

ATTESTATION DU MAITRE D'OUVRAGE

Je soussigné, **Monsieur Lionel GRESSE**, agissant en qualité de **Directeur Général** de la société **DRÔME ARDECHE IMMOBILIER**, dont le siège social se situe 85, allée du Merle à **BOURG-LES-VALENCE (26 500), La Rotonde**.

Pétitionnaire d'une demande d'examen au cas par cas pour l'opération d'aménagement dénommée « **ZAE des Seigneurs** » sur la commune de **CHATUZANGE-LE-GOUBET (26 300), Pizançon**.

Déclare par la présente que dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas, en lien avec le dossier de permis d'aménager susnommés, un certain nombre d'engagements et de prescriptions ont été adoptés. Il s'agit :

1. **Prescriptions issues de l'étude de ruissellement** : l'ensemble de ces prescriptions seront portées à la connaissance de tout pétitionnaire d'une demande de Permis de Construire dans le cadre du Cahier des Charges de Cession de Terrains (CCCT) de l'opération, dans le règlement du Permis d'Aménager (PA).

Les aménagements à prévoir dans le cadre du Permis d'Aménager, sous la responsabilité de DRÔME ARDECHE IMMOBILIER, respecteront les prescriptions de l'étude de ruissellement.

Etant ici précisé que ces prescriptions émanent du service Risques de la Direction Départementale des Territoires (DDT 26). De fait, celles-ci ressortiront dans l'avis dudit service, qui sera lui-même joint en annexe de l'arrêté qui autorisera le Permis d'Aménager.

2. **Engagements de la note environnementale** : l'ensemble des engagements mentionnés dans la note environnementale jointe à la demande d'examen au cas par cas seront respectés. Ils ressortiront :

- D'une part, dans les pièces réglementaires de la demande de permis d'aménager à déposer ;
- D'autre part, dans les pièces administratives qui s'imposeront aux entreprises en charge des travaux d'aménagement du programme ;

Un porté à connaissance aux acquéreurs de lots et futurs pétitionnaires des Permis de Construire par l'intermédiaire du CCCT sera également effectué.

3. **Engagements pris dans le courrier en réponse aux interrogations du pôle autorité environnementale** : l'ensemble des engagements et compléments d'informations donnés dans ce courrier seront respectés.

Je certifie par la présente que ces engagements et ces prescriptions seront respectées.

Fait pour servir et valoir

A BOURG-LES-VALENCE, le 26 août 2024



Le déclarant
Monsieur Lionel GRESSE