

Dossier certifié conforme par le Président et annexé à la présente délibération du Grand Anancy du 28 juin 2018 approuvant la modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Saint-Jorioz.

Le Président,



Jean-Luc RIGAUT.

ELABORATION	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIEES
26.11.2015	N°1: 13.12.2016	N°1:26.07.2016
	N°2: 28.06.2018	N°2:
Origine du cadastre 2016 : Diffusion R.G.D 74		

3.1

Ech : 1/5 000^{ème}



Conception :

Sylvie VALLET, Urbaniste OPOU, mandataire

Eidolon helveticum

EVINERUDE ENVIRONNEMENT

Ségolène COGNAT, Avocate

égende

zones urbaines

- | | |
|---|---|
| UA : Zone urbanisée de mixité de l'habitat et des fonctions au centre | UT : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités touristiques et de loisirs |
| UA1 : Secteur urbanisé de mixité de l'habitat et des fonctions de destination renforcée au centre | UX : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques |
| UB : Zone urbanisée à dominante d'habitat aux abords du centre | UX1 : Secteur à vocation spécifique d'activités économiques, artisanales, industrielles et de services dans la ZAC de |
| UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat de faible densité | UX2 : Secteur à vocation spécifique d'activités économiques, artisanales, industrielles de commerces et de bureaux dans la ZAC de la Tuilerie |
| UE : Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics ou d'intérêts collectifs | UX3 : Secteur à vocation spécifique d'activités économiques tertiaires dans la ZAC de la Tuilerie |

zones à urbaniser à court ou moyen terme

- 1AUA1 : Zone d'urbanisation future à vocation mixité de l'habitat et des fonctions et de densité renforcée au centre
- 1AUB : Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat aux abords du centre
- 1AUC : Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de faible densité
- 1AUX : Zone d'urbanisation future à vocation spécifique d'activités économiques

zones naturelles

- N : Zone à caractère naturel dominant
Ntc : Secteur à vocation de camping-caravannage
Ne : Secteur à vocation d'équipements publics et d'intérêts collectifs
Nn : Secteur à vocation d'activités liées

zones agricoles

- A : Zone à caractère agricole dominant
A₀ : Secteur à caractère agricole ordinaire

IMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-4

- N° de l'emplacement (voir liste ci-contre)

LITRE®

du titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme

- Périmètre de mixité sociale

du titre de l'article L.151-6 et 7 du Code de l'Urbanisme

- Secteurs d'OAP (orientations d'aménagement et de programmation)

du titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

- Linéaire de diversité commerciale

du titre de l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme

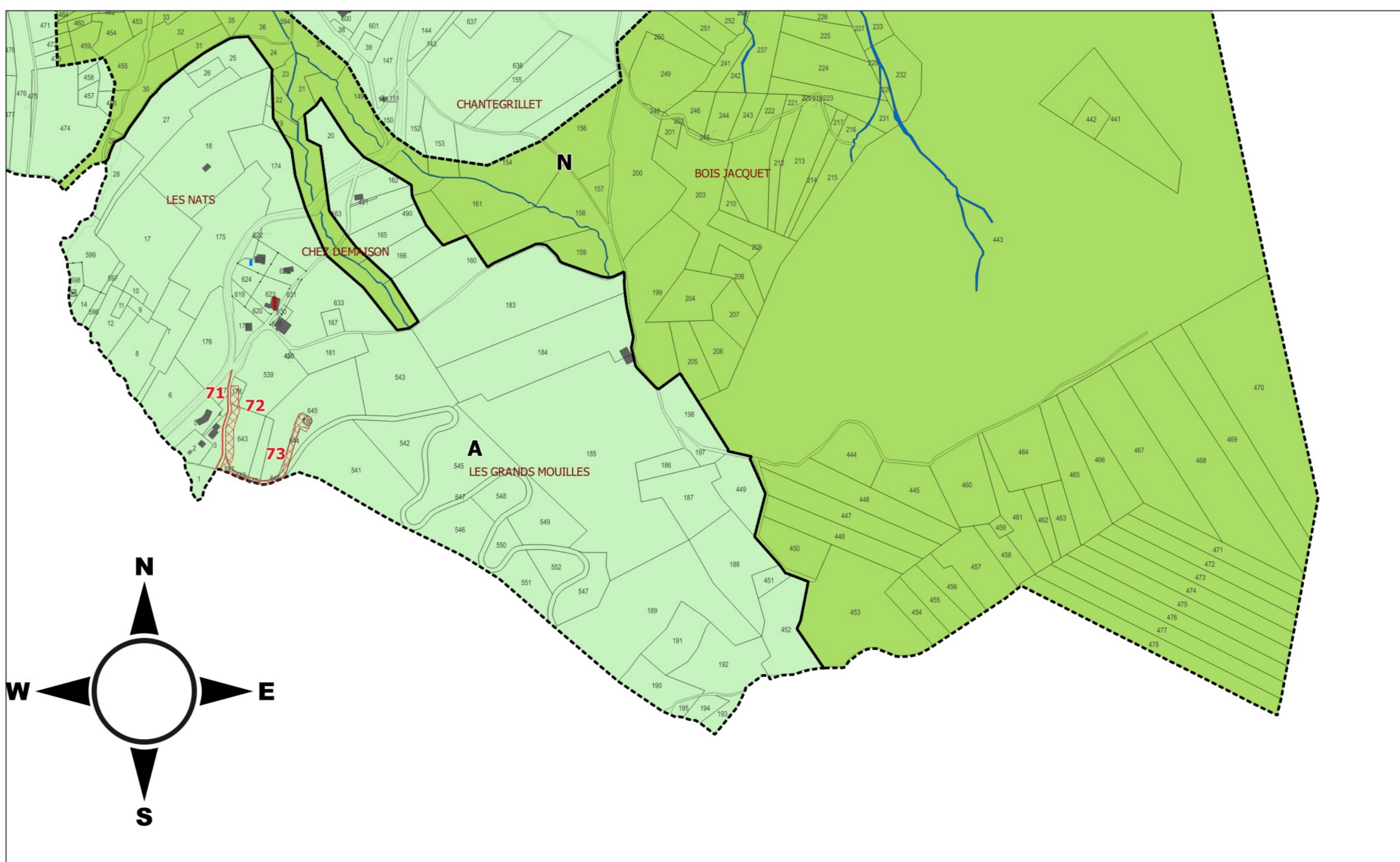
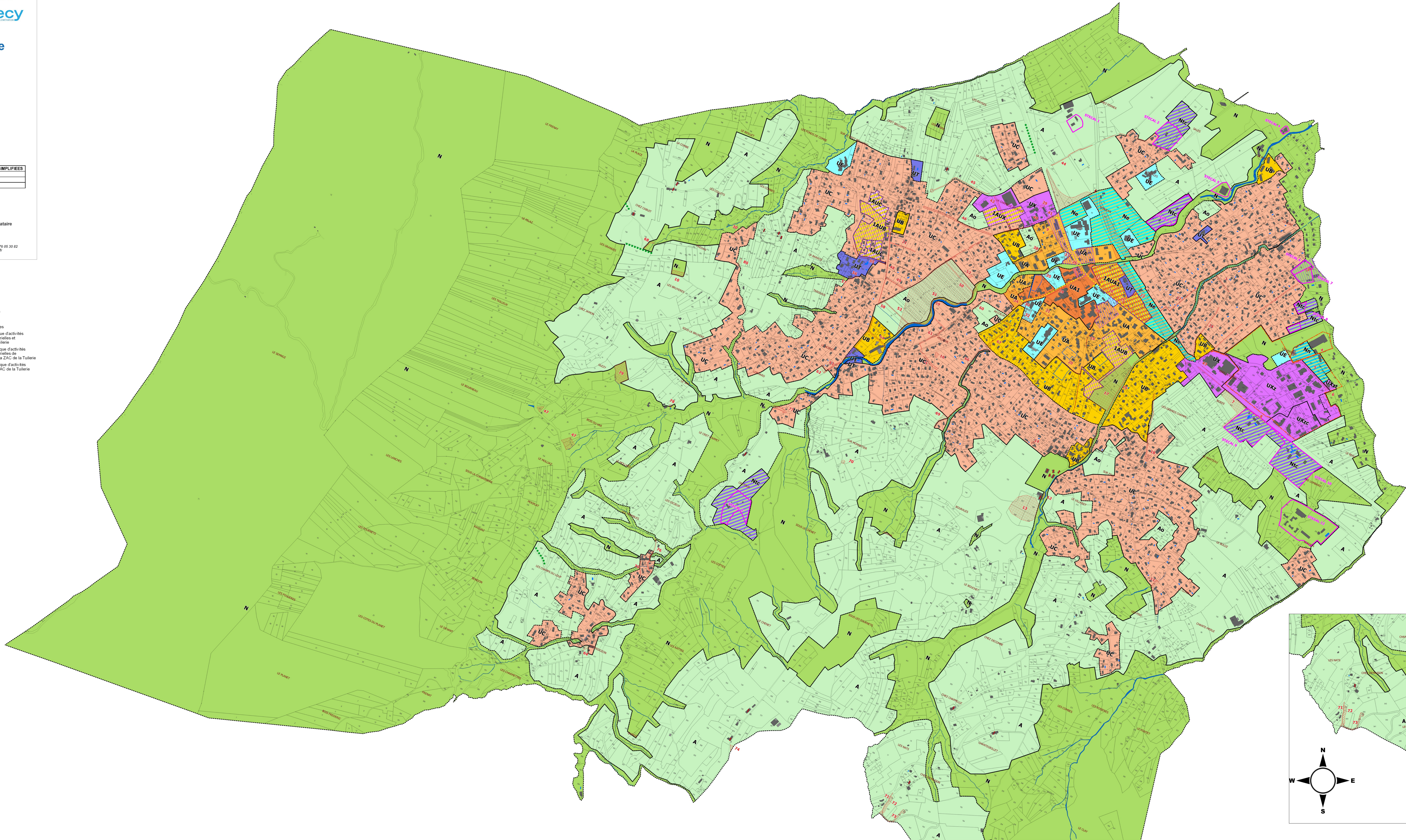
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

au titre de l'article L 151 11-3

- !** Bâtiment ne peut faire l'objet d'un changement de destination

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

- ZAC de la Tuilerie



Liste des emplacements réservés

	LIBELLE	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une liaison piétonne de 2m de large entre l'impasse du Nant et la Route des Bellaires.	11	Commune
2	Aménagement d'un cheminement piétonnier à l'entrée de la Tuilerie (8m de plateforme)	550	Commune
3	Réalisation et/ou extension d'un bâtiment existant pour équiper un portique public	470	Commune
4	Réalisation d'un chemin piétonnier d'accès à la promenade du lac (2m de plateforme)	182	Commune
5	Aménagement d'une voie de desserte de la ZAC de la Tuillerie	3082	Commune
6	Aménagement d'un secteur piétonnier d'accès aux bords de la Buzare	367	Commune
7	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, à Bore	6867	Commune
8	Aménagement d'un trottoir le long de la RD 1508 (1,50m de plateforme)	296	Commune
9	Aménagement d'un stationnement public	399	Commune
10	Aménagement d'un cheminement piétonnier	199	Commune
11	Déplacement du chemin rural de la Route de Buz (3,50m de plateforme)	57	Commune
12	Aménagement et sécurisation de l'Impasse du Bouchet	263	Commune
13	Aménagement d'un cheminement piétonnier d'accès aux eaux pluviales et d'un point de collecte des déchets, à Villaret	14850	Commune
14	Aménagement d'une aire de retournement au bout de l'Allée du Parc	141	Commune
15	Aménagement d'une liaison piétonne le long du Nant du Villard	600	Commune
16	Aménagement d'un point de collecte des déchets à Pécoux (3m de plateforme)	303	Commune
17	Aménagement d'un point de collecte des déchets à Pécoux (3m de plateforme)	303	Commune
18	Aménagement et sécurisation de la Route des Grands Champs	2286	Commune
19	Aménagement et sécurisation de la Route des Grands Champs	2286	Commune
20	Aménagement d'un trottoir le long de la Route du Villard (1,50m de plateforme)	335	Commune
21	Aménagement d'une liaison piétonne depuis la Route des Moulins vers la Route du Villard à 20m au sud sur la voie existante	147	Commune
22	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès aux bords de la Verpillière	139	Commune
23	Aménagement d'un chemin piétonnier et d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, Route du Nant	334	Commune
24	Aménagement et sécurisation de la Route des Bellaires (8m de plateforme)	373	Commune
25	Aménagement et sécurisation de la Route de l'ancienne Garne (10m de plateforme)	265	Commune
26	Aménagement et sécurisation de la Route de l'ancienne Garne (10m de plateforme)	265	Commune
27	Aménagement d'un espace public	3793	Commune
28	Création d'un parc stationnement public aux abords de la Mare, à Pécoux	1969	Commune
29	Aménagement d'un cheminement piétonnier reliant la Route du Villard à la Route de la Tuillerie	66	Commune
30	Aménagement de la Route de l'Eglise	295	Commune
31	Aménagement d'un point de collecte des déchets, Route du Col de Lechaz	29	Commune
32	Aménagement d'une liaison piétonne entre l'école et le parking de la Route de la Tuillerie	224	Commune
33	Création d'un espace public dernière ligne	2274	Commune
34	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de l'Eglise	2034	Commune
35	Création d'un ouvrage public pour personnes âgées, Route de l'Eglise	5074	Commune
36	Aménagement d'un cheminement piétonnier de la Route de l'Eglise	104	Commune
37	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès aux bords de la Mare, à Pécoux	125	Commune
38	Franchissement ponton au Laurois le long de la RD 1508	124	Commune
39	Aménagement d'un espace public	833	Commune
40	Sécurisation d'un carrefour et aménagement d'espaces publics, à Pécoux	316	Commune
41	Aménagement d'une liaison piétonne entre la Route des Roisiers 316	316	Commune
42	Aménagement d'un stationnement public	303	Commune
43	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
44	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
45	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
46	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
47	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
48	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
49	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
50	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
51	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
52	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
53	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
54	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
55	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
56	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
57	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
58	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
59	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
60	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
61	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
62	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
63	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
64	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
65	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
66	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
67	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
68	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
69	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
70	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
71	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
72	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
73	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
74	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
75	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
76	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
77	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
78	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
79	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune
80	Aménagement d'un chemin piétonnier d'accès à la Route de la Tuillerie (8m de plateforme), à comploti gestion des eaux pluviales	224	Commune