

THONON
agglomération

Communauté de Communes du Bas-Chablais

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

(Déclaration de projet - Mise en compatibilité du PLUi)

Commune de Douvaine
Plan de zonage

Echelle : 1/5000

	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du XXXX Le Président :
Approuvé	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du XXXX Le Président :

PROCÉDURES PRÉCÉDENTES
ÉLABORATION APPROUVEE LE 25/02/2020
DECLARATION DE PROJET N°1 APPROUVEE LE 27/09/2022
MODIFICATION SIMPLIFIEE APPROUVEE LE 20/12/2022
DECLARATION DE PROJET - MISE EN COMPATIBILTE APPROUVEE LE 00/00/2023



44 rue Charles Montreuil
Immeuble Axiome
73000 CHAMBERY

tél : 04 79 69 39 51
info@epode.eu
www.epode.eu

Fait le 31/07/2023

ZONAGE

- 1AUb - Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat
 - dans l'espace de développement des pôles
- 1AUd - Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat
 - dans l'espace résidentiel peu dense
- 1AUe - Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme dédiée aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- 1AUx1 - Zone à urbaniser opérationnelle, à court terme dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles
 - Zones d'activités prioritaires
- 1AUy1 - zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme dédiée aux activités économiques de types commerciales
- 2AU - Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLUi nécessaire)
- A - Zone agricole dédiée aux activités agricoles
- Ad - Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
- Ap - Zone agricole présentant des enjeux paysagers
- Ax1 - Zone agricole dédiée aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole
 - évolution de sites existants
- N - Zone naturelle et forestière à protéger
- Ne - Zone naturelle dédiée à l'accueil d'installations sportives et/ou de loisirs et/ou d'intérêt collectif
- Ngv - Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage
- UA - Zone urbaine à dominante habitat - centre-bourg historique avec mixité des fonctions et présentant une certaine densité
- UB - Zone urbaine à dominante habitat - Espace de développement des pôles avec mixité des fonctions et devant présenter une certaine densité
- UC - Zone urbaine à dominante habitat - Espace de développement des communes périurbaines et des villages, et accompagnement des pôles avec mixité des fonctions et devant présenter une certaine densité
- UD - Zone urbaine à dominante habitat - Espace résidentiel peu dense
- UE - Zone urbaine dédiée aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- UH - Zone urbaine à dominante habitat - Cœur de hameau dense et historique
- UT2 - Zone urbaine dédiée au tourisme et aux loisirs de type secondaire
- UX1 - Zone urbaine dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles
 - Zones d'activités prioritaires
- UY1 - zone urbaine dédiée aux activités économiques de types commerciales
- UY2 - zone urbaine dédiée aux activités économiques de types commerciales
 - surfaces commerciales plafonnées
- UEL - Zone urbaine dédiée au lycée
- Contours de zonage

PRESCRIPTIONS

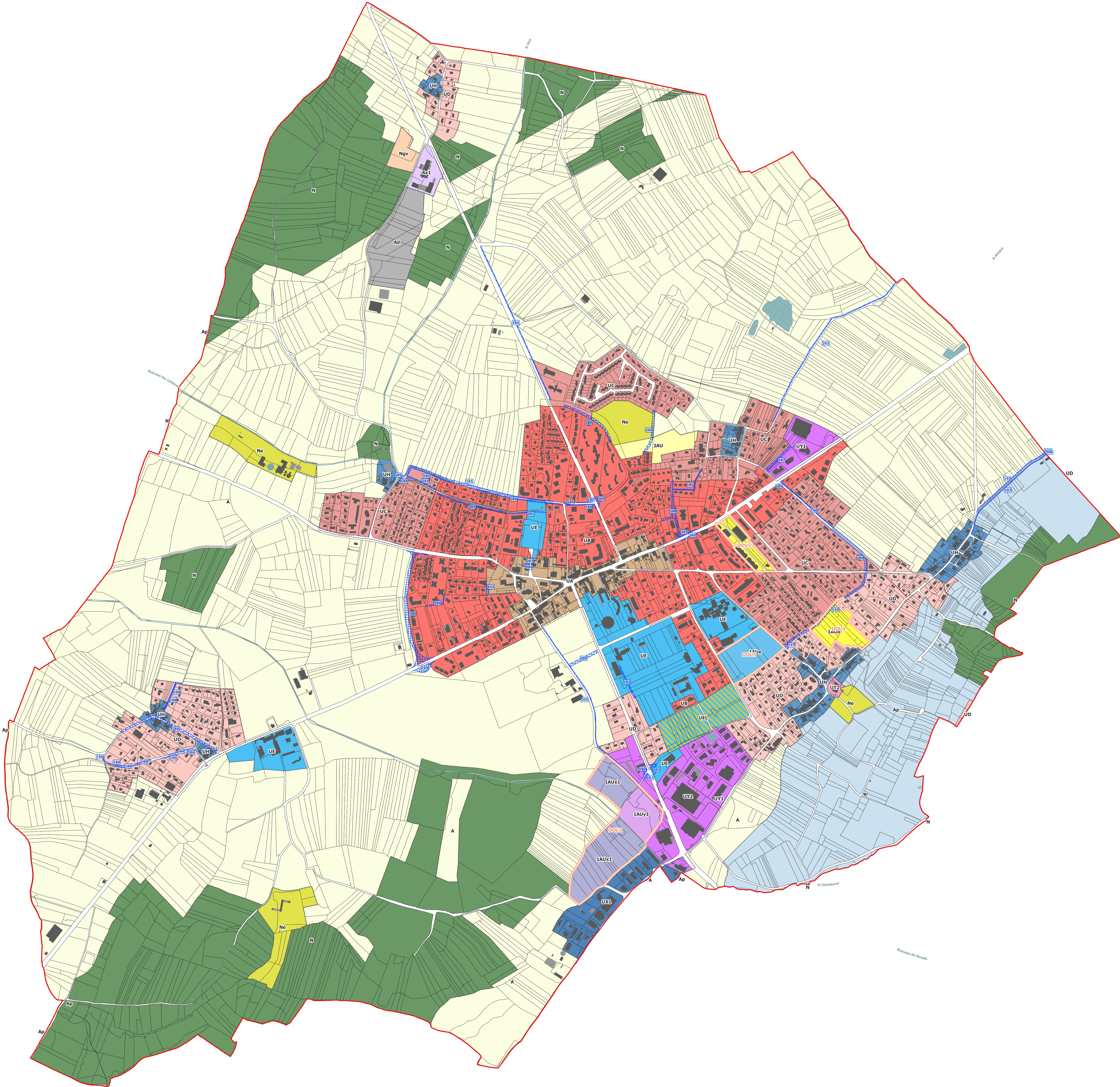
- Emplacement réservé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

CADASTRE (PCI avril 2023)

- Parcelles

Batiments

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Domaine public
- limites de commune
- Cours d'eau
- Surfaces en eau



0 250 500 m