



- ZONES URBAINES ET À URBANISER**
- UA - Zone d'habitat collectif dense
 - UAa - Zone d'habitat collectif densifié de l'hyper centre
 - UB - Zone d'habitat collectif densifié moyenne (hameau)
 - UBa - Zone d'habitat collectif densifié moyenne (hameau) avec protection de l'architecture traditionnelle
 - UC - Zone d'habitat individuel
 - UEa - Zone réservée aux équipements publics ou d'intérêt général
 - UEb - Zone urbaine, secteur correspondant aux équipements répartis dans le territoire
 - UES - Zone urbaine, secteur correspondant à un secteur dans lequel les aires de stationnement sont ad
 - UF - Zone urbaine réservée aux équipements funéraires
 - UT - Zone urbaine d'activités touristiques
 - UX - Zone urbaine d'activités économiques
 - 1AUa - Secteur réservé à l'urbanisation future (habitat dense)
 - 1AUb - Secteur réservé à l'urbanisation future (hameau)
 - 1AUc - Secteur réservé à l'urbanisation future (habitat individuel)
 - 1AUd - Secteur réservé à l'urbanisation future (habitat individuel), secteur faisant l'objet de deux permis
 - 1AUX - Zone réservée au développement à court terme de la zone d'activités sous forme organisée
 - 2AUa - Zone destinée à devenir après ouverture à l'urbanisation de zone 1AUa
 - 2AUb - Zone destinée à devenir après ouverture à l'urbanisation de zone 1AUb
 - 2AUc - Zone destinée à devenir après ouverture à l'urbanisation de zone 1AUC
 - 2AUX - Zone réservée au développement à long terme de la zone d'activités. Zone non immédiatement
 - 2AUXa - Secteur de la zone 2AUX dans lequel les activités industrielles seront interdites
 - 2AUXb - Secteur de la zone 2AUX dans lequel les activités industrielles seront interdites
 - 2AUXc - Secteur de la zone 2AUX dans lequel les activités industrielles seront interdites
 - 2AUXd - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXe - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXf - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXg - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXh - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXi - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXj - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXk - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXl - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXm - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXn - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXo - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXp - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXq - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXr - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXs - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXt - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXu - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXv - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXw - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXx - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXy - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale
 - 2AUXz - Secteur de la zone 2AUX réservé à l'accueil d'une déchetterie intercommunale

- ZONES AGRICOLES ET NATURELLES**
- A - Zone agricole
 - Aa - Zone agricole inconstructible pour préservation des corridors écologiques, préservation des sensibilités paysagères ou prise en compte de périmètre de protection de captage
 - Aaef - Zone agricole inconstructible pour préservation des corridors écologiques, préservation des sensibilités paysagères ou prise en compte de périmètre de protection de captage à enjeux forts
 - Aef - Zone agricole à enjeux forts
 - Ah - Zone agricole, secteur réservé au bâti dispersé
 - AI - Zone agricole, secteur inconstructible du fait de la proximité des zones habitées
 - Aief - Secteur agricole à enjeux forts, inconstructible du fait de la proximité des zones habitées
 - As - Secteur dans lequel les aires de stationnement sont ouvertes au public, à condition qu'elles ne portent pas atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux, au site et au paysage naturel ou bâti
 - Ax - Secteur dédié à l'accueil d'une installation de stockage, recyclage et valorisation des déchets inertes
 - Azh - Secteur, qui permettra la protection des zones humides
 - N - Zone naturelle à protéger
 - Nf - Secteur de la zone naturelle pouvant accueillir des aménagements liés aux équipements funéraires
 - Nh - Secteur de la zone naturelle abritant l'habitat diffus dont on autorise l'évolution
 - Nzh - Secteur naturel strictement inconstructible prévu pour la reconstruction de zones humides
 - Ns - Secteur dans lequel les aires de stationnement sont admises
 - Nt - Zone naturelle protégée, pouvant accueillir des équipements touristiques légers
 - Nzh - Secteur naturel strictement inconstructible du fait de la présence de zones humides à protéger

- PRESCRIPTIONS SURFACIQUES**
- Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 C. Urb.
 - Emplacements réservés
 - Zone de danger associées au pipeline
 - Secteurs repérés au titre de l'article L151-19 C. Urb.
 - Secteur de mixité
 - Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
 - Secteurs soumis à l'application de l'amendement Dupont
- PRESCRIPTIONS LINÉAIRES**
- Servitude de diversité commerciale au titre de l'article L151-16 C. Urb.
 - Alignement à respecter au titre de l'article L151-17 C. Urb.



MODIFICATION N°3 DU PLU DE LA BALME DE SILLINGY

3-3 - PLAN DE ZONAGE
PLAN DE CENTRE BOURG - 1/3500

DOCUMENT POUR CAS PAR CAS, NOTIFICATION ET
ENQUÊTE PUBLIQUE



URBANISTES :
Rédaction du PLU : Atelier du Triangle
Evolution du PLU : Espaces & Mutations