

Le : 07 DEC. 2020

La Sous-Préfète

La Tour-du-Pin, le

DS+AD
D6H-

Affaire suivie par :

Sous-préfecture de La Tour du Pin
Béatrice DELSEY
Responsable ingénierie territoriale
et grands projets

Direction départementale des territoires
Service Aménagement Nord isère
Jerôme HALGRAIN
Adjoint au chef de service

Monsieur le Maire,

Par courrier du 8 octobre 2020, vous m'avez informé de votre intention de ne pas donner suite au recours gracieux que j'avais formulé à l'encontre de la délibération du conseil municipal du 8 juin 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de Saint-Quentin-Fallavier.

J'ai bien noté et analysé les arguments que vous apportez pour défendre votre position.

Je tenais à vous faire part d'éléments complémentaires concernant le premier point de ce recours relatif à la délimitation de la zone dédiée à la production d'énergie renouvelable (zonage Uenr).

Le règlement de votre PLU contient une zone dédiée à la production d'énergie renouvelable sur un espace agricole et naturel sans qu'il soit démontré que les futures installations ne porteraient atteinte ni à la préservation des sols agricoles, ni à la sauvegarde des milieux naturels et des paysages. Cette disposition est incompatible avec la prescription du document d'orientation et d'objectifs (DOO) du SCOT Nord-Isère qui stipule que les documents d'urbanisme ne doivent pas délimiter des secteurs spécifiques pour des implantations d'installations photovoltaïques au sol sauf à faire la démonstration évoquée ci-dessus.

En outre, après analyse, le tènement en question figure comme étant cultivé dans la base de données géographiques servant de référence à l'instruction des aides de la politique agricole commune (RPG). Il constitue de fait une surface de 9 ha avec une valeur agronomique qui ne peut être soustraite à la production agricole sans qu'aucun élément ne vienne en évaluer l'impact.

En conséquence, le zonage Uenr inscrit au PLU est incompatible avec le SCOT Nord-Isère.

De ce fait, dans le cadre de l'exercice du contrôle de légalité de l'État, je suis dans l'obligation de déférer votre PLU au titre de ce motif d'incompatibilité.

Pour autant, cette position n'a pas vocation à entraver le futur projet à venir en lui-même, puisqu'à ce stade, l'incompatibilité porte davantage sur l'absence d'analyse des effets du zonage Uenr sur les espaces naturels et

agricoles que sur l'objet de ce futur projet, dont le contenu et le calendrier de réalisation ne sont aujourd'hui pas connus. Le fait est que celui-ci ne s'inscrit pas dans la même temporalité que l'approbation du PLU.

Comme cela vous avait été précisé dans l'avis de l'État du 24 juillet 2019, si le projet de centrale solaire venait à se concrétiser et à franchir toutes les étapes de validation *ad hoc*, il sera alors possible, à l'appui de l'étude d'impact mentionnée par le SCOT Nord-Isère, de réaliser une déclaration de projet qui emportera mise en compatibilité de votre PLU.

En définitive, je vous confirme qu'un déferé sera engagé en raison de l'incompatibilité de votre PLU avec le SCOT Nord-Isère.

Je vous invite à déclencher dès que possible une modification de votre PLU permettant de transformer le zonage du secteur pour le passer de Uenr en A ou N. Dès réception de la notification du dossier de modification aux personnes publiques associées, je m'engage à réexaminer l'opportunité du maintien du déferé et de la procédure contentieuse afférente.

Je vous prie, de croire, Monsieur le maire, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Bien à vous,

La Sous-Préfète

Caroline GADOU

Monsieur le Maire
Place de l'hôtel de ville
38070 Saint-Quentin-Fallavier