un parking, etc.).

Au regard des zones potentiellement polluées identifiées, il est nécessaire de caractériser les milieux sol, eaux souterraines et gaz du sol. Le programme a été réalisé en considérant un accès sur l'ensemble des zones.

Les piézairs proposés pour la réalisation des prélèvements de sols seront dans la mesure du possible réalisés au niveau de sondages sols. Leur localisation répond à 2 objectifs :

- vérifier la présence d'impact dans les gaz du sol au niveau des zones ayant pu être impactées par des composés volatils ;
- vérifier la présence d'impact au niveau des futures zones de logement.

Le tableau et les figures suivantes présentent le programme de reconnaissances conçu.



Tableau 14. Programme de reconnaissances proposés.

Milieu	Localisation/ sources	Revêtement	Investigations	Outils de forage & mode d'échantillonnage (*)	Prof	Programme analytique
<b>Sols</b>	ZR1 / ZR10 : Zone incendiée et ancien atelier de tissage	Dalle béton	1 sondage S1 1 piézair à 1,5 m	Carottier sous gaine / Kits méthanol	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> packs <sup>1</sup> HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux Dioxines et furanes
	ZR10 : anciens ateliers de tissage	Dalle béton	2 sondages S2 et S3	Carottier sous gaine / Kits méthanol	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR11 : Ancien atelier mécanique	Dalle béton	2 sondages S4, S5	Carottier sous gaine / Kits méthanol	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR8 / ZR11 : ancien atelier mécanique et garage actuel	Dalle béton	3 sondages S13, S14, S15 1 piézair à 1,5 m	Carottier sous gaine / Kits méthanol	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR4 : Ancienne menuiserie	Dalle béton	1 sondage S6	Carottier sous gaine ou tarière	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR3/ZR6 : Ancienne salle des machines et actuelle activité peinture	Dalle béton	2 sondages S7 et S8 2 piézair à 1,5 m	Carottier sous gaine / Kits méthanol	5 m pour S7 et 2 m pour S8	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR6/ZR7 : Actuelle activité peinture	Dalle béton	2 sondages S17 et S18 1 piézair à 1,5 m	Carottier sous gaine / Kits méthanol	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR3 : Ancienne chaudière	Dalle béton	1 sondage S9	Carottier sous gaine ou tarière	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR5 : Ancien transformateur PCB	Enrobé	1 sondage S10	Carottier sous gaine ou tarière	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux + PCB
	ZR2 : Ancien garage avec fosse	Enrobé	1 sondage S11 1 piézair à 1,5 m	Carottier sous gaine / Kits méthanol	5 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR2 : Cuve / puits	Enrobé	1 sondage S12	Carottier sous gaine ou tarière	5 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR9/ ZR11 : Actuelle activité garage moto et ancien atelier mécanique	Dalle béton	1 sondage S16 1 piézair à 1,5 m	Carottier sous gaine / Kits méthanol	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
	ZR6 : Actuelle activité peinture	Dalle béton	2 sondages S17 et S18 1 piézair à 1,5 m	Carottier sous gaine / Kits méthanol	2 m	<u>1,5 analyses par sondage :</u> Packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux
<b>Eaux souterraines</b>	Ensemble du site	Enrobé	Pose de 4 piézomètres  (ou 3 si le puits est accessible)	Tarière mécanique Ø 140 mm Équipement PVC Ø 75 mm	6 m	packs HCT C10-C40+ HAP + BTEX + COHV + 8 métaux + PCB
<b>Gaz du sol</b>	Ensemble du site et indiqué au-dessus	Dalle béton	Pose de 8 piézairs	Tarière mécanique Ø 102 mm Équipement PVC Ø 40 mm  Prélèvement par sac tedlar	1,5 m	Sols : analyses granulométriques  Gaz du sol : TPH C5-C16, COHV, BTEXN : 8 X 2 campagnes dans l'idéal

Quelques packs ISDI pourront être réalisés en cas d'indice de pollution et au niveau des futurs sous-sols afin d'anticiper l'évacuation des terres excavées dans le cadre du futur aménagement. Les sondages pourront être prolongés en profondeur en cas de volonté du client d'avoir un état des lieux plus complet de la qualité des terres à excaver par rapport aux niveaux de sous-sol.

<sup>1</sup> Hydrocarbures totaux C10-C40 (HCT C10-C40), BTEX : Benzène, Toluène, Éthylbenzène, Xylènes, Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP, liste de 16 selon la liste EPA), COHV (Composés Organohalogénés Volatils), 8 métaux lourds (Arsenic, Cadmium, Chrome total, Cuivre, Mercure, Nickel, Plomb, Zinc)



Figure 20 : Localisation des investigations sols prévisionnelles par rapport aux activités actuelles



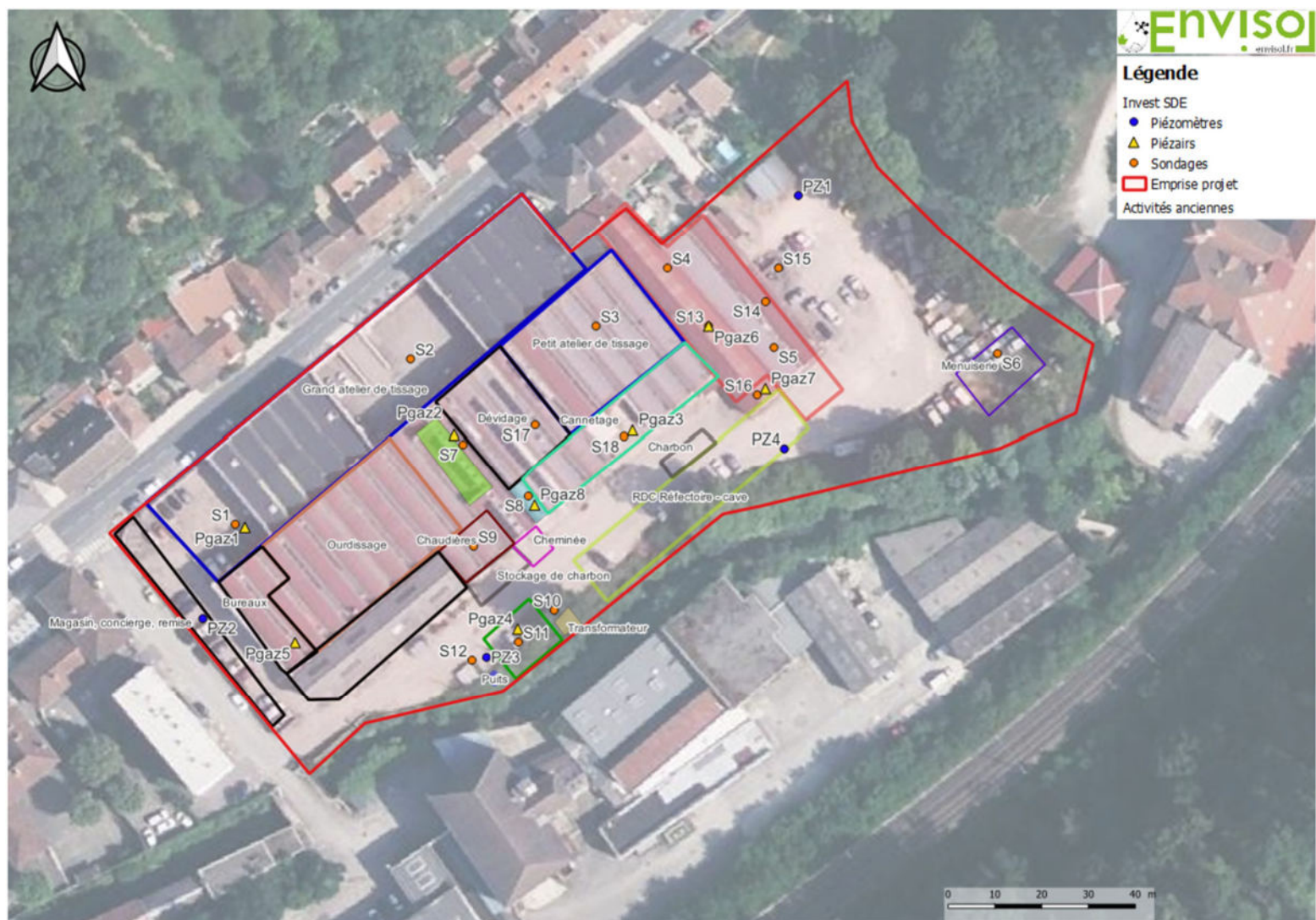


Figure 21 : Localisation des investigations sols prévisionnelles par rapport aux activités anciennes



Figure 22 : Localisation des investigations sols prévisionnelles par rapport au projet d'aménagement.



## 10 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

---

Dans le cadre du réaménagement d'une ancienne usine de tissage de velours, située au 37 avenue Paviot à Voiron (38), la société TRIGNAT RESIDENCES a mandaté ENVISOL pour la réalisation d'une étude historique et documentaire (dite 'INFOS') pour permettre de synthétiser les potentielles sources de pollution et d'établir un programme d'investigations dans le cadre d'un probable diagnostic.

Le terrain, d'une assiette foncière d'environ 13 750 m<sup>2</sup>, est occupé à ce jour par des activités commerciales et a été occupé par le passé par une usine de tissage (site BASIAS) depuis les années 1860 à priori.

Un changement d'usage est envisagé avec la construction de logements collectifs et des commerces en rez-de-chaussée.

Le site semble être en activité depuis 1860 (source : fiche CASIAS). Jusqu'aux années 1970, la manufacture J.-B. Martin a exercé une activité de tissage notamment de velours, pour la fabrication de peluches ou vêtements divers. Depuis le début de son activité, le site a évolué et des activités à risque de pollution ont été identifiées. Une déclaration d'utilisation de matériel ayant recours à une source radioactive a également été retrouvée dans les archives départementales. Ces sources étaient utilisées pour contrer les effets de l'électricité statique sur les ourdissoirs lors du tissage. Elles étaient mobiles mais majoritairement utilisées dans la salle B (actuelle « PIB »). L'entreprise JB MARTIN, velours et peluches est entrée en liquidation judiciaire en 1977. Un changement d'usage est envisagé avec la construction de logements collectifs et des commerces en rez-de-chaussée.

Les sols sont composés de **sables et graviers** liés aux alluvions récentes. **La nappe est présente à faible profondeur** au droit du site (< 5 m) vers le sud-ouest du site **et est considérée comme vulnérable**. Le cours d'eau de la Morge est présent en limite sud du site. Des activités de pêche peuvent y être exercée.

Toutes les activités, anciennes et actuelles ont été synthétisées pour constituer une liste de zones à risque, présentée ci-dessous :

- ZR1 : Incendie récent
- ZR2 : Ancien puits / cuve / ancien garage
- ZR3 : Ancienne salle des machines / stocks charbon / magasin huiles / chaudière
- ZR4 : Ancienne menuiserie
- ZR5 : Ancien transformateur
- ZR6 : Stockage de peintures et produits
- ZR7 : Stockage de gaz et peinture en extérieur
- ZR8 : Garage automobile avec stockages en extérieur (cuve à huiles)
- ZR9 : Garage motos
- ZR10 : Ancien atelier de tissage
- ZR11 : ancien atelier mécanique

Le schéma conceptuel initial met en évidence un très grand nombre de voies de transfert et d'exposition potentielles, qui seraient à écarter en levant les incertitudes liées à la présence ou non des substances sur site.

**C'est dans ce cadre qu'ENVISOL recommande la réalisation d'un diagnostic de l'état des milieux avec la réalisation du total de 18 sondages des sols, 8 piézairs (suivis sur 2 campagnes) et 4 piézomètres. L'objectif est de vérifier la qualité des milieux au niveau des zones à risques identifiés (anciennes et actuelles activités), vérifier l'absence de problématique dans le cadre du projet envisagé.**

**En cas d'impact avéré dans les milieux des recommandations supplémentaires pourraient être réalisées comme des investigations complémentaires, la réalisation d'une analyse de risques afin de vérifier la compatibilité sanitaire vis-à-vis du projet**

## 11 RESTRICTIONS D'USAGE DU DOCUMENT

---

Les conclusions et recommandations énoncées ci-dessus ne sont valables que pour l'usage du site fixé au démarrage de l'étude. En cas de changement d'usage, il sera nécessaire de mettre à jour ce document.

Ce rapport et ses annexes (corps de texte, cartes, figures, photographies, pièces et documents divers....) constituent un ensemble indissociable. L'utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou reproduction partielle de cet ensemble, ainsi que toute interprétation au-delà des indexations et énonciations d'ENVISOL ne sauraient engager la responsabilité de celle-ci.

Les conclusions présentées dans ce rapport sont basées sur les conditions du site telles qu'observées lors de la visite et sur les informations fournies. Les informations obtenues sont supposées être exactes. Cette étude ne peut prétendre à l'exhaustivité.

## GLOSSAIRE

---

ARS	Agence Régionale de Santé
AEP	Alimentation en Eau Potable
AEI	Alimentation en Eau Industrielle
As	Arsenic
Ba	Baryum
BARPI	Bureau d'analyse des Risques et Pollutions Industrielles
BASIAS	Base des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
Ex-BASOL	Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif / sites faisant l'objet d'une information de l'administration au titre d'une pollution suspectée ou avérée
Bo	Bore
BRGM	Bureau de Recherche Géologique et Minière
BSD	Bordereau de suivi de déchets
BSS	Base de données du sous-sol
BTEX	Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes.
Cd	Cadmium
Cr	Chrome
COHV	Composés Organo Halogénés Volatils
Cu	Cuivre
DREAL	Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
FOD	Fioul domestique
Go	Gasoil
HAM	Hydrocarbures aromatiques monocycliques
HAP	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques.
Hg	Mercure
HU	Huiles usagées
ICPE	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
INRA	Institut National de la Recherche Agronomique
ISDI	Installation de Stockage pour Déchets Inertes
Mo	Molybdène
Ni	Nickel
Pb	Plomb
PCB	Polychlorobiphényles
PL	Poids lourds
Sb	Antimoine
Se	Sélénium
SP 95	Essence sans plomb 95
SP 98	Essence sans plomb 98
VL	Véhicules légers
ZICO	Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux
Zn	Zinc
ZNIEFF	Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique
ICPE	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
CASIAS	La carte des anciens sites industriels et activités de services
SIS	Système d'information sur les sols



## 12 ANNEXES

---

## **Annexe 1 : Contexte réglementaire et normatif**

---

**Les études sont menées conformément à la méthodologie développée par le Ministère en charge de l'environnement (avril 2017) ainsi qu'à la norme NFX 31-620 partie 2 de décembre 2021 et au Guide – diagnostics sites et sols pollués – BRGM – avril 2023.**

Pour les investigations sur les différents milieux, ENVISOL s'appuie sur les documents suivants :

#### **INVESTIGATIONS SUR LES SOLS :**

Pour constituer des échantillons de sol représentatifs des terrains observés et permettre une estimation des contaminations potentielles, ENVISOL s'appuie sur les normes données ci-dessous :

- ➔ NF ISO 18400-100 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 100 : Lignes directrices pour la sélection des normes d'échantillonnage », Mai 2017 ;
- ➔ NF ISO 18400-101 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 101 : Cadre pour la préparation et l'application d'un plan d'échantillonnage », Juillet 2017 ;
- ➔ NF ISO 18400-102 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 102 : Choix et application des techniques d'échantillonnage », Décembre 2017 ;
- ➔ NF ISO 18400-103 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 103 : Sécurité, Décembre 2017 ;
- ➔ NF ISO 18400-104 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 104 : Stratégies, Avril 2019 ;
- ➔ NF ISO 18400-105 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 105 : Emballage, transport, stockage et conservation des échantillons », Décembre 2017 ;
- ➔ NF ISO 18400-106 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 106 : Contrôle de la qualité et assurance de la qualité », Décembre 2017 ;
- ➔ NF ISO 18400-107 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 107 : Enregistrement et notification », Décembre 2017 ;
- ➔ NF ISO 18400-201 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 201 : Prétraitement physique sur le terrain », Décembre 2017 ;
- ➔ NF ISO 18400-202 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 202 : Investigations préliminaires », Avril 2019 ;
- ➔ NF ISO 18400-203 « Qualité du sol - Echantillonnage - Partie 203 : Investigations des sites potentiellement contaminés », Avril 2019 ;
- ➔ NF ISO 15800 « Qualité du sol : Caractérisation des sols en lien avec l'évaluation de l'exposition des personnes », Mars 2020 ;
- ➔ NF EN ISO 19258 « Qualité du sol : Recommandations pour la détermination des valeurs de fond », Septembre 2018 ;
- ➔ AFNOR NF X31-620 « Qualité du sol - Prestations de services relatives aux sites et sols pollués » (12/2021).

Pour constituer des échantillons de sol représentatifs des terrains observés et permettre une estimation des contaminations potentielles, ENVISOL s'appuie sur les rapports suivants :

- ➔ Guide – diagnostics sites et sols pollués – BRGM – avril 2023
- ➔ Guide technique BRGM de septembre 2022 sur l'échantillonnage des sols pour la recherche de composés organiques volatils et semi-volatils
- ➔ essai d'inter-comparaison des méthodes d'échantillonnage des sols en sites et sols pollués – Editions BRGM - Février 2020.

Pour les sols de surface, le protocole de prélèvement est élaboré en référence aux documents suivants (non normatifs) :

- ➔ Guide méthodologique du plomb appliqué à la gestion des sites et sols pollués – Editions BRGM - Juin 2004 ;
- ➔ Guide pour l'orientation des actions à mettre en œuvre autour d'un site dont les sols sont potentiellement pollués par le plomb. INERIS, MEDD, octobre 2004.

Pour l'élaboration d'un Environnement Local Témoin à l'échelle du site, le protocole de prélèvement est élaboré en référence aux documents suivants :

- ➔ Norme AFNOR X31-606 (NF EN ISO 19258) « Qualité du sol - Recommandations pour la détermination des valeurs de fond - Qualité du sol - Guide pour la détermination des valeurs de fond » (09/2018) ;
- ➔ Guide pour la détermination des valeurs de fonds dans les sols – Echelle d'un site. ADEME, Novembre 2018 ;
- ➔ Guide pour la détermination des valeurs de fonds dans les sols – Echelle d'un territoire. ADEME, Novembre 2018.

Pour l'interprétation des résultats sur les sols, l'analyse des données est réalisée en référence aux documents suivants :

- ➔ Pour l'arsenic, le guide de la Haute Autorité de Santé (HAS) – Dépistage, prise en charge et suivi des personnes potentiellement surexposées à l'arsenic inorganique du fait de leur lieu de résidence, Février 2020 ;
- ➔ Pour le cadmium, le guide du Haut Conseil de la Santé Publique (HCSP) – Définition de valeurs repères pour des contaminants des sols pollués – Le Cadmium, Août 2022 ;
- ➔ Pour le plomb, l'avis du Haut Conseil de la Santé Publique (HCSP) – Maîtrise du risque associé à la présence de plomb dans l'environnement extérieur, février 2021.

Pour la caractérisation des terres excavées, ENVISOL s'appuie sur les recommandations des textes officiels ou guide techniques donnés ci-dessous :

- ➔ AFNOR X31-602PR (PR NF ISO 15176) « Lignes directrices sur la caractérisation de la terre excavée et d'autres matériaux du sol destinés à la réutilisation » (04/2018) ;
- ➔ Guide BRGM-INERIS-MTES/DGPR/Bureau du sol et du sous-sol d'avril 2020 « Guide de valorisation hors site des terres issues de sites et sols potentiellement pollués dans des projets d'aménagement ».
- ➔ Guide BRGM-INERIS-MTES/DGPR/Bureau du sol et du sous-sol d'avril 2020 « Guide de caractérisation des terres excavées dans le cadre de leur réutilisation hors site en technique routière et dans des projets d'aménagement ».

## **INVESTIGATIONS SUR LES EAUX :**

Pour la réalisation de piézomètres et de prélèvements d'eaux souterraines, ENVISOL s'appuie sur les recommandations des textes officiels et guides donnés ci-dessous :

### **Pour la réalisation des piézomètres :**

- ➔ Guide INERIS de mai 2016 « Réalisation de piézomètres dans le domaine des ICPE et/ou des sites pollués : état des lieux et recommandations » ;



- ➔ NF X 31-614 « Qualité du sol – Méthode de détection et de caractérisation des pollutions - Réalisation d'un forage de contrôle ou de suivi de la qualité de l'eau souterraine au droit et autour d'un site potentiellement pollué », du 15 décembre 2017 ;
- ➔ Article 8 de l'arrêté du 11 septembre 2003 portant application du décret n° 96-102 du 2 février 1996 et fixant les prescriptions générales applicables aux sondages, forage, création de puits ou d'ouvrage souterrain.

#### **Pour la réalisation des mesures prélèvements d'eau souterraine :**

- ➔ Guide MTES de juin 2019 de « Surveillance de la qualité des eaux souterraines appliquée aux ICPE et sites pollués » ;
- ➔ Guide MTES de décembre 2022 de « Surveillance de la qualité des eaux souterraines » ;
- ➔ Guide MTES de novembre 2020 sur l'« Evolution et arrêt de la surveillance des eaux souterraines » ;
- ➔ Guide INERIS d'août 2018 « Contamination des eaux souterraines dans le contexte des ICPE et des sites pollués – comparaison d'outils et de protocoles d'échantillonnage » ;
- ➔ Guide INERIS de juin 2020 « prélèvements d'eau souterraine à différents niveaux » ;
- ➔ Guide INERIS de mai 2016 « Réalisation de piézomètres dans le domaine des ICPE et/ou des sites pollués : état des lieux et recommandations » ;
- ➔ Guide BRGM de septembre 2018 « Analyse des eaux en contexte SSP. Synthèse des réunions du Groupe de Travail des laboratoires » ;
- ➔ NF X31-615 « Qualité des sols — Méthodes de détection, de caractérisation et de surveillance des pollutions en nappe dans le cadre des sites pollués ou potentiellement pollués — Prélèvement et échantillonnage des eaux souterraines dans des forages de surveillance pour la détermination de la qualité des eaux souterraines » de décembre 2017 ;
- ➔ NF EN ISO 5667-1 « Qualité de l'eau – Echantillonnage – Partie 1 : Recommandations relatives à la conception des programmes et techniques d'échantillonnage », février 2022 ;
- ➔ NF EN ISO 5667-3 « Qualité de l'eau - Échantillonnage - Partie 3 : conservation et manipulation des échantillons d'eau » de juin 2018 ;
- ➔ NF ISO 5667-14 « Lignes directrices sur l'assurance qualité et le contrôle qualité pour l'échantillonnage et la manutention des eaux environnementales » de septembre 2017 ;
- ➔ Guide BRGM de septembre 2018 « Analyse des eaux en contexte sites et sols pollués. Synthèse des réunions du Groupe de Travail des Laboratoires ».

#### **INVESTIGATIONS SUR L'AIR DU SOL**

Pour les prélèvements de gaz du sol, ENVISOL s'appuie sur les recommandations des documents donnés ci-dessous et la nécessité de pouvoir conclure en termes d'impact sanitaire si les teneurs sont inférieures aux limites de quantifications inférieures.

#### **Pour la réalisation des piézaires :**

- ➔ NF ISO 18400-204 de juillet 2017 « « Qualité du sol- Echantillonnage ; Partie 204 : Lignes directrices pour l'échantillonnage des gaz du sol » ;

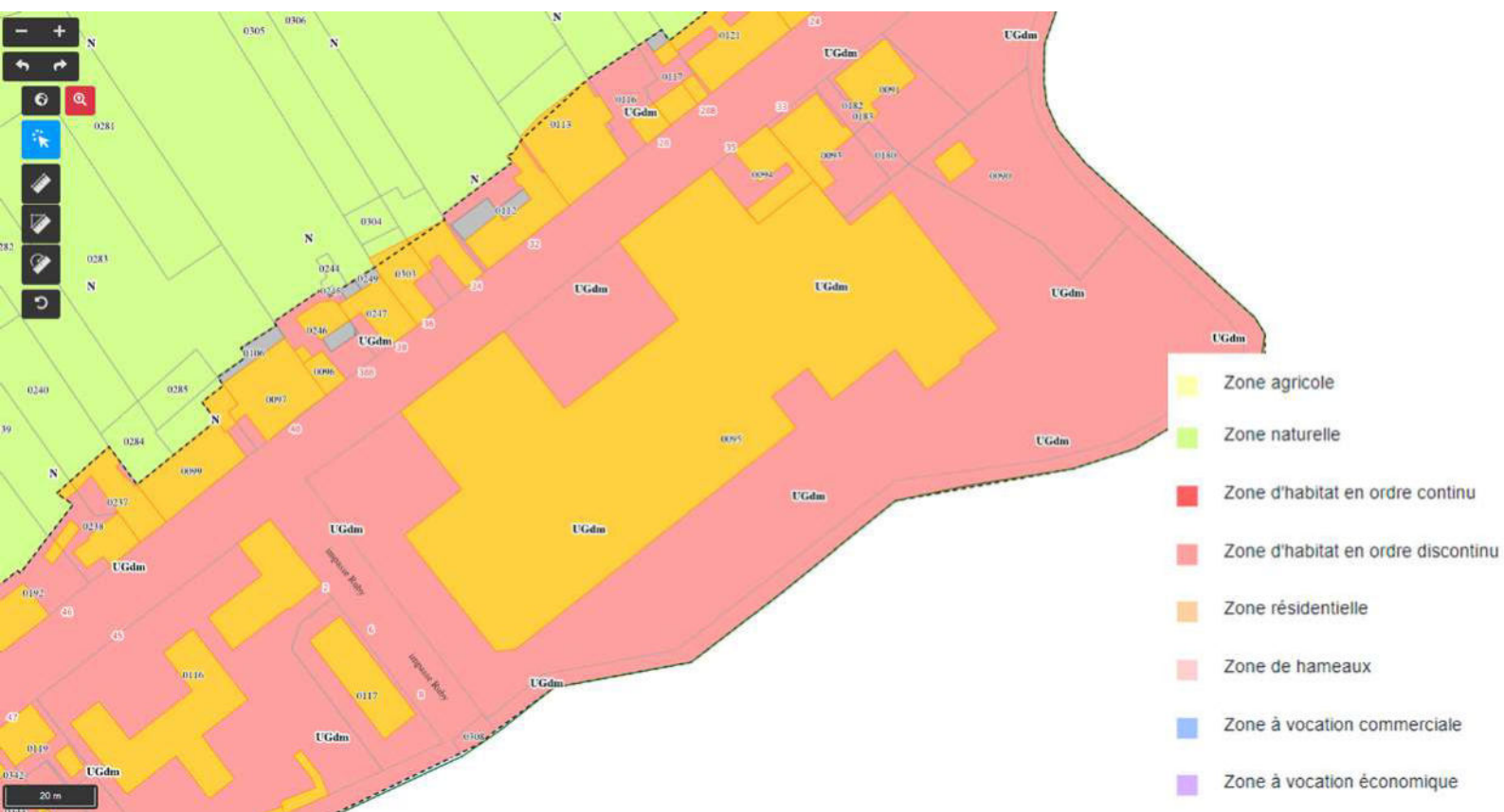
- ➔ Rapport BRGM / INERIS « Guide pratique pour la caractérisation des gaz du sol et de l'air intérieur en lien avec une pollution des sols et/ou des eaux souterraines » (novembre 2016) ;
- ➔ Projets de recherche FLUXOBAT, ATTENA, CITYCHLOR.

**Pour la réalisation des prélèvements sur les gaz du sol :**

- ➔ NF ISO 18400-204 de juillet 2017 « « Qualité du sol- Echantillonnage ; Partie 204 : Lignes directrices pour l'échantillonnage des gaz du sol » ;
- ➔ Rapport BRGM / INERIS « Guide pratique pour la caractérisation des gaz du sol et de l'air intérieur en lien avec une pollution des sols et/ou des eaux souterraines » (novembre 2016) ;
- ➔ Rapport ADEME « Mode opératoire – Apports et limitations de l'analyse des gaz du sol » de janvier 2013 ;
- ➔ Rapport FLUXOBAT, ANR PRECODD « Evaluation des transferts de COV du sol vers l'air intérieur et extérieur - Guide méthodologique » de novembre 2013 ;
- ➔ Rapport BRGM « Analyse des gaz du sol, de l'air intérieur et extérieur en contexte sites et sols pollués. Synthèse des réunions du GT des laboratoires » (mars 2016) ;

## Annexe 2 : Plan cadastral et PLU

---





### **Annexe 3 : Questionnaire synthétique de la visite de site**

---

10.606

~~12074540~~

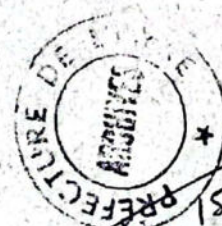
E<sub>2</sub> classé

Manufactures J. Baptiste MARTIN

55 rue Barraban à Lyon

Substances radioactives à voir

En retour aux Archives  
bordereau 2763



15-11-63  
11-12-63  
Sati  
reue  
cl

SA/SS

PRÉFECTURE  
DE L'ISÈRE

4<sup>e</sup> Division

3<sup>e</sup> Bureau

N° 10.606

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉTABLISSEMENTS DANGEREUX, INCOMMODOES  
OU INSALUBRES DE 3<sup>e</sup> CLASSE

RÉCÉPISSÉ DE DÉCLARATION

Nous, Préfet du département de l'Isère, Officier de la Légion d'Honneur,

Vu la loi du 19 Décembre 1917 complétée par celles des 20 Avril 1932 et 21 Novembre 1942 et par le décret n° 58-1458 du 27 Décembre 1958 ;

Vu les décrets des 17 Décembre 1918, n° 53-578 du 20 Mai 1953, n° 57-11 du 2 Janvier 1957 et n° 58-451 du 15 Avril 1958 ;

Vu les instructions ministérielles ;

Vu l'avis de M. l'Inspecteur des Etablissements classés en date du 5 octobre 1960

Vu l'arrêté préfectoral du 3 Janvier 1959 pris en application de l'article 18 de la loi susvisée ;

DONNONS ACTE à M. la Manufacture J.B. MARTIN

domicilié à LYON, 55 rue Baraban

de sa déclaration en date des 29 août 1960 et 9 décembre 1960

par laquelle il nous fait connaître son intention d'installer dans son usine située à VOIRON  
lesquelles elle

deux sources ionisantes utilisant des substances radio-actives de la  
première catégorie, d'une activité égale à 1,5 millicurie.

(N° 385 quater I - 1° c)

L'Etablissement projeté devra remplir les conditions dont le texte est ci-joint.

~~Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.~~

L'Administration pourra, en vertu de la loi et lorsque l'intérêt de la sécurité et de la salubrité publiques l'exigera, prononcer le classement de l'établissement ci-dessus désigné dans la 1<sup>re</sup> ou la 2<sup>e</sup> catégorie des établissements dangereux, incommodes ou insalubres et imposer à l'industriel l'accomplissement des formalités prévues pour les établissements de ces deux classes.

Si l'établissement projeté n'a pas été ouvert dans le délai de trois ans à partir de la déclaration ou si son exploitation a été interrompue pendant plus de deux années consécutives, l'industriel devra faire une nouvelle déclaration dans les formes prévues par l'article 2 du décret du 17 Décembre 1918.

En cas de changement d'exploitant, de transfert, de transformation ou d'extension de l'établissement, il devra être fait une nouvelle déclaration.

M. le Maire de VOIRON  
et M. l'Inspecteur des Etablissements classés sont chargés de veiller à l'exécution des conditions ci-dessus indiquées.

GRENOBLE, le 13 décembre 1960

Pour

ampliation :

~~copie-conforme~~ :

Le Chef de Bureau.

POUR LE PREFET PAR DELEGATION,  
Le Chef de Division.

R. SALES



exp le  
14/12/60



MINISTÈRE DE L'INDUSTRIE

DIRECTION  
DE L'EXPANSION INDUSTRIELLE68, rue de Bellechasse, PARIS (7<sup>e</sup>)

Tél. : INV. 67-00 Poste 502

Réf. N° *7483* D.E.I./IIParis, le *7* DEC 1960 196...

Le DIRECTEUR de l'EXPANSION INDUSTRIELLE

à

Monsieur le PREFET de l'ISERE  
4ème Division - 3ème Bureau  
GRENOBLE

**OBJET:** Etablissements Classés - Contrôle des établissements industriels ou commerciaux utilisant des substances radioactives - Sté des TISSAGES de VELOURS et PELUCHES de PAVIOT à VOIRON

**REFERENCE:** Votre lettre du 25 avril 1960

Comme suite à votre lettre citée en référence, j'ai l'honneur de vous faire connaître qu'il résulte de l'enquête effectuée par les services de la Préfecture du Rhône au siège de la Sté de VELOURS et PELUCHES de PAVIOT, 55 rue Baraban à LYON, que la source radioactive qui avait été envoyée de l'usine de VOIRON à LYON a été réexpédiée à cette usine après quelques jours d'essai.

D'après le rapport qui m'a été transmis par la Préfecture du Rhône, la société intéressée utiliserait, en fait, dans son usine de VOIRON, deux sources radioactives scellées de 3ème catégorie dont l'activité totale serait comprise entre 0,1 curie et 10 curies.

En raison de la modification intervenue dans la nomenclature des établissements classés en ce qui concerne les substances radioactives (Décret du 17 octobre 1960 - J.O. du 21) il serait nécessaire de connaître l'activité exacte de ces sources, le seuil de classement étant actuellement de 1 curie pour les substances de 3ème catégorie en sources scellées; Rubrique 385 quater I - 3° - c.

Vous voudrez bien me faire connaître tous renseignements utiles sur l'utilisation de substances radioactives par cette entreprise afin de déterminer si elle est ou non classable.

*A/* Le Directeur de l'Expansion Industrielle  
Le Chef de Bureau de l'Isolation  
et de Réglementation des Etablissements Classés

  
A. Salettes



Manufactures J.B. MARTIN

USINE DE Voiron

Echelle 1/500

M O R G E - R U I S S E A U

Menuiserie

Venant de Voiron

Nord

Allant vers Noireau

Grande à Puyferrat

H

G

Établissement Ruby

Passage couvert

Conciergerie

Jardins Pignatieri Materni

Maison Combe

Passage commun

Maison Bouchet

D

E

F

B

C

A

Bureau Directeur

WC

Chaudières

WC

Garage

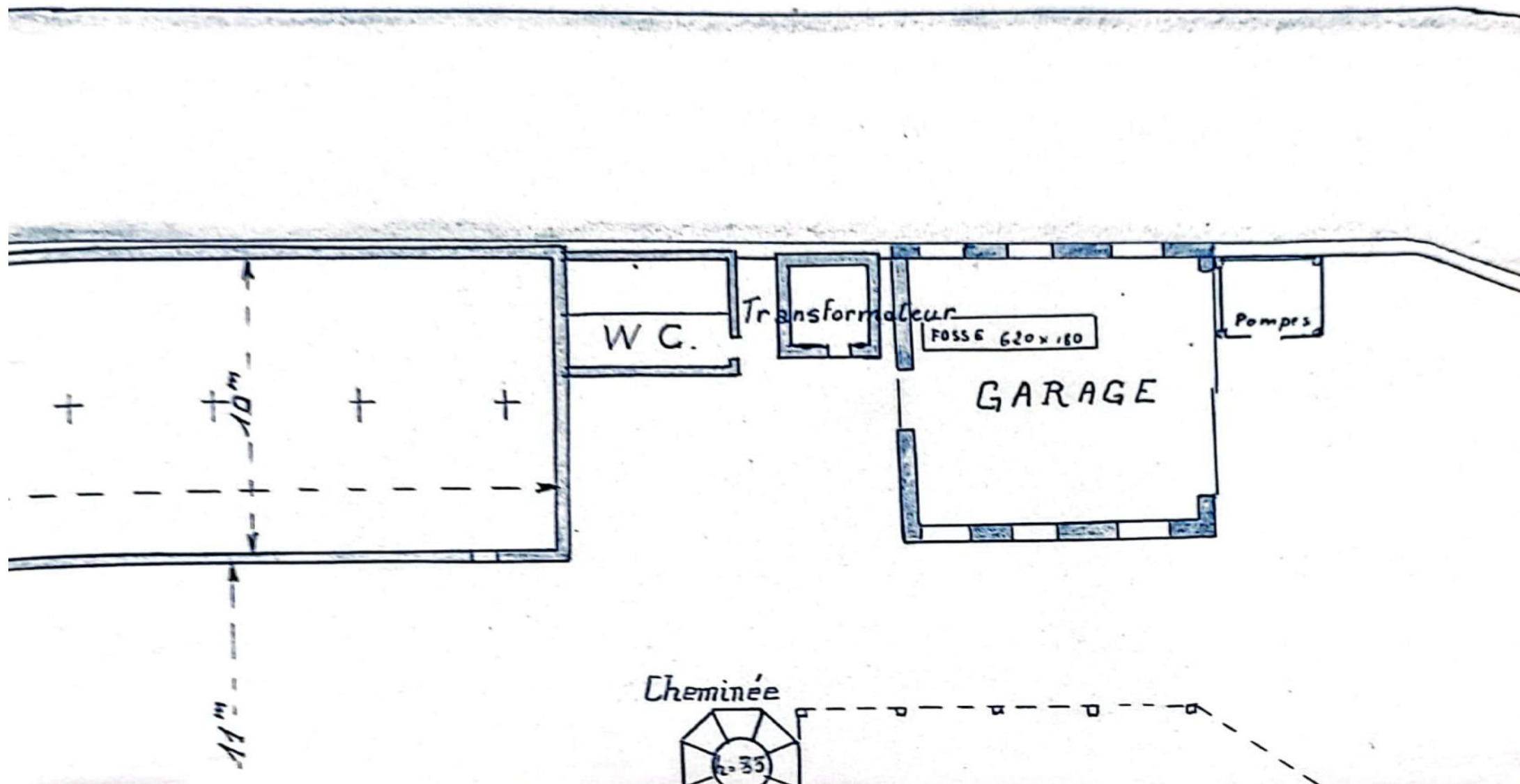
Cheminée

2 Etages

Route Nationale N° 92

Voiron

Noireau





GRENOBLE, LE 22 novembre 1963.

1ère DIVISION  
2ème BUREAU

Etablissements classés  
---

Monsieur le Directeur,

J'ai l'honneur de vous faire connaître que j'ai pris bonne note de votre lettre du 4 novembre 1963 par laquelle vous me signalez que vous venez de céder les deux appareils "Ionotron", qui avaient fait l'objet du récépissé de déclaration n° 10.606 du 13 décembre 1960, à l'Institut National des Sciences appliquées à VILLEURBANNE.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Préfet :  
Le Chef de Division délégué,

*Signé : A. BARET*

*le 22.11.63*

Monsieur le Directeur de la  
Manufacture J.B MARTIN  
55, rue Baraban

- LYON - (3°)

INSTITUT NATIONAL  
DES  
SCIENCES APPLIQUÉES

20, AVENUE ALBERT-EINSTEIN  
VILLEURBANNE (RHONE)

TELEPHONE : LYON (78) 84-45-51

A T T E S T A T I O N

-:-:-:-

Je soussigné, Professeur F. DAVOINE, Directeur du Service Physique de la Matière à l'Institut National des Sciences Appliquées, 20 Avenue Albert Einstein Villeurbanne (Rhône) certifie avoir reçu des Manufactures Jean-Baptiste MARTIN deux appareils "IONOTRON". Ces appareils sont constitués par des sources de Radium 226 d'activité 1,065 millicurie et 0,435 millicurie.

Villeurbanne, le 30 Octobre 1963



Professeur F. DAVOINE



# MANUFACTURES JEAN-BAPTISTE MARTIN

J. MARTIN - A. CHARBIN & C<sup>ie</sup>

SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PAR ACTIONS AU CAPITAL DE 553 500 000 FRANCS

SIÈGE SOCIAL :  
15 QUAI ANDRÉ LASSAGNE  
LYON 1

TÉLÉGR. MANUPLUSH-LYON - REG.COM. LYON 56 B 1205 - R.P. RHÔNE 661

CHÈQUES POST. LYON 419 84 - TÉL. 60-55 25 (6 lignes)

55, RUE BARABAN, LYON

BUREAUX A PARIS :

VELOURS

12, RUE GAILLON (2<sup>e</sup> Arr.)  
OPÉ 39.20 et OPÉ 50.26

SOIERIES & MAILLE

12, RUE DE LA PAIX (2<sup>e</sup> Arr.)  
OPÉ 45.39

LYON, LE 9 Décembre 1960.

PREFECTURE DE L'ISERE

4<sup>ème</sup> Division - 3<sup>ème</sup> Bureau

G R E N O B L E (Isère)

N/RÉF L.Bi/ER

V/RÉF

Objet : Bâtiments classés -

Messieurs,

Suite à votre courrier SA/SS du 15 Octobre, veuillez trouver ci-joint 2 plans au 1/200<sup>e</sup> de notre usine de VOIRON.

Les deux appareils IONOTRON sont utilisés dans la salle B. Comme ils sont facilement transportables ils sont tantôt sur un ourdissoir tantôt sur un autre, suivant les besoins du moment, et nous ne pouvons pas vous préciser davantage leur emplacement.

Espérant que ces renseignements vous suffiront,

Veuillez agréer, Messieurs, nos salutations distinguées.

L. BIZET

radium 226



# MANUFACTURES JEAN-BAPTISTE MARTIN

31 AOUT 1960

BUREAUX A PARIS :

VELOURS  
RUE GAILLON ( 2<sup>e</sup> Arr. )  
PÉ-39.20 et OPE-50.26

SOIERIES & MAILLE  
RUE DE LA PAIX ( 2<sup>e</sup> Arr. )  
OPE-45.39

J. MARTIN - A. CHARBIN & C<sup>e</sup>

SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PAR ACTIONS AU CAPITAL DE 553 500 000 FRANCS

TÉLÉGR. MANUPLUSH-LYON - REG.COM. LYON 56 B 1205 - R.P. RHÔNE 661

CHÈQUES POST. LYON 419-84 - TÉL. 60-55-25 ( 6 lignes )

55. RUE BARABAN. LYON

SIÈGE SOCIAL :  
15. QUAI ANDRÉ LASSAGNE  
LYON 1

LYON, LE 24 AOUT 1960.

PREFECTURE DE L'ISERE

G R E N O B L E

(Isère)

N/RÉF L.Bi/ER

V/RÉF

Messieurs,

L'Inspecteur du Travail chargé des Etablissements classés dangereux nous a demandé de vous faire une déclaration concernant l'utilisation de deux appareils antistatiques " IONOTRON " utilisés à notre Usine de VOIRON.

Ces appareils nous ont été fournis en 1955 par l'U.S. RADIUM CORPORATION représentée à ce moment-là en France par les Ets NERVUS. D'après la notice que nous possédons ces appareils émettent des rayons alfa dans une zone de ionisation de 76 m/m autour de la source, et dans une seule direction.

Nous avons écrit aux Ets MESSIEN à PARIS qui représentent maintenant l'U.S. RADIUM CORPORATION pour leur demander la nature du radio-élément et l'activité totale des sources. Dès que nous connaîtrons ces renseignements nous vous les communiquerons. Ces 2 appareils sont destinés à éliminer l'électricité statique produite par les fils artificiels ou synthétiques que nous utilisons.

Veuillez agréer, Messieurs, nos salutations distinguées.

L. RIZET

communiqué pour enquête et avis  
Monsieur le Directeur départemental du Travail  
Inspecteur  
des Etablissements classés.  
3-8/60  
Pour le Préfet  
Le Chef de Bureau



PRÉFECTURE  
DE L'ISÈRE

4<sup>e</sup> Division  
3<sup>e</sup> Bureau

N<sup>o</sup> II528

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉTABLISSEMENTS DANGEREUX, INCOMMODES  
OU INSALUBRES DE 3<sup>e</sup> CLASSE

RÉCÉPISSÉ DE DÉCLARATION

Le Préfet de l'Isère, **Chevalier de la Légion d'Honneur, Croix de Guerre**

Vu la loi du 19 décembre 1917 modifiée ;

Vu les décrets des 17 décembre 1918 et 20 mai 1953 modifiés ;

Vu l'avis de M. l'Inspecteur des Etablissements classés en date du **28 septembre 1962** ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 janvier 1959 pris en application de l'article 18 de la loi susvisée ;

DONNE ACTE à **ux Manufactures de Velours et peluches (Jean Baptiste MARTIN)**  
**xxxxxx dont le siège social est avenue du Docteur Valois à Voiron**  
domicile

de la déclaration en date du **13 février 1963** concernant l'installation à **Cette adresse d'un**  
**atelier de tissage de velours unis et façonnés**

(n<sup>o</sup> 397 1<sup>o</sup> b)

L'établissement projeté devra remplir les conditions dont le texte est ci-joint.

Le présent récépissé doit être conservé pour être présenté à toute réquisition.

L'Administration pourra, en vertu de la loi et lorsque l'intérêt de la sécurité et de la salubrité publiques l'exigera, prononcer le classement de l'établissement ci-dessus désigné dans la 1<sup>re</sup> ou la 2<sup>e</sup> catégorie des établissements dangereux, incommodes ou insalubres et imposer à l'industriel l'accomplissement des formalités prévues pour les établissements de ces deux classes.

Si l'établissement projeté n'a pas été ouvert dans le délai de trois ans à partir de la déclaration ou si son exploitation a été interrompue pendant plus de deux années consécutives, l'industriel devra faire une nouvelle déclaration dans les formes prévues par l'article 2 du décret du 17 Décembre 1918.

En cas de changement d'exploitant, de transfert, de transformation ou d'extension de l'établissement, il devra être fait une nouvelle déclaration.

M. le Maire de **e Voiron**  
et M. l'Inspecteur des Etablissements classés sont chargés de veiller à l'exécution des conditions ci-dessus indiquées.

GRENOBLE, le **27 février 1963**

Pour copie conforme :  
Le Chef de Bureau.

POUR LE PREFET PAR DELEGATION,  
Le Chef de Division.



Signé : René SALES

BUREAUX A PARIS :

VELOURS  
12 RUE GAILLON (2<sup>e</sup> Arr)  
OPE 39 20 et OPE 50 26

SOIERIES & MAILLE  
12 RUE DE L'ARPAIX (2<sup>e</sup> Arr)  
OPE 45 39

# MANUFACTURES JEAN-BAPTISTE MARTIN

J. MARTIN - A. CHARBIN & C<sup>e</sup>

SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PAR ACTIONS AU CAPITAL DE 5.535.000 NF

TÉLÉGR. MANUPLUSH LYON - REG. COM. LYON 56 B 1205 - R. P. RHÔNE 661

CHÈQUES POST. LYON 419-84 - TÉL. 60-53-25 (6 lignes)

55, RUE BARABAN, LYON (3<sup>e</sup>)

SIÈGE SOCIAL :

15, QUAI ANDRÉ LASSAGNE  
LYON 1

MANUFACTURES DE VELOURS ET PELUQUES

USINE DE VOIRON (Isère)

A.B. N° 470-58-558-5002

N/RÉP.

V/RÉP.

VOIRON ~~4494~~ LE 12 FEVRIER 1962.

PREFECTURE DE L'ISERE

4<sup>ème</sup> Division

3<sup>ème</sup> Bureau

-----

Monsieur,

Suite à votre demande et en m'excusant du retard apporté à cette réponse, retard motivé par la confection du plan demandé je vous signale que l'activité de l'établissement est essentiellement : tissage de Velours unis et Façonnés.

Par le même courrier veuillez trouver un plan qui, j'espère vous conviendra.

A votre disposition pour tous renseignements complémentaires,

Veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour garantir la qualité, il convient de faire respecter les dispositions du paragraphe 2° des prescriptions générales. En conséquence de commander à la Maison de ne pas ouvrir les vannes Nord et d'écarter, si besoin est, la ventilation du toit ou par la porte Nord.

Un délai de 15 jours sera donné pour cette réalisation.

VU ET TRANSMIS

l'Inspecteur des Ets Classés

l'Inspecteur Adjoint des Ets Classés

J. AVERISSE

J. AVERISSE



GRENOBLE, LE 28 Septembre 1962

1962

DIVISION  
BUREAU

Inspection des Ets Classés

Rapport de Monsieur J. AVENIER  
Inspecteur Adjoint des Ets Classés

JA/AZ n° 728

OBJET : plainte MIALOT contre Usine "VELOURS & PELUCHES",  
Avenue Docteur Valois à VOIRON.

Le tissage de VELOURS & PELUCHES de VOIRON existe depuis plus de 60 ans et probablement depuis une centaine d'années. Il est situé actuellement dans une agglomération et se trouve donc visé par le classement du 20 Mai 1953, puisqu'il comporte 280 métiers à navette battante rectiligne dont 160 sont actuellement en ordre de marche.

Récépissé doit donc lui être délivré pour le rangement en 3° Classe sous le n° 397 - I° - b.

La plainte formulée à l'encontre de cet établissement est fondée. En effet pendant les mois chauds de l'été, les ouvertures de l'atelier situées au Nord sont ouvertes et des ventilateurs très puissants mis en route, qui rejettent l'air de l'autre côté de la rue en direction des plaignants. Cet air entraîne les poussières déposées sur les arbres, poussières provenant de l'intense circulation automobile ou encore des rejets textiles d'une usine voisine.

Pour supprimer cette gêne, il convient de faire appliquer les dispositions du paragraphe 2° des prescriptions générales. En conséquence de demander à la Maison de ne pas ouvrir les vasistas Nord et d'assurer, si besoin est, la ventilation par le toit ou par le côté Sud.

Un délai de 6 mois sera donné pour cette réalisation.

VU ET TRANSMIS  
P/L'Inspecteur des Ets Classés

L. Inspecteur Adjoint des Ets Classés

J. AVENIER

J. AVENIER

Voiron le 26 juin 1962

*Personne souterrain*



PREFECTURE de l'ISERE  
Etablissements Classés  
4ème Division - 3ème Bureau  
GRENOBLE

Monsieur l'Inspecteur,

Affaire "Velours et Peluches"

Les habitants de l'Avenue du docteur Valois dont les logements et Commerces sont situés face à l'Usine "Velours et Peluche" à Voiron sollicitent de votre part une inspection et une enquête au cours d'un après-midi de journée chaude d'été.

Monsieur MIALOT se met à la disposition de la personne que vous déléguerez pour que celle-ci, son enquête terminée, s'installe dans une pièce de son appartement pendant un certain temps et puisse constater s'il est possible de vivre et travailler dans de telles conditions en 1962.

Je vous rappelle qu'une enquête a déjà été effectuée en 1950, à la demande d'une boucherie, mais pendant une période de froid (sans ventilateurs par conséquent).

Je suis à votre disposition pour vous rendre visite à la Préfecture et vous prévenir du jour qui conviendrait le mieux pour cette enquête, c'est-à-dire les ventilateurs en rotation.

Espérant que vous prendrez ma demande en considération je vous prie d'agréer, Monsieur l'Inspecteur, l'expression de mes sentiments distingués.

*J. Mialot*



# FIDAL

société juridique et fiscale de france

**DIRECTION DE LYON**  
3, avenue Général Brosset  
Boîte Postale 36  
69160 Tassin Lyon  
Tél. (7) 834.70.70  
C.C.P. 135-54 F Lyon  
R.C.S. Lyon B 775726433

SS/DB/CM

Monsieur TRICAUD  
MANUFACTURES JEAN BAPTISTE MARTIN  
3, Rue du Garet  
69001 - L Y O N

TASSIN LYON, le 15 Juillet 1981

Concerne : SOCIETE DU VIEUX PAVIOT

Monsieur,

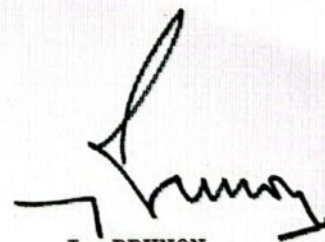
Voudriez-vous bien faire signer, comme indiqué, les documents ci-joints et nous les retourner.

Il y aura lieu de nous retourner également signé par M. PICOT le rapport à l'Assemblée du 11 Juin 1981.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués et dévoués.



D. BONNARD  
Conseil Juridique en Droit  
des Sociétés



J. BRUNON  
Conseil Juridique et Fiscal  
Conseil Juridique en Droit  
des Sociétés

*Envoyé à  
M. Picot le  
16.7.81*

SOCIETE DU VIEUX PAVIOT

Société à Responsabilité Limitée au capital de 20.000 Francs  
Siège social à VOIRON (Isère) 37, Avenue de Paviot

R.C.S. GRENOBLE B 320 671 001

RAPPORT DU GERANT

A L'ASSEMBLEE DU 11 JUIN 1981

Madame, Messieurs,

Nous vous avons tenus au courant des opérations effectuées depuis la constitution de la Société, lors de notre Assemblée du 28 Janvier 1981.

Nous avons, avec votre accord, salarié 16 personnes pour effectuer les travaux pour la Société BOUTON RENAUD à VOIRON.

Le contrat ayant expiré à la fin du premier trimestre tant avec cette Société qu'avec notre personnel, nous ne pensons pas qu'il y aurait lieu de poursuivre notre activité.

Les comptes au 31 Mars se présentent de la façon suivante :

BILAN AU 31 MARS 1981

A C T I F

Caisse	153,96
Perte	19.846,04
	<u>20.000,00</u>
	<u>=====</u>

P A S S I F

Capital	20.000,00
	<u>20.000,00</u>
	<u>=====</u>

Le détail des recettes et des dépenses d'exploitation est annexé à notre rapport.

Le contrat avec BOUTON RENAUD s'est exécuté comme il avait été convenu.

.../...



SOCIETE DU VIEUX PAVIOT

-----  
Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 20.000 Francs  
Siège social à VOIRON (Isère)  
37, Avenue de Paviot  
-----

2.12.1320

S T A T U T S

LES SOUSSIGNES :

- M. André PICOT, Gareur en soieries et velours,  
né le 26 Janvier 1921 à CHABONS (Isère),  
demeurant à 38500 VOIRON, 48, Avenue de Paviot,

D'UNE PART ;

- Madame Odette RIVAL, Veuve de M. Maurice BUTTIN, Tisseuse,  
née le 28 Juillet 1925 à POLIENAS (Isère),  
demeurant à 38500 VOIRON, Rue de Chartreuse,

D'AUTRE PART ;

- Madame Danielle KLEBER, épouse de M. André JAWORSKI,  
Secrétaire de Direction,  
née le 14 Décembre 1947 à VOIRON (Isère),  
demeurant à 38500 VOIRON, 8, Avenue Docteur Vallois,

D'AUTRE PART ;

- et M. Joseph Henri FAURE, Ouvrier fondeur,  
né le 30 Janvier 1930 à VOIRON (Isère),  
demeurant à 38129 LA BUISSE par VOIRON, Rue du Moulin,

DE DERNIERE PART ;

Ont établi ainsi qu'il suit les statuts de la Société à  
Responsabilité Limitée qu'ils ont convenu de constituer.

\*

## A T T E S T A T I O N

Je soussigné :

Maître Claude DUTILLEUL  
demeurant à 69002 LYON, 33, Rue de la République,

Agissant en qualité de Syndic de la Société Anonyme en liquidation "J.B. MARTIN, VELOURS, PELUCHES, SOIERIES" à 69001 LYON, 3, Rue du Garet,

Certifie que les locaux où est située l'usine sise à VOIRON (Isère), 37, Avenue de Paviot, usine dont la Société "J.B. MARTIN, VELOURS, PELUCHES, SOIERIES" est propriétaire,

avaient le caractère industriel et commercial antérieurement au premier Septembre 1948 et n'ont pas cessé d'être affectés à cet usage depuis cette date.

LYON, le

Décembre 1980

- D R O I T D E J O U I S S A N C E P R I V A T I F -

La soussignée :

NOM : "J.B. MARTIN, VELOURS, PELUCHES, SOIERIES"

Société Anonyme en liquidation de biens à 69001 LYON,  
3, Rue du Garet - représentée par son Syndic Me DUTILLEUL  
~~PRENOMS~~ : demeurant à 69002 LYON, 33, Rue de la République

~~ADRESSE~~ :

ladite Société (1) ~~Locataire~~  
~~QUALITE~~ (1) Propriétaire de l'usine sise à VOIRON (Isère)  
(1) ~~Gérant de la Société~~

Certifie que les locaux ci-après (~~désignation des locaux~~)  
une pièce dans l'usine

sise à (Commune, rue, numéro) VOIRON (Isère), 37, Avenue de Paviot

est mise  
~~son~~ à la disposition, pour la jouissance privative de  
(Nom, prénoms, adresse)

SOCIETE DU VIEUX PAVIOT

S.A.R.L. en formation

(1) ~~Pour l'exercice de son commerce de (objet du commerce)~~

~~OUX~~

(1) Pour y installer son siège social.

Elle ~~se~~ déclare, en outre, que lesdits locaux ne sont pas  
déjà à la disposition d'autres personnes et son indépendants.

La présente pièce servira, uniquement, pour l'inscription  
au Registre du Commerce et des Sociétés du bénéficiaire dudit  
droit, conformément au décret du 23 Mars 1967, article 20.

(1) Rayer les mentions  
inutiles.

Date et Signature :

Fait à LYON, le            Décembre 1980

Le Syndic : Me DUTILLEUL



# J.B. Martin

VELOURS PELUCHES SOIERIES  
SOCIÉTÉ ANONYME - CAPITAL 17 121 500 FRS

7, RUE SAINT-VICTORIEN - 69425 LYON CEDEX 3  
TÉLÉPHONE (78) 53-61-42  
C. C. P. LYON 4092 36 V TÉLEX 340680  
RC LYON B 958506228  
IDENTIFICATION 958506228 00011  
ADR. TÉLÉGR. MANUPLUSH LYON  
29, RUE DES PYRAMIDES  
75001 PARIS  
TÉLÉPHONE 261 56 54

Société en liquidation de  
biens

Maître DUTILLEUL-Syndic-  
33, rue de la République  
69002 LYON

Doit

FACTURE	
DATE	N°
2.12.1980	

CONDITIONS **ATTENTION**  
NOUVELLE ADRESSE  
3, Rue du Gare  
69001 LYON  
Tél. 27-21-94

BOUTON-RENAUD  
3, rue du Gare  
69001 LYON

PAYABLE A LYON

N° ORDRE			EXPÉDITION A		PORT	
N° CONFIRMATION			PAR			
COUE			DE			
N° REGISTRE						
N° Colis	N° Pièce	POIDS NET NET	D é s i g n a t i o n	Métrage	Prix Unitaire	Montant
			Prix forfaitaire pour achat global du matériel textile et d'entretien, du mobilier, situé dans notre usine de VOIRON		FRS =====	350.000.-- =====
			Matériel de plus de 5 ans exonéré de T.V.A.			
			Règlement suivant accord et d'ici fin 1981.			



A L'ATTENTION  
de Monsieur LANCRENON

---

VOIRON, le 5 DECEMBRE 1955

MANUFACTURES DE VELOURS & FELUCHES

LYON

Monsieur,

Copie de la vente d'un terrain de 16m<sup>2</sup> à l'Electricité  
de France, pour construction d'un transformateur à PAVIOT  
Je vous envoie la copie de cet acte de vente, vous le  
garderez à Lyon ou vous le renverrez pour nos archives, mais en  
général ces ventes sont gardées à LYON.

Recevez, Monsieur, nos sincères salutations.

# ELECTRICITÉ DE FRANCE GAZ DE FRANCE

SERVICES NATIONAUX

Centre de Distribution Mixte  
de GRENOBLE

17, Rue Diderot, GRENOBLE

Tél. 58-00 à 58-07

Adresse Télégraphique : DRACELEC-GRENOBLE  
CHÈQUES POSTAUX : LYON 9461-09

E. D. F. R. C. SEINE N° 360.979 B  
G. D. F. R. C. SEINE N° 360.980 B

Monsieur le Directeur  
des MANUFACTURES de VELOURS et PELUCHES  
J.B.MARTIN & Cie  
Avenue Docteur Valois  
PAVIOT  
VOIRON (Isère)

V/Réf.

V/lettre du

N/Réf. Service Immobilier  
A/HII - GV/PP

Objet : Acquisition de terrain  
pour poste de transformation  
à VOIRON -.

Grenoble, le 22 mars 1955

Monsieur le Directeur,

Nous vous prions de trouver, ci-joint, copie d'une lettre qui nous est adressée par Me ESCALLIER notaire à VOIRON, au sujet de l'affaire visée en rubrique.

En vous précisant que le signataire de l'acte pour ELECTRICITE DE FRANCE, sera Monsieur VERNEY, chargé du Service Immobilier, agissant en vertu d'une subdélégation de pouvoirs à lui consentie, le 30 septembre 1954, par Monsieur de la TASTE Chef du Centre de Distribution de Grenoble, nous vous serions obligés du rendez-vous que vous voudrez bien nous fixer, les jour et heure de votre choix, afin d'en terminer avec cette affaire.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de notre parfaite considération.

ELECTRICITÉ DE FRANCE  
Centre de Distribution de GRENOBLE  
Le Chef de Centre,

RECU LE 24/3/55

REPONDU LE \_\_\_\_\_

29  
Pièces jointes 1 copie lettre.

*Repondu par M. Escallier à 11h.  
des Mts Escallier Rm Montgolfier*



26 Juin 1954.

**ELECTRICITE DE FRANCE**  
**Subdivision de VOIRON**

Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous accuser réception de votre lettre du 11 Mars - Référence : See Technique L GG/YF - et à laquelle nous nous excusons de n'avoir pas répondu plus tôt : nous avons dû en effet rechercher et vérifier longtemps nos titres de propriété à la parcelle de terrain que vous désirez nous acheter.

Nous vous confirmons notre accord au sujet des propositions de votre lettre, c'est-à-dire que nous acceptons de vous vendre les 16 m<sup>2</sup> qui vous sont nécessaires pour la somme de Fr. 15.000 - tous frais à votre charge -. Nous n'avons pas d'objections en ce qui concerne le fond de la question, sur le texte de convention que vous nous aviez envoyé avec votre lettre du 11 Mars.

Toutefois ce texte de convention ne peut pas être utilisé en tant qu'acte notarié et nous vous prions donc de bien vouloir faire établir l'acte notarié à soumettre à notre signature.

La personnalité du notaire nous est indifférente et, vous pourrez prendre votre notaire habituel.

Nous vous adressons ci-joint une série d'actes de propriété du terrain d'où doit être détachée la parcelle que nous vous vendons :

.../...



26 Juin 1954.

Société de France

Le notaire pourra s'en inspirer pour la rédaction de son acte. Pour cette rédaction, il y aura lieu, en ce qui concerne notre société, de faire figurer - Mr. Martin étant la seule personne de notre Société ayant les pouvoirs à ce sujet - les mentions suivantes :

"Le soussigné : Monsieur Jean Baptiste Martin, Industriel, demeurant à LYON, Boulevard des Belges n° 98 .

Agissant en qualité de seul gérant associé en nom collectif des MANUFACTURES DE VELOURS ET PELUCHES, J.B. MARTIN & Cie, Société en Commandite par actions au Capital de 276.750.000 francs et dont le siège social est à LYON, Quai St-Clair n° 15.

Monsieur MARTIN agissant en outre, en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par l'article seize des statuts actuels de la Société constituée primitivement sous la forme anonyme, aux termes de statuts établis sous seings privés en date du dix huit juin mil huit cent quatre vingt dix huit, annexés à un acte de déclaration de souscription et de versement reçu par Me LETORD notaires à LYON, et Me TREVOUX notaire à LYON, le vingt neuf juin mil huit cent quatre vingt dix huit et en suite des décisions des deux Assemblées Générales Constitutives des Actionnaires des trente juin et sept juillet mil huit cent quatre vingt dix huit et transformée en sa forme actuelle de commandite par actions régie par la loi du vingt quatre juillet mil huit cent soixante sept, par délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire des Actionnaires du vingt deux mai, mil neuf cent quarante cinq, dont le procès-verbal a été enregistré à LYON (S.S.P.) le 8 Juin 1945, Folio 93, Case 585, déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de Lyon, le douze juin mil neuf cent quarante cinq et publié dans le Moniteur Judiciaire de LYON, numéro du quinze juin mil neuf cent quarante cinq. "

Toutefois, Comme Monsieur Martin - notre Gérant - ne pourra pas se déplacer devant votre notaire pour la signature, nous laissons le soin à votre notaire d'établir la procuration à signer par Mr. Martin et qui pourra être donnée à Monsieur Henri GELIBERT - Directeur d'usine - demeurant à VOIRON Isère.

Nous demandons qu'à l'acte soit annexé un croquis dans lequel figurera exactement le plan de la parcelle vendue.

.../...



26 Juin 1954.

été de France

Nous vous demandons enfin, de bien vouloir faire, à vos frais, un portillon nous permettant de pénétrer dans notre terrain : notre portillon actuel d'entrée devant être supprimé par la construction de votre poste. Il est toutefois inutile que l'indication de cette exigence de notre part, figure dans l'acte d'achat. Il suffit que vous nous donniez à ce sujet, accord par lettre.

Vous voudrez bien donner à Mr. Gélibert qui vous remettra la lettre et les actes joints, décharge de ces actes et vous voudrez bien prier votre notaire de nous renvoyer les actes en question dès qu'il n'en n'aura plus besoin.

Veuillez agréer, Messieurs, nos salutations distinguées.

P.S. - Si vous êtes pressés d'utiliser le terrain en question, nous n'avons pas d'objections à ce que vous le fassiez, d'accord avec Mr. Gélibert, avant même que l'acte soit matériellement signé.

voir

Paris, le 14 octobre 1980

Notes pour le rendez-vous 14 octobre 18 heures avec Monsieur J.A. GAUD

député-maire de Voiron

- Rappeler les données du problème : assurer à 17 personnes âgées de plus de 55 ans et deux mois une garantie de ressources jusqu'à leur départ en retraite en considérant que ces 17 personnes n'ont aucune chance de retrouver une situation à Voiron et qu'aucune ressource ne pourrait leur être attribuée après leur licenciement par J.B.MARTIN V.P.S. en juillet 1977 et les contrats de formation dont ils ont bénéficié jusqu'ici.

- Souligner la situation juridique totalement anormale dans laquelle se trouvent ces 17 personnes après la reconduction pendant 3 ans de contrats de formation que la loi limite formellement à 1 an.

- Rappeler que ces 17 personnes occupent l'usine et bloquent ainsi la mission du syndic et la réalisation de ces bâtiments au profit de la commune dans le cadre des projets établis par la municipalité.

- Solutions :

- constitution d'une association des anciens employés de J.B. MARTIN qui fonctionnerait pendant 3 mois et permettrait de réembaucher ces 17 personnes pendant cette période de 3 mois qui est strictement nécessaire pour leur faire bénéficier ensuite d'une convention de coopération avec le Fonds National de l'Emploi.

- Qui peut constituer cette association ?

Les personnalités du bureau d'aide sociale de Voiron ?

Des personnalités incontestées de Voiron ?

L'association recevra toutes les garanties nécessaires pour ne pas être inquiétée sur le plan financier.

Les personnels seraient payés aux conditions de leur emploi indexées chez J.B. MARTIN au moment de leur départ et les charges sociales seraient payées; toutefois une solution pourrait être recherchée avec le Ministère du Travail pour éviter le règlement des cotisations.

Une première estimation du coût de cette opération donne :

- règlement des salaires aux 17 personnes pendant trois mois :	180.000 F.
- charges sociales pour les dits salaires calculées au taux de 60 %	108.000 F.
TOTAL	288.000 F.

Les Manufactures sont prêtes à garantir le règlement des salaires. Toutefois



une solution devra être trouvée pour le règlement des charges.

Questions à poser à Monsieur GAUD

- Qui peut se charger à Voiron de la constitution de cette association ?
- Participation éventuelle du Bureau d'Aide Sociale de la ville de Voiron qui pourrait voir dans cette solution une économie sérieuse par rapport aux charges qui lui incomberaient dans le cas où aucune solution ne pourrait être trouvée.
- Vente de l'usine et des terrains à la ville de Voiron
- Utilisation d'une partie du personnel de l'association pour le démontage des matériels et le rangement de l'usine.

L'association serait créée dans le cadre de la Loi 1901 et des assurances sont été données par le Ministère du Travail à Monsieur LEROY pour que ces 17 personnes soient prises en charge par les conventions F.N.E. au terme des 3 mois.

Il sera demandé au maire l'intervention du bureau d'aide sociale pour recevoir sous forme de dons une somme d'environ 40.000 F. provenant des fonds du comité d'entreprise de J.B.M. VPS Voiron, somme qui devrait être ensuite versée au F.N.E. comme participation au règlement de la part patronale de la dite convention, part patronale estimée à 170.574,48 F. , le solde de cette charge étant pris en compte par l'Etat ( accord du Budget ).

VELOURS - PELUCHES - SOIERIES  
55, RUE BARABAN  
LYON (3<sup>e</sup>)

55, RUE BARABAN

ROUTE DE PAVIOT  
VOIRON (ISERE)

Maximum efficiency = 43.50%

Usine 1 2391 m2 R.C.C.

2 2809

" 3 1116

" 4 Accès usine"

Argerie 5 117 RC+1E

Busine 6 131 "

" 7 26 "

" 8 démoli

Re bicy. II -

Garage 12 128

" 13 démolit

14

Dortoir 15 684 RC+2E+SS

Usine 16 - "

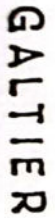
Usine 17 - "

" 181089 "

" 19 192 "

" 20 19 "

Il s'agit toujours de  $m^2$  au sol, non inclus les  $m^2$  d'étage, lorsqu'il y en a.





LISTE DE MATERIEL

1. Matériel de Préparation -

Comporte tout le matériel de préparation intégral pour les Velours Façonnés et le matériel de préparation chaîne et trame pour les Velours Unis, à savoir notamment :

- 4 ourdissoirs Béridot
- 3 dévidoirs
- 8 canetières
- 2 nettoyeuses de fonds de canettes.

2. Matériel de Tissage -

- 62 métiers/90 Uni 1 navette
- 80 métiers/90 Uni 2 navettes
- 40 métiers /140 Uni 1 navette
- 75 métiers/90 Façonnés 1 navette
- 257 métiers implantés
- + 14 métiers en révision ou en stock.

3. Matériel de débrûlage des Velours Façonnés -

- 2 raseuses
- 2 déflotteuses

4. Matériel de visite -

- 4 visiteuses, métreuses, plieuses.

5. Atelier de Mécanique - très complet.

6. Matériel des Services Généraux -

- 1 chaudière S.A.C.M. moderne
- 1 compresseur
- 1 poutre roulante pour chargement et déchargement à quai.
- 1 transformateur moderne 630 KVA
- etc .....

7. Mobilier et matériel de bureau complet



Titres de Propriété

de

Yvion

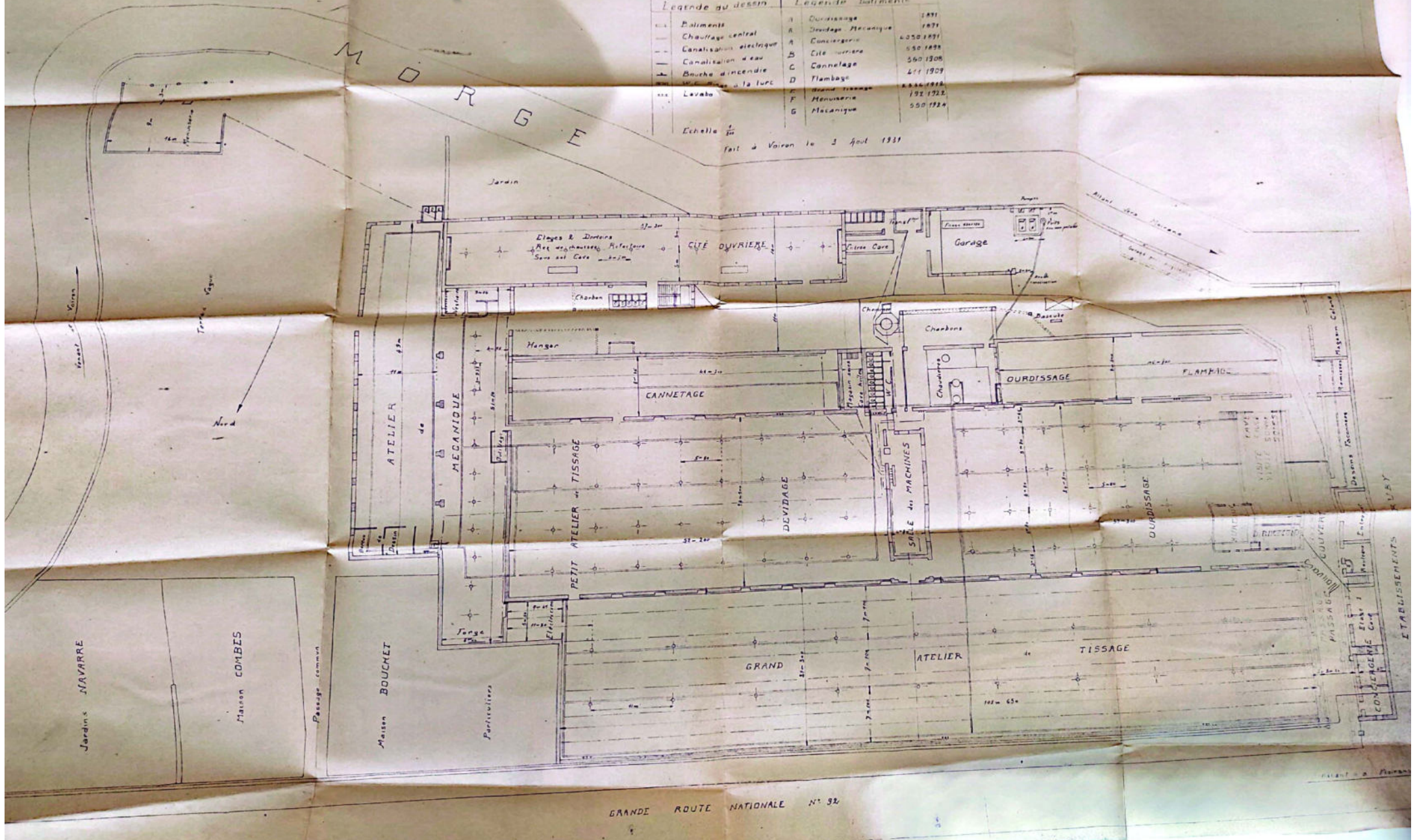


# PLAN des Manufactures Velours & Peluches J.B. MARTIN, Veiron

Legende du dessin	Legende batiments
--- Batiments	A Ourdisage 1871
--- Chauffage central	A Devidage Mecanique 1871
--- Canalisations electriques	A Conciergerie 4.050 1871
--- Canalisations d'eau	B Cite ouvriere 550 1871
--- Bouche d'incendie	C Cannetage 560 1806
--- Mise en place de la luce	D Flambage 471 1909
--- Lavabo	E Grand Tissage 1.550 1871
	F Menuiserie 192 1922
	G Mecanique 550 1924








Echelle 1/500

fait à Veiron le 3 Aout 1931





# Manufactures Velours & Peluches J.B. MARTIN

Legende du dessin		Legende batiments		
	Batiments	A	Ourdissage	1891
	Chauffage central	A	Devidage . Mecanique	1891
	Canalisation electrique	A	Conciergerie	4050 1891
	Canalisation d'eau	B	Cite ouvriere	550 1898
	Bouche d'incendie	C	Cannelage	360 1908
	W.C. Siege a la turc	D	Flambage	411 1909
	Lavabo	E	Grand tissage	2336 1912
		F	Menuiserie	192 1922
		G	Mecanique	550 1924

Echelle  $\frac{1}{200}$

Fait à Voiron le 3 Aout 1931

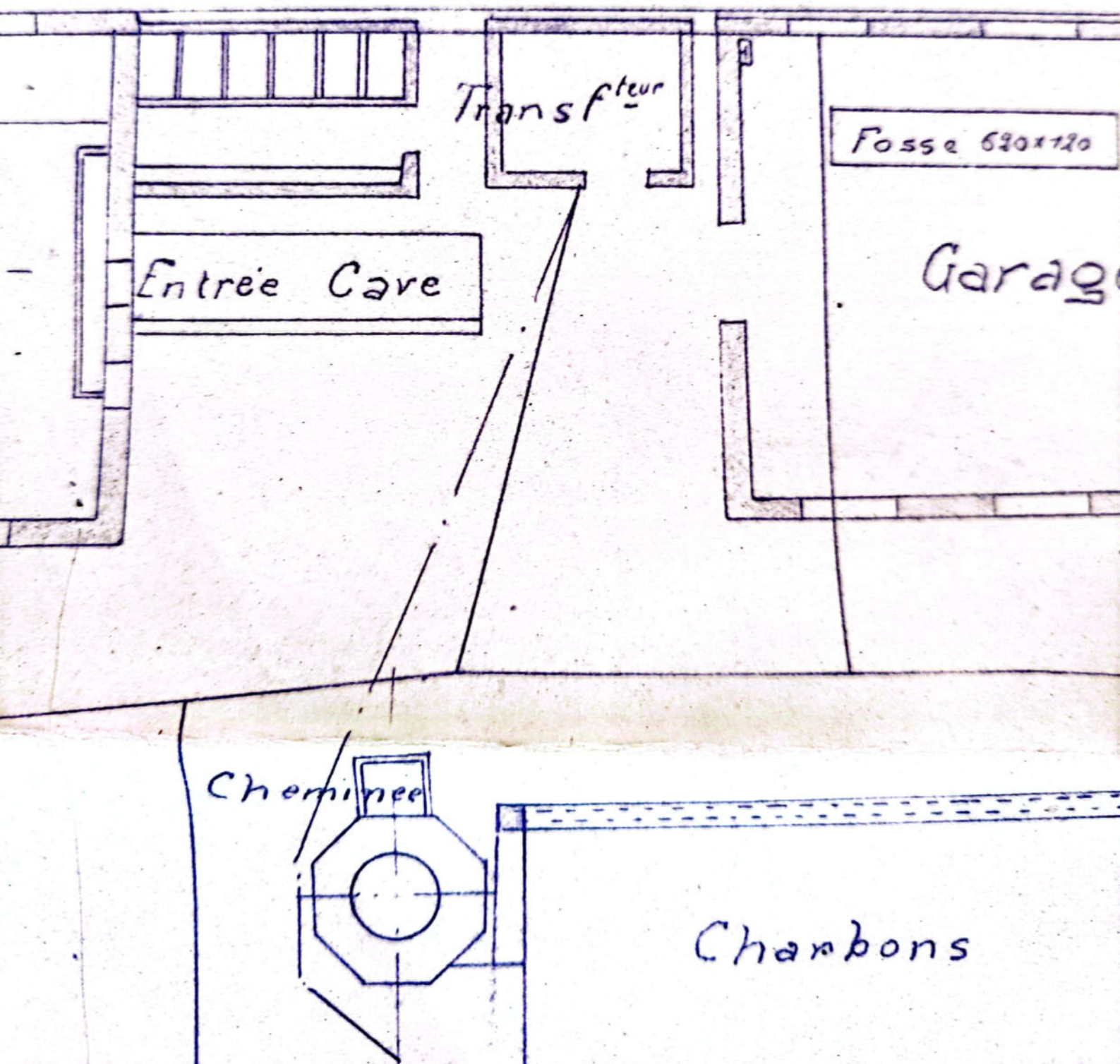






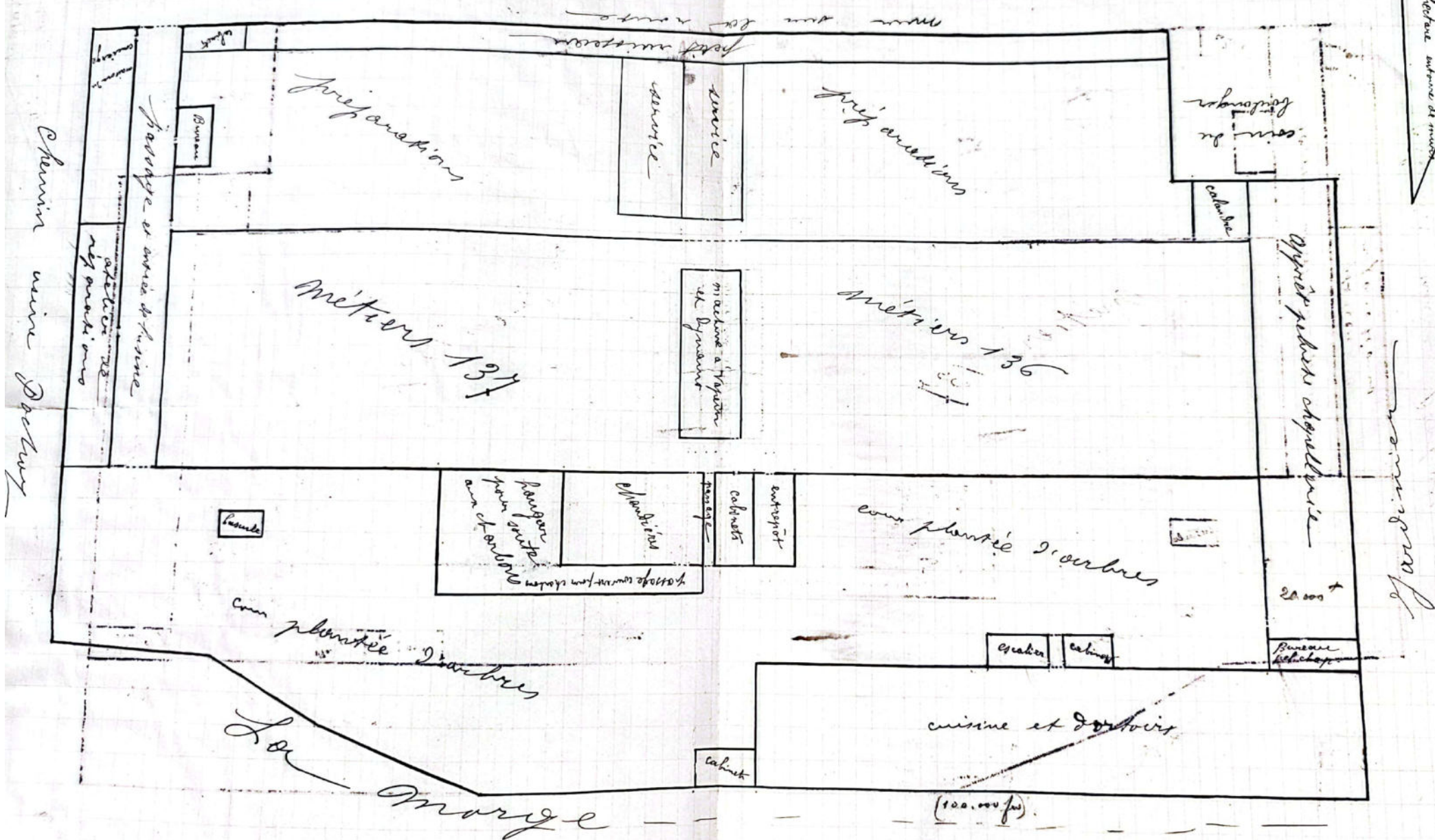








échelle  $\frac{1}{4}$  de centimètre pour mètre  
superficie totale 10.000 - (21.000)



EXPERTISES IMMOBILIÈRES

PARTAGES

G. BARATHON

EXPERT PRÈS LES TRIBUNAUX

1, RUE DES QUATRE-CHAPEAUX  
LYON

TÉL. FRANKLIN 59-51

R A P P O R T d' E X P E R T I S E  
concernant l'estimation de la Valeur Vénale  
à la date du 10 Novembre 1954  
d'une Usine située à VOIRON ( Isère )  
Boulevard de la République, angle Nouvelle Rue

P A R

M. Gilbert BARATHON  
Expert en Estimations Immobilières  
près les Tribunaux  
I, rue des Quatre-Chapeaux à Lyon

---

Sur la demande des MANUFACTURES de VELOURS & PELUCHES ,  
nous avons procédé à l'estimation de l'usine ci-après décrite.

Le présent rapport donne le résultat de notre travail.

---

./...



1er et 3 août 1928

**VELOURS & PELUCHES**  
**ETABLISSEMENTS M. MERLIN**

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 6.000.000 FRANCS

BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE  
VOIRON (ISÈRE)

COMPTE CHÈQUES POSTAUX LYON 691.92

TÉLÉPHONE 2-37

R. C. Grenoble 22.523

Rép. Prod. 395 Isère

VOIRON, LE 9 Décembre

195 8

V E N T E

**Monsieur LANCRENON**

Chevalier  
à la résidence  
gné,  
**MANUFACTURES J.B. MARTIN**  
**55, rue Baraban - L Y O N**

A COMPARA :

Monsieur Jean LANCRENON,  
demeurant à Lyon, boulevard des  
n° 66.

**Monsieur,**

Veuillez trouver ci-joint le dossier de **MERLIN**  
concernant la vente à la Société **H L M** ainsi que le  
plan de l'Usine.

Veuillez agréer, Monsieur, nos salutations  
distinguées.

Agissant au nom et en qualité  
Président Directeur Général de la  
té "ETABLISSEMENTS M. MERLIN",  
capital de six millions  
francs, ayant son siège  
Boulevard de la République  
Ladite Société régulièrement  
titulée pour quatre-vingt dix-neuf  
à compter du cinq janvier mil  
neuf cent trente-trois, il en  
résulte :

1°- de ses statuts, établis  
vant acte sous seings privés, en date  
à Voiron du vingt-sept décembre mil  
neuf cent trente-deux, enregistré à  
Voiron le trois janvier mil neuf cent  
trente-trois, folio 103, n° 498, et  
l'un des originaux est demeuré annexé  
à la minute de la déclaration de  
acceptation et de versement ci-après

**Etablissements M. MERLIN**  
**VELOURS & PELUCHES**

Boulevard de la République - VOIRON

476.38.563.0009

déclaration de  
t de versement du capital  
cial en numéraire, faite par le fon  
teur de la Société, suivant acte re  
par Me BESSON, notaire soussigné, le  
vingt-sept décembre mil neuf cent  
te deux;

2°- et des Assemblées Générales  
constitutives, tenues, la première  
vingt-sept décembre mil neuf cent  
te deux, et la seconde le cinq janv  
mil neuf cent trente-trois, dont de  
copies conformes du procès-verbal  
a été dressé de chacune d'elles

## Annexe 4 : Fiches bases de données publiques

---

Fiche Détaillée

Pour connaitre le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

1 - Identification du site

Unité gestionnaire : RHA

Date de création de la fiche : (\*) 15/09/2014

Nom(s) usuel(s) : Manufacture, tissage

Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
La Manufacture JB MARTIN, anc. Manufacture de Velours et Peluches JB MARTIN	

Etat de connaissance : Inventorié

2 - Consultation à propos du site

3 - Localisation du site

Localisation : Avenue du Docteur Valois, RN92

Code INSEE : 38563

Commune principale : VOIRON (38563)

Zone Lambert initiale : Lambert II étendu

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	855,050	855,050	902,894	
Y (m)	2,044,324	2,044,323	6,475,828	

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
Plan d'ensemble 1	1/200		Oui	AD38_4304W183-07
Plan de masse 1	1/200		Oui	AD38_4304W244-04

4 - Propriété du site

Nombre de propriétaires actuels : ?

Commentaire : DPA

5 - Activités du site

Date de première activité : (\*) 01/01/1860

Origine de la date : DCD=Date connue d'après le dossier

Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Tissage	C13.2	01/01/1860		?	3ième groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	AD38_4304W244-04	Usine de tissage
2	Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (solides, liquides ou gazeuses)	C24.47Z	13/12/1960		Déclaration	3ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD38_4304W183-07	2 sources ionisantes utilisant des substances radioactives



3	Transformateur (PCB, pyralène, ...)	D35.44Z	13/12/1960		Déclaration	1er groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	AD38_4304W244-04, AD38_4304W183-07	Transformateur
---	-------------------------------------	---------	------------	--	-------------	------------	------------------------------------	------------------------------------	----------------

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
Manufacture de Velours et Peluches JB MARTIN	01/01/1860	
La Manufacture JB MARTIN	13/12/1960	

Commentaire(s) Le dossier AD38\_4304W244-04 indique que l'activité existe depuis environ 1860. Le dossier : AD38\_4304W183-07 mentionne les noms de "Sté de tissage de velours et peluches de Paviot" ainsi que "La Manufacture JB MARTIN" comme exploitant mais il semble qu'il s'agisse toujours de la même entreprise.

### 6 - Utilisations et projets

### 7 - Utilisateurs

### 8 - Environnement

### 9 - Etudes et actions

.

### 10 - Document(s) associé(s)

### 11 - Bibliographie

Source d'information : AD38\_4304W244-04, AD38\_4304W183-07

### 12 - Synthèse historique

### 13 - Etudes et actions Basol

(\*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :  
- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.  
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- 01/01/1111,
  - 01/01/1112,
  - 01/01/1113,
  - ou sans date indiquée,
- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,  
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.