

PA4

“Le Domaine des Agapanthes”

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

Modifications :

05-09-16	Suite présentation demandes modifs	PAM
05-09-16	Parkings, poubelles, supp trottoire	PAM
14-11-16	Surfaces des lots, largeur voiries publiques	PAM
14-12-16	Niveaux, réseaux, voiries ext...	PAM
12-01-17	Dossier de demande de PAM	PAM
13-02-17	Modif dossier PAM	PAM
10-07-17	Suppression voie en impasse et modif unité F	PAM

DEPARTEMENT DE LA DRÔME

Commune de
LIVRON SUR DRÔME

Section BM
Lieu-dit : "Boissonnier"

Echelle : 1/500

Dossier : 16-10397 Document réalisé par
Fichier:10397-PAM5 Julien MOUNARD

Date du levé topographique : 15-07-16
Précision du levé : 1/500
Système de coordonnées RGF93CC45
Le nivellement est rattaché au NGF par système GPS (Téris)

Géomètres Experts
Urbanisme - Bureau d'études vrd

32, avenue Daniel MERCIER 07100 ANNONAY
☎ 04 75 33 04 10 ☎ 04 75 67 64 92
email : julien.géometre@protonmail.fr

JULIEN et associés

TOP BOR CAL DIV DP PAM PRJ EXE IMP REC

LEGENDE

Bâti, abri...

Mur, mur de soutènement, enrochement ou rocher

Clôture

Talus

Arbre feuillu, arbre résineux, Haie

Poteau bois télécom., électricité

Poteau béton télécom., électricité BT, électricité MT

Lampadaire

Regard telecom., grille, regard, tampon, bouche à clé, poteau incendie

Station

Borne, piquet, marque peinture

Altitude TN

Application du plan cadastral adapté.
Cette application correspond uniquement à une définition
contractuelle des limites des propriétés.
Seuls les réseaux et ouvrages apparents ont été relevés et représentés.

Périmètre du lotissement

Superficie de l'opération : 51 582 m²

Voie en enrobé

Voie stationnement en enrobé

Parkings

Trottoir en enrobé

Chemins piétons (enrobé)

Chemins piétons (béton ou résine sur enrobé)

Espace paysagé

Accès des lots, zone non clôturable

Dimension minimum 5m x 5m sauf lot 18 et 19
(aménagement à la charge des acquéreurs)

Alignement des constructions imposé

Limite d'implantation des constructions principales

Sens de faîtage principal autorisé

Les surfaces ne seront définitives
qu'après bornage et arpentage des parcelles.

Plantation d'un arbre feuillu à haut bois

Plantation d'un arbre feuillu

Plantation d'arbres épineux ou caduque

Plantation d'arbustes pour création
d'une haie multi-essences

