

Récépissé de dépôt

Rapport d'activité
Base Nautique de Condrieu – Les Roches
Exercice 2020

Rapport Remis en main propre en 1 exemplaire

Le

VIENNE CONDRIEU AGGLOMÉRATION

Service Commande Publique

Sophie MARTIN

Espace Saint Germain

38000 Vienne

VIENNE CONDRIEU AGGLOMÉRATION



Rapport d'activité Wam Park Lyon Condrieu

Exercice 2020



Fiche d'identité

Contrat de Délégation de service Public pour l'exploitation de
la Base Nautique de Condrieu – Les Roches

SAS WAM PARK LYON CONDRIEU

114 voie Albert Einstein – Alpespace

73800 PORTE-DE-SAVOIE

Société immatriculée au RCS de CHAMBERY

Siren: 821 885 274

Capital: 60 000€

DIRECTEUR GENERAL:

LMDB/Romain LLOBET

Table des matières

Synthèse globale de l'exercice 2020

Faits marquants et réalisations

Soldes intermédiaires de gestion

Global Société

Détail Chalets

Détail Restaurant

Détail Télési Nautique

Détail Water Games

Détail Water Jump

Détail Magasin

Détail Parking

Détail Accro Kids et Mini Golf Paddle Ile Flottante

Redevance au titre de l'année 2020

Annexes

1, Arrêté Préfectoral concernant la pêche

2, Actualisation de la liste des biens

3, Comptes annuels

Synthèse globale de l'exercice

Faits marquants

Seconde année d'exploitation par la société Wam Park Lyon Condrieu. Après une première année où nous avons repris l'ensemble du fonctionnement de la base, cette seconde année a été l'occasion d'affiner ce nouveau fonctionnement :

-Entrée payante piéton : après une certaine grogne à sa mise en place en 2019, ce fonctionnement est finalement entré dans les mœurs. Pour répondre aux mécontents, nous avons, en partenariat avec la collectivité, laissé la possibilité aux promeneurs de contourner la base en évitant le paiement à l'entrée. Cela ajouté à la gratuité pour les riverains des 5 communes alentours a permis un fonctionnement compris de tous à l'exception des pêcheurs. Plusieurs réunions ont permis de renouer le contact avec ces derniers. Un espace leur sera réservé, des horaires spécifiques leur seront autorisés et un arrêté préfectoral a été rédigé dans ce sens, il est annexé au présent rapport.

Il est intéressant de relever que bon nombre de nos clients et utilisateurs de la plage sont venus, à nouveau cette année, nous indiquer que, depuis la mise en place de ce fonctionnement, il y avait une NETTE amélioration de la fréquentation de la plage, et beaucoup moins d'incivilités.

-le Waterjump : Cette activité phare, mise en place en 2020 par la Collectivité conformément au contrat en vigueur, a rencontré le succès escompté. Nous détaillons un peu plus loin les chiffres, et, pour une première année d'exploitation, le bilan est très positif. Equipement renforçant notablement l'attractivité du site, accessible techniquement, financièrement, très peu accidentogène: le cahier des charges est rempli pour cette activité.

-la crise Covid : La crise sanitaire sans précédent a eu pour effet une saison 2020 amputée des 45 premiers jours d'exploitation, ainsi que des 7 derniers jours fin octobre/début novembre. Le reste de la saison a également été contraint par les différents protocoles sanitaires. Malgré cela, la clientèle a répondu présente tout au long de l'été pour venir profiter de nos activités de plein air, et nous a permis, de performer en termes de fréquentation et de chiffre d'affaires en 2020. Nous l'analysons grâce à plusieurs facteurs : le peu de départ en vacances à l'étranger, le fait que notre activité est extérieure, à taille humaine, à proximité et dans de grands espaces. Elle peut être consommée de manière spontanée sans réservation ni arrhes à verser.

-la Cyanobactérie : A partir de la mi juillet 2020, les prélèvements d'eau de l'ARS ont indiqué des niveaux de cyanobactérie nous contraignant à fermer la baignade. Cette situation a eu un impact important sur la fréquentation, en la divisant par trois environ. Les clients avaient également du mal à saisir comment il était possible d'interdire la baignade mais de garder les activités nautiques ouvertes. Nous avons usé de pédagogie durant tout l'été pour expliquer que si les taux de cyanobactéries étaient importants dans l'espace baignade (faible profondeur et température importante de l'eau), ce n'était pas le cas du côté des activités nautiques qui, en provoquant de forts remous, empêchent le développement de ces algues microscopiques.

Faits Marquants

-Gestion des déchets : Une des difficultés en exploitation de ce site est la gestion des déchets. En effet, lors des belles journées d'été, un volume très important de déchets est produit par nos clients. Nous en sommes les premiers impactés, car les volumes générés sont très conséquents au regard des capacités de collecte. Selon nous, une aide de la collectivité est nécessaire à plusieurs niveaux : L'augmentation du nombre de bacs, une collecte supplémentaire hebdomadaire (sur les mois de juin juillet et août). Également, dans une démarche écoresponsable, il est très étonnant de ne disposer d'aucun bac nous permettant de récolter séparément les déchets recyclables (canettes, cartons, plastiques...) de nos clients et de notre exploitation; **aucun tri sélectif n'est mis en place sur la base pour l'exploitation**.. Cela nous est reproché régulièrement. Nous espérons pouvoir être entendus par la Collectivité à ce sujet.

En résumé : une saison forte en émotions et en contraintes diverses et variées. Malgré cela, une progression du CA de plus de 20%. De nombreux points ont été améliorés, même s'il nous reste toujours une marge de progression.

Soldes intermédiaires de gestion

Global Société

Constat économique

Le CA 2020 est en nette progression par rapport à 2019 (globalement +44%, incluant la nouvelle activité de Water Jump).

La fréquentation a été plus importante sur l'ensemble des activités, de +21 à 28%

Les recettes du parking évoluent à la baisse car la part rétrocédée lors de la pratique d'une activité a été diminuée du poste budgétaire parking et affectée à l'activité.

La mise en service du Water Jump contribue conséquemment à la hausse du Chiffre d'Affaires global, et plus généralement à l'attractivité de la base

Le résultat de l'exercice se solde par un résultat positif de 94 K€, soit un beau redressement par rapport aux pertes du gestionnaire précédent.

Cependant nous devons encore absorber les pertes liées à la reprise de la société et de sa dette (nous avons eu à reconstituer son capital pour répondre aux engagements bancaires) . Après cette saison 2020, cela nous amène à avoir globalement un solde négatif de -105 K€.

Activité	CA HT 2019	CA HT 2020	Progression
CHALETS	38 304	46 207	21%
RESTAURANT	158 057	192 868	22%
TELESKI	209 624	267 851	28%
MAGASIN	12 992	6 976	-46%
PARKING	66 704	44 627	-33%
ACCRO KIDS	4 758	6 007	26%
WATER GAMES	74 388	110 447	48%
MINI GOLF	5 333	4 833	-9%
WATER JUMP	0	121 069	
LOCATION (paddle, matériel freestyle, îles flottantes)	NC	18 738	
TOTAL	570 160	819 623	44%

Détails sur l'activité Chalets



Chalets

Constat économique : CA HT 46 207€

Une belle progression pour cette activité que nous prenons de plus en plus à notre compte. En effet, nous nous sommes réorganisés pour mieux gérer les réservations, arrivées et départs. Ainsi, en optimisant le fonctionnement, nous avons pu faire progresser le CA correspondant de manière significative (+21%)

Nous avons poursuivi le partenariat avec l'Agence Labellemontagne. Cette Agence, partie intégrante du groupe Labellemontagne, actionnaire de Wam Park Lyon Condrieu au travers de Wampark Développement, met à notre service son savoir faire en matière de commercialisation des hébergements des destinations touristiques.

Nous sommes convaincus qu'il y a le potentiel pour progresser encore, et espérons le confirmer pour la saison 2021.

Chalets

Evolution générale des installations

Les chalets de la Base Nautique sont des habitations soumises à de nombreux facteurs de détérioration qui pourraient, sur le long terme et sans action de notre part, mettre en péril la qualité du service.

A cet effet, notre équipe inclut une collaboratrice dédiée en charge de l'entretien des chalets.

Egalement, ayant constaté un vieillissement important des chalets, dès la fin de la haute saison, nous avons entrepris des travaux de rénovation dans certains chalets.

Chalet 1:

ponçage total

Peinture/lasure partielle

Chalet 2

ponçage total

Peinture/lasure partielle

Chalet 3

ponçage partiel

Chalet 7

Ponçage total

Peinture/lasure total

Parquet intérieur complet

Sdb douche neuve (carrelage etc)

Peinture intérieure

Chalet 8:

Ponçage total

Peinture partielle

Chalet 9 (pmr) ponçage partiel

L'accueil se faisant désormais dans le bâtiment principal, le chalet qui servait précédemment d'accueil a été dédié à de l'hébergement saisonnier, permettant d'héberger deux collaborateurs. Il sert prioritairement à héberger des stagiaires.

Détails sur l'activité Restaurant



Restaurant

Constat économique : CA HT 192k€

Nous avons réalisé une progression du chiffre d'affaires de +22% par rapport à l'année précédente.

Cela confirme que le concept de « snack amélioré » proposé fonctionne.

Les avantages sont :

- Optimiser la masse salariale pour cette activité, et arriver à atteindre un résultat net positif
- Optimiser les charges d'achat de marchandises
- Avoir une offre plus en adéquation avec ce que recherche la majorité de notre clientèle

Même si le CA est resté plus faible que 2018 (vrai restaurant), les marges sont plus cohérentes et nous confortent dans ce concept de restauration, apprécié par la clientèle.

Il est plus adapté à notre clientèle, moins onéreuse qu'un restaurant classique, les clients répondent de plus en plus favorablement à cette offre.

Nous avons mis en place la « Paillotte » en 2020 : un snack/bar déporté sur la plage (accolé au poste de secours). Les premiers jours ont été très prometteurs, mais lorsque la baignade a été fermée, il n'y avait plus de sens à laisser cette paillotte ouverte. Nous avons prévu de la réactiver en 2021.

Nous souhaitons encore optimiser notre marge, le ratio CA/Coût matière restant encore trop faible cette année à 2,47, en dessous des standards.

Détails sur l'activité Grand et Petit Téléski Nautique



Constat économique de l'exercice 2020

Nombre de pass horaires vendus : 8.326

Nombre de pass saisons vendus : 76

Une progression de +15% par rapport à 2019 sur le grand télési. Les envies d'activités « déconfinées » au grand air qui ont bénéficié à toutes les activités de loisirs de plein air durant l'été 2020, avec un report de la clientèle vers les activités locales et d'extérieur, conjuguées à une météo très favorable, ont joué à plein.

Travaux et entretien réalisés durant l'exercice 2020

Le télési nautique approche les 15 années d'utilisation. Malgré les pièces détachées changées en 2018, certains éléments donnent des signes de fatigue.

Interventions faites en 2020 :

Nous avons dû consacrer de nombreuses heures de maintenance à ce télési nautique. Finalement, nous avons réussi à trouver l'ensemble des réglages permettant un fonctionnement optimisé de cette machine.

Nous avons dû changer plusieurs pièces afin de la remettre à niveau, et elle demande une attention permanente pour être 100% opérationnelle, mais nous sommes fiers d'avoir atteint cet objectif.

En parallèle, l'ensemble des sorties d'eau a été revu pour faciliter l'utilisation de la structure. (Terrassement, aménagement et pose d'échelles)

Nous avons également changé le revêtement du cheminement de retour à pied. Des centaines de mètres carrés de lame de terrasse ont été posées afin de sécuriser les pratiquants lors de leurs retour à pied.

Eléments complémentaires

Petit télésiégi nautique



Travaux réalisés durant l'exercice 2020

Deuxième année d'exploitation pour le « petit télésiégi nautique » mis en place par Wam Park à notre prise en gestion

Un fonctionnement spécifique au concept Wampark de cette activité.

Les clients ont tout a fait intégré ce fonctionnement et en sont ravis (autant les abonnés saison que les débutants)

Constat économique

Leçons particulières : 158 ventes en 2019, 274 en 2020

Autopilottage : 61 ventes en 2019, 109 en 2020

Une progression très importante de ce produit, qui est déterminant pour former nos futurs clients du « grand télésiégi »

Détails sur l'activité Watergames



Watergames

Constat économique

Les Watergames, activité indissociable du concept Wampark a été installée pour la première année en 2019. Cette activité a pour objectif de diversifier la clientèle et/ou d'augmenter le panier moyen des clients déjà existant.

Pour cette seconde année d'exploitation, c'est un réel succès avec une progression de +48% du CA

Activité	CA HT Réalisé
Watergames	110k€

Activité saisonnière par excellence, les Watergames ont ouvert en juin pour fermer en septembre.

La météo plus clémente cette saison 2020, avec peu de vent nous a permis une exploitation plus sereine de cette activité.

Grace au fait d'avoir traité l'accès à la base par le nouveau fonctionnement mis en place, nous avons eu à déplorer beaucoup moins d'incivilités sur ces jeux.

Egalement, les pêcheurs, pouvant être à l'origine de ces incivilités, semblent s'être fait à l'installation de cette structure sur le lac.

Pour l'exploitation, nous avons installé une pergola pour l'exploitation spécifique des Watergames, ainsi qu'un cheminement afin de mieux gérer le flux de clients.

Un succès grandissant pour cette activité, accessible à tous.

Détails sur l'activité Waterjump



Waterjump

Constat économique

Première année d'exploitation pour cette nouvelle activité sur la base, qui a rencontré un succès immédiat.

Activité	CA HT Réalisé
Waterjump	121k€

Cette toute nouvelle activité a accueilli plus de 8.000 personnes en 2020. Elle vient, comme prévu, élargir la gamme des possibles sur la base de loisirs. Elle propose des sensations fortes sans technique. Elle cible une clientèle familiale, à partir de 10 ans, en recherche «d'adrénaline » à bon compte.

Détails sur l'activité Magasin



Magasin

Constat économique

CA HT	Réalisé 2020
MAGASIN	6976

Constat économique

L'activité magasin est une activité très marginale dans le concept Wam Park, à vocation de « service ». Il n'est pas prévu de développer cette partie de l'activité.

Nous proposons une petite ligne textile Wam Park (poncho, sweat casquette, T-shirt... Et finissons d'écouler les stocks de marchandises achetées par notre prédécesseur.

Détails sur l'activité Parking



Parking et entrées piétonnes

Constat économique

Une baisse du CA expliquée par l'interdiction de baignade en grande partie

CA HT	Réalisé 2019	Réalisé 2020
PARKING / piétons	66 703	44 627

L'activité parking est essentiellement produite par l'activité baignade. Suite à la fermeture de la baignade en juillet (cf plus haut) et pour le reste de la saison, le CA s'est retrouvé stoppé.

Entrées parking : 13.684

Entrées piétons : 2.362

En parallèle, nous nous sommes aperçus, lors de la première partie de saison, que le fonctionnement des entrées déductibles est entré dans les mœurs cette année. En effet, plus de 25% des entrées parking vendues ont été déduites des activités.

Détails sur les activités périphériques : Accro Kids Mini Golf Paddles Iles flottantes



Constat économique

Ces activités périphériques ont débuté en 2018 avec accrokid's et minigolf. Nous sommes venus augmenter le panel de ces activités en 2019, en proposant la location d'îles flottantes et de paddles. En 2020, ces activités ont généré un CA en progression de +91%, mais sur un volume d'activité assez faible.

Pour ces activités, qui nécessitent assez peu de ressources humaines, et d'entretien, l'objectif est de s'adresser à une palette toujours plus importante de clients afin de couvrir tous les âges, et tous les profils de clients. Elles permettent ainsi à tous les membres de la famille ou d'une « tribu » de passer un bon moment à la base de loisirs.

Nous allons modifier l'emplacement de certaines (île flottantes et Paddle) pour accentuer la progression dès 2021.

CA HT	Réalisé 2019	Réalisé 2020
ACCRO KIDS	4 758	6007
Location (paddle, île, matériel freestyle)	5 355	18738
MINI GOLF	5 333	4833

Redevance au titre de l'année 2020

		Prévisionnel	Réel		
CA H.T.	2019	2020		Palier 1	Palier 2
Téléski nautique	209 624 €	235 000 €	240 365 €	235 000 €	250 000 €
Mini téléski		15 000 €	27 486 €		
Bar restaurant	158 057 €	140 000 €	192 868 €		
Guinguette	- €				
Chalets	38 304 €	42 448 €	46 207 €	42 448 €	50 000 €
Parking	66 704 €	50 000 €	44 627 €		
Mini golf	5 333 €	8 000 €	4 833 €	8 000 €	30 000 €
Water Jump	- €	80 000 €	121 069 €	80 000 €	200 000 €
Jeux au sol	4 758 €	7 000 €	6 007 €	7 000 €	25 000 €
Magasin	12 992 €	5 000 €	6 976 €		
Watergames	74 388 €	75 000 €	110 447 €		
Location Paddle, Ile Flottante			18 738 €		
Total	570 160 €	657 448 €	819 623 €		
Redevance fixe CNR	9 547 €		9 811 €		
Redevance variable					
De "base" (2%)	- €		13 149 €		
Progressif palier 1 (7,5%)					
Téléski nautique (>235 K€)		- €	402 €		
Chalets (>42K€)		- €	282 €		
Mini golf (>8K€)		- €	- €		
Water Jump (>80 K€)		- €	3 080 €		
Jeux au sol (>7K€)		- €	- €		
Total palier 1	- €	- €	3 764 €		
progressif palier 2 (10%)					
Téléski nautique (>250 K€)		- €	- €		
Chalets (>50 K€)		- €	- €		
Mini golf (>30 K€)		- €	- €		
Water Jump (>200 K€)		- €	- €		
Jeux au sol (>25 K€)		- €	- €		
Total palier 2	- €	- €	- €		
Total redevance variable selon palier	- €		3 764 €		
Total redevance variable	9 547 €		16 913 €		
Investissement WaterJump			16 172 €		
Total redevance	9 547 €		42 897 €		

Conclusion

Après deux saisons d'exploitation avec le concept Wam Park, nous sommes satisfaits du parcours réalisé et des résultats obtenus, grâce à la rationalisation de l'exploitation, au travail fait sur l'offre de restauration, au professionnalisme apporté dans la gestion de la base au quotidien et à la déclinaison de la vision stratégique du développement du site.

L'ancien exploitant n'avait pas réussi à stabiliser l'activité et a constaté des pertes l'ayant mené au bord du dépôt de bilan.

Ces deux saisons ont permis de dégager un résultat positif.

Cependant nous devons encore absorber les pertes liées à la reprise de la société et de sa dette (nous avons eu à reconstituer son capital pour répondre aux engagements bancaires). Après cette saison 2020, cela nous amène à avoir globalement un solde négatif de -105 K€.

Nous sommes convaincus que la base de loisirs peut encore se développer qualitativement. Nous souhaitons vivement poursuivre notre engagement auprès de la collectivité et restons à votre écoute pour échanger ensemble sur le devenir de la base de loisirs.

Annexe 1 : arrêté préfectoral concernant la pêche sur le plan d'eau



**PRÉFET
DE L'ISÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale des Territoires
Service environnement

Arrêté n° 38- 2020-07-30 - 011 **relatif aux accès sur le plan d'eau** **de la zone de loisir des Roches de Condrieu**

LE PRÉFET DE L'ISÈRE
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le Code de l'Environnement, notamment le Titre III du Livre IV concernant les dispositions législatives et le titre III du livre IV concernant les dispositions réglementaires relatives à l'exercice de la pêche en eau douce,

VU l'arrêté ministériel du 23 novembre 1990 fixant le classement des cours d'eau, canaux et plans d'eau en deux catégories, en particulier, dans le département de l'Isère,

VU les cahiers des charges et conditions particulières pour l'exploitation du droit de pêche de l'état du 1^{er} janvier 2017 au 31 décembre 2021 et l'attribution du lot domanial de pêche n° D6bis à l'association des pêcheurs Gère Rhône, présidée par M. Naquin,

VU l'arrêté n°2019-11-25-003 du 25 novembre 2019 réglementant l'exercice de la pêche en Isère ;

CONSIDÉRANT que des conflits ont été constatés sur les accès et la co-existence des activités nautique et de pêche ;

CONSIDÉRANT la nécessité de réglementer les accès des pêcheurs sur la base ;

SUR proposition de Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de l'Isère,

- ARRÊTE -

ARTICLE 1 : Outre les dispositions directement applicables du titre III du livre IV du Code de l'Environnement, l'utilisation du plan d'eau à des fins de pêche est fixée comme suit, en fonction des périodes d'activité touristique de la base nautique et des zones du plan d'eau (cf carte annexée).

1°) Hors saison touristique : du 1^{er} janvier au 2^{ème} vendredi d'avril et du 2^{ème} lundi de novembre au 31 décembre

La pêche est autorisée sur la totalité du plan d'eau (zones A, B et C).

2°) Périodes intermédiaires du 2^{ème} samedi d'avril au 2^{ème} vendredi de juin et du 2^{ème} lundi de septembre au 2^{ème} dimanche de novembre :

La pêche est autorisée sur tout le plan d'eau (zones A, B et C) :

- le matin de l'heure légale d'ouverture (une demi-heure avant le lever du soleil) jusque 10 heures du matin ;
- le soir après 20 heures jusque l'heure légale de fermeture (une demi-heure après le coucher du soleil).

Elle est autorisée sur les seules zones A et B du plan d'eau de 10 heures du matin à 20 heures.

3°) Période de haute activité touristique du 2^{ème} samedi de juin jusqu'au 2^{ème} dimanche de septembre

La pêche est autorisée sur la totalité du plan d'eau (zones A, B et C) :

- le matin de l'heure légale d'ouverture (une demi-heure avant le lever du soleil) jusque 9h30 du matin ;
- le soir après 20 heures jusque l'heure légale de fermeture (une demi-heure après le coucher du soleil).

La pêche est autorisée sur la seule zone A du plan d'eau de 9h30 du matin à 20 heures.

4°) Accès

Les pêcheurs ont un libre accès piéton aux berges de la base nautique sur présentation de la carte de pêche. Dans les périodes et horaires autorisés sur les secteurs A et B, les pêcheurs sont autorisés à utiliser les pontons destinés au télési.

5°) Pêche de nuit

La pêche de nuit est interdite sur le plan d'eau.

ARTICLE 2 : La présente décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification par la voie d'un recours gracieux auprès du préfet de l'Isère ou hiérarchique auprès du ministre de la transition écologique et solidaire.

L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble (2 place de Verdun - 38000 Grenoble) par la voie d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble.

ARTICLE 3 : Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Isère, le Sous-Préfet de Vienne, le Colonel Commandant le Groupement de Gendarmerie, les maires des communes de Chonas L'Ambellan, Condrieu, Saint-Clair du Rhône, Saint-Prim et des Roches-de-Condrieu, le président de la communauté de communes Vienne Condrieu Agglomération, le Directeur Départemental des Territoires de l'Isère, le Chef du service départemental de l'Office Français de la Biodiversité, le Président de la Fédération Départementale des Associations Agréées pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique, ainsi que les agents en charge de la police de la pêche sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs et affiché dans les communes concernées par les soins du Maire, ainsi qu'à la communauté de communes.

Grenoble, le **30 JUIL. 2020**

Le Préfet,


Pour le Préfet, par délégation
Le Secrétaire Général


Philippe PORTAL

Base Nautique des Roches-de-Condrieu

Zones des droits de pêche
Annexe de l'arrêté n°

3 0 JUL. 2020


 Pour le Préfet, par délégation
 Le Secrétaire Général
Philippe PORTAL



-  Limite communale
- Zone de partage des usages :**
-  A
-  B
-  C



Annexe 2 – Actualisation de la liste des biens

		Liste des biens				Exercice de 01/01/2020 au 31/03/2020		
WAM PARK LYON		au 31/03/2020				BASE DE LOISIRS CONDRIEU		
		Temps de compte : EUR0						
Page 100 Immobilisations 17_L70		21060001 100400 Page :				1		
Code	Compte	Désignation	Département	Date acquisition	Cote	Valeur d'acquisition	Amortissements	Valeur nette comptable
AD001	2810000	LICENCES	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	11/04/2017	1	2 000,00		2 000,00
AD001	2800000	Site Web Outback	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	11/04/2019	1	2 978,00	1 842,89	1 135,11
AD001	2800000	Relevés Site Web	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	03/10/2019	1	1 210,00	379,89	830,11
DI001	2130000	PARTY & TV LED + 2 ANTENNE TV	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	13/04/2017	1	1 121,87	817,24	304,63
DI008	2130000	LETORAL EMPLEMENT	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	30/06/2017	1	2 873,84	1 826,67	1 047,17
DI008	2130000	ACCES/DÉPLACEMENT BARBERS	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/10/2018	1	1 021,00	842,84	178,16
DI011	2130000	HEAT/COOL CLIM	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	03/06/2017	1	9 720,00	8 264,69	1 455,31
DI013	2130000	HEAT/COOL CLIM	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/04/2017	1	13 896,00	8 863,86	5 032,14
DI014	2130000	CHAUFFE EAU+MIXEUR+POURJET	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	26/03/2017	1	938,88	837,79	101,09
DI016	2130000	COTE BAS	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01/07/2018	1	1 688,00	780,60	907,40
DI003	2130000	Terrace	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01/06/2019	1	28 388,64	8 140,19	20 248,45
DI003	2130000	Dame d'Aloué	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/06/2019	1	18 887,04	3 874,14	14 912,90
DI017	2130000	BOIERE GRINDER	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	09/06/2018	1	2 888,80	2 048,71	839,09
DI018	2130000	BOIERE GRINDER	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	30/04/2018	1	1 288,10	1 088,72	199,38
DI014	2131000	Cable Win Jump	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	13/06/2020	1	1 183,81	19,21	1 164,60
DI014	2131000	W&N CABLEWAYS SM&H	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	06/07/2017	1	1 630,70	1 019,78	610,92
DI015	2131000	W&N CABLEWAYS DE CABLE POUR	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	10/01/2017	1	6 104,70	3 186,88	2 917,82
DI016	2131000	W&N CABLEWAYS SM&H	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	10/06/2017	1	1 670,00	1 078,08	591,92
DI019	2131000	W&N CABLE EXHAUSTEUR	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	21/03/2017	1	1 186,20	862,20	324,00
DI011	2131000	SPORT PULVERISATEUR	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/03/2018	1	1 037,78	848,81	188,97
DI012	2131000	W&N CABLEWAYS SM&H	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/03/2018	1	1 187,60	817,48	370,12
DI013	2131000	W&N TELESKI	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	31/07/2018	1	1 264,10	879,88	384,22
DI016	2131000	DELTA/MULTIPLATEAU EN MOULURE	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	21/01/2017	1	487,80	816,08	328,28
DI001	2131000	Pole Téléski	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/03/2018	1	48 782,00	4 417,47	44 364,53
DI011	2131000	PLANET CANTOUCOU	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	06/03/2017	1	838,00	392,17	445,83
DI016	2131000	METRO - VITRINE	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	14/04/2017	1	899,00	336,63	562,37
DI016	2131000	METRO - VITRINE	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	14/04/2017	1	899,00	336,63	562,37
DI017	2131000	DELTA/MULTIPLATEAU	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	23/06/2017	1	1 812,80	1 319,28	493,52
DI010	2131000	DELTA/MULTIPLATEAU SECURITE	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/03/2017	1	829,62	829,62	0,00
DI016	2131000	HEAT/COOL CLIM + SAZ CUBINE	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/04/2017	1	1 308,83	826,80	482,03
DI018	2131000	TRAVAIL RESTAURANT	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	24/06/2017	1	8 843,11	8 843,11	0,00
DI013	2131000	CALQUEURS DE SANFOUCHERON	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	23/04/2018	1	430,00	420,33	9,67
DI014	2131000	LENDY MERLEU	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/03/2018	1	1 181,21	1 071,63	109,58
DI016	2131000	OUTOUR + BOND	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/03/2018	1	6 270,00	2 473,04	3 796,96
DI017	2131000	HEAT/COOL CLIM+INSTALLATION	RETOUR - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	21/03/2018	1	1 782,00	806,47	975,53
DI001	2131000	Aménagement Paléole	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01/07/2019	1	29 382,80	8 886,68	20 496,12
DI013	2131000	HEAT/COOL CLIM + ARMURE	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	13/06/2017	1	842,00	842,00	0,00
DI013	2131000	OUTOUR STORE ORNEMENTALE BRASSERIE	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	14/06/2017	1	6 780,00	3 218,47	3 561,53
DI016	2131000	ESPACE EQUIPEMENT	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/04/2017	1	1 488,61	1 188,08	300,53
DI018	2131000	METRO - INTERPEL DE CONSERVATION	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/06/2017	1	1 078,30	817,38	260,92
DI017	2131000	STAR MUSIC + BOND	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	20/06/2017	1	471,88	463,18	8,70
DI018	2131000	ICRAM LED +	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/06/2017	1	808,38	387,30	421,08
DI010	2131000	METRO - ANDERS	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	30/06/2017	1	680,00	680,00	0,00
DI011	2131000	TRIPLE/HEAT/COOL CLIM	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	03/04/2018	1	1 281,82	881,88	399,94
DI012	2131000	CHAISSE PROGRESSIVE/COOL CLIM	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/03/2018	1	1 881,61	1 307,48	574,13
DI018	2131000	RHONE CONTAINER SERVICE	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	06/06/2018	1	8 800,00	2 773,47	6 026,53
DI001	2131000	W&N GOLF	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01/06/2019	1	19 278,40	9 887,79	9 390,61
DI001	2131000	Parc Acaze-Rais	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	31/06/2019	1	11 824,88	8 883,78	2 941,10
DI001	2131000	Hotel Parc Base Rais	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	31/07/2019	1	11 378,88	8 387,87	2 991,01
FI001	2181001	Hotel Restaurant	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	31/07/2019	1	1 876,27	786,48	1 089,79
FI001	2181001	TRANCHEUR	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	14/04/2017	1	410,00	410,00	0,00
FI001	2181001	CUPE LESLE	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	14/04/2017	1	610,00	610,00	0,00
FI001	2181001	INTERPEL RESTAU	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/04/2017	1	1 688,80	1 688,80	0,00
FI001	2181001	INTERPEL A GLACON	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	21/04/2017	1	1 800,00	1 800,00	0,00
FI001	2181001	INTERPEL	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/06/2017	1	19 887,00	10 887,00	9 000,00
FI001	2181001	INTERPEL	REPRES - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/06/2017	1	87 791,00	34 688,12	53 102,88
FI001	2181000	W&N P&S	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/03/2019	1	3 080,00	878,78	2 201,22
FI002	2181000	W&N Leclerc	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	04/04/2019	1	7 784,00	2 488,11	5 295,89
FI003	2181000	Hotel Restaurant	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	06/04/2019	1	8 843,00	1 777,28	7 065,72
FI004	2181000	Popote P&S	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/04/2019	1	320,00	166,88	153,12
FI008	2181000	Casque à deux Sport P&S	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/04/2019	1	782,00	213,32	568,68
FI008	2181000	Boeing Tourist et Union à deux	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	22/06/2019	1	1 638,80	872,88	765,92
FI007	2181000	Casque et Vend à deux Sport P&S	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	22/06/2019	1	8 782,00	1 782,47	6 999,53
FI008	2181000	W&N Leclerc	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/04/2019	1	1 823,80	437,73	1 386,07
FI009	2181000	Choucroute	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	21/06/2019	1	1 980,10	889,30	1 090,80
FI010	2181000	Choucroute Jambon	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	18/07/2019	1	218,00	127,96	100,04
FI011	2181000	Casque Resand 2019	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	21/07/2019	10	372,00	86,27	285,73
FI012	2181000	Choucroute Resand 2019	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	14/07/2019	1	1 280,00	817,28	462,72
FI013	2181000	Choucroute Resand 2019	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	13/08/2019	1	786,00	886,30	100,30
FI014	2181000	Choucroute Boeing Tourist Resand 2019	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	10/08/2019	1	300,00	220,88	79,12
FI018	2181000	Sport P&S Casque	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	06/08/2020	1	1 944,00	154,8	1 789,20
FI019	2181000	L'Y Boeing Parc P&S	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	28/08/2020	1	810,00	41,81	768,19
FI017	2181000	10 Casque Resand 20	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	23/07/2020	1	1 800,00	88	1 712,00
FI018	2181000	Boeing Lee	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	03/07/2020	1	1 128,00	184,88	943,12
FI009	2181000	Kanber	PROPRI - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	21/03/2019	1	208,83	129,34	111,49

Annexe 2 – Actualisation de la liste des biens

P0001	01800000	Bain Chaudain	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	278,00	122,47	82,00
P0002	01800000	Tentative Autapente	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000019	1	8 707,87	1 841,78	4 199,82
P0003	01800000	Parcours de Remorquage	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	376,18	182,80	186,28
P0004	01800000	Tentative de Changement	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000019	1	388,01	112,00	176,01
P0005	01800000	Chaiseraillonne	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	278,00	118,73	104,88
P0007	01800000	Montrose	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	388,00	184,27	182,23
P0008	01800000	Parcours Boudiers	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	302,28	128,81	202,74
Q0003	01800000	Ligne DT16	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	374,80	112,88	282,80
Q0004	01800000	Ligne DT16	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	808,00	221,12	887,88
Q0006	01800000	Mari Roma	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	190,80	238,81	88,82
Q0007	01800000	Maître Housseur Châtel	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	872,88	487,22	888,21
Q0008	01800000	Embâlage Lomphère	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000019	1	1 888,80	427,20	1 288,18
Q0009	01800000	Chaiseraillonne Châtel	REPRIME - BASE DE LOISIRS	00000019	1	1 188,80	218,28	874,88
Q0010	01800000	MERCURY JURY ET	REPRIME - BASE DE LOISIRS	01000017	1	2 722,80	1 838,88	1 188,82
Q0011	01800000	Parc Taroni	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	2 888,00	2 118,87	282,21
Q0012	01800000	Remorque	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	1 288,80	207,80	1 842,82
Q0013	01800000	3 Canotiers Tiller	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000019	1	3 188,81	1 188,81	2 872,80
Q0014	01800000	Châtelaine	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000019	1	281,87	121,18	188,82
Q0015	01800000	3 Canotiers IP Aute	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	3	2 888,80	888,28	1 877,18
Q0016	01800000	3 poutres Météorite	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	282,00	128,28	182,80
Q0018	01800000	3 Tables Vitrées	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	3	288,72	128,18	188,81
Q0019	01800000	BOULANGERIE/BIÈRE BOUCHERIE	REPRIME - BASE DE LOISIRS	01000018	1	1 882,81	1 822,81	
Q0020	01800000	PC ABILE	REPRIME - BASE DE LOISIRS	00000019	1	882,80	882,80	
Q0021	01800000	Maîtres Bague	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	28 188,00	8 188,88	18 888,82
Q0023	01800000	Châtelaine et Poutres	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	8 888,70	1 718,87	3 728,21
Q0024	01800000	2 Remorques Canotiers Embâchage	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000019	1	1 888,00	887,87	1 188,11
Q0026	01800000	Vitrées	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000019	1	288,00	187,28	281,22
Q0028	01800000	Maîtres Châtelaine	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000019	1	87 188,00	8 288,78	84 781,28
Q0029	01800000	4 Table + 3 Remorques	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000019	1	821,88	287,78	278,18
Q0030	01800000	Table Météorite	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	00000020	08	3 888,00	278,87	3 788,11
Q0031	01800000	Maître Boudiers PE HD 800	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	01000020	1	882,80	128,12	782,68
Q0032	01800000	4 VITRÉS	REPRIME - BASE DE LOISIRS	00000019	4	2 888,00	287,18	1 878,82
						887 122,00	188 847,72	218 888,20