



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Réalisation d'un projet urbain et paysager dans les quartiers Paul Bert et Paul Eluard, sur le secteur dit Rival, à Saint-Martin-d'Hères (38)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Commune de Saint-Martin-d'Hères

Raison sociale

Commune de Saint-Martin-d'Hères

N° SIRET

2 1 3 8 0 4 2 1 4 0 0 0 1 2

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

QUEIROS

David

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10ha ou la surface de plancher est supérieure à 10 000m ²	Aménagement d'environ 360 logements sur 6 lots ; sur un terrain d'assiette de 7.5ha au sein de la commune de Saint-Martin-d'Hères. Surface de plancher : 26 053 m ²

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'aménagement s'étend sur une surface de 7.5ha à Saint-Martin d'Hères, entre l'avenue Cachin, la rue Jouhaux et l'avenue de la Mogne. Il s'inscrit dans le secteur de la Plaine des Sports, en lien avec la requalification des espaces publics Coeur de Ville/Coeur de Métropole. Le projet prévoit la création d'environ 360 logements permanents répartis sur 6 lots de bâtiments collectifs et intermédiaires. L'accès VL aux logements se fait majoritairement depuis les voiries existantes, limitant la création de nouvelles voiries. La typologie des constructions est réfléchie pour s'insérer dans les différents tissus urbains existants. Les hauteurs des bâtiments auront les niveaux suivants : R+4 à R+6 côté Jouhaux ; R+2 à R+4 côté Mogne, soit une hauteur maximale d'une vingtaine de m par rapport au terrain naturel. L'offre résidentielle sera développée sur les franges, afin de dégager un espace paysager central valorisant la zone humide et sa biodiversité, créer un îlot de fraîcheur en cœur urbain dense et favoriser la porosité urbaine. Le projet comprend également : un rez-de-chaussé actif de 300m² sur l'avenue Cachin, un réseau de cheminements pour créer des liaisons inter-quartiers, un parc humide au centre du projet d'une surface de 4ha, des stationnements au nombre de 368 places de stationnements et un parking visiteur de 12 places côté avenue de la Mogne et 5000m² situé sur Grenoble, qui pourrait faire l'objet d'un site test de phytoremédiation. Le projet intègre la copropriété Le Strauss/Chopin de la rue Mogne. Il entraînera également la démolition de 4 maisons.

4.2 Objectifs du projet

Le projet permet de répondre aux objectifs de construction de logements du SCoT de la Grande Région Grenobloise, du PLH, du PLUi (en particulier d'une OAP dédiée), en mobilisant un terrain en dent creuse dans le cœur métropolitain. Le projet s'inscrit dans les objectifs de ces documents d'orientation, notamment :

- proposer une mixité sociale, contribuer au développement de la vie de quartier et participer à la dynamique de la ville (équipements de proximité, transports en commun)
- développer un écoquartier respectueux de son environnement (constructions économes en ressources naturelles et performantes en matière énergétique avec le raccordement au chauffage urbain),
- construire une composition urbaine et paysagère structurante et en harmonie avec le quartier et valoriser les points de vue sur le grand paysage,
- créer les conditions d'une mobilité apaisée, avec des cheminements piétons sur pilotis dans la zone humide et des plateformes et aires de jeux à usage des habitants du quartier.

Le projet a pour ambition de s'insérer dans :

- la polarité urbaine constitutive de l'avenue Marcel Cachin proposant une offre commerciale de proximité,
- la trame verte urbaine, en valorisant le caractère de la zone humide.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Compte-tenu des différentes procédures réglementaires, les travaux devraient s'étaler de 2027 à 2030, avec 2 phases (phase 1 : 3 îlots de 2027 à 2029 - phase 2 : 3 îlots de 2028 à 2030).

Les travaux nécessiteront la mise en place de grues. Les camions de livraisons et transport accèderont au site via les 3 rues périphériques.

Afin de limiter, les nuisances pour les riverains (poussières, bruit...) un chantier vert ou une démarche équivalente sera mis en place sur la durée des travaux.

Les travaux impliqueront :

- la démolition de 4 maisons d'habitations avec évacuation de la majorité des matériaux
- des terrassements pour la réalisation des constructions / voiries / parking / parc
- des opérations de constructions de 20 bâtiments

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet sera composé d'environ 360 logements, incluant logements sociaux et logements en accession qui seront construits en bâtiments collectifs et intermédiaires, répartis dans 20 bâtiments.

Le projet accueillera environ 742 nouveaux habitants. Sur la base des hypothèses suivantes : 2.06hab/logement selon l'Insee, 3.4 dép/personne (selon EMD 2020), 63% de part modale automobile (selon EMD 2020) ; ces habitants généreront environ 1 600 nouveaux déplacements automobiles chaque jour, essentiellement pour des déplacements domicile-travail.

Les bâtiments intégreront une conception bioclimatique ; la qualité d'ombrage sera adaptée aux différents usages. Les variations des hauteurs du bâti et l'espacement des bâtiments ont été étudiés pour limiter les îlots de chaleur urbains. Les revêtements perméables et le % de pleine terre viendront renforcer cette limitation des îlots de chaleur. Les constructions sont conçues pour être économes en énergie. La conception des logements sera basée sur une configuration traversante, orientés nord/sud, à ventilation naturelle ; l'ensemble contribuera au confort et à la qualité de vie des habitants.

Le projet est bien intégré au projet métropolitain Cœur de Ville/Cœur de Métropole qui s'étend sur 4ha et requalifie les espaces publics sur l'avenue Marcel Cachin et les rues adjacentes. L'objectif est d'apaiser la circulation, redonner de la place aux modes actifs, désimperméabiliser et végétaliser les espaces. Ce projet vise la mise en place d'infrastructures de mobilités, notamment cycle, qui auront un effet positif sur les trafics dont ceux issus du projet. De plus, l'interface entre les projets est d'ores et déjà gérée par les MOA.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau

Création de ZAC

Permis de construire

Déclaration d'Utilité Publique portant Mise en Compatibilité des Documents d'Urbanisme

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Terrain d'assiette total / îlots / voies / parc	7.5ha / 2.7ha / 0.75ha/ 4ha
SdP créée	26 053m ²
Nombre de lots / de logements / de stationnements	6 lots /360 logements/ 368stat.
Surface zone humide existante / impactée / compensée	19 600m ² / 5 693m ² / 11 800m ²
Démolition	1 267.6m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Av M. Cachin/rue L.Jouhaux/Av Mogne

Lieu-dit : Le Rival

Localité : Saint-Martin-d'Hères

Code postal : 3 8 4 0 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 5 ° 4 4 ' 4 5 " Lat. : 4 5 ° 1 0 ' 0 7 "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Saint-Martin-d'Hères et Grenoble

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi de Grenoble Alpes Métropole approuvé le 20 décembre 2019 - Zonages UZ1 (équipements collectifs et touristiques) et AUCRU10 (zone à urbaniser de type habitat collectif en R+6)

⁽ⁱ⁾ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFFs les plus proches sont : - La ZNIEFF de type II (820000424) « Zone fonctionnelle de la rivière Isère a l'aval de Meylan » située à 2.1 km du site. - La ZNIEFF de type I (820032094) « Boucle des Sablons » située à 2.1 km
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint Martin d'Hères se trouve partiellement en zone de montagne. Le projet n'est pas situé en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'Arrêté de Protection de Biotope (FR3800951) le plus proche est la « Colline de Comboire », située à 4.5 km du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune ne se trouve pas en zone littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc national le plus proche est le parc des Écrins (30km au sud-est). La réserve naturelle la plus proche est le Lac de la Taillat (4km au nord-est). Le parc naturel régional le plus proche est le massif de la Chartreuse (6km au nord).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur d'étude se trouve dans le périmètre couvert par le PPBE de l'agglomération Grenobloise, arrêté le 14 avril 2017. La D269A, longeant le site du projet étudié, connaît des dépassements très ponctuels des valeurs limites.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est le couvent des minimes, à 1.4km au nord. Le SPR le plus proche est le SPR de Grenoble, à 1.7km au nord-ouest.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucune zone humide inscrite à l'inventaire départemental, la plus proche identifiée dans le secteur se trouve à 2,1 km (N°38GR0034 « La Boucle des Sablons »). Cependant, un diagnostic de terrain réalisé dans le cadre des études préalables a mis en évidence la présence de zones humides sur le site (en majorité sur la partie centrale non aménagée).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint Martin d'Hères est incluse dans le PPR de l'Isère Amont, dans le PPRI du Drac aval et dispose d'une carte des aléas
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Isère Amont approuvé le 04/07/2007 PPRI Drac aval approuvé au 17/07/2023 Carte des aléas du 30/09/2019
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deux fiches CASIAS sont publiées sur les parcelles du projet sur la plateforme Géorisques. Une EQRS a été réalisée sur site le 19/01/2024 concluant que l'état des sols est en l'état compatible avec le projet présenté d'habitation et de parc. Ce projet comporte notamment le décapages des sols non inertes sur les 30 premiers cm. Les terres contaminées seront donc retirés selon les terrassements prévus. Cette étude est disponible en Annexe.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Saint-Martin-d'Hères n'est pas incluse dans une Zone de Répartition des Eaux selon l'Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante en dehors des Périmètres de Protection de captages d'Alimentation en Eau Potable.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est le site d' l'Île verte à Grenoble, à 2.2km au nord.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est (FR8201745) « Pelouses, forêts remarquables et habitats rocheux du Plateau de Sornin » située à 9.9 km du site
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche se trouve à 6.4km au nord. Il s'agit du massif du Saint Eynard.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se raccordera sur les réseaux d'Alimentation en Eau Potable. Aucun prélèvement d'eau n'est prévu dans le cadre du projet.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les différentes études de sol réalisées dans le cadre du projet mettent en évidence des arrivées d'eaux souterraines à faible profondeur (0.9 m/TN). La réalisation des fondations nécessitera probablement la réalisation de drainage en phase travaux. Ces aménagements seront détaillés dans le cadre du dossier Loi sur l'Eau qui sera conduit dans le cadre du projet.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera des terrassement engendrant des déblais. Ces déblais sont évalués à environ 7 900 m3. A ce volume se rajoutera également celui lié à la démolition des bâtiments existants (non chiffré à l'heure de la rédaction de ce dossier) et celui lié aux fondations des bâtiments. Dans la mesure du possible les terres seront réemployées dans le cadre des terrassements. Les mouvements de terres s'intégreront dans le cadre d'un Plan de Gestion des Terres.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet restera globalement excédentaire en matériaux
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le service de l'Eau Potable de Grenoble Alpes Métropole, la ressource en eau est très majoritairement excédentaire pour la commune de Saint Martin d'Hères. Les réseaux d'Alimentation en Eau Potable seront également repris autour du site pour garantir la bonne distribution des volumes d'eau potable nécessaire. Les besoins en eau supplémentaire sont estimés à 102 m3/jour.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des inventaires faune-flore 4 saisons ont recensé : 21 espèces d'oiseaux protégées, liées principalement aux zones arborées et aux bâtis ; 2 sont à enjeux fort, 5 à enjeux modérés. 9 espèces de chauves-souris protégées et d'une espèce de reptile protégé à enjeu faible. Les milieux sont artificialisés : culture de maïs et bâti. 2 habitats à enjeu modéré : lambeaux de roselière et bosquet humide. L'impact sur la biodiversité reste limitée dans la mesure où le site est artificialisé et enclavé. Le futur parc urbain compensera la perte.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espèces recensées et les habitats en présence ne sont pas d'intérêt communautaire et ne sont pas liés/ connectés au site Natura 2000 le plus proche (9,9 km)
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendre la consommation d'une friche agricole insérée en dent creuse dans le tissu urbain classée en zone AU. L'activité agricole ne pourra pas être intégrée au projet du fait de la pollution du sol selon spécification de l'EQRS. Quelques petites haies/ bosquets / roselières sont identifiées sur les bordures. Ces éléments naturels seront soit préservés, soit recréés dans le cadre du parc paysager du projet.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par la présence d'ICPE (usine non Seveso à 1700 m au sud ouest, risque peu important), un risque nucléaire (ILL et CEA sur la Presqu'île), du transport de matières dangereuses (canalisation d'hydrocarbures à 500m à l'est), un risque de rupture de barrage (comme la grande majorité de l'agglomération Grenobloise : Roselend, Tignes, Bissorte, Monteynard, Grand Maison....).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante dans un secteur concerné par un risque faible d'inondation par remontée de nappe (PPRI Isère amont) et un risque faible d'inondation en cas de double défaillance des ouvrages du Drac (Bc0). Il est également concerné par : - Un risque sismique : Moyen (Zone 4) ; - Un risque de retrait/gonflement des argiles : Faible ; - Un potentiel Radon faible (de catégorie 1).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet compte 360 logements. A raison de : - 742 nouveaux habitants (2.06hab/logement selon l'Insee) - 2521 nouveaux déplacements (3.4 dép/personne selon EMD 2020) - 63% de part modale automobile selon EMD 2020 Le projet sera générateur de 1 590 nouveaux déplacements en voiture chaque jour, 180 déplacements en transport en commun, 80 en vélo, 660 à pied et 25 par autres modes de transport.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera des bruit d'activités quotidiennes (jeux, discussions, activités extérieures). Le trafic généré se répartira sur l'Av. Marcel Cachin et l'Av. de la Mogne ce qui dispersera le bruit.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'Avenue Marcel Cachin, classée en catégorie 5 au PPBE, n'est pas source notable de nuisances sonores.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet immobilier ne sera pas source d'odeurs notables.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune installation ou construction n'est source d'odeurs sur le secteur.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet immobilier ne sera pas source de vibrations en phase aménagée. Lors de la phase travaux, des vibrations légères et ponctuelles pourront se faire ressentir.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune vibration ne se fait ressentir sur le secteur.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet introduit des éclairages limités aux zones habitées. Ceci engendre des émissions lumineuses qui ne seront pas notable dans le cadre déjà urbain. Le parc ne sera pas éclairé.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se trouve dans le centre très urbain et éclairé de l'agglomération Grenobloise.
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera une imperméabilisation de 15% des terrains conduisant à une augmentation des débits et volumes ruisselés. La gestion sera détaillée dans le dossier Loi sur l'Eau.
Si oui, dans quel milieu ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviales sera privilégiée par rejet au milieu naturel (infiltration).

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet conduira à une augmentation des volumes d'eaux usées rejetées. Le site du projet sera raccordé aux réseaux d'eaux usées collectifs et séparatifs. Les effluents, évalués à environ 741 EH, seront traités par la STEU Aquapôle qui dispose d'une capacité nominale de 650 000 EH pour une charge maximale en entrée en 2022 de 442 812 EH. La STEU présente des équipements, performances et une zone de collecte globale conformes.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier produira des déchets : possiblement de l'amiante issue des démolitions, des matériaux à évacuer (décapage des îlots constructibles qui seront évacués en ISDI, ISDI+ et ISDND). A raison d'une production de déchets de 460 kg/an/habitant (source : GAM), le projet sera source de 332 tonnes de déchets par an dont 40% de déchets en déchetterie, 36% d'ordures ménagères et 24% de déchets recyclables.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun patrimoine architectural, culturel ou archéologique notable n'est présent dans un périmètre de 2km. Le projet ne portera ainsi pas atteinte à ces éléments. Considérant la limitation des hauteurs des futurs bâtiments et le cadre très urbain dans lequel s'implante le projet ; ce dernier ne portera pas atteinte au paysage.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comme mentionné plus tôt, le projet engendre principalement la consommation d'une friche agricole insérée en dent creuse dans un contexte urbain. Quelques petites haies/ bosquets / roselières sont identifiées sur les bordures. L'aménagement d'un projet immobilier entraînera un changement d'occupation du sol notable avec l'implantation de bâtiments d'habitation, voiries, parkings.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Les éventuels autres projets existants ou approuvés ont été étudiés dans un périmètre d'environ 2km sur les communes de Saint-Martin-d'Hères, Grenoble et Gières.
Aucun projet connu au sens réglementaire n'a été identifié dans ce périmètre, garantissant l'absence d'effets cumulés avec le projet d'aménagement.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet a pris en compte les enjeux de biodiversité du site et sa nature partiellement humide au fur et à mesure de sa conception. Seuls 2.7ha sont construites sur les 7.5 ha. Les scénarii d'aménagement ont cherché à limiter l'impact en travaillant sur des hypothèses d'implantation optimales, le projet prévoit notamment de :

- Préserver la zone humide et sa fonctionnalité et favoriser ses habitats caractéristiques (roselière, prairie humide, bosquet humide) : compensation in situ qui sera détaillée dans le dossier loi sur l'eau;
- Créer des espaces publics végétalisés autour d'un espace paysager à vocation naturelle, destinés à la préservation des espèces locales végétales et animales et la préservation des vues paysagères sur les massifs. Maintenir une trame végétale nord-sud de manière à favoriser un corridor écologique en lien notamment avec les terrains de sport situés dans la continuité nord.

- Assurer des potentialités d'accueil de la faune (oiseaux et chiroptères), notamment au niveau du futur bâti. Il est attendu qu'une grande partie des espèces animales présentes puissent se maintenir sur le périmètre aménagé.

- Assurer la gestion des eaux pluviales en favorisant le rejet au milieu naturel. Ce point et la gestion des eaux souterraines recoupées lors de la création des fondations sera détaillé dans le dossier de Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau du projet.

Le projet prévoit également de mettre en avant les modes doux, par la présence d'un maillage piéton desservant l'entièreté du nouveau quartier et le liant également à son environnement (quartiers Sud et plaine des sports) privilégiant les déplacements piétons inter-quartiers. L'insertion paysagère et la limitation des impacts sur le paysage est aussi garantie par l'adaptation de la forme urbaine en fonction de son environnement (résidences Teisseire, petits collectifs Mogne) avec un contrôle des hauteurs et des textures. De plus, les différents scénarii intègrent la valorisation du milieu naturel déjà existant, limitant fortement les impacts en termes d'insertion visuelle et de confort thermique grâce à une urbanisation qui sera fortement perméable et végétale.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'implante dans une dent creuse urbaine, à proximité des réseaux collectifs et sur des terrains compatibles avec l'usage envisagé. La zone est ciblée dans l'ensemble des documents de programmation comme zone à construire pour des logements. Les EP seront gérées par infiltration. La biodiversité liée à la présence d'une zone végétalisée en enclave urbaine et à la présence de zone humide est prise en compte à travers la création d'un espace paysager qui mettra en valeur les milieux naturels de zones humides et assurera un rôle de corridor écologique, d'accueil de la faune et la flore spécifiques et qui sera aussi un lieu de détente et d'observation pour les habitants. Les dispositions prises en faveur de l'environnement seront exposées dans le dossier loi sur l'eau et de création de ZAC. La qualité environnementale sera assurée sur les bâtiments et les extérieurs (lutte contre îlot de chaleur urbain). Il ne semble donc pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Diagnostic de zone humide (partie 5 - Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée)	<input type="checkbox"/>
2	Diagnostic de pollution des sols (partie 5 - Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée)	<input type="checkbox"/>
3	Inventaires faune-flore 4 saisons (partie 5 - Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée)	<input type="checkbox"/>
4	Note exposant l'évolution du projet pour prendre en compte les enjeux de zone humide et de biodiversité (partie 4 - Caractéristiques générales du projet)	<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom QUEIROS

Prénom David

Qualité du signataire Le Maire

A Saint-Martin-d'Hères

Fait le 1 5 / 0 4 / 2 0 2 4

Signature du (des) demandeur(s)

 Pour le Maire,
Michelle VEYRET
La 1^{ère} Adjointe,


