

DONNÉES ADMINISTRATIVES DU PROJET

Opération

Nom	BBIO - INTERMARCHÉ
Date	24/06/2022
N° permis	
Date permis	24/06/2022
Adresse	Rue des moulins
CP - Ville	03260 SAINT GERMAIN DES FOSSES
Téléphone	
Descriptif	Construction d'un bâtiment a usage de commerce

Maître d'ouvrage

Nom	SA L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES
Adresse	M. Pierre LEBLANC 24 Rue Auguste Chabrières PARIS
CP - Ville	75015
Téléphone	

Auteur de l'étude

Nom	R3I
Adresse	86, rue Pierre Estienne
CP - Ville	63000 CLERMONT-FERRAND
Téléphone	

Maître d'œuvre

Nom	
Adresse	
CP - Ville	
Téléphone	

Organisme de contrôle

Nom	
Adresse	
CP - Ville	
Téléphone	

Sommaire

Nouvelle étude - RT 2012	3
1. Bâtiment	3
1.1. Résultats de la RT2012	3

Nouvelle étude - RT 2012

1. Bâtiment

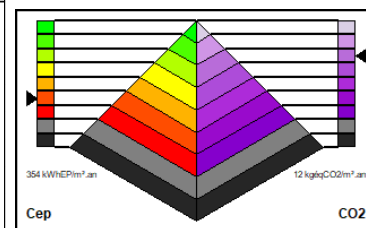
1.1. Résultats de la RT2012

Bilan global

Département	ALLIER	Bbio	167.10 points
Altitude	251 m	Bbiomax	214.80 points
Site	VICHY	Cep	354.20 kWhep/(m².an)
Date PC	24-06-2022	Cepmax	456.00 kWhep/(m².an)
Numéro PC	en cours		
At	5669 m²		
AtBat	3330 m²		
SHON RT	2572.90 m²		

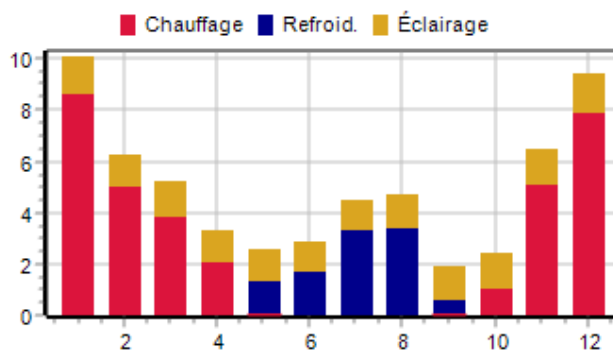
Bâtiment réglementaire

Synthèse Bbio (Points)		Synthèse Th-C (kWhep/m²)				Conformité	
Bbio chauffage	33.90	Cep chauffage	34.80	GES	2.43	Bbio = Bbiomax	- 22.21 %
Bbio refroid.	10.00	Cep refroid.	53.90	GES	0.84	Cep = Cepmax	- 22.32 %
Bbio éclairage	15.80	Cep ECS	0.80	GES	0.01	Aepnr	23.80 kWhep/m²
Bbio chauffage x 2	67.80	Cep éclairage	252.60	GES	8.22	Tic	Réglementaire
Bbio refroid. x 2	20.00	Cep auxiliaires	12.10	GES	0.39	Moyens	Conforme
Bbio éclairage x 5	79.00	Prod. PV	0.00			Ratio psi	0.09 W/(m².K)
		Prod. cogénération	0.00			Psi 9 moyen	0.00 W/(ml.K)
		Solaire thermique	-				
		Total GES			11.89		



Bbio mensuel par poste (points)

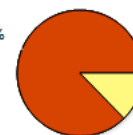
	Chauffage	Refroid.	Éclairage	Bbio
Janvier	8.60	0.00	1.50	24.80
février	5.00	0.00	1.30	16.40
Mars	3.80	0.00	1.40	14.50
Avril	2.10	0.00	1.20	10.30
Mai	0.10	1.20	1.30	9.00
Juin	0.00	1.70	1.20	9.20
Juillet	0.00	3.30	1.20	12.50
Août	0.00	3.40	1.30	13.10
Septembre	0.10	0.50	1.30	7.60
Octobre	1.00	0.00	1.40	9.20
Novembre	5.10	0.00	1.40	17.40
Décembre	7.90	0.00	1.50	23.10
Total	33.90	10.00	15.80	167.10



Données géométriques et ratio d'orientation des baies vitrées

	Valeurs	Ratio / SHONRT
SHONRT	2572.9 m²	1.00
SHAB ou SURT	2339.0 m²	0.91
Toitures	2322.8 m²	0.90
Murs	879.7 m²	0.34
Baies vitrées	127.7 m²	0.05
Planchers bas	2339.0 m²	0.91
Total des parois déperditives	5669.2 m²	2.20
Total des parois ext. hors planchers bas	3330.2 m²	1.29
Ponts thermiques	978 m	0.38

Sud 87.31 %



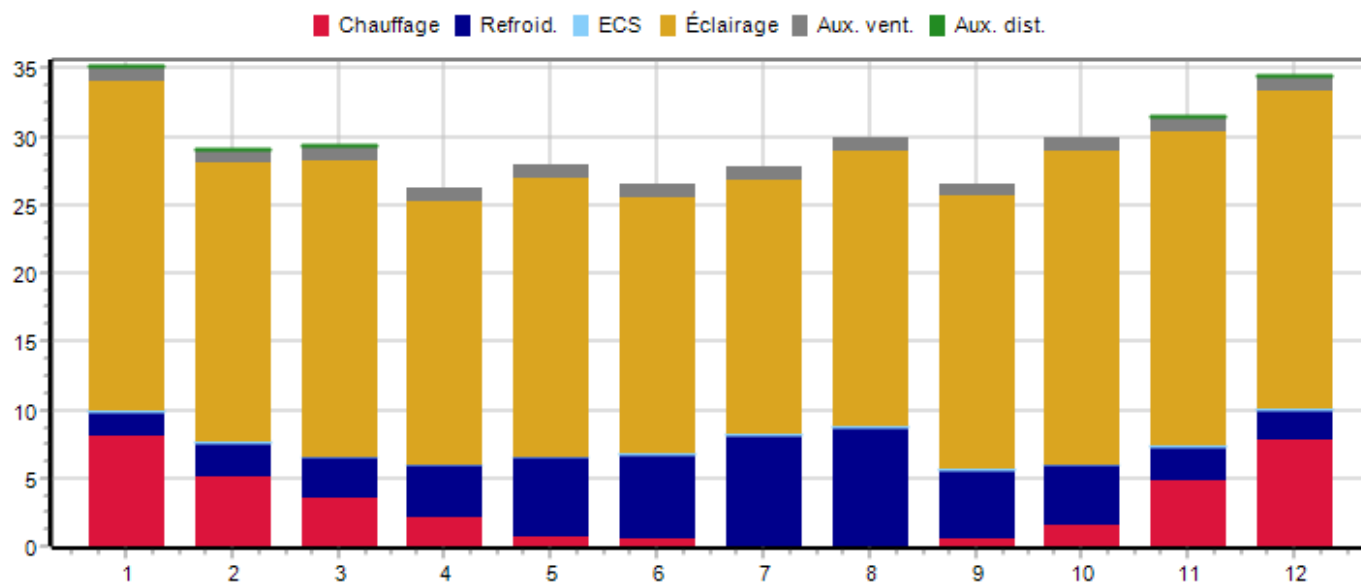
Horizontal 12.69 %

Consommations annuelles du bâtiment

	Conso Ef (kWep/m²)	Conso Ep (kWep/m²)
Chauffage	13.50	34.80
Climatisation	20.90	53.90
ECS	0.30	0.80
Éclairage	97.90	252.60
Aux. vent.	4.50	11.50
Aux. dist.	0.20	0.60
Total	137.30	354.20

Consommation mensuelle par poste en énergie primaire (kwhep/m²)

	Chauffage	Refruid.	ECS	Éclairage	Aux. vent.	Aux. dist.	Cep
Janvier	8.10	1.70	0.10	24.20	1.00	0.10	35.20
Février	5.10	2.40	0.10	20.50	0.90	0.10	29.10
Mars	3.50	3.00	0.10	21.70	1.00	0.10	29.40
Avril	2.20	3.70	0.10	19.30	0.90	0.00	26.20
Mai	0.70	5.80	0.10	20.40	1.00	0.00	28.00
Juin	0.50	6.20	0.10	18.70	1.00	0.00	26.50
Juillet	0.00	8.10	0.10	18.60	1.00	0.00	27.80
Août	0.00	8.70	0.10	20.10	1.00	0.00	29.90
Septembre	0.50	5.10	0.10	20.00	0.90	0.00	26.60
Octobre	1.60	4.30	0.10	22.90	1.00	0.00	29.90
Novembre	4.80	2.50	0.10	23.00	1.00	0.10	31.50
Décembre	7.80	2.20	0.10	23.30	1.00	0.10	34.50
Total	34.80	53.90	0.80	252.60	11.50	0.60	354.20



Consommations annuelles par poste et par énergie en kWh/m²

	Gaz	Fioul	Charbon	Bois	Élec	Réseau	Total Ep
Chauffage	-	-	-	-	34.80	-	34.80
Climatisation	-	-	-	-	53.90	-	53.90
ECS	-	-	-	-	0.80	-	0.80
Éclairage	-	-	-	-	252.60	-	252.60
Aux. vent.	-	-	-	-	11.50	-	11.50
Aux. dist.	-	-	-	-	0.60	-	0.60
Total	-	-	-	-	354.20	-	354.20

Label Effinergie plus

V	BBio	167.10	≧	171.80
X	Cep	354.20	≧	273.60
V	Cep hors prod élec	354.20	≧	383.00



Label Bepos Effinergie 2013

X	Bilan Epnr	454.23	≧	330.80
---	------------	--------	---	--------



Récapitulatif des baies									
Référence		Protection mobile	Uw	Sw	Tlw	Uws	Sws	Tlws	Surf. (m²)
	Porte fecnêtre : PF1	Sans protection mobile	1.800	0.632	0.652	-	-	-	8.36
	Mur rideau : MR 1	Sans protection mobile	1.601	0.391	0.532	-	-	-	43.31
	Mur rideau : MR 2	Sans protection mobile	1.643	0.391	0.532	-	-	-	4.09
	Menuiserie Alu facade nord : F1	Store manuel	1.670	0.391	0.532	1.354	0.337	0.103	7.18
	Menuiserie Alu facade nord : F1	Store manuel	1.670	0.391	0.532	1.354	0.337	0.103	7.18
	Porte fecnêtre : PF1	Sans protection mobile	1.800	0.632	0.652	-	-	-	4.18
	Mur rideau : MR 4	Sans protection mobile	1.611	0.391	0.532	-	-	-	5.25
	Mur rideau : MR 3	Sans protection mobile	1.584	0.391	0.532	-	-	-	27.72
	Porte fecnêtre : PF1	Sans protection mobile	1.800	0.632	0.652	-	-	-	4.18
Total verticales sud									111.46
Total verticales ouest									0.00
Total verticales nord									0.00
Total verticales est									0.00
Desemfumage : sk1		Sans protection mobile	1.800	0.490	0.500	-	-	-	16.20
Total horizontales									16.20
Total Sur espace tampon									0.00
Total									127.66
Résultats Tic									
					Tic		Tic réf		
Surface de vente + locaux sociaux					-		-		
Surface de vente + locaux sociaux (climatisé)									
Surface de vente + locaux sociaux					-		-		
Surface de vente + locaux sociaux (non climatisé)					35.30 °C		36.40 °C		
Générations du bâtiment									
Génération		Sous-dimensionnement en chaud (de 6 à 72h)	Sous-dimensionnement en chaud (plus de 72h)	Sous-dimensionnement en froid (de 6 à 72h)		Sous-dimensionnement en froid (plus de 72h)			
EC/EG		Oui	Non	Oui		Non			
Respect des exigences de moyens décrites au titre III									
Arrêté 26/10/10	Arrêté 28/12/12	Respect des caractéristiques thermiques et exigences de moyens de l'arrêté décrites au titre III							Conformité réglementaire
		Chapitre I : recours à une source d'énergies renouvelables ou solutions alternatives pour toute maison accolée ou non accolée.							Non soumis
Art 16 (a)		Production d'eau chaude sanitaire à partir d'un système de production solaire thermique, doté de capteurs solaires disposant d'une certification CSTbat, Solar Keymark ou équivalent. La maison est équipée à minima de 2m² de capteurs solaires permettant d'assurer la production d'eau chaude sanitaire, d'orientation sud et d'inclinaison entre 20° et 60°.							Non soumis
Art 16 (b)		Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération.							Non soumis
Art 16 (c)		La contribution des énergies renouvelables au Cep de la maison individuelle, notée à l'aide du coefficient Aepenr, est supérieure ou égale à 5 kWhep/(m².an).							Non soumis
Art 16 (d)		Recours à une production d'eau chaude sanitaire assurée par un appareil électrique individuel de production d'eau chaude sanitaire thermodynamique, ayant un coefficient de performance supérieur à 2, selon le référentiel de la norme d'essai prEN 16147.							Non soumis
Art 16 (e)		Recours à une production de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire assurée par une chaudière à micro-cogénération à combustible liquide ou gazeux dont le rendement thermique à pleine charge est supérieur à 90% sur PCI, le rendement thermique à charge partielle est supérieur à 90% sur PCI et dont le rendement électrique est supérieur à 10% sur PCI. Les rendements thermique et électrique sont mesurés dans les conditions d'essai spécifiées dans l'arrêté.							Non soumis
		Chapitre II : Etanchéité à l'air de l'enveloppe.							Non soumis
Art 17 (a)		En maison individuelle accolée ou non accolée, la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4Pa, Q4pa-surf est inférieure ou égale à 0,60 m³/(h.m²) de parois déperditives hors plancher bas.							Non soumis
Art 17 (b)		En bâtiments collectifs d'habitation, la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4Pa, Q4pa-surf est inférieure ou égale à 1,00 m³/(h.m²) de parois déperditives hors plancher bas.							Non soumis
		Chapitre III : Isolation thermique.							Conforme
Art 18	Art 15	Isolation des parois séparant les parties de bâtiments à occupation continue de parties de bâtiments à occupation discontinue, U inférieure ou égale à 0,36 W/(m².K) en valeur moyenne.							Conforme
Art 19(a)	Art 16(a)	Ratio de transmission thermique linéique moyen global, Ratio psi des ponts thermiques du bâtiment inférieur ou égal à 0,28 W/(m².SHONRT.K).							Conforme
Art 19(b)	Art 16(b)	Dérogation justifiée du maître d'ouvrage (article R112-1 ou R121-1 à R123-55 du CCH) pour ratio psi des ponts thermiques du bâtiment porté à 0,50 W/(m².SHONRT.K). Absence de technique disponible permettant de traiter les ponts thermiques. (ratio psi : 0.09)							Non
Art 19	Art 16	Coefficient de transmission thermique linéique moyen psi9 des liaisons entre les planchers intermédiaires et les murs donnant sur l'extérieur ou un local non chauffé, inférieur ou égal à 0,60 W/(mL.K). (Psi9 moyen : 0.00)							Conforme
		Chapitre IV : Accès à l'éclairage naturel.							Non soumis
Art 20		Pour les maisons individuelles accolées ou non accolées et les bâtiments collectifs d'habitation, la surface totale des baies, mesurée en tableau, est supérieure ou égale à 1/6 de la surface habitable. Toutefois, à partir du 1er janvier 2015 : - dans le cas où la surface de façade disponible du bâtiment est inférieure à la moitié de la surface habitable du bâtiment, alors la surface totale des baies, mesurée en tableau, est supérieure ou égale au tiers de la surface de façade disponible; - dans le cas où la surface habitable moyenne des logements d'un bâtiment est inférieure à 25m², alors la surface totale des baies, mesurée en tableau, est supérieure ou égale au tiers de la surface de façade disponible.							Non soumis
		Chapitre V : Confort d'été.							Conforme
Art 21	Art 17	Les baies des locaux de sommeil et de catégorie CE1, sont équipées de protections solaires mobiles, et le facteur solaire des baies est inférieur ou égal au facteur solaire spécifié dans le tableau de l'arrêté.							Conforme
Art 22	Art 18	Les ouvertures des baies d'un même local autre qu'à occupation passagère, et de catégorie CE1, s'ouvrent sur au moins 30% de leur surface totale. Cette limite est ramenée à 10% dans le cas des locaux pour lesquels la différence d'altitude entre le point bas de son ouverture la plus basse et le point haut de son ouverture la plus haute est supérieure ou égale à 4 m. Pour les dépôts de permis après le 01/01/2015 cette exigence est valable en CE1 et CE2.							Conforme
		Chapitre VI : Dispositions diverses dans les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation.							
Art 23		Les maisons individuelles accolées ou non et les bâtiments collectifs d'habitation sont équipés de systèmes permettant de mesurer ou d'estimer la consommation d'énergie de chaque logement, excepté pour les consommations des systèmes individuels au bois en maison individuelle accolée ou non. Ces systèmes informent l'occupant à minima mensuellement de la consommation d'énergie selon la répartition chauffage, refroidissement, production d'ECS, réseau prises électriques, autres. Cette répartition est basée sur soit sur des données mesurées soit sur des données estimées à partir d'un paramétrage préalablement défini. En cas de production collective d'énergie, l'énergie consommée par le logement est la part de la consommation totale dédiée au logement selon une clé de répartition définie par le maître d'ouvrage. Dans le cas où le maître d'ouvrage est le futur propriétaire bailleur du bâtiment construit, l'information peut être délivrée aux occupants, à minima mensuellement par voie électronique ou postale, et non pas directement dans le volume habitable.							Non soumis

Art 24		L'installation de chauffage comporte par local desservi, un ou plusieurs dispositifs d'arrêt manuel et de réglage automatique en fonction de la température intérieure du local. Toutefois, lorsque le chauffage est assuré par un plancher chauffant à eau chaude fonctionnant à basse température ou par l'air insufflé ou par un appareil indépendant de chauffage à bois, ce dispositif peut être commun à des locaux d'une surface SURT totale maximale de 100m².	Non soumis
Art 25		Les réseaux collectifs de distribution à eau chaude ou de refroidissement sont munis d'un organe d'équilibrage en pied de chaque colonne. Les pompes des installations de chauffage et des installations de refroidissement sont munies de dispositifs permettant leur arrêt.	Non soumis
Art 26		L'installation de refroidissement comporte par local desservi, un ou plusieurs dispositifs d'arrêt manuel et de réglage automatique de la fourniture de froid en fonction de la température intérieure. Ou dispositions particulières pour certains systèmes spécifiés dans l'arrêté.	Non soumis
Art 27		Pour les circulations et parties communes intérieures verticales et horizontales, tout local comporte un dispositif automatique permettant lorsque le local reste inoccupé l'abaissement de l'éclairement au niveau minimum réglementaire ou l'extinction des sources de lumière si aucune réglementation n'impose un niveau minimal. De plus lorsque le local a accès à l'éclairage naturel, il intègre un dispositif permettant une extinction automatique du système d'éclairage dès que l'éclairage naturel est suffisant. Un même dispositif dessert au plus une surface maximale de 100 m² et un seul niveau pour les circulations horizontales et parties communes intérieures, et au plus trois niveaux pour les circulations verticales.	Non soumis
Art 28		Les parcs de stationnement couverts ou semi couverts, comportent soit un dispositif permettant d'abaisser le niveau d'éclairement au niveau minimum réglementaire pendant les périodes d'inoccupation, soit un dispositif automatique permettant l'extinction des sources de lumière artificielle pendant les périodes d'inoccupation si aucune réglementation n'impose un niveau minimal. Un même dispositif ne dessert qu'un seul niveau et au plus une surface de 500 m².	Non soumis
Art 29		Avant émission finale dans le local, sauf dans le cas où le chauffage est obtenu par récupération sur la production de froid, l'air n'est pas chauffé puis refroidi, ou inversement, par des dispositifs utilisant de l'énergie et destinés par conception au chauffage ou au refroidissement d'air.	Non soumis
Chapitre VII : dispositions relatives à la production d'électricité dans les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation			
Art 30		La consommation conventionnelle d'énergie du bâtiment pour le chauffage, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage artificiel des locaux, les auxiliaires de distribution de chauffage, de refroidissement, d'eau chaude sanitaire et de ventilation, avant déduction de la production d'électricité à demeure, est inférieure ou égale à : $C_{epmax} + 12 \text{ kWh}_{ep}/(m^2 \cdot an)$.	Non soumis
Chapitre VIII : dispositions diverses dans les bâtiments ou parties de bâtiments à usage autre que d'habitation			
Art 31	Art 19	Les bâtiments ou parties de bâtiments sont équipés de systèmes permettant de mesurer ou de calculer la consommation d'énergie : pour le chauffage (par tranche de 500m² de surface SURT concernée ou par tableau électrique, ou par étage, ou par départ direct); pour le refroidissement (par tranche de 500m² de surface SURT concernée ou par tableau électrique, ou par étage, ou par départ direct); pour la production d'eau chaude sanitaire; pour l'éclairage (par tranche de 500m² de surface SURT concernée ou par tableau électrique, ou par étage); pour le réseau des prises de courant (par tranche de 500m² de surface SURT concernée ou par tableau électrique, ou par étage), pour les centrales de ventilation (par centrale); et par départ direct de plus de 80 ampères.	Conforme
Art 32	Art 20	La ventilation des locaux ou groupes de locaux ayant des occupations ou des usages nettement différents doit être assurée par des systèmes indépendants.	Conforme
Art 33	Art 21	Pour les bâtiments ou parties de bâtiments équipés de systèmes mécanisés spécifiques de ventilation, tout dispositif de modification manuelle des débits d'air d'un local est temporisé.	Conforme
Art 34	Art 22	Une installation de chauffage comporte par local desservi un ou plusieurs dispositifs d'arrêt manuel et de réglage automatique en fonction de la température intérieure du local. Toutefois lorsque l'intégralité du chauffage est assurée par un plancher chauffant à eau chaude fonctionnant à basse température ou par l'air insufflé ou par un appareil indépendant de chauffage à bois, ce dispositif peut être commun à des locaux d'une surface SURT totale maximale de 100 m².	Conforme
Art 35	Art 23	Toute installation de chauffage desservant des locaux à occupation discontinue comporte un dispositif de commande manuelle et de programmation automatique au moins par une horloge permettant une fourniture de chaleur selon les quatre allures (confort, réduit, hors gel et arrêt), et une commutation automatique entre ces allures. Lors d'une commutation entre deux allures, la puissance de chauffage est nulle ou maximum de manière à minimiser les durées des phases de transition. Un tel dispositif ne peut être commun qu'à des locaux dont les horaires d'occupation sont similaires. Un même dispositif peut desservir au plus une surface SURT de 5 000 m².	Conforme
Art 36	Art 24	Les réseaux collectifs de distribution à eau de chauffage ou de refroidissement sont munis d'un organe d'équilibrage en pied de chaque colonne. Les pompes des installations de chauffage et des installations de refroidissement sont munies de dispositifs permettant leur arrêt.	Conforme
Art 37	Art 25	Tout local est équipé d'un dispositif d'allumage et d'extinction de l'éclairage manuel ou automatique en fonction de la présence.	Conforme
Art 38	Art 26	Tout local dont la commande d'éclairage est du ressort de son personnel de gestion, même durant les périodes d'occupation, comporte un dispositif permettant l'allumage et l'extinction de l'éclairage. Si le dispositif n'est pas situé dans le local considéré, il permet de visualiser l'état de l'éclairage dans ce local depuis le lieu de commande.	Conforme
Art 39	Art 27	Pour les circulations et parties communes intérieures verticales et horizontales, tout local comporte un dispositif automatique permettant, lorsque le local est inoccupé, l'extinction des sources de lumière ou l'abaissement de l'éclairement au niveau minimum réglementaire. De plus, lorsque le local a accès à l'éclairage naturel, il intègre un dispositif permettant une extinction automatique du système d'éclairage dès que l'éclairement naturel est suffisant. Un même dispositif dessert au plus une surface SURT maximale de 100m² et un seul niveau pour les circulations horizontales et parties communes intérieures, et au plus trois niveaux pour les circulations verticales.	Conforme
Art 40	Art 28	Les parcs de stationnements couverts et semi-couverts comportent soit un dispositif permettant d'abaisser le niveau d'éclairement au niveau minimum réglementaire pendant les périodes d'inoccupation, soit un dispositif automatique permettant l'extinction des sources de lumière artificielle pendant les périodes d'inoccupation, si aucune réglementation n'impose un niveau minimal. Un même dispositif ne dessert qu'un seul niveau et au plus une surface de 500 m².	Conforme
Art 41	Art 29	Dans un même local, les points éclairés artificiellement, placés à moins de 5 m d'une baie, sont commandés séparément des autres points d'éclairage dès que la puissance totale installée dans chacune de ces positions est supérieure à 200 W.	Conforme
Art 42	Art 30	Les locaux refroidis sont pourvus de dispositifs spécifiques de ventilation.	Conforme
Art 43	Art 31	Les portes d'accès à une zone refroidie à usage autre que d'habitation, sont équipées d'un dispositif assurant leur fermeture après passage.	Conforme
Art 44	Art 32	Une installation de refroidissement comporte, par local desservi, un ou plusieurs dispositifs d'arrêt manuel et de réglage automatique de la fourniture de froid en fonction de la température intérieure. Ou dispositions particulières pour certains systèmes spécifiés dans l'arrêté.	Conforme
Art 45	Art 33	Avant émission finale dans le local, sauf dans le cas où le chauffage est obtenu par récupération sur la production de froid, l'air n'est pas chauffé puis refroidi, ou inversement, par des dispositifs utilisant de l'énergie et destinés par conception au chauffage ou au refroidissement de l'air.	Conforme