

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE COISE (69)
ZONAGE

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre
	1 : 5 000	Révision générale	PCI Vecteur mai 24/07/2020

Les zones urbaines et à urbaniser

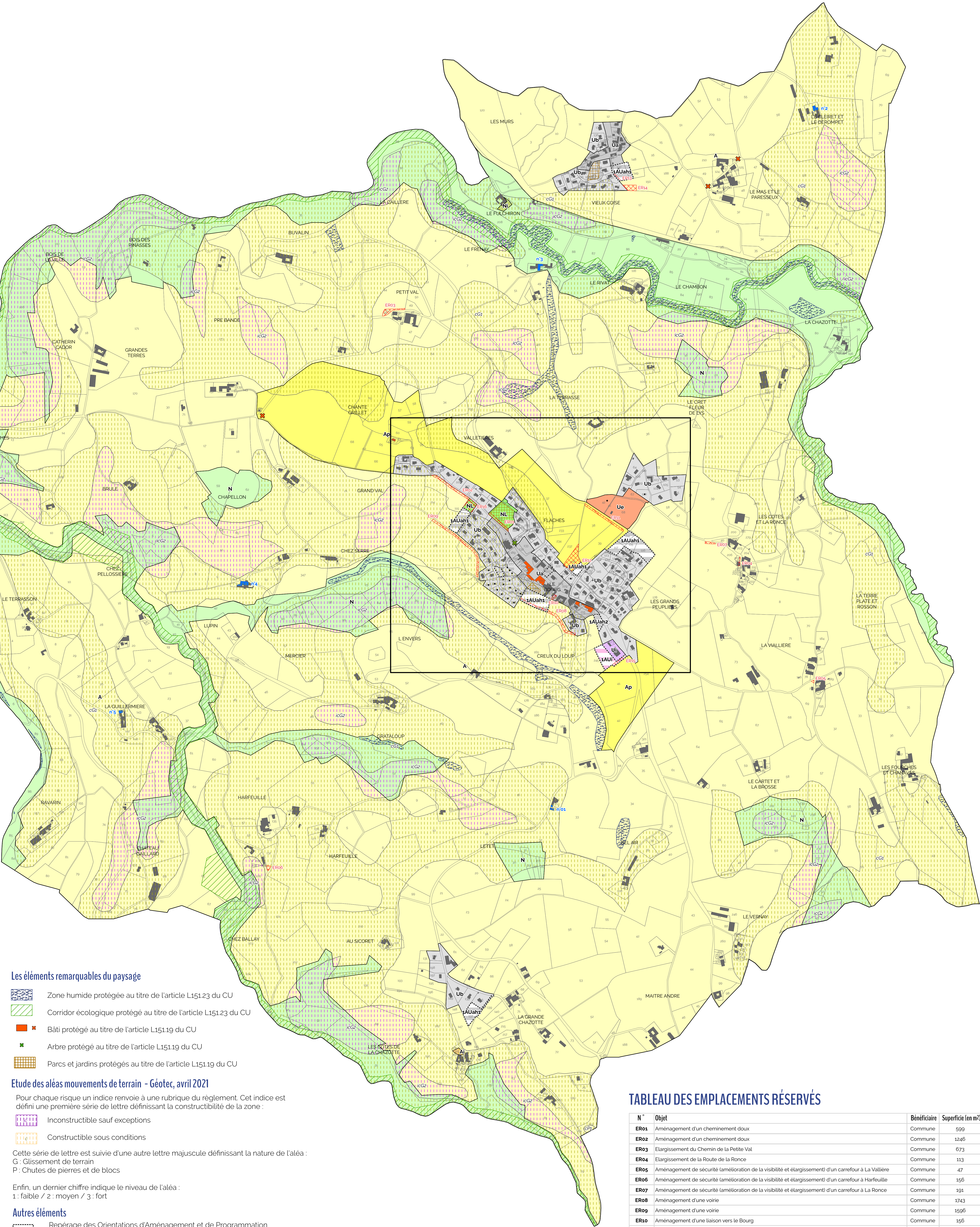
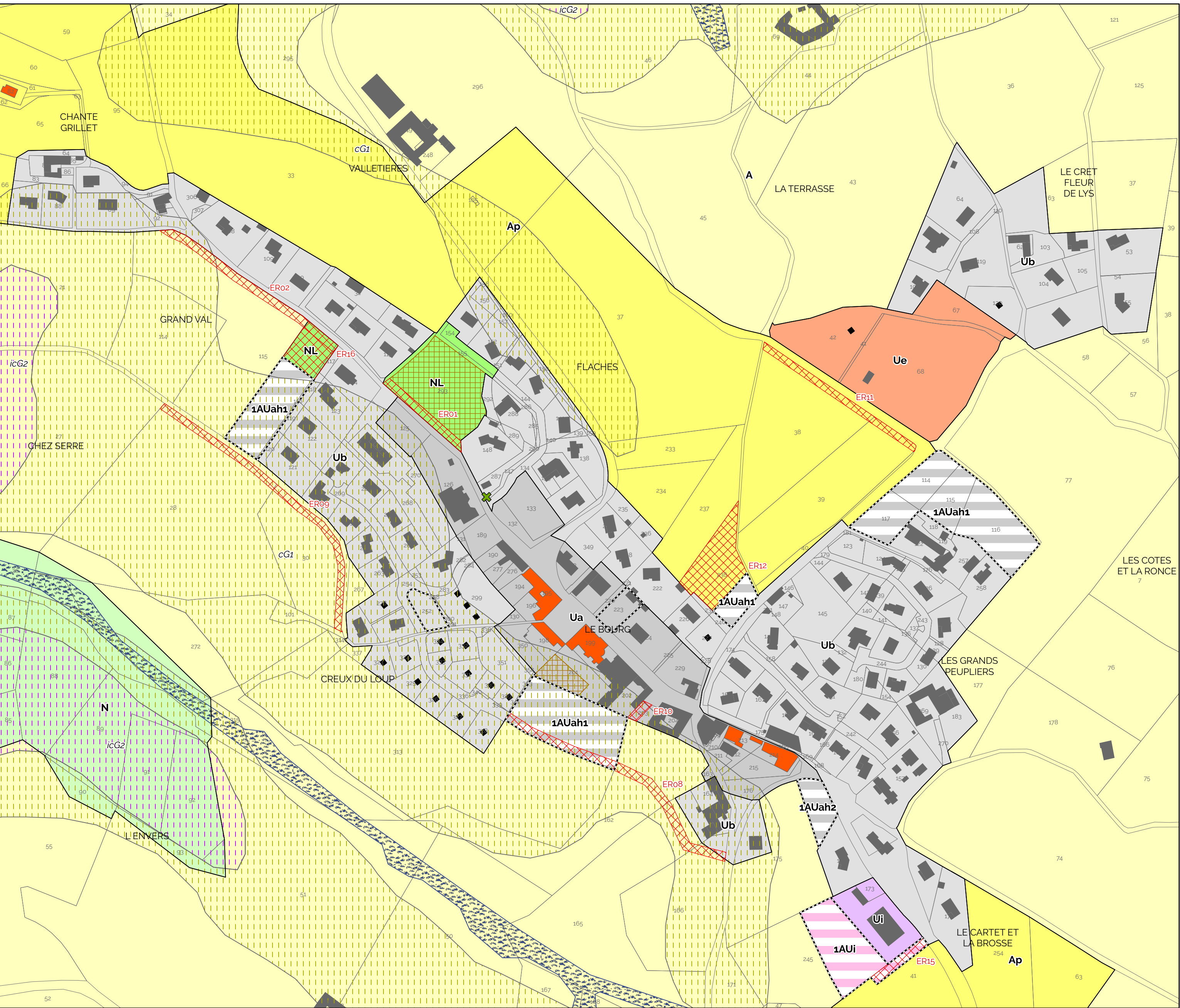
Ua	Zone urbaine centrale
Ub	Zone urbaine à dominante pavillonnaire
Uo	Zone urbaine d'équipements d'intérêt collectif
Ui	Zone urbaine à vocation d'activités
1AUahs	Zone à urbaniser - ouverte à l'urbanisation - à vocation principale d'habitat
1AUahz	Zone à urbaniser - ouverte à l'urbanisation - à vocation principale d'activités

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

A	Zone agricole
Ap	Zone agricole inconstructible
AI	Zone agricole de gestion des activités économiques existante (hors agriculture)
N	Zone naturelle
NL	Zone naturelle de loisirs
Ni	Zone naturelle de gestion des activités économiques existante (hors agriculture)
Nt	Zone naturelle de gestion des activités d'hébergement touristique

ZOOM SUR LE BOURG AU 1/2500



Les éléments remarquables du paysage

	Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
	Corridor écologique protégé au titre de l'article L151.23 du CU
	Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
	Arbre protégé au titre de l'article L151.19 du CU
	Parcs et jardins protégés au titre de l'article L151.19 du CU

Etude des aléas mouvements de terrain - Géotec, avril 2021

Pour chaque risque un indice renvoie à une rubrique du règlement. Cet indice est défini une première série de lettre définissant la constructibilité de la zone :

	Inconstructible sauf exceptions
	Constructible sous conditions

Cette série de lettre est suivie d'une autre lettre majuscule définissant la nature de l'aléa :
G : Glissement de terrain
P : Chutes de pierres et de blocs

Enfin, un dernier chiffre indique le niveau de l'aléa :
1 : faible / 2 : moyen / 3 : fort

Autres éléments

	Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
	Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A et N au titre de l'article L151.11 2° du CU
	Emplacement réservé au titre des articles L151.41 1 à 3° du CU
	Nouvelle construction non portée au cadastre

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Objet	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER01	Amenagement d'un cheminement doux	Commune	599
ER02	Amenagement d'un cheminement doux	Commune	1240
ER03	Elargissement du Chemin de la Petite Val	Commune	673
ER04	Elargissement de la Route de la Ronce	Commune	113
ER05	Amenagement de sécurité (amélioration de la visibilité et élargissement d'un carrefour à La Vallière	Commune	47
ER06	Amenagement de sécurité (amélioration de la visibilité et élargissement d'un carrefour à Harfeuille	Commune	156
ER07	Amenagement de sécurité (amélioration de la visibilité et élargissement d'un carrefour à La Ronce	Commune	191
ER08	Amenagement d'une voirie	Commune	1743
ER09	Amenagement d'une voirie	Commune	1596
ER10	Amenagement d'une liaison vers le Bourg	Commune	166
ER11	Amenagement de places de stationnements pour le complexe sportif	Commune	944
ER12	Amenagements pour la gestion des eaux pluviales	Commune	2426
ER13	Amenagement d'un accès	Commune	167
ER14	Amenagements pour la gestion des eaux pluviales	Commune	731
ER15	Amenagement d'un accès à la zone à urbaniser à vocation artisanale	Commune	447
ER16	Amenagements de loisirs & stationnement	Commune	987