



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Projet de construction de logements - site Paviot, Voiron (38)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Gilles Trignat Résidences

Raison sociale

N° SIRET

3 9 7 9 4 7 4 3 3 0 0 0 4 1

Type de société (SA, SCI...)

SASU

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

TRIGNAT

Prénom(s)

Gilles

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39.b. Opération d'aménagement dont la surface de plancher est supérieure à 10 000m².	Aménagement de 278 logements et 4 commerces sur une surface de plancher d'environ 18 500 m², accompagnés d'un parc végétalisé aux abords de la Morge

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain d'une superficie de 13692 m² est disposé avenue Paviot sur la commune de Voiron entre la route départementale 592 et le cours d'eau de la Morge. Il s'insère au sein d'un ancien quartier industriel comportant des logements anciens disposés le long de la route. Le terrain est occupé par une ancienne usine (6136 m² soit 45% de la surface du site) dans laquelle sont présentes des activités commerciales et artisanales, par des surfaces imperméabilisées représentées par du stationnement et des cours de service (5550 m² soit 40% de la surface), ainsi que par de la végétation spontanée disposée en bordure de la rivière (1962 m² soit 15% de la surface).

Le projet consiste à requalifier ce tènement en démolissant l'usine et en désimperméabilisant les parkings, afin de concevoir un aménagement d'ensemble comportant 8 plots d'environ 18 500 m² de SP (45% de la surface du site), des parkings et voirie (environ 2680 m² soit 35% de la surface), un parc de 4800 m² (35% de la surface). Une bande de 4 m de large est réservée le long de la Morge pour une voie douce qui relie le nouveau quartier au centre ville. Chacun des plots à R+4+Attique disposés le long de l'avenue Paviot, comporte une cellule commerciale en RDC (606 m² de SP), les 4 plots à R+8+ Attique disposés le long de la Morge sont occupés uniquement par du logements. Le stationnement est dimensionné en conformité avec le PLU avec 465 places VL dont 142 au RDC et 323 places réparties sur 2 niveaux de sous-sol, et environ 490 places vélo (737 m² de local pour 719 m² au PLU)

4.2 Objectifs du projet

Le tènement du projet s'inscrit dans l'OAP n°5 Vallon Sud de la Morge (7,2 ha) qui a pour objectif de contribuer à "dynamiser le quartier, moderniser l'entrée de ville et organiser la reconquête de secteur" s'apparentant à des friches industrielles. Tel que définit le projet répond aux attentes de l'OAP en matière de 1/ de reconquête urbaine, 2/ de composition urbaine tant du point de vue de l'élargissement des espaces autour de l'avenue de Paviot que de l'épannelage proposé, 3/ de nombre de logements et de pourcentage de logements sociaux associés, 4/ de mise en valeur de la Morge.

En plus de la requalification d'un tènement industriel ancien et de la création de logements, l'aménagement crée :

- Un nouvel alignement en retrait sur l'avenue Paviot avec l'aménagement d'une contre allée associée à du stationnement perméable

- un épannelage progressif associé à des trouées en direction de la Morge contribuant ainsi à créer des vues sur l'espace naturel paysager aménagé aux abords de la Morge

- Une végétalisation des toitures hors emprise des panneaux photovoltaïques ainsi que des plantations sur l'avenue Paviot et dans le nouveau parc aménagé le long de la Morge

- Une liaison douce permettant de relier l'avenue Paviot au parc paysager et au cheminement aménagé le long de la Morge offrant des nouveaux espaces de promenade et loisirs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le projet comporte plusieurs grandes étapes :

- Les travaux de dépollution seront réalisés concomitamment avec la démolition. Suivant la présence ou non de pollution et le type de dépollution défini par le plan de gestion à établir, les matériaux de démolition seront évacués vers des sites de traitement adaptés : déchets inertes et/ ou décharge. Le volume des matériaux de démolition est évalué à 7000 m3. La démolition estimée à une durée de 3 mois débutera début 2025, et se poursuivra par les travaux de terrassement estimés à une durée de 3 mois,
- Les travaux de désimperméabilisation et de déblais nécessaire aux volumes des 2 niveaux de stationnement. le volume des matériaux de terrassement est évalué à 61 000 m3.
Si leur qualité le permet, une faible partie de ces volumes pourra être réutilisé sur le site pour réaliser les couches de sous-bassements des voiries et stationnement internes au projet.
- Les travaux de mise en place des réseaux
- Les travaux de construction des 8 plots de bâtiments nécessiteront la mise en place de grue. La durée des travaux est estimée à 30 mois
- Les travaux d'aménagement des stationnement et du parc paysager.
- Les camions d'export / d'emport des matériaux emprunteront l'avenue Paviot.
- Les premières livraisons des logements et des espaces associés est ainsi prévue début 2028.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'accès aux stationnements aériens sera assurés par deux voiries connectées à l'avenue Paviot. L'accès central entre les plots à R+4 + attique et à R+ 8 + attique, sera réservé aux habitants tandis que le stationnement de la contre-allée disposée le long des commerces sera mutualisé entre les logements et les commerces.
L'accès au stationnement souterrain est assuré par un seul accès.

Le stationnement vélo est entièrement réparti dans chaque plot au RDC.

La liaison entre l'avenue Paviot et le cheminement doux le long de la Morge est assuré par un trottoir qui s'élargit progressivement jusqu'au niveau du parc.

Le stationnement aérien est entièrement perméable sous réserve de compatibilité avec le plan de gestion des pollutions.

Les besoins énergétiques seront assurés par des panneaux photovoltaïques dimensionnés conformément au PLUI ainsi que par des pompes à chaleur air /air (et/ou chaufferie bois) installées sur les toits et respectant la réglementation relative au bruit de voisinage.

L'éclairage mis en place fera l'objet d'une extinction totale sur les voiries entre 23h et 6h, et sera équipé d'un détecteur de présence au niveau des accès piétons de chaque plot.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration loi sur l'eau rubriques 2150 - 3220 - 1120
Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Emprise totale du projet	13 692m ²
Nombre de logements / commerces	278 logements / 4 commerces
Surface de plancher totale	18 536 m ²
Places de parkings	465 places dont 356 en SS
Locaux vélos / caves	280m ² / 473m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 39 Voie : Avenue de Paviot

Lieu-dit :

Localité : Voiron

Code postal : 3 8 5 0 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 5 ° 3 5 , 2 6 " 6 Lat. : 4 5 ° 2 1 , 0 6 " 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Voiron

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de Voiron, classé en zone UGdm : zone mixte en ordre discontinu avec une densité minimale imposée, servitude PT3 signalant un réseau téléphonique souterrain

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFFs les plus proches sont : - La ZNIEFF de type II (820000424) « Zone fonctionnelle de la rivière Isère à l'aval de Meylan » située à 3.3 km du site. - La ZNIEFF de type I (820032085) « Lagunage et milieux alluviaux de l'Éterpa » située à 3.3 km
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Voiron est classée en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté préfectoral de protection de biotope le plus proche se situe à plus de 3,9km.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune ne se trouve pas en zone littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel régional de Chartreuse se trouve à 1,5km.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Voiron est concernée par le PPBE de l'Isère 3ème étape arrêté le 10 avril 2020. Sont concernées notamment la D592 longeant le projet, la D1075, la D520 et la voie ferrée passant également à proximité du site d'étude.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche se trouve à 1.2 km au nord, il s'agit du monument aux morts. Aucun bien inscrit au patrimoine mondial n'est présent à Voiron ou à proximité. Le site patrimonial remarquable le plus proche se situe à St-Geoire-en-Valdaine à environ 11km au nord.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone humide identifiée la plus proche se trouve à plus de 800m : il s'agit de la zone humide "Le Delard" n°38FP0060. Une seconde est présente à plus de 1,1km, il s'agit de la zone humide "Pré Novel" n°38FP0061.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Voiron dispose d'un PPRN, est incluse dans le PPRi de la Morge. Aucun PPRT n'existe sur le territoire de Voiron.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRN de Voiron est en cours d'élaboration Le PPRi de la Morge approuvé le 08/06/2004.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une fiche CASIAS est répertoriée sur l'emprise du projet sur la plateforme Géorisques. Un état initial de la qualité des sols a été réalisé concluant à la nécessité de mesures complémentaires pour statuer sur l'adéquation entre la qualité des sols et l'usage prévue par le projet. Ces mesures seront réalisés et un plan de gestion des sols sera défini afin d'assurer la bonne gestion des déblais. 4 autres sites CASIAS sont également situé en amont du projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Voiron n'est pas incluse dans une Zone de Répartition des Eaux selon l'Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante en dehors des Périmètres de Protection de captages d'Alimentation en Eau Potable. Le plus proche se situe à plus de 3km du projet et ne se situe pas dans le même bassin versant.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche se trouve sur la commune de Tullins (Vieille ville de Tullins et ses abords) à 10km au sud-ouest.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura2000 le plus proche se trouve à plus de 8km, il s'agit de la zone spéciale de conservation "Marais-Tourbières de l'Herretang" n°FR8201742.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est situé sur la commune de Voreppe, à environ 7.5km au sud-est. Il s'agit du Château de Voreppe et son parc.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera aucun prélèvement d'eaux souterraines. Il sera raccordé au réseau de distribution collectif d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création des deux niveaux de sous-sols est susceptible d'impacter les eaux souterraines à proximité de la Morge. Les débits et modalités de rabattement seront explicités dans le cadre du Dossier Loi sur l'Eau du projet.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La démolition des bâtiments existants entraînera un important volume de déchets à évacuer (estimé à 7 000 m3). De plus, le projet prévoit la création d'habitations sur deux niveaux de parkings en sous-sol. Il nécessitera donc un volume important de déblais. Ce volume est évalué à environ 61 000 m3. Les terres extraites et les déchets seront acheminés en centre de traitement adapté à leurs qualité selon des modalités définies dans le Plan de Gestion des Terres établi pour le projet.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera très majoritairement excédentaire.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans la mesure du possible, les terres extraites seront réemployées pour la constitution des espaces verts. Aucun remblai ne sera implanté en zone inondable.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le SDAEP du Pays Voironnais de 2014 avait identifié un risque de déficit de la ressource en eau potable pour la communauté de commune à partir de 2025. L'analyse de la compatibilité entre l'approvisionnement en Eau Potable et le PLU de Voiron réétudié en 2022, tenant compte de l'ensemble des OAP dont celle de Paviot, conclut à l'absence de déficit en eau potable d'ici 2035 La STEP sera par ailleurs en capacité de traiter les effluents du projet.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante dans un milieu urbanisé avec des habitats semi-naturels dégradés qui accueille une faune anthropophile ainsi que quelques gîtes à chiroptères dans l'usine. Les berges de la Morge, habitat ayant le plus grand intérêt pour la biodiversité, sont conservées. Aucune flore à enjeu n'est identifiée hormis les espèces invasives. Le projet induit la suppression des gîtes de chiroptères ainsi que la destruction de nids Une note biodiversité précise les impacts et mesures de réduction associées.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante intégralement sur le site d'une ancienne usine. Le site est actuellement entièrement bâti et très anthropisé à l'exception des berges de la Morge (conservées dans le projet). Le projet aura au contraire pour effet de re-végétaliser et dés-imperméabiliser une partie du secteur par la plantation d'arbres et la création de zones d'ombre et d'espaces de promenade.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le seul risque existant est le risque de transport de matières dangereuses pouvant se faire par la D592 et la ligne de chemin de fer. Ce risque est cependant diffus sur l'ensemble du territoire en se faisant par les voies ferrées et routes départementales. Le projet consistant en la création de commerces et logements ne générera pas de nouveaux risques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le périmètre du projet est concerné par des aléas moyen à très fort de risque d'inondation par la Morge. Cependant, aucun aménagement autre que les ouvrages de gestion pluviale seront en zone d'aléa fort à très fort. Il est également concerné par : - Un risque sismique : Moyen (Zone 4) ; - Un risque de retrait/gonflement des argiles : Faible ; - Un potentiel Radon faible (de catégorie 1).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les usages envisagés (logements et commerces ne sont pas de nature à engendrer des risques sur la santé humaine.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La mise en adéquation de la qualité des sols avec les futurs usages envisagés permettra de lever les risques sanitaires vis à vis des futurs occupants et usagers.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A raison de 550 nouveaux habitants (278 logements * 1.97 hab/logement selon INSEE) se déplaçant 3.3 fois/jour (selon EMD 2019), le projet générera 1815 déplacements/jour dont 62% en voiture (selon EMD 2019 sur le Pays Voironnais) ; soit 1125 nouveaux déplacements sur l'Avenue de Paviot. Le trafic augmentera alors de 11%, de 10200 véh/jour (selon comptages département de 2019) à 11325 véh/jour. En considérant la disparition des trafics des activités actuelles du site, cette hausse sera réduite.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'augmentation du trafic n'engendrera pas de changement de classe sonore. Selon la fourniture énergétique, les infrastructures utilisées pourront être source de bruit (pompes à chaleur).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur est concerné par des nuisances sonores provenant de l'Avenue de Paviot dont le bruit aux abords peut atteindre 70 dB(A) et la voie ferrée qui représente un bruit atteignant 60 dB(A).
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet à vocation d'habitat et de commerces ne sera pas générateur d'odeurs.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune nuisance olfactive n'est recensée sur le secteur.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet à vocation d'habitat et de commerces ne sera pas source de vibrations. Les travaux pourront en produire mais de manière courte et ponctuelle.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La voie ferrée et le passage des trains peuvent entraîner des vibrations et bruits solidiens se propageant dans le sol et dans les bâtiments.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des éclairages seront mis en place sur le projet, avec cependant une période d'extinction pendant la nuit.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur du projet est soumis à une pollution lumineuse moyenne. Le halo lumineux est perceptible mais les étoiles dans le ciel sont également visibles.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les trafics générés par le projet seront émetteurs de polluants dans l'air. La génération de nouveaux trafics sera partiellement compensée par l'amélioration du parc automobile. En effet, selon le parlement européen, une voiture émettait 122.1 g de CO2 par km en 2020. L'Agence Européenne pour l'Environnement pose pour objectif d'atteindre un niveau d'émissions de 80.8 g de CO2 par km à l'horizon projet (2026). Des rejets pourront être également liés à la consommation d'énergie.
Émissions	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va réduire l'imperméabilisation actuelle des terrains. Une gestion des eaux pluviales sera néanmoins mise en place, comme si le projet s'implantait sur des terrains vierges.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviales se fera par rejet à débit régulé à la Morge.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet conduira à une augmentation des volumes d'eaux usées rejetées de 550 EH. Le site du projet sera raccordé aux réseaux d'eaux usées collectifs et séparatifs. Ils seront acheminés vers la Station de Traitement des Eaux Usées d'Aquantis. Cette station dispose d'une capacité nominale de 65 500 EH, la charge maximale mesurée en entrée de station en 2022 était de 67 854 EH. La station fait actuellement l'objet de travaux de rénovation et d'extension qui porteront la capacité de la station à 95 000 EH d'ici 2025.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'apport de nouveaux habitants induira une production supplémentaire de déchets. Selon les tonnages collectés en 2023 (Source : rapport annuel déchets du pays Voironnais) le projet induira la production de 245t de déchets supplémentaires : 86 t déchets résiduels, 19t de verre, 31t d'emballages, 9t de déchets alimentaires et 100t en déchetterie. Cela correspond à une faible hausse de 0.6% de la production globale de déchets à l'échelle du Voironnais.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet participe à la requalification d'un site à l'aspect industriel et sans grande qualité paysagère. Le projet permettra de démolir le bâtiment actuel pour végétaliser et aérer l'espace tout en remettant en valeur la Morge par des aménagements ludiques. Le projet ne sera pas perceptible depuis les monuments historiques et n'aura ainsi aucun impact sur des points de vue patrimoniaux. Il permettra la réintégration paysagère de ce site dans un secteur essentiellement résidentiel.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre un changement d'usage du site : il passe d'un usage commercial/industriel à un usage essentiellement résidentiel. L'occupation du sol sera également modifiée au niveau des espaces extérieurs compte tenu de la création d'espaces perméables et/ou végétalisés sur une surface d'environ 6000m ² en lieu et place d'espace imperméabilisés.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Les impacts du projet sont susceptibles d'être cumulés avec le projet d'extension de la STEP D'AQUANTIS sur le commune de Voreppe. Ce projet permettra à la STEP de disposer d'une marge d'accueil permettant de traiter les effluents issues de l'aménagement du projet.

Le projet va conduire à la désimperméabilisation des sols, à la mise en place d'une gestion des eaux pluviales (détaillée dans le futur dossier Loi sur l'Eau) et le recul vis-à-vis de la Morge et des aléas d'inondation. Il n'est donc pas attendu d'effets cumulés négatifs significatifs vis-à-vis des autres projets s'implantant à proximité.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

L'éclairage fonctionnera avec une horloge crépusculaire permettant également de régler une plage d'extinction pendant la nuit. Les candélabres seront des LEDs avec lumière dirigée vers le sol permettant de réduire la pollution lumineuse.

En termes de réduction des trafics automobiles, le projet s'implante à proximité immédiate d'un arrêt de bus desservi par la ligne 1 traversant Voiron, et la ligne A desservant Tullins, Saint-Jean-de-Moirans et Moirans. De plus, le projet va au-delà des règles du PLU en termes de stationnement vélos, en créant près de 740m² au lieu des 720m² attendu. Cet emplacement stratégique permet par la même occasion de réduire les nuisances associées au trafic (bruit, pollution...).

Afin de réduire les consommations en énergie et les rejets dans l'air qui en découlent, des panneaux photovoltaïques seront systématiquement installés sur les toitures sauf si des difficultés physiques significatives sont avérées (orientation, obstacle). Si la toiture est non accessible elle sera végétalisée (source : PLU de Voiron).

En plus de la désimperméabilisation engendrée par le projet (comprenant la mise en place de parkings perméables en bordure de voirie), les ouvrages de gestion des eaux pluviales permettront d'assurer la gestion des pluies jusqu'aux occurrences trentennales avec un rejet intégral au milieu naturel. Cette gestion se fera par le biais d'ouvrages aérien paysager bénéficiant également à l'alimentation en eau des espèces végétales.

Les travaux de démolition seront adaptés au calendrier de la faune et ces travaux seront réalisés de manière douce pour éviter la destruction d'individus. Des gîtes pour les chiroptères et des nichoirs pour l'avifaune anthropophile seront intégrés au nouveau bâti et aux espaces verts pour substituer aux habitats détruits. Les arbres actuellement présents seront conservés et en cas de suppression, le nombre identique sera replanté. Les espaces verts nouvellement créés seront composés d'essences locales, adaptées au contexte local. Leur gestion sera effectuée de manière extensive. Les clôtures seront perméables à la petite faune pour éviter les ruptures de continuités locales. Une attention particulière à la flore invasive sera mise en place.

7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans la logique de densification des milieux urbains et s'accompagne d'une amélioration de certains enjeux environnementaux (Gestion EP, Risque inondation, Pollution, végétalisation), tout en ayant des impacts limités sur l'état existant.

Le risque inondation et la gestion de l'eau en lien avec les éventuelles pollution des sols, feront l'objet d'un approfondissement dans le cadre du dossier Loi sur l'Eau.

Par ailleurs, l'ensemble des mesures de réduction prévues dans le cadre du projet, permettent d'apporter des solutions environnementales adaptées, en conséquence une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire pour le projet d'aménagement Paviot.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou petitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Note biodiversité se rattachant aux parties "5 - Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée" et "6.1 - Incidences notables du projet sur le milieu naturel".	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Étude historique et documentaire Site PAVIOT, Ref. A2403-336_R_SDE_1a, 24/04/2024, ENVISOL	<input checked="" type="checkbox"/>
3	PC 4a_NOTICE DESCRIPTIVE S	<input checked="" type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom PUECH

Prénom Perrine

Qualité du signataire Responsable du Service Programmes Immobiliers

À MEYLAN

Fait le 02/08/2024



Signature du (des) demandeur(s)