

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :  
08/11/2022

Dossier complet le :  
08/11/2022

N° d'enregistrement :  
2022-ARA-KKP-4113

**1. Intitulé du projet**

"Ilot Dancer - Le Korner" de la ZAC de Châteaueux - SAINT-ETIENNE (42)

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

LINKCITY SUD-EST

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Nicolas BELLANGER - Directeur Territorial

RCS / SIRET

3 4 3 1 5 6 1 5 4 0 0 1 6 7

Forme juridique SNC

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique n°39 de l'annexe de l'article R.122-2 du Code de l'Environnement	Projet développant jusqu'à environ 14 000 m <sup>2</sup> de SDP sur un terrain d'environ 3 700 m <sup>2</sup> .

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Situé au sein de la ZAC de Châteaueux, le projet prévoit la réalisation d'environ 14 000 m<sup>2</sup> de SDP (Surface de Plancher), répartis sur trois bâtiments de la manière suivante :

- Bâtiment A : environ 4 400 m<sup>2</sup> de SDP à destination de bureaux (R+8) ;
- Bâtiment B : environ 4 400 m<sup>2</sup> de SDP à destination d'environ 60 logements familiaux (R+3 à R+17) et 950 m<sup>2</sup> à usage d'activité/commerce (crèche et salle de fitness) (RDC à R+2) ;
- Bâtiment C : environ 4 500 m<sup>2</sup> de SDP à destination de bureaux (R+6).

Pour cela, le projet prévoit :

- La réalisation de 2 niveaux sous-sol (comprenant environ 136 places de parking) ;
- La création de local vélo (d'environ 260 m<sup>2</sup>) ;
- La réalisation de 3 bâtiments en R+6, R+8 et R+17.

Cf. annexe obligatoire n°4 et l'annexe volontaire n°7 pour plus de détails concernant le projet.

## 4.2 Objectifs du projet

La réalisation de ce programme a pour vocation de renouveler l'usage d'une ancienne friche industrielle. La création de nouveaux logements, de bureaux et d'activités a pour objectif de diversifier les usages au sein du site. Cette diversité de programmes favorisera la mise en place d'une certaine mixité sociale et d'usages dans le quartier. En effet, des logements et des bureaux à proximité de la gare pourront attirer des actifs venants de territoires extérieurs. De plus, des logements à proximité de la crèche pourront attirer des jeunes parents.

Le projet permettra la création de 3 bâtiments neufs, ayant une meilleure performance énergétique et environnementale par rapport à ceux ayant existés. Le projet a pour ambition de rechercher de solutions performantes du point de vue environnemental et de l'efficacité énergétique. La possibilité d'obtenir les labels et certifications suivants est en cours de réflexion : BREEAM VERY GOOD, BBCA, Certification Promotelec.

Les trois bâtiments respecteront également la RE2020.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Il s'agit d'un chantier de construction de bâtiments en contexte urbain.

La réalisation du projet prévoit :

- La création de 3 bâtiments composés de 6, 8 et 17 niveaux d'immeuble (habitats, bureaux, activités),
- La création de deux niveaux de sous-sol pour les parkings (stationnements de véhicules et de vélos).

Pour plus de détails, se référer à la Charte Chantier Faibles Nuisances située en Annexe volontaire n°19.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

De nouveaux logements (environ 60 logements prévus) et locaux de bureaux seront créés ainsi que de nouvelles activités (crèche et salle de fitness).

Des espaces de stationnement (environ 136 places) seront localisés sur deux niveaux de sous-sol. Le projet sera muni d'un accès parking donnant sur la Rue Pierre Bayle.

L'accessibilité permise par la proximité de la Gare de Saint-Étienne Châteaureux sera source d'attractivité pour la venue et l'accueil de nouveaux habitants (60 logements environ) ainsi que pour les usagers des bureaux sur la commune de Saint-Étienne.

Le bureau d'étude en charge de l'étude hydraulique propose une gestion de l'assainissement des eaux pluviales suivante :

- Les eaux pluviales générées par le projet seront évacuées vers un exutoire superficiel ;
- Le Maître d'Ouvrage devra s'assurer que ces rejets présentent une qualité conforme à celle exigée par le gestionnaire du réseau concerné.

De plus, il préconise la mise en place de deux cuves enterrées de type « sec » d'un volume total de 208 m<sup>3</sup>. Le débit de rejet vers l'exutoire superficiel retenu sera limité à 10,2 l/s par l'intermédiaire d'un régulateur statique ou dynamique.



#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le terrain d'étude s'insère dans le cadre du projet de la ZAC Châteaueux. La création de cette ZAC date de 12 juillet 2007 et l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC de Châteaueux date du 13 décembre 2007. La ZAC a fait l'objet d'une Etude d'Impact Environnementale (EIE) en juin 2007.

Le projet fera l'objet d'une demande de permis de construire (dépôt prévu fin novembre 2022).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise globale d'aménagement .....	3 700 m <sup>2</sup>
SDP totale (maximum) .....	Environ 14 000 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux (maximum) .....	R+17
Nombre de niveaux de sous-sol .....	2
Nombre de places de parking .....	Environ 136
Surface local vélos .....	Environ 260 m <sup>2</sup>
Nombre de logements .....	Environ 60

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

71, Rue de la Montat  
42 000 SAINT-ETIENNE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 24' 21" E. Lat. 45 ° 26' 31" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non



4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches du site sont : - la ZNIEFF de type I « Vallée des Quatre Aigues », à 3,1 km au sud du site, - la ZNIEFF de type II « Contreforts Septentrionaux du Massif du Pilat », à 3,3 km au sud-est du site.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'Arrêté de Protection de Biotope (APB) le plus proche du site est situé à environ 17 km au nord-ouest du site. Il s'agit de "l'Etang des Plantées".
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones de protection réglementaire suivantes sont situées à environ : - 3 km au sud-est (Parc Naturel Régional (PNR) du "Pilat") ; - 9,8 km à l'ouest (Réserve naturelle régionale des "Gorges De La Loire").
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE de la Loire 3ème échéance a été approuvé en décembre 2020. A proximité du site d'étude sont concernées : - la RN488 (Rue de la Montat) (catégorie 3) ; - la voie ferrée (catégorie 3).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site d'étude est situé dans un périmètre de protection au titre des abords de Monuments Historiques. Il s'agit du MH "Eglise Saint Jean-François-Régis", situé à environ 320 m de distance avec le projet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se trouvant en zone urbanisée, il n'est susceptible d'accueillir aucune zone humide.  En effet, d'après la cartographie des zones humides inventoriées sur les périmètre de SAGE portées par l'Établissement public Loire, aucune zone humide n'est présente au droit du site.



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint-Etienne est concerné par : - PPRNPI du Bassin de l'Ondaine (prescrit le 21/10/2009) ; - PPRNPI du Bassin du Furan (approuvé le 30/11/2005) ; - PPRNPI du Bassin du Gier et ses affluents (approuvé le 08/11/2017) ; - PPRM de Saint-Étienne (hors enclave de Saint-Victor-sur-Loire) - Effondrement, Glissement, Tassement, Echauffement (approuvé le 05/02/2018).  La commune de Saint-Étienne n'est pas concerné par un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trois installations sont référencées sur le site dans BASIAS. Une ICPE a été présente sur le site de 2002 à juin 2015. Il s'agissait d'un entrepôt de stockage. Le diagnostic environnemental datant de 2016 a mis en évidence la présence de quelques anomalies et pollutions. Une étude complémentaire ainsi qu'une mise à jour ont été réalisées en 2020 et 2022. Cf. annexe volontaire n°7 pour plus de détails.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé dans une Zone de Répartition des Eaux (ZRE).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé sur un périmètre de protection de captage AEP. L'eau potable distribuée sur la ville de Saint-Etienne n'est pas d'origine souterraine. Elle provient des deux barrages suivants : Le Barrage de Lavalette à 35 km du projet et Le Barrage du Pas-de-Riot (à 8 km du projet). L'eau brute en provenance de ces barrages est acheminée par deux conduits forcés jusqu'à la station de Solaure (environ 4 km au sud-ouest du site d'étude).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche du site est situé à environ 7,8 km à l'ouest. Il s'agit du "Plateaux entre Velay et Forez bordant les Gorges de la Loire".
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche du projet est une entité de la ZSC (FR8201762) : "Vallée de l'Ondenon, contreforts nord du Pilat", localisé à 1,2 km au sud-est. Ce site est composé de 4 entités, toutes situées à moins de 5 km du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche du site est situé à environ 10,2 km à l'ouest. Il s'agit des "Gorges de la Loire".



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement direct dans les eaux souterraines ou superficielles n'est prévu. Le projet sera raccordé au réseau d'eau potable qui dessert la ville de Saint-Étienne.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les sondages réalisés au droit du site dans le cadre des études géotechnique, pollution, hydraulique, aucune nappe superficielle n'a été mise en évidence. Toutefois, des circulations d'eau ne sont pas à exclure dans les couches géologiques superficielles. L'étude géotechnique préconise de recueillir et gérer les arrivées d'eau en phase chantier. Et en phase définitive de mettre en œuvre une protection drainante en périphérie des niveaux enterrés.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet, qui prévoit l'excavation de terres pour la réalisation de deux niveaux de sous-sol, sera excédentaire en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet aura besoin de matériaux de construction.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Localisé en milieu urbain, le site est couvert d'enrobé et de compacté à l'ouest. Le reste du site est en pleine terre avec une végétation rare et des circulations d'engins. Le site a anciennement accueilli une activité industrielle de stockage (ces bâtiments ont été récemment démolis). Le terrain a donc déjà été artificialisé. Le site ne comporte pas d'espaces verts pouvant accueillir d'espèce faunistique ou floristique, ni de bâtiment pouvant servir de refuge.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est une entité de la ZSC "Vallée de l'Ondenon, contreforts nord du Pilat", située à environ 1,2 km de distance du site. D'un point de vue fonctionnel, il n'existe aucune connexion hydraulique ni écologique entre ces sites Natura 2000 et le site du projet. Les possibles interactions sont négligeables, compte tenu du milieu urbanisé dans lequel le projet s'insère, de la distance avec ces sites Natura 2000 et de la typologie du sol actuel du site d'étude. Ainsi, il n'est pas en mesure d'accueillir d'espèces visées par la Directive européenne, sa modification n'induit aucune incidence sur les intérêts visés par celle-ci.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se localisant dans un contexte urbain, au sein d'une ancienne friche industrielle, il ne prévoit pas la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Saint-Etienne n'est pas concernée par un PPRT. Une ICPE a été présente sur le site de 2002 à juin 2015. Il s'agissait d'un entrepôt de stockage, dont l'activité est aujourd'hui terminée.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site n'est pas implanté en zone inondable. Le site n'est pas concerné par le risque de mouvement de terrain (risques miniers).  Le site est soumis à un aléa faible de retrait-gonflement des argiles. Le site est soumis à un aléa de sismicité faible. Le site est soumis à un aléa radon fort.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les diagnostics environnementaux du milieu souterrain indiquent la présence d'anomalies et pollutions au droit du site. Des mesures seront prises afin d'assurer l'absence de risque sanitaire lié à la pollution, tel que l'évacuation des terres hors site, l'installation des canalisations d'amenée d'eau potable dans des matériaux d'apport sains ou en matériaux non perméables et non poreux, la couverture systématique des sols (d'une épaisseur de 30 cm compactée), la mise en place d'une grille avertisseur, ... Cf. annexe volontaire n°7 pour plus de détails.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera des déplacements supplémentaires liés à la création de locaux de bureaux, de nouveaux logements, d'une crèche, ... La desserte en transport en communs du site se fait par la Gare de Châteaureux (TER et TGV) à environ 500 m à pied du projet, un arrêt de Tramway (T2 et T3) à environ 350 m du site ainsi que des bus. Les abords du site sont également aménagés en pistes cyclables. Grâce à la très bonne accessibilité du site en transports en commun, l'impact sur le trafic routier sera donc limité.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En raison de sa vocation (principalement habitat et bureaux), le projet ne sera pas source de gêne sonore particulière.  Situé à proximité d'une nationale (N488) et de la voie de chemin de fer, le site sera soumis à des nuisances sonores. Dans les secteurs impactés par le bruit les nouveaux logements auront un isolement de façade adapté.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un contexte urbain dense, déjà concerné par une forte ambiance lumineuse (voiries, logements, ...). Les bâtiments projetés ne vont que peu modifier le contexte lumineux local.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, de par sa nature (habitat, bureaux, crèche, ...) ne sera pas à l'origine de rejets atmosphériques, sinon ceux liés au fonctionnement des bâtiments (chauffage, approvisionnement énergétique, ...), ainsi que les trajets réalisés par les usagers du site. Le projet visant des labels de performance énergétique (BREEAM, BBCA, Certification Promotelec), les consommations énergétiques seront limitées et optimisées. Cf. annexe volontaire n°7 pour plus de détails.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera aucun rejet direct dans les milieux. La gestion des eaux de pluie sera conforme au règlement du PLU de la commune de Saint-Etienne. Géaupole préconise la mise en place de deux cuves enterrées de type « sec » d'un volume total de 208 m3. Le débit de rejet vers l'exutoire superficiel retenu sera limité à 10,2 l/s par l'intermédiaire d'un régulateur statique ou dynamique.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera aucun effluent. Les eaux usées seront évacuées par le réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les remblais contaminés ne pourront pas être envoyés en ISDI en raison de leurs concentrations en hydrocarbures totaux et en benzo(a)pyrène. Le projet sera également source de déchets ménagers.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par un périmètre de protection au titre des abords du Monument Historique "Eglise Saint Jean-François-Régis".  Dans le cadre du dépôt du PC, l'ABF donnera son avis sur le projet. Une première réunion est prévue avec l'ABF le 17/11/2022, avant le dépôt du PC.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le contexte urbain du projet n'engendrera pas de modification notable sur l'occupation du sol, qui restera dédié à un espace urbain. L'usage actuel du site sera toutefois modifié. Ancienne friche industrielle, le site sera à terme consacré à un usage mixte (habitat, bureaux, crèche, fitness, ...).

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Six projets soumis à évaluation environnementale ont été identifiés dans un rayon de 2 km de distance du site à Saint-Étienne :

1. Le projet de construction de la nouvelle Patinoire Métropolitaine (Décision n°2022-ARA-KKP-03781 - 19/07/2022), situé à environ 400 m du projet ;
2. Le projet de création de 2 bâtiments d'activités logistique et de bureaux (Décision n° 2022-ARA-KKP-3719 - 05/05/2022), situé à environ 1,2 km ;
3. Le projet d'implantation d'ombrières photovoltaïques sur le parc de stationnement du magasin IKEA (Décision n°2021-ARA-KKP-03234 - 29/07/2021), situé à environ 1,3 km ;
4. Le projet de rénovation du Parc des expositions (Décision n°2019-ARA-KKP-1961 - 19/06/2019), situé à environ 1,3 km ;
5. Le projet d'implantation d'ombrières photovoltaïques sur le parc de stationnement du Bâtiment Necker (Décision n°2021-ARA-KKP-3237 - 04/08/2021), situé à environ 1,7 km ;
6. Le projet de reconversion de l'immeuble Grande Hauteur Loubet (Décision n°2020-ARA-KKP-2541 - 20 mai 2020), situé à environ 1,8 km.

La plupart des projets d'aménagement sont situés à plus de 1 km du site d'étude et sont des projets de faibles ampleurs : les effets cumulés avec le projet objet de l'étude sont donc très faibles. Toutefois, il se peut que des impacts cumulés découlent de la mise en œuvre de la ZAC Châteaureux dont le projet fait parti. L'ensemble de ces impacts ont été identifiés dans le cadre de l'Etude d'Impact Environnementale de la ZAC Châteaureux.

Pour plus de détails, se référer à l'annexe volontaire n°7 et n°11.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- Risque sanitaire lié aux pollutions évité par le respect des mesures préconisées par les études de pollution.
  - Impact sur le patrimoine : l'ABF sera consulté et proposera en tant que de besoin des mesures pour limiter l'impact du projet sur le patrimoine culturel environnant.
  - Impact faune/flore jugé faible en raison de la typologie du terrain actuel du site. Le projet prendra en compte l'enjeu biodiversité lors de la mise en œuvre (épaisseur de terre végétale, diversification des strates végétales, ...).
  - Impact sur le trafic limité par l'offre de transports en commun mise à disposition à proximité du site (train, tramway, bus, pistes cyclables).
  - Impact sur le bruit : le projet limitera les impacts les nuisances acoustiques en phase chantier. Le projet prévoit des logements bi-orientés au sein du Bâtiment B.
  - Impacts en phase chantier limité par le respect d'une Charte Chantier Faibles Nuisances.
- Cf. annexe volontaire n°7 pour plus de détails sur les enjeux et mesures.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'un projet d'aménagement d'un site qui ne présente pas de contraintes majeures, à l'exception du risque sanitaire lié à la pollution des sols. Les études menées et à venir (diagnostic de pollution, plan de gestion, ARR, ...) permettent toutefois de prendre en compte cet enjeu et de prévoir des mesures adaptées en phase de construction et d'exploitation. De plus, les éventuels effets cumulés à l'échelle du projet de reconversion du quartier ont été étudiés dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC, qui a permis de proposer des mesures ERC à l'échelle de cette opération globale. Pour ces raisons, le projet n'apparaît pas nécessiter d'étude d'impact.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe volontaire n°7 : Synthèse des enjeux environnementaux du site et possibles incidences du projet
Annexe volontaire n°8 : Projet Le Korner
Annexe volontaire n°9 : Surfaces, perspectives, coupes
Annexe volontaire n°10 : Cahier des orientations urbaines, architecturales, paysagères et environnementales
Annexe volontaire n°11 : Étude d'impact de la ZAC Châteaureux
Annexe volontaire n°12 : Étude géotechnique préalable
Annexe volontaire n°13 : Étude hydraulique pluviale
Annexe volontaire n°14 : Diagnostic environnemental
Annexe volontaire n°15 : Diagnostic environnemental complémentaire et plan de gestion
Annexe volontaire n°16 : Diagnostic environnemental mis à jour
Annexe volontaire n°17 : Étude pyrotechnique
Annexe volontaire n°18 : Demande informations ICPE et Annexe volontaire n°19 : Charte Chantier Faibles Nuisances

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lyon

le, 07/11/2022

Signature

**LINKCITY SUD-EST**  
SNC au capital de 15 000 €  
Bâtiment SKY 56  
18 Rue du Général Mouton Duvernet - CS 33812  
69487 LYON CEDEX 03  
Tél. : 04.13.64.18.18 - [www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)  
RCS Lyon 343 156 154 - IE : FR 05 343 156 154

