

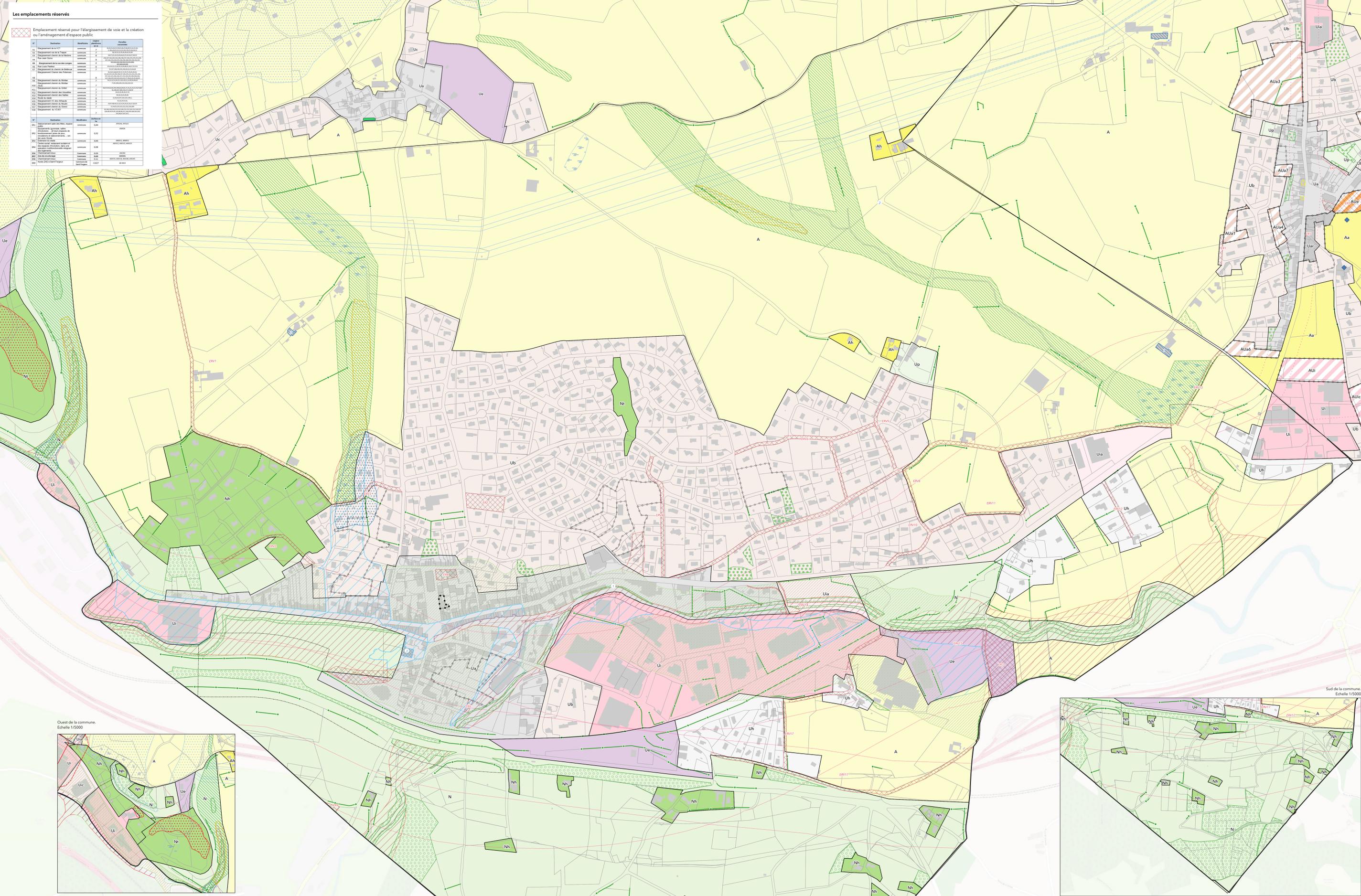
VINDRY-SUR-TURDINE
Plan Local d'Urbanisme
Secteur de Pontcharra-sur-Turdine

Document provisoire
Evolutions Mars 2021

Code	Intitulé	Superficie (ha)								
100	Zone agricole	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
101	Zone agricole de gestion de l'habitat	100	100	100	100	100	100	100	100	100
102	Zone naturelle	100	100	100	100	100	100	100	100	100
103	Zone naturelle de gestion de l'habitat	100	100	100	100	100	100	100	100	100
104	Zone naturelle de loisirs	100	100	100	100	100	100	100	100	100
105	Zone urbaine à typologie urbaine ancienne	100	100	100	100	100	100	100	100	100
106	Zone urbaine de 1ère périphérie	100	100	100	100	100	100	100	100	100
107	Zone urbaine à vocation d'activités (avec sous secteur Uia)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
108	Zone urbaine à vocation d'équipements	100	100	100	100	100	100	100	100	100
109	Zone urbaine de protection des parcs	100	100	100	100	100	100	100	100	100
110	Zone urbaine de gestion de l'habitat	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Les emplacements réservés

N°	Localisation	Justification	Superficie (ha)	Statut
101	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
102	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
103	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
104	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
105	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
106	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
107	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
108	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
109	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
110	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
111	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
112	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
113	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
114	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
115	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
116	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
117	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
118	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
119	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
120	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
121	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
122	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
123	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
124	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
125	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
126	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
127	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
128	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
129	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
130	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
131	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
132	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
133	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
134	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
135	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
136	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
137	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
138	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
139	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
140	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
141	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
142	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
143	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
144	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
145	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
146	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
147	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
148	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
149	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
150	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
151	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
152	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
153	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
154	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
155	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
156	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
157	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
158	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
159	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
160	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
161	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
162	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
163	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
164	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
165	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
166	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
167	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
168	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
169	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
170	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
171	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
172	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
173	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
174	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
175	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
176	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
177	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
178	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
179	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
180	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
181	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
182	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
183	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
184	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
185	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
186	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
187	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
188	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
189	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
190	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
191	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
192	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
193	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
194	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
195	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
196	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
197	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
198	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
199	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement
200	Emplacement de la VU	Emplacement de la VU	0,15	Emplacement



- Les zones urbaines**
- Ua Zone urbaine à typologie urbaine ancienne
 - Ub Zone urbaine de 1ère périphérie
 - Ui Zone urbaine à vocation d'activités (avec sous secteur Uia)
 - Ue Zone urbaine à vocation d'équipements
 - Up Zone urbaine de protection des parcs
 - Uh Zone urbaine de gestion de l'habitat

- Les zones agricoles et naturelles**
- A Zone agricole
 - Ah Zone agricole de gestion de l'habitat
 - N Zone naturelle
 - Nh Zone naturelle de gestion de l'habitat
 - Nr Zone naturelle de loisirs

- Éléments remarquables du paysage au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du code de l'urbanisme (anciennement article L.123.1.5 III 2°)**
- Élément boisé remarquable
 - Zone humide à préserver
 - Corridor écologique à préserver et à renforcer
 - Élément remarquable bâti à protéger

- Les servitudes et les orientations d'aménagements**
- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation avec servitude de 20% de logement locatif aidé (article L.123.1.5 II 4° du code de l'urbanisme)
 - Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation avec servitude de 100% de logement locatif aidé (article L.123.1.5 II 4° du code de l'urbanisme)

- Les autres éléments**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Espace boisé classé
 - Marge de recul des constructions (75m)

- Les risques**
- Le risque d'inondation (PPRNI)
 - Zone rouge
 - Zone bleue
 - Zone verte
 - Le risque géologique
 - Risque fort de chutes de blocs
 - Risque moyen glissement de terrain
 - Risque faible de coulée de boue
 - Risque faible de glissement de terrain
 - Risques liés à la canalisation de gaz
 - Périmètres ELS (effets létaux significatifs): 20m
 - Périmètres PEL (premiers effets létaux): 30m
 - Périmètres IRE (effets irréversibles): 45m

