

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GETAMAX TRANSACTIONS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Grégoire LOUIS Dirigeant

RCS / SIRET

8 2 3 1 4 3 8 0 5 0 0 0 2 1

Forme juridique

SASU

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a	Construction d'un bâtiment d'une surface de plancher supérieure à 10 000m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont l'assiette foncière est inférieure à 10ha. Le projet accueillera des activités non soumises à classement ICPE. Le projet intégrera une zone ouverte au public dite ERP de 5ème catégorie. Le reste du projet sera soumis à un classement de type ERT.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Après démolition des bâtiments existants sur le site, sera édifié un bâtiment de typologie industrielle accueillant pour 9 776 m² environ un hall d'exploitation et pour 1 453 m² des bureaux et locaux sociaux.

Les bâtiments existants et destinés à la démolition présentent des typologies de type bâtiment tertiaire ou de type industriel. Conformément à l'annexe A ainsi que des photos jointes, les hauteurs desdits bâtiments vont de 5 à 8 m de hauteur pour les bâtiments les plus bas à près de 16 m pour les autres bâtiments. L'emprise au sol de ces constructions représente 9 926 m².

De surcroît, la quasi totalité du reste du ténement est couverte de dalle béton ou d'enrobé pour une surface de 25 616 m² formant aires de gestion industrielle du site, l'activité initiale du site étant bien une activité exclusivement industrielle, celle du groupe SAFRAN.

La construction envisagée verra son gabarit limité à 8,50m (9 m) et sa surface au sol sera donc limitée à 10 956 m².

Certaines aires de stationnement seront de types perméables (stationnements des véhicules du personnel pour 2 287 m² env.).

Le bilan des surfaces bâties ainsi modifiées fait apparaître un solde positif de près de 9 813 m² d'espace naturel et/ou dé-imperméabilisé par rapport au site existant. Enfin, la toiture du bâtiment principal accueillera une installation photovoltaïque de 6 000 m² env. pour une puissance estimée à 2 X 240 kVA

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la re-localisation de sites actuels de La Poste déjà situés à VALENCE et la reconversion d'un site industrielle ancien intégrant toutes les réglementations et sensibilités actuelles : maîtrise énergétique, maîtrise hydraulique, qualité paysagère et environnementale.

De surcroît cette déqualification du site vise à améliorer la cohabitation avec les zone d'habitation à proximité immédiate en limitant le gabarit construit et en améliorant les surfaces végétales formant des îlots de fraîcheur notamment.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le chantier démarrera au printemps 2022 par une phase de démolition et de désamiantage et pour une durée estimée à 3 mois compris purge des aménagement de surface existant et préparation des plateformes .

L'entreprise CHEVAL de Valence, en charge de ces démolitions, se verra confier une mission de suivi/justification de l'ensemble des déchets générés, ladite entreprise ayant la spécificité de maîtriser toutes la chaine de la gestion des déchets y compris en phase de recyclage et de valorisation.

Par la suite et à partir de l'automne 2022, sera édifié le bâtiment ci-dessus déjà décrit, de typologie industriel recouvert d'une étanchéité et de panneaux photovoltaïques. La durée de construction est évaluée à 10 à 12 mois.

A l'été 2023 seront alors réalisés les travaux de finitions extérieurs (voiries, clôtures, etc...) puis à l'automne 2023 les finitions des espaces végétalisés garantissant ainsi la bonne "prise" des plantations envisagées.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation du site en objet consistera en des activités de tri et de gestion logistique de courriers et colis, lesdites activités étant réalisées soit mécaniquement à l'aide de machines fonctionnant à l'énergie électrique, soit manuellement.

Une étude acoustique intégrant des mesures in situ avant le projet est en cours de réalisation afin de garantir la protection/tranquillité des riverains par rapport aux activités du site.

L'activité en question ne sollicite pas la ressource en eau autrement que pour des usages sanitaires courants : Wc, lavabo, etc...

Aucun stock permanent ou provisoire ne sera exécuté sur ce site, les flux de courriers et de colis étant continu.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a déjà fait l'objet d'un dépôt de permis de démolir sous la référence 026 362 21 0017 et déposé le 15/12/2021 ainsi que d'un dépôt d'une demande de permis de construire en cours d'instruction sous la référence 026 362 22 0003 et déposé le 13/01/2022.

Cette demande de permis de construire intègre évidemment l'ensemble des annexes attendues : étude acoustique déjà évoquée ci-dessus, études thermique et environnementale, étude hydrologique de gestion des eaux pluviales collectées et traitées par infiltration sur parcelle, étude paysagère par un architecte paysagiste garantissant la bonne pertinence et la longévité des essences plantées particulièrement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du tènement :	35 542 m ²
Emprise au sol des bâtiments :	10 956 m ²
Hauteur max des bâtiments :	9 m
Espaces de circulation et stationnement en enrobé :	12 486 m ²
Espaces de circulation et stationnement perméable :	2 287 m ²
Espace végétales :	9 813 m ²
9 stationnements pour les visiteurs d'une surface de 116 m ² + circulation 230 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

25 rue Jules Védrières
26 000 VALENCE

Coordonnées géographiques¹

Long. 44° 93' 87" 2 Lat. 04° 92' 03" 5

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRNi est approuvé en date de janvier 2016.
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Une première étude dite de diagnostic de pollution des sols a été établie à la cessation des activités du groupe SAFRAN sur ce site et est jointe à la présente demande ; elle démontre l'absence de pollution résiduelle issue des activités industrielles sur ce site.</p> <p>Une deuxième étude a été réalisée en 2020 et confirme cela.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	voir annexe jointe de l'entreprise CHEVAL
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espaces végétaux et / ou arborés seront conservés et de nouveaux espaces seront aménagés en complément tel qu'indiqué au 4.1 du présent document. Un travail soigné d'aménagement des espaces végétalisés sous la maîtrise d'un paysagiste sera exécuté conformément à l'étude jointe.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le flux des véhicules légers sera de trois types : - environ 200 véhicules / jour pour les véhicules du personnel et 130 véhicules / jour pour les véhicules de service - le flux des véhicules des visiteurs est évalué à 250 véhicules / jour - le flux de poids lourds est évalué à ce jour à 35-40 camions / jour
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Tel que déjà précisé ci-dessus une étude acoustique est en cours afin de garantir un confort de travail conforme à la réglementation du code du travail pour les employés du site ainsi que l'absence d'impact sonore des machines de tri sur l'environnement et notamment vis à vis du voisinage.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les réseaux d'eaux pluviales seront gérés par infiltration sur site conformément à l'étude hydraulique jointe
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les réseaux sanitaires seront collectés et rejetés sur les réseaux d'eaux usées existants sur la route de Montelieu ; le volume d'effluents sera inférieur à celui existant, les effectifs vifs de personnel étant également inférieurs (200 personnes pour plus de 300 lors de l'occupation du site par le groupe SAFRAN)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité du site engendrera des déchets classiques de type papier et carton qui feront l'objet par l'utilisateur du site d'une collecte sélective. Les bennes situées dans la cour PL seront ainsi gérées par l'entreprise SUEZ en contrat national avec le futur exploitant La Poste. Concernant les déchets "ménagers" ils sont gérés dans le cadre de la gestion des déchets de la commune via une loquette extérieure.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comme déjà évoqué ci-dessus, le projet objet de la présente demande va significativement améliorer le contexte urbain, architecturale et paysagé du quartier. En lieu et place de bâtiments anciens de hauteur significative ou de typologie industrielle ancienne, va apparaître un bâtiment de plus faible emprise au sol et de plus faible gabarit. Le traitement accentué des espaces végétaux participera également de cette démarche vertueuse.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

La gestion des flux de population a particulièrement fait l'objet d'échange avec le service de la gestion des voiries de l'agglomération Valence/Roman.

La position de table haute de ralentissement des flux de véhicules sur la route de Montelieu, ainsi que la bonne cohabitation des flux vis à vis des arrêts de bus existants ont été pris en compte en accord avec ledit service et ce, dès la phase de conception et, particulièrement, lors d'une rencontre avec l'ensemble des services concernés le 4 novembre 2021 dans les locaux de la communauté d'agglomération.

En complément, des flux de véhicules indiqué ci-dessus, il faut préciser que des espaces de stationnement pour les vélos sont intégrés au projet : un espace de 200 m² est prévu à l'usage des visiteurs et un autre de taille similaire pour le personnel. Un arrêt de bus, station VEDRINE se situe immédiatement devant l'accès au site sur la route de Montelieu ; il dessert les lignes 6 et 7 du réseau reliant ainsi le site tant au centre ville (ligne 6) que la couronne périphérique (ligne 7).

Il faut préciser enfin que les flux de véhicules indiqués ci-dessus n'intègrent pas la quote part des usagers qui utiliseront les transports en commun ; les flux réels seront donc probablement inférieurs à ceux indiqués.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- le diagnostic amiante ---> partie 4.3.1
- les 3 études de pollution du site ---> partie 5
- l'étude de notre paysagiste ---> partie 6.1 "milieu naturel"
- l'étude hydraulique précisant l' infiltration des eaux pluviales ---> partie 6.1 "émission"
- l'étude de CHEVAL sur les volumes de déchets et déblais / remblai et sur les modes de traitements et valorisation ---> partie 6.1 "Ressources"
- courrier d'engagement à faire réaliser un diagnostic d'identification de la présence éventuelle d'espèces protégés

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le, 15 02 2022

Signature